

Dossier N°6

HALLES St.NICOLAS	Bâtiment
ECOLE PHILIPPE DE COMINES	Bâtiment, Matériel
ECOLE PASTEUR	Bâtiment, Matériel
PORTE DE PARIS	Bâtiment
PORTE DE GAND	Bâtiment
PORTE DE ROUBAIX	Bâtiment

6D6

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

MARCHE¹ SAINT NICOLAS

----- oOo -----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937 la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques.
 - et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

ESTIMATION des BATIMENTS

----- 000 -----

MARCHE St.NICOLAS

Surface: 38.25x25.00 moyenne
= 956mq 25
=====

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée

Etage partiel

Faux comble partiel

Cette construction de 12m 80 de
hauteur sous le chéneau et 21m30
sous le faitage est élevée en briques:

1°- de 0.45 cm pour les pignons
estimés mitoyens -

2°- de 0.34 cm.pour les retours
vers Rue St.Nicolas (estimés
également mitoyens -

3°- de 0.95 cm.d'épaisseur pour
la partie basse du refend sous le

bâtiment de la Grand'Garde
(estimée pour la moitié)

La Façade vers rue St.Nicolas est
constituée :

A - Dans la partie basse : Par
des vitrages en verre armé, reposant
sur un soubassement en petit granit
ciselé .

(Cette partie basse est percée par
une grande baie formant porche, avec
vitrage et soubassement d° profilant
la façade et comportant 2 pilastres
composés chacun d'un fer I et d'un
revêtement en tôle).

B - Dans la partie haute : Par
un grand vitrage en plein cintre
entre fers cornières et assemblages
I jumelés - et reposant sur un
poitrail transversal métallique.
Ce vitrage est encadré d'un faux
portique métallique composé de
4 fers I de 220 m/m, assemblé avec
des entretoises et reposant sur
2 piles en petit granit.

Cette construction comprend :

Un Rez-de-chaussée de 19m30 de haut.
comprenant un grand hall et 2 petits réduits.

(Les murs d'entourage des petits réduits sont en petit granit ciselé et taillé à la pointe).

L'accès direct est assuré par 3 grilles métalliques de 1.75 et 3.20 sur bâti d'assemblage 45/45 et 18/65, le tout supporté par des batis en chêne et I et comportant 3 impostes métalliques à barreaux ronds et méplats, et par des grandes baies libres en plein cintre.

La communication avec les réduits est assurée par 2 portes en charpente assemblée comprenant chacune une imposte à lames ouvertes.

L'aménagement intérieur comprend :

1°) Sol carrelé en carreaux de Beauvais et dallé en ciment pour les

Handwritten notes in the right margin:
 1°) Sol carrelé en carreaux de Beauvais et dallé en ciment pour les
 2°) ...
 3°) ...

parties délimitant les étals aménagés à droite et à gauche (contre les mitoyens).

2°) Les murs sont enduits et peints.

3°) Des étals métalliques avec dessous bois, et comportant des bancs avec crochets de boucherie. (Chaque étal est séparé par un portique métallique ornementé et comporte une lanterne avec prise et canalisation de gaz).

4°) Des étals séparés par des cloisons en 3/4 sapin, avec rayons à chaque.

Bordure longitudinale en petit granit à chaque étal.

L'accès au 1er étage est assuré par 2 escaliers en petit granit de 2m10 et 2m70 de largeur et comportant 3 paliers d°. Lambris en 3/4 sapin avec cimaise moulures et plinthe. Garde-corps en bois avec arcs-boutants métalliques.

L'Etage partiel est constitué par 2 galeries longitudinales, une galerie transversale et une passerelle, planchéié en 7/18, supportées par des fers I longitudinaux et transversaux, reposant sur des colonnettes en fonte et sur les piédroits des fermes. Garde-corps en bois avec arcs-boutants comme aux escaliers).

Le faux comble partiel est planchéié en 3/4 et est supporté par des fers I.

Le bâtiment est couvert par :

1°- Une toiture parabolique, genre callendrite sur sous toiture 3/4 peint avec partie surélevée formant chapeau.

(Une partie du chapeau est vitrée entre fers et est supportée par 3 fermettes métalliques composées de L jumelés

2°- Par 2 appentis longitudinaux identiques à la toiture parabolique y compris chéneaux, tuyau et tous accessoires.

Le tout est supporté par II fermes
métalliques curvilignes composées
de I jumelés, et comportant clés
tirants, etc... -

Valeur neuve Juin 1937

1.451.191^f
=====

Valeur d'assurance Juin 1937

1.110.925^f
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937	
Maçonnerie de briques pour :		
fondations : 150 mc à 264 f	39.700 ^f	
élévation : 286 mc à 282 f	80.652	
Maçonnerie de grés compris		
taille des pavements -	4.100	
Maçonnerie de pierre bleue		
compris taille, ciselée, moulure etc.)	207.700	
Dallage en petit granit de 8cm		
620mq à 205 f	127.100	
Carralage et dallage mixte et		
revêtement en faïence	21.800	
Enduits et peinture sur murs		
920 mq à 24 f	22.080	
Charpente métallique I fermes		
pannes etc.. 24.000 K° à 5.55	133.200	
d° L pour fermes		
180 K° à 6.35	1.430	
Fers I P N pour planchers		
13.700 K° à 3.00	41.100	
à reporter :	678.862 ^f	

report:	678.862 ^f
Colonnes en fonte	9.500
Charpente en sapin pour fermes et contreventements -	7.000
Couverture parabolique genre callendrite 565mq à 45 f	25.425
Couverture chapeau et appentis genre callendrite 580mq à 35 f	20.300
Sous-toiture parabolique en 3/4 compris couvre-joint, rappliques et peinture - 870 mq à 110 f	95.700
Sous-toiture chapeau et appentis en 3/4 sapin sous comblage compris peinture - 580 mq à 110 f	63.300
Supplément pour accessoires de toiture -	5.000
Chéneaux, tuyaux et tous accessoires	15.500
Garde-corps galerie et escalier arcs-boutants, plinthes, filières etc..	29.300
Fourrures sur fers, planchers et fermes supplément pour découpe sous toiture filière -	23.500
Plafond 3/4 lames posées en diagonale avec lattes de recouvrement et peinture 330 mq à 110 f	36.300
à reporter	I.000.187 ^f

report:	I.010.187 ^f	
Plancher 7/18 avec couvre-joints et peinture - 400 mq à 110 f	44.000	
Pignons vitrés en plein cintre compris vitrage ordinaire et armé entre fers L et T, fers I de support cloison de remplissage en bois, peinture etc...,	160.000	
Grilles d'entrée sur bâtis chêne - Portes réduits - impostes à lames - Lambris escalier avec cimaise et moulure plinthe	22.900	
Etals avec dessus bois - séparation en fer forgé avec lanternes - Séparation bois rayonnages etc.. Etals extérieurs - Installation gaz, eau, électricité- ..	120.000 25.000	
	I.382.087	
Honoraires d'architecte 5 % =	69.104	
<u>Ensemble :</u>	I.451.191 ^f	=====

V I L L E d e L I L L E

ECOLE PHILIPPE de COMINES

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ; -
 - et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

- Désignation -	Valeur neuve Juin 1937	Valeur vénale d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	589.523 ^{f.}	442.141 ^{f.}
MATERIEL	53.900	45.100
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	643.423 ^{f.}	
	=====	
<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>		487.241 ^{f.}
		=====

ESTIMATION des BATIMENTS

--- 000 ---

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Nos des bat.	- Désignation -	Valeur neuve Juin 1937	Valeur vénale d'assurance Juin 1937
1	Habitation de la Directrice	192.929 ^{f.}	144.697 ^{f.}
2	Salles de classe	111.789	83.841
3	Lavabos et vestiaire	19.080	14.810
4	Salle de classe	169.843	127.382
5	Sous-sol à charbon et magasin à bois	13.920	10.440
6	Préau et W.C.	67.422	50.566
7	Cantine	14.540	10.905
Totaux:		589.523 ^{f.}	442.141 ^{f.}
		=====	=====

BATIMENT

B A T I M E N T N° I

HABITATION

Surface ;

$$\begin{array}{r} 10,05 \times 9,70 = 97,48 \\ 4,40 \times 3,10 = 13,64 \end{array} \left. \begin{array}{l} \\ \\ \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{III M2 I2} \\ \text{=====} \end{array}$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,

Rez-de-chaussée,

Etage partiel,

Comble.

Cette construction de 7 M.60 de hauteur est élevée en briques de 0,34 C/m

Les façades sont badigeonnées avec soubassement peint et comportent des appuis et des seuils en petit granit.

Elle comporte :

I SOUS.SOL de 2 M. de hauteur, bâti en briques de 0,45 C/m- voûté en briques, sur arcs de décharge.

Sol pavé en briques posées à champ.

Le Sous-sol comprend :

2 caves et I dégagement séparés par des refends de 0,22 C/m et 0,45 C/m.

Les murs du dégagement sont badigeonnés ;

I porte de communication en charpente de 0,85 x 1,75 de hauteur.

L'aménagement du sous-sol comporte :

Cloisonnements en 4/4 charpente et à claire-voie, comportant portes.

Divers caveaux en briques.

Le sous-sol est éclairé par 2 soupiraux et s'étend sous le salon, la salle à manger et une partie du vestibule.

L'accès au rez-de-chaussée est assuré par I escalier avec marches 15/24 en petit granit ciselé.

Palier d'arrivée en briques posées à champ.

Le Rez-de-chaussée plafonné et enduit de 3 M.55 de hauteur, comprend :

Vestibule d'entrée de l'Ecole.

Vestibule d'entrée de l'habitation.

I Salon.

I Salle à manger.

I Cuisine.

I Arrière-cuisine.

L'accès direct est assuré par :

I porte à 2 vantaux de 3 M.55 de hauteur avec imposte et rhabillage en menuiserie assemblée à petits cadres de 0,65 C/m de largeur, comportant quincaillerie et boîte aux Lettres;

I porte de 3 M.30 de hauteur à 2 vantaux, avec rhabillage de 0,22 C/m et imposte, y compris quincaillerie;

et par 5 chassis de 2 M.20 de hauteur, avec rhabillage et tablette en marbre gris Ste-Anne aux chassis Salon et Salle à manger.

Les communications intérieures sont assurées par :

I porte de 2 M.60 de hauteur à 2 vantaux, avec rhabillage en menuiserie assemblée de 0,34 C/m;

3 portes de 0 M.75 x 2 M.20 de hauteur à petits cadres, avec rhabillage en menuiserie assemblée de 0,34 C/m de

largeur;

I porte d° avec rhabillage ordinaire de 0,13 C/m;

I double porte à petits cadres, vitrée avec verre gravé sur rhabillage ordinaire 0,13 C/m;

I porte de 0 M,80 x 3 M,15 de hauteur, à petits cadres avec rhabillage ordinaire de 0,34 C/m.

L'aménagement intérieur comporte :

Salon :

Placard double avec cadre de glace, rayonnages;

I Cheminée capucine gris Ste-Anne, avec foyer de 1 M,25 x 1 M,10 de hauteur;

Plafond badigeonné;

Murs tapissés;

Plancher en sapin sur lambourdes avec plinthes 4/4 x 0,18 au pourtour.

Salle à manger :

Même détail.

Toutes les menuiseries de cette salle sont peintes en faux bois.

Vestibule de l'habitation :

Murs peints en faux marbre et vernis;

Plafond badigeonné ;

Sol carrelé en carreaux céramiques
unis ;

Plinthe bois.

Vestibule d'entrée de l'Ecole :

Murs peints faux-bois ;

Plafond badigeonné ;

Sol carrelé en carreaux céramiques
unis ;

Plinthe bois.

Cuisine :

Sol carrelé en carreaux céramiques
hexagonaux ;

Plinthe bois ;

Plafond badigeonné ;

I Evier avec robinet alimentation et
vidange ;

I armoire sur évier ;

I armoire d'angle en menuiserie assem-
blée et comportant rayonnages.

Arrière - Cuisine :

plafonné et enduit.

L'accès et l'éclairage sont assurés

par I porte vitrée sur bâti, de 3 M.
30 de hauteur ;

I chassis de 2 M.15 de hauteur.

Les murs sont peints.

Plinthe moulurée de 0,15 C/m de hauteur.

Cimaise moulurée de 0,18 C/m de hauteur.

I Evier en grés avec armoire, robinetterie, alimentation et vidange.

Dossieret d'évier de 0,60 C/m de hauteur.

Sol carrelé en carreaux céramiques unis.

Plafond vitré.

Chêneau sur consoles avec rappliques moulurées sur fond.

I Seuil en Lunel fleuri 10/35.

Installation gaz dans toutes ces pièces.

L'accès au Ier Etage est assuré par I escalier de 0 M.80 d'embranchement, limons en 6/4 - Rampe à balustres tournée du commerce.

Sous cet escalier :

cloison d'échiffre en 3/4 sapin, comportant porte.

L'Etage de 2 M,85 de hauteur, plafonné, enduit et planchéié sur gitage comprend :

4 chambres et I dégagement, séparées par I refend de 0,34 C/m et des cloisons de 0,11 C/m.

L'éclairage et la communication intérieure sont assurés par :

8 chassis de 1,35 x 2,00 de hauteur avec rhabillage sapin;

2 portes de 0,85 x 2,20 de hauteur, à petits cadres avec rhabillage de 0,34 C/m;

2 portes de 0,85 x 2,20 de hauteur, à petits cadres avec rhabillage de 0,13 C/m.

L'aménagement intérieur comporte :

Grande chambre vers rue :

I double placard en menuiserie assemblée à grands et petits cadres, comportant rayonnages.

I Cheminée en bois de 1,16 x 1,10
de hauteur, avec cadre de glace en
menuiserie assemblée, à grands cadres
I prise de gaz.

Grande chambre sur cour :

Même détail.

Petite chambre sur cour :

Même détail.

I prise de gaz.

Petite chambre sur rue :

I Cheminée avec I petit cadre de
glace.

Dégagement :

Les murs sont peints en faux-bois et
verni.

L'accès au comble est assuré par :
un escalier en orme de 0,67 C/m d'om-
marchement avec rampe et garde-corps,
chassis d'échiffre en 3/4 sapin, com-
portant 2 portes.

Le comble planchéié sur gites est
séparé en 2 parties par un refend de
0,34 C/m.

Il est éclairé par :

4 chassis de toit.

La toiture du bâtiment principal est formée par I nef à 2 versants en tuiles mécaniques sur charpente courante, 5 pannes I6/I6 et 2 pannes 8/23, y compris chéneau à bordure, tuyaux de descente et tous accessoires.

La toiture de l'Arrière-cuisine est formée par une plate-forme en zinc sur voligeage et charpente courante, y compris : chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

Cette toiture comporte en outre :
I lanterneau vitré.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	192,929 ^{f.} =====	
<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>		144,697 ^{f.} =====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur neuve
Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondation et sous-sol 45 M3 - 264 f.	)	11.880 f.
Pavement briques, voûtains, escalier, cave en petit granit cloisonnements caves avec portes - caveaux	)	10.900
Maçonnerie de briques - Élévation 125 M2 - 282 f.	)	35.250
Badigeon façade, peinture sou- bassement - seuils petit gra- nit et Lunel, rebordement et calfeutrement des baies	)	4.000
Cloison de 0.11 en briques 65 M2 - 31 f.	)	2.015
Plafond et badigeon 187 M2 - 22 f.	)	4.114
à reporter:		<hr/> 68.159 f.

report:	68.159 ^{f.}	
Enduits sur murs 490 M2 - 14 f.	)	6.860
Peinture faux bois sur murs vestibule entrée de l'Ecole, d° de l'habitation, rez-de- chaussée et Etage Peinture murs cuisine, tapis- serie	) ) ) ) ) )	4.300
Plancher sur lambourdes 40 M2 - 78 f.	)	3.120
Carrelage en carreaux céra- miques sur forme bétonnée 41 M2 - 120 f.	) )	4.920
Carrelage en carreaux céra- miques sur voûte et forme sable 11 M2 - 103 f.	) )	1.133
Plancher sur gîtes, compris gitage 160 M2 - 98 f.	) ) )	15.680
Ancrages, mollebandes, péné- trations des gitages en murs fourrures - lambourdes - chaines - entretoises et tous travaux accessoires	) ) ) ) )	1.750
à reporter:		<u>105.922^{f.}</u>

report:	105.922 ^{f.}	
Portes extérieures à petits cadres sur bâtis comportant imposte et rhabillage ordinaire ét assemblé à petits cadres		
Portes intérieures à petits cadres sur rhabillage divers - croisées sur rhabillage, compris vitrerie, peinture, scellements et toutes plus values	25.900	
Escaliers, garde-corps, échiffre et porte cave	6.900	
Toiture en tuiles sur achelin comblage et pannes courant 135 M2 - 62 f.	8.370	
Supplément pour pannes 16/16 et 8/23 au lieu de 7/18, chassis de toit, faitage, solins et tous accessoires de toiture	5.600	
Plate-forme en zinc, compris voligeage et charpente, plafond vitré, lanterneaux compris, bandeaux	3.800	
Chêneaux à bordure, tuyaux et tous accessoires	4.000	
à reporter:	<u>160.492</u> ^{f.}	

report:

160.492^{f.}

Divers)
 Parquets de glace avec placards)
 Cheminées bois et marbre - ta-)
 blette marbre - supplément)
 peinture faux-bois - menuise-)
 ries salle à manger et vesti-)
 bules - Plinthes et cimaise)
 Arrière-cuisine : lanterneau)
 plafond vitré compris bandeaux)
 Eviers, dossierets et armoires)
 sur évier)

17.250

Installation eau et gaz, com-)
 pris compteurs et branchement)

6.000

^{f.}

183.742

Honoraires de l'Architecte 5 %

9.187

^{f.}

Total ...

192.929
=====

B A T I M E N T N ° 2

S A L L E S D E C L A S S E S

Surface ; 13,85 x 97,00 = 134 M2 35
=====

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée,

Faux-comble.

Cette construction de 5 M.20 de hauteur est élevée en briques de 0,34 C/m.

Les façades sont badigeonnées et peintes et comportent des appuis de chassis en petit granit.

Elle comprend :

I Rez-de-chaussée, plafonné et enduit de 4 M.85 de hauteur, comprenant :
2 salles séparées par une cloison en menuiserie assemblée sapin avec élégie, sur bâtis 8/II et 8/I5.

La communication avec les bâtiments contigus et l'éclairage sont assurés

par :

3 portes de 1 M.35 x 2 M.70 de hauteur - à 2 vantaux à petits cadres avec rhabillage en menuiserie assemblée à petits cadres de 0 M.35 de largeur, et par 5 chassis de 1 M.60 x 3 M.80 de hauteur sur rhabillage, et par 5 impostes de 1 M.60 x 2 M.20 de hauteur.

L'aménagement intérieur comporte :
Sol parqueté en sapin à bâtons rompus.
Lambris au pourtour des murs, en menuiserie assemblée avec cimaise.
Peinture émail sur murs.
Plafond badigeonné.
Installation gaz.
Petits casiers sur lambris.
Dossierets à broches.
Ces deux salles sont contregîtées en charpente courante.
La toiture est formée par une nef longitudinale à 2 versants en tuiles mécaniques à 2 versants sur comblage et vernes courantes, y compris :
chêneaux, tuyaux de descente et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par des fermes
en charpente assemblée.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	III.789 ^{f.} =====
------------------------------------	--------------------------------

<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>	83.841 ^{f.} =====
---	-------------------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	<u>Valeur neuve</u> <u>Juin 1937</u>
Maçonnerie fondation 17 M3 - 264 f.)	4.488 f.
Maçonnerie élévation 57 M3 - 282 f.)	16.074
Appuis de chassis - Badigeon et peinture, calfeutrement et rebordement des baies)	2.500
Plafond avec badigeon 121 M2 - 22 f.)	2.662
Enduits, préparation et pein- ture) 180 M2 - 29 f.)	5.220
Parquet sapin à bâtons rompus) 121 M2 - 90 f.)	10.890
Contregitage haut du rez-de- chaussée) 121 M2 - 22 f.)	2.662
à reporter:	<u>44.496</u> f.

report:	44.496	f.
Chaines - mollebandes, tirants) entretoises, fourrures, empri-) se des gites, etc...)	400	
Charpente assemblée pour) fermes, compris ancrages, bou-) lons, etc...)	4.500	
<u>Menuiserie</u>) Portes à petits cadres, com-) pris rhabillage assemblé à pan) neaux de 0,35 C/ de largeur) cloison à petits cadres sur) bâti, compris quincaillerie,) peinture, scellements, etc....)	17.900	
Chassis en sapin, compris) quincaillerie, vitrerie et) peinture) 48 M2 - 250 f.)	12.000	
Toiture en tuiles mécaniques) et jointolement sur comblage) et pannes courantes) 185 M2 - 62 f.)	11.470	
Supplément pour pannes 16/16) et 8/23 au lieu de 7/18,) faitage, solins et tous acces-) soires de toiture)	2.300	
à reporter:	93.066	f.

report:

93.066 f.

Chêneaux à bordure, fond, faux)
fond, câles, tirants, avez,)
tuyaux de descente et tous)
accessoires)

4.700

Divers comprenant :)
Lambris, casiers et peinture)
Dossierets à broches)

7.200

Installation gaz, comprenant)
tous accessoires)

1.500

----- f.

106.466

Honoraires Architecte 5 %

5.323

----- f.

111.789

=====

B A T I M E N T N ° 3

LAVABOS & VESTIAIRE

Surface : 2,85 x 9,60 = 27 M2 36
=====

Bâtiment à simple rez-de-chaussée.
 Cette construction est élevée entre les bâtiments nos 2 et 4.
 La façade sur rue est en 0,34 C/m d'épaisseur et la façade sur cour, une cloison en menuiserie assemblée, vitrée sur bâtis.
 Le Rez-de-chaussée plafonné et enduit ne comprend qu'une salle à usage de Lavabos.
 Le sol est carrelé en partie, en carreaux porphyre et en partie de carreaux céramiques unis.
 Peinture émail sur murs.
 Plafond badigeonné.
 L'aménagement intérieur comporte :
 Rayonnages en sapin sur consoles avec

petite armoire.

I lavabo longitudinal et transversal,
en bois et zinc avec devant mouluré,
robinetterie et tuyauteries plomb.

I Fontaine en fonte avec poste d'eau
et bac de vidange en petit granit.

I portique pour porte-manteau.

2 dossierets avec crochets.

I Porte-essuis.

I prise de gaz avec bec.

La toiture est formée par une plate-
forme en zinc sur voligeage et char-
pente courante, reposant sur 2 pou-
tres 20/20 et y compris chôneau, tuy-
au et tous accessoires.

La plate-forme comporte un lanterneau
vitré avec bandeau et joues en sapin.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	f. 19.080 =====
------------------------------------	-----------------------

<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>	f. 14.310 =====
---	-----------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	<u>Valeur neuve</u> <u>Juin 1937</u>
Maçonnerie fondation I M3 300 - 264 f.)	343 ^{f.}
Maçonnerie élévation 3 M3 500 - 282 f.)	987
Plafond, compris badigeon 26 M2 - 22 f.)	572
Enduits préparation et peinture 50 M2 - 29 f.)	1.450
Carrelage carreaux céramiques sur forme) 26 M2 - 120 f.)	3.120
Plate-forme en zinc - voligeage - charpente et poutres y compris tous accessoires - couvre-murs)	4.200
	<hr style="width: 10%; margin: 0 auto;"/> f.
à reporter:	10.672

report:

10.672^{f.}

Divers comprenant :
 Rayonnages - lavabos - compris
 robinetterie et tuyauterie -
 fontaine compris tuyauterie -
 Portiques - dossierets - Porte-
 essui - prise de gaz - lan-
 terneau

7.500

 18.172^{f.}

Honoraires Architecte 5 %

908

Total ...

 19.080^{f.}

B A T I M E N T N° 4

SALLES DE CLASSES

Surface : 21,57 x 9,95 = 214 M2 62
=====

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée élevé,

Faux-comble.

Cette construction de 5 M.35 de hauteur est élevée en briques de 0,34 C/m.

Les façades sont badigeonnées avec soubassement peint.

Les baies comportent des appuis de chassis et des seuils en petit granit

Elle comprend :

Rez-de-chaussée plafonné et enduit

de 5 M. de hauteur, comprenant :

3 salles de classe, séparées par des cloisons de 0,11 C/m.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

3 portes unies en sapin de 5 M. de hauteur, comportant imposte, sur bâtis et par 13 chassis de 3 M.90 de hauteur, 3 chassis de 1 M.40 x 2 M.90 de hauteur, 2 impostes de 1 M.40 x 1 M.60 de hauteur.

La communication intérieure est assurée par :

4 portes de 2 M.30 de hauteur avec rhabillage de 0.13 C/m en sapin.

L'aménagement intérieur comprend :

Dans la salle vers rue :

Le sol est parqueté en sapin à bâtons rompus.

Peinture émail sur murs.

Le plafond est badigeonné.

Lambris de 1 M. 06 de hauteur au pourtour de la classe, en menuiserie assemblée 25 m/m.

Sur ce lambris - Petits casiers longitudinaux et transversaux, sur consoles.

Salle de classe centrale :

Sol planchéié en sapin 4/4 sur lambourdes.

Peinture émail sur murs;
Plafond badigeonné.
Lambris au pourtour de I. M. 06 de
hauteur - même détail précédent, avec
petits casiers partiels.

Autre salle :

Peinture émail sur murs.
Plafond badigeonné.
Plancher sapin 4/4 sur lambourdes.
Corniche attique moulurée.
Toutes ces salles sont contregitées
en charpente courante et comportent
un éclairage au gaz.
La toiture est formée par une nef
longitudinales en tuiles mécaniques à
2 versants sur comblage et verres
courantes avec faitage, solins, ché-
neaux à bordure, tuyaux et accessoires
L'ensemble est supporté par des
fermes en charpente courante, assem-
blée.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	169.843 ^{f.} =====
<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937</u>	127.382 ^{f.} =====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur neuve
Juin 1937

Maçonnerie de briques - fon- dation 28 M3 - 264 f.)	7.392 f.
Maçonnerie de briques - élé- vation 84 M3 - 282 f.)	23.688
Appuis de chassis - seuils - lissage - badigeon et peinture calfeutrement et rebordement)	4.200
Cloison de 0.11 C/m en briques) 85 M2 - 31 f.	2.635
Plafond avec badigeon) 195 M2 - 22 f.	4.290
Enduits sur murs, préparation et peinture) 245 M2 - 29 f.	7.105
Parquet sapin à bâtons rompus) 66 M2 - 90 f.	5.940
à reporter:	<u>55.250</u> f.

report:	55.250 ^{f.}	
Plancher en 4/4 sapin sur lambourdes 127 M2 - 88 f.	) ) )	11.176
Contregitage haut du rez-de- chaussée 195 M2 - 22 f.	) ) )	4.290
Chânes, entretoises, four- rures, emprise des gites, mollebandes, tirants, etc...	) ) )	700
Charpente assemblée pour fermes, compris ancrages, bou- lons, etc...	) ) )	7.000
<u>Menuiserie :</u> Portes extérieures unies avec imposte sur bâti Portes intérieures à rhabil- lage de 0.13, compris peinture vitrerie, scellements et toutes plus values	) ) ) ) ) ) ) ) ) )	14.500
Chassis en sapin compris pein- ture, scellement et toutes plus values 87 M2 - 250 f.	) ) ) ) ) ) ) ) ) )	21.750
à reporter:		<hr/> 114.666 ^{f.}

report:	114.666	f.
Toiture en tuiles sur comblage) et pannes courantes, compris) jointolement) 295 M2 - 62 f.	18.290	
Supplément pour pannes 16/16) et 8/23 au lieu 7/18 - solins) Sauts d'eau - faitage)	5.500	
Chêneaux à bordure, fond,) faux-fond, cales, tirants,) avez, tuyaux de descente et) tous accessoires)	7.300	
Divers, comprenant :) Lambris - casiers et peinture) corniche attique)	16.000	
Installation gaz, comprenant) tous accessoires)	2.000	
	<hr/>	f.
	161.756	
Honoraires Architecte 5 %	8.087	
	<hr/>	f.
Total ...	169.843	
	=====	

B A T I M E N T N ° 5

SOUS.SOL A CHARBON ET MAGASIN A BOIS

Surface : 6,90 x 28,50 = 19 M2 66
 =====

Construction comprenant :

I Sous-sol,

I Rez-de-chaussée.

SOUS.SOL bâti en briques de 0,45 C/m
 entre bâtiment n° 4 et clôture mitoy-
 enne de 1 M,80 de hauteur.

(La fondation côté bâtiment n° 4 dé-
 jà comptée en partie, n'est reprise
 ici que pour son excédent).

Voûté à larges voûtains, reposant
 sur des arcs de décharge.

Echelle de meunier d'accès au rez-
 de-chaussée avec rampe.

Mur d'échiffre en maçonnerie de 0,22
 C/m.

I porte d'accès en charpente de 0,77
 C/m sur 2 M.10.

REZ.DE .CHAUSSEE élevé partiellement
 en briques de 0,11 entre potelures.
 L'accès direct et l'éclairage sont
 assurés par 1 porte vitrée de 0,85
 C/m x 2 M.10 à grands cadres.
 1 chassis fixe 1 M.20 x 1 M.45 de
 hauteur.

Le sol est pavé en briques à champ.
 Cloison séparation, descente cave en
 voligeage.

Toit en appenti en carton bitumé sur
 voligeage et charpente courante, y
 compris : pannes, planche de rive,
 gouttières volantes, tuyau et tous
 accessoires.

Clôture sur rue de 2 M.95 en maçon-
 nerie de 0,34 C/m . Dessus recouvert
 en zinc.

1 porte d'accès en charpente de 1 M.
 05 x 2 M.30.

Valeur neuve Juin 1937..... 13.920^{f.}
 =====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937..... 10.440^{f.}
 =====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	<u>Valeur neuve Juin 1937</u>
Maçonnerie fondation et sous- sol } 15 M3 - 264 f. }	3.960 ^{f.}
Pavement briques Sous-sol - voûtains - échelle meunier }	3.000
Elévation } 10M3 - 282 f. }	2.820
Pavement rez-de-chaussée - Portes, chassis, cloison bois et briques, pebillage, toiture avec gouttière et accessoires Porte charpente clôture - couvre-mur }	3.500
	<hr/> 13.280 ^{f.}
Honoraires Architecte 5 %	640
	<hr/> 13.920 ^{f.} =====
Total ...	

B A T I M E N T N° 6

PREAU & W.C.

Surface : 11,70)
 7,20)
 20,20) 39,10x3,20= 125 M2 12
 =====

Cette construction ouverte sur la cour est appuyée à un mur de clôture (estimé mitoyen) de 3 M,50 de hauteur, et sur les bâtiments.

Badigeon teinté sur murs et soubassement peint sur 1 M,60 de hauteur.

Elle comporte :

Sol carrelé en carreaux, genre Boulogne.

1 marquise longitudinale et transversale en zinc sur voligeage et charpente 7/9 avec panne 16/16,- le tout reposant sur 7 poteaux 16/16, avec base en pierre; y compris :
chêneau longitudinal et transversal reposant sur consoles en fer .

Bordure moulurée avec main courante en zinc, tuyaux de descente et tous accessoires.

2 bancs longitudinaux sur consoles scellées en mur.

I banc transversal sur console scellé en mur.

I lanterne avec prise pour bec.

5 stalles-urinoirs.

Séparation en pierre de Soignies de I M. de hauteur de 0,05 C/m d'épaisseur.

Dessus découpé.

Fond en placage de 0,05 C/m sur toute la longueur - hauteur I M.

Rigole IO/50 sur toute la longueur.

Devant en tôle sur assemblage fers plat IO/30 et montants 30/30 scellés dans seuil pierre de Soignies IO/20.

7 stalles de petits W.C., séparées par des cloisons en tôle et fers ronds
Devant en tôle et fer d°, scellés dans pierre de Soignies IO/20.

7 petites cuvettes en grés avec abat-

tant chêne.

Tuyauterie en plomb pour chasse.

Revêtement en faïence sur I M.35 de hauteur avec plinthe moulurée majolique et bout rond.

I W.C. - I stalle élevé en briques de 0.II C/m de 2 M.20 de hauteur (à ciel ouvert).

Revêtement en faïence de 2 M.10 de hauteur avec plinthe moulurée majolique et cimaise d° - Carrelage sol en carreaux céramiques.

I Cuvette à clapet avec effet d'eau. Tuyauteries plomb pour chasse, avec anti-bélier.

Porte en charpente assemblée sur bâti de 0 M.90 x 2 M.10.

Seuil en petit granit 10/20.

Desserets muraux avec crochets pour porte-manteaux.

I poste d'eau.

Valeur neuve Juin 1937.....

f.
67.422
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....

f.
50.566
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	<u>Valeur neuve Juin 1937</u>
Fondation, fosse et citernage)	12.000 ^{f.}
Elévation 16 M3 - 282 f.)	4.512
Cloisons, revêtements - carre- lage, seuil)	9.500
Porte en charpente, bancs, dossierets et peinture)	2.700
Plate-forme en zinc et char- pente, compris chéneau sur con- soles fer. Bordure avec main courante en zinc, poteaux avec base pierre)	28.000
Stalles-urinoirs, stalles petits W.C., installation sa- nitaire, poste d'eau, Instal- lation, gaz, lanterne)	7.500
	<hr/> f.
	64.212
Honoraires Architecte 5 %	3.210
	<hr/> f.
Total...	67.422 =====

B A T I M E N T N° 7

CANTINE

Bâtiment à simple rez-de-chaussée.

Cette construction de 3 M.70 de hauteur est élevée en briques de 0,34 C/m
La façade sur cour est badigeonnée avec soubassement peint.

Rez-de-chaussée de 3 M.10 de hauteur, plafonné et enduit, carrelé en carreaux rouges de Beauvais, ne comporte qu'une salle.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

I porte vitrée de 2 M.10 de hauteur sur ébrasement de 0,34 C/m;

I chassis de 0 M.95 de hauteur, avec rhabillage de 0,34 C/m.

Peinture émail sur murs.

Plafond badigeonné.

Plinthes en carrelage.

L'aménagement intérieur comporte :

I armoire sapin I M.45 x 0,M 42 x

2 M.35;

I armoire sapin I M. x 0 M.45 x I M.
80 de hauteur.

I Evier en fonte émaillée avec robi-
net alimentation et vidange.

I armoire sur évier.

La toiture est formée par I plate-
forme en zinc, compris tous acces-
soires.

La plate-forme comporte 2 tabatières
avec bandeaux.

Valeur neuve Juin 1937.....

14.540^{f.}
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....

10.905^{f.}
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	<u> Valeur neuve Juin 1937</u>
Maçonnerie - fondation 5 M3 - 264 f.)	1.320 ^{f.}
Maçonnerie - élévation 14 M3 - 282 f.)	3.948
Plafond avec badigeon 10 M2 - 22 f.)	220
Enduits avec préparation et peinture 40 M2 - 29 f.)	1.860
Carrelage en carreaux rouges de Beauvais sur forme, compris plinthe)	800
Charpente, voligeage, zinc, accessoires et couvre-mur en zinc)	2.500
Porte et chassis)	700
à reporter:	<hr/> 11.348 ^{f.}

report:

11,348^{f.}

Divers -
 Badigeon façade, plinthes car-
 relage, armoires, évier avec
 alimentation et vidange, ar-
 moire sous évier

2,500^{f.}

13,848^{f.}

Honoraires Architecte 5 %

692

Total...

14,540^{f.}
=====

MOBILIER

ESTIMATION du MOBILIER

----- c00 -----

- M A T E R I E L -

B A T I M E N T S Nos 2 et 4

	: Valeur neuve : Juin 1937	Valeur vénale d'assurance actuelle Juin 1937
5 Armoires pitchpin de 1,25 x 0,50 x 2,55		
1 Passet de 9 M.25		
2 Passets de 6 M.		
1 Armoire pitchpin - 4 portes de 2,75 x 0,40 x 2,45 de hauteur		
1 Armoire de 1,70 x 0,45 x 2,35 de hauteur		
1 Armoire de 1,25 x 0,40 x 2,40		
1 Armoire-bibliothèque en pitchpin - 4 portes	12.100 ^{f.}	10.000 ^{f.}
1 Banc de 14 M.		
2 Bancs de 8 M.15		
à reporter:	12.100 ^{f.}	10.000 ^{f.}

reports:	12.100 ^{f.}	10.000 ^{f.}
2 Bancs portatifs)	1.200	900
Tableaux noirs :		
1 de 9 M.25		
2 de 6 M.		
1 de 5 M.		
1 de 1 M.10	2.800	2.100
1 tableau noir portatif)		
4 Tables de 0,75 x 1,25 pitchpin verni)		
1 Table de 0,75 x 1,25 à 2 tiroirs en orme)	1.350	1.100
3 Chaises paille)		
1 Boite Infirmerie)	300	200
12 Séchoirs portatifs)		
1 Porte-serviette)		
8 Lits de repos)		
1 Boite pour fiches mé- dicales)		
16 Bancs)	2.900	2.300
1 Harmonium)	800	600
à reporter:	21.450f.	17.200f.

reports:	21.450 ^f	17.200 ^f
I96 Petites tables de 0,34 x) 0,50 - hauteur 0,50 - pour enfants		
II Grandes tables pour en- fants		
I93 Petites chaises	16.350	14.000
2 Matériels Montessori		
2 Oeils-de-boeuf		
5 Poêles avec tuyaux		
2 Garde-feux		
2 Echelles		
I Tuyau d'arrosage		
I Bassin émaillé lavabo		
5 Corbeilles papier	3.600	2.900
Fournitures classiques et approvisionnement di- vers pour couture - jeux d'enfants ,etc...	12.500	11.000
Total...	53.900 ^f	45.100 ^f

V I L L E d e L I L L E

ECOLE PASTEUR

Place Philippe Lebon

--- ooo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ; -
- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

- Désignation -	Valeur neuve Juin 1937	Valeur vénale d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	976,585 ^f	746,565 ^f
MATERIEL	79,060	57,150
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>1.055,645^f</u>	
	=====	
<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>		<u>803,715^f</u>
		=====

ESTIMATION des BATIMENTS

-----oO-----

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Nos des bat.	- Désignation -	Valeur neuve Juin 1937	Valeur vénale d'assurance Juin 1937
1	Salle de classe	593.724 ^f	454.199 ^f
2	Dégagement et W.C.	22.880	17.503
3	Préau et W.C. élevés	79.440	60.772
4	Habitation Directrice	280.541	214.091
Totaux :		976.585 ^f	746.565 ^f

=====

B A T I M E N T N°1

SALLES DE CLASSE & VESTIBULE

Surface :

24.00 x 9.35 224.40

2.00 x 9.35 18.70

3.70 x 9.35 34.60

$10.00 + \frac{9.30 \times 2.45}{2}$ 23.65

301.35

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,

Rez-de-Chaussée

Etage

Comble

Cette construction est élevée en
briques de 0,45 et 0,34 cm.

La façade sur rue est lissée et com-
porte un soubassement en placage
Soignées de 0,05 cm. à rive moulurée
2 cordons longitudinaux unis et appuis

saillants en petit granit.

4 bandeaux unis avec profil d'archivolte et coussins, clés.

Bandeau longitudinal mouluré et corniche moulurée sous chéneau.

Portique d'entrée et mezzanine enduits et peints avec encadrement moulurés; faux-pilastres moulurés; corniche d'attique saillante moulurée sur consoles et allèges moulurées.

La façade sur cour est badigeonnée et comporte des seuils et des appuis petit granit.

Ce bâtiment comprend :

I SOUS-SOL bâti en briques de 0,56 de 2 M.60 de profondeur, voûté à larges voûtains entre fers T, avec sol pavé en briques de champ.

L'accès est assuré par un escalier en petit granit avec échiffre de 0,22 G/m.

La communication vers le sous-sol de l'habitation de la Directrice est assurée par une porte en char-

pente.

La voûte est partiellement supportée par un fer I reposant sur une pile en briques.

A l'intérieur :

I compteur général et 2 décompteurs et une prise pour bec de gaz.

I REZ.DE.CHAUSSEE de 4 M.80 de hauteur, comportant :

I Vestibule et 3 salles de classe, - le tout séparé par des refends de 0,34 C/m.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

I porte à 2 vantaux en chêne à grands cadres avec appliques diverses pour former fronton de 3 M.20 de hauteur, avec rhabillage de 0,11 C/m;

4 portes en chêne à 2 vantaux vitrées sur 1/2 hauteur avec imposte, à moulures grands cadres, de 4 M. de hauteur avec rhabillage de 0,34 C/m et bâti;

I chassis fixe en plein cintre à 3 compartiments;

9 chassis à 3 compartiments en chêne de 2 M,60 de hauteur à rhabillage sapin de 0,22 C/m.

La communication intérieure est assurée par 3 portes avec la salle de classe et le vestibule contigu. Ces portes en sapin à petits cadres, avec rhabillage.

L'aménagement de ce rez-de-chaussée comprend :

Dans le Vestibule :

Le sol est dallé en ciment avec appareillage.

L'accès au 1er Etage est assuré par 2 escaliers en hêtre 50 m/m tournant sur giron avec doubles rampes à balustres tournés avec gros départs à chaque. Pas massif en petit granit. Sous ces escaliers sont aménagés :

I Débarras et une communication à l'habitation, cloisonné en briques de 0,11 avec portes et petits cadres à rhabillage de 0,11 à chaque.

Dans le couloir de communication :

cloison en 3/4 sapin élégies et 2

petits chassis d'éclairage.

Badigeon sur plafond.

Peinture émail sur murs.

Dans les salles de classe :

Parquet chêne à bâtons rompus.

Bandes dossier à broches fonte.

Corniche attique moulurée.

1er ETAGE de 5 M. de hauteur, de même

disposition que le rez-de-chaussée

avec refends de 0,34 C/m, parqueté en

sapin 4/4 sapin, sur gîtage avec

poutre longitudinale 40/40.

L'accès et l'éclairage sont assurés
par :

4 portes de 4 M. de hauteur et

9 chassis au rez-de-chaussée.

La communication intérieure et avec

l'habitation est assurée par 2 portes

petits cadres à rhabillage.

L'aménagement de ces étages, comprend

Badigeon sur plafond.

Peinture émail sur murs.

Attiques dans les salles de classe.

I COMBLE s'étendant sur toute la sur-

face, planchéié en sapin sur I/3 environ sur gîtage alterné avec 4 poutres transversales 40/40, le supportant.

La toiture est formée par une nef longitudinale en tuiles mécaniques à 2 versants sur comblage et vernes courantes, avec faitage, solins, chéneaux à bordures, tuyaux et accessoires.

L'ensemble est supporté par :

A l'Extérieur du bâtiment se trouve :

I galerie planchéiée en 5/4, avec ceinture et I de 100 m/m, axes de 1,00 en 1,00, comportant :

I lambrequin découpé, à recouvrement de zinc.

Garde-corps fers carrés à balustres méplats avec main courante et un escalier d'accès en orme en escargot à balustres tournés.

Carrelage ciment et bordure en pierre bleue sous galerie.

Cette galerie est supportée par :

6 consoles en fonte avec bracons I.

Elle est couverte par I grand auvent
 en zinc sur achelin élégie et peint
 à cadres assemblés, formant 7 pan-
 neaux à corniche moulurée sur patins
 et comportant :

I lambrequin découpé;

I Chêneau collecteur sur consoles
 forgées, avec descentes et acces-
 soires.

Cet auvent est lui-même supporté par
 7 consoles identiques.

Pour l'ensemble :

Installation d'éclairage au gaz.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	f. 593.724 =====
------------------------------------	------------------------

<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>	f. 454.199 =====
---	------------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur neuve
Juin 1937

Maçonnerie de briques pour)
fondations et sous-sol)
80 M3 - 264 f.)

21.120 f.

Maçonnerie élévation et pi-)
gnon de galerie)
355 M3 - 382 f.)

135.610

Cloisons et enduits)

900

Bandeaux - corniche - archi-)
voltes - portique d'entrée -)
cordons moulurés - panneaux)
décoratifs et peinture - cor-)
dons, appuis, placage et seuils)
en petit granit avec taille)
ciselée)
Badigeon et peinture sur cour)

30.850

Pavement, voûtains et fers,)
Escalier de cave en petit gra)
nit)

11.700

Dallage en ciment et appa-)
reillage)

2.000

à reporter:

202.180 f.

report:	202.180 ^{f.}
Plafond et badigeon, y compris) développement des poutres) 540 M2 - 22 f.)	11.880
Enduit, préparation et peintures) 900 M2 - 29 f.)	26.100
Calfeutrement et rebordement) des baies , fausses niches et) consoles sous cheminées)	1.600
Parquet de chêne) 190 M2 - 106 f.)	20.140
Parquet de sapin sur gîtage) 210 M2 - 108 f.)	22.680
Plancher 4/4 comble) 70 M2 - 56 f.)	3.920
Contregitage alterné haut du) 1er Etage) 210 M2 - 32 f.)	6.720
Poutres Riga) 8 M3 500 - 1.325 f.)	11.262
à reporter:	<hr/> 306.482 ^{f.}

report :	306.482 ^{f.}	
Ancrages, mollebandes, pénétra- tions des gitages en murs, as- semblages, fourrures, lambour- des, chaines, entretoises et tous travaux accessoires )	) 3.100	
Fermes, y compris assemblages) boulons, chevilles, etc...	) 2.800	
Porte d'entrée en chêne avec) son ornementation) Porte d'entrée classe en chêne) sur bâti et imposte compris) quincaillerie avec cric, pha-) billage, vitrerie et peinture )	) ) ) ) ) 31.700	
Chassis fixes plein cintre,) croisées en chêne surhabili-) lage sapin, compris supplé-) ments pour imposte basculante) peinture, vitrerie, scellements) briques de bois, etc...	) ) ) ) ) 36.500	
Escaliers, pas massifs, garde-) corps, cloison sur cave, mez-) zanines, plinthes, bancs de) dossierets à broches intérieurs) et extérieurs )	) ) ) ) ) 19.850	
Peintures et accessoires affé-) rents )	) ) 18.900	
à reporter:	<hr/> 419.332 ^{f.}	

report:	419.332 ^{f.}
Portes intérieures Sous-sol,) Rez-de-chaussée et Etage) attiques)	10.200
Toiture en tuiles sur combla-) ge 8/II et vernis courantes) compris jointolement) 460 M2 - 77 f. ^)	35.420
Supplément pour pannes 8/23) et 10/23 au lieu 7/18) Solins, sauts d'eau, ruellées) factice, tabatières complètes)	3.900
Chêneaux à bordure, fond,) faux-fond, câles, avez,) tuyaux de descente et tous ac) cessoires)	9.600
Galerie et auvent avec esca-) lier, fers de support, garde-) corps, consoles, plafond lam-) brissé, lambrequin, zinc,) chêneaux, supports, consoles) tuyaux, peinture et acces-) soires) Carrelage ciment et bordure) en pierre bleue sous galerie)	65.000
	<hr/>
à reporter:	543.452 ^{f.}

report:

543.452 f.

Divers comprenant :
branchement, compteur et dé-
compteurs - prises de gaz et
accessoires

22.000

565.452 f.

Honoraires Architecte 5 %

28.272

Total ...

593.724 f.
=====

Memoire de l'architecte pour le ...

1. 1.
1. 1.

MATÉRIEL

ESTIMATION DU MATERIEL

-----oo-----

- M A T E R I E L -

B A T I M E N T S Nos I & 4

	: Valour : neuve : Juin 1937	: Valeur vénale : d'assurance : Juin 1937
<u>Rez-de-chaussée :</u>		
<u>Vestibule et salle de classe contigue :</u>		
I Armoire pitchpin de 1,30 x 0,45 x 2,50		
I Lanterne métallique he- xagonale		
2 Armoires sapin peintes de 1,25 x 0,40 x 2,50		
I Armoire chêne verni de 1,25 x 0,40 x 2,50		
I Passet sapin de 2,20 x 1,50		
I Marche en orme de 5,70 x 0,50		

I Tableau noir de 8,50 x 1,20)		
I Table chêne verni à 2 tiroirs de 1,25 x 0,80)	4.750 ^{f.}	3.400 ^{f.}
2 Rayons sur console fonte)		
I Pendule œil-de-boeuf		
I Buste plâtre sur consoles		
I Support sapin pour carte)		
I Mappemonde		
2 Rideaux		
Casiers et gravures avec cadre		
I Série de 12 cartes cartonnées, grand format, cartes murales		
7 Lyres cuivre avec abat-jour, bec et accessoires		
fournitures classiques)		
	4.750 ^{f.}	3.400 ^{f.}

I Poêle, buse et accessoires		
Chaises, seaux et petit matériel divers	4.500 ^f	3.500 ^f
22 Pupitres fixes en orme de I M.10 avec banc à dossier, pied fonte	4.400	3.100
<u>2ème Classe :</u>		
I Armoire sapin I,20 x 0,50 x 2,00		
I Armoire sapin verni I,25 x 0,40 x 2,50	1.100	850
I Table en chêne verni, passet, marche orme, tableau, casiers, mappe monde, oeil-de-boeuf 2 rayons sur consoles poêle comme précédent	2.900	2.100
5 Chaises - 2 rideaux		
I Classeur pour carte		
I Série grandes cartes murales		
I Série petite carte		
	12.900 ^f	9.550 ^f

7 Lyres avec abat-jour et bec)		
I Bec avec abat-jour opa line)		
I Guide de chant)		
Petit matériel divers approvisionnement	)	4.500 ^f	3.200 ^f
26 Pupitres	)	5.200	3.700
<u>Cours préparatoire :</u>)		
2 Armoires sapin de 1,20 x 0,40 x 2,00	)	1.200	850
28 Pupitres	)	5.600	4.100
I Table, I passet, mar- che en orme, tableau, casiers, oeil-de-boeuf 2 rayons, I poêle - 7 lyres, I beca avec abat-jour opaline, 2 rideaux Petit matériel	)	3.550	2.800
Petit matériel divers compteur - série peti- tes cartes enfantines fournitures diverses	)	1.000	700
		21.050 ^f	15.350 ^f

<u>1er Etage :</u>		
<u>Vestibule et Salle de</u>		
<u>classe contigue (cours</u>		
<u>moyen 2ème année)</u>		
2 Portiques sapin verni de 2 M.80 avec broches 2 faces)	
I Lyre	)	800 ^{f.}
I Armoire sapin I,20 x 0,40 x 2,00)	
I Armoire sapin I,25 x 0,40 x 2,50	)	1.400
24 Pupitres	)	4.800
I Table chêne verni, pas- set, marche, tableau, casiers, oeil-de-boeuf 2 rayons, I poêle comme précédemment	)	2.850
2 Chaises, 7 lyres avec abat-jour tôle et bec)	
I Bec avec abat-jour tôle émaillée, 2 rideaux	)	870
		10.720 ^{f.}
		7.550 ^{f.}

I Carte de France en relief, cadre sapin)		
I Série grandes cartes murales)		
Petits accessoires divers - fournitures et matériel de démonstration	)	2.500 f.	1.800 f.
<u>Cours moyen Ière année:</u>			
I Armoire sapin 1,20 x 0,40 x 2,00)		
I Armoire sapin verni 1,25 x 0,40 x 2,50	)	1.100	800
27 Pupitres	)	5.400	3.800
I Table chêne, passet, marche, tableau, oeil-de-boeuf, mappemonde, 2 rayons et I poêle comme précédemment	)	2.600	1.900
2 Chaises, 7 lyres; I bec 2 rideaux	)	870	600
Petit matériel divers de démonstration	)	1.500	1.100
		<hr/>	<hr/>
		13.970 f.	10.000 f.

<u>3ème salle de classe :</u>)		
I Armoire sapin de 1,20 x) 0,40 x 2,50)		
I Armoire pitchpin verni) de 1,25 x 0,40 x 2,50	)	1.500 ^f	1.100 ^f
27 Pupitres	)	5.400	3.800
I Table chêne, passet,) marche, tableau, oeil-) de-boeuf - poêle comme) précédemment	)	2.450	1.750
2 Rideaux, 2 chaises, 7) lyres, 1 bec	)	870	600
I Série de cartes murales))		
Petit matériel divers,) approvisionnements et) fournitures	)	1.800	1.300
<u>Extérieur :</u>)		
2 Bancs chêne de 3 M. -) dessus moleskine) à rembourrage crins)		
2 Bancs d° de 1 M.80	)	1.600	1.150
		13.620 ^{f.}	9.700 ^{f.}

I Bec de gaz)	250 ^f	200 ^f
<u>Bureau de la Direc- trice :</u>		
3 Chaises		
I Fauteuil		
I Bureau chêne verni de 1,25 x 0,75		
I Buste Victor Hugo		
I Oeil-de-boeuf		
I Cadre avec photogra- phie de Pasteur		
2 Cadres paysages)	1.800	1.400
	<hr/>	<hr/>
	2.050 ^{f.}	1.600 ^{f.}

RECAPITULATION DES PAGES

MATERIEL

Page N° 2
 Page N° 3
 Page N° 4
 Page N° 5
 Page N° 6
 Page N° 7
 Page N° 8

Valeur
 neuve
 Juin 1937

Valeur vénale
 d'assurance
 Juin 1937

4.750 ^f	3.400 ^f
12.900	9.550
21.050	15.350
10.720	7.550
13.970	10.000
13.620	9.700
2.050	1.600

Totaux :

79.060 ^{f.}	57.150 ^{f.}
----------------------	----------------------

=====

=====

B A T I M E N T N ° 2

DEGAGEMENT DE W.C.

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée,

Etage.

Cette construction de 8 M,30 de hauteur est élevée en briques de 0,34 C/m et comporte une fosse cimentée.

Le Rez-de-chaussée est carrelé en carreaux de ciment et communique avec l'auvent par I baie libre et avec le W.C. contigu par une porte en charpente assemblée à rhabillage et bâti. Il est séparé par I cloison en 3/4 élégie, comportant une porte en charpente assemblée.

Badigeon sur murs et voûte.

L'Etage est dallé en ciment, plafonné sur lattes et badigeonné sur murs.

Il communique avec la galerie par I

baie libre comportant I seuil en
petit granit.

Il comprend :

3 stalles cloisonnées en briques avec
portes en charpente assemblée, et 2
sièges à clapet, et I à effet d'eau.
I vidoir fonte émaillé, avec poste
d'eau et tuyauterie plomb.

Toiture plate-forme en zinc avec ché-
neau à bordure, tuyau et accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	22.880 ^{f.} =====
------------------------------------	-------------------------------

<u>Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....</u>	17.503 ^{f.} =====
---	-------------------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937
Maçonnerie, voûte, citernage) complet de la fosse)	4.500 ^{f.}
Elévation) 20 M3 - 282 f.)	5.640
Cloison et enduits)	350
Voûte et fers - dallage en) ciment, seuils en petit gra-) nit, poitrails des baies)	2.200
Menuiseries pour cloison etc) portes et rhabillage - contre) gitage, semelles)	2.600
Plafond badigeon)	300
Installation sanitaire, chute) en fonte, tuyau de ventila-) tion, etc...)	4.700
à reporter:	<hr/> 20.290 ^{f.}

report:

20.290^{f.}

Toiture en zinc avec bordure)
 tuyaux et accessoires et char)
 pente)

1.500

 21.790^{f.}

Honoraires Architecte 5 %

1.090

Total...

 22.880^{f.}

=====

B A T I M E N T N° 3

P R E A U & W . C . E L E V E S

Cette construction couverte sur la cour est appuyée à un mur de clôture (estimé mitoyen) de 4 M.50 de hauteur.

Elle comporte :

Sol carrelé en carreaux de ciment.

1 marquise vitrée sur T avec 3 longerons I et L et 9 consoles en fer L la supportant, avec gouttières, solins et accessoires.

L'aménagement comprend :

1 fontaine en fonte avec poste d'eau, et lavabo fonte émaillé de 3 M. sur consoles avec robinet.

1 banc longitudinal sur consoles scellées en mur et 4 lanternes avec prises pour bec.

Dans le fond :

6 stalles de W.C. bâties sur fosse,

cloisonnées, plafonnées et enduites
carrelées avec seuils en petit granit
et petit lambris en faïence - compris
5 portillons et 1 porte en charpente
assemblée.

Impostes à lames.

Plate-forme en zinc avec lambrequin,
chêneau et tous accessoires.

Installation sanitaire comportant :
6 sièges en grés émaillé à effet d'eau
avec canalisation plomb.

Valeur neuve Juin 1937..... f.
79.440
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937..... f.
60.772
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937
Fondation, fosse et citernage)	9.500 ^{f.}
Elévation I9 M3 - 282 f.)	5.358
Cloisons, enduits, plafond, seuils en pierre - carrelage ciment et céramique - revête- ment en faïence)	14.300
Menuiseries pour portes et peinture, bancs et cimaise)	3.700
Plate-forme en zinc et char- pente, compris chéneau, lam- brequin, consoles et tous ac- cessoires)	2.300
Lanterneau, fer de support, consoles, gouttières, tuyau et tous accessoires)	28.000
à reporter:	<hr/> 63.158 ^{f.}

report:

63.158^{f.}

Installation sanitaire, fon-)
taine - lavabos et installa-)
tion gaz)

12.500

75.658^{f.}

Honoraires Architecte 5 %

3.782

Total ...

79.440^{f.}
=====

B A T I M E N T N° 4

HABITATION DE LA DIRECTRICE

Surface : 13,50 x 9,30 = 125 M2 55
 =====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,
 Rez-de-chaussée,
 Etage,
 Comble.

Cette construction de 9 M,65 de hauteur est élevée en briques de 0,45 et 0,34 C/m d'épaisseur.

La façade sur rue est lissée et comporte :

- 1° - Un placage en petit granit ciselé de 0,05 C/m à rive moulurée ;
- 2° - 2 cordons longitudinaux en petit granit ciselé;
- 3° - 4 bandeaux unis avec profils d'archivoltes, coussins et clés;

- 4° - I bandeau longitudinal mouluré;
5° - I corniche moulurée;
6° - Des faux-pilastres enduits avec chapiteau mouluré et motifs décoratifs.

Les baies comportent en outre :

des appuis en petit granit ;
des persiennes moulurées à lames, sur bâti mouluré;

Des seuils en petit granit.

Façade cour :

La façade est lissée et comporte :
des saillies diverses en briques;
des appuis de chassis et I seuil en petit granit.

Cette construction comprend :

I SOUS-SOL de 2 M.35 de hauteur,
bâti en briques de 0,56 C/m, pavé en briques posées à plat, voûté entre fers espacés tous les I M.60.

Le sous-sol est desservi par I escalier en petit granit et comprend :
4 caves séparées par des refends de 0,34, 0,22 et une cloison en sapin
I porte de communication en charpente

de 0,90 x 1,90 de hauteur.

Eclairage par 4 soupiraux.

I REZ.DE.CHAUSSEE enduit et plafonné

de 3 M.80 de hauteur, comprenant :

6 pièces, I vestibule, I couloir et

I cage d'escalier,- séparées par des

cloisons de 0.II et refend de 0,34

et communiquant entre elles par :

5 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur,

à petits cadres sur rhabillage de

0,13;

2 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur,

à petits cadres sur rhabillage de

0,34;

2 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur,

à petits cadres, vitrées, sur rha-

billage;

I cloison à 3 vantaux de 2,10 x 2,80

de hauteur, à petits cadres, vitrée

à rhabillage de 0,13.

L'accès direct et l'éclairage sont

assurés par :

I porte en chêne 6/4 à grands cadres

de 1,10 x 3,60 de hauteur, sur bâti

comportant imposte, avec cimaise
moulurée et quincaillerie ;

I porte en sapin de 0,90 x 1,90 de
hauteur, à petits cadres, vitrée,
à rhabillage de 0,22;

I porte à 2 vantaux de 1,30 x 3,50 de
hauteur, à grands cadres, vitrée sur
bâti, comportant imposte et rhabil-
lage de 0,22 C/m, et par 6 chassis
de 1,25 x 2,50 de hauteur sur rha-
billage de 0,22 C/m.

L'aménagement intérieur comporte :

Vestibule :

Sol dallé en dalles de marbre noir
avec plinthe.

Lambris en Lincrusta et tapisserie
au dessus.

Plafond badigeonné.

Peinture imitation sur menuiseries.

Couloir :

Badigeon sur plafond et peinture sur
murs.

Sol dallé en dalles marbre noir.

Peinture imitation sur menuiseries.

Salle à manger :

Sol planchéié sur lambourdes avec
plinthes au pourtour.

Badigeon sur plafond et tapisserie
sur murs.

I Parquet de glace avec 2 placards
à petits cadres.

I Cheminée en marbre Lunel Fleuri,
capucine à cadre avec foyer.

Peinture imitation sur menuiserie.

Peinture ordinaire sur plancher.

Salon :

Sol planchéié sur lambourdes avec
plinte au pourtour.

Badigeon sur plafond.

Tapisseries sur murs.

Peinture ordinaire sur plancher.

I Cheminée en marbre noir capucine
à cadre avec foyer.

Chambre :

Sol planchéié sur lambourdes avec
plinte au pourtour.

Badigeon sur plafond et tapisserie
sur murs.

I Cheminée en marbre Lunel fleuri
capucine à cadre avec foyer.
Peinture imitation sur menuiseries.
Peinture ordinaire sur plancher.

Bureau :

Sol planchéié sur lambourdes avec
plinthe.
Badigeon sur plafond et tapisserie
sur murs.
I parquet de glace avec placards à
petits cadres et cheminée.
Peinture imitation sur menuiseries.

Cuisine :

Sol carrelé en carreaux céramiques
avec plinthe.
Badigeon sur plafond.
Peinture sur murs.
I Evier en grés avec armoire au des-
sous.
I Armoire de 1,05 x 2,35 de hauteur
à petits cadres.

Arrière-cuisine :

Sol carrelé en carreaux céramiques
avec plinthe.
Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

I Evier en grés avec armoire au dessous.

I Armoire de 1,05 x 2,35 de hauteur à petits cadres.

Arrière - cuisine :

Sol carrelé en carreaux céramiques avec plinthe.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

I Armoire de 1,25 x 2,35 de hauteur, à petits cadres - retour de 0,43 C/m

Cage d'escalier :

Plafond badigeonné.

Peinture sur murs.

Le plancher haut du rez-de-chaussée est supporté par I poutre transversale 25/25.

L'accès au 1er Etage est assuré par I escalier de 0 M.90 d'embranchement sur limons 2 pouces, comportant rampe et garde-corps à balustres tournés à base carrée.

Gros balustre de départ tourné de 0,05.

I ETAGE de 3 M.70 de hauteur, enduit et plafonné, planchéié en 3/4 sur gîtage, comprenant : 6 pièces, 1 débarras, un dégagement et un couloir, une cage d'escalier, séparées par des cloisons de 0,11 et refend de 0,34 C/m, et communiquant entre elles par :

4 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur à petits cadres et rhabillage de 0,13 C/m;

4 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur à petits cadres, vitrées sur rhabillage de 0,13 C/m;

2 portes de 0,80 x 2,20 de hauteur à petits cadres sur rhabillage de 0,34 C/m.

L'éclairage est assuré par :

8 chassis de 1,25 x 2,50 de hauteur identique à ceux du rez-de-chaussée.

L'aménagement intérieur comporte :

Chambre sur rue:

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

I Parquet de glace avec 2 placards
à petits cadres.

I cheminée capucine en marbre noir
de 1,25 x 1,10 de hauteur, avec
foyer.

Peinture sur plancher.

Cuisine :

Badigeon sur plafond, tapisserie
sur murs.

I Evier en grès avec égouttoir et
armoire au dessous.

I Cheminée en marbre Lunel.

Peinture sur plancher.

Salle à manger :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Peinture sur plancher.

I Cheminée en marbre noir capucine
avec foyer.

I Placard à petits cadres de 1,50 x
3,70 de hauteur.

Couloir :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Peinture sur plancher.

Débarras :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs et plancher.

Rayonnages divers.

Chambre :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

I Cheminée en marbre Lunel d°.

Peinture sur plancher.

Chambre :

Même détail sauf cheminée en marbre noir au lieu Lunel.

I poste d'eau en grés avec tuyauteries.

Débarras :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Peinture sur plancher.

I Armoire de 1,40 x 2,35 à petits cadres.

Cage d'escalier :

Badigeon sur plafond et peinture sur murs.

L'accès au comble est assuré par I

escalier de I M. d'embranchement, comportant rampe et garde-corps à balustres d°.

Le comble de I M.70 à l'encuvement et 5 M.50 au faitage, planchéié sur gîtes, comporte :

2 salles et une cage d'escalier, séparées par des cloisons de 0.11 et refend de 0,34 et communiquant entre elles par :

I porte à petits cadres de 0,80 x 2,15 de hauteur, sur bâti;

I porte à petits cadres de 0,80 x 2,15 à rhabillage de 0,13.

Eclairage par 4 tabatières.

L'aménagement intérieur comporte :

Comble :

Des cloisonnements vitrés, un poste d'eau et 2 petites échelles de meunier.

Cage d'escalier :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Toute la cage d'escalier est éclairée par deux impostes vitrées et

comporte 2 portes d'accès avec le bâtiment contigu).

La toiture est formée par une nef longitudinale en tuiles mécaniques sur comblage 8/II et pannes 7/18, 8/23 et 10/23, y compris chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par :

3 fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

1 W.C. élevé en 0,II sur fosse cimentée.

Sol carrelé en carreaux ciment noirs et blancs.

Plafond et murs enduits et peints.

Lambris en 3/4 sapin, élégie sur

1 M,15 de hauteur.

1 cuvette avec effet d'eau.

1 porte d'accès à lames sur bâti.

Toiture en zinc sur voligeage et charpente courante.

1 lanterneau vitré entre fers couvrant une partie de la cour.

1 poste d'eau.

Valeur neuve Juin 1937..... 280.54I^{f.}
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937..... 214.09I^f
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur neuve
Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondation 77 M3 - 264 f.)	20.328 f.
Maçonnerie de voûte et fers I) compris formerets) 69 M3 - 130 f.)	8.970
Pavement de cave, escalier) petit granit, cimentage fosse) hourdis)	4.800
Maçonnerie de briques pour) élévation) 173 M3 - 282 f.)	48.786
Supplément lissage des façade-) des - bandeaux - corniche -) archivoltes - cordons moulur-) rés, faux pilastres avec mo-) tifs décoratifs et peinture)	
cordons, appuis, placage et) seuils en petit granit ciselé) appuis et seuil façade cour) d° - calfeutrement et rebor-) dement des baies - soupiraux)	14.500
	<hr/>
à reporter:	97.384 f.

report:	97.384 ^{f.}
Cloisons de 0,11 enduites 2 faces à la chaux 220 M2 - 59 f.	12.980
Enduit à la chaux sur gros murs 360 M2 - 14 f.	5.040
Plafond à la chaux, compris badigeon 210 M2 - 22 f.	4.620
Dallage en marbre noir, dalles 30/30, carrelage en carreaux céramiques unis et carrelage ciment W.C.	8.250
Plancher sur lambourdes, com- pris peinture et scellements des lambourdes 41 M2 - 90 f.	3.690
Plancher haut du rez-de-chaus- sée en 3/4 sur gitage, com- pris peinture 108 M2 - 108 f.	11.664
Plancher haut du 1er Etage sur gitage 108 M2 - 98 f.	10.584
à reporter:	<u>154.212^{f.}</u>

report:	154.212 ^f
Contregitage cage escalier et W.C.) 10 M2 - 22 f.)	220
Poutre supportant planches, supplément pour emprise des gites, chaines, entretoises, fourrures, lambourdes, ti- rants, mollebandes, etc...)	2.600
<u>Menuiseries :</u> Chassis 6/4 sur rhabillage compris peinture, vitrerie, scellements et toutes plus values) 44 M2 - 290 f.)	12.760
Portes extérieures à grands cadres en chêne et en sapin sur bâti comportant imposte et rhabillage - persiennes moulurées à lames sur bâti impostes cage d'escalier, porte W.C., compris peinture vitrerie, scellements, etc...)	10.100
Portes intérieures à petits cadres, pleines et vitrées sur rhabillage de 0,13 et 0,34, porte sous-sol compris peinture, vitrerie, briques de bois, scellements, etc...)	15.100
à reporter :	<hr/> 194.992 ^f

report:	194.992 ^f	
Escaliers, rampe et garde-corps, échiffre comportant porte, compris scellements, peinture, etc...	8.100	
<u>Aménagements intérieurs :</u>		
Parquets de glace avec placard armoires, rayonnages, cloisonnements vitrés et plafond débarras comble et cloison sous-sol, plinthes, cheminées marbre, lambris, W.C.	27.250	
Supplément pour peinture, imitation sur menuiserie - lambris Lincmsta - peinture et tapisserie sur murs	5.650	
Toiture en tuiles sur comble et pannes, compris jointement 170 M2 - 77 f.	13.090	
Supplément pour pannes 8/23 et 10/23 au lieu 7/18, faitage, solins, tabatières et tous accessoires de toiture	2.100	
Charpente assemblée pour fermes, compris boulons, ancrages, etc...	2.700	
à reporter:	<hr/> 253.882 ^{f.}	

report:	253.882 ^f	
Chêneaux complets bois et zinc, compris tuyaux et tous accessoires)	4.600	
Toiture W.C. en zinc sur char pente - lanterneau vitré)	1.500	
Installation eau, gaz, électricité, compris appareils sanitaires, branchement et compteurs)	7.200	
	<hr/>	
	257.182 ^{f.}	
Honoraires Architecte 5 %	13.359	
	<hr/>	
Total...	280.541 ^{f.}	
	=====	

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E



P O R T E d e P A R I S



----- oOo -----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en JUIN 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques,

- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

PORTE DE PARIS

Surface :

26,85 x 10,75 469,88

2 parties :

1,50 x 1,50 x 3,14 les 2/3 9,40

479,28

déduire :

2 x 1,20 x 0,40 = 0,96) 21,36

13,60 x 1,50 = 20,40)

2
457,92

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,

Rez-de-chaussée,

1er Etage,

2ème Etage,

Comble.

Cet édifice est classé " MONUMENT
HISTORIQUE " et figure sur l'arrêté
Ministériel de 1921.

Il a 12 M.20, 20 M.90 de hauteur.

Il comprend 2 ailes (droite et gauche)
et I partie centrale.

Aile droite :

La façade vers rue de Paris est élevée en roche dure avec refends.

Elle est percée au rez-de-chaussée par 3 portiques en plein cintre, comportant large plinthe et coussins saillants et moulurés.

Elle comporte à l'Etage :

I cordon mouluré de 0 M.35 de hauteur.

2 panneaux sculptés avec attributs.

La baie centrale est à encadrement classique avec attique saillante sur consoles. Sculptures diverses.

Accoudoir à balustres.

Elle est surmontée par une corniche saillante et une frise comportant : triglytes, goutte d'eau, métapes à fond sculpté.

(Cette corniche est entièrement recouverte en plomb).

L'ensemble de la façade est surmonté par ue attique à balustres avec pié-

M. de la Chapelle - 1880

destaux unis.

L'attique est elle-même surmontée au centre par une baie classique à fronton triangulaire et aux extrémités par 2 motifs sculptés, représentant aniasse et casque.

La façade latérale droite répète celle précédente.

Elle est percée d'un seul portique et comporte un seul panneau à l'étage. Elle est flanquée d'une tour 1/2 sphérique moulurée à refend avec bandeaux et corniche répétant ceux des façades et surmonte de 3 mètres la corniche d'entablement.

La façade postérieure est élevée en principal en pierre tendre avec refends unis et comporte :

1 faux portique, à entrecolonnements du style dorique avec entablement classique à tryglife, goutte d'eau, métopes sculptés et grande corniche saillante.

Le tout reposant sur 2 colonnes galbées de I M. de diamètre à chapiteau et base moulurée, s'appuyant sur un grand

soubassement en pierre dure à plinthe et cimaise saillante moulurée.

Dans l'entrecolonnement:

I panneau sculpté à bas-relief, attributs, casque, ruban etc...

I statue en pierre dure, représentant un guerrier Romain casqué.

L'ensemble est surmonté d'un fronton monumental entièrement sculpté avec troffée de drapeaux, cuirasse et casqué.

(Le soubassement, l'entablement et le monument sont en pierre dure).

La fondation apparente vers le jardin est élevée en grés appareillés sur une hauteur de 3 M.30 et est couronnée par I bandeau mouluré en pierre dure.

Cette construction comprend :

I SOUS-SOL partiel

de 2 M.10 de hauteur, bâti en briques d'épaisseurs diverses, voûté entre fers et pavé en briques.

Le sous-sol comprend :

I cave,

2 petits réduits et
I dégagement.

(Il est desservi par I escalier en
briques à colimaçon).

I REZ.DE.CHAUSSEE

comportant un porche voûté par 6
voûtes d'arête et 2 voûtes en plein
cintre, supportées par 3 doubleaux
longitudinaux et 4 transversaux avec
arcs, formerets sur 3 faces.

Le tout reposant sur des piles en
pierre avec plinthe et cordon répétant
ceux de la façade.

L'aménagement comporte :

4 grilles carrées 30/30.

Sol dallé en ciment.

Installation d'un W.C. à l'anglaise
avec porte vitrée;

I porte de communication à moulures
frettées.

Cheminée en tôle.

L'accès au Ier Etage est assuré par
I escalier à colimaçon en petit gra-
nit.

UN ETAGE

de 5 M.50 de hauteur, comprenant :
 I grande salle et I cage d'escalier
 séparées par un refend de 0,34 C/m et
 communiquent entre elles par I porte
 de 1,00 x 2,50 de hauteur en char-
 pente légère sur bati 8/II et rhabil-
 lage de 0,05.

L'éclairage est assuré par une porte-
 croisée en chêne à petits cadres,
 vitrée à petits carreaux, sur rhabil-
 lage de 0,29 C/m.

L'aménagement intérieur comporte :

Plafond peint avec frise sur une
 hauteur de 0,60 C/m.

Murs tapissés, comportant cimaise
 au pourtour.

Plancher sur lambourdes avec plinthes
 au pourtour.

Le plancher haut est supporté par :

2 poutres transversales 45/45.

I ETAGE MANSARDE

de 3 M.20 de hauteur, comprenant :
 I salle et I cage d'escalier, séparées
 par I refend et communiquant entre

elles par I porte de 0,70 x 2,50
à petits cadres sur bati 8/II.

L'éclairage est assuré par une porte-
croisée en chêne de 1,35 x 2,65 de
hauteur, à petits cadres, vitrée à
petits carreaux, sur rhabillage de
0,10 C/m.

L'aménagement intérieur comporte :
Sol planchéié sur gîtes avec plinthe
au pourtour.

Plafond badigeonné et murs tapissés
avec frise peinte d'une hauteur de
0,75 C/m.

I armoire à glissière sous l'allège
de la porte-croisée - hauteur 1 M.05
I autre armoire d° de 2,60 x 1,05 -
retours de 0,40 C/m.

La toiture est formée :

Bâtiment principal par I nef longitu-
dinale et un culas, en ardoises sur
charpente courante et comportant un
lanterneau, y compris faitage mouluré
en plomb, membrons, vase en cuivre à
reliefs - batellements, sauts d'eau,

Handwritten notes in the right margin, including the name 'M. de la Roche' and other illegible text.

solins, chéneaux en plomb, tuyaux
et tous accessoires.

Le tout supporté par 2 fermes et 2 I/2
fermes en charpente assemblée.

Cage d'escalier :

par une calotte sphérique en pierre
recouverte en plomb.

L'aile gauche est identique à l'aile
droite, sauf le plancher sur lambourdes
du 1er Etage qui est remplacé par
un dallage ciment.

La statue entre colonnements façade
postérieure, représente un guerrier
primitif au lieu d'un guerrier Romain.

Au 2ème Etage - 3 armoires à glissière
au lieu de 2.

La partie centrale est élevée pour les
parements en pierre dure avec refends,
pour la façade vers rue de Paris et
en pierre tendre pour la façade posté-
rieure.

Les maçonneries de blocage et de pare-
ments intérieurs sont en briques.

La façade principale est percée d'un

vaste portique en plein cintre à encadrement mouluré en retrait et encadrement saillant extérieur. Elle est surmontée d'un fronton monumental circulaire à corniche moulurée, bati sur une corniche d'entablement classique à mutules, frisé à tryglifes et goutte d'eau profilant en retours. Le fronton comporte un motif monumental sculpté en haut relief avec 2 sujets enfants. Grand cartouche couronné aux armes de la ville et bouquet de fleurs. A mi-hauteur du portique - accoudoir classique à balustres avec piédestaux unis sur entablement saillant avec 2 consoles moulurées à ronsos sculptés. Sur l'entablement de balcons motifs sculptés avec tête couronnée, voile feuille, etc.. La façade postérieure est établie sur fondation apparente en grés sur 3 M. 20 de profondeur et est couronnée par I cordon mouluré en pierre dure de

0,60 C/m de hauteur.

Elle comporte un soubassement de I M.10 et 2 bandeaux saillants ayant ensemble 0 M.90 de hauteur, en pierre dure.

Elle est percée d'un vaste portique en plein cintre à large encadrement mouluré à refends.

Elle est surmontée d'une corniche répétant celle de l'aile droite à mutules, frise, tryglifes, etc..

L'ensemble est couronné par un fronton monumental entièrement sculpté.

3 sujets représentant la gloire avec couronne et palmes, troffée de drapeaux et 2 renommées avec trompettes, attributs divers.

Le tout établi sur un socle, appareillé et mouluré.

La façade postérieure du Monument répète avec guirlande, couronne, troffée, trompettes, etc...

A l'intérieur du portique :

Encadrement de porche en grés appareillés sur une hauteur de 5 mètres;

I panneau en pierre avec 2 cartouches à écusson aux armes de la ville et haut relief sculpté avec 2 génies ailées de la renommée.

Le REZ.DE.CHAUSSEE

est constitué par I porche voûté en plein cintre avec piedroits tout en roche dure.

Sol asphalté.

L'ETAGE

de 2 M.75 et 5 M.50 de hauteur, comporte :

I loggia; 2 salles et I couloir, - séparés par des refends en pierre et des refends en briques, de 0 M.45 d'épaisseur et communiquant entre elles et avec les bâtiments contigus par : 6 portes de 0,83 x 2,45, unies, à petits et grands cadres sur rhabillage et batis.

La loggia est entourée de murs en pierre et est voûtée également en pierre.

Le mur du fond comporte un panneau mouluré en pierre, établi sur cimaise

moulurée, soubassement uni et plinthe moulurée.

Il est surmonté d'une attique moulurée comportant une clé moulurée à volutes et sculptées.

Elle est elle-même surmontée par I panneau à plein cintre avec motif sculpté.

L'aménagement intérieur comporte :
Sol en dur avec plinthe moulurée en ciment et bois au pourtour.

Plafond peint sur contregitage et murs tapissés.

Lambris lincrusta dans le couloir sur une hauteur de I M.65.

L'Etage est voûté entre briques entre fers de 220 m/m.

I 2ème ETAGE

de 2 M.70 de hauteur, comprenant :
2 petites salles et I couloir, plafonnés sur contregitage, séparés par des cloisons en briques creuses et communiquant entre elles par :
3 portes de 0,70 x 2,20 à petits cadres sur bati mouluré.

L'aménagement intérieur comprend :

Sol dallé en ciment et murs enduits dans le couloir.

Petites salles :

Plafond en sapin et murs badigeonnés.

I COMBLE

de 7 M.70 de hauteur au faitage ne comportant qu'une salle, avec plancher partiel et trappe d'accès en charpente légère.

L'aménagement comprend :

Plancher partiel et cimentage sur voûte.

La toiture est formée :

1°/ par une nef longitudinale à 2 versants en ardoises, sur achelin, comblage courant et pannes 20/20;

2°/ d'une partie en forme parabolide recouverte en plomb, sur achelin et charpente courante, y compris faitage mouluré en plomb, membron d°, chéneau tuyaux et tous accessoires de toiture.

L'ensemble est supporté par :

I fermette en charpente assemblée.

Valeur neuve Juin 1937..... 5.528.718^{f.}
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937..... 4.000.000^{f.}
=====

Handwritten notes in the right margin:
- 1937-1938
- 1938-1939
- 1939-1940
- 1940-1941
- 1941-1942
- 1942-1943
- 1943-1944
- 1944-1945
- 1945-1946
- 1946-1947
- 1947-1948
- 1948-1949
- 1949-1950
- 1950-1951
- 1951-1952
- 1952-1953
- 1953-1954
- 1954-1955
- 1955-1956
- 1956-1957
- 1957-1958
- 1958-1959
- 1959-1960
- 1960-1961
- 1961-1962
- 1962-1963
- 1963-1964
- 1964-1965
- 1965-1966
- 1966-1967
- 1967-1968
- 1968-1969
- 1969-1970
- 1970-1971
- 1971-1972
- 1972-1973
- 1973-1974
- 1974-1975
- 1975-1976
- 1976-1977
- 1977-1978
- 1978-1979
- 1979-1980
- 1980-1981
- 1981-1982
- 1982-1983
- 1983-1984
- 1984-1985
- 1985-1986
- 1986-1987
- 1987-1988
- 1988-1989
- 1989-1990
- 1990-1991
- 1991-1992
- 1992-1993
- 1993-1994
- 1994-1995
- 1995-1996
- 1996-1997
- 1997-1998
- 1998-1999
- 1999-2000
- 2000-2001
- 2001-2002
- 2002-2003
- 2003-2004
- 2004-2005
- 2005-2006
- 2006-2007
- 2007-2008
- 2008-2009
- 2009-2010
- 2010-2011
- 2011-2012
- 2012-2013
- 2013-2014
- 2014-2015
- 2015-2016
- 2016-2017
- 2017-2018
- 2018-2019
- 2019-2020
- 2020-2021
- 2021-2022
- 2022-2023
- 2023-2024
- 2024-2025

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937
	<hr/>
Maçonnerie de briques pour fondation 640 M3 - 264 f.)	168.960 ^{f.}
Voûte entre fers, pavement de cave, citernage et installa- tion fosse etc..)	11.500
Pavement grés 50 M3 - 1.580 f.)	79.000
Taille parement 140 M2 - 115 f.)	16.100
Maçonnerie de pierre dure 1130 M3 - 2.330 f.)	2.632.900
Maçonnerie de pierre 1/2 dure) 190 M3 - 1.635 f.)	310.650
Maçonnerie de pierre tendre) 220 M3 - 1465 f.)	322.300
Taille unie sur pierre dure) suppléments incorporés dans) les surfaces) 1440 M2 - 105 f.)	151.200
	<hr/>
	3.692.610 ^f

Taille moulurée sur pierre dure 965 M2 - 210 f.	) ) )	202.650
Taille unie sur I/2 dure 105 M2 - 60 f.	) )	6.300
Taille moulurée sur I/2 dure 115 M2 - 120 f.	) )	13.800
Taille unie sur pierre tendre 370 M2 - 55 f.	) )	20.350
Taille moulurée 280 M2 - 110 f.	) )	30.800
Mouluration consoles attique, astragales et frise moulura- tion balustres - mutules	) ) )	24.600
Jointolement des pierres, sup- plément pour montée des maté- riaux à grande haute, forme- rets, étais d'encorbellement etc...	) ) ) ) ) )	100.000
<u>Sculpture :</u>)	
Aile gauche et droite Statues guerrier Romain casqué et guerrier primitif - pan- neaux attributs, casque, ruban etc...	) ) ) ) ) )	34.000
		<hr/> f. 432.500

Sculpture 2 monuments, trophées) de drapeaux, cuirasse, casque) etc...)	60.000 ^f
Panneaux façades principales) et latérales avec attributs,) motifs, attique, panneaux) corniche et divers)	45.000
<u>Sculpture partie centrale :</u>) Fronton monumental en haut re-) lief avec 2 sujets enfants) grand cartouche couronné aux) armes de la ville et bouquet) de fleurs)	25.000
Motif loggia, tête et feuilles) têtes et rosos couronnement) porche)	11.000
Motifs entablement, triglyphes) gouttes d'eau et divers)	9.000
Panneau portique cartouche à) écusson aux armes de la ville) et haut relief sculpté avec) 2 génies ailés avec trompettes) de la Renommée)	23.000
Monument supérieur (3 sujets) monumentaux " gloire couronnée") avec palmes, trophées de dra-) peaux et 2 renommées avec trom-) pettes et attributs divers)	170.000
	<hr/> 343.000 ^{f.}

Maçonnerie de briques d'élévation et de blocage des façades et monuments I230 M3 - 282 f.	)	346.860 ^{f.}
Maçonnerie de blocage de voûte I40 M3 - 281 f.	)	39.340
Marches et dalles escaliers en petit granit, comprises toutes tailles, seuils porche compris ciselure	)	76.500
Cloisons légères I20 M2 - 26 f.	)	3.120
Dallage sur voûte I15 M2 - 20 f.	)	2.300
Sols asphaltés, carrelage céramique	)	6.500
Enduits sur murs au plâtre 550 M2 - 16 f.	)	8.800
Plafond au plâtre sur lattes 200 M2 - 32 f.	)	6.400
Voûte en briques entre fers I3 M2 - 120 f.	)	1.560
		<hr/> 491.380 ^{f.}

Plancher sapin sur lambourdes) 50 M2 - 80 f.)	4.000 ^f
Plancher sur gitage 7/18) 100 M2 - 98 f.)	9.800
Poutres supportant planchers) 6 M3 500 - 1.325 f.)	8.600
Plancher sur contregitage) 5/4 x 0,18) 22 M2 - 78 f.)	1.700
Contregitage simple) 85 M2 - 22 f.)	1.870
Supplément pour entretoises,) emprise des gites, chaines,) fourrures, ancrages, molle-) bandes, etc...)	1.900
<u>Menuiserie :</u>) Cloisons et portes W.C. et ac-) cès - portes cave - portes) étages)	16.350
Portes-croisées, armoires à) glissière, cimaise et plinthe)	21.400
Peinture murs, cage d'escalier) peinture des plafonds - peïn-)	
	<hr/> 65.620 ^{f.}

ture sur murs Etage Lincrusta - tapisserie etc...)	6.500 ^{f.}
Grilles, main courante et garde-corps escalier - grilles) soupleaux - lanterneaux - che-) minée tôle, compris quincaille) rie, peinture et vitrerie)	41.500
Installation d'eau, appareils) sanitaires, branchements comp-) teurs)	7.000
Installation d'électricité,) branchement, compteurs et) installation du chauffage) central, chaudières, radia-) teurs, tuyauteries, robinette-) ries et peinture)	17.000
Couverture en ardoises sur) voligeage et charpente cou-) rante) 190 M2 - 114 f.)	21.660
Supplément pour faitage moulu-) ré en plomb, vases à relief en) cuivre, membrons d°, solins,) sauts d'eau, noues droites et) circulaires, batellements,) couverture des chassis de toit) couverture parabolide du fron-) ton, sol loggia et tous acces-) soires de toiture)	40.200
	<hr/> 133.860 ^{f.}

Recouvrement en plomb des cor-)	
niches, bandeaux et fronton)	
couverture des cages d'esca-)	
lier	)	69.400 ^f

Chêneau en plomb, compris)	
faux fond et cales de peinte)	
tuyaux de descente, et tous)	
accessoires	)	22.000

Supplément pour pannes 20/20)	
au lieu 7/18, chevrons supplé-)	
mentaire au droit du fronton	)	3.900

Charpente assemblée pour)	
fermes)	
8 M3 - I.397 f.	)	II.I76

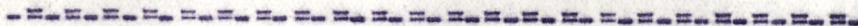
106.476^{f.}

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin 1937
Page N° 15	3.692.610 ^{f.}
Page N° 16	432.500
Page N° 17	343.000
Page N° 18	491.380
Page N° 19	65.620
Page N° 20	133.860
Page N° 21	106.476
	<hr/>
	5.265.446 ^{f.}
Honoraires Architecte	263.272
	<hr/>
Total...	5.528.718 ^{f.}
	=====

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E



P O R T E d e G A N D



---oOo---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques;
 - et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques..
-

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

PORTE DE GAND

Surface :

19,70 x 23,85 = 469,85	}	483 M2 37
2 x 2,60 x 2,60 = 13,52		
		=====

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée,

Etage,

Comble.

Cet édifice est classé " MONUMENT
HISTORIQUE " et figure sur l'arrêté
Ministériel de 1921.

Il a 12 M.40 et 13 M. de hauteur et
est élevé en briques.

1°- Façade vers Lille :

Au Rez-de-chaussée : épaisseurs di-
verses.

A l'Etage : de 0 M.95 d'épaisseur.

2°- Façade vers La Madeleine :

épaisseurs diverses.

3°- Façade des logements de 0 M.95

d'épaisseur.

4°- Les pignons au rez-de-chaussée :
de I M.60 d'épaisseur moyenne;
A l'Etage : de 0 M.87 d'épaisseur.
La façade vers Lille est lissée et
comporte :

A - I parement en grés appareillés
de 0 M.30 d'épaisseur moyenne sur une
hauteur de 7 M.

B - 2 bandeaux et I cordon moulurés
en pierre I/2 dure de 0 M.20 de hau-
teur.

C - I corniche moulurée en pierre I/2
dure de 0 M.25 de hauteur.

D - Des dossierets en grés aux angles.

E - I parement en briques vernissées
sur I/2 surface environ à partir de
7 M. du sol jusque la corniche.

F - Des dés d'ancres en fer forgé.

Les baies comportent en outre :

I moulure de couronnement de clavage
en plein cintre à chaque baie du
rez-de-chaussée.

Des dossierets en grés, I linteau et
I rhabillage à chaque baie de l'Etage
(sauf 2 baies sans dossierets).

La façade vers La Madeleine est lissée et comporte :

A - I Parement en grés appareillés de 4 M.20 de hauteur sur 0 M.40 d'épaisseur moyenne.

B - Divers bandeaux en grés et pierre unis et moulurés.

C - Des dossierets d'angle en grés.

D - Des meurtrières comportant des dossierets d'angle en grés.

E - 2 colonnes en grés à refends et bossages, avec base et chapiteau moulurés.

F - I Tableau mouluré en pierre avec socle en grés et comportant : pilastres, écusson sculpté et fronton de couronnement mouluré avec panneau sculpté.

G - I petit motif sculpté indiquant le millésime.

H - De 2 motifs en pierre avec un écusson sculpté à chaque.

La façade est surmontée :

I° - D'une large corniche moulurée, comportant des modillons sculptés.

2°- D'un acrotère en briques, comportant un couvre-mur en pierre 1/2 dure.

3°- D'une niche en pierre sculptée et moulurée et comportant : pilastres à socle et chapiteau, volutes et fronton avec modillons.

Les pignons sont lissés et comportent :

A - I bandeau mouluré en pierre.

B - 2 bandeaux moulurés en pierre sur une longueur environ.

C - I corniche moulurée en pierre.

Cette construction comprend :

I REZ. DE CHAUSSEE de différentes hauteurs, comprenant :

3 passages et I petit réduit, séparés par des refends d'épaisseurs diverses.

Le passage de gauche est voûté en briques en plein cintre et dallé en ciment sur 2/3 de la surface et en grés sur l'autre 1/3.

Le passage central est voûté en grés en plein cintre et est pavé en grés divers.

Il comporte en outre un parement en grés appareillés.

Le passage de droite ainsi que le petit réduit est voûté en briques et est pavé en grés divers.

L'accès direct et la communication intérieure sont assurés par :

6 grandes baies en plein cintre.

4 baies de 2 M.40 et 2 M.70 de hauteur comportant chacune des dossierers, clavage et tableaux en grés.

L'étage partiel de 3 M.55 de hauteur comprend :

2 logements et I petit réduit.

La façade des 2 logements est lissée et badigeonnée et comporte :

I corniche moulurée en pierre.

I bandeau uni en pierre.

Des linteaux et appuis en chêne.

Des persiennes à petits cadres.

Des dossierers en grés à la baie centrale.

Le logement de droite, plafonné et enduit, comprend :

3 pièces,

I Vestibule d'entrée,

I Dégagement,

I Cage d'escalier,

I Petit dégagement (vers W.C. extérieur)

séparés par des cloisons en briques de 0,11 et cloison en 3/4 sapin et communiquant entre elles par :

5 portes de 0,90 x 2,10 de hauteur, à petits cadres et rhabillage;

5 portes de 0,80 x 2,10 de hauteur, à petits cadres et rhabillage.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

I porte en sapin de 0,80 x 3,25 de hauteur, à grands cadres, sur bati comportant imposte.

I double porte d° de 1,70 x 3,25 de hauteur, à grands cadres sur bati, comportant imposte,

et par 4 chassis en chêne dormant 2 pouces ouvrant 6/4 de 1,50 x 2,30 de hauteur à rhabillage de 0 M.70 de largeur,

I chassis en chêne de 1,60 x 2,20 de hauteur, comportant baguettes d'angle 75 m/m et tablette.

L'aménagement intérieur comporte :

Salle à manger :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Parquet à l'anglaise en chêne sur lambourdes.

Lambris au pourtour, à grands cadres et comportant I cimaise.

I Cheminée en bois avec pilastres moulurés à grands cadres et I parquet de glace mouluré.

Chambre :

Plafond badigeonné avec corniche moulurée de 0 M.30.

Tapisserie sur murs.

Lambris comme précédent.

I Cheminée en bois.

Parquet comme précédent.

Petit dégagement :

Parquet d° - plinthe au pourtour.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Cuisine :

Dallage en dalles d'usine.

Handwritten notes in the right margin, including the name 'M. P. S. de la Chapelle' and other illegible text.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs avec cimaise au pourtour.

I Evier en petit granit avec tuyauteries.

I égouttoir en maçonnerie dessus cimenté.

Dégagement :

Carrelage carreaux hexagonaux.

Tapiserie sur murs.

Plafond badigeonné.

Vestibule :

Même détail.

L'accès au Comble est assuré par un escalier de 0 M.70 d'embranchement sur limon 2 pouces et comportant rampe à balustres - garde-corps.

Echiffre en 3/4 sapin avec porte d'accès.

I COMBLE

de I M. à l'encuvement et 6 M.70 au faitage, planchéié en chêne sur gîtes chêne, ne comporte qu'une salle.

Eclairage par chassis de toit.

L'aménagement intérieur comporte :

2 mansardes cloisonnées en briques de 0.II et enduites.

Plafonnées sur lattes et contregîtage chêne et comportant 2 portes d'accès sur rhabillage de 0,I5 et I petit chasis.

Plinthe au pourtour des 2 mansardes.

Le Logement de gauche plafonné et enduit comprend :

4 salles et I vestibule, séparés par des cloisons de 0.II en briques et communiquant entre eux par 5 portes de 0,85 x 2,05 de hauteur sur bâti 8/II mouluré.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

I porte de 0,80 x 3,25 identique à celle du logement attenant.

2 chassis avec rhabillage de 0,70.

2 chassis sans rhabillage.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle à manger :

Parquet chêne sur lambourdes avec plinthe au pourtour.

Mansardes cloisonnées en briques de 0.II et enduites. Plafonnées sur lattes et contregîtage chêne et comportant 2 portes d'accès sur rhabillage de 0,I5 et I petit chasis. Plinthe au pourtour des 2 mansardes. Le Logement de gauche plafonné et enduit comprend : 4 salles et I vestibule, séparés par des cloisons de 0.II en briques et communiquant entre eux par 5 portes de 0,85 x 2,05 de hauteur sur bâti 8/II mouluré. L'accès direct et l'éclairage sont assurés par : I porte de 0,80 x 3,25 identique à celle du logement attenant. 2 chassis avec rhabillage de 0,70. 2 chassis sans rhabillage. L'aménagement intérieur comprend: Salle à manger : Parquet chêne sur lambourdes avec plinthe au pourtour.

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Lambris à grands cadres.

I Parquet de glace avec cheminée bois
et placard à grands cadres de 3,00 x
3,25 de hauteur.

Cuisine :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Plancher d°.

I évier en grés avec dossier faïence,
armoire et tuyauteries.

Chambre vers jardin:

Plancher d°.

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

I Placard de 1,10 x 2,40.

Chambre vers rue :

Parquet d°.

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

I placard mural de 1,10 x 2,40.

Lambris à petits cadres au pourtour.

Vestibule :

Carrelage céramique hexagonaux.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

L'accès au Comble est assuré par I échelle de meunier, comportant : rampe légère et I dessous en 3/4 sapin.

Garde-corps et trappe.

UN COMBLE

de 0 M.95 à l'encuvement et 6 M.70 au faitage, planchéié en chêne sur gîtes chêne ne comportant qu'une salle.

Eclairage par chassis de toit.

L'aménagement intérieur comprend :

I Mansarde cloisonnée en briques de 0.II et enduite, plafonnée sur lattes et contregitage chêne.

I porte d'accès.

Les combles des 2 logements sont séparés par I cloison en bois.

La toiture est formée par I nef longitudinale et 2 culas en ardoises sur voligeage, comblage et pannes mixtes orme et chêne, y compris chéneaux, gouttières volantes, tuyaux et tous

accessoires.

L'ensemble est supporté par :

5 fermes en charpente assemblée chêne.

A l'extérieur :

I petite construction, plafonnée et enduite, élevée en galandage de 0.II sur poutres et consoles bois, comportant :

I couloir et I W.C. parqueté en chêne et carrelé en carreaux rouges sur gitage.

I porte d'accès et 2 petits chassis.

Toiture en tuiles sur comblage.

I W.C.

élevé en briques, plafonné et enduit, comportant sol en dur.

Porte d'accès et toiture en tuiles sur comblage.

I petit réduit aménagé dans les massifs de contrefort de la façade sur La Madeleine, pavé en dur, voûté en briques, avec porte d'accès en grillage sur assemblages fers.

Valeur neuve Juin 1937.....

I.773.645^f
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....

I.277.000^f
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937
Maçonnerie de briques pour fondation 400 M3 - 264 f.	105.600 ^f
Maçonnerie de briques pour élévation 1990 M3 - 282 f.	561.180
Maçonnerie de voûte et de blo- cage au mortier 351 M3 - 281 f.	98.631
Maçonnerie mixte de briques et de terre damée 400 M3 - 220 f.	88.000
Maçonnerie de grés appareillés) 205 M3 - 1.580 f.	323.900
Supplément pour maçonnerie de grés de voussois et d'arcs)	17.500
Taille unie, circulaire et moulurée des grés) 800 M2 - 115 f.	92.000
	----- ^{f.}
	1.286.811

Maçonnerie de pierre mixte tendre et I/2 dure 50 M3 - I.340 f.	) ) )	67.000 ^f
Taille unie et moulurée des pierres et sculpture des monu- ments et motifs, jointolement	) ) )	45.000
Supplément pour lissage de briques, jointolement des parements de grés - calfeutre- ment et rebordement des baies Linteaux et appuis - arrières linteaux - parement de briques vernissées - badigeon - supplé- ment pour formerets et étais	) ) ) ) ) ) ) ) )	30.000
Pavage en grés 222 M3 - I36 f.	) )	30.192
Bordure 96 M2 - 43 f.	) )	4.128
Dallage en ciment sur forme 65 M2 - 52 f.	) )	3.380
Cloison de 0.II C/m en briques) enduites à la chaux 2 faces) 220 M3 - 59 f. )	) ) )	12.980
Enduit à la chaux sur murs 155 M2 - 14 f.	) )	2.170
		<hr/> 194.850 ^f

Plafond et lambris à la chaux) sur lattes - compris badigeon) 150 M2 - 22 f.)	3.300 ^f	
Plafond à la chaux et contre-) gitage) 30 M2 - 42 f.)	1.260	
Parquet en 4/4 chêne sur lam-) bourdes) 105 M2 - 125 f.)	13.125	
Carrelage hexagonaux et dal-) lage en dalles d'usine)	2.300	
Plancher en 4/4 chêne sur gites) 140 M2 - 193 f.)	27.020	
Supplément pour chaînes, four-) rures, entretoises, ancrages,) tirants, mollebandes, etc...)	2.200	
<u>Menuiseries :</u>) Chassis en chêne à rhabillage) de 0,70, chassis à petits) carreaux, avec baguettes d'an-) gle et tablette, compris scel-) lement, peinture, vitrerie et) toutes plus values)	16.900	
Portes intérieures sur bati) brut et rhabillage, compris) quincaillerie et peinture)	12.900	
	<hr/> 79.005 ^{f.}	

Portes extérieures, compris bati et imposte, persiennes à petits cadres, châssis de toit complets))))	13.600 ^f
--	------------------	---------------------

Lambris à grands et petits cadres, cheminées en bois, parquets de glace, placards corniche moulurée, plinthes, Escalier, échelle de meunier, rampe et garde-corps))))))	18.300
--	----------------------------	--------

Tapiserie et peinture sur murs, installation de gaz et d'eau, y compris les appareils sanitaires))))	13.500
---	------------------	--------

Couverture en ardoises sur achelin, comble et coyaux orme) pannes 12/15 et 12/20 chêne 300 M2 - 170 f.))))	51.000
---	------------------	--------

Faitage, arêtières, solins, sauts d'eau etc...))	4.000
---	--------	-------

Chêneaux complets, gouttières) volantes, tuyaux et tous acces) soires))))	6.500
---	-------------	-------

Charpente assemblée en orme) 7 M3 500 - 2.216 f.)))	16.620
--	--------	--------

123.520^f.

Construction extérieure)
W.C.)

5.000 f.

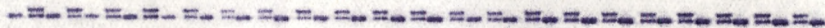
5.000 f.

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin 1937
Page N° I3	1.286.811 ^f
Page N° I4	194.850
Page N° I5	79.005
Page N° I6	123.520
Page N° I7	5.000
	<hr/>
	1.689.186 ^{f.}
Honoraires Architecte	84.459
	<hr/>
Total...	1.773.645 ^{f.}
	=====

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E



P O R T E d e R O U B A I X



----- ooo -----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques.
 - et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.
-

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

PORTE DE ROUBAIX

Surface : 20,20 x 22,70 = 458 M2 54
=====

Bâtiment comprenant :
Rez-de-chaussée,
Etage,
Comble.

Cet édifice est classé " MONUMENT
HISTORIQUE " et figure sur l'arrêté
Ministériel de 1921.

Il a 11 M.90 et 13 M.20 de hauteur et
est élevé en briques.

1° - La Facade vers Lille :

Au rez-de-chaussée : de 2 M.90 d'épais-
seur;

A l'Etage : de 1 M. 10 d'épaisseur.

2° - Facade vers Mons :
épaisseurs diverses.

3° - Facade des logements vers Passage
supérieur : de 1 M.10 d'épaisseur.

4° - Les Pignons :

Au rez-de-chaussée : de 2 M. d'épais-

seur moyenne;

A l'Etage : de I M. d'épaisseur.

La Façade vers Lille est lissée et comporte :

A - I parement en grés appareillés de 0 M.30 d'épaisseur moyenne sur une hauteur de 6 M.80.

B - 2 bandeaux moulurés en pierre I/2 dure de 0 M.20 de hauteur.

C - I corniche moulurée en pierre I/2 dure de 0 M.25 de hauteur.

D - Des dossierers en grés aux angles de la façade.

Les baies comportent en outre :

Une moulure de couronnement de clavage en pierre I/2 dure à chaque baie du rez-de-chaussée.

Des dossierers et appuis en grés, et I linteau en chêne à chaque baie du Ier Etage (sauf les 2 croisées centrales sans appuis).

La façade vers Mons est lissée et comporte :

A - I parement en grés appareillés

de 3 M.90 de hauteur, à joints captés.

B - Divers bandeaux en grés et pierre, unis et moulurés.

C - Des dosserets d'angle en grés.

D - Des meurtrières comportant des dosserets d'angle en grés.

E - 2 grands motifs sculptés en pierre avec écusson sculpté.

F - 2 petits motifs sculptés en pierre.

G - I panneau central en pierre avec écusson sculpté, comportant : dalle, pilastres à chapiteaux et socle mouluré fronton mouluré avec motif sculpté.

L'acrotère est surmonté :

1° - De petits crêneaux comportant chacun des dosserets d'angle, un petit bandeau mouluré, un chapiteau mouluré en pierre.

2° - D'un fronton monumental en pierre mouluré et sculpté et comprenant :

pilastres à socle et chapiteau - volutes - fronton et I niche à I/2

calotte sphérique, comportant une statue.

Cette construction comprend :

I REZ. DE CHAUSSEE

de différentes hauteurs, comprenant :

3 passages,

I poste de transformation et

I Débarras,-

séparés par des refends d'épaisseurs diverses.

Le Passage de gauche (passage des piétons) est voûté en briques en plein cintre et pavé en grés d'Attres.

Le passage central est voûté en grés en plein cintre et est pavé en grés divers - Il comporte en outre un parement en grés.

Le passage de droite est voûté en briques et pavé en grés divers.

Transformateur et débarras :

Sol en dur.

Portes d'accès en tôle et charpente.

(Ces 2 salles étant inaccessibles, les aménagements intérieurs s'il y en a, ne sont pas estimés).

L'accès direct et la communication intérieure sont assurés par :

6 grandes baies en plein cintre.

(L'une de ces baies comporte :
I porte métallique à 2 vantaux ;
bâti 50/50 et 25/50;

Montants et traverses intermédiaires
25/50.

Panneaux moulurés en tôle.

Les panneaux sont surmontés de bar-
reaux ronds avec épis),
et par 4 baies en plein cintre de
2 M.40 et 2 M.70 de hauteur, compor-
tant chacune des dossierets, clavage et
tableaux en grés.

L'ETAGE

de 3 M.55 de hauteur comprend :

2 logements :

I passage et
des dépendances.

La Façade des 2 logements est lissée
et badigeonnée et comporte :

I corniche moulurée en pierre.

Des dossierets d'angle en grés.

Des linteaux et appuis en chêne.

Des persiennes en charpente légère.

Des dossierets en grés et I linteau
cimenté à la baie centrale.

Le logement de gauche comprend :

5 pièces et

I vestibule,

séparés par des cloisons de 0,11 et

I cloison en 3/4 sapin élégies et

communiquant entre elles par :

5 portes unies en sapin de 0,90 x 2,10

sur bati 8/11 mouluré.

L'accès direct et l'éclairage sont

assurés par :

I porte en charpente assemblée 2

pouces x 0,15 en chêne, à revêtement

4/4 chêne et comportant imposte et

pentures forgées, et par

5 chassis de 1,65 x 2,20 de hauteur

sur rhabillage.

(3 de ces croisées sont à petits

carreaux).

L'aménagement intérieur comporte :

Chambre :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peint

avec plinthe au pourtour.

Salle à manger :

Même détail.

Bureau :

Même détail.

I Cheminée avec peinture imitation
et tablette bois - foyer carrelage.

Salon :

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peint.

Cuisine :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peint,
avec plinthe au pourtour.

I évier en grés avec armoire au dessous
et tuyauteries.

I tablette de cheminée en bois.

Vestibule :

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peint
avec plinthe au pourtour.

Le plancher haut est supporté par:

4 poutres transversales 30/40.

L'accès au Comble est assuré par I échelle de meunier, comportant rampant en bois, cloison d'échiffre et porte.

UN COMBLE

de I M. à l'encuvement et 6 M.30 au faitage ne comportant qu'une salle planchée en 3/4 sapin sur gîtes 13/14 chêne.

Eclairage par 2 chassis de toit.

Le logement de droite comprend :

5 pièces et I vestibule, séparés par des cloisons en briques de 0.II et I cloison en 3/4 sapin, et communiquant entre elles par :

6 portes unies de 2 M.10 de hauteur, sur bati 8/II mouluré.

L'accès direct et l'éclairage par

I porte en charpente assemblée chêne;

5 chassis identiques aux précédents.

L'aménagement intérieur comporte :

Vestibule :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peints avec plinthe au pourtour.

Salon :

Même détail.

Cuisine :

Même détail.

I évier en grés avec armoire et tuyauterie.

Chambre :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes avec plinthe.

I Cheminée avec tablette bois.

Salle à manger :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Sol planchéié sur lambourdes et peint.

Chambre :

Badigeon sur plafond et murs.

Sol planchéié d°.

Le plancher haut est supporté par :

4 poutres transversales 30/40.

M. J. ...

L'accès au Comble est assuré par
I échelle de meunier comportant rampe.

I COMBLE

de I M. à l'encuvement et 6 M,30 au
faitage, ne comportant qu'une salle
planchéiée en 4/4 sur gîtes I3/I4
chêne .

(Les 2 salles du Comble sont séparées
par I cloison en charpente).

Les 2 logements sont séparés par I
cloison en 3/4 sapin et I cloison en
briques.

La toiture est formée par I nef
longitudinale et 2 culas, et ardoises
sur achelin, comblage IO/IO orme et
pannes I2/I5 et I2/20 chêne, y compris
faitage, arêtiers, solins, sauts d'eau
chêneaux bois et plomb, tuyaux et tous
accessoires.

L'ensemble est supporté par :

5 fermes assemblées en charpente chêne

A l'extérieur :

Dépendances :

aménagées dans les massifs de contre-
fort, pavées en briques et terre bat-

tue - voûtée en briques avec 2 portes d'accès en charpente.

(Les massifs de contreforts sont recouverts de tuiles plates, reposant sur aire en ciment).

2 W.C.

élevés en briques de 0.II et comportant chacun :

Sol dallé en ciment - I cuvette à clapet et I porte d'accès en charpente

Toiture en tôle ondulée sur comblage.

Evacuation par conduit en ciment.

Le passage est recouvert de Schiste sur forme bétonnée.

Valeur neuve Juin 1937.....

I.674.316^{f.}
=====

Valeur vénale d'assurance Juin 1937.....

I.205.000^{f.}
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur neuve
Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondation 410 M3 - 264 f.	) ) )	108.240 ^{f.}
Maçonnerie de briques pour élévation 1680 M3 - 282 f.	) ) )	473.760
Maçonnerie de voûte et blocage au mortier 395 M3 - 281 f.	) ) )	110.995
Maçonnerie mixte de blocage et de terre damée 325 M3 - 220 f.	) ) )	71.500
Maçonnerie de grés appareillés) 180 M3 - 1580 f.	)	284.440
Supplément pour maçonnerie de voûtains et d'arcs	) )	19.200
Taille unie et circulaire des parements de grés 690 M2 - 115 f.	) ) )	79.350
		<hr/> 1.147.485 ^{f.}

Taille moulurée sur grés)	2.200 ^{f.}	
Maçonnerie de pierre mixte tendre et I/2 dure) 65 M3 - I340 f.)	87.100	
Taille unie et moulurée des pierres - sculpture des monu- ments et motifs)	68.000	
Supplément pour lissage de briques, jointolement des pa- rements et rebordement des baies, linteaux et appuis en bois, arrières linteaux, pare- ment de briques vernissées, badigeon, linteau cimenté, supplément pour formerets, étais etc...)	27.500	
Pavage en grés d'Attres) I75 M2 - 97 f.)	16.975	
Pavage en grés) II5 M2 - I36 f.)	15.640	
Bordure en grés) 90 M. - 43 f.)	3.870	
Cloison de 0.11 C/m en briques) enduit à la chaux 2 faces) I30 M2 - 59 f.)	7.670	
	<hr/>	
	228.955 ^{f.}	

Enduit à la chaux sur murs 170 M2 - 14 f.	)	2.380 ^{f.}
Plafond à la chaux et badigeon 125 M2 - 22 f.	)	2.750
Plancher en 4/4 chêne sur lam- bourdes chêne, compris pein- ture 120 M2 - 125 f.	)	15.000
Plancher mixte 3/4 sapin et 4/4 chêne sur gîtes 13/14 chêne 120 M2 - 185 f.	)	22.200
Poutres de support en chêne 7 M3 - 2.100 f.	)	14.700
Supplément pour chaînes, four- rures, entretoises, ancrages tirants, mollebandes, etc...	)	2.200
<u>Menuiseries :</u>)	
Porte en 6/4 sur bati 8/11 compris quincaillerie, scelle- ments et peinture 21 M2 - 335 f.	)	7.035
Chassis en 6/4 sapin, compris peinture, vitrerie etc... 14 M2 - 225 f.	)	3.150
		<hr/> 69.415 ^{f.}

Chassis en 6/4 à petits carreaux, compris peinture, vitrerie, etc... 22 M2 - 260 f.	) ) ) )	5.720	f.
Portes d'entrée en chêne, portes W.C. et débarras Cloisons de séparations - per- siennes - chassis de toit com- plet - échelles de meunier - plinthes, cheminées	) ) ) ) ) ) )	19.900	
Portes débarras, rez-de-chaus- sée, porte métallique transfor- mateur et porte métallique pas- sage	) ) ) )	5.600	
Couverture en ardoises sur achelin, combles 10/10, crme et pannes 12/15 et 12/20 chêne 300 M2 - 170 f.	) ) ) ) )	51.000	
Faitage, arêtières, solins sauts d'eaux, etc...	) )	2.000	
Chêneaux complets bois et plomb tuyaux et tous accessoires	)	24.000	
Charpente assemblée en chêne 7 M3 - 2.216 f.	) )	15.512	
		<hr/>	f.
		123.732	

Tapiserie - peinture et badi-)
geon sur murs - Installation)
de gaz et d'eau, y compris)
les appareils sanitaires)

14.000 f

Divers comprenant :)
forme béton et shiste, passage)
supérieur - couverture en)
tuiles plates des contreforts)
couverture W.C. - Sol W.C. et)
réduit)

11.000

25.000 f.

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin 1937
	f.
Page N° 12	1.147.485
Page N° 13	228.955
Page N° 14	69.415
Page N° 15	123.732
Page N° 16	25.000
	<hr/>
	1.594.587 f.
Honoraires Architecte	79.729
	<hr/>
	f.
Total...	1.674.316
	=====

1.674.316 = 1.674.316 f.