



- VILLE DE LILLE -

=====

"PREVENTORIUM DE WORMHOUDT"

=====

(F E R M E)

W O R M H O U D T

--oOo--

--. ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL .--

--oOo--

ANNEE 1937

- VILLE de LILLE -

--oOo--

- REMARQUE GENERALE -

A - ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

d'une part, les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques,

et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION DU MATERIEL & DU MOBILIER -

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

-!-!-!-!-!-!-!-!-!-!-!

-RECAPITULATION GENERALE des BATIMENTS & du MATERIEL .-

"PREVENTORIUM de WORMHOUDT" (FERME) à WORMHOUDT.-

N° :	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937.-	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
Bts :			
I°)	BATIMENTS	119.844	94.300
2°)	MATERIEL P.16	34.850	27.000
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>		154.694.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</u>			121.500.- ^f

=====

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

"PREVENTORIUM DE WORMHOUDT"

(FERME)

W O R M H O U D T

---o0o---

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

---o0o---

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

"PREVENTORIUM de WORMHOUDT" (FERME) à WORMHOUDT.-

N°	Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937.-	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
1		Porcherie - Ecurie .....P.3	49.274	39.400
2		W.C....." 6	3.300	2.500
3		Abri à bétail " 7	5.980	4.800
4		Remise à Matériel " 10	14.060	9.800
5		Hangar à céréales " 13	47.250	37.800
<p><u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u></p>			119.844.- ^f	
<p><u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u></p>				94.300 .- ^f

- B A T I M E N T N° I -
-----oO-----

- D E S C R I P T I F -
-----000-----

- B A T I M E N T N° I -

" PORCHERIE - ECURIE " .-

SURFACE 10.85 X 10.75 = 116m2,64
=====

BATIMENT COMPRENANT : I REZ-de-CHAUSSEE.-
I COMBLE brut .

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.34 & 0.22 d'épaisseur
et 0.45 & 0.34 en fondations .

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 2.25 de hauteur
sous plancher haut et séparé par:

2 refends en 0.22 et

communiquant par :

I porte en sapin de 1.80 de hauteur .

Accès et éclairage par :

3 portes en sapin 3/4 à guillotine de
1.80 de hauteur .

...

....

Accès par :

- 1 porte en sapin 4/4 à guillotine
2 ouvrants de 1.80 de hauteur .
5 Chassis divers de 0.45 de hauteur
en sapin .

AMENAGEMENTS :

- Pavement en grès et briques à champ
Murs badigeonnés .
Plancher haut apparent .
Boxes avec séparations en briques
de 0.22 et 1.25 de hauteur , partie
haute en sapin à claire-voie et portes
d'accès en sapin de 1.25 de hauteur .

1 COMBLE BRUT : de 2.25 de hauteur au
faîte .

Planchéié en sapin sur gittes en 7/18
et cloison partielle en sapin et porte
-d°-

Accès par :

- - 2 portes sur pignon en sapin à petits
cadres, de 1.25 de hauteur .

TOITURE.- formée par deux nefs à

2 versants en tuiles mécaniques sur comble
7 X 9 et pannes en 7 X 18 .

....

6 fermes en A 7 X 18 .

Chéneaux central bois et zinc et gouttières
sur crochets , tuyaux de descente et
access ires .

<u>VALEUR NEUVE JUIV 1937.-</u>	49.274.- ^f	
---	-----------------------	--

<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		39.400.- ^f
---	--	-----------------------

- E S T I M A T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 2 -

- DESCRIPTIF -

- B A T I M E N T N° 2 -

" W.C. "

SURFACE 1.50 X 1.15 = Im2,73

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de 2.20 de hauteur .

Elévation sur fosse en maçonnerie de briques de 0.34 et 0.22 en élévation

Plancher en sapin

Murs enduits et badigeonnés .

Toiture apparente .

Accès par :

I porte en sapin de 2m. de hauteur .

Siège en sapin et couvercle .

TOITURE.- I versant en tuiles flamandes sur comble 7 X 9.

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
3.300.-

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
2.500.-

- B A T I M E N T N° 3 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----oo-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" ABRI à RETAIL "

SURFACE 5.60 X 3.25 = 18m2,20

BATIMENT à SIMPLE REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2.80 de hauteur moyenne , adossé
au bâtiment N° I.

Fondations en maçonnerie de briques
de 0.34 , 0.22 en élévation et piles
d'angles sur 34 - 34.

Pavement en briques à champ

Murs bruts et toiture apparente .

Accès par:

- I baie libre .

Aménagement d'auges en ciment .

TOITURE : en tuiles sur comble 7 X 9

VALEUR NEUVE 1937.-

f
5.980.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

4.800.-
=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

 Maçonnerie pour fondations .

500.-

Superstructure :

 Maçonnerie pour élévation)

Auges en ciment)

2.200

Pavement en briques)
 15 m²

1.800

Toitures en tuiles sur 7 X 9)
 20m² X 60.-)

1.800

 5.700 .-

Honoraires 5%

280.-

TOTAUX VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

 5.980.-
 =====

- B A T I M E N T N ° 4 -

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" REMISE A MATERIEL "

SURFACE 7.65 X 6.30 = 48m²,20

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de 3.25 de hauteur et 4.40 au faite , construit sur sulas en briques de 0.22 élévation en sapin sur potelure à double parois sapin, parois extérieures à clin Sol naturel .

Toiture apparente:-

Accès direct et éclairage par :

I porte en sapin à deux vantaux de

3.50 de hauteur .

3 Chassis sapin de 1.50 de hauteur .

TOITURE .- à deux versant en tuiles

mécaniques et flamandes sur comble 7 X 9

& pannes 5x4/9 assemblés , 4 fermes

5/4 X 9 assemblées

...

Gouttières , tuyaux de descente et
accessoires .

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	14.080.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		9.800.- ^f

- E S T I M A T I F -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

700.

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour soulas

800

Cloison sapin à double parois

6.390

Menuiserie pour portes et chassis

1.600

Toiture en tuiles flamandes et)
mécaniques , charpente ,)
tuyau de descente en zinc et accessoires)

3.900

13.390

Honoraires d'architecte 5%

870

VALEUR NEUVE JUIN 1967.-

14.060.-
=====

- B A T I M E N T N° 5 -

" HANGAR à CEREALES "

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 5 -

"HANGAR A CEREALES "

SURFACE 15.60 X 11.50 = 179m²,40
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
de 4m.00 de hauteur et 5.50 au faite .
élevé sur ossature métallique I 160
sur piles en maçonnerie de briques de
55 X 55 .

Pignon en tôle ondulée galvanisée .
Pans latéraux en sapin sur poteaux .
galvanisés , peinture extérieure .
Sol naturel .

Accès par:

2 portes en 4/4 sapin à 2 ouvrants
coulissantes sur galets et fers plats
avec porte bâtarde -d°-

TOITURE.- à deux versants en tôle
ondulée galvanisée pannes I 100m/m et
treillis 300m/m , supportée par : 4
fermes métalliques fers L jumelés et

...

....

assemblés , contreventements intermédiaires
croisillons .

le tout reposant sur l'ossature métallique
du bâtiment .

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	f 47.230.- =====	
<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		f 37.800.- =====

====

- E S T I M A T I F -

---00---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Maçonnerie pour piles d'ossature	400
Cloisons latérales en sapin sur poteaux compris peinture .))))
f 98m2 X 60.	
Pignon en tôle ondulée , galvanisée	4.100
Portes coulissantes en 4/4 sapin compris galets , chemin de roulement et toutes sujétions .	) ) ) ) 4.800
Toiture en tôle galvanisée sur charpente métallique .	) ) 7.300
Charpente métallique en fers I de 100m/m) poutres à treillis et poteaux en) 160m/m)))))
K 3.900	) ) 20.700
Gouttières, tuyaux de descente et accessoires.	) ) 1.800
	----- 44.980
Honoraires d'architecte 5%	2.250
	----- 47.230 =====

MATÉRIEL



- V I L L E D E L I L L E -
=====

--oOo--
"PREVENTORIUM DE WORMHOUDT"
=====

(FERME)

W O R M H O U D T

--oOo--

--. ESTIMATION DU MATERIEL .--

--oOo--

- FERME DE WORMHOUDT -

VALEUR
NEUVE
JUN 1937

VALEUR
ASSURANCE
JUN 1937

2 Chariots

I Chariot Brabant

I Charrette à bras

2 Rouleaux en bois

I Rouleau en fer

I Rouleau en pierre

5.550

2 Semoirs (cheval et main)

I Tonneau à eau, contenance 600 litres

I " " sur roue .

2 Tombereaux

4.500

I Tondeuse pour gazon

I Bascule ROBERVAL

I Chèvre - I Diable

2.700

à reporter :

12.750.-

Reports :	12.750.-	
I Eleveur-poussins		
I Ecrémeuse		
I Faucheuse "PUZENAT"		
I Moissonneuse	5.250	
Bâches diverses		
Harnais		
Herses diverses		
I Pompe à purin	3.800	
I Tarare complet		
I Baratte		
I Couveuse-électrique		
I Coupe-raves		
I Machine à véler	2.550	
Petit matériel de ferme comprenant : bidons à lait, auges, matériel aratoires cuves, caparaçons , fûts , paniers , sacs etc ..	10.500	
<u>TOTAUX</u>	<u>34.850.-</u>	<u>27.000.-</u>



- VILLE DE LILLE -

=====

--oOo--

CANTINE

Rue Vantroyen

LILLE

--oOo--

--. ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL .--

--oOo--

ANNEE 1937

VILLE de LILLE ..

REMARQUE GENERALE..

A - ESTIMATION des IMMEUBLES..

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués .

1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (en 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région..

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques .

- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques .

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER..

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles .

-----oOo-----

RECAPITULATION GENERALE

"CANTINE, Rue Vantroyen"

DESIGNATION	VALEUR à NEUF : JUN 1937	VALEUR d'ASSURANCE JUN 1937..
1°) BATIMENTS	135.229	93.300
2°) MATERIEL	47.550	33.100
<u>VALEUR A NEUF JUIN 1937..</u>	182.779.. ^f	
<u>VALEUR d'ASSURANCE JUIN 1937..</u>		126.400.. ^f

=====

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

=====

--oOo--

CANTINE

Rue Vantroyen

LILLE

--oOo--

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

--oOo--

-RECAPITULATION DES BATIMENTS.-

N° des Bts	<u>DESIGNATION</u>	VALEUR NEUVE JUN 1937	VALEUR d'ASSURANCE JUN 1937.
1	Corps principal	124.764	86.000
2	W.C. & Urinoir	5.817	4.000
3	Bâchet	2.349	1.700
4	Cour couverte	2.299	1.600
<u>TOTAUX BATIMENTS</u>		<u>135.229.-</u>	<u>93.300.-</u>

- B A T I M E N T N° I . -

=====

- D E S C R I P T I F -

=====

B A T I M E N T N ° I .

"BATIMENT PRINCIPAL"

SURFACE 36.00 X 7.60 = 273^m2.60
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
construit en partie en cloison de O.II
en briques entre pans de bois , en
partie de O.II entre pan de fer , mur vers
voisin du fond de O.34 , couvert en
tôle ondulée .

Hauteur intérieure 4.45 ,

hauteur extérieure 5.00

Pignon vers rue VANTROYEN , en O.II
entre pan de bois IO/IO avec enduit de
ciment sur la face extérieure .

Façade des 3 premières salles , formée
d'un bâti en IO/IO avec revêtement
extérieur en plaques de fibro ciment et
revêtement intérieur en fûts de sapin
à baguettes .

Façade de la 4ème salle , formée de
montants de 2 fers U de I20 entretoisés
de fers I et U de I20 avec remplissage
en cloison de O.II , enduits de ciment
..

...

extérieurement , enduit à la chaux
intérieurement .

16 chassis à 3 compartiments et
impostes en 6/4 de 2.00 X 2.65

7 portes extérieures à I ouvrant et
imposte en 6/4 , panneaux 3/4 ,
partie haute et impostes vitrées .

I Porte bûcher à I ouvrant 6/4 & 3/4 de
0.90 X 0.22 - rhabillage des bâtis en
3/4 sapin pour ébrasement et chambran-
les , fausses côtes rappliquées .

3 Cloisons intérieures à double parements
de feuillet de sapin sur charpente
sapin .

4 portes intérieures de 0.80 & 0.90
X 2 .12 en 6/4 et 3/4.

Planchers en sapin sur solivages .

Plafond en feuillet de sapin sur traverses
en sapin .

Comble inaccessible .

TOITURE.- à deux versants en tôle
ondulée sur charpente légère en sapin.

..

...
 Gouttières volante en zinc .
 Installation d'électricité
 Installation d'eau
 Installation de gaz

VALEUR A NEUF JUIN 1937.. 124.764.^f
 =====

VALEUR d'ASSURANCE JUIN 1937.. 86.000.^f
 =====

- E S T I M A T I F .-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Maçonnerie pour soulas au pourtour ,
cloison murette de solivages ,
fondations pignon :

45m³ X 480.. =

21.600

Cloison de 0.II entre pans de bois
compris charpente et enduits :

45.50 X 70.00 =

3.185

Cloison comprenant pan de bois
revêtement extérieur en fibre ,
revêtement intérieure frise sapin .

153 m³ X 65.00 =

9.945

Cloison de 0.II compris enduit
de ciment extérieur et enduit
intérieur :

122 X 64.00 =

7.808

Murs de 0.34 pour pignon sur voisin

13 m² X 282.. =

3.666

Cloisons intérieures double parement
sapin

90 X 50.00 =

4.500

Chassis compris vitrerie, peinture

85m² X 220.. =

1.870

52.574..

...		
Portes extérieures)	
23.80 X 320.. =	)	7.616
Portes intérieures :)	
8m2.80 X 280..	)	2.464
Plancher compris solivage)	
266m2 X 65.00 =	)	17.290
Frise de sapin compris contresolivage)	
266m2 X 45.00 =	)	11.970
Fers I & U pour ossature 4ème salle)	
1.100 K. X 2.50 =	)	2.750
Toiture en tôle ondulée compris charpente .)	
330m2 X 60.00 =	)	21.800
Faîtage, gouttières volantes tuyaux de descente :	)	2900
Installation diverses , électricité , eau et gaz .	)	5.400..

		72.190..
		=====

Handwritten notes in the right margin:
 21.800 + 2.464 + 7.616 + 11.970 + 2.750 + 5.400 = 72.190

RECAPITULATION BATIMENT N° I

Page N° I	52.574
" " 2	72.190
<u>TOTAL "BATIMENT N° I"</u>	<u>124.764..</u>

Handwritten notes in the right margin, including a diamond symbol and illegible text.

- B A T I M E N T N° 2 .-

=====

- D E S C R I P T I F -

=====

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Fosse de W.C., cimentée, voûte radier 2.100

Maçonnerie pour pignon)
3m³.50 X 282.. =) 987

Cloison de 0.II)
16m² X 30.00 =) 480

Dallage et plinthe ciment :)
8m² =) 280

Portes bâtis 1.100

Siéges 600

Couverture volige charpente)
6 m² X 45.00 =) 270

VALEUR A NEUF JUIN 1937.- 5.817..

=====

- E S T I M A T I F . -

- B A T I M E N T N° 3 -

- D E S C R I P T I F -

B A T I M E N T N ° 3 .

"B U C H E R"

SURFACE 3.15 X 2.50 = 7^m2.87
=====

PETIT bâtiment de 3.20 de hauteur moyenne
face formée par un mur de 0.22 de
2.20 de hauteur , avec , au-dessus ,
vitrage .

Pignon mitoyen .

Cloture vers le bâtiment 4 en sapin
charpente .

Charpente formée de 3 poteaux 7/18
et 3 ventrières 7/18.

COUVERTURE en carton bitumé sur volige
Les 3/4 du bâtiment sont planchés en
sapin.-

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937..</u>	2.349. ^f =====	
<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937..</u>		1.700. ^f =====

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

- B A T I M E N T N° 3 -

Fondations :)	
1m3. 100 X 250 =	)	275

Maçonnerie pour façade et)	
pignons mitoyens :)	
3m3 X 282 =	)	846

Cloison en sapin charpente)	
8.00 X 25.00 =	)	200

Plancher :)	
4m2 X 40. =	)	160

Vitrage)	
1.50 X 75 =	)	112

Charpente de toiture :)	
1.380 X 1.200 =	)	456

Couverture en carton bitumé et volige))	
10m2 X 30.00 =	)	300

<u>VALEUR A NEUF JUIN 1937..</u>		2.349..
--	--	---------

- B A T I M E N T N° 4 -

" COUR COUVERTE "

- B A T I M E N T N° 4 .-

"COUR COUVERTE"

SURFACE : 7.00 X 2.50 = 17_m2.50
=====

Face vers cour, formée par une allège
en O.II avec enduit de ciment 2 faces
et avec au-dessus vitrage de verre
cathédrale sur fers T.

Murs vers voisin mitoyen sur une
hauteur de 2.20.

Dallage de ciment .

COUVERTURE.. par un versant de lanterneau
en verre cathédrale sur fers T.

Chéneau tôle .

VALEUR A NEUF JUIN 1937.. 2.299.^f
=====

VALEUR d'ASSURANCE JUIN 1937.. 1.600.^f
=====

- D E S C R I P T I F . -

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF ..

Maçonnerie de briques pour fondations)
de mur mitoyen et soulas)
1.000) 250

Maçonnerie de briques en élévation)
mêmes murs .)
3.100 X 282 =) 874

Dallage)
17m².50 X 30.00 =) 525

Lanterneau et vitrage)
20m² X 75.00 =) 150

Supplément porte 150

Chéneau et divers 350

VALEUR A NEUF JUIN 1937.. 2.299..

MATÉRIEL



- VILLE DE LILLE -

=====

--oOo--

CANTINE

Rue Vantroyen

LILLE

--oOo--

-. ESTIMATION DU MATERIEL .-

--oOo--

-RECAPITULATION DU MATERIEL.-

<u>DESIGNATION</u>	VALEUR à neuf JUIN 1937.-	VALEUR d'assurance 1937
1ère CUISINE .....P.4 ...	23.850	16.700
Réfectoire " 6 ...	9.350	6.400
2ème CUISINE " 9 ...	14.350	10.000
<u>VALEUR A NEUF JUIN 1937.-</u>	47.550.-	
<u>VALEUR d'ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		33.100.-

M A T E R I E L

VALEUR à
NEUF
JUN 1937

VALEUR
d'assurance
JUN 1937

CUISINE..

- I Evier de 1.20 X 0.45 en grès émaillé avec égouttoir .
- I Porte savon
- 4 Seaux émaillés
- I Passe vite de 35 c/m
- 3 Ecumoirs
- 6 Louches
- I Grande écumoir
- I Bassine
- I Marmite galvanisée de 0.35 X 0.30.
- I Pilon
- 2 Grandes louches
- I " écumoir
- I Friteuse au gaz de 45/45/25
- I Cuisinière , 2 fours
- I Tire-gaz

...	VALEUR à NEUF JUIN 1937	VALEUR d'assurance JUIN 1937
	-----	-----
I Marmite de 50/50		
2 Marmites de 100 litres , au gaz		
5 Bassines de 0.45		
I Litre en fer blanc		
I Passe vite de 45 c/m		
I Ecumoir		
I Poêle à frire de 30 c/m		
I Marmite émaillée 70/50		
I Seau galvanisé		
I Guisinière à gaz A. MARTIN , émaillée blanche , 2 fours , 4 brûleurs Ø de table 1.45 X 0.70.		
I Faitout émaillé de 0.45 X 0.25		
I " fonte émaillée de 35 c/m /17		
I " en aluminium de 0.40 X 0.15		
I " en tôle " 0.50 X 0.30		
I Table en orme " 0.48 X 0.48		
2 Planches à consoles de 1.40.		
	-----	-----

	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
I Armoire sapin 2 portes de I.20X1.75		
I " " 2 " " I.60 X I.50		
5 Cuvettes émaillées		
I Bassine émaillée de 0.50		
2 Seaux émaillés		
3 Brocs - 2 pots		
12 Verres		
I Petite soupière		
12 Assiettes		
12 Bols		
2 Cafetières , I litre, émail		
I Hache viande , Record N° 10.		
I Moulin à café		
petits accessoires de cuisine divers		
2 Chaises		
I Table établi de I.70 X 0.50.		

	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
5 Seaux		
I Balance et série de poids		
5 Chaises		
I Table sapin de 1.70 X 0.70		
I Bassine en galvanisé de 0.50		
I " " " " 0.62		
I Table sur consoles de 0.80		
I Coupe-frites 10/10	23.850	16.700
<u>TOTAUX "CUISINE"</u>	23.850.-	16.700.-

<u>REPECTOIRE</u>	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
10 Tables sapin de 1.85 X 0.85		
20 Bancs de 2.00		
1 Poêle fonte de 0.40 X 1.00 avec garant, 10m. de buise .		
2 Tables service sur tréteaux de 1.80		
220 Assiettes		
300 Timbales en galvanisé		
3 Seaux		
1 Poêle		
250 Assiettes faïence		
140 Soucoupes		
150 Verres		
250 Couverts en fer		
12 Tables de 1.80 X 0.63		
3 " " 1.80 X 0.85		
32 Bancs de 1.80		

	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
I Pendule oeil de boeuf		
I Poêle en fonte avec garant et buse		
4 Balais et accessoires d'entretien	9.350.	6.400.-
<u>TOTAUX "REFECTOIRE"</u>	<u>9.350.-</u>	<u>6.400.-</u>

Imprimerie G. L. G. - 100 rue de la Harpe - Paris

C U I S I N E . .

VALEUR
à neuf
JUIN 1937..

VALEUR
d'assurance
JUN 1937

- II Tables de 3.00, sur tréteaux
- 22 Bancs de 3.00
- I Poêle en fonte avec garant et buses hauteur 1.15.
- 2 Poubelles
- I Chaise de jardin
- 2 Bassines de 0.60 en galvanisé
- I Lessiveuse " "
- 7 Seaux en galvanisé
- I Bascule I/10, romaine, force 1000K.
- I Table, pieds repliables, de 1.85.
- I Table de 1.20 X 0.70
- I Balance de 15 K. et série poids.
- I Passevite de 30 c/m
- I " " 50 c/m
- 30 Marmites portatives, petite taille
- 8 " " , grande taille

	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
I Bassine en galvanisé de 0.40		
I Broc		
2 Cafetières		
Outillage et accessoires d'entretien		
I Cuisinière , 2 fours , I foyer de 2.00 X 0.80.		
I Faitout en aluminium de 40 c/m x I7		
6 Marmites en galvanisé de 45/40		
3 Bassines de 45 en galvanisé		
I Marmite en galvanisé de 35		
I Passe-vite de 35		
10 Louches		
5 Ecumoirs		
I Passet de 1.60		
I Placard à deux portes		
3 Foyers pour marmites de 50/50/50 en tôle		

	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUN 1937
2 Marmites en aluminium de 50/50		
1 Marmite en galvanisé de 45/45		
1 Seau		
2m ² de rayonnage		
1 Chantier à fûts de 3.00		
3 Tables sapin		
1 Bascule au I/10 force 1000 K.		
2 Bassines en galvanisé de 0.70.		
1 Faitout en aluminium de 45		
2 Bassines en galvanisé de 50		
1 " " " " 40		
1 Pot en fonte à fûts 50/0.25		
1 Chaise de jardin		
3 Grandes passoires		
2 Paniers	14.350	10.000
<u>TOTAUX "2^{ème} CUISINE"</u>	<u>14.350.-</u>	<u>10.000.-</u>

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

--000--

" ECOLE D'ARBORICULTURE "

Rues Desmazières & Solférino

LILLE

--000--

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

--000--

ANNEE 1937

- V I L L E de L I L L S -

---000---

- REMARQUE GENERALE -

A - ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

d'une part, les rabais normaux possibles en JUIN 1937, vû l'importance et la composition de chacun des risques.

et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION DU MATERIEL & DU MOBILIER -

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

- B A T I M E N T N° I -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N ° 1 -

" S E R R E "

<u>SURFACE</u>	7.60 X 11.20 =	m2 85,12
	$2 \times \frac{3.80 + 3.14}{2}$	= 45,34

		m2 130.46
		=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL
REZ-de-CHAUSSEE.-

CONSTRUCTION : en maçonnerie de briques
de 0.65 en fondations et partiellement
en 0.22 d'élévation .

SOUS-SOL.-

Salle unique de 2.15 de hauteur sous
voûte .

Pavement en grès sur forme

Badigeon sur murs .

Plancher haut en voutains de briques de
0,22 entre fers I 200/130 , axés à 1.25
et reposant sur 7 colonnes en fonte pleines
de 70m/m Ø

.....

Eclairage par :

6 Occulis avⁿc dalle de verre

3 Soupiaux .

Accés par :

I Escalier extérieur en briques de 0.90
d'embranchement .-

Murs d'échiffre en briques de 0.22 &
garde-corps .

I porte en 6/4 sapin de 1.75 de hauteur
à partie haute vitrée .

Installation électrique :

-d°- de chauffage comprenant :

I Chaudière IDEAL H.F.3

I " Brousseval

canalisations et vannes .

REZ-de-CHAUSSEE.-

Salle unique de 3.40 de hauteur à la clef .

Murs bahuts en briques de 0.22 , enduit
au ciment extérieurement .

Appuis en pierre de Soignies .

partie haute et couverture parabolique
vitrerie I/2 double sur fers T 35/35 et

.....

ossature métallique en fer et fonte .

Accès par :

2 portes métalliques à 2 ouvrants

à partie haute, vitrées en 1/2 double .

AMENAGEMENT :

Pavement partiel en briques à champ

Mur circulaire intérieur en briques

de 0.22 et 0.70 de hauteur et bassin

citerné ; au-dessus jardinière à

gradins en dalles de ciment armé supportée

par : 7 portiques en B.A. 8/12.

Jardinières au pourtour , fond en carreaux

de ciment sur fers T , bordure en tôle

et fer 1/2 rond , pieds en fers I 35/35

en surélévation Jardinière de 0.40 de

large, fers L et carreaux de ciment .

Chauffage par 3 tuyaux en fonte de

115m/m de ∇

Fapitages et grilles d'impostes en

fers plats ouvragés .

Passerelle en fers T avec garde-corps

en fers ronds 15m/m de \emptyset et échelle de

meunier en fers L & T assemblés .

...

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- 118.736.-

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.- 95.000.-^f

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)	
87m3 X 282.-)	24.534
Maçonnerie de briques pour voûtes)	
en 0.02 .)	
28m3 X 281.-)	7.868
Fers I non assemblés pour voûtes)	
et poteaux en fonte .)	16.200
Supplément pour formerets de voûtes,)	
escalier en briques et échiffre en 0.22))	
supplément pour maçonnerie courbe)	
ciselée et dalles de verre)	
porte en sapin)	
Badigeon .)	4.400
Pavement en grès et dalles sur forme	8.500
Installation de chauffage)	
comprenant : I chaudière IDEAL HF.3)	
à I "BROUSSEVAL", tuyauteries)	
appareillages , vannes et tous)	
accessoires.)	11.000

à reporter : -----
72.502.-

Reports :	72.502.-
Superstructure :	

Maçonnerie de briques pour murs bahut) 17m3 X 264.-)	4.488
Supplément pour maçonnerie courbe) en plan .) appuis et enduit au ciment extérieur)	
Pavement partiel en briques)	
Bassin citerne, regards en fonte)	
Cheminées extérieures en éternit)	3.950
Jardinières en carreaux de ciment) compris fers T & L , peinture et) toutes façons .)	4.800
Portiques en B.A. pour jardinières) centrales compfis dalle en ciment) et toutes façons .)	1.800
Vitrage en 1/2 double sur fers T) compris ossature en fonte spéciale) parties ouvrantes , auvents ,) peinture et sujétions .) 136 m2 X 180.-)	24.480
Supplément pour ornement de faitage) passerelle , garde-corps , portes) en tôle , grilles d'auvent ornées)	2.800

à reporter :	II4.620.-

Report :	114.620.-
Chauffage par tuyaux de 110m/m \emptyset) compris vannes et accessoires)	4.500

	119.120.-
Honoraires d'architecte 5 %	5.956.-

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	<u>125.076.-</u>

- B A T I M E N T N° 2 -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- BATIMENT N° 2 -

" SERRA "

SURFACE 18.75 X 3.75 = 70m2,31

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de briques de 0.45 en fondations . Murs bahut en 0.22 de 0.90 de haut . partie haute et couverture , vitrerie en 1/2 double sur fers T & L et ossature métallique , enduits extérieurs au ciment sur murs .

A l'intérieur :

2 Salles séparées par un refend en briques de 0.11 , enduites au ciment , partie haute vitrée sur fers T et porte en tôle sur cornières et plats; vitrage .

Pavement en briques à plat sous jardinières et 2 petits bassins citernés .

AMENAGEMENT de :

2 Jardinières latérales en carreaux de ciment sur fers T , reposant sur

....

13 pieds en fers L et T 30/50.

2 Petites jardinières suspendues , en
carreaux de ciment sur fers L et
supportées en toiture par des plats de
35m/m

Accès par :

2 portes en tôle sur cornières et bâti métallique
partie haute vitrée .

Chauffage par :

Tuyau de 80m/m de Ø
" à ailettes de 160m/m

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	44.524.- ^f =====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		32.000.- ^f =====

- E S T I M A T I F -

-----oO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations .)	
14m3 X 282)	
	)	3.948

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)	
9m3 X 264.2)	
	)	2.376

Appuis , enduit au ciment et cloison de O.II.)	
	)	1.300

Pavement en briques à plat sur forme y compris bassins citernés .)	
	)	1.900

Jardinières en carreaux de ciment compris fers T de support, pieds fer et toutes façons .)	
	)	4.500

Vitrage en 1/2 double sur fers T compris ossature , parties ouvrantes et peinture .)	
103m2 X 160.-)	
	)	16.480

Suppléments pour portes d'accès et intérieure , en tôle sur cornières et bâti fer .)	
	)	1.200

à reporter :		-----
		31.704.-

Report :

31.704.-

Chauffage par tuyaux de 80m/m \emptyset et
à ailettes de 160m/m \emptyset compris
vannes et accessoires

)
)
)

10.700.-

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

42.404.-

Honoraires d'architecte 5%

2.120

44.524.-

=====

- B A T I M E N T N ° 3 -

" SERRE "

- D E S C R I P T I O N -

-----00-----

- B A T I M E N T N ° 3 -

"S E R R E "

SURFACE 36.60 X 5.80 = 212m2.28

CONSTRUCTION, an maçonnerie de briques
de 0.45 en fondations et murs bahut
pour élévation en 0.22.

Partie haute et couverture vitrées en
1/2 double sur fers T et ossature métal-
lique .

Enduit en ciment extérieur , appuis
en pierre de Soignies ciselée .

A l'intérieur :

3 Salle séparées par 2 refends en 0.II
à partie haute vitrée et communiquant
par :

4 portes à l ouvrant en tôle sur
cornières , partie haute vitrée .

Pavement en briques à plat sur forme
et bassins citernés .

...

...

AMENAGEMENT de :

Jardinière en carreaux de ciment sur
fers T & L , reposant sur ses pieds en
fers T 30/35

Jardinières surelevées en carreaux de
ciment sur fers L et supportées en
toiture par des fers plats de 35m/m

Accès par :

2 portes à 2 ouvrants en tôle sur cor-
nières et bâti fer avec partie haute et
auvent vitrés sur fers T.

Chauffage par :

- tuyau de 35m/m de Ø
- " " 60 "
- " à ailettes en 160m/m Ø

<u>VALEUR NEUVE 1937.</u>	135.192.- ^f	
	=====	

<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		100.000.- ^f
		=====

- E S T I M A T I F -

-----oo-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)

25m3 X 282)

) 7.050

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)

16m3 X 264)

) 4.224

Cloisons en briques de 0.II

250

Enduit au ciment extérieur, appuis
en pierre de Soignies ciselée)

) 17.000

Pavement en briques à plat)

195m2 X 46.-)

) 8.970

Supplément pour bassins citernés

800

Jardinières en carreaux de ciment
compris fers T de support, pieds
fer et toutes façons .)

) 13.000

Vitrage en 1/2 double sur fers T
compris ossature, parties ouvrantes
et peinture .)

318m2 X 170)

) 54.060

Suppléments pour portes d'accès
et intérieurs, en tôle sur cornières
et bâti métallique .)

) 2.400

à reporter :

107.754.-

Reports :	107.754.-
Chauffage par tuyaux en 35 et 60m/m Ø et tuyaux à ailettes de 160m/m Ø)	21.000

	128.754
Honoraires d'architecte 5 %	6.438

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	135.192.-
	=====

- B A T I M E N T N° 4 -

=====

- D E S C R I P T I F -

&

E S T I M A T I F -

=====

B A T I M E N T N° 4 -

" S E R R E "
=====

SURFACE 12.90 X 3.50 = 45m²,15
=====

CONSTRUCTION : en excavation .

- Maçonnerie de briques de 0.34 et 0.22 , élévation et couverture en 1/2 double sur fers T et ossature métallique .
- Appuis extérieurs en pierres de Soign es ciselée .

A l'intérieur

- Salle Unique
- Sol naturel et enduit au ciment sur murs .

AMENAGEMENT de : jardinières au pourtour , en carreaux de ciment sur fer T reposant sur pieds en fers T avec une partie + en tôle sur un côté.-

Jardinières hautes en sapin largeur 0.25

...

...

Accès par :

- I porte en tôle avec cornières , partie
haute vitrée .

Chauffage par : tuyaux de 90m/m de Ø

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- f
35.225.-

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.- f
26.000.-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Maçonnerie de briques pour fondations et élévation.) 14 m3 X 282)	3.948
Enduits extérieurs et intérieurs au ciment .) appuis de murs, en pierre de Soignies ciselée .)	6.200
Jardinières en carreaux de ciment sur fers T , pieds -d°- et toutes façons .) Jardinières en sapin compris ancrage)	3.300
+ Supplément pour dessous de jardinières en tôle .)	1.300
Vitrage en 1/2 double sur fers T & Ossature en fers U , partie ouvrantes , peinture et toutes façons , porte en tôle et vitrerie)	9.000
Chauffage par tuyaux	9.800
	----- 33.548
Honoraires d'architecte 5%	1.677

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	35.225.- =====

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 5 -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 5 -

" S E R R "
=====

SURFACE 12.90 X 3.50 = 45m²,15
=====

CONSTRUCTION .- en excavation .

Maçonnerie de briques de 0.34 & 0.22

élévation et couverture en 1/2 double sur

fers T et ossature métallique .

Appuis extérieurs en pierres de

Soignies ciselée .

A l'intérieur :

Salle Unique

Sol naturel et enduit au ciment sur murs .

AMENAGEMENT de jardinière au pourtour

en carreaux de ciment sur fers T , reposant
sur pieds en fers T .

Jardinières hautes en sapin largeur 0.25

Accès par :

- I porte en tôle avec cornières ,

...

...

partie haute vitrée .

Chauffage par : tuyaux de 90m/m de Ø

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

33.860.-^f

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

25.000.-^f

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Maçonnerie de briques pour fondations et élévation .))))	
14m3 X 282	)	3.948
Enduits extérieurs et intérieurs au ciment :))))	
appuis de murs , en pierre de Soi- gnies ciselée .	)	6.200
Jardinières en carreaux de ciment sur fers T , pieds -d°- et toutes façons .))))	
Jardinières en sapin compris ancrages	)	3.300
Vitrage en 1/2 double sur fers T & Ossature en fers U, parties ouvrantes peinture et toutes façons , portes en tôle et vitrerie .)))))	
		9.000
Chauffage par tuyaux		9.800

		32.248
Honoraires d'architecte 5%		1.612

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>		33.860.-
		=====

-B A T I M E N T N° 6 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 6 -

" S E R R E "

SURFACE 12.90 X 3.50 = 45m²,15

CONSTRUCTION : en excavation, maçonnerie
de briques de 0,34 & 0.22 ,
Elévation et couverture en 1/2 double
sur fers T et ossature métallique
Appuis extérieurs en pierre de
Soignies ciselée .

A l'intérieur :

Salle unique .

Sol naturel et enduit au ciment sur murs

AMENAGEMENT de jardinière au pourtour
en carreaux de ciment sur fers T, reposant
sur pieds en fers T.

Jardinières hautes en sapin largeur 0.25.

Accès par :

- 1 porte en tôle avec cornières -

...

.....

Partie haute vitrée .

Chauffage par : tuyaux de 90m/m de Ø

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	33.860.- ^f	
---	-----------------------	--

<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		25.000.- ^f
---	--	-----------------------

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Maçonnerie de briques pour fondations
et élévation)

14m3 X 282.-)

3.948

Enduits extérieurs et intérieurs
au ciment ,)
appuis de murs, en pierre de Soignies
ciselées .)

6.200

Jardinières en carreaux de ciment
sur fers T , pieds -d°- et
toutes façons .)

Jardinières en sapin compris ancrages)

3.300

Vitrage en 1/2 double sur fers
T & Ossature en fers U , parties
ouvrantes , peinture et toutes façons
portes en tôle et vitrerie .)

9.000

Chauffage par tuyaux

9.300

32.248.-

Honoraires d'architecte 5%

1.612.-

TOTAL VALEUR JUIN 1937.-

33.860.-
=====

-B A T I M E N T N° 7 -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

-B A T I M E N T N ° 6 -

" S E R R E "

=====

SURFACE 12.90 X 3.50 = 45m2,15

=====

CONSTRUCTION : en excavation , maçonnerie
de briques de 0,34 & 0,22 .

Elévation et couverture en 1/2 double
sur fers T et ossature métallique

Appuis extérieurs en pierre de

Soignies ciselée .

A l'intérieur :

Salle unique .

Sol naturel et enduit au ciment sur murs .

AMENAGEMENT : de jardinières au pourtour,
en carreaux de ciment sur fers T , reposant
sur pieds en fers T.

Jardinières hautes en sapin largeur 0.25.

Accès par :

1 porte en tôle avec cornières .

...

...

partie haute vitrée .

Chauffage par : tuyaux de 90m/m de Ø

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
33.860.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
25.000.-
=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et élévation.)
14m3 X 282)
	) 3.948
Enduits extérieurs et intérieurs au ciment .)
appuis de murs, en pierre de Soignies ciselées .)
	) 6.200
Jardinières en carreaux de ciment sur fers T, pieds -d°- et toutes façons .)
)
Jardinières en sapin compris ancrages)
	) 3.300
Vitrage en 1/2 double sur fers T & ossature en fers U, parties ouvrantes, peinture et toutes façons, portes en tôle et vitrerie .)
)
)
	) 9.000
Chauffage par tuyaux)
	) 9.800

	32.248.-
Honoraires d'architecte 5%	1.612.-

<u>TOTAL VALEURJUN 1937.-</u>	<u>33.860.-</u>
	=====

-RECAPITULATION GENERALE DES BATIMENTS -

" ECOLE d'ARBORICULTURE " -LILLE-

N°	Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937.-	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
1		Serre .....P. 4	118.736	95.000
2		Serre " 9	44.524	32.000
3		Serre " 13	135.192	100.000
4		Serre " 17	35.225	26.000
5		Serre " 20	33.860	25.000
6		Serre " 23	33.860	25.000
7		Serre " 26	33.860	25.000
<p>-----</p> <p>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</p>			<p>f</p> <p>435.257 .-</p>	
<p>-----</p> <p>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</p>				<p>f</p> <p>328.000.-</p> <p>=====</p>

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -
=====

--000--

- ABRI A OUTILS -
=====

"JARDIN DU FAUBOURG DE BETHUNE"

LILLE

--000--

- ESTIMATION DES BATIMENTS .-

--000--

-RECAPITULATION DES BATIMENTS .-

"JARDIN du Fg. de BETHUNE"
(Abri à Outils)

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
1	Abri à outils .....P. 2	6.300	5.500
2	Préau " 5	22.420	21.700
3	W.C..... " 7	14.320	13.900
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>		f 43.040.-	
<u>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</u>			f 40.100.-

-B A T I M E N T N° 1-

-----00-----

- D E S C R I P T I F . -

-----00-----

- B A T I M E N T N ° 1 -

" ABRI A OUTILS "

SURFACE $\frac{1.50 + 3.25}{2} \times 6.55 = 15m2,55$

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
de 2.40 de hauteur moyenne, adossé
au mur mitoyen et élevé en maçonnerie
de briques de 0.22.

Facades latérales : enduites au ciment
crépi et sillexoré .

Dallage au ciment sur forme

Murs badigeonnés

Toiture apparente .

Accès par :

1 porte en sapin 6/4 de 2.15 de hauteur
à partie haute vitrée et volet extérieur
en sapin .

Eclairage par :

1 petite lucarne fixe .

...

.....

TOITURE.- à l'versant en zinc à dilata-
tion sur volige et comble 6/4 X 9 avec
chêneau bois et zinc , tuyau de descente .-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	6.300.- ^f =====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		5.500.- ^f =====

=====

- ESTIMATIF -

-----OO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations 500.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation 1.600

Enduit au ciment et siliceux, et badigeon intérieur .) 500

Dallage en ciment sur forme 650

Menuiserie pour porte et lucarne 650

Toiture en zinc à dilatation compris)
chêneau et accessoires) 2.100

6.000.-

Honoraires d'architecte 5% 300.-

VALEUR NEUVE 1937.- 6.300.-
=====

- B A T I M E N T N ° 2 -

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N ° 2 -

" P R E A U "

=====

SURFACE 10.00 X 3.90 = 39m2.--

8.40 X 0.70 = 5m2.88

44m2,88
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 3.20 de hauteur sous toiture ,
élevé en maçonnerie de briques de
0.34 & 0.22 et colonnes en éternit
remplissage en béton .

Façades :

Enduites au ciment crépis et silixore
avec soubassement en briques de parement
et corniche au pourtour en B.A.
Dallage en dalles de ciment sur
forme .

Murs enduits au ciment appareillé et
silixore .

Plafond enduit au ciment .

...

Accès par :

1 baie libre .

Eclairage par :

3 Chassis vitrés .

TOITURE-TERRASSE. en B.A asphalté
avec bahut et semelles en B.A.
35/15 .-

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- 22.420.-^f
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937. 21.700.-^f
=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

 Infrastructure

 Maçonnerie pour fondations

1.100

Superstructure :

 Maçonnerie pour élévation et colonnes)
 en Eternit .)

3.700

Enduits au ciment et siliceux et)
 briques de parement .)

1.800

Dallage en dalle de ciment .

1.900

Enduit au ciment sur murs

1.600

Plafond au ciment et badigeon

650

Chassis vitrés

800

Toiture-terrasse en béton armé de)
 0.10 et asphalte , descente et)
 accessoires .)

9.800

 21.350 .-

Honoraires d'architecte 5%

1.070.-

VALEUR NEUVE JUIN 1957.-

 22.420.-

- B A T I M E N T N° 3 -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----oO-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" W.C. "

SURFACE 2.30 X 4.90 = 11.37

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de 2.45 de hauteur sous plafond , élevé en maçonnerie de briques de 0.22 et colonnes en Eternit à remplissage béton . Fosse en 0.34 entièrement citernée . Enduits extérieurs au ciment crépis et sillexore .

CE BATIMENT COMPREND :

- 1°) 1 AUVENT .- dalle en ciment .
- 2°) 4 W.C. à la turque , séparés par des cloisons de 0.11.

- Murs et plafond enduits au ciment et

TOITURE TERRASSE .- en B.A de 0.10

asphalté et bahut en B.A. 35/15.

VALEUR NEUVE JUIN 1937 .-

14.320.-^f

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937 .-

15.900.-^f

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Fosse en maçonnerie de briques et)
citernage)

6.200

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation

480

Cloison de 0.11 , en briques

360

Enduits au ciment sur murs et plafond

1.900

Dallage en ciment

200

Siège à la Turque

1.100

Portillon en sapin sur W.C.

1.200

Terrasse en B.A. de 0.10 compris)
asphaltage , descente etc .)

2.200

13.640.-

Honoraires d'architecte 5%

680.-

VALEUR NEUVE JUIN 1957.-

14.320 .-

=====

BATIMENT



- V I L L E D E L L L E -
=====

--oOo--
"JARDIN D'ENFANTS"
=====

Place Rémy Delcroix

L I L L E

--oOo--

-.ESTIMATION DES BATIMENTS .-

--oOo--

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

" LES PETITS QUINQUINS "

N° Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937	VALEUR ASSURANCE JUN 1937.
	Unique - Jardin d'enfants "LES PETITS QUINQUINS" , Place Rémy Delcroix à LILLE .....P. 4	374.295	355.000
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>		374.295.-	
<u>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</u>			355.000.-

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

" LES PETITS QUINQUINS "

Jardin d'enfants .-

SURFACE

$\frac{15.20 + 16.25}{2} \times 4.80 = 75,48$)	
$\frac{23.00 + 21,90}{2} \times 4.80 = 107,76$)	
$13.40 \times 7.00 = 93,80$)	
$4.00 \times 1.60 = 6,40$)	
$\frac{2.00 \times 2.00 \times 3,14}{2} = 6,28$)	
	)	<u>289m2,72</u>
)	=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

élevé en maçonnerie de briques de 0.45
en fondations et 0.34 en élévation.

Façades rue :

Enduites au ciment , peints au silixore .

Côtés latéraux :

d'entrée , en briques vernissées avec
seuil en Soignies .

Grille en fer forgé .

Imposte en fer forgé avec fleur de Lys
et inscription " Ville de Lille " .

...

....

Fronton surelevé avec inscription en relief "LES PETITS QUINQUINS"

Façade cour :

Enduite au ciment crépi et sillexoré .

Auvent en B.A. et marquises translucides

CE BATIMENT COMPREND .-

1°) UN CORPS CENTRAL de 4.05 de hauteur sous plafond , à usage de lavabos , Urinoir et W.C. , séparés par des cloisons de 0.07 et murs de 0.22 , partiellement , enduits, peints , vitrés , lambrissés ,

communiquant par :

- 3 portes vitrées en sapin de 2.40 de haut .
- Carrelage en céramique sur forme bétonnée .
- Plafonnage au plâtre et peinture .

Accès et éclairage par :

- I porte sur entrée de 3.25 de hauteur à 2 ouvrants et imposte fixe .
- I porte intermédiaire 2 ouvrants de 2.45 de hauteur sur paumelle Chicago .
- 5 portes en sapin et chêne de 2.40 de hauteur , verres armés et 1/2 doubles

...

....

16 Chassis divers avec grille en fer forgé
et grillage sur fers plats .

2°) AILE GAUCHE .- hauteur 3.10 sous
plafond . , formée par : 2 salles
séparées par une cloison de 0.07 et
porte de communication sapin , de 2.40
de hauteur .

Carrelage en céramique sur forme
bétonnée .

Enduit sur murs et peinture, cymaise

Accès par les contigus et par :

- 1 porte sur jardin de 2.40 de hauteur
en chêne .

2 portes en chêne de 70m/m de 2.80 de
hauteur sur galets et fers plats,
vitrierie armée .

3 Chassis de 2.30 de hauteur , en chêne
vitrierie armée , grillage de protection
sur fers plats .

2 Petits chassis sur rue de 0.80 de
hauteur , fermeture "PAQUET"

...

....

3°) AILE DROITE.- identique à la précédente et formée de 3 salles .

4 portes en chêne 70m/m de 2.80 de hauteur , identiques à celle de l'aile gauche .

4 chassis identiques .

3 Chassis vers place de 0.80 de hauteur à fermeture "Paquet" .

COUVERTURE en B.A asphalté gravillonné

- Murs bahut de 0.40 de hauteur avec chaperon en ciment de 0.50 de large .

Pour l'ensemble : installation de gaz, eau électricité .

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	374.295.- ^f
	=====

<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>	355.000.- ^f
	=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastruture :

Maçonnerie de briques pour fondations)		
65m3 X 282.-)		18.330
Fosse septique complète		15.000

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)		
120m3 X 264.-)		31.680
Supplément pour chaîne de répartition)		
linteaux , et appuis en B.A.)		18.000
Cloisons en briques creuses de 0.07)		
145m2 X 24.-)		3.480
Enduit au ciment uni pour façade)		
compris silixore)		
235 m2 X 32.-)		7.520
Murs enduits crépis et silixores)		
200m2 X 45.-)		9.000
Supplément aux enduits pour revêtement)		
partie en briques vernissées , appuis)		
moulurés , inscription en lettres)		
saillantes , supplément de courbure,)		
chaperons au béton mouluré .)		
Seuil en Soignies et taille, et en béton)		
Jointolement partiel , rebordement et)		
calfeutrement .)		15.300

118.310

.....		
Auvents en béton, marquises translucides) compris enduits étanches , coffrage) compris valeur des pavés de verre)		8.800
Carrelage porphyré sur forme) 240 X 126.-)		30.240
Supplément pour plinthes , coupes ,) réajustement .)		2.300
Revêtement en faïence pour latabos et W.C.) 130 X 126.-)		16.380
Supplément pour coupes ajustées) onglets , coupes d'arêts)		800
Plafonds sous hourdis au plâtre) compris peinture, supplément dans) la surface .) 290m2 X 26.-)		7.540
Enduits sur murs au plâtre , compris) peinture .) 525 X 28.-)		14.700
Menuiserie pour portes coulissantes) compris vitrerie , quincaillerie et) peinture .) 34 X 530.)		18.020
Portes ordinaires complètes sur) huisserie) 30 X 290)		8.700
		----- 107.480 .-

...		
Portillon des stalles, chassis et imposte) intérieure , placard complet , quincaille-) rie et peinture .)		10.500
Porte intérieure avec grille métallique) extensible , cloison intérieure) compris imposte en fer forgé et orne-) ments décoratifs .)		10.300
Chassis extérieurs en chêne, vitrage) armés , compris scellement et) peinture .) 32 m2 X 250.-)		8.000
Grille et grillage de protection) pour chassis et imposte compris) peinture et scellements .)		4.700
Installation sanitaire pour Lavabos) W.C. et chassis , urinoirs , gré) émaillé , accumulateur d'eau , élec-) trique ,) Installation d'eau et d'électricité) compris compteurs , branchements etc .)		33.500
Porte-manteaux sur ossature , tubes) de 35m/m Ø compris broches .)		5.800
Terrasse ciment armé , compris) asphaltage , revêtement , protecteur) en gravillon et corps creux dessous) 244m2 X 220)		53.680

		126.480

Supplément pour relevés , solins
sorties d'eau , tuyaux etc .

)

4.200

4.200.-

=====

RECAPITULATION de l'ESTIMATIF -

Page N° 5.....	118.310	
" " 6	107.480	
" " 7	126.480	
" " 8	4.200	

	356.470	
Honoraires d'architecte 5%	17.825	

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	374.295	
	=====	
<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		355.000.- ^f
		=====

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -
=====

" AUBERGE DES JEUNESSE "

=====

Avenue Julien Destrée

LILLE

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

ANNEE 1937

-RECAPITULATION " AUBERGE de la JEUNESSE " -

"Avenue Julien Destree -LILLE"

DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
AUBERGE de la JEUNESSE (Bâtiment Unique) .....P. 12	606.011	575.710
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>	<u>606.011.-</u> ^f	
<u>VALEUR ASSUR. JUN 1937.-</u>		<u>575.710.-</u>

- B A T I M E N T N° I -

-----OO-----

- DESCRIPTIONS -

- AUBERGE DE LA JEUNESSE -

"Avenue Julien Destrée."

- LILLE -

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-
REZ-de-CHAUSSEE.-
ETAGE.-
COMBLE.-

<u>SURFACE</u> :	13.60 X 10.55 = 143,48)	
	7.20 X 24.10 = 173,52)	
	4.34 X 19.05 = 82,68)	
	3.89 X 0.25 = 0,97)	
	2.10 X 2.10 X 3.14	) m2
	8	= 6.97)
		= 407.62

=====

CONSTRUCTION : en maçonnerie de briques
de 0.45 en fondations et 0.34 en élévation.

Façades et pignons :

en plaquettes de parement avec enduits par-
tiels au ciment et silicores .

Soubassement en ciment imitation pierre .
au pourtour du bâtiment :

Trottoir en dalles striées avec perron
d'accès et escalier en B.A. de 1.80

....
d'embranchement , donnant accès à la terrasse
sur cuisine .

Galerie :

Dalles en dalles striées avec forme béton-
née , murs en plaquettes de parement
Plafond enduit et peint .-

Accès par :

I baie libre en plein cintre , de 3.20 de
hauteur à la clef .

CE BATIMENT COMPREND :

SOUS-SOL partiel : de 2.10 de profondeur .

Pavement en briques sur forme .

Murs bruts .

Hourdis haut en B.A. de 0.12, 2 poutres
transversales en B.A. 12/23.

Accès au rez-de-chaussée par :

I escalier en briques .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.25 de hauteur sous

plafond , comprenant : salle de réunion -

Hall - Réfectoire - Habitation aubergiste

Cuisine, séparés par des refends en briques

...

de 0.34 - 0.11 & 0.07.

AMENAGEMENTS :

Salle de Réunion :

Carrelage en carreaux céramiques sur forme
bétonnée , murs enduits au plâtre,
peinture .

Solivage et poutre apparente , peinture .

1 Cheminée ornementale en briques ,
revêtement en plaquettes de parement
hotte enduite et badigeonnée .

Accès et éclairage par :

1 porte sur galerie extérieure , à 3 ouvrants
partie haute vitrée , imposte vitrée de
1.60 X 2.30

3 Chassis en 6/4 chêne , à 2 ouvrants
superposés , vitrerie en 1/2 double et
cathédrale 1.40 X 2.45.

HALL d'ENTREE & CAGE ESCALIER -
& DEGAGEMENT .-

Carrelage en carreaux cérames sur forme
bétonnée .

Murs enduits au plâtre et peinture .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

....

Plancher haut apparent sous couloir
1er étage .

1 Cheminée ornementale semblable à
celle de la Salle de Réunion .

2 Poteaux en Eternit de 40 c/m \varnothing ,
remplissage en béton .

1 Cloison vitrée sur dégagement avec
porte de communication en sapin .

Accès et éclairage par :

1 porte sur entrée en 6/4 chêne de 3.10
de hauteur partie haute vitrée .

1 porte sur rotonde , de 2.35 de haut .
à l'ouvrant avec deux châssis latéraux
vitrerie en cathédrale .

1 porte sur habitation aubergiste de
2.20 de hauteur en 6/4 sapin à panneaux
partie haute vitrée .

1 Chassis sur hall, semblable à ceux de
la salle de réunion .

2 Chassis latéraux semblables .

2 Chassis fixes intérieurs , vitrerie en
1/2 double dont un avec guichet .

...

...

HABITATION AUBERGISTE .- comprenant :

4 salles et 1 dégagement , séparés
par deux refends en briques de 0.07 et
0.34 ,

communiquant par :

4 portes en 6/4 sapin à panneaux
Parquet chêne à l'anglaise dans chambre.
Carrelage céramique dans la salle à
manger et cuisine .

Enduits sur murs et peinture .

Hourdis haut en béton entre fers I sauf
Bureau et Dégagement , enduit et peint .

Aménagement : d'un W.C. à chasse d'eau
et lavabo , avec vidange et :

2 portes d'accès en 6/4 sapin ,
cloison de 0.07 .

Accès et éclairage par :

1 porte sur suicine , réfectoire en
6/4 sapin à panneaux , hauteur 2.20.

2 Chassis à 1 ouvrant sur cuisine, hauteur
1.20.

2 Chassis à 2 ouvrants , vitrerie en 1/2
double et cathédrale 1.50 X 2.10.

...

.....

REFECTOIRE.-

en tout semblable à la salle de Réunion

CUISINE - REFECTOIRE.-

Carrelage en carreaux céramiques sur
forme bétonnée .

Murs enduits et peints .

Hourdis haut en béton entre fers I ,
enduit et peinture .

Accès et éclairage par :

1 porte sur extérieur en 6/4 sapin
à I ouvrant .-

1 porte sur débarras en 6/4 sapin
2 Chassis semblables à l'habitation
dimensions 2.00 X 2.05 .

DEBARRAS SOUS ESCALIER EXTERIEUR :

Dallage en ciment sur forme .

Murs bruts

sous escalier apparent .

1 porte sur extérieur en 6/4 sapin , partie
haute vitrée , 9.5 X 1.85.

...

....

Accès à l'étage par :

I Escalier en orme de 1.40 d'embranchement
avec astragale .

Palier de repos intermédiaire .

PREMIER ETAGE.- de 3.15 de hauteur

sous plafond , à usage de dortoirs ,

douches et bureau , comprenant :

-5 Salles et dégagement , séparées

par des refends en briques de 0.22

et communiquant par :

- 3 portes à 2 vantaux en 6/4 sapin

et 4 portes à 1 vantail .

Plancher en sapin sur gittage en 7/19.

Carrelage sur hourdis dans Lavabos et

douches .

Plafonnage sur lattes et badigeon

Murs enduits et peints .

Eclairage :

DORTOIR des FILLES.-

3 Chassis de 2.25 de hauteur à deux ouvrants

superposés .

...

...

DEGAGEMENT :

I Chassis à 2 ouvrants , vitrerie en cathédrale 1.70 X 2.30.

I Grand chassis sur cage d'escalier de 2.20 X 5.60 à 12 compartiments vitrerie en 1/2 double .

I Garde-corps de cavéture semblable à celui de l'escalier .

DOUCHES & LAVABOS (Jeunes filles)

Carrelage sur hourdis .

Murs enduits et peints .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

AMENAGEMENT :

I W.C. hauteur 2.00 , porte d'accés en sapin à 1 ouvrant .

Siège hygiénique à chasse .

4 Stalles pour douches avec sol cimenté cloison de séparation en éternit 13m/m hauteur 2.45.

I Lavabo en granito de 6m/m avec dossier identique et 4 robinets cuivre , vidange .

3 Chassis à 2 compartiments , vitrerie en cathédrale de 1.90 X 1.15

...

....

I Chassis à 3 compartiments dont un ouvrant
vitrerie en verre cathédrale de 2.60 X
1.15.

BUREAU.-

Plancher en sapin sur gittage 7/18

Enduit et peinture .

Plafonnage et badigeon .

I Chassis en 6/4 à 4 ouvrants , vitrerie
1/2 double et cathédrale .

I Chassis fixe sur hall en 6/4 sapin
vitrerie en 1/2 double .

DORTOIR (Garçons)

Plancher en sapin sur gittage en 7/18

Murs enduits et peinture .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

5 Chassis à 4 ouvrants semblables
à ceux du dortoir des filles .

I porte-fenêtre sur terrasse , à 2 ouvrants
partie haute et imposte vitrée .

...

.....

1 Porte sur Hall , à 2 ouvrants semblables
à celle du dortoir des filles .

1 Porte sur lababo à 1 ouvrant en 6/4
sapin à panneaux .

LAVABOS - DOUCHES & W.C.

Carrelage sur hourdis .

Murs enduits et peints .

Plafonnage sur lattes .

4 Stalles de douches , sol ciment ,
cloison de séparation en Eternit 15m/m
et peinture .

1 Lavabo en granito et dossier
longueur 5.15 , 13 robinets , tuyauterie
et vidange .

2 Stalles de W.C. , cloison de 0.07 .
portes en 6/4 sapin sur bâti .
Siège hygiénique à chasse .

2 Urinoirs en faïence .
Cloison en 6/4 sapin et portillon
d'accès -d°-

Eclairage par :

9 Chassis 1.20 X 1.20 , 1 ouvrant , vitrerie
cathédrale .-

.....

Accès au comble par :

1 Trappe sur salle de douches (jeunes filles)

COMBLE BRUT : de 0.30 d'encuvement et
de 7.30 au faite , sur dortoir Jeunes Filles
de 8.30 " " Hall
de 5.30 " " Dortoir , garçons .

2 Refends en 0.22 avec portes en sapin .

Eclairage par :

7 Belles , chassis à 1 ouvrant , vitrerie
en cathédrale .

1 Chassis en pignon , 1 ouvrant 80 X 140.

TOITURE : formée par :

1°) sur cuisine : par une terrasse en
béton armé , chape ciment , mur bahut en 0.34
sur 0.85 de hauteur et couvre-murs
cimentés .

2°) sur Dortoirs & Hall : par 2 versants
en tuiles mécaniques vernissées sur comble
en 7/9 et pannes en 8/23 ; supportée par :

...

....

- 6 fermes assemblées en 8/23 & 7/18
et une centrale -d°- poinçon en 17/17
sapin .

3°) SALLE DE LA ROTONDE .- en tuiles
plates sur comble 7/9 et zinc sur campani-
le , gouttières en zinc sur crochets ,
tuyau de descente en zinc et accessoires.

Pour l'ensemble installation de gaz, eau,
électricité.-

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- f
606.011.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.- f
575.710.-
=====

- ESTIMATE -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A VALEUR .-

Infrastructure :

 Maçonnerie de briques pour Fondations)
 et caves :)
 106m3 X 282 . =) 38.610

Pavement en briques , compris forme béton
 70m2 X 55.-) 3.850

Fosse septique et drains :) 3.000
 Hourdis haut en béton armé et poutres)
 8m3, 500 X 1.100 =) 9.350

Escalier en briques, lissage des joints) 450
 poste de transformation , grilles sou-)
 piraux et travaux divers .) 1.800

Superstructure :

 Maçonnerie de briques pour élévation)
 335 m2 X 264.-) 88.440

Supplément pour maçonnerie courbe)
 de la Tour .) 350

Plaquettes de parement pour façades)
 558m2 X 75.-) 41.625

Supplément pour boutisses, disposition)
 à dessins , corbeaux pour arcades et)
 sujétions) 2.800

Enduits ciment pour façade, compris)
 silixore : 75m2 X 33) 2.475

Soubassement au ciment imitation pierre) 650
 corniche en pierre, de la Tour, pose et)
 taille .) 3.300

à reporter : -----
 198.500.-

Reports :	196.500.-
Dallage en dalles striées sur forme pour galerie , trottoirs et perrons . 32 m2 X 99.-	3.168
Supplément pour nez de marches coupes ajustées etc ..	110
Supplément pour rebordement , calfeutrement des baies etc ...	1.600
Perron extérieur en béton et ciment nez en fer cannelé .	3.600
Cloisons en briques creuses de 0.07 & 0.011, compris potelure	1.500
Béton de scories et ciment pour plancher haut du rez-de-chaussée 18m2 X 203.-	2.436
Arrière-linteaux en B.A. pour bacs, compris soffrage et poteaux remplissage béton .	2.500
Carrelages en carreaux porphyrés et forme sable . 380 m2 X 106	40.280
Forme partielle en béton 280 m2 X 20.-	5.600
Supplément au carrelage pour coupes, pose à l'étage , plinthes , disposition à dessins .	3.800
à reporter :	----- 261.094.-

Reports :	261.094.-
Plafond sous hourdis , compris peinture (et supplément double surface))
Enduits sur murs , cloisons, compris peinture .)
1.170 X 31.-	) 36.270
Plafond au plâtre sur lattes compris badigeon :)
570 X 34.-	) 19.380
Cloison d'éternit 13m/m pour douches compris scellements , peinture	) 3.200
Cheminées décoratives en ciment uni et mouluré , plaquettes compris toutes sujétions .	) 2.500
Parquet chêne sur forme , compris mise en cire etc ..)
14 m2 X 133.-	) 1.868
Plancher en 4/4 compris solivage 7/18)
215m2 X 98	) 21.070
Supplément pour partie unie avec 2ème parcourt et solives rabotées compris peinture en tons fins , pour prise en murs, chacun de	) 15.600
Poitrail composé rhabillage partiel et peinture .	) 10.000
à reporter :	----- 270.976.-

Report :	370.976.-
contregittage pour plafond 1er étage) 325 X 22.-)	7.150
Croisées en chêne 6/4 , 4 ouvrants) compris rhabillage et peinture) 108m2 X 330.-)	35.640
Arrière linteaux et briques en bois	2.400
Volets extérieurs , 2 ouvrants compris) peinture et quincaillerie) 65m2 X 180)	11.700
Belles complètes en toiture, compris) rives .)	4.500
Portes intérieures et extérieures) confondues , compris peinture et) quincaillerie .) 66m2 X 310.-)	20.460
Suppléments pour chassis cintrés en) place rhabillage et sujétions .)	
Echiffre escalier en 3/4 sapin)	3.800
Escalier en orme de 1.45 d'emmarche-) ment compris garde-corps en orme) assemblé , main-courante , bourdon de) départ , pas massif , garde-corps et) limon de cavéture)	11.200
à reporter :	----- 467.826.-

Report :	467.826.-
Fers I sur hourdis , compris pose	7.100
Installation d'eau, gaz, électricité compris compteurs et branchements , appareils sanitaires et pommes de douches , W.C., urinoirs	20.500
Toiture en tuiles mécaniques vernissées compris liteaux , ligaturage , comble 7/9 et pannes 8/23.- 625m2 X 71.-	44.375
Supplément pour tranchées, solins , rebordements, faitage , seaux d'eau en plomb etc ..	8.200
Couverture en tuiles plates vernissées pour belle en toiture , campanile compris charpente et accessoires Dôme en zinc	10.300
Garnissage en zinc des belles en toiture	3.600
Fermes assemblées en sapin 7/13 et 8/23 , compris assemblages et accessoires.	7.150
Auvents en 3/4 sapin rabotés et peints, coyaux , compris gouttières et tuyaux de descente , toutes sujétions.	6.800
Enduits étanche pour terrasse , compris solins , chaperons et toutes accessoires)	3.500
Honoraires d'architecte 5%	577.151
	28.860
<u>VALEUR NEUVE JUIN 1957.-</u>	<u>606.011.-</u>

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -
=====

--oOo--

- MAISON DE GARDE -
=====

Rue Paul Doumer

LOOS

--oOo--

--. ESTIMATION DES BATIMENTS .--

--oOo--

ANNEE 1937

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

"MAISON de GARDE", Rue Paul Doumer
A L O O S

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937.-	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
1	Logement du Garde .....P.5	119.270	95.415
2	Dépendances " 8	1.400	1.000
3	W.C..... " 9	5.948	4.750
4	Forge " 12	54.812	44.000
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>		181.430.- ^f	145.165.- ^f
<u>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</u>			

- B A T I M E N T N ° I -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- B A T I M E N T N° I -

" LOGEMENT du GARDE "

SURFACE 11.32 X 5.26 = 59m2,54
=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL
REZ-de-CHAUSSEE.-
ETAGE.-
COMBLE MANSARD.-

CONSTRUCTION : en maçonnerie de briques de
0.45 en fondations et 0.34 en élévation .

Facades :

Rejointoyées et peintes ,
Seuils et appuis de chassis en pierre
de Soignies ciselée .
Soubassement en ciment imitation pierre .
Grille de protection de chassis , en
fers ronds de 20m/m de lisses .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL total de 2.50 de profondeur
à la clef , formant 2 caves et cage
d'esca-lier séparées par des refends

....

en briques de 0.54 à 0.22 ,

communiquant par :

2 Baies libres en plein cintre .

Pavement en briques posées à champ .

Murs bruts .

Plancher haut formé par une voûte en
briques de 0.22.

Accès au rez-de-chaussée par :

1 Escalier en briques de 0.65 d'embranchement .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.20 de hauteur sous
plafond , formant 2 salles et une cage
d'escalier séparées par deux refends
en briques de 0.22 et communiquent par :
2 portes en 6/4 sapin à panneaux,
ébrasements et arêtiers , dimensions
90 X 2.20 .

1 porte sur caves , en 3/4 sapin .

Accès et éclairage par :

1 porte sur cour en 45m/m sapin , imposte
vitrée , ébrasements et retours .

...

.....

4 Chassis en 6/4 sapin , 2 ouvrants
vitrierie 1/2 double , impostes fixes
fixes vitrées , ébrasements et retours
dimensions 1.10 X 2.20.

AMENAGEMENTS :

Cuisine et cage d'escalier :

Carrelage en carreaux de ciment .

Murs enduits et peints .

Plafonnage sur lattes et peinture .

Badigeon dans cage .

I Cheminée marbre , capucine simple .

2 Placards latéraux en sapin à I ouvrant
et rayonnages .

Salle à manger :

Plancher en sapin peint sur lambourdes

Murs enduits et tapissés

Plafonnage avec lattes et badigeon .

I Cheminée en marbre , capucine simple .

2 Placards latéraux en sapin à I ouvrant
et rayonnage .

...

....

Accès à l'étage par :

I Escalier : en orme de 0.90 d'emmarchement

bourdon de départ , balustres et main-
courante , échiffre en 3/4 sapin rainé .

ETAGE.- de 3.05 de hauteur , de même
ordonnancement que le rez-de-chaussée .

Plancher sapin sur gittage 7/8 -

Mêmes enduits et tapisserie .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

Eclairage par :

3 Chassis en 6/4 sapin à 2 ouvrants ,
vitrerie en 1/2 double , imposte fixe vitrée
dimensions 1.10 X 2.05 .

I porte fenêtre sur pignon, en 6/4 sapin
à 2 ouvrants à panneaux , partie haute vitrée
garde-corps en fer forgé , volets exté-
rieurs à 2 ouvrants , partie haute à
lames ouvertes .

Accès au comble par :

I Escalier semblable à celui du Rez-de-
chaussée .

COMBLE MANSARD : de 1.15 de hauteur à

l'encuvement et 2.25 sous plafond , formant
2 salles et 1 couloir séparés par :

...

....

2 refends en briques de 0.11 et
communiquant par : 2 portes en 5/4 sapin
à panneaux , dimensions 90 X 2.00.

Plancher en sapin sur gittage 7/13

Murs enduits et badigeon

Plafond enduit et badigeon .

Eclairage par :

1 belle en toiture , avec chassis en
sapin à 2 ouvrants .

4 Tabatières en sapin, dessous zingués

2 Oeils de boeuf en sapin .

TOITURE.- à 2 versants en ardoises sur
achelin et comble 7/9 et pannes , auvent
au pourtour et lambrequin ajouré sur pignon .
Chéneau bois et zinc , tuyaux de descente
et accessoires .

Pour l'ensemble : installation d'eau ,
électricité et postes téléphoniques .

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
119.270.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
95.415.-
=====

- E S T I M A T I F . -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie en briques pour fondations)
50m3 X 282.- =) 14.100

Escalier en maçonnerie de briques 350

Pavement en briques à champ)
40m2 X 35.-) 1.400

Voûtes en briques de 0.22 compris)
cintre , blocage etc ..) 8.900

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)
85m2 X 264.-) 22.440

Cloison en 0.11 500

Enduit sur murs , compris peinture et)
tapisserie .)
360m2 X 18.-) 6.480

Carrelage en carreaux de ciment sur forme 990

Plancher sapin sur lambourdes)
17m2 X 93.-) 1.581

Plancher en sapin sur gittage)
35 m2 X 100.-) 9.500

Supplément pour plinthes 1.900

à reporter : 68.041.-

Report :	68.041.-
Plafonnage sur lattes, compris peinture et badigeon .)
121m ² X 22 f	) 2.662
Menuiseries pour portes, chassis placards, porte-fenêtres et volets extérieurs, escalier, cloison d'échiffre etc ...	) : 19.600
Grilles de protection en fers ronds garde-corps en fonte, compris scelllements et toutes sujétions .	) 2.200
Cheminée en marbre capucine simple .	1.400
Toiture en ardoises sur voliges et comble 7/9, charpente sapin .)))
103m ² X 134.-	) 13.802
Supplément pour auvent, lambrequins, consoles, belle	) 3.300
Gouttières avec crochets, tuyaux de descente en zinc et accessoires	) 500
Installation d'eau, électricité et téléphone .	) 7.000
	----- 119.305
Horaires d'architecte 5%	5.965
<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	----- 119.270.- -----

-B A T I M E N T N° 2 -

-----○○-----

- D E S C R I P T I V -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" DEPENDANCES "

PETIT BATIMENT : à simple REZ-de-CH.
 de 2.15 de hauteur au faite ,
 construit et couvert en carton bitumé
 sur charpente en sapin, mur vers voisin
 en briques de 0.11.
 accès par 2 portes sapin .

DECOMPOSITION DE VALEUR A NEUF.-

Superstructure :

Mur de 0.11		300.-
-------------	--	-------

Gloison , toiture en carton bitumé)	
sur potillage sapin, porte et chassis	)	I.100.-

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>		I.400.-
---	--	---------

<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-</u>		I.000.-
---	--	---------

- B A T I M E N T N ° 3 -

" W . C . "

- D E S C R I P T I O N -

-----00-----

-B A T I M E N T N°3-

" W.O. "

SURFACE 1.95 X 1.55 = 3m2.02
=====

CONSTRUCTION : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 2.40 de hauteur sous plafond ,
élevée en briques de 0.11 sur fosse
en maçonnerie de briques, entièrement
citrinée , regard extérieur en pierre .

Elle comprend :

2 Stalles dont une non aménagée .

pour l'autre :

Dallage en ciment .

Murs et plafond enduits et badigeon

I Siège à l'anglaise .

Accès par :

2 portes en sapin à panneaux, partie
haute à lames ouvertes .

Plateforme en zinc sur charpente
courante , chéneaux sur bordure , tuyau
de descente en zinc .

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
5.948.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
4.750.-
=====

- E S T I M A T I P -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fosse, compris citernage , dalle , regard etc .)	3.200
--	---	-------

Superstructure :

Murs en O.II pour élévation 15m2 X 51.-))	465
--	--------	-----

Dallage en ciment , enduits et plafonnage, compris badigeon .))	200
--	--------	-----

Porte en 3/4 sapin , compris bâti et peinture etc ..))	1.100
---	--------	-------

Toiture, plateforme en zinc compris chéneau , tuyau de descente etc ..))	700
---	--------	-----

5.665.-

Honoraires d'architecte 5%		285.-
--------------------------------------	--	-------

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>		5.948 .-
---	--	----------

- B A T I M E N T N° 4 -

-----00-----

-D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" FORAGE "

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE

de 4.30 de hauteur, construit en
maçonnerie de briques de 0.45 en
fondations et 0.34 en élévation.

Façade :

Rejointoyée et cordons en briques saillan-
tes .

SOUS-SOL.-

à usage de local pour vanes et tuyauteries
pour forage .

accès au rez-de-chaussée par :

1 Escalier en colimaçon , en fonte .

REZ-de-CHAUSSEE.-

Pavement en ciment .

Murs et voûtes en carreaux de faïence .

Accès et éclairage par :

1 porte en tôle à 2 ouvrants sur cornières
dimensions 1.20 X 2.80 à la clef .

...

....

2 Chassis fixes en fers T, dimensions
95 X 2.00 à la clef , grille de protection
en fers ronds de 15m/m de ϕ

1 porte sur petit local, en tôle sur
cornière , 1 ouvrant .

TOITURE.- parabolique en zinc , sur
achelin et comble scellé sur voûte en
briques de 0.22.

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

54.812.-^f
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

44.000.-^f
=====

- E S T I M A T I P -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

- Maçonnerie de briques pour fondations
jusqu'au niveau du sol , estimé à 17.000

Voûtes en briques de 0.22 compris)
coffrage etc ...) 3.500

Escalier et plateformes en tôle)
compris garde-corps et toutes sujétions) 9.800

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)
18m3 X 264^F) 4.752

Supplément pour rejointoiement ,)
cordons en briques saillantes) 1.200

Dallage en ciment 400

Voûte en briques de 0.22 , compris)
coffrage .) 1.200

Revêtement en carreaux de faïence sur)
murs et voûtes compris supplément pour)
pose en plafond et sujétions .) 7.400

Portes en tôle sur cornières compris)
peintures, quincaillerie et sujétions) 1.800

Chassis fixes sur fers T compris peinture)
scellement etc .) 550

à reporter : -----
48.202.-

...

Reports :	48.202.-	
Toiture parabolique en zinc sur achelin et comble, scellé au ciment .)	3.200	
Installation électrique	800	

	52.202	
Honoraires d'architecte 5%	2.610	

<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937.-</u>	<u>54.812.-</u>	

BATIMENT



- VILLE de LILLE -
=====

--oOo--

- ANCIEN ASILE DE NUIT -
=====

78, Rue d'Isly

LILLE

--oOo--

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

--oOo--

ANNEE 1937

- RECAPITULATION DES BATIMENTS -

N° Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE JUN 1937	VALEUR ASSURANCE JUN 1937
1	Ancien Asile de Nuit P. 2	96.825	77.500
2	Logement particulier " 7	34.000	25.500
3	W.C. & Urinoir " II	5.700	4.500
<u>VALEUR NEUVE JUN 1937.-</u>		136.525. ^f ₋	
<u>VALEUR ASSURANCE JUN 1937.-</u>			107.500. ^f ₋

- B A T I M E N T N ° 1 -
-----000-----

- DESCRIPTIF -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 1 -

" ANCIEN ASILE de NUIT "

SURFACE $\frac{18.80 + 21.35}{2} \times 9.80 = 193m2.80$

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-
de 5.85 de hauteur et 8.65 au faite .
Elevé en maçonnerie de briques de 0.55
et 0.45 en fondations et de 0.45 à 0.34
en élévation, avec pilastres de 0.66X0.66
et 0.66 X 0.45.

Pavement en briques à champ sur forme .
Badigeon sur mur
Toiture apparente .

Communication : avec les contigus par :
2 Baies libres de 2.50 de hauteur .

Accès et éclairage par :

2 portes en sapin 6/4 & 3/4 de 5.00 de
hauteur à 2 ouvrants , impostes vitrées
bois et fers moulurés .
I porte en sapin en 7/9 & 3/4 de 5.00 de
hauteur , 2 ouvrants avec porte bâtarde
imposte vitrée .

.....

1 Porte en sapin , 1 ouvrant sur bâti
de 2.25 de hauteur .

2 Grands chassis fixes sur fers T moulurés
vitrerie en 1/2 double .

3 Petits chassis en pignon de 1.20
de hauteur , bois et fers moulurés .

TOITURE.- deux versants en tuiles
mécaniques sur comble 7/9 et pannes en
8/23 et supportée par :

4 formes assemblées en 8/23 moisées
et fers I 220 m/m avec tirants en fers
ronds de 25m/m .

Chéneaux en zinc sur entablement et bordure
tuyaux de descente en zinc .

Pour l'ensemble : installation élec-
trique .

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- f 96.825.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1934.- f 77.500.-
=====

=====

- ESTIMATIF -

-----000-----

DÉCOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)
40m3 X 282.-) 11.280

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)
90m2 X 264 .-) 23.760

Pavement en briques à plat)
174m2. X 26.40) 4.594.

Badigeon sur murs 900

Menuiserie pour portes assemblées)
avec imposte en fers moulurés)
Chassis en fers moulurés sur bâtis)
en sapin , compris toutes sujétions .) 26.000

Toiture en tuiles mécaniques sur)
comble en 7/9)
213m2 X 60) 12.780

Charpente assemblée pour fermes en)
sapin 8/23.) 4.900

Fers I 220 m/m et tirants en fers)
ronds de 25m/m) 4.100

à reporter : 88.314.-

Reports :	88.314.-	
Tuyaux de descente en zinc couvre-murs et tous accessoires	2.700)
Installation électrique	1.800)

	92.814.-	
Honoraires 5 %	4.611.-	

<u>VALEUR VEUVE JULY 1937.-</u>	<u>96.825.-</u>	
	=====	

B A T I M E N T N ° 2 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" LOGEMENT PARTICULIER "

SURFACE 9.45 X 7.15 = 67m²,57

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de

3.50 de hauteur et 4.80 au faite .

Elevé en maçonnerie de briques de 0.65 -

0.34 & 0.11 , formant : 5 salles

séparées par un refend transversal en

0,34 et cloison en sapin à baguettes

partie haute vitrée à petits bois .

Communiquant par :

- 4 portes intérieures en sapin , partie

haute vitrée .

Pavement en briques et dalles de

Soignies , enduit partiel , badigeon

et tapisserie .

Plancher haut partiel en sapin.

- 2 cheminées en sapin .

....

Accès et éclairage par :

- 1 porte en 2 pouces , panneaux disposition à fougères , ébrasements , hauteur 2,70 .-

2 portes en 6/4 sapin à partie haute vitrée , hauteur 2.60.

1 Chassis en sapin, 1 ouvrant

1 " " 2 "

1 " sur Véranda à 2 ouvrants .-

TOITURE.- en tuiles flamandes sur comble en 7/8.

Lanterneau en verre cathédrale sur fers T dans Véranda .

Ghêneaux sur entablement , bordure, tuyau de descente et accessoires .

Pour l'ensemble : installation d'eau et d'électricité .

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
34.000.-
=====

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
25.500.-
=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)
5m3 X 282 =) 1.410

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)
23m3 X 264) 6.072

Enduits partiels , badigeon et tapisserie 1.100

Menuiserie pour portes , chassis)
cloisons vitrées , cheminées sapin) 6.500

Cloisons en briques de O. II 1.300

Pavement en briques et dalles en)
soignies) 5.300

Plafond partiel en sapin 2.400

Toiture en tuiles flamandes sur)
comble , lanterneau en verre)
cathédrale sur fers T , chéneaux ,)
tuyaux de descente et accessoires) 6.800

Installation d'eau et d'électricité 3.500

32.382 .-

Honoraires 5% 1.618

VALEUR NEUVE JUIN 1937.- 34.000.-
=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- BATIMENT N° 3 -

" W.C. & URINOIR "

SURFACE $\frac{1.35 + 2.45}{2} \times 3.17 = 6m2,02$

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 2.15 de hauteur moyenne, construit sur
fosse en maçonnerie de briques et entiè-
rement citernée .

Elévation : en 0.34 mitoyen et bâtiment
N° 1, en 0.11 sur cour et cloison de
séparation -d°-

Pavement en dalles de Soignies sur
forme avec regard .

Badigeon sur murs et enduits ., partiel
au ciment de 1.25 de hauteur dans Urinoir.

Plancher haut apparent et badigeon .

Siège ordinaire sur muret en briques
planche et couvercle .

...

....

Accès par :

- 2 portes sapin ordinaires .

TOITURE.- 1 versant en zinc à dilatation
sur volige et chevrons 7/9 axés à 0.55
Gouttière volante et tuyau de descente.

VALEUR NEUVE JUIN 1937.-

f
5.700.-

VALEUR ASSURANCE JUIN 1937.-

f
4.500.-

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations et fosse.)	2.700
--	---	-------

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation		600
---------------------------	--	-----

Gloison de O. II		200
------------------	--	-----

Enduit au ciment sur mur et badigeon		150
--------------------------------------	--	-----

Dallage en dalles de Soignies		380
-------------------------------	--	-----

Portes en sapin , ordinaire et siège de W.C.)	600
---	---	-----

Plat forme en zinc à dilatation compris tous accessoires .)	900
---	---	-----

5.430

Honoraires d'architecte		270
-------------------------------	--	-----

<u>VALEUR NEUVE 1957.-</u>		<u>5.700.-</u>
----------------------------------	--	----------------

=====

=====