

- VILLE de LILLE -

---000---

DESIGNATION	Valeur neuve 1957	Valeur assurance 1937
Logement de Garde Avenue de l'Hyppo- drome à LAMBERSART..	154.253	115.700
Logement de Garde Avenue du Colysée LAMBERSART	68.268	55.000
Maison du Fontainier Rue de la Louvière	155.400	133.000
Ancien Gymnase	289.731	260.700
Terrain de Sports Rue du Chevalier français	76.015	56.800
TOTAUX	743.667	621.200

---000---

BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Logement de Garde

183, Avenue de l'Hippodrome

LAMBERSART

Nord

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble 'au 1er Juin 1937), la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région -

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937), la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

LOGEMENT DE GARDE ,183 Avenue de l'Hippodrome à LAMBERSART

- RECAPITULATION GENERALE -

N° Bts	DESIGNATION	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR d'assurance 1937.-
1	Corps principal	129.668	97.000
2	Cage d'escalier du Bâtiment N°I ..	15.755	12.000
3	W.C.....	5.730	4.300
4	Soute à charbon	3.100	2.400

VALEUR NEUVE 1937.- 154.253.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- 115.700.-

=====

- BATIMENT N° I -

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° I -

" CORPS PRINCIPAL "

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-
REZ-de-CHAUSSEE.-
ETAGE
COMBLE.-

CONSTRUCTION : en maçonnerie de briques
de 0.34 en fondations .
Elévation sur soulas en 0.22 ,
enduit extérieurement et en charpente
sapin sur potillage 13/13 et 50m/m.-
Mur partiel en 0.22.

Façades :

Entièrement peintes avec perron d'accès
en briques et pierre de Soignies ciselée
surmontés d'auvents à potillage sapin et
à couverture en ardoise .

...

....

SOUS-SOL de 2.00 de hauteur .

- Pavement en briques

Plancher haut apparent .

Accès par :

2 portes extérieures en sapin et cage
d'escalier bâtiment contigu .-

REZ-de-CHAUSSEE.- , de 3.10 de hauteur,
comprenant :

1°) 2 Logements séparés par 1 cloison
en sapin sans communication.

2°) Logements formés par 2 salles
séparées par des cloisons en sapin
et briques de 0.11 dont : une avec
porte de communication en sapin.

Plancher en sapin sur solivage 5/16.

Enduits sur cloisons et tapisserie .

Plafonnage sur lattes et badigeon.

Accès et éclairage par :

5 Portes en menuiserie sapin à parties
hautes vitrées avec impostes vitrées
et peinture .

.....

8 Chassis en menuiserie sapin à 2 ouvrants
et imposte .

Accès à l'étage par : Cage contigüe et

I Escalier intérieur en orme de 0.80
d'emmarchement avec main-courante.

PREMIER ETAGE.- de 2.90 de hauteur , de
même ordonnancement que le rez-de-chaussée.

Accès au comble par :

I Echelle mobile et trappe .

COMBLE.- brut de 2.80 de hauteur au faite
avec plancher sapin sur solivage 5 X 16.

TOITURE.- à deux versants en ardoises sur
volige et pannes sapin - gouttières -
tuyaux de descente et accessoires .

Pour l'ensemble : Installation d'eau -
gaz et électricité .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
129.668.-
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
97.000.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

<p>Infrastructure :</p> <p>-----</p>		
Maçonnerie pour fondations)	
60m3. à 282 Frs .	)	16.920
Pavement partiel en briques	)	1.500
Portes d'accès extérieures	)	300
<p>Superstructure :</p> <p>-----</p>		
Maçonnerie pour élévation :)	
12m2 à 264 Frs	)	3.168
Supplément pour perçonn en briques pierres de Soignies , enduits intérieurs au ciment, auvents complets	)	5.800
Cloisons en sapin, enduites sur lattes ,intérieures et extérieures compris potillage (toutes cloisons confondues) peinture ou papiers peints)	
315 m2 à 90.-	)	28.350
Menuiserie pour portes , chassis compris peintures, vitrerie , quincaillerie et toutes sujétions .	)	13.500

à reporter :		69.538.-

.....	Report :	69.538.-
Echelle mobile, escalier en orme) compris main-courante, peinture) etc .)		1.700
Supplément pour menuiserie) diverses , armoires d'éviers ,) plinthes , tablettes de cheminées)		1.600
Plancher sur gittage 5/16) 215 m2. à 95 Frs =)		20.425
Supplément pour ceintures,) achelages de cavétures, trappes) entretoises etc ..)		1.500
Plafonnage sur lattes compris) badigeon.) 140 m2 X 23		3.220
Couverture en ardoises sur) achelin et comble 7/9 pannes en) 7/18) 115 X 134 F. =		15.410
Supplément pour faitage , auvents) rives, garnitures, lambrequins,) noues, gouttières et accessoires) afférents.)		3.700
	à reporter :	117.093.-

Report :	117.093.-
Supplément pour ferme dans l'ossature) générale .)	1.900.
Installation d'eau , gaz , électricité) compteurs , branchements .-)	4.500

	123.493.-
Honoraires d'Architecte 5%	6.175.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>129.668.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 2 -

=====

- D E S C R I P T I F . -

=====

- B A T I M E N T N o 2 -

"GAGE D'ESCALIER DESERVANT LE BATIMENT I"

SURFACE 1.90 X 2.50 = 4m2.18

BATIMENT I : comprenant
Sous-sol.
RZ-de-CHAUSSEE.
ETAGE.
COMBLE Inaccessible.

BATIMENT I : de même construction que le
batiment précédent .

Escaliers en orme de 0.70 d'emmarchement

avec main-courante .

Echelle de moulter pour cave .

Murs enduits et peints .

Plafond enduit et peinture .

POTURE . - en ardoises à versants sur

charpente en sapin .

.....

Tuyau de descente et accessoires .-

Installation électrique

VALEUR NEUVE 1937.-

15.755.-^f
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

12.000.-^f
=====

=====

- E S T I M A T I F -

=====

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)	
5m3 X 282 F. =	)	1.410.-

Pavement en briques		90
---------------------	--	----

Echelle de meunier		300
--------------------	--	-----

Superstructure :

Cloisons en bois et lattes , compris ossature et peinture)	
24 m2 X 100.- =	)	2.400.-

Plafond rampants , supplément dans la surface et badigeon.)	
15m2 X 23 F. =	)	345.-

Escaliers complets , compris mains courantes , cloison d'échiffre porte , peinture et suppléments afférents .)	
	)	5.200

Contregittage du plafond 2éme étage		100.-
-------------------------------------	--	-------

à reporter :		9.845.-
--------------	--	---------

	Reports :	9.845.-
Toiture en ardoises sur charpente)	
sapin compris chéneau, oeils de boeuf)	
tuyau de descente et accessoires	)	4.800

<u>Installation électrique</u>		360.-
--------------------------------	--	-------

15.005.-

Honoraire d'architecte 5 %		750
--------------------------------------	--	-----

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		15.755.-
--------------------------------------	--	----------

=====

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

- DESCRIPTIF -

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

" W . C . "

SURFACE 2.00 X 1.05 = 2m2.10
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
2.75 de hauteur , avec fosse en maçonnerie
de briques, entièrement citernée avec regard
extérieur en fonte .

Elévation en briques de 0.11 et refends
identique .

Carrelage en céramique

Enduits sur les murs .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

Accès par :

-
- 2 portes en menuiserie sapin et peinture
 - sièges ordinaires sur murets en briques

....

.....

TOITURE.- en zinc sur volige avec tuyau
de descente .

VALEUR NEUVE 1937.- f
5.730.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- f
4.300.-

=====

- E S T I M A T I P -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fosse complète et)
cimentage , regard etc ...)

2.500.-

Superstructure :

Cloison de 0,11)
8m2 X 31,00 =)

248.-

Enduits sur murs compris peinture)
16m2 x 22,00 =)

464.-

Plafond - badigeon)
2m2 X 23, =)

46.-

Carrelage en céramique

150.-

Sièges briques et bois, compris)
couvercles .)

Portes complètes et peinture)

1.600.-

Plateforme en zinc sur volige et)
comble , compris bandeau , tuyau)
de descente.)

450.-

5.458.-

Honoraires d'architecte 5 %

272

VALEUR NEUVE 1937.-

5.730.-
=====

- B A T I M E N T N° 4 -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

=====

- B A T I M E N T N° 4 -

" S O U T E A C H A R B O N "

SUR ACE : 3.10 X 2.00 = 6m2.20

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2.50 de hauteur, en sapin sur
potillage -d°-

- Pavement en briques
- Plancher haut apparent

accès par :

- I porte en sapin.

TOITURE.- en zinc sur volige avec
chêneau et tuyau de descente .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	3.100. ^f ₋
--------------------------------------	----------------------------------

<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>	2.400. ^f ₋
--	----------------------------------

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Soubassement en briques et pavement

600.-

Parois bois et potillage, compris)
porte .)

1.500.-

Toiture complète avec charpente ,)
bandeau , tuyau de descente et)
accessoires.)

850.-

2.950.-

Honoraires d'Architecte 5 %

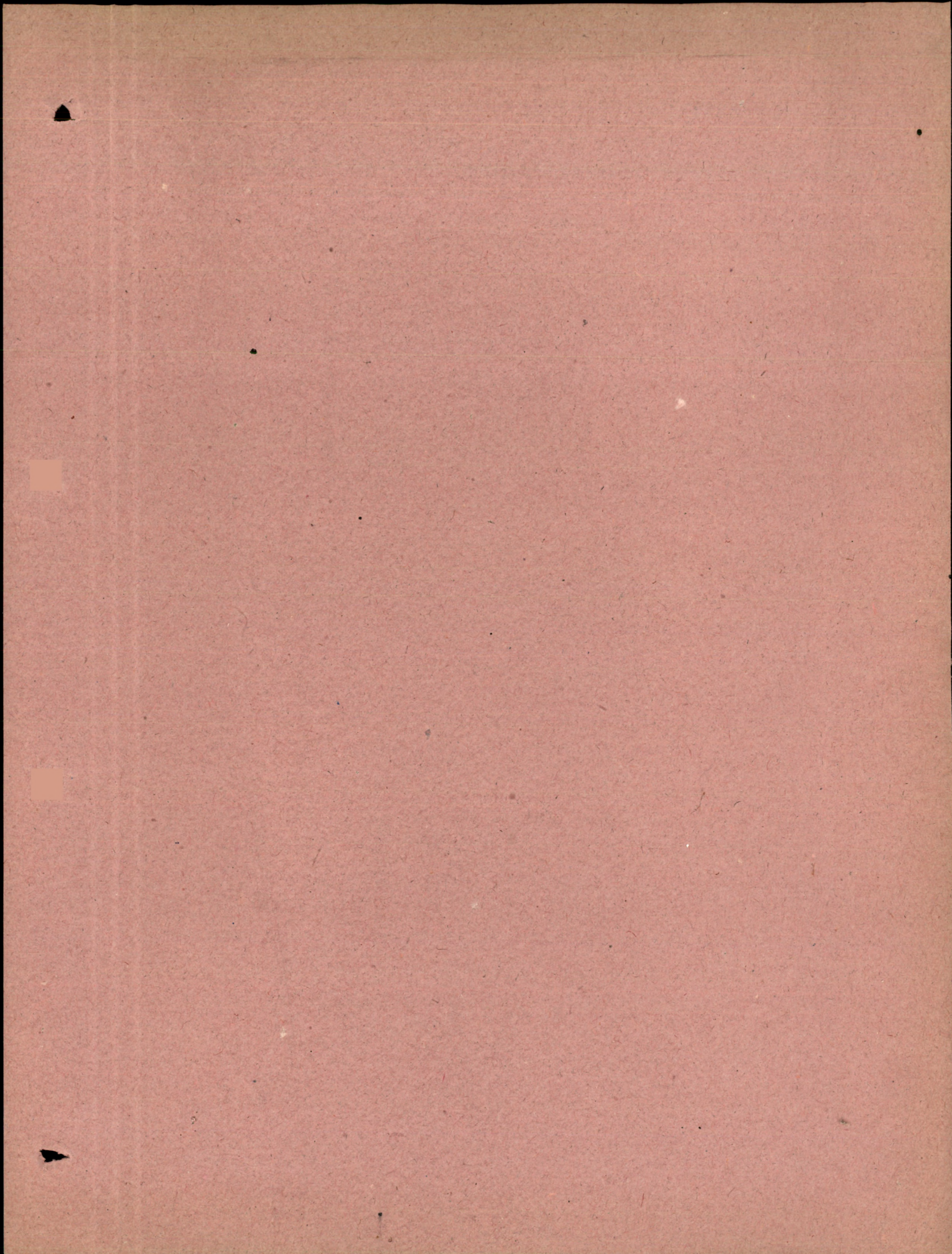
150.-

VALEUR NEUVE 1937.-

3.100.-

=====

=====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Logement de Garde
10 Bis, Avenue du Colysée

LAMBERSART

Nord

---oo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----oo-----

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble (au 1^{er} Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région .

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques

- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

RECAPITULATION DES BATIMENTS.-

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Logement de garde	60.490	48.400
2	Dépendances	4.208	3.600
3	W.C.	3.570	3.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>68.268.-</u>	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>			<u>55.000.-</u>

5

- BATIMENT N° I -

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

B A T I M E N T N° 1 -

" LOGEMENT DE GARDE "

SURFACE 4.20 X 7.30 = 30m2.66
=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL partiel
REZ-de-CHAUSSEE.-
1er ETAGE.-
COMBLE inaccessible

CONSTRUCTION : élevée sur soulas en
maçonnerie de briques de 0.34 , enduit
au ciment extérieurement et peinture.

Partie haute : en charpente sapin à
double parois sur potillage sapin 10/10 et
17/17 avec angles .

Les 4 faces sont entièrement peintes,
au premier étage:balcons en charpente
sapin sur consoles pour la Façade rue
et côtés latéraux .

Auvent en sapin peint sur consoles pour
....

....

porte de la façade cour .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL partiel de 1.25 de hauteur sous voûte .

- Sol ciment sur forme
- Murs badigeonnés
- Plancher haut en voutains de briques de 0.11 entre fers I 120m/m , axés à 0.50.

Accès par :

I échelle de meunier en orme de 6 marches de 0.65 d'embranchement , avec trappe .

REZ-de-CHAUSSEE,- de 2.80 de hauteur :

comprenant :

2 salles séparés par une cloison en sapin et porte de communication en charpente sapin à petits cadres et plates bandres et 2 cheminées centrales .

Tapisserie sur parois

Plancher haut en sapin et peinture.

Accès et éclairage par :

I porte sur rue, à deux vantaux , en menuiserie sapin, partie haute vitrée et

...

.....
 et imposte vitrée .
 Pour l'ensemble :

 Volets extérieurs en charpente sapin ,
 parties hautes ajourées .
 I Chassis sapin à 2 ouvrants et imposte .

AMENAGEMENTS.-

Dans salle à manger :

 Plancher en sapin peint sur lambourdes .
 Dans cuisine :

 Carrelage céramique sur forme
 I Evier en faïence de 0.55 X 0.80 avec
 armoire , robinetterie cuivre et tuyauterie
 plomb .
 I Cloison d'échiffre en sapin peint et
 porte sur petit débarras .
 2 Cheminées bois pour l'ensemble .

Accès au premier étage par :

 I escalier en orme de 0.70 d'embranchement
 18 marches et porte intermédiaire en sapin.

PREMIER ETAGE.- de 2.80 de hauteur de même
 ordonnancement que le rez-de-chaussée avec
 plancher total en sapin peint . . .

.....

COMBLE.- brut , inaccessible , de
1.50 de hauteur environ .

TOITURE.- en tuiles flamandes sur combla-
ge 7/9.

Pour l'ensemble : Installation d'eau -
gaz et électricité .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	f 60.490.- =====
----------------------------------	------------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	f 48.400.- =====
--------------------------------------	------------------------

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour soulas et cave .)	
)	
15m3 X 282 =	)	4.230.-

Supplément à la maçonnerie pour enduits extérieurs , piles, sol en ciment , badigeon etc ...)	
)	
	)	1.200

Echelle de meunier		400
--------------------	--	-----

Plancher haut en voutains de briques de 0.11 sur fers I)	
)	
	)	1.400.

Superstructure :

Cloison bois à double parois compris peinture)	
)	
130m2 X 100 F =	)	13.000

Potillage de 10/10 et 17/17)	
)	
3m3 X 1.520 =	)	4.560

Maçonnerie pour cheminée)	
)	
5m3 X 264.-	)	1.320

Menuiserie pour portes , châssis portes fenêtres , volets extérieurs balcons et auvent , escaliers)	
)	
	)	12.300

à reporter :		----- 38.410.-
--------------	--	-------------------

Report :	38.410.-
Carrelage céramique sur forme	900.-
Plancher du rez-de-chaussée et étage avec contregittage et suppléments afférents	7.700.-
Toiture en tuiles flamandes sur comblage 7/9 et pannes	2.800.-
Supplément pour faitages , solins lambrequins , auvents à baguettes etc .. Quenets en zinc , tuyaux de descente	4.600.-
Installation électrique , eau , gaz , branchements et compteurs .	3.200.-

	57.610.-
Honoraires d'Architecte 5%	2.850.-

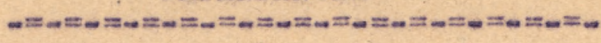
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	60.460.-
	=====

- B A T I M E N T N ° 2 -

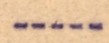
-----00-----

- B A T I M E N T N ° 2 -

" D E P E N D A N C E S "



SURFACE : $\frac{2.20+2.40}{2} \times 5.00 + \frac{4.75}{2} = 11m2.21$



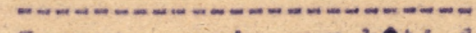
BATIMENT : à Simple REZ-de-CHAUSSEE ,
de 2.30 de hauteur moyenne , élevé en
0.34 et sapin sur mitoyen.-

Façade cour en 0.11 sur potillage sapin
7/9 de 0.70 de hauteur , partie haute en
sapin .

Sol en briques à champ

Comble apparent

Accès et éclairage par :



I porte sapin sur bâti de 0.75 X 2.15

I Chassis à deux ouvrants en sapin de
1.20 X 1.05

I Chassis fixe à petits bois , vitrerie
en 1/2 double .

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

....

TOITURE.- en zinc à dilatation sur
comblage 6.5/8 et volige sapin.
Nochère volante et tuyau de descente

VALEUR NEUVE 1937.-

4.208.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

3.600.^f
=====

- ESTIMATIF .-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Superstructure :

Maçonnerie pour fondations

Sm3 X 264.- =

528.-

Cloison de C.II sur potillage
compris parois à clin)

700.-

Pavement en briques

380.-

Porte et chassis sapin

1.100.-

Toiture à dilatation compris)
comble, nochière , tuyaux de)
descente etc ...)

1.300.-

4.008 .-

Honoraires d'architecte 5%

200.-

VALEUR NEUVE 1937.-

4.208.-
=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----OO-----

B A T I M E N T N° 3 -

" W.C. "

SURFACE = Im2. 44 .--

BATIMENT : élevée en maçonnerie de briques
de 0.34 sur mitoyen et 0.11 avec fosse
en briques de 0.34 avec regard extérieur

Carrelage en céramique

Murs enduits et peints .

Plancher haut en sapin peint .

1 Porte d'accès en menuiserie d'assemblage
sapin de 0.70 X 2.00

Siège ordinaire sur muret en briques

TOITURE.- en zinc à dilatation sur
comblage et volige sapin

Tuyau de descente et accessoires .

VALEUR NEUVE 1937.-

3.570.^f
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

3.000.^f
=====

- D E S C R I P T I F -

-----oO-----

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fosse compris)	
sol, voûte et regard)	
	)	I.700.-

Superstructure :

Maçonnerie de briques et cloison)	
compris enduits , badigeon, socle de)	
W.C. et carrelage .	)	900.-

Porte complète et siège bois		450.-
------------------------------	--	-------

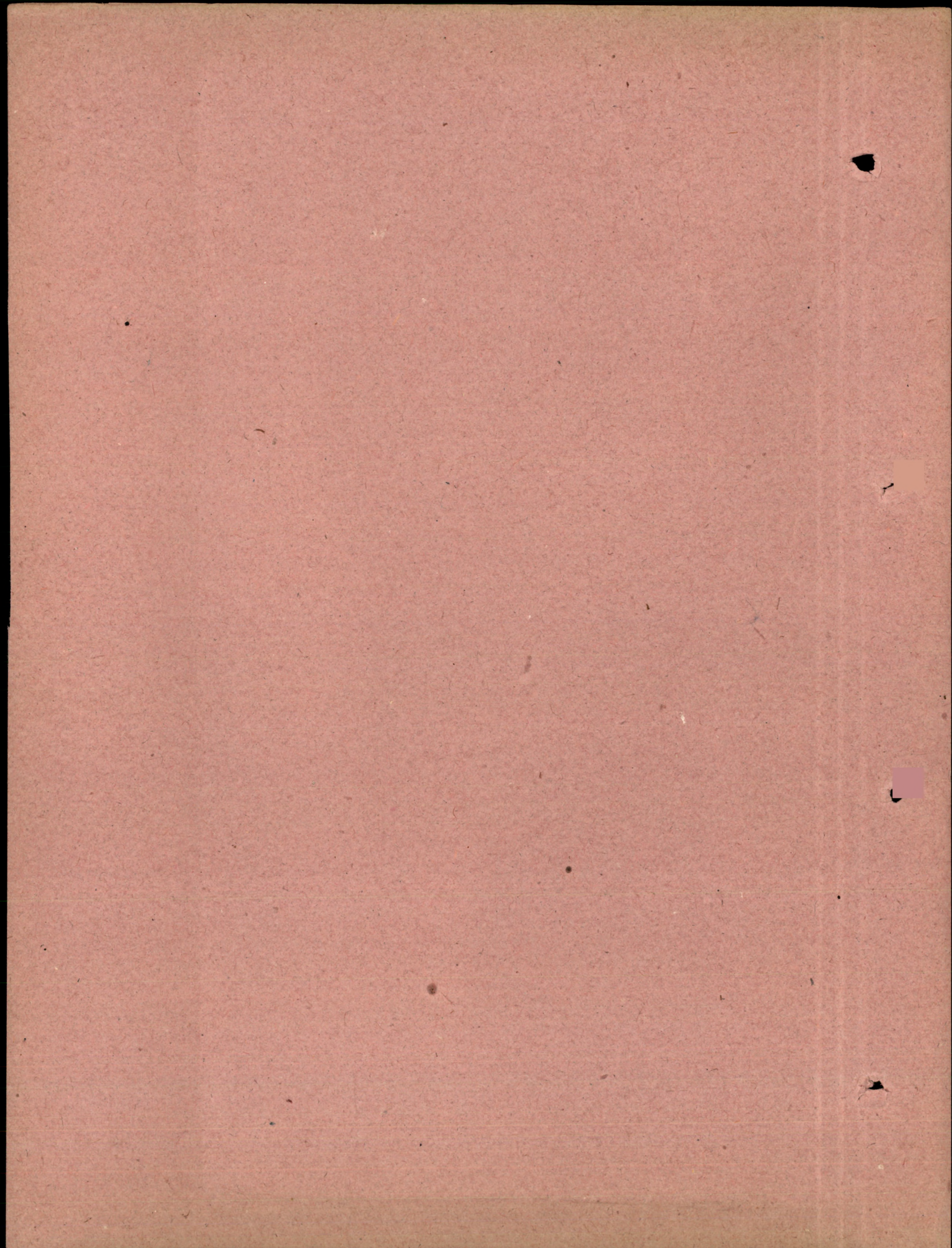
Toiture à dilatation et tous acces-)	
soires , plancher haut .	)	350.-

3.400.-

Honoraires d'Architecte 5%		170.-
--------------------------------------	--	-------

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>3.570.-</u>
--------------------------------------	--	----------------

=====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Maison du Fontainier
Rue de la Louvière

LILLE

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

- JUIN 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

-RECAPITULATION -

MAISON DU FONTAINIER , Rue de la Louvière .-

DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
Maison du Fontainier, bâtiment unique P.7 ..	155.400	133.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	155.400.-	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		133.000.-

=====

- D E S C R I P T I F . -

-----OO-----

MAISON DU FONTAINIER

Rue de la Louvière

BATIMENT COMPRENANT : REZ-de-CHAUSSEE.-
1er ETAGE.-
2ème ETAGE.-

SURFACE 8.75 X 3.55 = 31m2.06
=====

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.45 & 0.55 sur façade
et 0.34 sur les côtés .

Façade :

Soubassment, hauteur totale 1.25. , en
pierre de Soignies de 0.08 sur 0.66 de
hauteur , partie haute moulurée et
ciselée en pierre de Soignies 55/28.
Encadrement de porte enduit en ciment
avec imitation de ciselure .
Plein cintre des chassis en briques
vernissées sur la hauteur du 1er étage ,
bandeau en ciment et imitation ciselure
se prolongeant sur les côtés latéraux .
...

....

Corniche en pierre moulurée
 Appuis de chassis du 1er étage et
 meneaux en pierre de Soignies .
 Fronton en briques à gradins et
 recouvrement en pierre de Soignies .
 Murs bahut au pourtour, en briques
 ajourées et recouvrement en pierre
 de Soignies .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.10 de hauteur

comprenant :

 Dégagement - Vestibule et Buanderie ,

 séparés par des refends de 0.34
 d'épaisseur .

Dégagement :

 Sol en carreaux céramiques .
 Plafonnage sur lattes .
 Enduits sur murs et peinture .

AMENAGEMENTS :

I porte donnant sur cour , en maçonnerie
 d'assemblage , chêne à panneaux ,
 élégies et plate bande , 2 faces
 chambranle mouluré .

...

...

I porte semblable donnant sur le Vestibule d'entrée .

II Placard avec porte en chêne semblable à la précédente .

I Chassis chêne à 2 ouvrants et imposte en plein cintre .

I Escalier d'accès au 1er étage de 17 marches . , en orme de 0.80 d'emmarchement et balustres .

I Porte sapin sous escalier formant débarras .

Vestibule d'entrée :

Sol en carreaux céramiques

Plancher haut en voutains de briques entre fers I .

Murs :

Soubassement de 0.95 de hauteur au mortier de ciment, partie haute enduite au mortier de ciment et gravier formant imitation d'appareillage de pierres saillantes .

...

...

AMENAGEMENTS.-

I Porte en chêne de 2.00 X 2.90 à
2 ouvrants , imposte en plein cintre
partie basse à panneaux à baguettes
élégies en diagonale , partie haute
vitrée en 1/2 double .

I Cabine téléphonique en sapin de 0.90 X
2.00 , retour de 0.40.

Buanderie :

Plancher sapin à bâtons rompus sur bitume
Plafonnage sur lattes .
Enduits sur murs et peinture .

AMENAGEMENTS :

I porte en chêne de 0.80 X 2.40 en menui-
serie d'assemblage à panneaux élégies
et platebandes .

Ebrasements, chambranles moulurés .

I Chassis en chêne de 1.10 X 1.90 à
2 ouvrants et imposte en plein cintre .

I Cheminée marbre, capucine simple .

...

....

PREMIER ETAGE.- hauteur 2.61.

de même disposition que le rez-de-chaussée
comprenant :

Cage d'escalier, salle à manger , cuisine

Pour l'ensemble :

Plancher en pitchpin à bâtons rompus
sur gittage en 7/18.

Murs enduits à la chaux et peinture .

Plafonnage à la chaux sur lattes .

3 portes en pitchpin de 0.80 X 2.20 en
menuiserie d'assemblage , élégie
ébrasements et chambranles

Cage d'escalier :

I Chassis chêne de 1.00 X 1.90 et imposte
tablette marbre

I Placard avec porte sapin de 0.80X2.25

I Escalier de 17 marches en orme de
0.80 d'embranchement à balustres .

Salle à manger :

2 Chassis chêne à deux ouvrants et
imposte de 1.00 X 1.90 ,tablette
marbre .

...

....

2 Placards de 0.80 X 2.30 en menuiserie
sapin et parquet de glace sapin
avec moulures rappliquées
Cymaise au pourtour .

I Cheminée marbre, capucine simple .

Cuisine :

I Chassis chêne à 2 ouvrants et imposte
de 1.00 X 0.90 , tablette marbre .

I Evier de 0.70 X 0.50 en faïence et
armoires en sapin .

Installation d'eau .

DEUXIEME ETAGE.- de 2.70 de hauteur

de même disposition qu'au 1er étage comprenant

- Cage d'escalier et 2 chambres

pour l'ensemble :

-Parquet sapin à bâtons rompus sur
gittage en 7/13 .

Plafonnage à la chaux sur lattes

Murs enduits et peints .

...

.....

4 Chassis de 1.00 X 0.80 à 2 ouvrants
impostes en plein cintre .

2 Portes sapin en menuiserie d'assemblage
de 0.80 X 2.20.

Placards en sapin dans les 2 chambres

1 Cheminée en marbre .

LA COUVERTURE.- formée par une terrasse
en plomb posée à dilatation sur charpente
sapin.

Installation d'eau et d'éclairage au
gaz .

A l'extérieur :

Escalier fonte en colimaçon donnant accès
au sommet du chateau d'eau.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	155.400.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		133.000.- ^f

- E S T I M A T I F -

-----oo-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie au ciment)

20m² X 282.- =)

564.-)

SuperstructureMaçonnerie de briques en élévation)
80m³ X 264.-)

21.120)

Supplément pour arcs , formerets)
jointolement , bandeau ciment)
linteaux des baies, briques de)
bois , cloison de 0.11 etc...)

7.300.-)

Soubassement et ciselures

3.500.-

Pierres de Soignies pour soubasse-)
ment, seuils , chassis, corniche)
meneaux, bandeaux, bahut , fronton)
compris taille .)

34.500.-)

Pierre 1/2 dure , pose , taille et millé-
sime .

2.300.-

Voutains en briques entre fers I)
compris badigeon .)

1.150.-)

Plafond sur lattes et badigeon)
(supplément dans la surface))63 m² X 23.- =)

1.449.-)

Enduits muraux)

150 m² X 29.- =)

4.350.-)

à reporter :

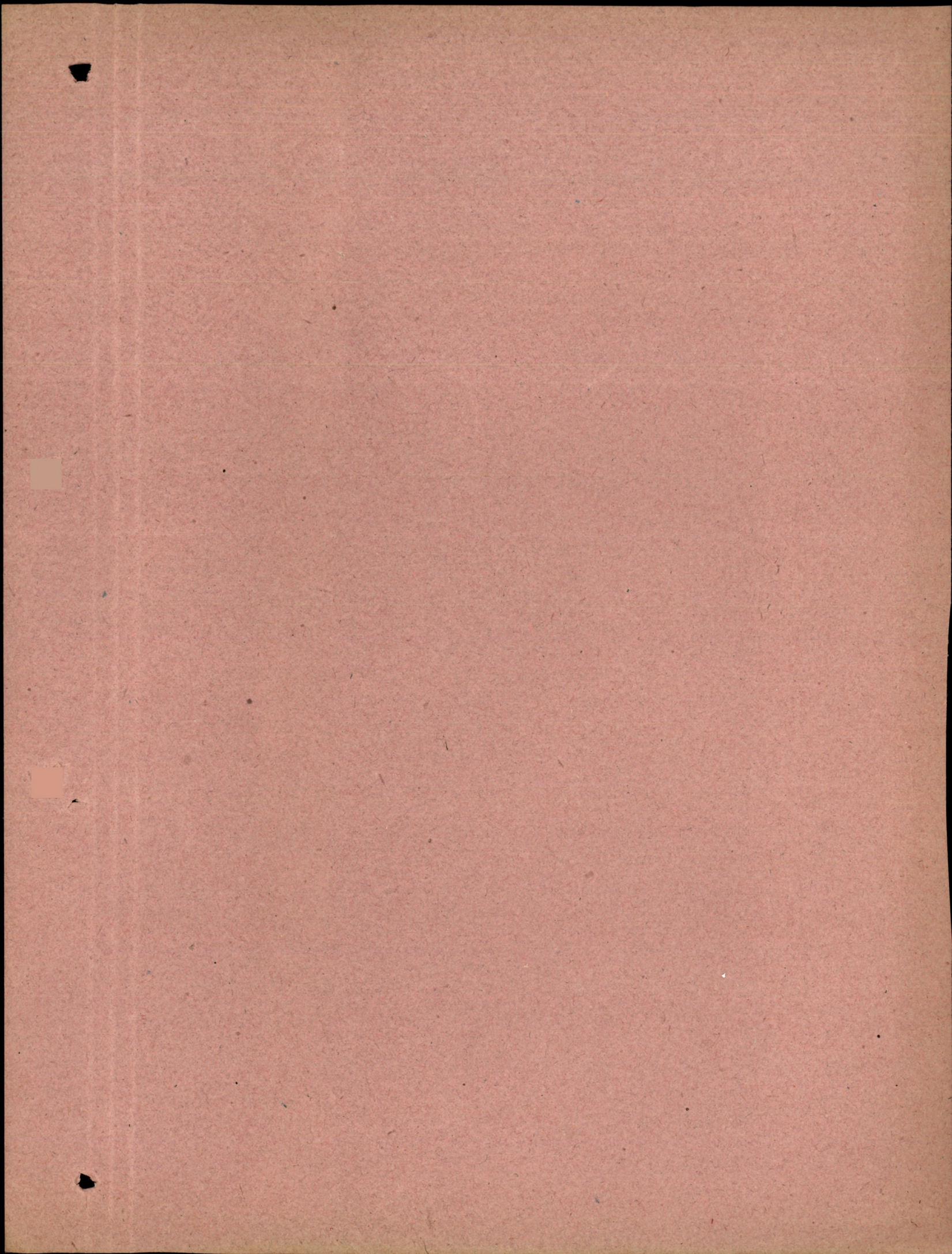
76.253.-

Report :	76.233.-
Supplément pour lattage des linteaux) et potelures.)	200.-
Décoration murale en ciment appareillé) 14 m2 X 370.-)	5.180.-
Carrelage céramique) 15 m2 X 106.-)	1.590.-
Parquet sapin sur lambourdes et solivage .) 29 m2 X 159.-)	4.611.-
Parquet pitchpin sur lambourdes et solivage .) 19 m2 X 173.- =)	3.286.-
Supplément pour prise en mur , chaines , ancrages etc ..)	500.-
Contregittage du 2ème étage et supplément afférent .) 37 m2 X 50.- =)	1.850.-
Menuiserie pour portes , chassis placards (en chêne et sapin) compris ferrures, quincailleries peinture .)	20.000.-
Escalier en orme , compris balustres main-courante , nez en fers L etc.)	6.500.-
à reporter :	----- 119.950.-

Report :	119.950.-	
Divers comprenant , cheminées marbre) évier, armoire , plinthes ,) cabine téléphonique , électricité) gaz et poste d'eau .)	7.900.-	
Toiture-terrasse en plomb à dila-) tation sur achelins et forme) charpente compris solins , compris) tous suppléments à la charpente et à) la toiture .) 39m2 X 350.-)	13.650.-	
Escalier en fonte en colimaçon , complet .	6.500.-	

	148.000.-	
Honoraires d'Architecte 5%	7.400.-	

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	155.400.-	
	=====	



BATIMENT

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présent estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

- 1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937, la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la Région.
- 2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -
- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

RECAPITULATION "ANCIEN GYMNASE"

Place Philippe de Girard-LILLE.-

<u>DESIGNATION</u>	<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>VALEUR ASSURANCE 1937</u>
BATIMENT UNIQUE	289.731	260.700
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>289.731.-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		<u>260.700.-</u>

=====

- D E S C R I P T I F -

----000----

ANCIEN GYMNASSE:-

SURFACE 9.00 X 4.10	$\frac{+ 4.65}{2}$	= 38.48
13.62 X 22.15		=301.68

	2	
		340.16
		=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE

de 5.10 de hauteur .

Construction élevée en maçonnerie de briques de 0.45 & 0.34 d'épaisseur pour la partie mitoyenne .

Façade sur rue :

Soubassement en pierre de Soignies ciselée sur 1.10 de hauteur .

Murs et fronton entièrement enduit et peint

Façade latérale sur cour :

Soubassement ciment sur 1.00 de hauteur avec moulure au ciment su pilier .

Arcs des chassis et portes en briques vernissées et coussins en pierre moulurée .

Gordon et corniche en pierre mouluré avec couronnement de pilier en pierre.

...

.....

CE BATIMENT COMPREND : une salle unique

- Sol partiel en carreaux céramiques
10/10
- Parquet chêne et sapin à bâtons rompus
- Murs peints et badigeonnés .

Accès et éclairage par :

I porte sur rue de 2.30 X 3.75 à
2 vantaux en menuiserie chêne sur
huisserie , forte quincaillerie ,
imposte fixe vitrée à petits bois .

I Porte sur cour de 2.45 X 6.00, métalli-
que , partie basse en tôle sur fers U
partie haute vitrée sur fers T et
cornières - imposte -d°-

I Chassis fixe de 3.10 X 1.50 vitré à
petits bois .

5 Chassis vitrés sur fers T avec imposte
identique .

Linteaux de portes et chassis en fers

I 140m/m jumelés et assemblés .

TOITURE.- à deux versants convergents en zinc
à dilatation sur comblage 7/9.

...

.....

L'ensemble est supporté par 2 pannes 15/15 avec 10 1/2 fermes assemblées et entrants en 15/22 jumelés .

Le tout reposant sur : 5 colonnes en fonte de 20 c/m avec socles , chapiteaux et consoles en fonte .

Chéneau central en bois et zinc et accessoires .

Installation électrique avec tableau .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		f 239.731.- =====
--------------------------------------	--	-------------------------

<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>		f 260.700.- =====
--	--	-------------------------

=====

- E S T I M A T I F . -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)

33m2 X 282 F. =)

9.306

Superstructure :

Maçonnerie de briques à la chaux
hydraulique .)

163 m2 X 264 =)

42.240

Enduit partiel et lissage sur murs
extérieurs et soubassement ciment ,
rebordement de chassis et portes)

Briques silico-calcaires .)

Soubassement en pierre de Soignies
compris taille ciselée , seuils et
appuis .)

17.300

Arcs, formerets , bases moulurées au
ciment et piliers .)

Pierre dure pour cordon corniche
carreaux, couronnement piliers
compris toutes tailles .)

37.000

Carrelage en céramique 10/10 et forme
béton.)

32 m2 X 88.00 =)

2.816

Parquet sapin sur forme béton)

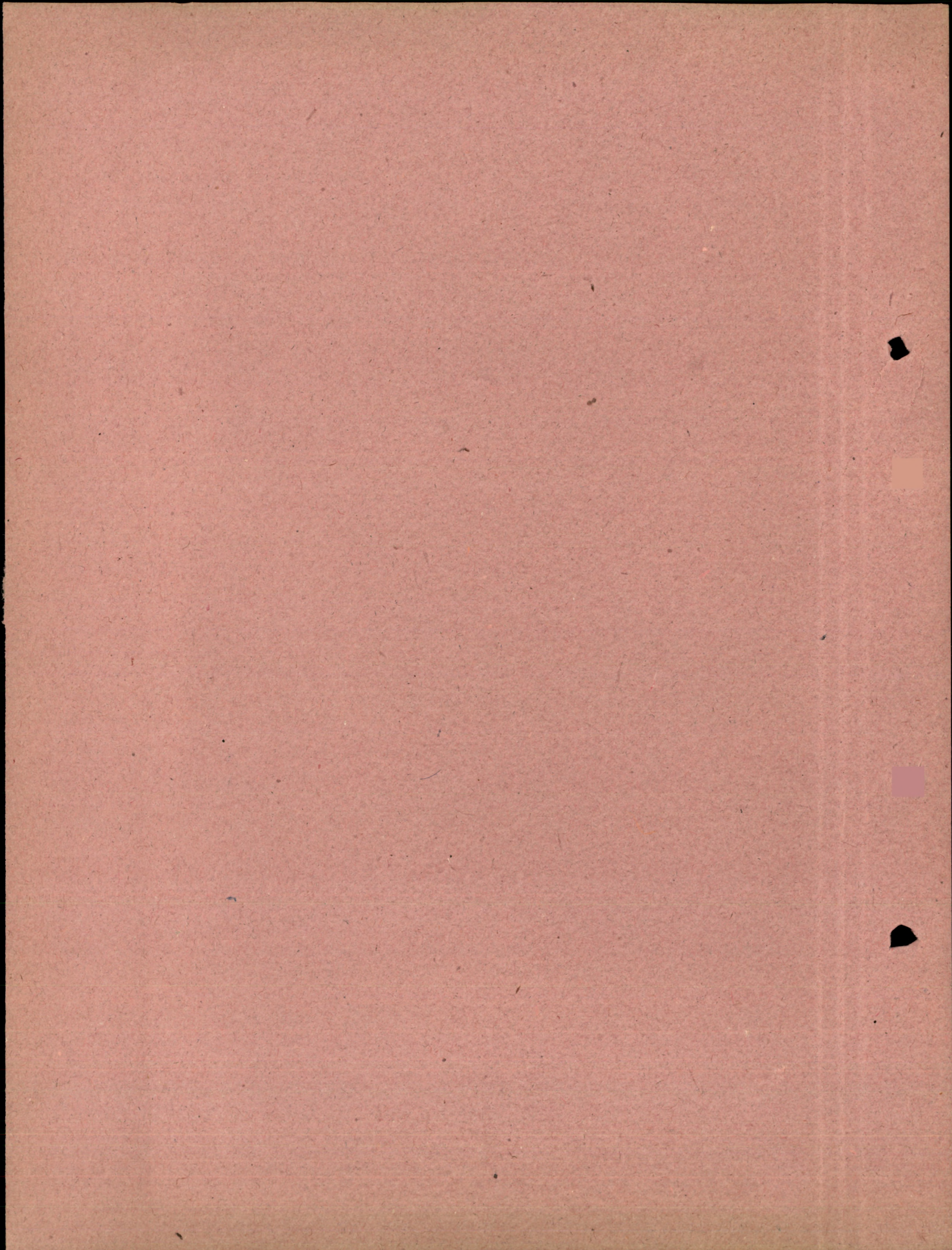
141 m2 X 110.00 =)

15.510

à reporter :

124.172.-

Report :	124.172.-
Parquet chêne sur forme béton 147 m2 X 126.-- =	) ) ) 18.522
Supplément pour dés en Soignies et taille .	) ) 700
Porte en chêne sur huisserie , compris rhabillage , quincaillerie et peinture.))))
Chassis sapin à petits bois compris peinture .	) ) 4.900
Porte et chassis fer avec imposte compris quincaillerie , vitrerie et peinture.	) ) ) 23.000
Linteaux d'impostes des chassis et portes, en fers I assemblés , jumelés y compris rosaces .	) ) ) 1.900
Toiture en zinc à dilatation sur comblage 7/9 et pannes 365 m2 X 146.-	) ) ) ) 59.290
1/2 fermes assemblées en sapin 15/22 10m3 X 1560 =	) ) ) 15.600
Colonnes en fonte spéciale compris pose et peinture . 3.250 K. X 5.80 =	) ) ) ) 19.850
Chéneau central bois et zinc, compris tuyaux de descente et tous accessoires	) ) 9.000
à reporter :	----- 269.934.-



BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

Terrain de Sports

Rue du Chevalier Français

LILLE

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

- 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

---000---

- ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1^{er} Juin 1937, la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région.

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS-

"TERRAIN DE SPORTS", Rue du Chevalier Français -

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Logement du surveillant ....P.2	12.700	8.000
2	W.C. Urinoir & Lavabos " 5	35.910	27.000
3	Vestiaire " 8	9.765	7.800
4	Hangar " 10	17.640	14.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>76.015.-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>56.800.-</u>

- B A T I M E N T N° I -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

---00---

- B A T I M E N T N° I -

"LOGEMENT DU SURVEILLANT"

SURFACE 5.20 X 4.30 = 22 m2.36
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE? de
3.20 de hauteur au faite .

CONSTRUCTION : élevée en cloison de sapin
à double parois sur un soubassement de
0.40 de hauteur , en maçonnerie de briques
de 0.25 , enduit au ciment de gravier.

I Cloison de 0.11 en briques avec cheminée
extérieure de 1.45 de hauteur , en maçonnerie
de briques de 0.45 avec tuyau en
éternit .

CE BATIMENT COMPREND :

2 Pièces à usage de cuisine et chambre,
séparées par une cloison en sapin à double
parois et porte de communication en
5/4 sapin à panneaux de 0.85 X 2.20.

...

....

Plancher en sapin sur gittage
Peinture à l'huile sur cloison intérieure
Plafond en Isorel ripoliné sur
gittage .

Accès par :

1 porte en sapin 5/4 de 0.80 X 2.25
partie haute vitrée en 1/2 double .

Eclairage par :

4 Chassis de 0.90 x 1.40 en sapin
à deux ouvrants .

Installation d'un évier en ~~caoutchouc~~
de 0.50 X 0.70.

COUVERTURE.- en carton bitumé sur
volige et charpente sapin.-

VALEUR NEUVE 1939.- 12.700.^f
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1939.- 8.000.^f
=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Maçonnerie de briques pour soulas
cloison partielle et cheminée)) 2.300.-

Cloison sapin à double parois
compris peinture .)) 3.500.-

Chassis sapin compris vitrerie et
peinture .)))

Porte sapin compris vitrerie
quincaillerie et peinture .)) 2.000.-

Plancher en sapin et gittage 1.500.-

Plafond en Isorel et gittage , ripolin 1.200.

Couverture sur charpente courante et
carton bitumé .)) 1.200.-

Installation d'eau et divers 400.-

12.100.-

Honoraires d'architecte 5% 600.-

VALEUR NEUVE 1937.- 12.700.-
=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----oo-----

BATIMENT N° 2 -

" W.C. - URINOIR & LAVABOS "

SURFACE 7.10 X 2.55 = 18m2.II

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 2.50 de hauteur et 3.50 au faite .

Fondations en 0.34 - fosse citernée

CONSTRUCTION : fermée par 2 pans
latéraux en maçonnerie de briques de
0.22 et réunis par une cloison centrale
séparant les W.C. de l'Urinoir , en
maçonnerie de 0.II.

Côté W.C.

Installation de 7 stalles à la turque
et portes en sapin et chêne .

Miroir au ciment dans Urinoir et rigole .

Garde-vue en tôle sur colonnes métalliques

Lavabo extérieur en ciment .

...

.....

TOITURE.- mixte à deux versants et
2 croupes en tuiles plates et éternit
losangé .

VALEUR NEUVE 1937.- 35.910.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- 27.000.^f
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----OO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

 Infrastructure :

Maçonnerie pour fosse ciment)
 étanche avec regard en fonte lourd .) 7.500.-

 Superstructure :

Maçonnerie pour murs de 0.22)
 cloison de 0.11 et lavabos extérieur) 4.600.-
 et enduits muraux .

Carrelage en pavés céramiques manchonnés 2.500.-

Plafonnage et contre-gittage compris)
 peinture.) 1.400.-

Revêtement en faïence , coupes etc . 3.000.-

Garde-corps en tôle sur tube fonte)
 de 60m/m) 1.200.-

Portes de W.C. à panneaux sapin)
 compris quincaillerie , peinture)
 compris bâti.) 2.500.-

Toiture à deux versants et 2 croupes)
 sur charpente sapin et chéneaux .) 6.000.-

Installation de WC et d'eau pour
 lavabo et sièges à la turque et
 hygiéniques , tuyau de ventilation etc. 5.500.-

Honoraires d'Architectes 5% 34.200.-
 1.710.-

VALEUR NEUVE 1937.- 35.910.-
 =====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F . -

-----00-----

-B A T I M E N T N° 3 -

" V E S T I A I R E "

SURFACE 10.25 X 3.10 = 31m2.78

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE , de 2.40 & 3.35 de hauteur .

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de briques de 0.11 sur potillage sapin 10/10 et séparée par une cloison en fibre ciment avec porte de communication en sapin.

Sol dallé au ciment sur forme .

Accès par :

I porte à deux ouvrants de 1.70 X 2.20 sur cadre et rhabillage sapin à baguettes .

Eclairage par :

I chassis fixe en sapin , partie haute en murs de façade avec vitrerie en verre 1/2 double et grillage de protection.

.....

COUVERTURE : à I versant en tuiles
mécaniques sur charpente et chevrons
5/4 X 13 avec nochière volante .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
9.765.-
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
7.800.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Cloison de 0.11 sur potillage sapin et plaque d'éternit .	)	2.400	
Dallage en ciment sur forme		900	
Menuiserie pour chassis fixe et porte		2.700	
Couverture en tuiles et charpente sapin, nochère volante	)	3.300	
	)	----- 9.300.-	
Honoraires d'Architecte 5%		465.-	

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		9.765.-	
		=====	

- B A T I M E N T N° 4 -

" H A N G A R "

SURFACE 30.00 X 5.00 = 150m2.
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 2.75 & 4.30 de hauteur .

Construction élevée sur dés en béton de
0.30 X 0.30 et poteaux sapin 10/10.

COUVERTURE.- à deux versants sur
bitume et volige sapin , charpente
formée par : 10 fermes assemblées en
sapin , poinçons et entrails en 7/18
chevrons en 6/4 X 9 et gouttière volante.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
17.640.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
14.000.-
=====

- B A T I M E N T N° 4 -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- E S T I M A T I F -

-----oo-----

- DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Dés en béton pour poteaux sapin		2.200.-
Poteaux en sapin		I.100.-
Charpente sapin assemblée et pannes .	)	2.200.-
Couverture en carton bitumé sur chevrons et achelin.	)	II.300.-

		16.800.-
Honoraires d'Architecte 5%		840.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u><u>17.640.-</u></u>

=====

