Dossier N°5

HALLES N^{elle} AVENTURE	Bâtiment
HALLES GENTIL MUIRON	Bâtiment
HALLES CENTRALES	Bâtiment, Matériel
CANTINE SCOLAIRE	Bâtiment Matériel
LABORATOIRE MUNICIPAL	Bâtiment,Matériel,Mobilier
COMMISSARIAT du 4e Arr.	Bâtiment,Matériel

6D5

BATIMENT

VILLE de LILLE

HALLES

Place de la Nouvelle Aventure

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'aprés les prix de série officiels de la région.

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ; -
- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

H A L L E S

Place de la Nouvelle Aventure

Surface : 57,80 x 37,00 = 2.I38 M2 60

Bâtiment comprenant :

I Sous-sol partiel,

I Rez-de-chaussée.

Cette construction de 7 M.80 de hauteur sous corniche comporte :

I° - I Façade principale (vers Place de la Nouvelle Aventure), entièrement bâtie en briques de 0,22 pour les nefs latérales; de 0,34 pour la nef centrale, formant pignons avec contreforts de 0,45, 0,56 et 0,22.

La porte devant nef centrale est percée d'une grande baie en plein cintre, vitrée, avec un large auvent vitré également au dessus de la grille.

Les pignons des nefs latérales sont percés chacun de 2 baies en plein cintre avec grands chassis à lames de verre, reposant sur bâtis d'imposte en fonte moulurée, formant anse de panier et d'un oeil-de-boeuf vitré;

2° - 3 autres façades élevées sur soubassement en petit granit ciselé et mouluré de 0 M.30 x 0 M.70 (de moyenne) et comprenant :

I galandage de 0.II en briques, surmonté de grands portiques garnis de chassis à lames de verre.

Ces 3 façades sont ceinturées au dessus du galandage par I imposte en fonte moulurée à petits panneaux vitrés de 0 M.70 de hauteur, avec consolettes recevant les armatures des panneaux supérieurs.

La portie devant Nef centrale (vers rue Gambetta) comporte :

I grande pointe avec baie vitrée en plein cintre et mezzanines, entre ossa ture métallique.

L'accès direct est assuré par :

I° - 2 grilles charretières avec chacune deux larges vantaux ouvrants en fer rond (25 m/m) de 2 M.20 de hauteur, à petits panneaux tôle dans le bas et bâti fonte.

2° - 20 grilles métalliques à 2 ouvrants en fer rond de 25 m/m de 2 M. 20 de hauteur à bâti fonte, répétant les précédentes.

Les seuils sont en petit granit.

Ce bâtiment comporte :

<u>I SOUS.SOL</u>

de 2 M.80 de profondeur, s'étendant sur IO M.70 de largeur, avec murs de 0,56 comportant une voûte, composée de 3 arches longitudinales supportées par 2 séries d'arcs de décharge reposant sur des piles de 0,45 x 0,45?

Le sol est pavé en briques à champ.

Ventilation assurée par des soupiraux munis de grilles en fonte.

Ce sous-sol est desservi par 2 escaliers en petit granit.

Il comporte en outre :

I poste de transformation, bâti en briques à l'usage de la Compagnie et desservant le réseau.

I REZ.DE.CHAUSSEE

de 7 M.80 de hauteur, composé d'un seul grand hall, formé d'une nef centrale avec chaussée pavée en grés et de 4 nefs latérales avec sol en béton asphalté et bordures en petit granit, délimitant les emplacements réservés aux marchands.

L'aménagement intérieur comporte :

25 Boxs (Marché aux poissons) avec séparations à cadres métalliques et une table à dessus marbre sur support métallique à chaque;

I49 Boxs (fruits, primeurs, épiceries etc...) semblables à précédents, mais avec dessus de table en bois;

56 Boxs pour bouchers avec poteaux bois, corniches moulurées à fronton; tablettes marbre et crochets, à chaque.

I Construction en bois (3/4 élégi sur assemblages 8/II et 8/23,)comprenant:

I logement de garde de 2 pièces et

I poste de police, avec croisées d'éclairage et porte d'accès et de communication; plancher sapin et I plafond élégi et peint.

I autre construction en bois avec porte en charpente pour dépôt d'immondices.

I Urinoir public, construit en briques de 0,22 (accessible vers rue Gambetta) par I baie libre, comportant :

A l'intérieur :

4 urinoirs grés émaillé et revêtement en faïence sur mur, avec distribution d'eau courante.

Aux angles des Halles, 4 bornes-fontaine en fonte avec postes d'eau et vasques en pierre moulurée.

Enduit et peinture sur galandages de I M.80 de hauteur.

La toiture est formée par :

I nef centrale à 2 versants et 4 nefs latérales à 2 versants et I culas à chaque.

Le tout couvert en zinc à dilatation sur achelin et charpente métallique

avec chêneaux saillants sur consoles métalliques (sur 3 faces).

Les descentes d'eau sont assurées par les colonnes en fonte.

Les nefs comportent des costières à lames ouvertes, d'environ 0,80 C/m de hauteur pour les nefs latérales et de 2 M. de hauteur environ pour la nef principale; (avec ornements métalliques à C pour cette dernière).

Les nefs latérales comportent chacune I lanterneau de 6 M. de développement terminés à chaque extrémité par I culas à 2 arêtiers.

L'ensemble des nefs est supporté par:

I° - 20 pannes I de I80 m/m pour les nefs latérales et 7 autres pour la nef centrale;

2° - 6 fermes métalliques I/2 en briques, en tôle et L jumelés;

3° - 4 séries de 5 fermes curvilignes à treillis, recevant les vernes, avec tirants en fer rond et clés de serrage à chaque entrait.

4° - 24 poutres d'arêtiers curvili-

gnes pour les culas ;

5° - 4 poutres en tôle et L assemblés de I,00 x 2,50 et I ceinture assemblée de 0,40 C/m de hauteur;

6° - 2 poutres supplémentaires en tôle et L assemblés, à rappliques frettées et rosace pour la nef centrale;

7° - I ceinture assemblée, en tôle et L de 0,40 C/m de hauteur sur 3 faces; avec poutres profilant aux pointes de la nef centrale.

Le tout reposant sur :

2 colonnes d'angles de 0,45 x 0,45;

6 colonnes intermédiaires de 0,45 x 0,35;

2 colonnes intermédiaires de 0,45 x 0,35;

I4 autres colonnes intermédiaires de 0,25 x 0,35 pour l'extérieur,

et 24 colonnes à fûts cylindriques galbés à socles et chapiteaux pour l'intérieur.

Toutes ces colonnes sont d'un modèle spécial et celles extérieures com-

portent des bâtis à ranimes recevant les galandages. Sous la ceinture extérieure 40 consoles, écoinçons en tôle et C avec moulures et rosaces formant 20 portiques en anse de panier. Pour l'ensemble : Installation d'électricité avec branchement et compteurs, canalisations et accessoires (lampes et réflecteurs compris). Installation de paratonnerre, avec descente de fil de cuivre.		
Valeur neuve Juin I937.....	3.I70.I60 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		2.209.600 f.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de briques pour fondations et caves 380 M3 - 264 f.	f. I00.320
Maçonnerie pour arcs de décharge et voûte I93 M3 - 28I f.	54.233
Suppléments divers pour masses en béton sur escaliers, formerets, lissage et soupiraux complets	I7.500
Pavement de cave, forme bétonnée et lissage 370 M2 - 53 f.	I9.6I0
Escaliers en petit granit 55 M2 - 300 f.	I6.500
Dalles en petit granit	875
Ravalement et ciselure	5.000
	f. 2I4.038

Maçonnerie d'élévation I40 M3 - 28I f.	f. 39.340	
Suppléments pour maçonnerie d'arcs, formerets, lissage, etc...	5.000	
Galandages de O.II, enduit , peinture et goudron I78 M2 - 60 f.	IO.680	
Soubassement en petit granit pose, ciselure, moulure 90 M. - 800 f.	72.000	
Seuils, pose, ciselure 30 M - 330 f/	9.900	
Bordures intérieures des stands, pose, ciselure 740 M. - I85 f.	I36.900	
Asphaltage et cimentage préalable I.750 M. 67 f.	II7.250	
Supplément pour béton, parties non escavées I.320 M2 - 32 f.	42.240	
	f. 433.3IO	

Pavage en grés au sable I62 M2 - I36 f.	f. 22.032	
Bordure en grés, pose et taille 73 M. - 43 f.	3.I39	
Costières à lames sous lanterneaux des nefs centrale et latérales	59.000	
Vitrages des pignons de la nef centrale et auvent vitré, oeils de boeuf des petites nefs, vitrerie et peinture	I4.000	
Portes métalliques, grilles charretières, quincailleries scellements, peinture	75.000	
Impostes spéciales en fonte à panneaux, fausses impostes en anse de panier, bâtis en fonte consoles et consolettes 23.000 Kgs - 6 f.	I38.000	
Consoles supportant les lanterneaux, petits tirants et clés	63.000	
	f. 374.I7I	

Faux portiques à écoinçons curvilignes, y compris suppléments de cintrage 6.500 Kgs - 5,I7	f. 33.605	
Poutres assemblées, arcatures métalliques, auvent et consoles	I3.000	
Baies métalliques des portiques et des pignons, y compris tous suppléments bâtis fonte et peinture	43.500	
Lames de verre des baies ci-dessus et crémailléres de support 5I5 M2 - 2I0 f.	I08.I50	
Charpente métallique pour pannes I 2I.000 Kgs - 3 f.	63.000	
Charpente métallique pour poutres, treillis, fermes, arêtiers, etc... 36.500 Kgs - 6,35	23I.775	
Supplément pour poutres I/2 curvilignes	I0.600	
	f. 503.630	

Colonnes spéciales en fonte à socles et chapiteaux ornés 78.000 Kgs - 4,50	f. 35I.000	
Supplément pour fonte sur dessins spéciaux	67.500	
Tirants d'écartement et clés	I7.000	
Peintures pour tous fers et fonte, non reprises ci-avant	64.000	
Toiture en zinc à dilatation tous accessoires, compris charpente courante et plafond 3/4 en fougères élégis et peint I.850 M. - 2I9 f.	405.I50	
Chêneaux extérieurs zinc et bois, tous accessoires compris I20 M. - I50 f.	I8.000	
Suppléments divers pour arêtiers, solins, joncs,etc...	II.000	
Vitrage en toiture, fers et peinture 900 M - II4 f.	I02.600	
	f. I.036.250	

Vitrerie pour impostes, fausses impostes	f. 4.200	
<u>Aménagement divers comprenant</u>:		
Séparations longitudinales des étaux 64 M. - I.200 f.	76.800	
Séparations transversales I92 M. - 650 f.	I28.700	
Tables dessus marbre sur bâti métallique 25 M. - 900 f.	22.500	
Tables dessus bois sur bâti métallique I49 M. - 270 f.	40.230	
56 étaux de boucher avec crochets métalliques, tablettes marbre, etc... 56 - 2.300 f.	I28.800	
33 panneaux enseignes des poissonnéries	I.570	
Logement de gardien et bureau de police	2I.000	
	f. 423.800	

	f.	
Dépôt à ordures)	2.500	
Plancher bétonné et revêtement) en faïence de l'urinoir public)	4.000	
Installation d'eau, vasques,) bornes-fontaines, installation) sanitaire et distribution d'eau des urinoirs, branchement,) compteur)	I8.500	
Installation d'électricité,) branchement, compteur, supports) spéciaux des canalisations,) lampes et réflecteurs)	9.000	
	f. 34.000	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
Page N° 9	2I4.038 f
Page N° I0	433.3I0
Page N° II	374.I7I
Page N° I2	503.630
Page N° I3	I.036.250
Page N° I4	423.800
Page N° I5	34.000
	3.0I9.I99 f
Honoraires Architecte 5 %	I50.96I
Total...	3.I70.I60 f.

BATIMENT

VILLE de LILLE

HALLE

Place Gentil Muiron

--- oOo ---

V I L L E d e L I L L E

-=-

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN I937 des différents risques indiqués.

I°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au Ier Juin I937) la valeur des immeubles d'aprés les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin I937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ; -

- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

- D E S C R I P T I F -

MAGASIN AUX DECORS

(Ancien marché couvert)

Place Gentil Muiron

Surface : 36,20 x 36,80 = I.332 M2 I6

Bâtiment comprenant :

I Sous-sol partiel,

I Rez-de-chaussée.

Cette construction de 7 M.80 sous toiture est élevée sur soubassement en petit granit ciselé et mouluré (de 0,30 x 0,85 de moyenne) avec un galandage de 0.II sur I M.80 de hauteur et bardage en panneaux démontables 3/4 sapin au dessus du galandage.
Elle est ceinturée par I imposte en fonte à petits panneaux vitrés de 0 M. 70 de hauteur avec consolettes, recevant les armatures métalliques des panneaux supérieurs.

La nef centrale comprend :

<u>En façade principale</u> :

Une pointe vitrée entre ossature métallique, avec rive à consolettes et fronton armorié à écusson.

<u>En façade postérieure</u> :

Une pointe surelevée en tôle sur ossature métallique avec vitrage entre fers T.

Les baies et fausses-baies sont munies de bâtis en fonte spéciaux recevant les galandages et formant imposte en anse de panier.

L'accès direct est assuré par :

I°/ I porte ordinaire en charpente sur bâti.

2°/ 3 grandes portes roulantes à 2 vantaux de 6 M.80 de hauteur en charpente assemblée avec rails et galets. L'une de ces portes est munie d'un portillon de service.

3°/4 grilles métalliques ouvrantes en fer rond de 25 m/m de 3 M.I0 de hauteur à bâti fonte.

(Ces portes comportent un bardage en

sapin de 27 m/m).

Les seuils sont en petit granit ciselé.

Ce bâtiment comporte :

Un SOUS.SOL de 3 M.35 de profondeur s'étendant sur IO M.50 de largeur avec murs de O M.56, comportant une voûte composée de 3 arches longitudinales supportées par 2 séries d'arcs de décharge, reposant sur des piles en briques de 0,45 x 0,45.

Le sol est pavé en briques à champ.

La ventilation est assurée par 8 soupiraux munis de grilles en fonte.

Ce sous-sol comprend :

3 caves principales, séparées par des refends de 0,56 et 0,45,- elles sont desservies par 2 escaliers dont un avec marches en petit granit.

A l'intérieur :

I escalier en briques, condamné.

Un REZ.DE.CHAUSSEE de 7 M.80 de hauteur, comprenant :

Une grande salle à usage de remise à décors, un autre magasin annexe et une salle réservée au marché,- séparées

par un refend en briques de 0,34 et 0,45 et une cloison légère en sapin de 3 M.60 de hauteur.

A l'intérieur :

Dans Grande remise aux décors :

Cendrée en béton sur le sol, avec 3 allées cimentées de 4 M. de largeur, bordées par des bastaings en sapin.

Plafonds en fer T croisillonnés (en attente) de 4 M. de largeur sur la demi-longueur des 3 lanterneaux.

84 portiques composés chacun d'un montant (2 x 0,07 x 0,I8) et 3 traverses,- le tout relié par I2 entretoises longitudinales en 7 x I8.

4 séries de 23 consoles à bracons, recevant les décors.

Enduit et peinture sur murs sur I M.80 de hauteur.

Dans Magasin annexe et Marché contigü:

Sol dallé en asphalte sur béton avec 2 bordures longitudinales en petit granit ciselé, enduit et peinture de I M.80 de hauteur.

5 séries de I2 consoles à bracons sup-

portant les décors.

2 bornes-fontaines en fonte avec postes d'eau et vasques en pierre.

4 boxs avec séparations à cadres métalliques et panneaux chêne et sapin, comportant 3 tables en chêne et 2 tables en marbre blanc sur supports métalliques.

Plafond sous toiture en 3/4 élégi, lames disposées en fougère et peinture

Pointes du refend intérieur en 3/4 sapin élégi et peinture.

La ventilation des salles est assurée par 6 vostières longitudinales à lames ouvertes de I M.50 de hauteur.

<u>La toiture est formée par</u> :

I Nef centrale à 2 versants et 2 autres nefs à 2 versants et 2 culas.

Le tout couvert en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante avec chêneaux saillants au pourtour (sur consoles métalliques, y compris tous accessoires) .

Les descentes d'eau sont assurées par les colonnes en fonte.

La nef centrale comprend un lanterneau de 6 M. de développement à 2 versants s'étendant au dessus du magasin aux décors et I. partie couverte en tuiles,le prolongeant.

Les autres nefs comportent chacune :

Un lanterneau à 4 arêtiers de 6 M. de développement formant chapeau.

Sous les auvents des lanterneaux : consoles métalliques, et au dessus 4 paratonnerres avec descente en fil de cuivre.

L'ensemble des nefs est supporté par :

I° - 7 pannes I de I80 m/m pour la nef centrale et I2 autres pour les nefs latérales;

2° - 3 séries de 5 poutres d'entraits curvilignes à treillis recevant les vernes, avec tirants en fer rond et clés de serrage à chaque entrait.

3° - I2 poutres d'arêtiers curvilignes pour les culas.

4° - 2 poutres en tôle et L assemblés de I00/250 et ceinture en tôle de 40 C/m de hauteur.

3 courses d'entretoises I longitudinales. Le tout reposant sur : 4 colonnes d'angle de 0,45 x 0,45, 4 colonnes intermédiaires de 0,45 x 0,35, I6 autres colonnes intermédiaires 0,25 x 0,35 pour l'extérieur, à châpiteaux et socles, et I0 colonnes à fûts cylindriques galbés à chapiteaux et socles. Toutes ces colonnes sont d'un modèle spécial et celles extérieures comportent des bâtis à rainures, recevant les galandages. Sous la ceinture extérieure : 48 consoles écoinçons en tôle et L avec moulures et rosaces formant 24 portiques en anse de panier.		
Valeur neuve Juin I937.....	2.063.063 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		I.473.400 f.

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de fondations et caves 392 M3 - 264 f.	f. I03.488
Maçonnerie pour arcs de décharge et voûtes 206 M3 - 28I f.	57.886
Supplément divers pour escaliers en briques, formerets, masse en béton sous palier, lissage, badigeon, fers divers et soupiraux complets	20.050
Pavement de cave, forme béton et lissage 357 M2 - 53 f.	I8.92I
Marches en petit granit et pose 36 M.60 - 300 f.	I0.980
Dalles en petit granit et pose	780
Ravalement et ciselure	3.250
	f. 2I5.355

Maçonnerie d'élévation I06 M3 - 282 f.	f. 29.892	
Galandages de 0,II, enduits, peinture et goudron 225 M2 - 60 f.	I3.500	
Suppléments divers pour lissage, seuils, béton, vasque en pierre, bornes-fontaines et installation d'eau, stalles, tables, marbres enduit et peinture sur refends intérieurs, badigeon etc...	I5.440	
Soubassement en petit granit,com- pris pose, ciselure, moulure I25 M - 970 f.	I2I.250	
Seuils en petit granit, bordures intérieures, ciselure et pose	I7.850	
Cendrée en béton I.065 M2 - 20 f.	23.300	
Béton et asphaltage 204 M2 - 99 f.	20.I96	
Dallage et bordure sapin	I0.450	
Bordage divers sur chevron, élé- gis et peinture 2 faces 690 M2 - 93 f.	64.I70	
	f. 3I6.048	

Badage des portes métalliques , chantournement, jets d'eau des bardages extérieurs, ferrures de fixation, porte ordinaire en char pente, peinture et refend intérieur,etc...	f. I7.400	
Portes roulantes, quincailleries et peinture 4I M2 - 3I0 f.	I2.7I0	
Costières à lames et peinture, rubéroïd, bandeau de cavéture,etc 294M2 - 222 f.	65.268	
Portiques intérieurs en bastaings 3.I00 M2 - I4 f.	43.400	
Boulons et scellements pour portiques - consoles en orme et sapin, scellements,etc...	9.I00	
Plafonds fers T et peinture (sans vitrerie) I63 M2 - 90 f.	I4.670	
Vitrage des pointes de nefs, vitrerie et peinture, y compris tous suppléments, motifs, rosaces consolettes, cartouches et ossatures métalliques des pointes de nef (sans peinture)	28.I70	
	f. I90.7I8	

Portes métalliques, quincailleries y compris suppléments et peinture	f. 22.700	
Impostes spéciales en fonte à panneaux, fausses-impostes en anse de panier et faux-batis en fonte consoles et consolettes 28.I40 Kgs à 6 f.	I68.840	
Consoles supportant les lanterneaux et petits tirants et clés	40.000	
Faux portiques à écoinçons curvilignes y compris suppléments 7.300 Kgs - 5 f.I7	37.74I	
Baies en anse de panier, y compris tous suppléments, bâtis fonte et peinture	46.000	
Charpente métallique pour pannes I I7.600 Kgs - 3 f.	52.800	
Charpente métallique pour poutres en treillis 29.000 Kgs - 6,35	I84.I50	
Supplément pour poutres I/2 curvilignes	7.I30	
	f. 559.36I	

Colonnes spéciales à socles et chapiteaux ornés 55.000 Kgs - 4 f.50	247.500 f.	
Supplément pour fontes sur dessins spéciaux	49.500	
Tirants d'écartement et clés	I0.950	
Peintures pour tous fers et fontes non reprises ci-avant	55.500	
Toiture zinc à dilatation, tous accessoires compris sur achelin et charpente courante avec plafond 3/4 à lames de fougères élégis et peinture I.0I0 M2 - 2I9 f.	22I.I90	
Vitrage en toiture, fers et peinture et parties en tuiles comprises 550 M2 - II4 f.	62.700	
Chêneaux en zinc et bois, tous accessoires compris I20 M. - I50 f.	I8.000	
Suppléments pour arêtiers, solins et divers en zinc contre costiéres	5.600	
	670.940 f.	

Vitrerie pour impostes et fausses impostes)	3.400 f.	
Paratonnerres)	9.000	
	I2.400 f.	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
Page N° 8	2I5.355
Page N° 9	3I6.048
Page N° I0	I90.7I8
Page N° II	559.36I
Page N° I2	670.940
Page N° I3	I2.400
	f.
	I.964.822
Honoraires de l'Architecte 5 %	98.24I
	f.
Total...	2.063.063

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

VILLE de LILLE

HALLES CENTRALES

----- oOo -----

VILLE de LILLE

-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

I°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au Ier Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

---- oOo ----

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
BATIMENTS	3.888.829	2.644.403
MATERIEL	I49.490	I25.590
Valeur neuve Juin I937	4.038.3I9f	
Valeur d'assurance Juin I937 ...		2.769.993f

-:-:-:-

BATIMENT

ESTIMATION des BATIMENTS

----------oOo ---------

- DESCRIPTIF -

HALLES CENTRALES

Surface : 57,50 x 49,00 = 2.8I7 M^2 50

Bâtiment comprenant : I sous-sol partiel - I Rez-de-chaussée.

Cette construction de 7 M.80 de hauteur sur corniche comporte :

I°/ Une façade principale (vers Place Masséna) comprenant :

A - Une partie centrale comportant un auvent et une grande pointe avec baie vitrée en plein cintre et surmontée d'une série d'arcatures métalliques s'appuyant sur une poutre métallique curviligne ajourée.

B - 2 parties (droite et gauche) élevées en galandage de 0.II C/m entre colonnes spéciales en fonte à base canée sur socle en petit granit ciselé de 0 M.70 de hauteur et surmontées de grands portiques garnis de chassis à lames de verre.

2°/ 2 Façades latérales de même cons-

truction que les parties droite et gauche de la façade principale.

3°/ I Façade postérieure identique à la façade principale, mais ne comportant pas d'auvent.

Les façades sont ceinturées au dessus du galandage, par une imposte en fonte moulurée à petits panneaux vitrés de 0.70 C/m de hauteur, avec consolettes, recevant les armatures des panneaux supérieurs.

L'accès direct est assuré par :

I°) 2 grilles charretières avec chacune 2 larges vantaux ouvrants en fer rond de 25 m/m de 2 M.20 de hauteur, à petits panneaux tôle dans le bas et bâti fonte.

2°) 20 grilles métalliques à 2 ouvrants en fer rond de 25 m/m de 2 M. 20 de hauteur, sur bâti fonte mouluré répétant les précédentes, et comportant chacune un seuil en petit granit I6/35.

Ce bâtiment comporte :

I Sous-sol de 2 M.80 de profondeur

s'étendant sur IO M.70 de largeur avec murs de 0.56 C/m, comportant une voûte composée de 3 arches longitudinales supportées par 2 séries d'arcs, reposant sur des piles de 0.45 x 0.45.

Sol dallé en ciment et murs cimentés sur une hauteur de I M.

Le Sous-sol est éclairé par des soupiraux munis d'encadrement en cornières avec dalles de verre et est desservi par 2 escaliers en petit granit.

Il comporte en outre :

I° - I poste de transformation, élevé en briques à l'usage de la Compagnie et desservant le réseau, avec 2 portes d'accès en tôle sur assemblage cornières.

2° - I poste d'épuration bâti en briques de 0,45, 0,56 et 0.II C/m avec sol carrelé en carreaux céramiques, unis sur forme bétonnée.

Murs cimentés sur toute la hauteur.

Porte d'accès assemblée en 6/4 unie,

sur bâti.

Le poste d'épuration s'étend sur une partie du trottoir de la rue et comporte au droit de cette partie un hourdis en béton de scories entre fers avec un tampon de visite en fonte.

I Rez-de-chaussée de 7 M.80 de hauteur, comprenant un grand hall, composé :

I°- d'un passage central pavé en grés avec bordure d° ;

2°- De deux terres-pleins avec sol en béton asphalté.

L'aménagement intérieur comporte :

Marché aux Poissons -

Des grilles de séparation en fer rond de 25 m/m sur assemblages en fers plats, à double panneau tôle dans la partie basse.

I Bureau élevé en menuiserie assemblée 8/II avec panneau 3/4 élégie.

Vitrage longitudinal et 4 impostes losangées.

Sol planchéié sur lambourdes.

Plafond en 3/4 lames à baguettes sur contregitage.

Porte d'accès vitrée, sur bâti.

Des gradins en maçonnerie cimentée avec 2 garde-corps en fers rond de 25 m/m et plat 25/35.

(2 gradins comportent un dessus en sapin 6/4).

Une autre construction en bois (3/4 élégie sur assemblages 8/II)à usage de dépôt d'immondices, avec porte d'accès.

Des cloisonnements en 3/4 élégie sur assemblage 8/II et 8/23 et comportant une porte roulante, à usage de vestiaire des balayeurs.

Une construction comprenant deux pièces à usage de Bureaux Direction et de Police et un logement de concierge; élevée en 3/4 sapin élégie sur assemblage 8/II avec cloison de séparation d°.

Sol planchéié sur lambourdes.

Plafond en 3/4 élégie et peint.

2 portes d'accès vitrées.

I porte de communication vitrée.

2 chassis à guillotine, vitrés, et une petite imposte.

2 W.C. élevés en briques de O.II avec imposte et 2 portes d'accès sur bâti 8/II.

Aménagements ordinaires.

I Petit débarras contigü, cloisonné en 3/4 avec porte.

Cloisonnements divers assemblés pour séparations.

I Série de comptoirs assemblés avec dessus zinc.

I série de IO portiques transversaux assemblés en chêne avec barres à crochets pour Boucherie.

I Bureau à usage d'Inspection Sanitaire et de Pesage du même type que les précédents.

Portiques divers contre les façades dont un à usage de dépôt des viandes saisies, cloisonné en briques, cimenté et carrelé en faïence avec 2 portes

en charpente.

Imposte grillagé et plafond à treillis.

Les autres portiques comportent chacun une table en marbre de 40 m/m.

Resserre à viande élevé en cloison métallique, avec treillis sur 2/3 de la hauteur et porte d'accès d° - Plafond à treillis - 4 portiques intérieurs comme précédents.

8 Boxs à usage de Boucherie, formés par des portiques comme précédent.

62 Boxs avec séparations à cadres métalliques et I table sur supports métalliques à chaque.

9 Boxs (marché Poissons) avec séparations cimentées et table marbre à chaque.

Tous les boxs sont surélevés sur des bordures en petit granit ciselé 20/20

Aux angles de la construction :

4 bornes fontaine avec vasque en pierre à chaque.

Enduit et peinture sur galandage sur I M.80 de hauteur.

La toiture est formée par :

I° - I Nef centrale à 2 versants ;

2° - 4 nefs latérales à 2 versants avec 2 culas à chaque.

Le tout couvert en zinc à dilatation sur achelin et charpente métallique avec chêneau saillant sur consoles métalliques, compris tous accessoires

Les descentes d'eau sont assurées par les colonnes en fonte.

Les nefs comportent des costurés à lames ouvertes d'environ 0,80 de hauteur pour les nefs latérales et de 2 métres environ pour la nef principale (avec ornements métalliques à C pour cette dernière).

Les nefs latérales comportent en outre chacune, un lanterneau de 6 métres de développement, terminé à chaque extrémité par un culas à 2 arêtiers.

L'ensemble est supporté par :

I° - 20 pannes I de I80 m/m pour les nefs latérales et 7 autres pour la nef centrale.

2° - 7 fermes métalliques I/2 curvi-

lignes, en tôle et L jumelés.

3° - 4 séries de 7 fermes curvilignes à treillis recevant les vernes, avec tirants en fer rond et clés de serrage à chaque ferme.

4° - I6 I/2 fermes d'arêtiers curvilignes et 8 I/2 fermes d° pour les culas.

5° - 4 poutres en tôle et L assemblés de I00 x 250 m/m et une ceinture d° de 0 M.40 de hauteur.

6° - 2 poutres supplémentaires en tôle et L assemblés, à rappliques frettées et rosaces pour la nef centrale.

7° - I ceinture métallique assemblée en tôle L de 0.40 C/m de hauteur sur 3 faces avec poutres profilant aux pointes de la nef centrale.

Le tout reposant sur :

I° A l'extérieur :

4 colonnes d'angles de 0.45 x 0.45;

8 colonnes intermédiaires de 0.45 x 0.35;

4 colonnes intermédiaires de 0.40 x

0.35;		
22 autres colonnes intermédiaires de		
0.25 x 0.35.		
2° A l'intérieur :		
par 28 colonnes à fûts cylindriques		
galbés à socles et chapiteaux.		
Toutes ces colonnes sont d'un modèle		
spécial et celles extérieures compor-		
tent des batis à ranimes recevant les		
galandages.		
Sous la ceinture extérieure :		
64 consoles et écoinçons en tôle et		
L avec moulures et rosaces, formant		
32 portiques en anse de panier.		
4 panneaux moulurés en tôle et L avec		
moulures et rosaces formant portiques		
en I/2 cercle.		
Installation de paratonnerre avec des-		
cente fil en cuivre.		
Installation d'eau et d'électricité.		
Valeur neuve Juin I937.....	3.888.829 f.	
Valeur d'assurance Juin I937.....		2.644.403 f.

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de briques pour fondations et caves 462 M3 - 264 f.	f. I2I.968
Maçonnerie pour arcs de décharge et voûte 290 M3 - 28I f.	8I.490
Suppléments divers pour masses en béton sur escaliers, formerets lissage et soupiraux complets	I7.300
Dallage en ciment sur béton pour sol de cave 505 M2 - 40 f.	20.200
Carrelage céramique uni sur forme bétonnée et sable 24 M2 - I20 f.	2.880
Cloison de 0.II C/m compris lissage 2 faces sous-sol 30 M2 - 35 f.	I.050
	f. 244.888

Enduit en ciment sur murs et piles sous-sol 260 M2 - 25 f.	f. 6.500	
Hourdis en béton de l'épurateur, compris fers, tampon de visite, cimentage des voûtes porte sur bâti - portes métalliques des postes de transformation	3.500	
Escaliers en petit granit 50 M. - 300 f.	I5.000	
Dalle en petit granit 2 M2 - 390 f.	780	
Ravalement et taille ciselée escaliers et dalle	7.600	
Galandage de O.II, compris lissage, goudronnage, enduit et peinture 3I5 M2 - 60 f.	I8.900	
Supplément pour dalles en verre et cadre en remplacement de galandage	I.500	
Soubassement en petit granit pose, ciselure, moulure (y compris la longueur des socles sur colonnes I60 M2 - 800 f.	I28.000	
	f. I8I.780	

Seuils des baies, pose et taille ciselée 50 M. - 330 f.	f. I6.500	
Bordures intérieures des stands et escaliers, pose et ciselure 323 M - I85 f.	59.755	
Asphaltage compris enduit ciment préalable 2.380 M2 - 67 f.	I59.460	
Forme bétonnée sur les parties en terre-plein I825 M2 - 32 f.	58.400	
Pavage en grés au socle 304 M2 - I36 f.	4I.344	
Bordure en grés, pose et taille 98 M. - 43 f.	4.2I4	
Impostes spéciales en fonte à panneaux, écoinçons des grilles, consoles, consolettes et montants, consoles sur chêneaux 30.350 Kos - 6 f.	I82.I00	
Peinture - 3 couches 30.350 Kos - 0.40	I2.I40	
	f. 533.9I3	

Vitrerie d'imposte 60 M2 - 44 f.	f. 2.640	
Baies métalliques des portiques en anse de panier, y compris tous suppléments latis fonte et peinture 735 M2 - 83 f.	6I.005	
Lames de verre, y compris les crémailléres métalliques bavette en zinc - Peinture etc 735 M2 - 2I0 f.	I54.350	
Vitrerie d'écoinçons de portiques supérieurs 60 M2 - 70 f.	4.200	
Faux-portiques à écoinçons curvilignes, y compris suppléments de cintrage 7520 Kos - 5I7 f.	38.878	
Peinture desdits 7520 Kos - 0.40	3.008	
Portes métalliques, grilles charretières, quincaillerie scellements, peinture	85.I00	
Pignons complets, comprenant toutes armatures fers, auvent vitrage et peinture	34.450	
	f. 383.63I	

Toiture en zinc à dilatation sur achelin, comblage courant y compris plafond et peinture 2.500 M2 - 2I9 f.	547.500 f.	
Vitrage en toiture fers et peinture I.050 M2 - II4 f.	II9.700	
Tirants et consoles supportant le vitrage des nefs 8.000 Kos 6.35	50.800	
Costièrez à lames ouvertes sous lanterneaux des nefs centrales et latérales, compris peinture	I06.400	
Chêneaux extérieurs zinc et bois tous accessoires compris 200 M - I50 f.	30.000	
Supplément pour arêtiers, solins et divers	I3.000	
Paratonnerre	I2.000	
Charpente métallique pour pannes I 28.600 Kos - 3 f.	85.800	
	965.200 f.	

Charpente métallique pour poutres à treillis, fermes, arêtiers,etc.. 48.I00 Kos - 6.35	305.435 f.	
Supplément pour poutres I/2 curviligne 26.000 Kos - 0.46	II.960	
Peinture 3 couches de la charpente métallique 76.700 Kos - 0.40	30.680	
Tirants d'écartement et clés	I9.000	
Peinture des tirants	I.200	
Colonnes spéciales en fonte à socle et chapiteau ornés I05.000 Kos - 4,50	472.500	
Peinture desdites I05.000 Kos - 0.40	42.000	
Supplément pour colonnes spéciales	94.500	
<u>Aménagements divers comprenant</u> Boxs métalliques - cloisons longitudinales des étals 27 M2 - I.I25 f.	30.375	
	I.007.650 f.	

Cloisons transversales 82 M2 - 665 f.	f. 54.530	
Tables dessus bois 67 M2 - 265 f.	I7.755	
Portiques divers avec crochets métalliques II0 M2 - 620 f.	68.200	
Portiques de Boucherie avec crochets métalliques, tablette marbre,etc... 8 M2 - 2.I50 f.	I7.200	
Dépôt des viandes saisies, vestiaire des balayeurs Dépôt des immondices	I6.800	
Bureau marché aux poissons - gradins - grille	52.000	
Etals des marchands de poissons	I3.000	
Logement gardien - bureaux Direction et police	I8.000	
W.C. complets et débarras	5.300	
	f. 262.785	

Comptoirs et cloisonnement des facteurs	f. 32.000	
Bureau du chef Peseur, Bureau Inspection sanitaire et bureau pesage	I5.000	
Resserre métallique, compris portiques	28.000	
Installation d'eau, vasques, bornes fontaines, branchement compteur	26.800	
Installation d'électricité, branchement, compteur, supports spéciaux des canalisations, lames et réflecteurs	22.000	
	f. I23.800	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
Page N° II	244.888
Page N° I2	I8I.780
Page N° I3	533.9I3
Page N° I4	383.63I
Page N° I5	965.200
Page N° I6	I.007.650
Page N° I7	262.785
Page N° I8	I23.800
	f. 3.703.647
Honoraires Architecte	I85.I82
Total :	F. 3.888.829

MATÉRIEL

- ESTIMATION DU MATERIEL -

RECAPITULATION DU MATERIEL

Désignation	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
Bureau Direction	2.230	I.780
Bureau de Police	I.6I0	I.I50
Cave des Pompes	98.900	87.340
Service poids publics	27.350	2I.750
Bureau sanitaire	I.600	I.200
Bureau d'Octroi	I.800	I.350
Divers dans les Halles	I6.000	II.020
Totaux:	I49.490f	I25.590f

BUREAU DIRECTION	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Horloge			
4 Broches porte-manteaux métalliques, console supérieure en sapin			
4 Chaises rembourrées			
I Fauteuil de bureau rembourré - dossier rond			
2 Chaises paille			
I Table sapin de I,30 x 0,65			
2 Stores-rideaux			
I Bureau en sapin de I,30 x 0,80 - Etagére supérieure à casiers			
I Tableau noir			
I Armoire en sapin de 0,40 x 0,73 x 0,87 I porte à 2 ouvrants			
I Armoire semblable de			

I,00 x 0,75 x 0,27 I Casier à registres en sapin de 2,I5 x 0,27 x 0,88 I5 Cartonniers tiroirs I Rayonnage en sapin de 2,58 x 0,75 x 0,27 I6 Petits tiroirs en carton 5 Grands tiroirs en carton 7 Petites boîtes Accessoires divers de bureau	f. 2.230	f. I.780	
	==========	==========	

BUREAU POLICE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Poste téléphonique mural de réseau automatique Tablette de correspondance	f. 800	
I Compteur électrique " GARNIER " triphasé 4 fils - 20 ampéres avec interrupteur sous coffret et branchement d'arrivée	Pour mémoire	
3 Consoles en sapin de I,90 x 0,23 I partie formant armoire		
I Cloche bronze		
I Poêle fonte avec buse, charbonnière et accessoires		
4 Chaises paille		
I Table en sapin de I,00 x 0,80		
2 Petites armoires en sapin à I porte à I ouvrant	8I0	
	f. I.6I0	f. I.I50

CAVES (POMPAGE)	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Forage tubé de I8 M. de profondeur	2I.600 f.	I8.000 f
I Pompe verticale - Construction " Sté Sarroise de Construction de Pompes " I.350 T/m accouplée à moteur à bagues de 50 KW- I.400 T/m - appareillage - démarreur dans l'huile et canalisations Tuyauteries d'eau correspondantes et crépine		
I Groupe motopompe - Pompe S M I M de I50 m/m d'orifice avec tuyauteries, aspiration et refoulement, vanne accouplement direct à moteur triphasé à bagues S A C M - 8,5 HP I500 T/m - démarreur dans l'air - interrupteur sous coffret fonte et canalisations Socle en fonte		
I Pompe centrifuge " Sté Moteur à gaz d'Industrie mécanique - orifices I20/200 Tuyau d'aspiration fonte avec vanne et tuyau de refoulement accouplement direct		
à reporter :	2I.600f	I8.000f

reports:	21.600f	18.000f
à I moteur à bagues S A C M - 28 C.V I.500 T/M avec démarreur dans l'air, interrupteur et canalisations socle et massif	75.000	67.500
I Boîte d'extrémité en fonte		
I Tableau en marbre gris portant I interrupteur tripolaire de 100 ampères avec 3 fusibles à cartouche porcelaine I lampe témoin avec commutateur 3 fusibles I voltmêtre "VOLTA " de 250 volts, I ampèremêtre "VOLTA" de 100 ampères Canalisations	2.300	1.840
I Transformateur sans usage et I compteur	Pour mémoire	
Totaux:	98.900f	87.340f

SERVICE POIDS PUBLIC BUREAUX	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I° -		
I Petit poêle fonte monté et accessoires		
I Petit pupitre sapin sur tablette		
I Chaise bois		
I Chaise haute paille		
I Petit casier en sapin	500 f.	
2° -		
I Radiateur tubulaire		
I Bureau pupitre en sapin		
2 Chaises	450	
3° -		
Chef Pesée		
I Petit poêle monté		
3 chaises		
à reporter:	950 f.	

report:	950 f.	
I Armoire Petits accessoires de bureau	550	I.050 f.
I Bascule automatique à cadran spéciale pour viande " BERKEL " I000 Kgs I Bascule automatique à cadran " MORIVAL " de 500 Kgs sur table I Bascule décimale de I500 Kgs I Bascule décimale de 500 Kgs 480 Kgs poids de 20 Kgs 4 Kgs poids de I0 Kgs I Kg poids de 5 Kgs I Jeu de 8 Kgs poids	25.850	20.700
	27.350 f.	2I.750 f.

BUREAU SANITAIRE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Pupitre console I Chaise haute I Petit poêle fonte 2 Chaises I Grande armoire vestiaire en sapin I Petite armoire en sapin 6 Roulettes à marquer Petits accessoires divers	f. I.600	f. I.200
	=====	=====

BUREAU D'OCTROI	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Pupitre sur table I Chaise rembourrée I Petit poêle en fonte monté I Petit casier en sapin I Lanterne I Petite armoire en sapin avec amplificateur de voix à 7 lampes I Cloche	I.800 f.	I.350 f.	

DIVERS DANS LES HALLES	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
3 Grandes armoires vestiaires métalliques pour les forts	f. I.300	f. I.020
I5 Grandes poubelles sur 2 roues 2 Grandes échelles I Voiture à 2 roues, 2 poubelles tôle I Brouette, seaux, balais, tuyaux caoutchouc et accessoires de nettoyage	I4.700	I0.000
	f. I6.000	f. II.020

RECAPITULATION GÉNERALE

V I L L E de L I L L E

CANTINE SCOLAIRE

Rue Baptiste Monnoyer

--- oOo ---

V I L L E d e L I L L E

-=-

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN I937 des différents risques indiqués.

I° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au Ier Juin I937) la valeur des immeubles d'aprés les prix de série officiels de la région.

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin I937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;-

- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

----- oOo -----

RECAPITULATION GENERALE

- Désignation -	Valeur neuve Juin I937	Valeur vénale d'assurance Juin I937
	f.	f.
BATIMENTS.....	234.434	2I0.900
MATERIEL	56.700	48.660
	f.	
Valeur neuve Juin I937.....	29I.I34	
		f.
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		259.560

BATIMENT

ESTIMATION des BATIMENTS

--- oOo ---

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Nos des bat.	- Désignation -	Valeur neuve Juin I937	Valeur vénale d'assurance Juin I937
		f.	f.
I	Cuisine et Réfectoire	204.634	I84.I00
A	W.C.	I5.800	I4.200
B	Débarras - Urinoirs	8.000	7.200
C	Courette	6.000	5.400
	Totaux :	234.434 f.	2I0.900 f.

B A T I M E N T N° I

CUISINE ET REFECTOIRE

Surface : $33,08 + \frac{32}{2},43 \times 5,85 = 191$ M2 62

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,

Rez-de-chaussée.

Cette construction de 4 M. de hauteur est élevée en briques de 0,34 pour les parties mitoyennes et en briques de 0,22 avec pilastres pour la façade vers cour.

Elle comporte :

Pignon sur cornette badigeonné et linteaux des baies en béton armé.

Ce bâtiment comprend :

I SOUS.SOL

de 2 M.50 de profondeur, s'étendant sur II M.50 de longeur, avec murs de 0.45 et 0,22, ne comprenant qu'une

seule cave dallée en ciment avec hourdis en béton armé, entièrement badigeonnée.

Le plancher haut est supporté par :

I poutre longitudinale de 25 x 50;

7 poutres transversales de 23 x 25 en béton armé, reposant partie en murs et partie sur 2 poteaux en béton armé également.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

I porte en charpente sur bati,

2 vitrages entre fers T, mesurant ensemble 4,60 x I,00.

A l'intérieur :

Canalisation en grés vernissé de 0,22 de diamétre sur consoles métalliques.

A l'extérieur :

I escalier en béton armé brut sur rampant avec palier carrelé et garde-corps métallique ordinaire, protégé par I auvent en fibro-ciment ondulé (P.O.) sur comblage léger, pannes et consoles sapin avec gouttière.

I REZ.DE.CHAUSSEE

de 2 salles, carrelées en céramique

monochrome, séparées par I refend mixte en briques avec pointes en sapin élégi et peinture.

L'accès direct et la communication intérieure sont assurés par :

2 portes assemblées et vitrées sur bâtis et une porte roulante vitrée.

L'éclairage est assuré par :

I° - 3 impostes diverses métalliques avec ouvrants à soufflets;

2° - I lanterneau longitudinal de 5 M. de développement;

3° - I imposte vitrée fixe intérieure.

L'aménagement de ce rez-de-chaussée comprend :

Plafond sous toiture en sapin élégi et peinture, revêtement en faïence avec filet dans Réfectoire, enduit peint dans cuisine.

Installation chauffage au gaz comprenant :

6 radiateurs à 8 gros éléments avec canalisations fer et compteur IOO becs.

2 lavabos collectifs en béton armé garni de faïence avec rampe de distribution d'eau;

I armoire à 5 portes (3 compartiments) avec rayons sur crémailléres de 2 M.25 de hauteur.

Dans la cuisine :

I vidoir en grés avec poste d'eau et canalisation fer;

3 mélangeurs et canalisation eau chaude et froide sous tube fer.

Prises de gaz sur canalisation principale.

I rayon sur 2 faces, en sapin peint sur consoles métalliques avec dosseret à crochets.

Installation électrique - 4 lampes.

La toiture est formée par I nef longitudinale à 2 versants et I croupe en zinc à dilatation sur charpente courante avec lanterneau central et costières longitudinales en sapin assemblé.

I trémie à lames ouvertes au dessus de la cuisine.

Chêneau en zinc, dessus de mur en ciment, faitage en plomb, tuyaux zinc et fonte,etc....		
L'ensemble est supporté par :		
7 fermes et 2 demi-fermes en madriers et bastaings à entraits jumelés en 6/4 x 0,23.		
Valeur neuve Juin I937.....	204.634 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		I84.I00 f.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de briques pour fondations et caves 43 M3 - 264 f.	f. II.350
Maçonnerie d'élévation 70 M3 - 282 f.	I9.740
Supplément pour : Cloison en briques, badigeon extérieur et caves, linteau béton armé, seuil en Soignies lissage des joints, tuyaux grés vernissés sur consoles	3.550
Béton armé pour plancher et poutres I0 M3 300 - I.000 f.	I0.300
Dallage en béton, compris forme 63 M2 - 40 f.	2.520
Escalier extérieur en béton armé, compris dalle et marches béton armé, carrelage céramique du palier, garde-corps métallique, auvent en fibro	3.750
	f. 5I.2I0

Gouttière, etc...) Enduit au plâtre sur murs)	f. 2.000	
Carrelage céramique et forme) sable) 65 M2 - I06 f.)	6.890	
P V forme partielle en béton) I20 M2 - I7 f.)	2.040	
Revêtement en faïence) I65 M2 - I26 f.)	20.790	
Supplément pour filets, coupe) etc..)	900	
Menuiseries des portes et im-) postes, cloisons en bois et) batis, armoires à portes rou-) lantes, auvent à lames ou-) vertes et volets d'aération,) rhabillage des impostes métal) liques, rayons sur consoles,) etc...)	II.500	
Plafond élégi et peinture) I50 M2 - 75 f.)	II.250	
Impostes métalliques à bas-) cule, et vitrages)	2.450	
	f. 57.820	

Costières et petites grilles de ventilation 60 M. - I50 f. ^	f. 9.000	
Couverture zinc à dilatation y compris achelin et charpente ordinaire 95 M2 - I34 f.	I2.730	
Chêneaux compléts (bois et zinc) 7I M2 - II0 f.	7.8I0	
Supplément pour tuyaux	800	
Lanterneau I65 M2 - II0 f.	I8.350	
Plomb faitage, dessus mur ciment et zinc et divers	2.000	
Fermes assemblées et peinture faitage	4.900	
Installation eau, lavabos, compteur, branchement	I5.500	
Installation gaz, compteur, tuyaux, radiateurs etc..	I2.900	
	f. 83.990	

Installation d'électricité)	I.870 f.	
	I.870 f.	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
Page N& 6	5I.2I0
Page N° 7	57.820
Page N° 8	83.990
Page N° 9	I.870
	f.
	I94.890
Honoraires Architecte 5 %	9.744
	f.
Total...	204.634

ANNEXE A - WATER.CLOSET		
Petite construction adossée contre les murs de clôture et voisin de gauche de 2 M.85 de hauteur maxima; élevée en briques sur fosse cimentée.		
Elle comporte :		
4 stalles enduites et badigeonnées, carrelées en Beauvais, avec petit lambris faïence de 0,85 de hauteur.		
L'accès est assuré par :		
3 portillons en charpente et I porte à lames ouvertes sur bâti.		
Sous l'auvent : pavé céramique.		
A l'intérieur :		
4 sièges en grés émaillé avec tuyauterie d'effet d'eau en plomb.		
Toiture en appentis en tuiles mécaniques sur charpente courante peinte avec gouttière et accessoires.		
Valeur neuve Juin I937.....	I5.800 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		I4.200 f.

ANNEXE B -

DEBARRAS - URINOIRS

Construction en appentis du même type que la précédente avec sol en pavé céramique, et comportant :
Box d'urinoir avec urinoir ciment;
I débarras, encloisonné en 3/4 sur charpente avec porte à lames ouvertes.
I poste d'eau, robinet avec tuyauterie fer.
Badigeon sur murs.

Valeur neuve Juin I937.....	8.000 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		7.200 f.

ANNEXE C -

COURETTE

Comprise entre les bâtiments ci-avant avec mur de 3 M.20 de hauteur et comportant un soubassement en ciment et lave, et un dessus de mur avec corniche moulurée en ciment.
Porte d'accès en charpente sur bâti avec seuil en granit et linteau béton armé.
Sol en pavés céramiques.

Valeur neuve Juin I937.....	6.000 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		5.400 f.

MATÉRIEL

ESTIMATION du MATERIEL

--- oOo ---

	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
REFECTOIRE		
I9 Tables sapin 4/4 - 3,00 x 0,60		
I Table orme		
40 Tréteaux en sapin		
23 bancs en hêtre de 3,00		
I7 bancs en sapin de 3,00		
3 lampes, abat-jours tôle émaillée	I3.500 f	I0.800 f
CUISINE		
I Table hêtre I,70 x I,70 avec 4 armoires		
I Appareil chauffe-eau au gaz, 0,40 x I,65		
I Appareil chauffe-eau 2 cuves en tôle - 2 foyers au gaz I,40 x 0,70		
I Réchaud au gaz - 3 foyers I,30 x 0,70		
	I3.500 f.	I0.800 f.

I Réchaud au gaz - 2 foyers I,IO x 0,70			
4 Chaudières de cuisine cuivre et tôle émaillée - Cie Continentale du gaz - diamétre 0 M.75			
I Friteuse double avec accessoires			
I Découpeuse pour frites			
2 Rotissoires au Gaz I,00 x 0,70 x 0,80			
I Etuve (armoire chauffe - plat)			
6 Chaises en hêtre		26.000 f.	23.400 f.
2 Egouttoirs en orme			
I Série de IO brocs galvanisés			
I Série de IO seaux			
I Série de 6 grandes bassines diverses			
I Série de 6 plats émaillés			
		26.000 f.	23.400 f.

I Série de 6 bassines émaillées			
I2 louches et écumoires galvanisées			
2 Cuves tôle			
I Marmite étamée			
I Grande passoire			
Petit matériel divers, cuilléres, fourchettes couteaux, timbales, assiettes émaillées			
I Lampe électrique réflecteur verre			
I Balance			
I Extincteur	I4.000 f.	II.900 f.	
SOUS.SOL			
6 Chantiers bois			
I Table sur tréteaux de 2,00 x 0,90			
3 Marmites tôle étamée			
Seau, balais, divers			
	I4.000 f.	II.900 f	

9 Tonneaux de bière)		
Provisions diverses)	3.000 f.	2.400 f.
DEBARRAS		
Poubelle)		
Balais et seaux)		
Tonneaux aux eaux grasses,etc...)	200	I60
	3.200 f.	2.560 f.

RECAPITULATION DES PAGES	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
	f.	f.
Page N° I	I3.500	I0.800
Page N° 2	26.000	23.400
Page N° 3	I4.000	II.900
Page N° 4	3.200	2.560
Totaux :	f. 56.700	f. 48.660

RECAPITULATION GÉNÉRALE

V I L L E de L I L L E

LABORATOIRE MUNICIPAL

Rue Ovigneur

--- oOo ---

V I L L E d e L I L L E

-=-

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

--- oOo ---

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
BATIMENTS	325.380	257.8I0
MATERIEL & MOBILIER	203.I97	I54.420
Valeur neuve Juin I937	528.577f	
Valeur d'assurance JUIN I937 ...		4I2.230f

-:-:-:-:-

BATIMENT

ESTIMATION des BATIMENTS

--- oOo ---

LABORATOIRE MUNICIPAL

Rue Ovigneur

Surface : I2,60 x 7,I0 = 89 M2 46

Bâtiment comprenant :

Sous-sol,

Rez-de-chaussée,

Ier Etage,

2éme Etage,

et Combles.

Construction en maçonnerie de briques de 0,45 pour la façade principale, de 0,34 pour les autres murs et refends.

La façade principale est en briques jointoyées et comporte un soubassement et appuis en petit granit ciselé.

Les linteaux des baies sont en fers I assemblés avec rosaces et reposent sur des coussins en pierre dure.

Cette façade est percée d'une grande baie, composée de I0 compartiments

avec allége intermédiaire à panneaux tôle, éclairant les 2 étages.

Ce bâtiment comprend :

I SOUS.SOL

de 2 M.20 de hauteur, entièrement badigeonné, s'étendant sur toute la surface de la construction et comprenant :

I grande cave principale à usage de salle de lavage et chauffage;

I cave au charbon et

I débarras,-

sous descente séparés par des refends de 0,45.

Le sol est pavé en briques à champ.

La voûte est constituée par des voûtains entre fers.

La ventilation est assurée par :

2 soupiraux avec grilles en fer rond et grillages munis de petits chassis vitrés à 2 ouvrants.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans grande cave :

2 éviers en grés émaillé de I,00 x 0,55, avec robinets;

I grande table fixe en carreaux de

faïence sur bâti métallique avec miroir en faïence.

Chaudière de chauffage à vapeur Chappée, basse pression.

Canalisation en fonte pour eaux résiduaires.

Postes d'eau avec cuvettes.

Prises de gaz pour réchaud.

Dans cave à charbon :

I Compteur à gaz de I00 becs.

Canalisations eaux usées en tuyaux de fonte de I80.

Escalier d'accès au Rez-de-chaussée en briques avec nez de marches en chêne.

I REZ.DE.CHAUSSEE de 4 M.I0 de hauteur, comportant :

I Vestibule,

I cage d'escalier,

et 2 salles,-

séparées par des refends en briques de 0,34 et une cloison de 0,07, communiquant entre eux par :

5 portes vitrées à petits cadres, rhabillage et bâtis.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

I porte à grands cadres avec haut vitré avec panneau en fer forgé, avec imposte et huisserie, et 2 croisées à 4 compartiments et imposte avec rhabillage.

L'accès au Ier Etage est assuré par :

I escalier en orme sur giron courbe, à garde-corps avec balustres tournés avec échiffre et porte vers cave en lames à baguettes.

Sol parqueté en chêne à bâtons rompus dans cabinet du Directeur, carrelage céramique dans les autres salles.

L'aménagement de ce rez-de-chaussée comporte :

I placard d'armoire à 2 portes dans cage d'escalier.

I cheminée bois imitation et papiers peints sur murs, dans Cabinet du Directeur.

<u>Dans Laboratoire</u> :

3 tables fixes dessus en faïence sur

batis métalliques.

I cheminée de ventilation avec hotte.

Revêtements partiels en faïence sur murs, devant tables.

Pour l'ensemble :

Peinture vernissées sur murs, plafonds et boiseries (sauf dans le Cabinet du Directeur)

Postes d'eau avec cuvettes, robinets etc...

Prises de gaz.

I Ier ETAGE

de 3 M.45 de hauteur,entièrement carrelé en céramique sur voûtes en béton entre fers et comprenant :

2 salles et I cage d'escalier, communiquant entre elles par 2 portes à petits cadres dont I vitrée, avec rhabillage de 0,34.

(Le plancher de cet étage est partiellement supporté par I poutrelle I transversale 260 m/m).

L'éclairage est assuré par :

I grande baie métallique comportant:

5 chassis à 3 compartiments et imposte avec batis intermédiaires en I de 220.

Escalier d'accès au 2éme Etage, prolongeant celui du rez-de-chaussée, précédemment décrit.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans Laboratoire d'analyses:

Tables en carreaux de faïence sur bati métallique au pourtour (3 faces) avec parties de revêtement en faïence devant tables.

2 cheminées d'aération avec hottes, trappe du monte-charge.

Installation eau et gaz avec robinets cuvettes, prises pour réchauds,etc...

Dans Chambre noire :

I table fixe dessus carreaux de faïence sur bâti métallique avec revêtement partiel sur murs.

I 2éme ETAGE

de 3 M.60 de hauteur, semblable précédent.

L'éclairage est assuré par une croisée supplémentaire, dans réserve au

dessus de la chambre noire.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans laboratoire d'analyses:exactement comme celui du premier étage

Dans cage d'escalier :

Echelle de meunier d'accès au grenier

W.C. aménagé par cloison en bois, éclairé par I croisée ordinaire dans mur de façade postérieure.

Siège en grés émaillé à effet d'eau.

I COMBLE

planchéié en sapin comportant:

I cage d'accès et

2 greniers bruts,-

séparés par des refends de 0,22 et 0,34, communiquant entre eux par 2 baies libres.

L'éclairage est assuré par :

4 tabatières,

I grand lanterneau.

La toiture est formée par :

I nef longitudinale à 2 versants en tuiles mécaniques, jointoyées sur comblage courant et pannes 8/23,y

compris faîtage, solins, chêneaux à bordures, tuyaux et accessoires.

L'ensemble est supporté par I ferme assemblée en 8/23 et 7/I8.

Pour l'ensemble :

Installation d'eau, gaz, électricité avec branchements, compteurs, canalisations et accessoires.

Installation chauffage à vapeur B.P. avec radiateurs à gros éléments au rez-de-chaussée et radiateurs à ailettes aux étages, tuyaux, peinture et accessoires.

Valeur neuve Juin I937.....	325.380 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		257.8I0 f.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de briques pour fondations et caves 70 M3 - 264 f.	I8.480 f.
Voûtes entre fers, y compris fers et formerets 73 M2 - 97 f.	7.08I
Pavement de cave, compris forme bétonnée 70 M2 - 52 f.	3.640
Suppléments divers pour : fosse septique, escalier en briques, lissage et badigeon des murs et voûtes canalisations fonte et cuvettes etc...	5.900
Maçonnerie d'élévation I70 M3 - 28I f.	47.770
Hourdis en béton de scories, y compris fers et coffrages I30 M2 - 94 f.	I2.220
	95.09I f.

Supplément en petit granit, appuis et seuils, compris pose et ciselure	f. II.200	
Suppléments divers pour : coussins en pierre dure des linteaux, arcades en briques vernissées, formerets, linteaux, arrière-linteaux des baies, jointoiement de la façade, calfeutrement, cheminées en boisseaux, grilles des soupiraux,etc...	9.600	
Cloisons en briques, hottes des cheminées d'aération	2.600	
Plafonds sur lattes I05 M2 - 2I f.	2.205	
Plafonds sur hourdis I30 M2 - I5 f.	I.950	
Enduits sur murs 400 M2 - I4 f.	5.600	
Carrelage céramique brut I75 M2 - 63 f.	II.025	
Revêtements faïence sur murs 37 M2 - I26 f.	4.662	
	f. 48.842	

Supplément pour plinthes aux carrelages, filets et I/4 de rond aux revêtements	4.500 f.	
Parquets chêne 27 M2 - I00 f.	2.700	
Charpente en sapin des gitages d'escalier et du grenier, vernes et fermes de la toiture, ancrages,etc...	5.400	
Poitrails des grandes baies et batis, poutres assemblées supportant les planchers bétonnés 3000 Kgs - 3 f.	9.000	
Supplément pour fers des hourdis assemblés	I.000	
Grande baie métallique, compris vitrerie, quincaillerie et peinture afférente	I3.230	
Menuiseries des portes et chassis en sapin, placards d'armoire, escaliers, échelle de meunier, cloison W.C. à l'étage compris quincailleries, peinture et vitrerie afférente	3I.400	
	67.230 f.	

Plancher des paliers et greniers 75 M2 - 56 f.	f. 4.200	
Couverture en tuiles mécaniques II5 M2 - 28 f.	3.220	
Supplément pour faitages, solins, lanterneaux, tabatières,etc...	2.700	
Chêneaux bois et zinc, y compris tirants d'entablement 25 M. - I80 f.	4.500	
Suppléments pour tuyaux, descente, cuvettes,etc...	700	
Installation compléte des eaux, comprenant cuvettes, éviers, siège W.C. et chasse d'eau, installation du gaz, y compris toutes tuyauteries plomb, robinetterie, branchements, compteurs,etc...	38.000	
Installation électricité, branchement , compteur,etc...	4.700	
	f. 58.020	

Tables faïence sur batis métalliques)	2I.400 f.	
Peinture sur murs, badigeon sur plafonds)	9.300	
Installation chauffage central chaudière, radiateurs, tuyauterie, peinture,etc...)	I0.000	
	40.700 f.	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
Page N° 9	95.09I
Page N° I0	48.842
Page N° II	67.230
Page N° I2	58.020
Page N° I3	40.700
	f.
	309.883
Honoraires Architecte 5 %	I5.497
	f.
Total...	325.380

MATÉRIEL

ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

----- oOo -----

RECAPITULATION

MATERIEL ET APPAREILLAGE

- Désignation -	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
Mobilier et Agencements	60.500 f	49.420 f.
Appareils de laboratoire et verrerie	I42.697	I05.000
Totaux ;	203.I97 f.	I54.420 f.

- ESTIMATION MOBILIER & AGENCEMENTS -

RECAPITULATION MOBILIER ET AGENCEMENTS

- Désignation -	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
Sous-sol		
Relaverie	2.870 f	2.I50 f
Rez-de-chaussée		
Bureau -entrée	2.I60	I.7I0
Dégagement escalier	250	I75
Laboratoire	3.560	2.850
Bureau du Directeur	I7.050	I4.950
Ier Etage		
Laboratoire	4.050	3.240
Salle de la chambre froide	23.320	I8.6I5
2éme Etage		
Laboratoire	6.000	4.800
Magasin aux Produits	I.240	930
Totaux :	60.500 f.	49.420 f.

	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
SOUS.SOL			
RELAVERIE			
I Réchaud à gaz circulaire 450 m/m de diamétre avec raccord caoutchouc			
2 Chaises bois			
I Rayonnage en sapin de I,80 x 0,95 x 0,35 2 rayons horizontaux 3 séparations verticales;au dessous : I rayonnage sapin de I,80 x 0,45 x 0,45 - 2 rayons - 3 cloisons			
I Rayonnage semblable au précédent de 3 M.50 de long			
I Rayonnage semblable de 2 M.50			
I Rayonnage semblable de I M.30			
I Rayonnage égouttoir de 3 étages sapin de I,70 x 0,20			
I Egouttoir sapin sur pieds de I,70 x 0,35			

I Table en sapin de 2,00 x 0,70 - 4 pieds carrés - rayon inférieur			
I Table semblable de I,00 x 0,72 - I tiroir			
5 Bassines galvanisées de 500 m/m de diamétre x 300			
I Poubelle galvanisée			
3 Seaux galvanisés			
I Petite meule d'établi et petit outillage			
Brosses et accessoires de nettoyage			
Pelle, fourche et accessoires pour chaudière			
I Tuyau d'arrosage en caoutchouc avec lance	2.870 f.	2.I50 f.	

	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
REZ.DE.CHAUSSEE			
BUREAU - ENTREE			
I Presse à copier sur tabouret bois			
2 Chaises bois			
I Chaise fond canné			
I Table en orme de I,50 x 0,80 - 4 pieds tournés			
I Armoire bibliothèque en chêne de 2,I0 x I,20 x 0,40 I porte à 2 ouvrants en partie vitrée verre goutte d'eau			
I Petit pressoir à vis			
I Tapis-brosse			
Timbres, dateurs, sous main, corbeille à papier, encrier et accessoires de bureau	f. 2.I60	f. I.7I0	

DEGAGEMENT ESCALIER	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Armoire placard)	Pour mémoire	
I Echelle en bois de I4 échelons)		
Brosses et accessoires de nettoyage)	f. 250	f. I75

LABORATOIRE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Table centrale de laboratoire, dessus lave émaillée de 2,40 x I, 25 Partie inférieure en pitchpin I grand tiroir de chaque côté I caisson à tiroirs et I caisson armoire de chaque côté Etagére supérieure en verre de 0 M.30 de large sur colonnettes creuses cuivre amenant l'eau et le gaz			
I Chaise paille			
I Fauteuil tournant chêne			
I Table en sapin de I,20 x 0,60 - I tiroir - 4 pieds tournés			
I Grand rideau à la fenêtre - monture à glissières	f. 3.560	f. 2.850	

BUREAU DU DIRECTEUR	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Appareil téléphonique de bureau, réseau automatique			
I Poste téléphonique de bureau privé - 3 boutons d'appel			
I Garniture cheminée ébène et marbre, pendule centrale			
I Porte-manteau portique bois à 4 broches courbes			
6 Chaises chêne, fond canné			
I Fauteuil de bureau chêne, dossier rond, fond rembourré			
I Grand rideau à glissières			
2 Lampes électriques portatives			
I Plan de la ville encadré			
I Table en orme de I,65			

x I,00 - 4 pieds tournés			
I Armoire bibliothèque en sapin de 2,50 x 2,00 x 0,40 - I porte à 3 ouvrants en partie vitrée verre goutte d'eau			
I Armoire bibliothèque en chêne de I,75 x 2,20 x 0,40 - I porte à 2 ouvrants et I à I ouvrant, en partie vitrées verre marguerite			
I Bureau Ministre en chêne, simple face, de I,20 x I,50 - tiroir central, 2 caissons à 4 tiroirs et tablette I tablette latérale			
2 Classeurs verticaux en chêne de 2,25 x I,40 x 0,40 - 2I cases avec portes volets Revêtement du sol en linoléum 4,30 x 6,I5			
Fichiers, sous-mains, timbres, tampons et accessoires de bureau		II.050 f.	9.950 f.
Livres de Chimie et documents divers		6.000	5.000
		I7.050f.	I4.950f.

Ier ETAGE LABORATOIRE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Extincteur " PYRENE "			
I Horloge oeil-de-boeuf			
2 Tabourets bois			
3 Chaises en bois			
I Table bureau en orme et sapin de I,50 x 0,75 - I tiroir - 4 pieds tournés Etagère supérieure en sapin avec 8 tiroirs en carton			
I Table de laboratoire en orme et sapin, de 2,00 x 6,00 - 8 pieds tournés - Ponton inférieur - Etagére supérieure à 6 rayons de 0 M.20 de large			
I Table en orme de I,50 x 0,80 - I tiroir - 4 pieds tournés			
I Poste téléphonique privé mural			
Balais et accessoires de nettoyage			

I lampe portative)	4.050 f.	3.240 f.	
	=========	==========	

SALLE DE LA CHAMBRE FROIDE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Chambre froide en pitchpin - Construction " GONTIER à Lille Dimensions 2,00 x I,28 x I,00 avec compresseur frigorifique vertical et tuyauteries correspondantes Commande du compresseur		
I Moteur triphasé à bagues - 3 C.V. - I.500 T/m - glissières appliques murales interrupteur sous coffret fonte, démarreur dans l'air et canalisations	f. 22.500	f. I8.000
I Petit casier sapin à 8 rayons		
I Tabouret rembourré		
I Lampe électrique portative		
I Armoire vitrine en sapin de 2,60 x I,30 x 0,45 - I porte à 2 ouvrants en partie vitrée	820	6I5
	f. 23.320	f. I8.6I5

2éme ETAGE LABORATOIRE	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937	
I Table en chêne de I,80 x 0,80 - 3 tiroirs - 4 pieds carrés			
I Table en sapin de 0,88 x I,50 - 2 tiroirs - 4 pieds carrés			
I Table de laboratoire en sapin de 5,00 x I,25 - 8 pieds tournés 6 tiroirs - Etagére supérieure à 5 rayons avec rebords de 0,I8 de large			
I Chaise paille			
2 Chaises bois			
2 Tabourets bois			
I Console en sapin 50 m/m de 0,50 x I,50			
I Extincteur " LE RAPIDE "			
I Horloge oeil-de-boeuf			
I Echelle de rayon à 7 échelons			

I Lampe électrique portative		
I Monte-charge à main - I00 Kgs, desservant le sous-sol, le rez-de-chaussée et les 2 étages	f. 6.000	f. 4.800

MAGASIN AUX PRODUITS	Valeur neuve I937	Valeur d'assurance I937
I Rayonnage en sapin de 3,20 x 0,34 x 6,05 5 rayons horizontaux et plancher - II séparations verticales		
I Table en sapin de 0,85 x 0,43 - 4 pieds carrés		
I Table en sapin de I,20 x 0,74 - 4 pieds tournés		
I Rayonnage en sapin à 5 rayons horizontaux de I,20 x 0,33 et plancher - I cloison verticale	f. I.240	f. 930

-ESTIMATION APPAREILS DE LABORATOIRE & VERRERIE -

	Valeur neuve I937
I Balance de précision sous cage vitrée - Construction " LONGUE " Portée 200 grammes Sensibilité I/IO milligramme avec oculaire	f. 3.600
2 Balances semblables	7.200
2 Anciennes balances semblables	4.000
3 Séries de poids de précision nickelés de 200 gr. à I mmg.	I.050
2 Poids fonte I Kg	I6
I -d°- 2 Kgs	I4
I Série poids en cuivre de 500 gr. au gr.	55
3 Pinces Brucelles de 80 m/m nickel pur	90
2 Pinces Brucelles de I50 m/m nickel pur	90
I Colorimétre " DUBOSCQ " Longueur du prisme 5 C/m	I.520
	f. I7.635

I Loupe articulée de 40 C/m de diamétre	f. I70	
I Microscope révolver dans boîte grossissement 50 à I600	2.800	
I Microscope (Direction)	3.800	
I Polarimétre pour tubes de 2o et 22	3.360	
6 Tubes d'observation pour polarimétres de 200 m/m de long intérieur étamé	690	
I Tube à inversion	245	
I Brûleur pour saccharimétre à 2 becs	200	
I Réfractométre " OLEO D'ARNAGAL & JEAN "	2.480	
I Appareil de stérilisation autoclave " CHAMBERLAND " chauffage au gaz - diamétre intérieur 200 m/m - Profondeur 400 m/m	I.400	
	f. I5.I45	

I Stérilisateur à air chaud avec brûleur 300 x 300 x 350 m/m - sur pieds	f. I.200	
I Alambic en cuivre rouge - chauffage au gaz - Contenance IO litres	2.940	
I Petit alambic " SALLERON " complet avec brûleur	I60	
I Bain-marie conique en cuivre rouge de 250 m/m	265	
2 Bains-marie semblables de 350 m/m	680	
I Bain-marie semblable de 400 m/m	400	
I Bain-marie cylindrique, cuivre rouge de 320 m/m de diamétre x 200	500	
I Bain de sable, tôle 32 x 24	440	
2 Bains de sable tôle 20 x 20	380	
I Bloc chauffant " MAQUENNE " de 300 m/m de long	450	
	f. 7.4I5	

I Etuve électrique tôle - Dimensions 350 x 350 x 500 - II0 volts - I.000 W. Bloc marbre avec rhéostat et appareillage	f. 2.200	
I Etuve électrique tôle de 0,70 x 0,60 x 0,40	I.800	
I Etuve au gaz tôle de 0,65 x 0,30 x 0,25	900	
I Etuve à gaz tôle de 0,35 x 0,30 x 0,30 avec régulateur au mercure bi-métallique Intérieur porcelaine	I.200	
I Etuve à gaz " WESNEGG " fonte intérieur porcelaine - régulateur au mercure 0,50 x 0,40 x 0,35	I.800	
I Balance de précision, sous cage I/5 de mmg " STUTZ "		
I Etuve " WESNEGG " fonte de 4,00 x 3,00 x 3,00 - gaz	I.350	
I Etuve du " Docteur D'ARSONVAL" cuivre - chauffage gaz corps cylindrique de 350 m/m de diamétre x 350 m/m de haut	I.500	
	f. I0.750	

I Balance de précision " SARTO-) RIUS " - sensibilité 0,5 mmg)	f. I.800	
2 Dessicateurs à cloche et à) vide)	720	
I Dessicateur à vide)	I60	
I Four des raffineurs à 2 mou-) fles - chauffage au gaz)	500	
2 Fours semblables à I moufle)	800	
2 Supports fer avec bec de gaz) cintré et raccords caoutchouc)	80	
20 brûleurs " BUNSEN " droit avec) robinet et veilleuse, bague)	900	
I Brûleur " MECKER " de 25 m/m)	70	
I -d°- 30 m/m)	80	
I Brûleur papillon)	50	
I Chalumeau de souffleur verre)	290	
	f. 5.450	

3 Rampes à gaz à 5 brûleurs)	f. 3I5	
I Lampe à alcool en verre)	I5	
2 Filtres " CHAMBERLAND " à pression)	240	
I Table d'émailleur soufflet de 20 C/m)	880	
I Centrifugeur électrique " GERBER " Plateau de I2 tubes - moteur et appareillage)	6.500	
I Centrifugeur " TURNILO " table - moteur et appareillage modèle à 6 tubes)	3.700	
I Trompe à vide avec robinet et appareillage nickelés)	960	
I Trompe semblable appareillage en laiton)	650	
2 Petites trompes à vide en verre)	340	
I Broyeur de laboratoire à main)	260	
	f. I3.860	

I Mortier en fonte tournée - Capacité 2 litres avec pilon	f. 240	
I Mortier agate de 60 m/m intérieur avec pilon	72	
5 Anneaux en fonte avec noix et vis	55	
Anneaux en métal pour entonnoirs, garnis de porcelaine		
I Couteau emmanché à couper le verre		
Noix double en fonte avec vis de serrage		
Noix doubles tournantes		
Série de perce-bouchons		
Pinces à réfrigérant ordinaires		
Pinces à réfrigérant 4 doigts		
4 Pinces pour burettes	I.570	
4 Pinces à creusets en nickel pur	480	
	f. 2.417	

5 Raccords en T sans robinet)	f. 55	
2 Robinets d'étain avec clef)	I7	
4 Supports burettes en fonte brute)	I64	
2 Supports burettes fonte émaillée)	II2	
I Support burette opaline)	I05	
30 Supports trépieds pour brûleurs divers)	450	
20 Pinces en bois automatiques)	I40	
6 Supports en bois à 2 entonnoirs petits)		
Supports en bois à 2 entonnoirs grands)		
I Support bois incliné pour burettes)		
3 Supports bois à étagéres pour burettes)		
I6 Supports bois pour tubes à essais)	720	
	f. I.763	

		f.
2 Mains en nickel pur de 8 C/m)	36	
8 Tubes en nickel pour centrifu-) geur)	240	
2 Spatules doubles en nickel pur) de I5 C/m)	50	
2 Spatules semblables de I8 C/m)	60	
3 Spatules semblables à cuillére) de I5 C/m)	78	
I0 Tamis divers)		
I Tamis spécial de 200 m/m de) diamétre)	320	
2 M2 toile métallique pour brû-) leurs)	80	
6 Crayons spéciaux pour écrire) sur verre)	I5	
Eponges diverses)	I20	
30 Goupillons divers)	55	
	I.054	f.

		f.
4 Montres fusibles	)	5
I Boîte à réactifs à 35 trous	)	760
I Peau de chamois	)	30
3 Pinceaux pour balances	)	I4
8 Feuilles toile émeri	)	20
6 Triangles en terre de pipe	)	IO
I Manométre industriel enregis-treur	)	900
I2 Thermométres à mercure gradu-és de 0 à 70 °	)	I68
4 -d°- de 0 à I00 °	)	60
6 -d° de 0 à I50 °	)	96
2 -d°- de 0 à 200 °	)	34
		f. 2.097

4 Thermométres à mercure gradués de 0 à 300 °	f. 80	
I Trousse alcoométrique avec 5 alcoométres contrôlés	250	
I Alcoométre de " GAY-LUSSAC " de 0 à IO °	29	
I -d°- de IO à 20°	29	
4 Densimétres au I/50° de degré	II6	
I Trousse de I3 densimétres de 600 à I900 avec 2 chercheurs	250	
2 Pése-sirops	I8	
I Oenobarométre " HOUDART "	60	
I Lacto-densimétre de " QUE-VENNE " avec thermométre	24	
38 Fioles jaugées forme " VIVIEN " Capacité 50/55 cc	228	
50 -d°- Capacité I00/II0	325	
	f. I.409	

25 Fioles jaugées forme " VIVIEN" Capacité I50		f. I65
45 -d°- Capacité 200		340
6 -d°- Capacité 250		5I
2 -d°- Capacité I000		34
2 -d°- Capacité I500		40
2 -d°- Capacité 2000		52
50 Ballons jaugés, forme poire 50/55 cc		300
I0 -d°- 75		60
5 -d°- I00/II0		27
		f. I.069

II Ballons jaugés, forme poire I50	)	f. 74
I0 -d°- 200	)	75
I6 -d°- 250	)	I36
4 -d°- 300	)	35
6 -d°- 750	)	90
3 -d°- I000	)	5I
2 -d°- I.500	)	40
I -d°- 3.000 Bohême	)	40
I Burette anglaise I0 cc	)	9
4 -d°- 35 cc	)	60
2 -d°- 50 cc	)	40
		f. 65o

I Burette anglaise 90 cc)	f. 25	
I -d°- I00 cc)	28	
3 Burettes hydrotimétriques) de " BOUTRON et BOUDET " avec) robinet)	69	
8 Burettes de " MOHR " à robinet) 25 cc)	240	
5 -d°-) 35 cc)	I70	
5 -d°-) 50 cc)	200	
2 -d°-) I00 cc)	I00	
2 Cloches à gaz graduées de 50) cc)	46	
I5 Eprouvettes pied et bec jau-) gées - I trait 250 cc)	I35	
6 Eprouvettes pied et bec gra-) duées en I/2 25 cc)	48	
	f. I.06I	

6 Eprouvettes pied et bec graduées en I/2 50 cc	f. 60	
9 -d°- I00 cc	I08	
2 Eprouvettes pied et bec graduées en 5 cc - 500 cc	30	
2 Eprouvettes pied et bec graduées en 5 cc - 750 cc	36	
7 Eprouvettes semblables graduées en I0 cc - I000 cc	I54	
4 Flacons hydrotimétriques " BOUTRON ET BOUDET " à 4 traits	36	
4 Flacons à densité (picnomètres) de 30 cc de capacité pour liquides	44	
2 Picnomètres semblables pour solides de 30 cc	I7	
Pipettes à cylindres et boule de sûreté jaugées à 2 traits :		
I2 de I cc	58	
	f. 543	

		f.
I2 de 2 cc	)	60
I2 de 5 cc	)	66
I2 de I0 cc	)	72
I2 de II cc	)	76
I2 de 20 cc	)	80
I2 de 25 cc	)	90
I2 de 50 cc	)	I20
I2 de I00 cc	)	I56
Pipettes semblables, forme longue, graduées en cc :	)	
7 Pipettes de I et 2 cc	)	35
I0 -d°- de 5 cc	)	65
I0 -d°- de I0 cc	)	70
3 -d°- de I5 cc	)	23
		f. 9I3

		f.
I0 Pipettes de 20 cc)	85	
I Uréométre " D'ESBACH ")	I4	
8 Boules décanteurs à robinet de) 500 cc)	400	
9 -d°-) I00 cc)	3I5	
I -d°-) 750 cc)	60	
3 allonges pour appareils) " D'AUBIN ")	I2	
50 Agitateurs en verre)	40	
5 Appareils de " DELATTRE " (ré-) frigérant))	90	
3 Appareils de " SOXHLET ") complets de I00 cc)	375	
2 Appareils extracteurs " BOX-) HLET ")	290	
		f.
	I.68I	

I Appareil de " KIPP " pour production de l'hydrogène de 2 litres I/2	f. 200	
Baguettes en verre pour agitateurs	I00	
20 Matras de 500 cc " PYREX "	200	
3 -d°- I500 cc " PYREX "	60	
I -d°- 3 l. " PYREX "	40	
5 Ballons de Pasteur pour cultures des bactéries	85	
2 Barils moulés à cannelures avec robinet de I0 litres	I70	
I Baril semblable de 20 litres	320	
I Carafe à eau distillée de I litre	34	
I Carafe à eau distillée de 2 litres	II0	
6 Compte-gouttes de 30 cc	30	
	f. I.349	

3 Dessicateurs de " SCHEIBLER ")	f. 2I0	
50 Entonnoirs pour analyse, 60°) petits)	I25	
I2 -d°- , 60°) I20 m/m)	42	
5 -d°- , 60°) I60 m/m)	30	
I0 Eprouvettes à pied et bec de) 250 cc)	80	
6 -d°-) 300 cc)	5I	
2I Réfrigérants divers)	I.470	
3 Burettes à robinet de 35 cc)	270	
2 -d°- I00 cc)	270	
2 -d°- 50 cc)	200	
I0 Fioles à vide)	280	
	f. 3.028	

		f.
9 Ballons à beurre)	54	
25 Fioles d'attaque, forme poi-) re I87 cc)	62	
25 -d°-) 250 cc)	65	
20 -d°-) 500 cc)	70	
I0 -d°-) 500 cc " PYREX ")	80	
3 -d°-) 750 cc " PYREX ")	33	
3 Fioles coniques pour filtrer) à la trompe 500 cc)	45	
I Fiole conique pour filtres) à la trompe I000 cc)	20	
2 Flacons à baume du Canada) 30 cc)	I5	
3 Flacons laveurs de "DURAND") avec tube de sûreté de 750m/m)	I50	
	f. 594	

		f.
I00	Flacons à tares, divers)	500
300	Lames porte-objets pour micro-) graphie)	48
200	Lamelles couvre-objets carrées) 20 m/m)	40
I4	Matras d'essayeur 30 à I25 cc) " PYREX ")	I68
4	-d°- 30 à 250 cc) " PYREX ")	80
2	-d°- 30 à 500 cc) " PYREX ")	65
6	Mortiers verre de 80 m/m) avec pilon)	54
20	Obturateurs verre de 20 m/m)	70
6	-d°- de 28 m/m)	27
I0	Pissettes de " SALET " avec) poire caoutchouc de 500 cc)	320
4	Réfrigérants de " VIGREUX ") 30 C/m)	I00
		f. I.472

2 Tubes de communication à robinet - tige droite à voie de 5)	f. 36	
I Tube à distillation fractionnée de " VIGREUX ")	30	
50 Tubes à essais " PYREX " I20x I2)	40	
I50 -d°- I50x I5)	I50	
50 -d°- 200x 20)	90	
I50 Tubes semblables 250 x 25)	405	
8 vases à chlorure de calcium de I00 m/m)	80	
60 Verres de montre divers)	90	
I.200 Bocaux divers bouchés et non bouchés)	9.600	
600 Poudriers bouchés émeri I25 - I50 cc)	3.000	
250 Poudriers non bouchés 250 cc)	625	
	I4.I46 f.	

4 Cols droits bouchés émeri de 250 cc		f. 27
I Appareil de " SCHLOESING " pour épuisement		I.500
35 Boîtes de Pétri Bohême de 90 m/m		262
I6 Boîtes de Pétri Bohême de I20 m/m		I76
3 Capsules à évaporation de 40 m/m		9
9 -d°- 60 m/m		36
I0 -d°- 70 m/m		45
2 -d°- I00 m/m		I4
I2 Entonnoirs évasés, à biseau 60° 50 m/m de diamétre		42
6 -d°- 80 m/m de diamétre		30
		f/ 2.I4I

I2 Fioles coniques " ERLENMEYER PYREX " I50 cc)		f. 72
I2 -d°- 200 cc)		78
36 -d°- 250 cc)		288
I2 Fioles " BRUNO ")		I92
I0 Fioles coniques " ERLENMEYER PYREX " à col large)		I00
4 Becherglass (vases à filtrations chaudes) " PYREX " de 50 cc)		20
2 Vases semblables de I00 cc)		II
4 -d°- 200 cc)		32
8 -d°- 400 cc)		88
4 -d°- 600 cc)		52
7 -d°- 800 cc)		I05
		f. I.038

		f.
5 Vases semblables de I000 cc)	85	
2 -d°- 3 l.)	78	
63 Capsules émaillées porcelaine) de 70 m/m de diamétre)	220	
4 Capsules émaillées porcelaine) de 84 m/m de diamétre)	I8	
I -d°-) 97 m/m)	6	
3 -d°-) I25 m/m)	27	
I -d°-) I50 m/m)	I4	
4 -d°-) I67 m/m)	60	
5 -d°-) I95 m/m)	I00	
2 -d°-) 223 m/m)	54	
2 -d°-) 250 m/m)	78	
	740	f.

I Capsule émaillée porcelaine de 280 m/m de diamétre	f. 50	
2 Creusets porcelaine émaillée de 55 m/m de diamétre	8	
2 Creusets porcelaine émaillée de 30 m/m de diamétre	4	
3 Creusets de " GOOCH " de 25 cc	24	
3 Mortiers sphériques bas, avec pilons de I67 m/m de diamétre à	I05	
I -d°- I75 m/m	40	
2 -d°- I95 m/m	90	
I -d°- 223 m/m	53	
8 Capsules en quartz cylindriques 50 x 25	200	
4 -d°- 60 x 25	I20	
	f. 694	

4 Terrines en grés de 8 litres)	f. 60	
I0 Kgs bouchons en caoutchouc)	I.400	
I2 Poires à 2 tubulures pour) pissettes " SALET ")	I74	
I Poire aspirante et foulante) grand modèle)	42	
I0 Kgs tubes divers en caoutchouc)	480	
5 Kgs tubes en feuille anglaise)	I.I00	
3 Flacons en gutta-percha 500 cc)	I20	
I2 Cartouches " SOXHLET " papier)	I6	
500 Filtres plissés gris I3 C/m de) diamétre)	50	
I000 -d°- I5 C/m de) diamétre)	I20	
500 -d°- I9 C/m de) diamétre)	67	
	f. 3.629	

300 Filtres plissés gris 25 C/m de diamétre		f. 48
I00 -d°- 33 C/m de diamétre		2I
500 Filtres sans cendres " SCHLEICHER ET SCHULL " n°589 - diamétre II0 m/m		250
I Rame papier à filtrer vergé blanc		I20
I Rame papier à filtrer vergé gris		II2
I Appareil " PEKAR " pour farines		I55
I Batterie d'alambics " DUJARDIN" à 4 chaudières, cuve en verre		I.I00
I Kg coton hydrophile		25
I2 Carnets papier tournesol		54
Pansements		40
		f. I.925

23 Butyromètre originaux de "GERBER "	f. 460	
I Calculateur pour teneur du lait	I60	
I Mesureur automatique pour lait	I40	
I2 Pipettes à lait	84	
Rateliers en bois divers	400	
I Appareil " PENSKY MARTENS " pour l'essai d'inflammabilité des huiles	I.650	
I Compteur de secondes au I/5 de seconde	270	
I Viscosimètre "D'ENGLER " pour huiles à gaz	650	
I Appareil " GRANIER " pour densité et inflammabilité huiles	300	
I Pressoir à vis	400	
	f. 4.5I4	

I Appareil de " HAHN " pour dosage du gaz	f. I.950	
I Trousse de II densimétres pour plus lourds que l'eau de I000 à 2000 g.	I50	
I Trousse de 5 densimétres pour plus légers que l'eau de 600 à I000	80	
25 Eprouvettes à pied et bec de 200 cc	I50	
I0 Eprouvettes à pied et bec de 250 cc	70	
6 Eprouvettes à pied et bec de 300 cc	42	
6 Fioles " KJELDHAL " 200 cc " PYREX "	42	
5 Fioles " KJELDHAL " 800 cc " PYREX "	70	
I6 Mesures à bec I25 cc	I44	
	f. 2.698	

8 Ballons à distillation fractionnée dont 2 Pyrex	f. I00	
I Cristallisoir de I5 litres	30	
2 -d°- I0 -d°-	50	
2 Flacons de " WOLF " - 3 tubulures 500 cc	42	
7 Eprouvettes bouchées émeri - 200 cc	2I0	
2 -d°- 500 cc	84	
20 Bonbonnes de 5 litres	480	
I Appareil " SCHROTTER " pour Co 2	65	
I Cloche de 250 x 300	25	
I Pont de " WESTONE CHAUVIN & ARNOUX " pour résistivité des eaux avec casque	I.500	
	f. 2.586	

2 Touries grés de 50 litres 7 Bonbonnes en grés Bouteilles et litres vides divers	f. I.500
I Cloche à vide de 350 x 350 avec 2 plateaux	250
I Thermométre à minima alcool de " RUTHERFORD " au I/I0 - à + 50 °	I20
I Thermométre centigrade au I/5 de 0 à 50 ° I Thermométre à 250 ° I Alcométre I000 à II00	I25
I Cloche de I50 x I50	I5
I Cloche de I30 x 300	25
I Appareil de " ROSC "	42
2 Vases florentins	60
	f. 2.I37

36 Tubes coudés à boule)	f. 2I6	
I Cloche à fromage de 250 x 250)	28	
I Cloche à fromage de 200 x 200)	20	
I Table chauffante de " MALASSEE")	450	
I Gros robinet en verre voie de I0)	50	
I Hygrométre " D'YVON ")	80	
Petits accessoires en verre non répertoriés et petit matériel divers)	2.500	
Creusets et capsules en Platine d'un poids total de 250 g) (45 f. le gramme : II.250 + 400 f. façon))	II.750	
	f. I5.094	

RECAPITULATION DES PAGES	Valeur neuve I937
	f.
Page N°.I	I7.635
Page N° 2	I5.I45
" 3	7.4I5
" 4	I0.750
" 5	5.450
" 6	I3.860
" 7	2.4I7
" 8	I.763
" 9	I.054
" I0	2.097
" II	I.409
" I2	I.069
" I3	650
" I4	I.06I
" I5	543
" I6	9I3
" I7	I.68I
" I8	I.349
" I9	3.028
" 20	594
" 2I	I.472
" 22	I4.I46
" 23	2.I4I
" 24	I.038
à reporter:	I08.680 f.

report :		f. I08.680
Page N°	25	740
"	26	694
"	27	3.629
"	28	I.925
"	29	4.5I4
"	30	2.698
"	3I	2.586
"	32	2.I37
"	33	I5.094
		f.
Valeur neuve I937		I42.697
Valeur d'assurance I937		f. I05.000

RECAPITULATION GÉNÉRALE

V I L L E de L I L L E

COMMISSARIAT DE POLICE

du 4éme Arrondissement

IO, Rue Ovigneur

---oOo---

V I L L E de L I L L E

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN I937 des différents risques indiqués.

I° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au Ier Juin I937) la valeur des immeubles d'aprés les prix de série officiels de la région.

2° - Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin I937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ; -

- et d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

----- oOo -----

RECAPITULATION GENERALE

- Désignation -	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
BATIMENTS	I92.800 f	I42.800 f
MOBILIER	I8.668	I5.I32
Valeur neuve Juin I937.....	2II.468 f	
	==========	
Valeur d'assurance Juin I937.....		I57.932 f
		==========

BATIMENT

ESTIMATION des BATIMENTS

---- oOo ----

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Nos du plan	- Désignation -	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
		f.	f.
I	Poste de Police	II4.783	85.700
2	Cage d'escalier	30.246	22.600
3	Couloir - Chambres de sûreté	32.2I5	23.200
4	W.C.	I3.256	9.900
5	Appentis	2.300	I.400
	Totaux :	f. I92.800	f I42.800

B A T I M E N T N° I

POSTE DE POLICE

BUREAUX COMMISSAIRE ET SECRETAIRE

Surface : 9,50 x 5,70 = 54 M2 I5

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel,

Rez-de-chaussée,

Ier Etage.

Construction élevée en briques de 0,34, plafonnée et enduite au rez-de-chaussée et à l'étage.

La façade principale est enduite en partie et comporte encadrement des baies et claveaux appareillés, bandeau avec inscription et I grande corniche moulurée.

Les angles des baies en soubassement, les appuis, seuils et plinthes sont en

petit granit ciselé.

Au dessus de l'entrée, écusson en tôle peinte, avec porte-drapeau.

Ce bâtiment comprend :

I SOUS.SOL

de 2 M.55 de profondeur et 3 M.50 de largeur, bâti en briques de 0,45 et comportant :

I cave communiquant avec celle du bâtiment contigü par une baie libre.

Sol pavé en briques, voûtes et arcs de décharge en briques, reposant sur pilastre en briques;

I soupirail avec plaque en tôle perforée pour ventilation.

I REZ.DE.CHAUSSEE

de 3 M.75 de hauteur, comportant :

I couloir et une salle, -

séparés par un refend de 0,22, communiquant avec le bâtiment contigü par

I porte ordinaire à grands cadres avec rhabillage et I baie (libre).

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

2 portes vitrées à grands cadres élé-

gis , une face avec imposte; bâtis et rhabillage, et 5 croisées ordinaires à 2 ouvrants et impostes à bascule avec rhabillage.

L'aménagement de ce rez-de-chaussée comporte :

Sol dallé en carreaux de céramique; plinthes et cymaises en sapin; porte-manteau avec dosseret, sur consoles, à crochets, de 4 M.30 de longueur.

Peinture à l'huile sur murs et boiseries.

Badigeon sur plafond.

I PREMIER ETAGE

de 3 M.40 de hauteur, planchéié sur gîtes, comportant :

Deux salles, un dégagement et un débarras, séparés par des légers, communiquant entre eux et avec la cage d'escalier contigüe par 4 portes à grands cadres, sur bâtis; une porte vitrée avec imposte et bâti et I baie (libre) à rhabillage de 0,34.

L'éclairage est assuré par :

7 croisées ordinaires, avec impostes et à rhabillage sapin.

L'aménagement intérieur comporte :

I° - Dans Bureau du Commissaire :

Parquet de glace mouluré et armoires à 2 portes de chaque côté de la cheminée.

I cheminée capucine noire.

Plinthes au pourtour.

Papier peint sur murs.

Badigeon sur plafond.

2° - Dans Bureau des Secrétaires :

Papier peint sur murs.

Badigeon sur plafond.

3° - Dans Débarras :

Planche vestiaire avec crochets porte-manteaux, plinthes en sapin.

Peinture à l'huile sur soubassement.

4° - Dans Couloir :

Plinthe sapin.

Peinture à l'huile sur soubassement.

Badigeon sur murs avec filets au pochoir.

La couverture est en tuiles mécaniques à 2 versants avec I partie en zinc à dilatation vers rue sur achelin et

charpente courante.		
Chêneaux en zinc, tuyaux de descente zinc et fonte et tous accessoires.		
Pour l'ensemble de l'immeuble :		
Installation d'eau, gaz, électricité, avec branchements, compteurs, canalisations et accessoires.		
Valeur neuve Juin I937.....	f. II4.783	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		f. 85.700

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Fondations : Maçonnerie de briques 35 M3 - 264 f.	f. 9.240
Elévation : Maçonnerie de briques 76 M3 - 282 f?	2I.432
Seuils, cordons, appuis et soubassement des angles de portes en Soignies	II.400
Cloisons briques	640
Suppléments divers pour : Linteaux divers et arrières linteaux, cordons, corniches, saillies multiples, voûte et arcs, formerets et divers jointoiement,etc...	4.550
Pavements briques à champ, compris forme bétonnée	900
Carrelage céramique compris forme sable 44 M2 - I06 f.	4.664
	f. 52.826

Forme bétonnée)	500 f.	
Plafonds chaux) 88 M2 - 2I f.)	I.848	
Enduits chaux hydrauliques) sur murs intérieurs) 240 M2 - I4 f.)	3.360	
Enduits au plâtre en façade) y compris) Suppléments pour corniches,) décorations classiques, sail-) lies diverses, frises, pilas-) tres)	2.200	
Charpente sapin, bastaings) et madriers, chevrons et au-) tres,poutres et supports, y) compris))) Suppléments pour fourrures,) chaînes, assemblages divers) paumes, mollebandes, tirants ,) tous ancrages et chaînages)	9.500	
Chêneaux avec leurs entable-) ments, bordures, faux-fonds,) câles, revers, avêts et ti-) rants des plates)	I.700	
Planchers sapin) 44 M2 - 66 f.)	2.904	
	22.0I2 f.	

Menuiseries en sapin des croisées, portes extérieures et intérieures à petits et grands cadres avec batis, rhabillage parquet de glace et armoires; y compris quincailleries, peinture et vitrerie afférentes	2I.850 f.	
Couverture tuiles, y compris les liteaux 48 M2 28	I.344	
Zinc à dilatation et achelin 3/4 I2 M2 - I03 f.	I.236	
Chêneaux zinc, solins, larmiers, tuyaux zinc, fonte, et tous travaux se rapportant aux toitures, faîtages, coupes et accessoires divers,etc..	2.I00	
Installation eaux, comprenant : I lave-main émaillé blanc, robinet et accessoires nickelés I poste d'eau avec robinet cuivre, compteur et branchement	2.300	
Electricité - toutes canalisations plombées, accessoires, branchements, compteurs	I.900	
Peintures, papiers peints et autres travaux et finissages quelconques	2.050	
	32.780 f.	

Divers comprenant :) cheminée marbre, grilles, sou-) pirail, écusson et porte-dra-) peau, fanion tôle peinte etc..)	f. I.700	
	f. I.700	

RECAPITULATION DES PAGES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
Page N° 6	52.826
Page N° 7	22.0I2
Page N° 8	32.780
Page N° 9	I.700
	f.
	I09.3I8
Honoraires Architecte 5 %	5.465
	f.
Total ...	II4.783

B A T I M E N T N° 2

CAGE D'ESCALIER

Surface : 3,20 x 4,I0 = I3 M2 I2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol,

Rez-de-chaussée,

Ier Etage.

Petite construction en briques de 0,34 à la suite du précédent, plafonnée et enduite.

Elle possède une petite façade sur cour en briques badigeonnées.

Ce bâtiment comprend :

I SOUS.SOL

de 2 M.55 de profondeur, bâti en briques de 0,45 et comportant une descente de cave avec escalier en petit granit et un dégagement communiquant avec la cave du bâtiment sur rue.

Le sol est pavé en briques à champ.
Les voûtes sont en briques et reposent sur des arcs de décharge.
I Soupirail muni d'une plaque en tôle perforée assure l'aération.

Le REZ.DE.CHAUSSEE et L'ETAGE

de 6 M.45 de hauteur se composent :
de la cage d'escalier, communiquant avec la cour et les bâtiments contigüs par I porte ordinaire avec bâti et imposte vitrée et I porte vitrée à grands cadres sur bâti.
L'éclairage est assuré par :
I croisée à 2 ouvrants et imposte au rez-de-chaussée, et 2 croisées ordinaires sans imposte à l'étage, toutes avec rhabillage.
L'aménagement comprend :
Sol en carrelage céramique au rez-de-chaussée, plancher sapin sur gitage à l'étage.
Escalier d'accès à l'étage en orme peint de I M. d'emmarchement avec balustres main courante, pas massif de départ, etc..

Sous escalier, cloison 3/4 à baguettes avec porte en charpente. Peinture à l'huile sur soubassement et boiseries. Badigeon sur murs et plafonds. Ce bâtiment est couvert par une plate-forme en zinc à dilatation sur achelin et charpente ordinaire avec chêneaux, tuyaux et tous accessoires. Installation d'électricité.		
Valeur neuve Juin I937.....	30.246 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		22.600 f.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de fondations et cave I6 M3 - 264 f.	f. 4.224
Maçonnerie d'élévation 20 M3 - 282 f.	5.640
Supplément pour arcs, voûtes formerets, lissage des joints etc... Pavement de cave	600
Escalier de cave, seuils et appuis en petit granit	3.860
Enduits sur murs et plafonds, calfeutrement et rebordement des baies	I.840
Carrelage céramique, compris forme sable	900
Charpente gitage, contregitage, comblage plancher - escalier en orme, menuiseries	
à reporter:	f. I7.064

report:	f. I7.064	
des portes et croisées, cloison et porte, descente de cave y compris quincailleries, peinture et vitrerie afférente)	8.880	
Toiture en zinc à dilatation compris achelin I4 M2 - I03 f.)	I.442	
Supplément pour chêneau zinc et bois, tuyau de descente, solins, dessus de murs et tous accessoires)	900	
Divers comprenant : peinture sur murs extérieurs, installation électricité)	520	
	f. 28.806	
Honoraires Architecte 5 %	I.440	
Total ...	f. 30.246	

B A T I M E N T N° 3

COULOIR - CHAMBRES DE SURETE

Surface : 9,50 x 5,70 = 54 M2 I5

Bâtiment à simple rez-de-chaussée.
Construction en briques de 0,34, avec murs intérieurs et façade sur cour badigeonnés .
(Le mur vers voisin de droite est estimé en entier).
Ce bâtiment de 3 M.40 de hauteur sous plafond, comprend :
I couloir et 2 chambres de sûreté, séparés par des refends en briques de 0,II et 0,22.
Chaque chambre de sûreté est éclairée par I croisée en imposte fixe, munie d'un auvent de protection et d'une grille en fer carré de 30 m/m avec cadre grillagé; une imposte vitrée avec grille en fer rond.

L'accès est assuré par :

I porte en charpente sur bati dans couloir,

et 2 portes en charpente avec fortes paumelles, serrures et judas grillagé pour les cellules.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans Couloir:

Sol carrelé en terre cuite.

Dans Chambres de Sûreté:

Sol dallé en petit granit.

I plancher incliné sur bâti en madrier Badigeon sur murs et plafond.

La toiture est formée par :

I terrasse en zinc à dilatation sur achelin et gitage; avec chêneau, tuyau et accessoires.

	f.	f.
Valeur neuve Juin I937.....	32.2I5	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		23.200

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de fondations) 8 M3 - 264 f.)	f. 2.II2
Maçonnerie d'élévation) 32 M3 - 282 f.)	5.824
Cloison en briques)	540
Carrelage couloir)	530
Dallage en petit granit)	3.750
Contregitage et charpente toi-) ture, menuiseries des portes,) impostes et croisées, y compris) vitrerie et peinture afférente)	6.475
Badigeon sur murs et plafonds)	600
Couverture zinc à dilatation) et achelin) 50 M2 - I03 f.)	5.I50
à reporter:	f. 24.98I

report:	f. 24.98I	
Supplément pour chêneaux, solins, dessus de murs, tuyaux de descente et d'aération, et tous accessoires	2.700	
Divers comprenant : grilles en fer et auvent de protection des croisées, grillades des impostes, bat-flancs en sapin,etc...	3.000	
	f. 30.68I	
Honoraires Architecte 5 %	I.534	
Total ...	f. 32.2I5	

B A T I M E N T N° 4

W.C. - DEBARRAS

Surface : I,20 x 4,IO : 4 M2 92

Bâtiment à simple rez-de-chaussée.
Petite construction de 2 M.90 de hauteur, adossée au mur de clôture.
Elle comporte :
4 stalles plafonnées et enduites, séparées par des cloisons en briques de O.II.
(Le mur vers Voisin de droite est estimé en entier).
Fosse ordinaire.
L'accès de chaque stalle est assuré par:
I porte à grands cadres I face à partie ajourée à lames de persiennes, avec imposte à croisillons sans vitrage.

L'aménagement intérieur comporte :

I Siège W.C. à l'anglaise;

I siège W.C. à la turque;

tous deux avec chasse d'eau et tuyauteries afférentes en plomb et I urinoir cimenté.

Le sol est dallé en petit granit.

La couverture est en zinc à dilatation sur achelin et comporte un chêneau supporté par 5 consoles découpées.

Valeur neuve Juin I937.....	I3.256 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		9.900 f.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin I937
Maçonnerie de fondations et fosse	f. 2.200
Maçonnerie d'élévation, cloisons briques, enduits, seuils et dallage petit granit	3.000
Portes et batis	3.760
Couverture zinc, y compris achelin, chevrons, contregitage et tous accessoires Chêneau bois et zinc, y compris suppléments pour tuyaux de descente en zinc, solins, etc	I.200
Divers comprenant : sièges W.C. et accessoires d'installation sanitaire, regard fonte, tuyaux plomb etc..	2.I00
Peinture sur murs	360
	f. I2.620
Honoraires Architecte 5 %	636
Total...	I3.256 f.

B A T I M E N T N° 5		
APPENTIS EN BOIS		
Surface : 4,80 x I,50 = 7 M2 20		
Petite construction en bois (anciennement à usage de garage à bicyclettes) Elle est composée d'une plate-forme en carton bitumé sur achelin, reposant sur 6 poteaux sapin de diverses sections. Elle est appuyée contre le mur de clôture en briques (estimé ici pour moitié). Le sol est pavé en briques.		
Valeur neuve Juin I937.....	2.300 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.....		I.400 f.

MOBILIER

ESTIMATION du MOBILIER

---- oOo ----

RECAPITULATION DU MOBILIER

- Désignation -	Valeur neuve Juin I937	Valeur d'assurance Juin I937
	f.	f.
Poste de Police	7.760	5.432
Bureau des Secrétaires	4.730	4.000
Bureau du Commissaire	4.3I0	4.I00
Débarras	368	250
Couloir	I.500	I.350
Totaux :	f. I8.668	f. I5.I32

POSTE DE POLICE

	Valeur neuve Juin I937
I Meuble de I6 casiers avec portes en sapin 2,25 x 0,45 x 2,70	f. 2.300
I Armoire en sapin à 2 portes I,00 x 0,40 x I,90 - 3 rayons	700
I Table en sapin - 4 pieds tournés, dessus avec bec de corbin I tiroir I,50 x 0,80 x 0,73	240
I Table en sapin, 4 pieds carrés I,40 x 0,80 x 0,73 - I tiroir	I90
I Table sapin - 4 pieds tournés I,20 x 0,65 x 0,75	I30
I Table bureau - 4 pieds carrés I Cloison - I tiroir I,40 x 0,80 x 0,72	235
	f. 3.795

I Pupitre sapin, 0,90 x 0,75 x 0,I5 avec serrure	f. 85	
I Bureau-pupitre en sapin I,30 x 0,90 x 0,85	340	
6 Chaises en hêtre dessus paille 2 Chaises bois courbé dessus canné	360	
I Banc en sapin 2,20 x 0,20 x 0,50 I Banc en sapin 2,50 x 0,25 x 0,50 I Banc en sapin 2,50 x 0,22 x 0,60	385	
I Coffret de secours - garni 0,70 x 0,35 x 0,40 - 2 poignées fer I Housse pour d°	385	
I Glace miroir 0,35 x 0,40 avec cadre I Casier sapin 0,33 x 0,60 x 0,I5		
	f. I.555	

2 Cases I Case porte-lettres	f. I.400	
I Poêle fonte de 0,30 x 0,30 x 0,80 avec entourage métallique 3 M.70 de tuyau de 0,I2 I Coude - I culotte - I clé de tirage I Charbonnière avec pelle, tisonnier, balai,etc... I Seau galvanisé	6I0	
I Civière	I70	
I Oeil-de-boeuf	70	
I Col de cygne 2 Lampes électriques et abat-jour tôle émaillée I Genouillére avec robinet à gaz	I60	
	f. 2.4I0	

RECAPITULATION DES PAGES

	f.
Page N° I	3.795
Page N° 2	I.555
Page N° 3	2.4I0
	f.
Valeur neuve Juin I937.....	7.760
	f.
Valeur vénale d'assurance I937.....	5.432

BUREAU DES SECRETAIRES

	Valeur neuve Juin I937
	f.
I Meuble-classeur à 4 portes en sapin 2,40 x 0,40 x 2,40)	520
I Armoire en pitchpin 2 portes dessus pupitre 2 abattants I,40 x 0,78 x I,30)	630
2 Tables-bureau en orme verni, 4 pieds - 2 tiroirs)	I.300
4 Fauteuils en hêtre)	440
I Table en sapin 4 pieds carrés I,00 x 0,80 x 0,75)	I25
I Table en sapin - 4 pieds 0,85x0,65x0,70)	I05
I Chaise en hêtre dessus paille)	50
I Chaise en hêtre, dessus garni)	70
I Lino, 5,50 x 4,00)	660
	f.
à reporter:	3.900

report:	f. 3.900	
I Guéridon sapin 0,50 x 0,50 x 0,75 I rayon - I tiroir)	I40	
I Presse copie-lettres)	II0	
2 Corbeilles en osier)	24	
I Oeil-de-boeuf)	70	
2 Lampes électriques avec abat-jour tôle)	36	
I Poêle GODRIN et 3 M.80 de tuyau de II0)	450	
Valeur neuve Juin I937.....	f. 4.730	
Valeur vénale d'assurance Juin I937.	f. 4.000	

BUREAU DU COMMISSAIRE	Valeur neuve Juin I937
	f.
I Table bureau chêne - 2 tiroirs) I,25 x 0,80 x 0,80)	580
I Bureau Américain chêne verni) I,30 x 0,80 x 0,80)	I.I00
2 Fauteuils dessus moleskine)	900
I Lampe électrique))) I Porte-parapluie fonte)	70
I Radiateur " GODIN " avec) grille)	350
I Lino 3;30 x 5,00)	500
2 Stores avec arbres et poulies))) 4 Rideaux avec tringles 0,40 x) 0,70)	72
I Classeur de bureau, chêne de) 0,40 x 0,40 x I,45)	720
	f.
à reporter:	4.292

report:	4.292 f.	
I Corbeille en osier)	I8	
Valeur neuve Juin I937.....	4.3I0 f.	
Valeur vénale d'assurance Juin I937...	4.I00 f.	

DEBARRAS	Valeur neuve Juin I937
	f.
2 Chaises hautes de bureau)	I40
I Lave-main avec réservoir émaillé)	30
I Corbeille en osier)	I8
I Lino - I,00 x I,20)	40
I Casier en sapin de 0,80 x I,40 x 0,30)	II0
2 Seaux à charbon)	30
	f.
Valeur neuve Juin I937.....	368
Valeur vénale d'assurance Juin I937.	250

COULOIR

	Valeur neuve Juin I937
Installation compléte d'appareil téléphonique réseau, y compris branchements, sonneries et accessoires	f. I.500
Valeur neuve Juin I937.....	f. I.500
Valeur vénale d'assurance Juin I937...	f. I.350