



Le cadastre lillois : mode d'emploi

Le cadastre : qu'est-ce que c'est ?	2
Quels cadastres trouverez-vous aux Archives municipales de Lille ?	2
Que trouverez-vous dans le cadastre ?	2
Comment est organisé le cadastre ?	3
Deux types de plans cadastraux.....	3
Trois types de registres	5
Comment rechercher dans le cadastre ?	7
Les étapes de la recherche.....	7
Utilisez les rôles d'impôts locaux pour gagner du temps	9



Le cadastre : qu'est-ce que c'est ?

Le cadastre est un document fiscal établi par l'administration des Contributions directes (aujourd'hui, les centres des impôts fonciers et du cadastre).

Il recense et évalue l'ensemble des propriétés foncières (bâties ou non bâties) de la commune et sert de base pour le calcul des impôts fonciers.

Il dresse l'état de la propriété foncière d'un territoire.

Quels cadastres trouverez-vous aux Archives municipales de Lille ?

Nous conservons les cadastres de la commune de Lille mais aussi ceux des anciennes communes d'Esquermes, Fives, Moulins et Wazemmes qui ont fusionné avec Lille en 1858 :

- Cadastres de la commune de Lille de 1829, 1881 et 1972 (cadastre actuel)
- Cadastre de la commune d'Esquermes de 1829
- Cadastre de la commune de Fives de 1829
- Cadastres de la commune de Wazemmes de 1829 et 1850
- Cadastre de la commune de Moulins de 1833

Jusqu'en 1833, Moulins fait partie de la commune de Wazemmes. Pour rechercher sur le cadastre de Moulins de 1833, il est donc nécessaire de consulter les plans et les registres du cadastre de Wazemmes de 1829.

En 1858, les communes d'Esquermes, Fives, Moulins et Wazemmes fusionnent avec la commune de Lille. Le cadastre de Lille de 1881 intègre donc ces nouveaux quartiers.

Concernant le cadastre actuel, levé en 1972, les matrices dont nous disposons couvrent la période 1980-1999. Elles ne seront librement communicables qu'après un délai de 50 ans.

En revanche, nous ne conservons pas les cadastres des communes associées d'Hellemmes et Lomme.

Que trouverez-vous dans le cadastre ?

Dans le cadre de recherches historiques, le cadastre permet de retracer :

- les usages d'une parcelle (par exemple : maison, usine, atelier, commerce...)
- les propriétaires successifs d'une parcelle

Bon à savoir : le cadastre ne donne aucune information concernant les servitudes ou la mitoyenneté.

Comment est organisé le cadastre ?

Le cadastre est composé de 5 types de documents qui permettent d'accéder progressivement aux cases cadastrales. Ces cases cadastrales contiennent les informations liées à la parcelle (usages et propriétaires successifs notamment).

Deux types de plans cadastraux

- **Le tableau d'assemblage** : c'est le plan de la ville dans son ensemble, découpé en sections (identifiées par une lettre) puis en feuilles cadastrales numérotées. Il permet de trouver la feuille cadastrale contenant le bâtiment recherché.

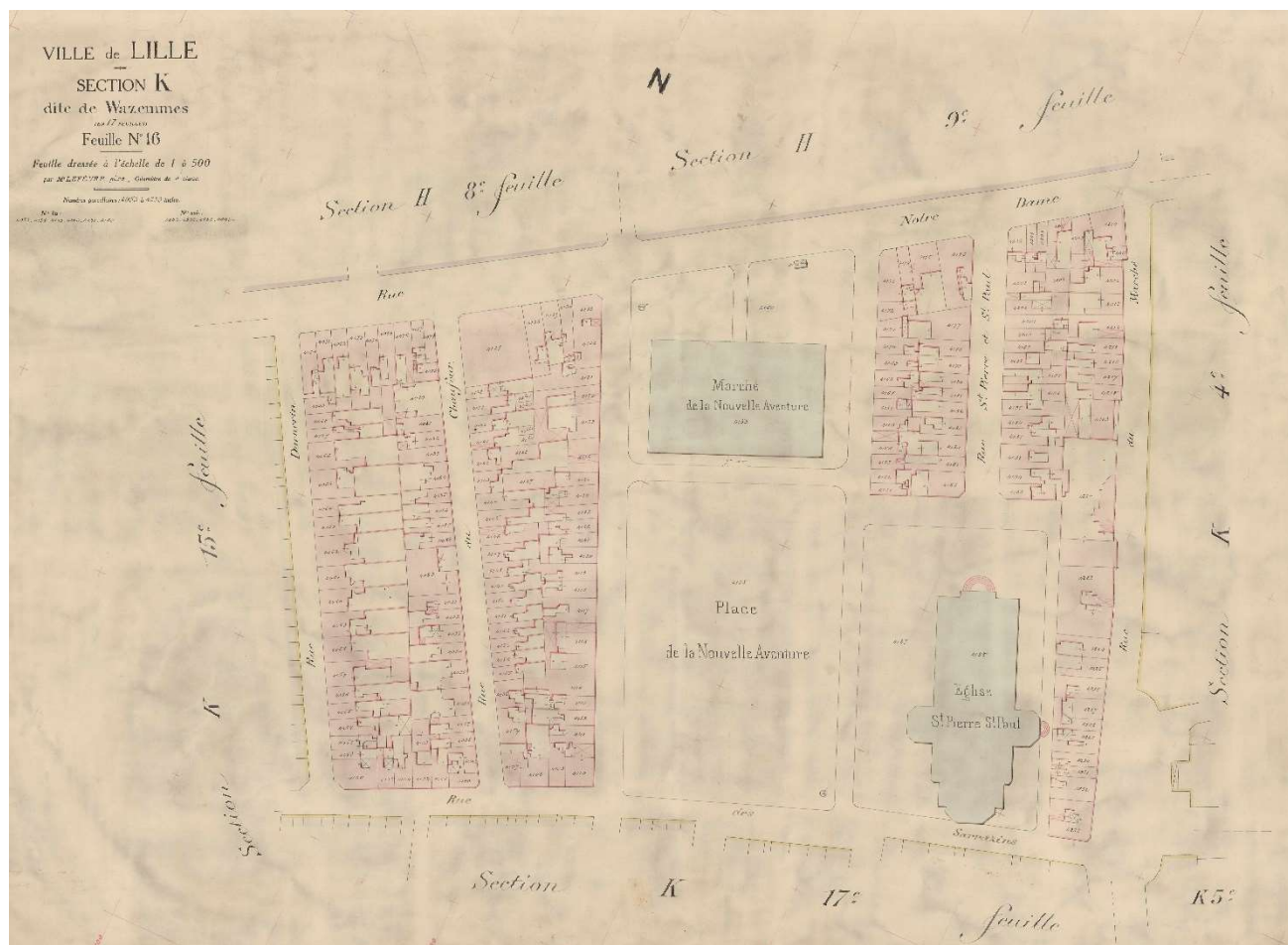
Extrait du tableau d'assemblage du cadastre de Lille de 1881, cote 1G/1





- **Les feuilles cadastrales** : ce sont des plans plus détaillés que le tableau d'assemblage. Elles sont référencées par la lettre de section et le numéro de feuille indiqués dans le tableau d'assemblage.
Ces feuilles permettent de « zoomer » sur une zone ou quelques rues pour identifier le numéro de parcelle du bâtiment recherché.

Extrait de la feuille cadastrale n°16 de la section K du cadastre de Lille de 1881, cote 1G/271



Bon à savoir :

- Les plans cadastraux sont établis au moment de la levée du cadastre et ne sont pas mis à jour avant la levée du cadastre suivant.
Par exemple : les plans établis pour le cadastre de 1881 sont utilisés tels quels jusqu'en 1971, date à laquelle le cadastre actuel est levé.
- Les numéros de parcelle changent d'un cadastre à l'autre. Les numéros du cadastre actuel ne sont pas les mêmes que sur le cadastre de 1881.



Trois types de registres

- **L'état de section** : ce registre est établi lors de la confection du cadastre et n'est pas mis à jour par la suite. Il permet de faire correspondre le numéro de parcelle avec le nom du propriétaire à l'époque de l'élaboration du cadastre.

La colonne « **Nature de culture ou de propriété** » permet de savoir ce qui se trouve sur la parcelle : maison ; sol, cour et jardin ; filature ; magasin et bureaux...

Extrait de l'état de section des propriétés bâties, section K, cadastre de Lille de 1881, cote 1G/282

Lille (la Ville de)	4151	Place de la nouvelle aventure	Place publique	72 40	N°3				
Lille (la Ville de)	4154		Halle		740				
Lille (la Ville de)	4159		Sol	21 11	1			8 46	
Lille (la Ville de)	4160		Place publique	26 11	N°3				
La Compagnie anonyme des Travaux d'Art du Nord	4160		Histoire						4
Lille (la Ville de)	4160		Sol	11	1			0 4	

- **La table alphabétique des propriétaires** établit la correspondance entre le propriétaire de la parcelle et le numéro de case de la matrice. Cette table est mise à jour au fur et à mesure des changements de propriétaires.

Attention ! Le numéro de case n'est pas le même que le numéro de parcelle !

Extrait de la table alphabétique, section K du cadastre de 1881, cote 1G/374

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	SITUATION DES PROPRIÉTÉS		CASES de la MATRICE.
	RUE	N°	
Lille (la Ville de)	de Plaudie		1487
Lille 20	de Juliers	73	2291.
Lille 20	du Cherché	18	2186.
Lille 20	Place de la nouvelle aventure		3538.
Lille 20	Racine	82	4102.
Lille 20	Place du Temple		4766.
Lille 20 par Blanche Charlotte, rue de Tournai 21 23	d'Arcole	114	169.

- **La matrice cadastrale** : il s'agit d'un registre organisé par numéro de cases. Ces cases contiennent les informations recherchées. Elles sont mises à jour et permettent de suivre l'évolution de la parcelle : usages et propriétaires successifs.

Bon à savoir :

- Il existe des tables des propriétaires et des matrices cadastrales différentes pour les propriétés bâties et les propriétés non bâties
- pour le cadastre de Lille de 1881, il y a deux séries de matrices une pour la période 1881-1914 et une autre pour la période 1914-1972.

Sur la case cadastrale, vous trouverez :

- Les noms et adresses des propriétaires successifs
- La nature de la propriété (par exemple : maison, atelier...)
- Les colonnes « Revenu », qui servaient à fixer le montant de l'impôt foncier
- Les années de mutation (changement de propriétaire)
- Le nombre d'ouvertures imposables (portes et fenêtres)
- Si la mention CN (= construction nouvelle) est indiquée dans la colonne « Tiré de », elle précise que le bâtiment a été construit à la date indiquée.

Case n° 3537 de la matrice des propriétés bâties de la section K du cadastre de 1881

RUE

Place de la Nouvelle Chemise

N°

et

LIGNES	INDICATION				REVENU		CASES DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURES imposables.	
	de la SEC- TION.	du NUMÉRO du plan.	DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.	de LA NATURE de la propriété.	par PROPRIÉTÉ.	TOTAL.	Tiré de	Porté à	Entrée.	Sortie.	Portes cochères, char- retières et de magasin.	Autres CATÉGORIES.
					fr.	c.	fr.	c.				
											(CASE 3537)	
											M. Compagnie des Tramways du Département du Nord Rue Roland 60 Lille	
											M.	
											M.	
											M.	
											M.	
1	K	4160 ^{ca}		Kiosque	48	5			KB	1901	4	45
2												
3												
4												
5												
6												
7												



Comment rechercher dans le cadastre ?

Une recherche classique sur le cadastre est assez longue puisqu'il est nécessaire de passer d'un document à l'autre avant de pouvoir finalement consulter la case cadastrale.

Nous vous en présentons les grandes étapes dans le schéma ci-dessous. Mais **si vous connaissez l'adresse actuelle de la parcelle recherchée**, il est parfois possible d'utiliser les rôles d'impôts locaux pour gagner du temps ([cf. dernière page de ce mode d'emploi](#)).

Les étapes de la recherche

Le schéma suivant résume les grandes étapes de la recherche classique sur le cadastre.

Selon les informations dont vous disposez, vous pourrez peut-être sauter les premières étapes :

- **Si vous avez déjà le numéro de parcelle**, vous pouvez consulter directement les états de section.

Attention ! Les numéros de parcelles changent d'un cadastre à l'autre. Les numéros de parcelle actuels ne sont pas les mêmes que sur le cadastre de 1881.

- **Si vous connaissez le nom d'un des propriétaires de la parcelle**, vous pouvez consulter directement la table alphabétique des propriétaires.

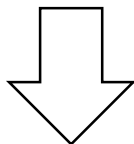


Les étapes de la recherche dans le cadastre

Si vous n'avez que l'adresse

TABLEAU D'ASSEMBLAGE

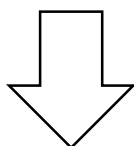
Pour trouver la section et le numéro de feuille cadastrale



Avec la section et le numéro de feuille cadastrale

FEUILLE CADASTRALE

Pour trouver le numéro de parcelle

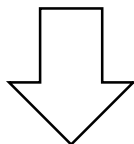


*Avec le numéro de parcelle (**attention le numéro change d'un cadastre à l'autre !**)*

ETAT DE SECTION

Pour trouver le nom du propriétaire à l'époque de confection du cadastre

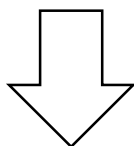
Nom du propriétaire	Numéro de parcelle	Rue et numéro	Nature	Contenance ; revenu fiscal
Dupont, Jean	126	3 rue de l'ABC	Maison	



Avec le nom de propriétaire

TABLE ALPHABETIQUE DES PROPRIETAIRES

Pour trouver le numéro de case



Avec le numéro de case

MATRICE

Pour consulter la case cadastrale

La case contient l'ensemble des informations relatives à l'histoire de la parcelle



Utiliser les rôles d'impôts locaux pour gagner du temps

Si vous connaissez l'adresse actuelle de la parcelle recherchée, les registres d'impôts locaux de 1968-1971 (cotes 1G/761 à 1G/777) peuvent parfois vous aider.

Ces registres, organisés par sections puis par ordre alphabétique des rues indiquent pour une grande partie des adresses le numéro de la case cadastrale de 1881.

Avec ce numéro de case cadastrale, vous pouvez ainsi accéder directement à la matrice.

Attention ! Les rôles d'impôts locaux ne recensent pas toutes les adresses.