

**TOAST D'ACCUEIL PAR MONSIEUR
PIERRE MAUROY
DES CONGRESSISTES DE LA
FEDERATION NATIONALE
DES PROMOTEURS CONSTRUCTEURS
CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE DE LILLE-
ROUBAIX-TOURCOING
(MERCREDI 5 JUIN 1996)**

M. ANDRE ANTOLINI, Président de la Fédération nationale des promoteurs
constructeurs -
M. ANDRE TAQUET, Président Régional

Mesdames et Messieurs,

M. Jean DIAZ.
Président de la Fédération nationale
à compter du 1^{er} juillet

J'ai le plaisir de vous saluer ce
soir, et de vous souhaiter la
bienvenue à Lille, où vous tenez votre
congrès annuel jusqu'à demain.

J'ai souhaité, en m'associant à
votre manifestation, vous témoigner
l'importance que la Ville de Lille

attache au développement de la promotion et de la construction dans notre ville et notre Métropole.

Comme le soulignait votre Président régional, Monsieur André Tacquet, que je salue, dans la dernière édition de votre bulletin, l'immobilier est un élément déterminant de la qualité de la vie.

Son dynamisme, sa diversité et sa qualité illustrent en effet la vigueur ou l'atonie économiques et sociales de nos villes.

Lille, qui n'a pas connu les grandes vagues spéculatives des années 80, dont certaines métropoles souffrent encore aujourd'hui, dispose désormais de nombreux atouts pour développer davantage son parc immobilier.

Avec la création du Centre d'affaires Euralille et l'ouverture de la

ligne du TGV-Nord, elle a en effet considérablement accru son attractivité économique et commerciale. Elle a également fait évoluer son image, qui est désormais celle d'une métropole internationale.

J'en veux pour preuve le succès immédiat des programmes de logements construits par Euralille. Ils sont, comme vous le savez, quasi entièrement occupés, et leur réalisation a élargi le parc d'appartements de standing qui fait traditionnellement défaut à notre ville.

De même, dans l'ensemble de nos quartiers, où l'habitat individuel et collectif était parfois dégradé, d'innombrables réhabilitations ont été engagées depuis quelques années.

Un mouvement général d'embellissement, d'aménagement urbain, d'amélioration des voiries et

de revitalisation des artères commerciales a touché Lille.

Vous le savez mieux que moi, la qualité de l'environnement immédiat a une considérable importance dans la réussite et le développement de l'immobilier et de la construction.

Mais Lille, et c'est une particularité dont elle est fière, est également attachée à l'existence d'un habitat diversifié, socialement équilibré dans chacun de ses quartiers.

Elle poursuit depuis 1987 une politique active dans le secteur du logement social, et a engagé une action de long terme pour résoudre le problème des immeubles vacants sur son territoire.

Nous avons toujours refusé les quartiers ghettos, et dans cet esprit nous avons veillé à répartir les logements sociaux dans toute la ville.

Ils représentent aujourd'hui 25% de la totalité des logements, et sont régulièrement entretenus et réhabilités.

Toutefois, Lille et sa métropole n'échappent pas aux conséquences des difficultés que connaît votre secteur d'activité depuis plusieurs années.

La conjoncture, le contexte législatif et les difficultés générales de financement de la construction dans notre pays pèsent sur vos métiers.

Les mises en chantier de logements neufs ont d'ailleurs encore reculé de 5% depuis le début de l'année 1996, par rapport à la même période en 1995.

Ces données peuvent être inversées, non seulement par le renforcement permanent de l'économie locale, mais encore par

une politique concertée d'aménagement foncier et une réflexion globale et collective sur la répartition entre les zones d'habitat et d'activité.

C'est précisément l'un des objectifs du programme pour la Ville renouvelée, qui figure dans le nouveau schéma directeur de l'agglomération lilloise.

La Communauté Urbaine de Lille, que je préside, est en effet consciente qu'aucune avancée significative dans ce domaine ne peut se faire sans prendre en compte notre caractère métropolitain.

Pour ma part, je suis prêt à poursuivre cette réflexion de très long terme avec vos représentants.

Je vous remercie de votre attention et vous souhaite une bonne soirée.