

**ALLOCUTION DE M. PIERRE MAUROY A
L'OCCASION DE LA POSE DE LA
PREMIERE PIERRE DE L'ILOT FLANDRES
GAMBETTA**

(Lundi 7 octobre 1991)

Monsieur Philippe ROUXEL, Président de
la Société COPRA,

Monsieur Konstantin DUBINSKY, Président
de la Société TRAMMEL CROW
INTERNATIONAL,

Monsieur Antoine CHARTIER, Directeur
Régional de la Société COPRA,

Madame STANIEC, Présidente du Conseil
de Quartier de Wazemmes,

Mesdames et Messieurs les élus, et
j'excuse M. Alain CACHEUX, Adjoint à
l'Urbanisme, malheureusement éloigné
pour des raisons personnelles
douloureuses,

Monsieur Pierre BOULIER, Directeur de la
SORELI,

Mesdames et Messieurs,

Chers Amis,

*à M. Hooghe
Président de l'Union
des associations de
la région de Wazemmes*

*représenté
par Mme
TIMMERMAN*

Je suis particulièrement heureux de me trouver aujourd'hui dans ce quartier de Wazemmes, pour participer au lancement d'une opération importante, dont nous savons, les uns et les autres, quelle énergie il a fallu - et il faudra encore - pour qu'elle se concrétise.

Je salue la SORELI, qui a pris la responsabilité de cette opération d'aménagement, ainsi que les promoteurs, qui manifestent leur confiance dans le renouveau d'un quartier qui tient à évoluer, tout en préservant sa personnalité.

Wazemmes, est en effet un quartier historique, caractéristique de l'ère industrielle qui a marqué notre ville au XVIIIe et XIXe siècles - un quartier connu pour sa convivialité, et la persistance d'une tradition populaire qui marque si bien l'esprit de Lille. C'est aussi un quartier célèbre pour son marché, qui demeure l'une des manifestations lilloises les plus recherchées, et c'est pourquoi son succès semble inaltérable.

*7^h
Decembre 91*

juin 92

Pendant près de deux siècles, l'activité industrielle a conditionné ici une forme d'habitat très dense, les courées, dont l'inconfort n'a pas résisté à l'épreuve du temps. Il fallait combattre l'insalubrité qui s'était installée. C'est ce que j'ai fait, en décidant la destruction d'îlots entiers qui ont été progressivement remplacés par des immeubles neufs.

Tout n'est pas achevé, bien sûr, mais de nombreux programmes ont été lancés, dans le souci de moderniser, tout en préservant ce qui pouvait l'être.

① . Exemple de création : l'opération Logis-Métropole qui prévoit la construction de 128 logements sociaux, notamment rue de Flandre, rue Manuel, et RUE D'ALGER.

② . Exemple de destruction nécessaire : l'ancienne usine Maene-Bie, véritable chancre en plein coeur du quartier.

Personne ne regrettera ces

bâtiments, devenus dépôts de ferrailles et de vieux cartons que de pauvres gens acheminaient chaque jour au moyen de charrettes à bras. Les terrains, récemment libérés seront occupés par des logements, des équipements sportifs et des espaces verts très attendus par les habitants.

③

. Exemple de réhabilitation, les halles couvertes de Wazemmes, magnifiquement remises en état, et que j'aurais le plaisir d'inaugurer le dimanche 20 octobre.

Et j'en viens à l'opération qui nous intéresse aujourd'hui, dont l'une des qualités est de faire la liaison entre différents aspects de ce quartier partagé entre modernité et tradition.

C'est ainsi que l'îlot "Flandre-Gambetta" établira un lien direct entre l'une des rues commerciales les plus traditionnelles de Lille, la rue Gambetta, et une station de métro aujourd'hui un peu isolée. De même, un passage s'effectuera directement vers le parvis de

après

l'Eglise et la Place Nouvelle Aventure, là où se situe actuellement le presbytère.

Les différents équipements qui composeront ce complexe viennent d'être présentés en détail.

Simplement, je rappelle qu'il concentre quelques réalisations particulièrement ambitieuses :

- 12 mille mètres carré d'emplacement commerciaux.

- un parking sous-terrain d'environ 350 places.

- une résidence de 103 appartements qui permettra à de nombreuses familles de trouver un logement moderne dans l'un des endroits les plus animés de Lille.

- j'ajoute un hôtel, une résidence pour étudiants et une résidence pour personnes âgées.

Voilà qui démontre que le centre-ville n'a pas l'exclusivité des réalisations importantes, mais que certains quartiers en bénéficient également.

Cette inauguration est significative de l'attention que nous portons au développement de Wazemmes. D'une manière plus générale, elle signifie notre volonté de dynamiser tous les quartiers de la ville, dans un souci d'équilibre qui est la marque de notre politique d'aménagement urbain.

Aujourd'hui notre ambition est claire. Lille doit s'affirmer en tant que grande capitale d'une grande région européenne. Cela signifie que tous les quartiers de la ville doivent être attractifs et dynamiques, chacun avec ~~leurs~~ ^{ses} caractéristiques et ~~leurs~~ ^{ses} atouts.

Regardez comment le centre assume sa fonction de vitrine.

Voyez comment le Vieux-Lille est aujourd'hui fréquenté pour la richesse de

son patrimoine historique.

Observez l'évolution de Moulins, qui a réhabilité ses usines, qui rénove son habitat, et qui accueille de nouvelles structures comme l'hôpital Saint Vincent.

Et le sud, qui après avoir détruit ses biscottes prétend aujourd'hui accueillir la faculté de droit.

Et Fives, qui flirte avec la haute technologie.

Et Vauban, qui conforte son pôle universitaire.

Et les Bois-Blancs, qui lorgnent sur une autre qualité de la vie, par la valorisation de ses canaux;

Et Saint-Maurice, qui attend le métro pour se brancher sur Euralille.

Et le Faubourg de Béthune, qui pourrait bien tirer partie, demain, d'être traversé par tant de voies de

communication !

Et je n'oublie pas Hellemmes, notre Commune associée, qui a connu en quelques années un essor remarquable.

Et Wazemmes, où je reviens, pour
souhaiter le plein succès à cette
opération qui compte pour ce quartier, et
qui est donc importante pour la ville
toute entière.

Au coeur de Wazemmes, le « coeur Gambetta »

le programme lancé à Flandre-Gambetta veut arracher enfin le quartier à sa lèpre !

45000 m² de bureaux, de boutiques, de logements :



Wazemmes, après cette première pierre, n'a pas fini d'en voir. On se prend à l'espérer !

(Ph. "La Voix")

« **L**y en a qui n'en reviennent pas de ce qui se passe à Wazemmes... Ils n'ont pas fini d'en voir ! » Parole de maire qui posait, lundi midi, la première « brique » de l'ensemble Flandre-Gambetta. Quarante cinq mille m² entre les rues Littré, Flandre et Gambetta, un hôtel, une résidence services « troisième âge », une résidence pour étudiants, une rue commerçante couverte avec boutiques et restaurants... : le programme bâti par Copra Nord partenaire pour l'occasion de Trammell Crow International et préparé depuis trois ou quatre ans sur le terrain par la Soreli, a, en effet, tout lieu de contenter M. Mauroy. C'est qu'on revient de loin dans ce secteur (trop) longtemps délaissé où seule la bouche de métro avait fait une percée tandis qu'on déménageait l'école Sainte-Thérèse ébranlée par les secousses souteraines...

« Le coeur Gambetta »

Les projets n'avaient pas manqué dès les années 70-80 alors qu'on avait « z adé » l'ensemble du quartier et qu'on s'était résolu, enfin, à nettoyer des îlots entiers menacés d'insa-

lubrité. L'idée d'une galerie commerciale qui reprenait l'assise de l'ancien cinéma « Arc-en-ciel » et qui reliait la rue Gambetta à la rue de Flandre n'était pas nouvelle, non plus. Mais elle n'avait pas trouvé preneur dans un schéma qui ne se construisait plus à l'échelle d'un quartier mais au coup par coup. Jusqu'en 88 où la Copra (Constructeurs professionnels associés) décidait de se jeter à l'eau pour la première fois dans la région, misant avant tout sur l'attractivité de la rue Gambetta et passant par dessus la mauvaise image du quartier qui prévaudait encore aux yeux des investisseurs. Elle n'a pas craint d'ailleurs de baptiser l'ensemble « le coeur Gambetta » comme si le quartier devait « battre » là demain. Tout n'est pas encore réglé (il reste encore à acquérir les derniers terrains, propriétés de commerçants, pour effectuer la percée. Mais les promoteurs misent donc sur la capacité d'attraction de la rue Gambetta (où cinquante pour cent des chalands qui passent, achètent) pour irri-

guer leur programme d'ensemble.

60 boutiques et 500 000 personnes

Et l'ensemble du programme, précisément, devrait être livré pour le quatrième trimestre 93, soit quelques mois après la mise sur orbite commerciale d'Euralille, mais on se doute bien qu'il doit avoir pour effet, précisément, d'équilibrer à Wazemmes l'impact créé par l'arrivée du T.G.V. au nord et à l'est de Lille. C'est le but cherché, en tout cas, par les promoteurs autour de cette rue commerçante sous verrières et qui devrait accueillir une soixantaine de boutiques (dont quelques uns du crû pourraient être preneurs), d'un supermarché, de la résidence pour étudiants, de la centaine d'appartements dispersés dans des petits immeubles, de la résidence troisième âge confiée au privé et de l'hôtel « Balladins » qui sera livré en premier. On estime dès aujourd'hui que cinq cent mille personnes pourraient y déambuler chaque mois ! Bref, on cherche dans le secteur à relever le niveau d'un quartier qui a subi bien des vicissitudes. 1500m² de

VON SARA