

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

BUREAU CENTRAL de l'OCTROI

Rue des Fossés, et Rue du Fresnes

V I L L E d e L I L L E

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat.	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'ass. Juin 1937
1	Bureaux et Caisse.....	320.095	208.000
2	Cour couverte.....	48.117	31.200
3	Inspection de l'Octroi et Ins- pection des Contributions Indi- rectes.....	226.143	147.000
4	Cage d'Escalier.....	32.312	20.800
5	Conciergerie.....	44.637	29.000
6	Atelier - Entrée - Perron - W.C.	63.008	41.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		734.312 ^f	
		=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>			477.000 ^f
			=====

B A T I M E N T N° I

D E S C R I P T I F

BUREAUX et CAISSE

Surface:

$$\frac{6,75 + 6,30}{2} \times 13,10 = \underline{\underline{85 \text{ m}^2, 48}}$$

Bâtiment comprenant:

- Sous-sol
- Rez de chaussée
- 1er Etage
- 2ème Etage
- Comble.

Cette construction de 9 m 50 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée :

- 1° - Les façades sur toute la hauteur du rez de chaussée :
- en maçonnerie mixte de grès et de briques de 0,45 épaisseur:
- sur toute la hauteur de l'étage et de

l'encuvement:

en maçonnerie mixte de pierre tendre et de briques de 0,45 c/ms épaisseur

2° - les pignons mitoyens en briques de 0,45 c/ms.

La façade vers rue des Fossés est peinte et comporte des saillies pour cordon, clés coussins, volutes, bandeaux, corniche etc avec tailles et sculptures diverses.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Des seuils et appuis en petit granit et en grès.

Des persiennes à lames embrevées.

A l'étage :

Des garde-corps métalliques.

La façade postérieure est peinte et comporte des saillies diverses pour cordon

bandeau, pilastres, clés, corniche etc
avec tailles dito.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 75 de hauteur bâti
en briques d'épaisseurs diverses, carrelé
en carreaux rouges de Beauvais et compre-
nant une cave voûtée en briques.

La communication vers le bâtiment conti-
guë est assurée par une porte en charpente
assemblée.

L'aménagement du sous-sol comprend:

Enduits à la chaux sur murs et voûte.

Un éclairage au gaz.

Un escalier d'accès au rez de chaussée
en briques et petit granit.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur
plafonné et enduit, planchéié en 4/4
orme sur lambourdes dito, ne comportant
qu'une salle.

L'accès, la communication vers le bâtiment contigu et l'éclairage sont assurés par :

Une porte 2 pouces de I50 x 400 haut vitré avec grille métallique, sur bâti comportant imposte et rhabillage intérieur et extérieur

Deux portes en sapin 6/4 de I60 x 375 à petits cadres, vitrées à petits carreaux avec rhabillage de 0,22 c/ms

Une porte de 0,90 x 3,75 dito.
et par 2 châssis 37 m/m en chêne de I60 x 330 avec rhabillage extérieur et intérieur.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs.

Plinthe au pourtour du plancher.

Un tambour en menuiserie comportant 2 portes va et vient.

Cloisonnement en pitchpin de I2,00 x 2,35 avec guichets.

Des armoires diverses
Dix prises de gaz pour becs
2 cheminées sur consoles.

UN Ier ETAGE de 3 m 95 de hauteur,
plafonné et enduit, planchéié en orme
sur gittage bois dur, comprenant 2 salles
et un couloir séparées par des cloisons
de 0,11 c/ms en briques et communicantes
entre elles par :

2 portes en chêne 6/4 de 0,85 x 3,50
grands cadres avec imposte vitrée à petits
carreaux et rhabillage de 0,11 c/ms

2 portes dito de 0,85 x 2,20

L'éclairage et la communication vers le
bâtiment contigü sont assurés par :

Trois portes croisées 6/4 chêne de
1,40 x 3,35 à petits cadres, vitrées à
petits carreaux sur rhabillage de 0,25 .

2 châssis dito de 140 x 300 en chêne

à petits carreaux avec tablette marbre,
et par une porte de 100 x 2m30 de haut.

L'aménagement comprend:

Bureau du Directeur :

Mouluration et badigeon sur plafond

Tapiserie sur murs.

Un placard double en chêne à petits
cadres avec parquet de glace et glace
miroir comportant attique sur consoles
sculptées.

Une cheminée capucine en marbre noir.

Débarras :

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs.

Bureau Secrétariat:

Mouluration et badigeon sur plafond

Tapiserie sur murs

Un placard double avec parquet de glace
et cheminée comme précédemment.

Couloir :

Badigeon sur plafond et murs.

Peintures sur soubassement hauteur I m 30
et imitation sur boiseries

(Peinture sur tous les planchers.)

L'accès au 2ème étage est assuré par un
escalier de 0 m 70 d'embranchement, en
colimaçon, comportant rampe à balustres.

UN 2ème ETAGE de 3 mètres de hauteur,

planchéié en orme sur gittage bois dur
comprenant quatre salles et une cage d'es-
calier, séparées par des cloisons de 0,11
c/ms enduites sur lattes et potillage, des
cloisons en charpente à double face sur
potillage et une cloison en menuiserie vitrée.

L'éclairage et la communication intérieure
sont assurés par :

quatre châssis de toit en toiture et

par 2 portes à petits cadres de 0,75 x 2,10

sur rhabillage 0,15 c/ms

3 portes charpente bois dur de 0,75 x 2,00
sur bâti.

L'aménagement comprend:

Elinthe au pourtour des planchers.

Plafond sur lattes et enduits sur murs
(sauf petit comble vers cour)

Une cheminée en bois.

Revêtement en sapin sur brisis rue et cour

L'accès au comble est assuré par un escalier
en orme de 0 m 85 d'emmarchement comportant
échiffre et porte.

Le COMBLE de 4 m 70 de hauteur au faite
ne comprend qu'une salle planchéiée en
orme sur gittage 8/II en bois dur.

La toiture est formée par une nef lon-
gitudinale en tuiles plates sur comblage
courant en bois dur et pannes diverses
dito y compris faitage, solins, rhabillage

des châssis de toit, chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par :

2 fortes fermes en char pente assemblée en orme avec contreventement dito.

Cet immeuble comporte une installation de gaz.

<u>Valueur neuve Juin 1937</u>	320.095 ^f	
	=====	

<u>Valueur d'assurance Juin 1937</u>		208.000 ^f
		=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves 85 m ³ x 264 =	) ) ) )	22.440
Maçonnerie de voûte compris formerets et maçonnerie de blocage	) )	11.250
Enduits sur murs et voûte, carrelage Beauvais sur forme - escalier petit granit	) ) )	7.800
Porte charpente - portillon escalier canalisations de gaz, branchement et compteur	) ) )	4.100
Maçonnerie de briques pour élévation 99 m ³ x 282 =	) ) )	27.918
Maçonnerie de grès appareillés 8 m ³ x 1.580 =	) ) )	12.640
		86.148

Taille des parements et jointolement)	
45 m2 x I25 =	)	5.625
Maçonnerie de pierre blanche tendre)	
13 m3 x I.160 =	)	15.080
Tailles unies, moulurées et sculptées sur pierre tendre et jointolement	)	6.900
Peinture des façades, rebordement et calfeutrement des baies, arrières- linteaux des baies extérieures Supplément d'ares compris cintres seuils en petit granit ciselé	)	4.700
Plafond à la chaux sur lattes et badigeon.)	
200 m2 x 22 =	)	4.400
Supplément pour plafond sur contregit- tage haut rez de chaussée et haut Ier Etage)	
150 m2 x 22 =	)	3.100
		<hr/>
		39.805

Enduits sur murs à la chaux 300 m ² x I4 =	)	4.200
Cloisons de 0,11 enduites 2 faces 50 m ² x 59 =	)	2.950
Enduit sur lattes 2 faces et potillage bois dur pour cloisonnements du 2ème étage 25 m x 80 =	)	2.000
Plancher orme 4/4 sur lambourdes orme 8/11 du rez de chaussée 75,00 x I20 =	)	9.000
Plancher 4/4 sur gittage haut rez de chaussée et 1er Etage 150 m ² x I50 =	)	22.500
Plancher dito sur gittage 8/11 haut 2ème étage 55 m ² x I20 =	)	6.600
Supplément pour entretoises, chaînes, tirants, mollebandes, ancrages etc...	)	3.500
		<hr/>
		50.950

<u>Menuiseries</u>)	
Croisées et portes croisées en chêne 6/4 avec rhabillage, persiennes à lames embrevées, châssis de toit du 2ème étage y compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie	) ) ) ) )	18.000
Portes d'accès et portes intérieures de communication en chêne et sapin à pe- tits et grands cadres vitrées et non vitrées sur bâti et rhabillage compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie	) ) ) ) )	18.20 0
Escaliers, échiffre, porte et cloisons charpente du 2ème étage	) )	9.950
<u>Aménagement intérieur comprenant:</u>)	
Plinthes Cloisons en pitchpin avec guichet, tambour avec plafond et marches chêne Armoires du rez de chaussée))))	
Placards et parquet de glace du 1er Etage. Cheminée en bois et revêtement des brisis du 2ème étage	) ) )	36.800
		<hr/>
		82.950

Peinture des murs et planchers, tapisserie, glaces miroir, Imitations sur boiserie, cheminées marbre et tablettes dito, Mouluration des pla- fonds, consoles des cheminées rez de chaussée	6.750	
Garde-corps et grilles métalliques de la porte d'accès et porte-croisée		
Installation du gaz	8.300	
Toiture en tuiles plates sur comblage courant en orme et pannes dito		
I20 m2 x I30 =	15.600	
Supplément pour faitage, solins, pots de cheminée et tous accessoires rhabillage des châssis de toit	4.900	
Chêneaux complets bois et zinc tuyaux et tous accessoires	2.250	
Fermes assemblées et contreventement dito en bois dur	7.400	
	<hr/>	
	45.200	

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos IO -----	86.148
II	39.805
I2	50.750
I3	82.950
I4	45.200
	<hr/>
	304.853
Honoraires d'Architecte 5 %	15.242
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	320.095 ^f
	<hr/> <hr/>

D E S C R I P T I F

COUR COUVERTE

Surface:

$$\frac{6,90 + 6,45}{2} \times 6,55 = \underline{\underline{43 \text{ m}^2, 72}}$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée élevé.

Cette construction de 9 m 00 environ de hauteur est élevée entre les façades des bâtiments I et 3.

Les pignons mitoyens sont en briques de 0,45 c/ms d'épaisseur.

Elle comprend:

UN SOUS-SOL DE 2 m 75 de profondeur
dallé en dalles de petit granit sur environ la moitié de la surface et pavé en grès et carrelé en carreaux de Beauvais sur l'autre moitié.

Il ne comporte qu'une salle plafonnée et enduite à la chaux et badigeonnée.

L'accès au rez de chaussée est assuré par un escalier en orme avec rampe à balustres. Le plancher haut est supporté par une forte poutre en charpente reposant sur une colonnette en fonte.

UN REZ DE CHAUSSEE ne comportant qu'une salle enduite et peinte, planchée en 4/4 sapin sur gittage 7/18.

L'aménagement comprend:

Une galerie en béton entre fers carrelée en carreaux céramiques avec garde-corps à balustres.

Dalles de verre dans le plancher pour
éclairage du sous-sol.

La toiture est formée par un grand lan-
terneau vitré entre fers avec large chê-
neau au pourtour y compris tuyaux, solins
et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 48.117^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937 31.200^f

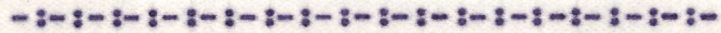
=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations 22 m3 x 264 =	{ {	5.808
Dallage petit granit, pavement grès, carrelage de Beauvais, sur forme Plafond sur lattes, enduits sur murs et badigeon	{ { {	5.750
Poutre supportant plancher, colonnette en fonte, escalier d'accès au rez de chaussée avec rampe à balustres	{ {	3.200
Plancher 4/4 sur gittage 7/18 43 m2 x 108 =	{ {	4.644
Maçonnerie de briques pour élévation 31 m3 x 282 =	{ {	8.742
Enduits et peinture 120 m2 x 24 =	{ {	2.882
		31.026
à reporter.....		31.026

Report.....	31.026	
Dalles de verre dans plancher) Galerie complète avec hourdi entre fers) carrelage et garde-corps)	4.700	
Lanterneau vitré entre fers compris) supplément pour 2 tabatières) Chêneaux au pourtour avec faux-fond) et cales de pente) Bandeau de lanterneau avec charpente) de cavéture)	10.100	
	<hr/>	
	45.826	
Honoraires d'Architecte 5 %.....	2.291	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	48.117 ^f	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N° 3



D E S C R I P T I F

BUREAUX DE L'INSPECTION de l'OCTROI
ET DE L'INSPECTION des CONTRIBUTIONS
INDIRECTES

Surface:

$$\frac{6,45 + 6,15}{2} \times 10,25 = \underline{\underline{64 \text{ m}^2, 58}}$$

Cette construction de 8 m 60 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée

1° - Les façades en grès et briques sur toute la hauteur du rez de chaussée en pierre tendre et briques sur toute la hauteur de l'étage et de l'encuvement (épaisseur totale 0,34).

2° - les pignons mitoyens en briques de 0,45 c/ms.

Les façades sont peintes et comportent

des saillies de bandeaux, cordon, clés, coussins, pilastres avec chapiteaux et socle, corniche etc... unies et moulurées

Les clés de l'entablement de la façade vers la cour couverte sont sculptées à feuille, volutes et pointe de diamant.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur bâti en briques d'épaisseurs diverses voûté en briques et comprenant 3 caves carrelées en carreaux rouges de Beauvais et séparées par des refends en briques.

L'aménagement du sous-sol comprend :

Des caveaux en maçonnerie.

Enduits sur murs et voûte.

Communication vers bâtiment contigus par deux baies libres .

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 mètres de hauteur

plafonné et enduit, comprenant 2 salles et un couloir séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par:

2 portes en chêne 6/4 à petits cadres de 100 x 230 avec rhabillage.

1 porte dito de 150 x 230 de hauteur.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte chêne 6/4 de 110 x 370 de hauteur, haut vitré sur bâti comportant imposte en plein cintre.

5 châssis chêne 6/4 de 125 x 280 avec rhabillage de 0,22 c/ms et tablette en marbre rouge et

Une porte dito de 115 x 3,75, haut vitré va et vient sur bâti avec imposte pleine

L'aménagement intérieur comprend:

Bureau de l'Inspection de l'Octroi :

Plancher orme sur lambourdes bois dur
avec plinthe.

Mouluration et badigeon du plafond à
caissons.

Décoration sur murs par lambris à grands
cadres et tapisserie.

Parquet de glace et une cheminée de style
en marbre rouge.

Trois armoires pitchpin avec casiers.

Couloir :

Badigeon sur plafond et murs.

Soubassement peint hauteur 1 m 25

Dallage en dalles petit granit.

Bureau de l'Inspection des Contributions

Indirectes :

Plancher et plafond comme précédemment

Décoration lambris petits cadres sur murs

(toute la hauteur) avec cheminée de
style et parquet de glace.

Le plancher haut est supporté par 4 poutres en charpente bois dur

UN ETAGE de 3 m 60 de hauteur plafonné et enduit planchéié en orme sur gittage bois dur comprenant 2 salles et un couloir séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre elles par 2 portes grands cadres de 0,85 x 2,10 avec rhabillage.

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

6 châssis chêne 6/4 de 2,25 de hauteur avec tablette en marbre noir et par une porte dito à haut vitré.

L'aménagement comprend:

Plinthes

2 cheminées marbre noir

Des rayonnages et une armoire

Badigeon sur plafond et murs soubassement peint hauteur 1 m 00.

Un lavabo à dossier.

Le plancher haut est supporté par 4 fortes poutres en charpente bois dur.

UN COMBLE DE 1 m 00 à l'encuvement et 3 m 40 au faite planchéiée en orme sur gittes 8/II en bois dur ne comportant qu'une salle.

La toiture est formée par une nef en zinc à dilatation sur arhelin et charpente courante en sapin et pannes 10/23 et 8/23 y compris chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937..... 226.143^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

147.000^f

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION DE LA VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves 75 m ³ x 264 =	) ) )	19.800
Maçonnerie de voûte comprenant formerets et maçonnerie de blocage	)	9.000
Enduits sur murs et voûte. Badigeon carrelage carreaux de Beauvais sur for- me. Caveaux en briques enduites	) )	6.800
Maçonnerie de briques pour élévation 62 m ³ x 282 =	) )	17.484
Maçonnerie de grès appareillés 7 m 500 x 1.580 =	) )	11.850
Taille des parements et jointoiement capté	) )	5.100
		<hr/>
		;70.034

Mçonnerie de pierre blanche tendre 10 m3 x I.I60 =	)	II.600
Tailles unies, moulurées et sculptées sur pierre tendre et jointolement	)	6.700
Peinture des façades. Rebordement et calfeutrement des baies, arrières lin- teaux des baies extérieures Supplément d'arcs compris cintres, seuils en grès	)	3.000
Plafond à la chaux sur lattes et badi- geon. 110 m2 x 22 =	)	2.420
Enduits sur murs à la chaux 210 m2 x 14 =	)	2.940
Cloison de 0,11 enduites 2 faces 90 m2 x 59 =	)	5.310
Dallage en dalles de petit granit	)	I.500
		<hr/>
		33.470

Plancher en orme 4/4 sur lamboirde
orme du rez de chaussée

42 m² x I20 =

5.040

Plancher 4/4 gittage haut rez de
chaussée et 1er Etage

110 m² x I50 =

16.500

Supplément pour entretoises, chaînes
tirants, mommebandes, ancrages etc..
Poutres supportant les planchers

1.950

Menuiseries :

Croisées en chêne 6/4 avec rhabillage
compris scellements quincaillerie,
peinture et vitrerie

13.800

Portes de communication et d'accès
en chêne et sapin à petits et grands
cadres, vitrées et pleines, compris
scellements, quincaillerie, peinture
et vitrerie

9.000

Aménagements intérieurs comprenant:

Plinthe.
Décoration des salles du rez de chaus-
sée et mouluration des plafonds
Armoires et rayonnages.

46.290

Cheminées en marbre de style du rez de chaussée.) Cheminées capucine de l'Etage) Tablette dito des châssis.) Badigeon et peinture des murs)	49.800	
Installation de l'eau compris lavabo) Installation du gaz.)	3.200	
Toiture en zinc à dilatation sur achelin) comblage courant et pannes 7/18) 70 m ² x I34 =)	9.380	
Supplément pour pannes 8/23 et 10/23) wembergues, solins et tous accessoires)	1.400	
Chêneaux complets bois et zinc, chôneau) intérieur, tuyaux et tous accessoires)	1.800	
	<hr/>	
	65.580	

RECAPITULATION du BATIMENT N° 3

Pages Nos 27 -----	70.034
28	33.470
29	46.290
30	65.580
	<hr/>
	215.374
Honoraires d'Architecte 5 %	10.769
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	226.143 ^f
	<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° 4

CAGE D' ESCALIER

Surface :

 $3,30 \times 3,00 = \underline{\underline{9 \text{ m}^2, 90}}$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
Comble

Cette construction de 9 m 75 de hauteur est élevée en briques de 0,11 - 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur.

Elle comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 35 de hauteur bâti en

briques de 0,56 et 0,45 c/ms et voûté
en briques.

Sol en dur.

Accès au rez de chaussée par :

Un escalier en briques et petit granit

Communication vers les bâtiments contigus
par une porte à claire-voie et une baie
libre.

Du rez de chaussée au comble

Une cage d'escalier, enduite et plafonnée
comportant :

Un escalier en escargot de 0 m 85 d'em-
marchement en orme comportant rampe à
balustres, palier d'arrivée , échiffre
et porte.

La communication vers les bâtiments con-
tigus est assurée par :

3 portes petits cadres sur rhabillage
de 2 m 10 de hauteur, et 3 baies libres.

Badigeon sur plafond et murs avec lambris
peints.

Sol du rez de chaussée dallé en dalles de
petit granit.

La toiture est formée par une plateforme
en zinc comportant un lanterneau vitré,
y compris chéneaux, tuyaux, et tous acces-
soires.

Valeur neuve Juin 1937.....

32.312^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

20.800^f

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves)	
16 m ³ x 264 =	)	4.224
Voûte en briques, sol et escalier d'accès en briques et petit granit, porte à claire-voie	)	2.200
Maçonnerie de briques pour élévation et cloison de 0,11 c/ms pour dito	)	7.300
Plafond sur lattes, enduit sur murs, badigeonnet peinture - Dallage en dalles petit granit du rez de chaus- sée	)	2.300
Portes en 6/4 petits cadres avec rha- billage - Rhabillage des baies libres Escalier en orme en escargot avec rampe circulaire à balustres - paliers d'arrivée	)	12.600
		<hr/>
à reporter.....		28.624

Report.....	28.624	
Toiture en zinc sur charpente courante y compris lanterneau vitré entre fers chêneaux, tuyaux et tous accessoires)	2.150	
	<hr/>	
	30.774	
Honoraires d'Architecte 5 %	1.538	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	32.312 ^f	
	<hr/> <hr/>	

D E S C R I P T I F

CONCIERGERIE

Surface:

$$\frac{5,35 + 5,05}{2} \times 2,95 = \underline{\underline{15 \text{ m}^2, 34}}$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
Comble.

Cette construction de 7 m 00 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms
d'épaisseur.

La façade vers cour d'entrée est enduite
et peinte et comporte :

Une niche, deux bandeaux, un cordon et

une corniche, avec mouluration.

Les baies comportent en outre des encadrements en pierre blanche tendre et des appuis en grès.

La façade vers la Place Rihour est enduite et peinte et comporte :

Des refends dans la partie basse.

Un socle en grès de 0,40 c/ms de hauteur.

Deux faux-pilastres avec moulurations

Une corniche saillante moulurée avec denticules

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée

Des encadrements comme précédents

Un appui en grès et une persienne à lames embrevées avec rhabillage.

A l'étage :

Des encadrements dits

Un appui mouluré en pierre

Une archivolte moulurée reposant sur
2 consoles et pilastres dito.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 35 de profondeur
bâti en briques d'épaisseurs diverses
voûté en briques, ne comportant qu'une
cave pavée en briques.

Enduits sur murs et voûte.

Eclairage par deux soupiraux.

UN REZ DE CHAUSSEE de 2 m 75 de hauteur
ne comportant qu'une salle plafonnée,
enduite et carrelée en carreaux céramiques

L'éclairage est assuré par :

3 châssis de 0,90 x 1,70 en chêne.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs.

Un évier avec poste d'eau

Un placard à grands cadres de 1,30 x 2,55

UN ETAGE de 3 m 30 de hauteur ne comportant qu'une salle planchée en 4/4 sapin sur gittage plafonnée et enduite.

L'éclairage est assuré par :

3 châssis en chêne 6/4 de 2 m 20 de hauteur sans rhabillage.

L'aménagement comprend:

Plinthes au pourtour des planchers.

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs.

UN COMBLE DE 2 m 20 de hauteur ne comportant qu'une salle plafonnée et enduite planchée en 4/4 orme sur gittage.

L'aménagement comprend:

Plinthes au pourtour du plancher et badigeon.

La toiture est formée par une nef en ardoises sur achelin comblage et pannes courantes y compris châteaux, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par :

Une ferme et une 1/2 ferme en charpente assemblée.

Valeur neuve Juin 1937..... 44.637^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 29.000^f

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

<p>Maçonnerie de briques pour fondations et caves)</p> <p style="padding-left: 40px;">19 m3 x 264 =)</p>	5.016
<p>Voûte en briques, pavement du sous-sol) enduits sur murs et voûte)</p>	2.850
<p>Maçonnerie de briques pour élévation)</p> <p style="padding-left: 40px;">28 m3 x 282 =)</p>	7.896
<p>Soubassement en grès - Appuis dito) des châssis du rez de chaussée) Enduits des façades et peinture) Niche, bandeaux, cordon, pilastres) archivolte, appuis, corniche, enca-) drements des baies en pierre compris) toutes tailles.) Rebordement et calfeutrement des baies) arrières-linteaux - grilles des soupi-) raux)</p>	9.800
<p>à reporter.....</p>	<hr style="width: 100%;"/> <p>25.562</p>

Report.....	25.562	
Carrelage en carreaux céramiques sur forme bétonnée pour unification de l'aire) Plafond à la chaux sur lattes et ba-) digeon.) Enduits dito et peinture)	4.400	
Plancher 4/4 sapin et 4/4 orme sur gittage bois dur - plinthes - contre- gittage haut 2ème étage - y compris entretoises, chaines, tirants, an cra- ges, mollebandes etc...)	3.950	
Châssis en chêne 6/4 - persiennes à lames placard y compris scellements, quincaill- lerie peinture et vitrerie)	4.200	
Toiture en ardoises sur charpente cou- rante y compris arêtiers, solins et tous accessoires) Chêneaux avec tuyaux et tous accessoi- res.) Charpente assemblée en bois dur pour fermes.)	4.400	
	<hr/>	
	42.512	
Honoraires d'architecte 5 %	2.125	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	44.637 ^f	
	<hr/> <hr/>	

ATELIER - ENTREE - PERRON - W.C.

Surface:

13 m² , 70

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
Comble

Cette construction de 7 mètres de hauteur est élevée en briques de 0,11 - 0,22 et 0,34 c/ms d'épaisseur.

La façade vers cour d'entrée est enduite et peinte et comporte.

Deux bandeaux, un cordon et une corniche

moulurée avec denticules.

La façade vers la Place Rihour est
enduite et peinte et comporte :

Des refends dans la partie basse

Un soubassement en grès de 0,40 c/ms de
hauteur.

Deux faux-pilastres avec moulurations.

Une corniche saillante moulurée avec
denticules

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Un appui en grès et une persienne à lames
embrevées avec rhabillage.

A l'étage :

Un appui mouluré en pierre

Une archivolte moulurée reposant sur deux
consoles et pilastres.dito.

La façade vers le bâtiment N° 3 est enduite et peinte.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur, ne comportant qu'une cave enduite et plafonnée, carrelée en carreaux rouges de Beauvais.

Accès au rez de chaussée par un escalier en briques et petit granit avec portillon en chêne.

L'aménagement du sous-sol comprend.

Une fosse en maçonnerie.

UN REZ DE CHAUSSEE de 2 m 75 de hauteur ne comportant qu'une salle enduite et plafonnée, planchéiée en 3/4 spin sur gittage bois dur 19/16.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 1,50 x 2,50 de hauteur,
6/4 en sapin avec rhabillage extérieur et
intérieur.

3 châssis 6/4 de 1,00 x 1,70 en chêne
avec rhabillage extérieur et intérieur.

L'aménagement comprend:

Peinture sur murs et badigeon sur plafond
mouluré.

Une cheminée en marbre noir, à modillons
avec parquet de glace mouluré à grands
cadres, en sapin

Une armoire d'angle.

Une prise de gaz.

UN ETAGE de 3 m 20 de hauteur ne compor-
tant qu'une salle plafonnée et enduite,
planchéiée en 4/4 sapin sur gittage.

L'éclairage et l'accès sont assurés par :

3 châssis en plein cintre de 1,00 x 2,10

avec rhabillage.

Une porte à petits cadres de 0,70 x 2,10
avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'aménagement comprend:

Plinthe au pourtour du plancher

Une armoire

Une cheminée capucine en marbre.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

UN COMBLE ne comportant qu'une salle
planchéiée sur gittage.

La toiture est formée par une nef en
ardoises sur achelin, comblage et pannes
courantes, y compris chéneaux, tuyaux et
tous accessoires.

L'ensemble est supporté par :

Une ferme et une 1/2 ferme en charpente
assemblée.

A l'Extérieur :

1° - UN W.C. élevé entre les bâtiments 3 et 6 et le pignon mitoyen sur fosse cimentée.

Plafonds et murs enduits.

1 porte d'accès.

Une cuvette.

Plateforme en bois sur charpente courante.

Entre les bâtiments Nos 5 et 6 .

2° - Une entrée comportant un faux portique en pierre avec corniche dite moulurée, 4 consoles et une clé sculpté
Une attique composée de 2 piédestaux d'une main courante et de balustres.

Une porte en chêne 2 pouces à grands cadres de 2,00 x 3,00.

3° - Un perron dallé en dalles petit granit avec 3 marches d'accès en grès, Bordure dito.

Garde-corps métallique

Valeur neuve Juin 1937.....

63.008^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

41.000^f

=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations 22 m ³ x 264 =	) 5.808
Enduits sur murs et sur plafond Carrelage en carreaux de Beauvais Fosse avec son aménagement escalier briques et petit granit Portillon chêne en charpente assemblée Plancher haut du sous-sol en sapin sur gittes bois dur 10/16	) 7.500
Maçonnerie de briques pour élévation et cloison de 0,11 c/ms	) 7.900
Soubassement en grès, appuis, Enduit des façades et peinture Bandeau cordon, pilastres, archivolte appuis, corniche etc... Rebordement des baies et calfeutrement Arrières linteaux	) 6.200
à reporter.....	<hr/> 27.408

Report.....	27.408
Plafond à la chaux et badigeon enduits dito et peinture)	1.900
Plancher 4/4 sapin sur gittes bois dur haut rez de chaussée et haut 1er Etage y compris supplément pour entretoises chaines, ancrages, mollebandes etc...)	3.600
Châssis en chêne 6/4 avec rhabillage Portes d'accès en 6/4 sapin à petits cadres avec rhabillage y compris quincaillerie, peinture et vitrierie)	6.900
Toiture en ardoises sur charpente cou- rante y compris arêtiers, solins, et tous accessoires chêneaux avec tuyaux et tous accessoires, charpente assem- blée en bois dur pour fermes)	4.100
W.C. extérieur)	1.800
Faux portique d'entrée)	11.700
Perron)	2.600
	<hr/>
à reporter.....	60.008

Report.....	60.008	
Honoraires d'Architecte 5 %	3.000	

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	63.008 ^f	
	=====	

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

BUREAU MUNICIPAL de PLACEMENT

Place Rihour

(Vestiges de l'ancien Hôtel de Ville)

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
 - d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B A T I M E N T N° I

BUREAU MUNICIPAL DE PLACEMENT

Surface:

$$20,00 \times \frac{16,30 + 19,40}{2} = \underline{\underline{357 \text{ m}^2}}$$

Bâtiment comprenant :

- Sous-sol partiel
- Rez de chaussée
- Entresol partiel
- Ier Etage
- 2ème Etage

Cette construction de 15 m65 du sol du rez de chaussée est élevée en briques :

1° - de 0 m 90 d'épaisseur au rez-de - chaussée et Entresol pour les façades.

2° - de 0 m 78 d'épaisseur au Ier et 2ème Etage.

3° - de 1 m 60 d'épaisseur pour le pignon.

La façade principale est jointoyée et comporte :

Au Rez de chaussée et à l'Entresol :

1° - Un avant-corps saillant de 0 m 80 en petit granit avec refends.

2° - Un soubassement en grès appareillé de 1 m 15 de hauteur.

3° - Un parement en petit granit avec refends.

4° - Un bandeau mouluré en petit granit.

Deux pilastres dito saillants de 0 m 25 .

Les baies comportent en outre :

Des encadrements moulurés et des attiques en petit granit.

Des grilles métalliques

Des seuils en grès et en petit granit.

Au 1er et au 2ème Etage :

Des encadrements moulurés en pierre blanche.

Une large plinthe dito unie et moulurée

Un cordon et un bandeau dito

Deux pilastres dito avec refends saillants de 0,25 cms.

Un large entablement avec corniche saillante et comportant une mouluration d'ordre dorique avec triglyphes et denticules.

Les baies comportent en outre :

Des appuis

Des encadrements moulurés avec attiques en pierre.

(La baie centrale comporte également des consoles et des volutes.)

En superstructure sur l'avant-corps :

Un balcon comportant une dalle et un balcon mouluré en petit granit.

Une balustrade en pierre blanche comprenant plinthe moulurée, balustres tournés,

piédestaux et main courante.

La façade latérale vers rue du Fresne est identique à la façade principale, mais ne comporte pas d'avant-corps.

La façade postérieure vers rue du Fresne est également identique mais ne comporte pas de refends au parement en petit granit du rez de chaussée et de l'entresol .

Les façades intérieures vers cour sont lissées et badigeonnées.

Les baies comportent :

Des grilles métalliques.

Des seuils petit granit et des appuis dito.

Sur ces deux façades :

2 échelles métalliques.

Cette construction comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 50 de profondeur, bâti

en briques d'épaisseurs diverses, voûté
en briques en fers, pavé en briques posées
à champ et parqueté en chêne, comprenant
six caves séparées par des refends en
briques de 0,34 - 0,57 - 1,00 et 1,50 et
communiquantes entre-elles par :

3 portes en sapin et

Une porte métallique avec double face

L'aménagement du sous-sol comprend:

Une installation d'électricité et de chauffage central.

Les voûtains de la cave sous la salle de la
Boulangerie sont supportés par une poutre
métallique composée de 3 fers I de 120 m/m
reposant sur 2 poteaux I de 300 m/m .

Le sous-sol est desservi par un escalier
en orme.

UN REZ DE CHAUSSEE plafonné et enduit de
3 m 75 et 6 m 85 de hauteur comprenant
quatre salles, un réduit pour lavabo, deux

vestibules, deux dégagements, un couloir séparés par des refends de 0,56 - 0,67 et 0 m 78 d'épaisseur et communicantes entre-elles par :

13 portes diverses, chêne, sapin et métallique, grands cadres et petits cadres de différentes dimensions et des baies libres.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte en chêne 60 m/m de 1 m 60 x 3 m 40 à grands et petits cadres, 1 face et panneaux tôle rappliqués sur l'autre face, sur bâti.

Une porte 75 m/m 2 vantaux de 2 m 10 x 3 m 60 de hauteur 1 face grands cadres avec rhabillage.

Une porte de 1 m 20 x 3 m 50 à petits cadres vitrée sur bâti.

Une porte métallique de 0 m 75 x 2 m 10 à double face.

Une cloison petits cadres sapin vitrée de
3 m 30 x 3 m 00 et
par 7 châssis chêne 2 pouces de I m 35 x
2 m 25 de hauteur à petits carreaux avec et
sans rhabillage.

I châssis chêne dito de I m 20 x 2 m 70

6 châssis chêne 2 pouces de I m 35 x
4 m 25.

La communication vers le bâtiment contigu
est assurée par deux portes (dont une
double capitonnée) en chêne à grands cadres
et sapin petits cadres.

L'aménagement du rez de chaussée comprend:

Vestibule d'entrée sur rue du Fresne:

Carrelage céramique à dessins avec plinthe

Badigeon sur plafonds et murs .

Peinture sur soubassement hauteur I m 10

Un tambour en sapin à petits cadres à
haut vitré avec quatre portes.

Trois guichets chêne de I m 05 x 2 m 60

avec rhabillage petits cadres de 0 m 56
chêne et sapin.

Partie basse en chêne à petits cadres.

Partie haute grillagée, tablette chêne
de 0 m 95 de largeur.

Un guichet tout en chêne de 1 m 55 x 2 m 60
de hauteur

Une poutre 30/80 supportant le mur de
l'entresol.

Couloir vers Salle d'attente :

Parquet sapin sur bitume avec plinthe
dito.

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Cloisonnements sapin à petits cadres,
vitrés pour bureau avec plafond vitré
entre fers.

Salle d'attente :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Parquet sapin.

Un placard mural petits cadres de I m 70 x 2 m 00 portes coulissantes.

Cloisonnements en sapin petits cadres avec portes pour bureaux, haut grillagé avec tablettes pour guichets.

Un monte-charge avec entourage sapin petits cadres.

Cinq batteries de chauffage avec radiateurs à ailettes, tablettes en sapin et grilles cuivre.

Vestibule d'entrée sur place Rihour :

Carrelage céramique à dessins avec plinthe Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Une grille métallique à la porte vers Boulangerie.

Un tambour de 3 m 50 de hauteur à petits cadres, haut vitré avec portes va et vient.

Un rhabillage chêne de I m 75 x 3 m 05 pour fausse porte.

Bureau Placement Boulangerie :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Parquet sapin sur bitume.

Un placard mural de 0,80 x 2 m 00 à petits cadres.

Un guichet de 4 m 60 x 1 m 10 à petits cadres tablette chêne

Une cloison 3/4 baguettée avec 2 portes à haut vitré pour échiffre escalier.

Dégagement vers W.C. :

Peinture sur murs.

Carrelage céramique avec plinthe.

Un poste d'eau avec lavabo.

W.C. :

Carrelage dito avec plinthe.

Murs et plafond peints.

Labris faïence hauteur 1 m 25 cimaise majolique.

Une cuvette avec chasse.

Couloir vers téléphone :

Carrelage céramique avec plinthe.

Tapiserie sur murs.

Un plafond vitré entre fers sur 1/2 longueur environ.

Téléphone:

Parquet sapin.

Tapiserie sur murs.

Plafond vitré entre fers sur toute la surface.

Un placard petits cadres de 2 m 40 x 2 m 00 portes coulissantes.

Petit dégagement entre bureau chef de

Service et couloir :

Carrelage céramique

Tapiserie sur murs.

Plafond vitré.

W.C. -

Carrelage céramique.

Plafond et murs peints.

Revêtement en faïence sur toute la hauteur.

Une cuvette faïence décorée avec chasse.

Autre W.C. :

Mêmes détails.

Bureau du Chef de Service:

Parquet chêne sur bitume avec plinthe.

Plafond décoré avec corniche moulurée.

Tapisserie sur murs.

Réduit-lavabo :

Un lavabo avec armoire chêne.

Cour :

Une stalle W.C. élevé en 0,11 carrelée en carreaux céramiques avec seuils en petit granit.

Revêtement faïence.

Une cuvette avec chasse.

1 porte à lames ouvertes.

Une petite imposte d'éclairage
Une cloison 3/4 baguettée pour stalle urinoir avec un urinoir en fonte émaillée
1 lavabo - lambris faïence.

La cour est pavée en grès et est couverte en partie par une marquise vitrée entre fers.

L'accès à l'entresol est assuré par un escalier de 1 m 50 d'emmarchement en pitchpin, marches de 50 m/m sur limon métallique de 300 m/m et comportant rampe et garde-corps à balustres, nez métallique sur marches.

UN ENTRESOL de 3 m 10 de hauteur comprenant trois salles, un grand dégagement et 2 W.C., lavabos, séparées par des refends de 0,56 et 0,78 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

Sept portes sapin petits cadres de 0 m 90 x 2 m 15

L'éclairage est assuré par :

7 châssis chêne de I m 25 x I m IO avec
baguettes d'angle et plafond sapin.

Un châssis dito de I m 70 x I m IO

Une châssis dito de 2 m IO x I m IO

Sept châssis dito de I m 25 x I m 80

L'aménagement de l'entresol comprend:

Salle dessus vestibule rue du Fresne :

Plancher 25 m/m sapin sur gittage IO/23

Plinthe sapin.

Plafond sur voûte et badigeonné

Murs enduits et tapissés.

Grand dégagement:

Plancher chêne 4/4 et plancher dito sapin
sur gittage avec plinthe.

Badigeon sur plafond.

Une cloison de 3 m 00 x 2 m 50 de hauteur
vitrée avec une porte.

Un poste d'eau d'incendie.

Salle vers rue du Fresno;

Carrelage Beauvais sur voûte en briques
entre fers.

Badigeon sur murs bruts.

Plafond badigéonné sur voûte.

W.C. LAVABO :

Carrelage céramique à dessins sur hourdi

Murs enduits et peints.

Plafond sur lattes et contregittage,
peint.

Lambris en carreaux de faïence hauteur

1 m 50 et 1 m 10

2 petits châssis d'éclairage de 0 m 60 x
0 m 90

Une cuvette avec chasse

Un lavabo.

Salle vers Place Rihour ;

Une cloison 3/4 baguettée avec une porte
pour échiffre.

Carrelage Beauvais sur voûte briques
entre fers.

Badigeon sur murs bruts.

Plafond sur voûte badigéonné.

W.C. - LAVABO :

Mêmes détails sur le précédent.

L'accès au Ier Etage est assuré par un escalier identique au précédent et par un escalier en orme de 0 m 80 d'emmarchement.

UN Ier ETAGE de 4 m 00 de hauteur plafonné et enduit, comprenant trois salles, un grand dégagement et deux W.C. lavabos, séparés par des refends de 0 m 56 et 0 m 78 c/ms et communicants entre elles par :

huit portes sapin à grands et petits cadres chêne et sapin.

Une porte 2 vantaux à petits cadres vitrée de 1,30 x 3,55 sur bâti.

L'éclairage est assuré par :

13 châssis de 1,50 x 2,90 en chêne 2 pouces

Une porte balcon chêne de 1,70 x 4,00 à
petits cadres sur bâti

2 châssis dito de 1,25 x 2,60 à petits
carreaux.

I châssis dito de 1,50 x 2,90 à petits
carreaux.

L'aménagement comprend:

Grande Salle :

Parquet 4/4 chêne sur lambourdes orme 8/II
et voûte briques entre fers.

Plinthe sapin.

Plafond sur lattes et contregittage badi-
geonné.

Tapiserie sur murs.

Un monte-charge avec entourage sapin 3/4
baguetté.

Grand Dégagement:

Plafond sur lattesbadigeonné.

Tapiserie sur murs.

Plinthe sapin.

Plancher 4/4 chêne sur gittage 10/23 et

parquet dito, sur lambourdes 8/II orme
et voûte en briques entre fers.

Un poste d'eau d'incendie.

Salle sur rue du Fresne :

Parquet chêne 4/4 sur lambourdes 8/II orme
et voûte en briques entre fers.

Plinthe sapin.

Plafond sur lattes et contregittage badi-
geonné.

Tapiserie sur murs.

Une cheminée en marbre vert Destour à modil-
lons avec retours et foyers.

Un placard mural de 1,00 x 2,50 à petits
cadres.

Peinture imitation sur boiseries.

Vitraux sur plomb aux châssis.

Salle sur Place Rihour :

Parquet chêne 4/4 sur lambourdes orme 8/II
et voûte entre fers.

Plinthe sapin.

Un placard mural de 0,80 x 2,10

Imitation sur boiseries.

Vitreaux comme précédents aux châssis.

Une cheminée marbre rouge à modillons
avec retour et foyer.

W.C. attenant:

Mêmes détails que celui de l'entresol.

Autre W.C. lavabo attenant à la Salle sur
Rue du Fresne/

comprenant 2 stalles W.C. et un lavabo
urinoir.

Carrelage céramique à dessins sur hourdi
béton.

Plinthe dito.

Murs enduits et peints.

Plafond sur lattes et contregittage badi-
geonné.

Séparation stalle W.C. et lavabo par des
cloisons de 0,11 c/ms en briques.

Revêtement faïence hauteur 1 m 20 dans
les W.C..

2 cuvettes avec chasse.

1 lavabo en fonte émaillée avec dossier faïence

3 urinoirs faïence.

Un châssis d'éclairage de 4 m 70 x 1,35

Deux petits châssis dito.

L'accès au 2ème étage est assuré par un escalier comme précédent.

UN 2ème ETAGE DE 3 m 40 de hauteur comprenant :

Trois salles et un grand dégagement séparées par des refends de 0,56 et 0,78 c/ms en briques et communicantes entre-elles par quatre portes de 1,00 x 2,20 petits cadres 1 face sur bâti.

L'éclairage est assuré par :

15 Châssis chêne 6/4 de 1,50 x 1,30

3 Châssis dito de 1,25 x 1,40

L'aménagement comprend:

Grande Salle:

Plancher 4/4 sapin sur gittage.

Plinthe sapin

Murs enduits et tapissés.

Plafond sur lattes et contregittage badigeonné.

Trois plafonds vitrés entre fers avec bandeaux moulurés.

Dégagement:

Plafond sur voûte badigéonné.

Plancher 4/4 sapin sur gittage 8/23.

Plinthe sapin

Murs enduits et tapissés.

Un poste d'eau d'incendie.

Salle sur Place Rihour :

Parquet sapin sur bitume et sur voûte en briques entre fers.

Badigeon sur voûte et sur murs bruts.

Salle vers rue du Fresne:

Plancher 4/4 sapin sur gittage 10/23 avec plinthe.

Murs enduits et tapissés.

Plafond sur voûte badigeonné.

La toiture est formée :

1° - Par une voûte en briques entre fers recouverte d'Isodrite y compris chape de pente.

2° - Par une plateforme en Isodrite sur achelin et charpente courante.

L'ensemble y compris chéneaux, tuyaux, couvre-murs et tous accessoires de toiture.

Sur la plateforme au droit des vitrages - Sheed en tuiles sur comblage courant avec lanterneau vitré entre fers y compris joncs faitage et tous accessoires.

La salle du téléphone, les W.C. et couloir au rez de chaussée sont couvertes par un lanterneau vitré entre fers comportant gouttière volante, tuyaux et tous accessoires.

Les W.C. lavabo accolés aux façades inté-

rieures vers cour s'élevant jusqu'au Ier étage sont entourés de cloisons de 0,11 c/ms entre potillage.

Ils sont couverts par une plateforme en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante y compris chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

Cet immeuble comporte une installation d'eau, d'électricité et de chauffage central.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	2.127.533 ^f	
	=====	

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		1.490.000 ^f
		=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves)	
635 m ³ x 264 =	)	167.640
Maçonnerie de voûte entre fers)	
110 m ³ x 125 =	)	13.750
Pavement de briques posées à champ et parquet chêne à bâtons rompus sur bitume y compris la forme bétonnée	)	6.150
Installation et aménagement des fosses, lissage et badigeon de toutes les maçonneries, fers supportant les voûtains	)	22.400
Installation de chauffage et d'électricité, branchements et compteurs	)	15.000
Portes intérieures en sapin et porte métallique, escalier en orme d'accès au rez de chaussée	)	5.800
		230.740

Taille moulurée dito)	
210 m3 x 400 =	)	84.000
Maçonnerie de pierre 1/2 dure blanche)	
164 m3 x 1.420 =	)	232.880
Taille unie et jointolement sur pierre 1/2 dure)	
260 m2 x 65 =	)	16.900
Taille moulurée et jointolement sur pierre 1/2 dure)	
290 m2 x 125 =	)	36.250
Seuils petit granit et grès, appuis dito, balustrade du balcon comprenant plinthe, main courante et balustres	)	10.900
Voûte en briques entre fers haut rez de chaussée - Entresol - 1er et 2ème Etage)	
410 m2 x 150 =	)	61.500
Carrelage céramique à dessins et hoc- tognaux à bouchons sur forme bétonnée pour unification de l'aire)	
100 m2 x 130 =	)	13.000
		<hr/>
		455.430

Carrelage en carreaux de Beauvais sur forme dito)		
70 m ² x 75 =	)	5.250	
Pavage en grès de la cour	)	1.400	
Plafond à la chaux sur contregittage et badigeon)		
325 m ² x 44 =	)	14.300	
Plafond à la chaux sur voûte et badi- geon)		
355 m ² x 20. =	)	7.110	
Plafond à la chaux sur lattes et ba- digeon)		
125 m ² x 22 =	)	2.750	
Enduits sur murs à la chaux)		
1.650 m ² x 14 =	)	23.100	
Cloison de 0,11 enduite 2 faces rez de chaussée.)		
Cloison de 0,11 enduite une face et deux faces pour W.C. extérieurs compris po- tillage et lissage - Hourdi béton entre fers des dits W.C.	)	12.100	
		<hr/>	
		66.010	

Plancher sapin 4/4 sur gittage 10/23 dito)		
188 m ² x I62 =	)	30.456	
Plancher 4/4 sapin sur gittage 7/18)		
26.00 x I08 =	)	2.808	
Plancher 4/4 chêne sur gittage 7/18)		
I6 x I38 =	)	2.208	
Parquet 4/4 chêne sur lambourdes orme 8/II haut entresol)		
I90 m ² x I56 =	)	29.640	
Parquet 4/4 chêne sur gittage 10/23 haut entresol)		
I0 x I92 =	)	I.920	
Parquet sapin sur bitume posé à bâtons rompus sur bitume et forme bétonnée pour unification de l'aire)		
200 m ² x I07 =	)	21.400	
		<hr/>	
		88.432	

Supplément pour prise en murs des gittes)
 entretoises, chaines, tirants, molle-)
 bandes, ancrages etc...)
 Poutre sous mur de l'entresol dans le)
 vestibule sur rue de Fresne)

9.000

Menuiseries)
 -----)

Châssis rez de chaussée et châssis 1er)
 Etage en chêne 48 m/m avec imposte,)
 compris scellements, quincaillerie,)
 peinture et vitrerie)

130 m² x 370 =

48.100

Châssis entresol et 2ème étage 37 m/m)
 sans imposte croisillonnés à petits)
 carreaux compris scellements, quincail-)
 lerie, peinture et vitrerie)

65 m² x 340 =

22.100

Supplément pour rhabillage des châssis)
 du rez de chaussée, Baguettes d'angle)
 et plafond des châssis de l'Entresol)
 tablettes des châssis du 1er étage -)
 Passés des châssis du 2ème étage)

9.200

Porte balcon du 1er Etage en chêne)
 Portes d'accès en chêne 60 et 70 m/m)
 2 vantaux grands cadres une face sur)
 bâti compris rhabillage.)

 88.400

Peinture et tapisserie)	
Peinture imitation)	
Décoration plafond)	
Moulure corniche)	
vitreaux sur plomb des châssis des salles du Ier Etage	)	17.000
Plafonds vitrés, grille porte vestibule)	
grilles cuivre lanterneaux vitrés entre fers - monte-charge	)	14.800
Installation de l'eau y compris les tuyauteries d'alimentation et de vi- dange, les appareils sanitaires, cuvettes, lavabos, chasse, chute etc	)	38.000
Installation d'électricité et du chauf- fage central	)	56.000
Couverture en Isodrite y compris forte chape de pente)	
140 m ² x 80 =	)	11.200
Couverture Isodrite sur achelin et comblage courant)	
80 m ² x 110 =	)	8.800
		<hr/>
		145.800

Supplément pour relevés, solins, et tous accessoires	)	1.800	
Couverture du scheid en tuiles sur comblage courant et vitrage entre fers y compris faitage, joncs, recouvrement des mains courantes etc...	)	4.100	
Chêneaux complets bois et zinc 25 m. x 150 =	)	3.750	
Supplément pour tuyaux et tous accessoires	)	550	
Recouvrement des dessus de murs, bandeaux etc compris tous accessoires	)	5.200	
Supplément pour exécution et montée des matériaux à grande hauteur	)	18.000	
		<hr/>	
		33.400	

RECAPITULATION BATIMENT N° I

Pages Nos 24	-----	230.740
25		726.310
26		455.430
27		66.010
28		88.432
29		88.400
30		191.700
31		145.800
32		33.400

		2.026.222
Honoraires d'Architecte 5 %	.....	101.311

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	.....	2.127.533 ^f
		=====

BUREAU de MONSIEUR L' ADJOINT

COULOIR ET CAGE D'ESCALIER - ANCIENNE

CHAMBRE FORTE - CHAUFFERIE au SOUS-SOL

Surface du sous-sol :

386 m² environ.

Surface de l'élévation :

11,20 x 3,95 = 44 m², 24

Bâtiment comprenant :

Au sous-sol :

1° - Ancienne chambre forte de l'Ex-Recette
Municipale.

2° - Caves du chauffage central du bureau
de Placement.

En élévation au Rez de chaussée :

- 1° - Bureau de Monsieur l'Adjoint
Couloir
Cage d'escalier de descente à la
chambre forte.
- 2° - Cage d'escalier de descente cave
chauffage.

Cette construction est établie dans les
vestiges de l'Ancien Hôtel de Ville.

La façade principale est élevée en
briques et petit granit ciselé avec
refends, sur soubassement grès de 1 m 15
de hauteur.

Elle est percée d'une baie en plein cintre
comportant une grille métallique à bar-
reaux ronds.

Elle est couronnée par un bandeau mouluré
en petit granit

Le pignon droit et la façade postérieure
sont lissés.

Cette construction comprend:

- 1° - UN SOUS-SOL de 3 m 25 de profon-

deur bâti en briques de 1 m 90 voûté en briques et comprenant quatre caves, un dégagement et une cage d'escalier (anciennes caves de la recette Municipale) séparées par des refends de 0,45 et 0,78 c/ms d'épaisseur et une cloison de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre elles par 2 portes métalliques, 2 portes en sapin.

L'aménagement comprend:

Sol parqueté en sapin dans les caves sur rue et dégagement.

Dallage en ciment dans les autres caves et cage d'escalier avec lambris ciment de 0,80 c/ms

Badigeon et peinture sur murs et voûte.

Installation de chauffage et d'électricité.

Accès au rez de chaussée par un escalier métallique comportant rampe dite.

2° - Un AUTRE SOUS-SOL de 3 m 00 et

3m25 de profondeur bâti en briques de I m 90, voûté en briques comprenant 4 caves à usage de chauffage central et dépôt de charbon, séparées par des refends de 0,22, 0,90 et 2 m 25 et communicantes entre-elles par des baies libres. La cave centrale est approfondie de I m 80 sur 6 m 50 de longueur pour la chaufferie avec escalier d'accès en briques.

L'aménagement comprend:

Installation de chauffage central comprenant 2 chaudières et une installation d'eau et d'électricité

L'accès au rez de chaussée est assuré par un escalier métallique et un escalier en briques comportant une trappe métallique.

UN REZ de CHAUSSEE de 4 m 50 de hauteur enduit et plafonné comprenant une salle, un couloir et une cage d'escalier de descente a sous-sol séparées par des refends de 0,22 et 0,45 c/ms et communi-

quantés entre-elles par :

I porte à petits cadres de 0,80 x 2,00
avec rhabillage de 0,22 c/ms

I Porte métallique de 1,00 x 2,60 .

L'éclairage est assuré par :

I châssis de 1,70 x 2,45 avec rhabillage
de 0,11.

2 impostes.

L'aménagement intérieur comprend:

Parquet sapin avec plinthe dans le Bureau
de Monsieur l'Adjoint.

Carrelage céramique avec plinthe dans le
couloir

Une imposte d'éclairage dans le refend.

Installation de chauffage et d'électricité.

La toiture est formée par une plateforme
en asphalte sur hourdi béton entre fers
y compris chape de pente, sortie d'eau
tuyau et tous accessoires.

La cage d'escalier de descente au sous-sol du chauffage est entourée en élévation d'une cloison de 0,11 c/ms en briques, cimentée à l'extérieur.

Elle est couverte d'un hourdi en béton avec asphalte.

Porte d'accès en charpente assemblée.

Valeur neuve Juin 1937 448.392^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937 240.000^f

=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations
et caves

850 m3 x 264 =

224.400

Maçonnerie de briques pour voûtes

55 m3 x 281 =

15.455

Maçonnerie de blocage et dallage asphal-
té

34.750

Lissage et badigeon des maçonneries
supplément d'arcs de baies et formerets
de voûte

5.500

Enduits ciment et chaux, cloison de 0,II
en briques

2.450

Pavement en briques posées à champ.
Dallage en dalles petit granit
Dallage en ciment
Parquet sapin à bâtons rompus sur bitume
Carrelage céramique
L'ensemble sur forme bétonnée

15.100

297.655

Plafond à la chaux et badigeon Enduits dito sur murs	)	2.800
Parquet en sapin sur bitume et car- relage céramique à dessins	)	3.100
Châssis en chêne 2 pouces - Impostes vitrées, porte en sapin, porte métal- lique - Porte charpente	)	5.500
<u>Amenagements intérieurs :</u>)	
Plinthes - Armoires - tapisserie Caniveau Chauffage central - Electricité	)	2.950
Couverture asphalte sur hourdi béton entre fers comptis chape de pente 35 m2 x I75 =	)	6.125
Supplément pour relevés, gorges, solins sortie d'eau, tuyaux etc.....	)	300
		<hr/>
		20.775

RECAPITULATION du BATIMENT N° 2

Pages N° 40 -----	297.655
41	108.610
42	20.775
	<hr/>
	427.040
Honoraires d'Architecte 5 %	21.352
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	448.392 ^f
	<hr/> <hr/>

PLANS

BATIMENT

V I L L E de L I L L E

REMARQUES GENERALES

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUILLET 1937 des différents risques indiqués.

COMMISSARIAT de POLICE

1°- Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble (au 1^{er} Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de vente pratiqués dans la région.

2°- Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

COMMISSARIAT DE POLICE DU 2ème Arr^t

Rue du Fresnes

Surface: 108 m² environ

=====

Batiment comprenant:

Sous-sol
Rez de chaussée
1er étage
2ème étage

Cette construction de 8m de hauteur est
élevée en briques de 0,22 0,34 et 0,45Cm

La facade principale est jointoyée

en joints Hollandais et comporte:

1° Un soubassement en petit granit ciselé
et mouluré

2° Des grilles métalliques aux soupiraux

3° Un cordon en petit granit ciselé et mouluré.

4° Des bandeaux et une corniche moulurés en pierre blanche

5° Des consoles d° sous le chéneau.

6° Deux pilastres en briques, saillants de 11 cm avec socle, cordon en petit granit et bandeaux, motifs, consoles en pierre blanche.

Les baies comportent en outre:

Celles du rez-de-chaussée:

Des linteaux métalliques I avec rosaces

Des linteaux moulurés en pierre blanche

Des contours d° moulurés

Des meneaux d°

Des seuils et appuis en petit granit

Celles du 1er. et 2ème étage:

Des arcades en briques vernissées

Des contours en pierre blanche

Des appuis en petit granit

En superstructure sur la façade

1° Un chassis de toit en pierre à fronton circulaire mouluré, comportant consoles denticules et clé sculptée, et deux attiques moulurées.

2° 4 chassis de toit en sapin à fronton triangulaire, comportant consoles et denticules

Les façades vers cour sont lissées et badigeonnées.

Les baies comportent en outre:

Des appuis en petit granit et en zinc.

Cette construction comprend:

Un sous-sol de 2m 35 de profondeur, bâti en briques de 0,56 et 0,45 Cm comprenant 5 caves et un dégagement, séparés par des refends de 0,34 Cm et communiquant entre elles par une porte à claire voie et des baies libres.

Eclairage par 5 soupiraux.

Accès au rez-de-chaussée par un escalier

de 11 marches en briques.

Sol pavé en briques posées à champ et plancher haut en béton armé reposant sur 4 poutres 15/20.

L'Aménagement du sous-sol comprend :

Un éclairage électrique

Des canalisations d'écoulement en grès

Un Rez-de-chaussée de 4 m de hauteur, plafonné et enduit (sauf magasin sans enduit) comprenant cinq salles, un vestibule un dégagement, une cour, un W.C. séparés par des refends de 022 Cm et communiquant entre elles par:

2 portes de 075X260 à petits cadres à haut vitré sur rhabillage de 022 Cm.

1 baie libre de 250X350 de hauteur sur rhabillage 034 Cm

2 portes de 080X260 petits cadres à haut vitré sur bati et rhabillage

1 porte 080X260 petits cadres sur rhabillage de 022 Cm.

1 porte 080X250 à lames ouvertes sur bati

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par une porte 150X375,2 pouces, à petits cadres haut vitré avec grilles métalliques, sur bati comportant imposte, une porte charretière 75 mm de 250X330 avec imposte; une porte 080X275, petits cadres vitrés sur bati et par:

2 chassis 230X210 de hauteur avec rhabillage de 023.

1 chassis 130X210 de haut avec rhabillage de 023.

1 chassis 130X210 de haut rhabillage 011

2 chassis 060x125 de haut rhabillage 011

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond, peinture sur murs
(badigeon dans le magasin)

Carrelage céramique dans la salle de gardeet bureau des brigadiers.

Carrelage ciment dans les autres salles
et la cour

Pavement en grès dans le magasin.

1 placard double à petits cadres et une
cheminée capucine en marbre noir

avec parquet de glace.

Un urinoir et un poste d'eau dans la cour

Un siège à la turque en fonte dans le W.C.

L'accès au 1er étage est assuré par un escalier de 22 marches, emmarchement de 0.80 comportant rampe à balustres, échiffre 3/4 baguetté et porte

Lambris 3/4 baguetté avec plinthe et cimaise dans la cage d'escalier.

Un premier étage de 3 m 50 de hauteur plafonné et enduit, parqueté en chêne sur hourdi béton entre fer, comprenant 3 salles et une cage d'escalier séparées par des refends de 0.22 Cm et communiquant entre elles par:

3 portes de 0.75X250 à petits cadres sur rhabillage de 0.22 Cm

1 baie libre.

L'éclairage est assuré par:

3 chassis 220X210 de haut sur rhabillage de 0.22 Cm.

1 chassis 130X210 de haut sur rhabillage de 0.22 Cm.

1 chassis 170X220 de haut sur rhabillage de 0.22 Cm.

1 chassis 090X210 de haut sur rhabillage de 0.22 Cm.

1 chassis 060X210 de haut sur rhabillage de 0.11 Cm*

L'aménagement intérieur comprend :

Badigeon sur plafond, peinture sur murs.

Plinthes au pourtour des parquets.

Une armoire de 505X260 de haut à petits cadres.

Un placard double, petits cadres avec parquet de glace, grands cadres et cheminée capucine marbre noir.

1 placard de 145X330 avec parquet de glace et une cheminée d°

1 armoire de 065X235

Lambris faïence sur 0 m 80 de hauteur dans le W.C.

1 cuvette à clapet avec effet d'eau.

1 lavabo

L'accès du 2ème étage est assuré par un escalier de 20 marches, emmarchement de 0,80 Cm comportant rampe à balustres.

Un 2ème étage de 2m 90 de hauteur, plafonné sur contregitage et enduit, parqueté en sapin sur hourdi en béton entre fers (sauf W.C. carrelé en carreaux de ciment) comprenant 3 salles, un W.C. et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,22 et 0,34 et communiquant entre elles par:

3 portes 075X200 sur rhabillage de 0,22

1 porte 075X200 sur rhabillage de 0,34

L'éclairage est assuré par/

3 chassis de toit de 140X200 avec tablette et baguette d'angle.

1 chassis de 110X170 avec rhabillage de 0,11 Cm.

2 chassis 130X185 avec rhabillage de 0,11

1 chassis 060X185 avec rhabillage de 0,11

L'aménagement intérieur comprend:

Plinthe sapin au pourtour des parquets

Badigeon sur plafond, peinture sur murs

Un placard de 150x270 grands cadres

Une cheminée en bois -

Un plafond vitré de 180 x 100

Une cuvette à clapet avec effet d'eau
dans les W.C.

Un lavabo en fonte émaillée

Cet immeuble comporte une installation
d'eau, de gaz, et d'électricité.

La TOITURE du bâtiment principal est
formée par une plateforme en zinc à
dilatation et un brisis en ardoises sur
achelin, comblage courant et pannes 7/18
y compris membron, wembergues, rhabillage
des lanterneaux et chassis de toit,
chéneaux comportant motifs, tuyaux et
tous accessoires.

La toiture au-dessus des dépendances
(débarras, arrière salle de garde, et
dégagement) est formée par une plateforme
en zinc à dilatation sur achelin, comblage
courant, y compris bordure solins, tuyaux
et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

281.200^f
=====

Valeur d'assurance Juin 1937

230.000^f
=====

DECOMPOSITION de la VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fondation et caves)) 80 m3 à 264)	21.120
Lissage des maçonneries, escalier de caves aménagement de la fosse, canalisation d'é coulement en grès	2.600
Pa vement en briques à champ sur forme)) bétonnée) 52 m2 à 50)	2.600
Plancher du sous sol en béton armé, com-) pris coffrage et ferrailage) 55 m2 à 120)	6.600
Poutres béton armé supportant plancher)) 0 m3 500 à 1200)	600
Eclairage électrique du sous sol et por-) te claire voie)	500
	<hr/> 34.020

Maçonnerie de briques pour élévation 170 m3 x 282 ^f	)	47.940
Jointolement en joints dagués de la façade principale, suppléments pour briques vernissées, arcades et cintres, linteaux métalliques et arrières linteaux des baies extérieurs, et linteaux des baies intérieures. Lissage et badigeon façades cour, Rebordement et calfeutrement des baies grilles métalliques des soupiraux Recouvrement en zinc des bandeaux et appuis façades vers cour -	)	9.500
Maçonnerie de petit granit pour soubassement, socles de pilastres Appuis de chassis, seuils, compris tailles ciselées, unies, moulurées et ravalées -	)	13.700
Maçonnerie de pierre blanche I/2 dure pour coussins, linteaux, meneaux, motifs pilastres, attiques, chassis de toit compris tailles unies, moulurées et sculptées -	)	19.700
Hourdi de béton de scories entre fers 110 m2 x 110	)	12.100
Carrelage céramique monochrome Carrelage ciment sur forme sable, compris supplément pour forme en béton pour les parties non excavées Pavement en grés du magasin -	)	8.350
		<hr/> III.290

Plafond sur hourdi béton 120 m ² x 17	)	2.040
Plafond sur contregitage et badigeon 70 m ² x 44	)	3.080
Enduits à la chaux sur murs et sur brisis, compris peinture	)	14.100
Parquet en chêne sur forme sable 55 m ² x 104	)	5.720
Parquet sapin sur forme sable 55 m ² x 88	)	4.840
Chassis 2 ouvrants avec rhabillage de 0,11 et de 0,22 Cm Chassis de toit compris les rhabilla- ges et fronton	)	19.800
Portes d'accès sur bati et rhabillage Portes intérieures de communication avec rhabillage de 0,22 et 0,34.	)	15.400
<u>Aménagement intérieur comprenant:</u>		
Plinthes, placards, armoires, escaliers avec rampe et garde corps à balustre, échiffre et portes)	
		<hr/> 64.980

Cheminée en bois, cheminées en marbre)	
Lambris 3/4 baguetté avec cimaise,)	
lambris faïence)	
Plafond vitré	)	25.400

Installation d'eau y compris les appareils)	
sanitaires, sièges, cuvettes, chute poste)	
d'eau, tuyauterie etc...)	
Installation du gaz et de l'électricité)	
Branchements et compteurs	)	13.000

Couverture en zinc à dilatation sur)	
achelin, comblage courant et pannes 7/18)	
80 m ² x 134	)	10.720

Couverture de brisis en ardoises sur)	
achelin, comblage courant et pannes 7/18)	
Menbron mouluré en zinc)	
Recouvrement des wembergues et dessus	)	3.700
de mur)	
Suppléments pour solins, rhabillage des)	
lanterneaux et chassis de toit, pots de)	
cheminées et tous accessoires de toiture	)	1.100

Cheneaux complets bois et zinc compris)	
supplément pour motifs, bordure de pla-)	
te forme avec son recouvrement tuyaux)	
et tous accessoires	)	3.600

57. 520

R E C A P I T U L A T I O N

Pages Nos 10 -----	34.020
11 -----	111.290
12 -----	64.980
13 -----	57.520

267.810

Honoraires d'Architecte 5 %	13.390
-----------------------------------	--------

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>281.200</u>
-------------------------------------	----------------

=====

PLANS

V I L L E d e L I L L E

E C O L E S

VICTOR DURUY : (Garçons)

JEANNE MAILLOTTE: (Filles)

Rue Victor Duruy

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

=====

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	1.934.778	1.643.700
MOBILIER	157.200	122.400
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>2.091.978^f</u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937 ..</u>		<u>1.766.100^f</u>

BATIMENT

ESTIMATION des BATIMENTS

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat.	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'ass. Juin 1937
	<u>ECOLE VICTOR DURUY</u>		
1	Salles de classe et vestiaire - Galerie - Marquise et W.C. Maî- tres et Elèves.....	727.596	618.000
2	Habitation du Directeur.....	246.177	209.000
	<u>ECOLE JEANNE MAILLOTTE</u>		
3	Salles de classe et vestiaire - Galerie - Marquises et W.C. mai- tresses et Elèves.....	672.878	572.000
4	Vestibule d'entrée.....	41.950	35.700
5	Habitation de la Directrice.....	246.177	209.000
	<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	1.934.778 ^f	
	<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		1.643.700 ^f

ECOLE VICTOR DURUY

B A T I M E N T N° I

D E S C R I P T I F

SALLES de CLASSES - VESTIAIRE
GALERIE - MARQUISE ET W.C. MAITRES et
ELEVES.

Surface:

$$35,35 \times 8,40 = \underline{\underline{296 \text{ m}^2, 94}}$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de chaussée
1er Etage
Faux-comble

Cette construction de 10 mètres de hauteur
est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/ms

La façade vers rue est jointoyée et com-
porte :

Une plinthe en ciment.

Des cordons en petit granit ciselé et en pierre blanche

Un bandeau mouluré en pierre blanche et une corniche dito avec denticules.

Des motifs en briques vernissées.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Les châssis.

Des appuis en petit granit

Des arcades en briques vernissées

Des coussins et clés en pierre blanche.

La porte d'entrée :

Deux pilastres saillants de 0,11 c/ms en briques avec socle et cordon en petit granit.

Un fronton triangulaire mouluré en pierre blanche reposant sur des consoles dito.

Des seuils en petit granit.

Celles de l'Etage :

Des appuis, coussins et clés en pierre blanche.

Des arcades en briques vernissées.

Des revêtements céramiques dans les tympans.

Des linteaux métalliques.

La façade vers cour est jointoyée et comporte.

Une plinthe en simili pierre.

Les baies comportent en outre :

Des appuis et seuils en petit granit.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL DE 2 m 10 de hauteur bâti en briques de 0,56 c/ms avec hourdi en béton de scories entre fers, pavé en briques posées à champ, comprenant 2 caves et un dégagement séparées par des refends de 0,34 c/ms et communicantes entre-elles par 2 portes en charpente à claire-voie.

4.

Eclairage par deux soupiraux comportant chacun une grille métallique.

Accès au rez de chaussée par un escalier en briques avec échiffre dito.

L'aménagement comprend:

Un compteur à gaz et un compteur à eau.

Des canalisations en grès.

UN REZ DE CHAUSSÉE de 4 m 50 de hauteur plafonné et enduit comprenant 3 salles de classe, un vestibule et une cage d'escalier, séparées par des refends de 0,22 c/ms et communicantes entre elles par :

Une porte sapin petits cadres vitrée de 0,80 x 2,15 de hauteur avec rhabillage de 0,22.

I baie libre de 2,50 x 4,00 .

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte 2 pouces sapin grands cadres et petits cadres de 1,75 x 3,80 de hauteur

sur bâti avec imposte et rhabillage.

Une porte 2 pouces sapin petits cadres haut vitré de 1,75 x 3,80 de hauteur sur bâti avec imposte à bascule et rhabillage.

Trois portes dito de 2,00 x 3,80 de hauteur avec rhabillage.

et par 17 châssis de 2,10 x 2,60 sapin 4 compartiments, dormants 2 pouces ouvrants 6/4 avec rhabillage.

2 châssis dito 2 ouvrants de 130 x 260.

L'aménagement intérieur comprend:

Parquet sapin sur bitume dans les salles de classe avec plinthe.

Carrelage céramique dans le vestibule, vestiaire et cage d'escalier.

Badigeon sur plafond -

Peinture sur murs dans toutes les salles et vestibule.

Labris et cloisonnements baguettés avec dossier à broches et un lavabo en fonte émaillée dans le vestiaire.

Lambris baguetté avec cimaise et plinthe dans le vestibule et cage d'escalier.

Le plancher haut du rez de chaussée est supporté par 6 fortes poutres en charpente Riga.

L'accès à l'étage est assuré par :

Un escalier de I m 20 d'emmarchement en orme 65 m/m comportant rampe à balustres échiffre et porte.

L'ETAGE de 4 m 25 de hauteur plafonné et enduit comprend : 3 salles de classe, un vestiaire, un vestibule et une cage d'escalier, séparées par des refends de 0,22 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

Une baie libre.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

3 portes sapin 2 pouces petits cadres de 2,00 x 3,70.

I porte dito de 1,75 x 3,70 semblables
à celles du rez de chaussée.

et par :

I7 châssis de 2,10 x 2,60

2 Châssis de 1,30 x 2,60 comme ceux du
rez de chaussée.

I châssis de 1,60 x 1,00 dito à petits
carreaux.

L'aménagement comprend:

Plancher sur gittage avec plinthe dans
les salles de classe et vestibule.

Carrelage céramique sur hourdi béton
dans le vestiaire-lavabo avec lambris
3/4 baguetté, cloison - plinthe et ci-
maise.

2 lavabos en fonte émaillée.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs dans toutes les salles et
vestibule.

Le plancher haut est supporté par 6 fortes
poutres en charpente Riga.

UN COMBLE DE I m 25 à l'encuvement et
4 m 50 au faite comprenant : 2 grandes
salles séparées par des refends de 0,22
c/ms et communicantes entre-elles par
une baie libre.

La toiture est formée par une nef longitudi-
nale en tuiles mécaniques sur achelin,
comblage courant et pannes 8/23 y compris
chêneaux tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par :

Des fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

I° - Accolée à la façade postérieure :

Une galerie longitudinale, planchéiée
à claire-voie sur fers I couverte par
un lanterneau vitré entre fers supporté
par des pannes I et L.

Colonnes de support en fonte reliées par

des entretoises I de 100 m/m et deux ceintures I 180 et 200 m/m

Garde-corps métallique avec ornement de 1,00 de hauteur.

Sol en carreaux de ciment avec rigole d'écoulement.

2° - Accolée au mur de clôture.

Une marquise couverte en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante plafonnée sur lattes au-dessous et supportée par un fer longitudinal I de 180 m/m reposant sur 6 colonnes en fonte de 180 m/m avec II entretoises I 80 m/m.

Au droit des W.C. et urinoirs

Lambrequin vitré entre fers de 2,00 de hauteur.

Sol en carreaux de ciment avec rigole d'écoulement.

3° - UN W.C. maitres de 2 m 90 de hauteur élevé en 0,11 c/ms plafonné et enduit avec peinture, carrelé en carreaux céra-

miques, seuil en granit, lambris faïence
hauteur 1 m 00 - Porte d'accès à petits
cadres et lames sur bâti avec imposte.
Une cuvette avec effet d'eau
Plateforme zinc sur charpente courante
avec tous accessoires.

4° - Six stalles W.C. élèves séparées par
des cloisons de 0,11 c/ms en briques
carrelées en carreaux céramiques avec
bordure petit granit, chaque stalle com-
porte un lambris en faïence sur 1 m 00
de hauteur
Un enduit peint sur 1 m 00 de hauteur
Une cuvette avec effet d'eau.
Un portillon d'accès sur bâti à tête
cintrée avec motifs.

Un urinoir en petit granit comportant
6 stalles, séparation de 0,05 c/ms et
rigole d'écoulement.

Valeur neuve Juin 1937

727.596^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937

618.000^f

=====

Handwritten text, possibly a signature or reference number, running vertically down the left side of the page.

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves)	
90 m ³ x 264 =	)	23.760
Pavement en briques posées à champ sur forme bétonnée.)	
Hourdi béton entre fers.)	
Lissage des maçonneries.)	
Linteaux métalliques et grilles soupi- raux.)	
Canalisations en grès	)	8.100
Portes charpente à claire-voie nez en chêne des marches	)	800
Compteur à gaz et compteur à eau Branchement et tuyauteries en cave	)	4.000
Maçonnerie de briques pour élévation)	
285 m ³ x 282 =	)	80.370
		<hr/>
		117.030

Plafond à la chaux sur lattes et badigeon et plafond dito sur hourdi	)	5.550
Plafond sur lattes et contregittage compris badigeon)	
260 m2 x 44 =	)	11.440
Supplément pour enduit sur retombée des poutres	)	300
Enduits sur murs à la chaux et peinture)	
960 m2 x 24 =	)	23.040
Plancher 4/4 sur gittage 8/20)	
230 m2 x 128 =	)	29.440
Supplément pour prise en murs des gittes et contregittes, entretoises, chaines, tirants, ancrages, mollebandes etc...	)	3.200
Poutres RIGA supportant les planchers)	
6,500 x I.325 =	)	8.612
<u>Menuiseries :</u>)	
Châssis sapin dormants 2 pouces ouvrants 6/4 4 compartiments y compris les rhabillages supplément ouvrant basculant dans l'imposte scellements, quincaillerie peinture et vitrerie)	
205 m2 x 330 =	)	67.650
		<hr/>
		149.732

Portes d'accès sapin 2 pouces à petits et grands cadres vitrées et pleines sur bâti avec imposte et rhabillage y compris scellements, quincaillerie peinture et vitrerie)	
Porte de communication 6/4 petits cadres haut vitré avec rhabillage de 0,22 c/ms	)	29.850
Aménagements intérieurs comprenant:)	
Plinthe, lambris, cimaise, dossierets à broches)	
Escalier en orme avec palier, échiffre et porte	)	30.900
Installation de l'eau y compris les appareils sanitaires et installation du gaz	)	19.500
Couverture en tuiles mécaniques sur comblage courant et pannes 8/23 compris jointolement)	
390 m2 x 73 =	)	28.470
Supplément pour faitage, solins, baverons et pots de cheminée, wembergue etc...	)	1.800
Chêneaux complets bois et zinc tuyaux et tous accessoires	)	9.500
		<hr/>
		120.020

Lanterneau vitré entre fers compris peinture)		
125 m ² x 114 =	)	14.250	
Supplément pour bande de plomb, rainure et tous accessoires)		
Gouttière volante, tuyaux etc.	)	2.200	
Marquise dans la cour compris cloture et carrelage du sol	)	49.400	
W.C. des maîtres et élèves compris fosse, stalles d'urinoirs en petit granit	)	26.200	
		<hr/>	
		92.050	

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos I2 -----	117.030
I3	122.900
I4	149.732
I5	120.020
I6	91.230
I7	92.050

692.962

Honoraires d'Architecte 5 % 34.634

Val eur neuve Juin 1937..... 727.596^f

B A T I M E N T N° 2

HABITATION du DIRECTEUR

Surface:

 $11,60 \times 8,40 = 97 \text{ m}^2, 44$
=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de chaussée
1er Etage
Comble.

Cette construction de 8 mètres de hauteur
est élevée en briques de 0,45 et 0,34
c/ms.

La façade vers rue est jointoyée et
comporte :

1° - Une plinthe en ciment de 0,45 c/ms

de hauteur.

2° - Des bandeaux et motifs moulurés en pierre blanche.

3° - Des motifs et une frise céramique.

Les baies comportent en outre :

Des appuis et seuils en petit granit

Des coussins, clés, motifs et archivoltés en pierre blanche.

Des arcades en briques vernissées

Un balcon mouluré avec garde-corps en sapin à la porte-croisée de l'étage.

En superstructure :

Un châssis de toit en briques avec recouvrement et motifs en pierre blanche.

La façade vers cour est jointoyée et comporte une plinthe en simili-pierre.

Les baies comportent en outre :

Des seuils et appuis en petit granit.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 10 de profondeur
bâti en briques de 0,56 et 0,45 c/ms
avec hourdi en béton entre fers, pavé
en briques posées à champ, comprenant
2 caves et un dégagement séparées par
des refends de 0,22 c/ms et une cloison
de 0,11 c/ms et communicantes entre-
elles par 2 portes en charpente à claire-
voie.

L'aménagement comprend:

Un compteur à gaz et une prise pour bec.

Des caveaux en briques.

Eclairage par un soupirail avec grille
métallique et châssis basculant.

Accès par un escalier en briques avec
échiffre dito et nez en chêne.

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 80 de hauteur
plafonné et enduit comprenant 4 salles
et un vestibule séparées par des refends

de 0,22 c/ms et des cloisons de 0,11 c/ms
en briques et communicantes entre-elles
par:

2 portes en sapin 6/4 petits cadres de
0,75 x 3,10 avec rhabillage de 0,22 c/ms

2 portes dito sur bâti.

1 cloison dite de 3,20 x 3,10 sur bâti

L'accès direct et l'éclairage sont assu-
rés par :

Une porte 6/4 sapin à grands et petits
cadres de 115 x 310 avec bâti comportant
imposte et rhabillage

Une porte 6/4 sapin petits cadres haut
vitré de 0,85 x 3,10

Une porte de 0,90 x 3,20 de hauteur
6/4 sapin à petits cadres haut vitré
à petits carreaux

et par 2 châssis dormants 2 pouces ou-
vrants 6/4 de 1,80 x 2,40 de hauteur à
petits carreaux 4 compartiments 2 ouvrants
avec rhabillage de 0,22.

2 châssis dito de 200 x 240 de hauteur
avec persienne mécanique.

L'aménagement comprend :

Vestibule :

Carrelage céramique avec plinthe

Cimaises moulurées.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Imitation sur lambris hauteur 1 m 15

Bureau:

Parquet sapin sur bitume avec plinthe

1 cheminée en marbre rouge capucine à
cadres.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Salon:

Parquet dito

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Une cheminée marbre rouge de Rouen
capucine à cadres.

Salle à manger :

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Parquet sur bitume avec plinthe.

Un placard double de 4,10 x 3,50 avec
parquet de glace et cheminée à modillons
avec retours et foyer en marbre rouge.

Cuisine:

Carrelage céramique.

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs.

Deux armoires petits cadres vitrés de
150 x 125

Une armoire petits cadres vitrés de
150 x 0,80

Un évier en faïence avec dossier et
égouttoirs dito et armoire petits cadres.

Une cheminée capucine marbre Lunel

Cimaise moulurée et imitation soubas-
sement.

L'accès à l'étage est assuré par un esca-

lier en orme de 0 m 70 d'embranchement comportant rampe à balustres échiffre et porte.

L'ETAGE de 3 m 50 de hauteur plafonné et enduit planchéiée sur gittage comprenant 5 salles et un dégagement séparées par un refend de 0,22 c/ms et des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

2 portes de 0,75 x 2,35 à petits cadres avec rhabillage de 0,22 c/ms

5 portes de 0,75 x 2,35 dito sur bâti.

L'éclairage est assuré par :

Une porte croisée 6/4 sapin petits cadres haut vitré de 210 x 260 avec rhabillage de 0,20.

Une croisée 6/4 de 210 x 210 4 compartiments 2 ouvrants avec rhabillage.

Une de 120 x 210 de hauteur à 2 ouvrants avec rhabillage.

Une de 190 x 225 de hauteur 4 comparti-
ments avec rhabillage.

Une de 180 x 225 dito.

Une de 1,00 x 2,25 dito.

L'aménagement intérieur comprend :

2 placards de 120 x 320 de hauteur à
petits cadres

Badigeon sur plafond

Tapiserie sur murs

peinture sur plancher.

Pinthe dans les chambres, cabinet de
toilette et dégagement.

4 cheminées en marbre capucine.

L'accès au 2ème étage est assuré par un
escalier de 0,75 marches 2 pouces sur
limons 2 pouces avec palier et rampes à
balustres.

UN COMBLE de 5 m 65 de hauteur planchéiée
en sapin sur gittage comprenant deux com-
bles, une cage d'escalier et une chambre

mansardée séparées par un refend de 0,22
c/ms en briques et communicantes entre-
elles par une porte petits cadres de
0,75 x 2,15 rhabillage de 0,22

L'éclairage est assuré par :

2 châssis de toit de 1,10 x 1,70 avec
rhabillage.

1 oeil de boeuf
et 2 tabatières.

L'aménagement comprend:

Chambre mansardée - hauteur 2 m 60

Plafond sur lattes et contregittage

Enduits sur murs et cloison.

Une cheminée capucine marbre noir

Plinthe

Cloison d'entourage cage d'escalier

3/4 baguetté sur potillage avec une
porte petits cadres et plafond dito.

La toiture est formée par une nef longitudinale et 1 culos en tuiles sur charpente courante et un brisis en ardoises sur achemin et comblage courant y compris faitage arétriers, membron, ornements en zinc estampé de l'oeil de boeuf, rhabillage des tabatières, batellement, larmier, chênoux tuyaux etc...

L'ensemble est supporté par :

Une ferme et 2 I/2 fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur:

Un W.C. hauteur 2 m 80 en 0, II c/ms sur fosse plafonné enduit et peint avec lambris faïence hauteur 1 m 15, sol carrelé en carreaux céramiques.

Une cuvette à clapet avec effet d'eau

Une porte à lames.

Seuil en petit granit.

Une BUANDERIE de 2 m 65 et 3 m 70 de hauteur carrelée en carreaux céramiques avec vitrage fixe de 1 m 70 de hauteur.

Une porte d'accès de 0,90 x 2,40 petits cadres haut vitré.

Valeur neuve Juin 1937..... 246.177^f

Valeur d'assurance Juin 1937..... 209.000^f

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

<p>Maçonnerie de briques pour fondations et caves</p> <p>55 m3 x 264 =</p>	)	14.520
<p>Pavement en briques posées à champ sur forme bétonnée</p> <p>Hourdi béton entre fers.</p> <p>Lissage des maçonneries</p> <p>Linteaux métalliques et grilles soupi- raux.</p>	)	7.950
<p>Portes à claire-voie, nez en chêne des marches d'escalier</p>	)	800
<p>Compteur à gaz, prise pour bec, bran- chements et tuyauteries en cave</p>	)	3.500
<p>Maçonnerie de briques pour élévation</p> <p>135 m3 x 282 =</p>	)	38.070
<p>Jointolement des façades, rebordement et calfeutrement des baies, suppléments d'arcs et formerets, linteaux et arriè- res linteaux des baies</p>)	
		<hr/> 64.840

Plinthe en ciment imitation ciselure Plinthe en simili pierre Briques vernissées des arcades et motifs Motifs et frise céramique Balcon avec garde-corps	) ) ) ) )	9.600
Appuis, seuils et cordon en petit granit compris tailles ravalées unieset ciselure)))	
Pierre blanche 1/2 dure des coussins clés, archivolté, bandeau motifs couronnements de cheminée compris tailles unies et moulurées	) ) ) )	17.000
Carrelage céramique sur forme sable et forme partielle en béton Parquet sapin sur bitume forme sable et forme partielle en béton	) ) ) )	8.600
Plafond à lachaux sur lattes et badi- geon)))	
170 m ² x 22 =	) ) )	3.740
Plafond dito sur contregittage	) ) )	660
Enduits sur murs à la chaux)))	
310 m ² x 14 =	) ) )	4.340
Cloison en briques entre potillage, enduites à la chaux 2 faces, du rez de chaussée et 1er Etage. Cloison dito enduite 1 face comble	) ) ) )	8.200
		<hr/> 52.140

Plancher 3/4 sur gittage 7/18 et plancher 3/4 sur gittage 8/23)	17.800	
Supplément pour prise en murs des gittes) entretroises, tirants, chaines, ancrages) mollebandes etc....)	1.500	
Memiseries:) -----)		
Châssis dormants 2 pouces ouvrants 6/4) à petits carreaux avec rhabillage.)		
Porte-croisée dito du 1er Etage) Châssis de toit du comble) L'ensemble en sapin y compris scellements) quincaillerie peinture et vitrerie)	16.750	
Portes d'accès en sapin 6/4 à petits) et grands cadres sur bâti avec rha-) billage et imposte)		
Portes de communication en sapin 6/4) à petits cadres sur bâti et rhabillage)	15.900	
Aménagements intérieurs comprenant :)		
Plinthes- cimaises - placards - armoires) Escalier avec échiffre et porte rez de) chaussée et cloison d'entourage avec) porte au comble)	17.100	
	<hr/>	
	69.050	

Peinture imitation sur lambris vestibule)		
Peinture sur murs cuisine et planchers)		
Etage.)		
Papiers peints)		
Cheminées diverses en marbre)	11.400	
Installation de l'eau et du gaz)	3.500	
Couverture en tuiles mécaniques sur com-)		
blage courant et pannes dito)		
125 m ² x 65 =)	8.125	
Couverture de brisis en ardoises)		
50 m ² x 110 =)	5.500	
Supplément pour pannes 8/23 au lieu)		
7/18, solins, faitages, arétiers, mem-)		
bron, batellement, larmiers, rhabillage)		
châssis de toit et tabatières, ornement)		
en zinc estampé de l'oeil de boeuf)	4.900	
pots de cheminée etc.....)		
Chêneaux complets bois et zinc sur)		
consoles tuyaux et tous accessoires)	4.700	
Charpente assemblée pour fermes y)		
compris supplément d'assemblage,)		
chevilles, boulons etc....)	1.600	
	<hr/>	
	39.725	

Buanderie et W.C. dans la cour)

8.700

8.700

RECAPITULATION du BATIMENT N° 2

Pages Nos 30 -----	64.840
31	52.140
32	69.050
33	39.725
34	8.700
	<hr/>
	234.455
Honoraires d'Architecte 5 %	11.722
	<hr/>
<u> Valeur neuve Juin 1937.....</u>	246.177 ^f
	<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° 3

SALLES de CLASSES et VESTIAIRE

GALERIE - MARQUISES et W.C. MAITRESSES

et ELEVES

Surface:

34,00 x 8,40 = 285 m², 60

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de chaussée
1er Etage
Faux-comble

Cette construction de 10 mètres de hauteur est élevée en briques de 0,45 et 0,34 c/ms.

Les façades sont jointoyées et comportent

Une plinthe en simili pierre

Les baies comportent en outre :

Des appuis et seuils en petit granit.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 10 de profondeur
bâti en briques de 0,56 et 0,45 c/ms
pavé en briques hourdi en béton et com-
prenant 2 caves, un couloir et une cage
d'escalier séparées par des refends de
0,22 et communicantes entre-elles par
2 portes charpente à claire-voie.

Accès au rez de chaussée par un escalier
en briques et éclairage par 2 scupiraux
comportant chacun une grille métallique.

L'aménagement comprend:

Un compteur à eau et à gaz avec branchement
et tuyauteries en cave.

Une prise pour bec.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 50 de hauteur
plafonné et enduit comprenant 3 salles
de classe, un vestiaire lavabos et une
cage d'escalier séparées par des refends de
0,22 c/ms.

L'accès direct et l'éclairage sont assu-
rés par :

3 portes sapin 2 pouces de 2,00 x 3,80 de
hauteur à petits cadres à haut vitré sur
bâti avec imposte et baguettes d'angle
Une porte dito de 120 x 380 de hauteur
dito.

Une porte dito de 150 x 380 de hauteur.
et par

15 châssis de sapin dormants 2 pouces
ouvrant 6/4 4 compartiments avec imposte
basculants et rhabillage de 210 x 260
4 châssis dito de 160 x 260 de hauteur.

L'aménagement intérieur comprend:

Parcuet sapin sur bitume dans les salles
de classe avec plinthe.

Carrelage céramique dans le vestiaire
et cage d'escalier.

Badigeon sur plafond et peinture sur
murs, dans toutes les salles.

Lambris et cloisonnements baguetté avec
dosseret à broches et un grand lavabo
longitudinal en fonte émaillée.

Le plancher haut est supporté par six
fortes poutres en charpente Riga.

L'accès à l'étage est assuré par un
escalier en orme de 1 m 20 d'embranchement
marches 2 pouces sur limons 65 m/m et
comportant rampe à balustre échiffre et
porte et palier.

L'ETAGE de 4 m 25 de hauteur plafonné
et enduit de même disposition que le
rez de chaussée.

L'accès direct et l'éclairage sont
assurés par :

3 portes de 200 x 380 comme au rez de
chaussée.

1 porte de 120 x 380 dito

1 porte de 150 x 380 dito.

et par :

15 châssis de 210 x 260 comme au rez de
chaussée

5 châssis de 160 x 260 dito.

L'aménagement intérieur comprend:

Plancher sur gittage avec plinthe dans
les salles de classe, et cage d'escalier.

Carrelage céramique sur hourdi béton en-
tre fers dans le vestiaire.

Peinture sur murs et badigeon sur pla-
fond dans le vestiaire.

Le plancher haut est supporté par 6 fortes
poutres en charpente Riga.

FAUX-COMBLE de 1 m 25 à l'encuvement et
4 m 50 au faite.

La toiture est formée par :

1° - Une nef longitudinale en tuiles sur charpente courante y compris faitage, solins, rhabillage tabatières, chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

2° - Une plateforme en zinc à dilatation sur échelin et charpente courante y compris chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par des fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

Accolée à la facade principale :

1° - Une galerie détail identique à celle du bâtiment N° I sauf quelques variantes.

2° - Une marquise mêmes détails que celle du bâtiment N° I sauf 7 colonnes au lieu de 6 et 14 entretoises.

3° - W.C. maitresses et W.C. élèves
semblables à ceux du bâtiment N° I

4° - Une marquise circulaire vitrée entre
fers reposant sur une console métallique
avec châteaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

672.878^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

572.000^f

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves)	
100 m3 x 264 =	)	26.400
Pavement en briques posées à champ sur forme bétonnée)	
Hourdi béton entre fers)	
Linteaux métalliques des baies)	
Lissage des maçonneries	)	8.550
Portes charpente à claire-voie et nez en chêne avec scellements des marches d'escalier	)	800
Compteurs à eau et gaz avec les branche- ments et canalisations en cave	)	4.000
Maçonnerie de briques pour élévation)	
325 m3 x 282 =	)	91.650
		<hr/>
		131.400

Jointolement des façades rebordement
et calfeutrement des baies, supplément
d'arcs et formerets, arrières-linteaux
des baies - plinthe simili pierre

15.800

Seuils et appuis en petit granit com-
pris tailles unies, ravalées et cise-
lées

16.200

Carrelage céramique sur forme sable

120 m2 x 103 =

12.360

Hourdi béton entre fers sur carrelage
vestiaire Etage et forme béton sous
carrelage cage d'escalier rez de chaus-
sée

5.400

Parquet sapin sur bitume et forme bé-
tonnée

195 m2 x 106 =

20.670

Plafond à la chaux sur lattes et badi-
geon et plafond dito sur hourdi y com-
pris les retombées de poutres

6.400

Plafond sur lattes et contregittage
compris badgeon

265 m2 x 44 =

11.660

88.490

Enduits sur murs à la chaux et peinture) 925 m2 x 24 =)	22.200	
Plancher 4/4 sur gittage 8/20) 205 m2 x 128 =)	26.240	
Supplément pour prise en murs des gittes) et contregittes, entretoises, chaines,) tirants, ancrages, mollebandes etc...)	2.900	
Poutres Riga supportant les planchers) 6 m3 500 x 1.325 =)	8.612	
Menuiseries :) -----)		
Châssis sapin dormants 2 pouces ouvrants) 6/4 4 compartiments y compris les rhabill-) lages supplément d'ouvrant à bascule) dans l'imposte, scellements quincaill-) lerie peinture et vitrerie)	67.650	
Portes d'accès sapin 2 pouces à petits) cadres haut vitré sur bâti avec imposte) et rhabillage y compris scellements) quincaillerie peinture et vitrerie)	24.750	
	<hr/>	
	152.352	

Aménagements intérieurs comprenant :)	
Plinthe - lambris - cimaise - dossieret à broches)	
Escalier en orme avec palier - échiffre et porte	)	31.500
Installation de l'eau y compris les ap- pareils sanitaires et installation du gaz	)	20.200
Couverture en tuiles mécaniques sur com- blage courant et pannes 8/23 compris jointolement intérieur)	
375 m ² x 73 =	)	27.375
Couverture en zinc à dilatation sur charpente courante	)	2.300
Supplément pour faitage, solins, baverons et pots de cheminée; wembergues etc..	)	1.700
Chêneaux complets bois et zinc tuyaux et tous accessoirs	)	9.500
Charpente assemblée pour fermes y compris suppléments d'assemblages chevilles boulons etc....	)	3.800
		<hr/>
		96.375

<u>Galerie:</u> -----		
Fondations pour base colonnes et carrelage du sol	)	4.800
Colonne en fonte profil spécial 4.100 Kos x 5,40 =	)	22.140
Fers I assemblés solives de plancher, ceinture entretoises, pannes etc...)	
2.600 Kos x 3,00 =	)	7.800
Peinture des fers et fonte ci-dessus 6.700 Kos x 0,40 =	)	2.680
Garde-corps métallique (en fers divers) avec ornements compris peinture 27 m x 700 =	)	18.900
Plancher à claire-voie avec fourrures compris peinture	)	5.300
Lanterneau vitré entre fers compris peinture 100 m ² x 114 =	)	11.400
		<hr/>
		73.020

Supplément pour bande de plomb, rainure et tous accessoires Gouttière volante, tuyaux etc....	)	1.900
Marquise dans la cour compris clôture et carrelage du sol	)	62.900
W.C. professeurs et Elèves compris fosse avec son aménagement	)	24.700
Marquise circulaire vitrée entre fers avec pannes et consoles	)	9.700
		<hr/>
		99.200

RECAPITULATION du BATIMENT N° 3

Pages Nos 43 -----	131.400
44	88.490
45	152.352
46	96.375
47	73.020
48	99.200
	<hr/>
	640.837
Honoraires d'Architecte 5 %	32.041
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	672.878 ^f
	<hr/> <hr/>

D E S C R I P T I F

VESTIBULE d'ENTREE

Surface:

$$13,25 \times 3,00 = 39 \text{ m}^2, 75$$

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée

Cette construction est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/ms.

La façade vers rue est jointoyée et comporte une plinthe en ciment.

La baie comporte en outre :

Deux pilastres saillants de 0,11 c/ms en briques avec socle et cordon en

petit granit.

Un fronton triangulaire mouluré en pierre blanche reposant sur des consoles et chapiteaux de pilastres en pierre dito.

Des coussins et clés moulurés.

Une arcade en briques vernissées.

Des seuils en petit granit.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 30 de hauteur enduit et peint ne comportant qu'un vestibule carrelé en carreaux céramiques.

L'accès direct est assuré par :

Une porte 2 pouces sapin petits et grands cadres sur bâti avec imposte et rhabillage de 1,75 x 3,80 de hauteur.

Une porte 2 pouces sapin petits cadres haut vitré sur bâti avec imposte et rhabillage, de 1,75 x 3,80 de hauteur.

L'aménagement intérieur comprend:

Lebris 3/4 baguetté hauteur I m 90 avec
plinthe et cimaise.

La toiture est formée par un lanterneau
à 2 versants vitré entre fers avec chê-
neaux sur consoles tuyaux et tous acces-
soires.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	41.950 ^f	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		35.700 ^f
		=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	800
Maçonnerie de briques pour élévation seuils, socle pilastres, cordon, en petit granit fronton mouluré avec motifs etc en pierre blanche, compris les tailles unies et moulurées, join- toiment, rebordement et calfeutrement des baies, arrières linteaux Briques vernissées, supplément d'arcs et formerets	13.500
Carrelage céramique sur forme bétonnée Enduits sur murs et peinture	5.950
Lambris 3/4 baguetté avec plinthe et cimaise Porte d'accès à petits et grands cadres vitrées et pleines sur bâti avec imposte et rhabillage y compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie	10.900
Lanterneau vitré entre fers compris accessoires chéneaux complets bois et zinc sur consoles, tuyaux etc....	8.800
	<hr/>
à reporter.....	39.950

Report.....	39.950	
Honoraire d'Architecte 5 %	2.000	
<hr/>		
<u>Val eur neuve Juin 1937.....</u>	41.950 ^f	
	<u><u> </u></u>	

HABITATION de la DIRECTRICE

Surface:

11,60 x 8,40 = 97 m², 44

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de chaussée
1er Etage
Comble.

Cette construction est identique au
bâtiment N° 2 Habitation du Directeur
de l'Ecole Victor Duruy

Valeur neuve Juin 1937.....

246.177^f
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

209.000^f
=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Valeur reprise

234.455

Variante :

'en plus' 'en moins'

La fondation du pi-
gnon vers le vesti-
bule d'entrée de
l'Ecole n'est pas
excavée.

Différence en moins

3 m3 x 264 =

792

Au comble

La mansarde a une
longueur de 6 m 35 au
lieu de 4 m 40

Différence en plus
pour cloison de 0,11
en briques, plafond
sur lattes et contre-
gittage, enduit sur
murs et brisis -
Plinthe etc.....

750

à reporter.....

750

792

234.455

Reports.....	750	792	234.455
Le refend en briques de 0,22 monte jus- qu'au faitage au lieu jusque la hauteur du contregittage			
Différence en plus			
3 m ³ x 282 =	846		
en moins une ferme		800	
	<u>I.596</u>	<u>I.592</u>	
Les différences en moins et en plus sont donc équivalentes.			
			<u>234.455</u>
Honoraires Architecte 5 %			II.722
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>			<u>246.177</u> ^f

MOBILIER

ESTIMATION du MOBILIER

RECAPITULATION DU MOBILIER

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'assur. Juin 1937
ECOLE JEANNE MAILLOTTE	79.000	61.500
ECOLE VICTOR DUBUY	78.200	60.900
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	157.200 ^f	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		122.400 ^f

ECOLE JEANNE MAILLOTTE

M O B I L I E R

1ère Classe :

Val. neuve
Juin
1937

Val. d'ass;
Juin
1937

20 pupitres en orme banc à
dosseret

4.000

3.200

2 armoires chêne

I marche orme de 750 x 140 x
0,35

2 tables pitchpin

2 chaises

I tableau noir de 750 x 130

I guide-chant

I oeil de boeuf

I bascule

I fichier chêne

2 petites armoires en chêne

6.600

5.300

7 lyres avec abat-jour tôle

I poêle avec accessoires

6 stores

Fournitures classiques pe-
tit matériel divers cartes
murales avec meuble, cadres
divers

3.300

2.400

13.900

10.900

<u>5ème classe</u>		
26 pupitres en orme banc à dossier	5.200	4.200
Une table pitchpin		
Une chaise		
Un passet		
Un tableau noir de 750 x 130		
2 armoires pitchpin		
I Marche orme de 750		
I harmonium	5.100	4.100
I oeil de boeuf		
7 lyres		
I poêle avec accessoires		
6 stores		
Fournitures classiques, cartes murales avec meuble matériel et cadres divers	3.100	2.200
<u>6ème classe :</u>		
35 pupitres	7.000	5.600
	<hr/>	<hr/>
	20.400	16.100

I table pitchpin avec chaise
et passet

I marche orme comme précé-
dente

I tableau noir dito.

2 armoires pitchpin

4.300

3.400

7 lyres

I poêle avec accessoires

6 stores

fournitures classiques cartes
et matériel divers

2.600

1.900

3ème classe :

25 pupitres

5.000

4.000

I table pitchpin

I passet

I chaise

Une marche orme

2 armoires pitchpin

I tableau noir

4.300

3.400

16.200

12.700

7 lyres		
I poêle		
6 stores		
fournitures classiques cartes et matériel divers	2.900	2.000
<u>2ème classe :</u>		
20 pupitres	4.000	3.200
I table pitchpin		
I passet		
Une chaise		
Une marche orme		
2 armoires pitchpin		
I tableau noir	4.300	3.400
7 lyres		
I Poêle		
6 stores		
fournitures classiques cartes et matériel divers	3.200	2.300
	<hr/>	<hr/>
	14.400	10.900

4ème classe :

25 pupitres)	5.000	4.000
-------------	---	-------	-------

I Table pitchpin)		
------------------	---	--	--

I passet)		
----------	---	--	--

I chaise)		
----------	---	--	--

Une marche orme)		
-----------------	---	--	--

I armoire pitchpin)		
--------------------	---	--	--

I tableau noir)	3.400	2.700
----------------	---	-------	-------

I oeil de boeuf)		
-----------------	---	--	--

I sphère)		
----------	---	--	--

7 lyres)		
---------	---	--	--

6 stores)		
----------	---	--	--

I Poêle)		
---------	---	--	--

fournitures classiques, cartes et matériel divers)	3.300	2.300
--	---	-------	-------

Vestiaires :

6 lyres avec abat-jour tôle. petit matériel d'entretien et divers)	800	600
---	---	-----	-----

		<hr/>	<hr/>
		12.500	9.600

Bureau de la Directrice

I table pitchpin et 3
chaises

I armoire pitchpin

I poêle

I.600

I.300

I.600

I.300

RECAPITULATION du

MOBILIER de 1^{re} ECOLE JEANNE

MAILLOTTE

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'ass. Juin 1937
Pages N ^{os} 1 -----	13.900	10.900
2	20.400	16.100
3	16.200	12.700
4	14.400	10.900
5	12.500	9.600
6	1.600	1.300
	<hr/>	<hr/>
Totaux.....	79.000 ^f	61.500 ^f
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Comptabilité de l'Etat - Mobilier scolaire - Ecole Jeanne - 1937

ECOLE VICTOR DURUY

MOBILIER

	Val. neuve juin 1937	Val. d'ass juin 1937
<u>Cours supérieur :</u>		
24 pupitres en orme banc à dossier	4.800	3.800
I Table chêne de 125 x 0,75 x 0,80 Un passet et une chaise		
2 armoires chêne de 120 x 0,40 x 2,20		
Une marche orme de 7,50 x 0,90		
Un tableau noir de 750 x 130		
Une armoire pitchpin de 0,95 x 0,30 x 0,40		
I fichier 2 tiroirs		
I bascule		
Une petite armoire avec ba- lance poids et mesure		
Un meuble à cartes avec 50 cartes	7.500	6.000
	<u>12.300</u>	<u>9.800</u>

7 lyres avec abat-jour tôle		
I Poêle avec accessoires		
3 stores		
I œil de boeuf		
Fournitures classiques		
petit matériel divers	3.200	2.200
<u>Cours C.E.P.</u>		
20 pupitres	4.000	3.200
2 armoires pitchpin 130x 040x250-		
2 armoires pitchpin de 120x 0,65 x 0,70 - un passet une chaise		
I marche orme de 7,50		
I tableau noir sur che- valet	4.600	3.600
I tableau noir de 750x130		
I œil de boeuf		
7 lyres		
3 stores		
I poêle et accessoires		
fournitures classiques, cartes et petit matériel divers	3.100	2.200
	<hr/>	<hr/>
	14.900	11.200

Cours préparatoire :

24 pupitres	) 4.800	3.800
I armoire chêne)	
I armoire pitchpin)	
I table pitchpin)	
I passet)	
I chaise)	
I tableau noir de 750 x 130)	
I Tableau noir sur chevalet)	
I marche orme de 750	) 4.600	3.600
I oeil de boeuf)	
7 lyres)	
3 stores)	
I poêle)	
Fournitures classiques, cartes et petit matériel divers	) 2.500	1.800
	<hr/>	<hr/>
	11.800	9.200

1er Etage2ème classe - cours moyen

22 pupitres	) 4.400	3.500
I armoire chêne)	
I armoire pitchpin)	
I Tableau noir 750 x 130)	
I Table pitchpin)	
I Passet)	
I Chaise)	
I marche orne de 7,50	) 4.200	3.400
7 lyres)	
I poêle)	
3 stores)	
Fournitures classiques cartes et matériel divers	v) 2.900	2.300

Cours élémentaire 1ère année

20 pupitres	) 4.000	3.200
	<hr/>	<hr/>
	15.500	12.400

2 armoires pitchpin		
Un tableau noir de 7 m 50		
Une table pitchpin		
Un passet		
Une chaise		
Une marche orme de 7,50	4.200	3.400
Un guide-chant		
7 lyres		
3 stores		
I Poêle		
Fournitures classiques cartes et matériel divers	3.800	2.700
<u>3ème classe - Cours moyen</u>		
21 pupitres	4.200	3.400
2 armoires pitchpin		
I table pitchpin		
I passet		
I chaise		
I tableau noir de 7,50		
I tableau noir sur che- valet		
I harmonium		
I marche orme de 7,50	5.400	4.300
	<u>17.600</u>	<u>13.800</u>

7 lyres		
3 stores		
I Poêle		
fournitures classiques		
Un meuble à cartes et matériel divers	2.900	2.000
<u>Vestiaires et couloir :</u>		
7 lyres		
I échelle double de 3 mètres		
petit matériel d'entretien et divers	900	700
<u>Bureau du Directeur :</u>		
I table chêne et 7 chaises diverses		
I armoire chêne		
I poêle avec accessoires	2.200	1.800
	<hr/>	<hr/>
	6.000	4.500

RECAPITULATION DU
MOBILIER de 1^{re} ECOLE VICTOR
DURUY

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'ess. Juin 1937
Pages Nos 8 -----	12.300	9.800
9	14.900	11.200
10	11.900	9.200
11	15.500	12.400
12	17.600	13.800
13	6.000	4.500
	<hr/>	<hr/>
Totaux	73.200 ^f	60.900 ^f
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Bibliothèque de la 1^{re} Ecole Victor Duruy
 10 rue de la République - 59000 Lille