

- VILLE de LILLE -

-----000-----

DESIGNATION	Valeur neuve 1937	Valeur assurance 1937
Dispensaire Municipal...	346.285	307.000
Dispensaire de FIVES ...	663.175	629.000
Forage de WATTIGNIES...	119.860	103.500
Dépôt & Pompes Rue de Flandre -	51.876	41.300
Poste de Police - Rue Bernos	136.900	105.400
<u>TOTAUX</u>	1.318.096	1.186.200

-----000-----

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

Dispensaire Médical
de
Prophylaxie Anti-Vénérienne
17/17 Bis, Bd Mal Vaillant

LILLE

---ooo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----ooo-----

- 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

---ooo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

La présent estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937 la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -
- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

" DISPENSAIRE MEDICAL de PROPHYLAXIE ANTI-VENERIENNE à LILLE.-"

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR assurance 1937.-
1	Corps principal	209.692	188.000
2	W.C. & Débarras	30.277	26.000
3	Galerie de liaison	22.981	20.000
4	Chambres et Cabinet Médical	75.092	67.000
5	Cour couverte & Buanderie	7.843	6.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>346.285.-</u>	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>			<u>307.000.-</u>

- B A T I M E N T N° I -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

=====

- B A T I M E N T N ° I -

" CORPS PRINCIPAL "

=====

SURFACE 8.00 X 10.65 = 65m2.20

=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-
REZ-de-CHAUSSEE.
1er ETAGE.-
COMBLE.-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.55 & 0.45 en fondations et
0.45 & 0.34 en élévation.

Façades rue et cour :

Soubassement en pierres de Soignies de
1.15 de hauteur avec soupiraux et grilles
de protection en fers ronds .

Seuils en pierre de Soignies ciselée

Appuis de chassis -d°-

Volets extérieurs en menuiserie chêne

à 2 ouvrants , partie haute à lames

ouvertes .

...

.....

Partie haute entièrement enduite et
peintre ; encadrement de châssis mouluré

Les corniches du 1er étage et du couronnement
sont moulurées .

CE BATIMENT COMPREND.-

I SOUS-SOL total de 2.37 à la clef
formé par 3 salles séparées par des
refends de 0.34 et 0.45 , et commu-
niquant par : 1 baie libre et
2 portes en sapin de 45m/m sur bâti .
Seuil en briques à plat sur forme .-
Plancher haut formé par des voûtes
en maçonnerie de briques de 0.34 d'épaisseur
et reposant sur des arcs de décharge
en briques de 0.45.

Accès et éclairage par :

4 soupiraux .

I Escalier en pierres de Soignies 12/30.
avec paliers de repos sur briques
à plat .

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.25 de hauteur,
entièrement enduit, peint et tapissé.

...

....

Plafonnage sur lattes et badigeon.

et comprenant :

Dégagement - Hall - Salle à manger -
Cuisine et couloir, séparés par des
refends de 0.34 - 0.22 & 0.11.

Communiquant par :

I porte de 2.80 de hauteur, en menui-
serie sapin à 2 vantaux en 35m/m
à petits cadres et plates-bandes ,
2 faces , ébrasements et chambranles
moulurés 2 faces avec fronton et
corniche moulurés .

I Porte sur Hall de 2.25 de hauteur ,
en sapin 5/4 à deux vantaux va et vient
ébrasement , chambranles moulurés
2 faces .

5 portes intérieures en menuiserie sapin
à petits cadres et plates bandes ,
ébrasement, chambranles moulurés .

I Porte vers cave en sapin -d°-

Accès et éclairage par :

2 Portes sur rue de 3.60 de hauteur en

...

....

menuiserie chêne 45m/m G.C. et
plates-bandes avec impostes vitrées ,
ébrasements et chambranles .

I porte sur bâtiment N° 3 , en sapin
ébrasement et chambranles 2 faces
Imposte sapin et baguettes moulurées .

4 Chassis en menuiserie chêne de
2.60 de hauteur à 2 ouvrants et
imposte vitrée , ébrasements et
chambranles moulurés I face en sapin.

AMENAGEMENTS.-

- Carrelage 1/2 céramique monochrome
dans cuisine et dégagement .

Carreaux de terre cuite dans le
couloir et Hall .

Plancher sapin sur lambourdes dans
Salle à manger et cheminée bois.
dans la cuisine .

I Evier de 0.45 X 0.60 avec armoire
robinetterie cuivre et tuyauteries
plomb .

.....

....

Accès au Ier étage par :

- I escalier en orme de 0.80 d'emmar-
chement avec main courante .

I Escalier à quartier tournant en orme
de 1.05 d'emmarchement , avec
marche de départ en Soignies de
0.80 X 0.55, compris garde-corps à
balustres tournés et main-courantes
avec cloison d'échiffre en 3/4 sapin
peint .

PREMIER ETAGE.- de 3.55 de hauteur
entièrement enduit et peint .

Plafonnage sur lattes et badigeon

Planchéié en sapin sur contregittage .
et comprenant :

3 Salles - 2 cages d'escalier - I
couloir de distribution , séparés par
I refend de 0.34 et cloisons
en sapin à parties hautes vitrées et

communiquant par :

4 portes de 2.30 de hauteur en menuiserie
sapin G.C. ébrasements , chambranles
moulurés.

...

...

Aménagements de : 5 box de deshabillage en sapin avec portes de communication sur couloir de distribution et comprenant sièges et patères .

Dans salle de consultation :

I Evier de 0.80 X 0.90 , robinetterie en cuivre , tuyauteries et armoire à portes coulissantes .

I Armoire de 0.90 de hauteur avec portes à 2 ouvrants et rayonnage .

Accès au comble par :

I Escalier en orme de 0.75 d'embranchement .

COMBLES BRUTS .- de 0.90 de hauteur d'encuvement et de 3.50 au faite .

Plancher en sapin .

Eclairage par :

6 belles avec ouvrants vitrés en sapin et peinture .

.....

.....

TOITURE.- à deux versants en zinc
à dilatation sur volige et chevrons
7/9 axés à 0.33 , pannes et faitage
17/17.

reposant sur : I ferme assemblée en
sapin 8 X 23 & 13 X 22 .

Chéneaux zinc sur entablement et
bordure avec tuyaux de descente et
accessoires .

Pour l'ensemble :

Installation d'électricité - gaz et eau
compris branchements et compteurs .

A l'extérieur sur cour :

Aménagement d'un Window , sur ossature
métallique , cloison en briques de 0.11
et vitrage sur sapin avec plancher
sur béton et toiture en zinc .

Installation d'un poste d'eau .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	209.692.-	
	=====	

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		f 188.000.-
		=====

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

70m3 X 282 =)

19.740.-)

Voûtes en berceau de 0.34 compris)
formerets .)

70m2 X 152. =)

10.640.-)

Suppléments pour lissage , badigeon)
portes, arcs de décharge , plus-)
value de façon d'escalier)

2.900.-)

Sol en briques à plat sur forme)
et lissage.)

60 m2 X 49 =)

2.940.-)

Escalier en pierre de Soignies)
comprenant taille .)

3.100.-)

Portes complètes , quincaillerie et)
peinture .)

650.-)

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

100 m3 X 264 F.)

26.400.-)

66.370.-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

70m3 X 282 =

19.740.-

Voûtes en berceau de 0.34 compris
formerets .

70m2 X 152. =

10.640.-

Suppléments pour lissage , badigeon
portes, arcs de décharge , plus-
value de façon d'escalier

2.200.-

Sol en briques à plat sur forme
et lissage.

60 m2 X 49 =

2.940.-

Escalier en pierre de Soignies
comprenant taille .

3.100.-

Portes complètes , quincaillerie et
peinture .

650.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

100 m3 X 264 F.

26.400.-

66.370.-

- E S T I M A T I F -

-----000-----

....		
Cloison de 0.II)	
44m2 X 3I.00 =	)	I.364.-
Supplément aux façades pour enduits peinture, cordon, corniches moulurées encadrements de châssis etc ..	)	4.200.-
Soubassement, seuils, appuis de châssis en Soignies, compris toutes tailles, pose	)	4.200
Linteaux des baies en briques de bois, calfeutrement et rebordements .	)	900
Grilles ouvrantes et fixes pour sopiraux tôle et fer, compris pose et peinture .	)	I.100
Volets extérieurs en chêne compris quincaillerie et peinture .	)	2.000.-
Carrelages en céramiques I/2 céramique et forme sable .)	
40 m2 X 67 =	)	2.680.-
Suppléments pour coupes, pose des plinthes .	)	200.-

		I6.644.-

....		
Plancher sapin sur lambourdes)	
24 m2 X 107 =	)	2.568.-
Plafonds et badigeon , rampants et suppléments dans la surface .)	
125m2 X 23 =	)	2.875.-
Enduits muraux , compris peinture et tapisserie .)	
400m2 X 29 =	)	11.600
Supplément pour lattages et potelures .	)	300
Plancher des étages sur solivages 8/20)	
125 m2 X 118.-	)	14.750
Suppléments pour presses en murs ancrage , entretoises, fourrures assemblages etc ..	)	800.-
Menuiseries pour portes extérieures en chêne , portes intérieures chêne et sapin , compris peintures et toutes sujétions.)	
Cloisons et box assemblés du 1er Etage .)	
Supplément pour fronton et corniche porte intérieure .	)	26.500

		59.393.-

• • • •

Croisées en chêne 6/4 à rhabillage
sapin , complètes , compris peinture
quincaillerie, vitrerie .

19m2 X 400 F.

7.600.

Escaliers complets avec main-
courante , garde-corps , scelle-
ments , peinture et toutes sujétions)

9.800.-

Menuiserie diverses pour plinthes)
cloison d'échiffre , armoire)
d'évier , cheminée, armoires diverses)
belles en toiture , rhabillage des)
cavétures .)

5,400.-

Toiture en zinc à dilatation
compris volige, comble 7/9 et
pannes en 7/17

$$96 \text{ m}^2 \times 150 =$$

I3.400.-

Suppléments pour rhabillage
des belles, façon supplémentaires
solins et accessoires.

5,200.-

Terme assemblée en 8/23 & 12/25

I. 100

42,500.-

...		
Chéneaux en zinc , compris tuyaux de descente et accessoires	) )	2.500.-
Installation d'eau, évier, gaz électricité, compteurs .	) )	7.800.-
Installation complète du Window		4.500.-
		----- 14.800.- =====

RECAPITULATION PAR PAGES DU BAT. I

Page N° 8	66.370
" " 9	16.644
" " 10	59.393
" " 11	42.500
" " 12	14.800

	199.707.-
Honoraires d'Architecte 5 %	9.985.-

<u>TOTAL-BATIMENT N° I-</u>	209.692.-
	=====

=====

- B A T I M E N T N° 2 -

---oOo---

- DESCRIPTIF -

=====

- DESCRIPTIF -

- B A T I M E N T N° 2 -

" W.C. & DEBARRAS "

=====

SURFACE 1.77 X 5.00 = 8m2.85

=====

BATIMENT COMPRENANT : I REZ-de-CHAUSSEE
I ETAGE.-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie
de briques de 0.45 en fondations et
0.34 en élévation avec fosse entière-
ment citernée .

Façade sur cour :

- Entièrement enduite et peinte
avec corniche moulurée .

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.25 de hauteur .

Entièrement enduit et peint .

Plafonnage sur lattes et badigeon.

Carrelage en carreaux 1/2 céramiques

...

.....

Installation de 3 salles séparées par
des refends de 0.11.

Communiquant avec les contigus par :

- I baie libre et une porte sapin à
petits cadres et plate-bande , imposte
vitrée .

Accès par :

2 portes de 3.50 de hauteur en sapin
6/4 , partie haute et imposte vitrée

I Porte sur W.C., de 3.50 de hauteur
en sapin à 2 ouvrants et imposte
fixe , vitrée à petits bois .

Aménagements dans W.C.

Lambris en faïence de 2.55 de hauteur
et filet majolique - sièges à la turque
et hygiénique avec chasses d'eau.

Dans W.C. - carrelage en céramique .

Accès à l'étage par : les contigus .

PREMIER ETAGE.- de 3.30 de hauteur
sous plafond formant salle unique .

Plancher sapin

...

Enduit sur murs et peinture .

Plafonnage sur lattes

Communiquant avec les contigus par :

I baie libre .

Eclairage par :

2 Chassis de 2.00 de hauteur en sapin et

imposte vitrée, ébrasement et chambranles
moulurés .

appuis de chassis zingués .

TOITURE. - en zinc à dilatation sur
charpente courante avec chéneau , tuyaux
de descente et accessoires.

Installation d'eau et d'électricité .

VALEUR NEUVE 1937. - . . . 30.277.-
=====

VALEUR ASSUR. 1937. - 26.000.-
=====

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations et fosse
citermée .

3.800

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

14m3 X 264 =

3.696

Cloison de 0.11

13 X 31 P =

403

Supplément pour seuils , en pierre
linteaux , briques de bois ,
calfement , appuis zingués .

1.200

Façade enduite , compris peinture
corniche moulurée et cordon

1.700

Carrelage en céramique et 1/2 céra-
mique , regard en pierre de la fosse
et suppléments afférents.

800

Revêtement en faïence compris
supplément pour coupes , filet
majolique etc ...

2.400

à reporter :

13.999.-

Report :		13.999.-	
Plafond, compris badigeon)		
11m2 X 23 =	)	253	
Enduits muraux compris peinture)		
75m5 X 29 =	)	2.175	
Plancher d'étage et solivage)		
6m2 X 118	)	708	
Supplément pour chaînage et entretoises etc ...	)	150	
Menuiseries pour portes, croisées compris peinture, plinthes	)	5.900	
Toiture en zinc à dilatation compris charpente, chéneau, tuyau de descente et accessoires	)	2.300	
Installation de sièges hygiéniques à chasse d'eau.	)	2.900	
Installation électrique		450	
<u>TOTAL</u>		28.835.-	
Honoraires d'Architecte 5%		1.442	
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		30.277.-	

- B A T I M E N T N° 3 -

- D E S C R I P T I F -

-----oOo-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" GALERIE de LIAISON "

=====

SURFACE 2.41 X 5.00 = 12m2.05

=====

BATIMENT COMPRENANT : I REZ-de-CH.
Ier ETAGE.-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.45 en fondations et 0.34
en élévation.-

Façade sur cour :

- Enduite et peinte avec bandeau , corniche
moulurée .

CE BATIMENT COMPREND :

I Couloir enduit et peint .

Carrelage en carreaux de ciment ,

Plafonnage sur lattes avec communication
par les contigus .

Accès et éclairage par :

2 portes de 3.50 de hauteur, en chêne

à petits cadres et plates-bandes ,

...

.....

- partie haute vitrée , imposte fixe
vitrée , ébrasement et chambranles
moulurés I face .

I Chassis de 2.60 de hauteur en chêne
à 2 ouvrants à imposte vitrée , ébrase-
ment et chambranles moulurés I face, appuis
en zinc .

Accès au premier étage par : les contigus

PREMIER ETAGE.- de 2.30 de hauteur formant
couloir .

Plancher sapin

Murs enduits et peints

Plafonnage sur lattes .

Eclairage par :

3 Chassis de 2.00 de hauteur , en chêne
impostes vitrées .

ébrasements et chambranles moulurées .

TOITURE.- en zinc à dilatation sur
charpente courante avec chéneau , tuyau
de descente et accessoires .

...

....

Pour l'ensemble : installation

d'électricité .

VALEUR NEUVE 1937.-	f 22.981.- =====
-------------------------------	------------------------

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-	f 20.000.- =====
-------------------------------------	------------------------

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

3m3 X 282 =)

846.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

15 m3 X 264.-)

3.960.-

Supplément pour seuils en pierre)

linteaux et briques de bois,)

calfeutrement , rebordement etc ..)

1.300.-

Enduit de façade compris peinture

1.700.-

Carrelage en terre cuite compris)

formes et suppléments afférents)

700.-

Plafonnage sur lattes et badigeon)

19m2 X 23.- =)

437.-

Enduits muraux et peinture)

66m2 X 29.- =)

1.914.-

Plancher sur solivage)

10m2 X 118.- =)

1.180.-

à reporter :

12.037.-

Report :	12.037.-	
Supplément pour chaînage et plinthes	300.-	
Menuiserie pour portes, croisées compris peinture et quincaillerie	6.200	
Toiture en zinc compris charpente chéneau, solins, tuyaux et accessoires.	3.100.-	
Installation électrique	250.-	
	21.887.-	
Honoraires d'architecte 5%	1.094.-	
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>22.981.-</u>	

- B A T I M E N T - N ° 4 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" CHAMBRES & CABINET MEDICAL " .-
=====

SURFACE 8.00 X 5.30 = 42m2.40
=====

BATIMENT COMPRENANT : I REZ-de-CHAUSSEE
 I Etage .-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.45 en fondations et 0.34
en élévation.

Façade cour :

- Enduite et peinte avec bandeau et corniche
moulurée .

Façade sur jardin :

Enduite en ciment appareillé .

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.25 de hauteur
planchéié en sapin.

Enduits sur murs et peinture .

....

Plafonnage sur lattes et badigeon

et formé par :

2 Salles séparées par une cloison en sapin
sur potillage avec porte de communi-
cation en sapin .

Accès par les contigus et par :

4 portes de 2.25 de hauteur avec impos-
tes vitrées , ébrasement , chambranles
moulurés

4 Chassis de 2.60 de hauteur en sapin et
chêne avec impostes vitrées ,
ébrasements , chambranles moulurés .

Accès à l'étage par : les contigus

PREMIER ETAGE.- de 3.30 de hauteur formant
salle unique avec cloison de séparation
avec disposition de box et portes de
communication , partie haute vitrée .

Planchéié en sapin .

Enduits sur murs et peinture

Plafonnage sur lattes .

...

....

Accès par :

2 portes de 2.30 de hauteur, en chêne

à grands cadres , ébrasements et

chambranles moulurés 2 faces .

I Chassis de 2.00 de hauteur , avec

imposte fixe, ébrasements , chambranles

moulurés , appuis zingués .

AMENAGEMENTS :

I Evier de 0.60 X 0.90 avec robinetterie

cuivre et tuyauterie plomb .

I Armoire à 2 ouvrants sur glissières

TOITURE.- à deux versants en zinc à dila-

tation sur charpente sapin avec lanter-

neau en verre cathédrale sur fers T.-

Chéneau en zinc , tuyaux de descente et

accessoires .

Pour l'ensemble :

Installation de gaz, eau et électricité

VALEUR NEUVE 1937.-

f
76.192.-

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
67.000.-

=====

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)	
14m3 X 262.- =)	3.948.-

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)	
44m3 X 262 =)	11.528.-

Supplément pour seuils , appuis)	
zingués , linteaux , calfeutrement)	
rebordement.)	1.800

Enduits sur façade cour, unis et)	
moulurés .)	1.900.-

Enduits de ciment appareillé et)	
mouluré pour façade vers jardin)	2.400.-

Plancher sur lambourdes)	
35m2 X 107. =)	3.745

Plancher sur solivage pour étage)	
35m2 X 118)	4.130.-

à reporter :	29.451.-
--------------	----------

Report :	29.451.-	
Suppléments afférents au solivage	200.-	
Plafond sur lattes compris badigeon 69m2 X 23 =	1.587.-	
Contregittage plafond sur 1er étage 35m2 X 25	875	
Enduits muraux compris peinture 120m2 X 29.	2.480.-	
Supplément pour lattage des linteaux	75.-	
Menuiserie pour portes , chassis cloisons vitrées , box compris peinture et quincaillerie armoires diverses	28.000	
Toiture en zinc à dilatation sur comble en 7/9 compris lanterneau pannes, fermes et tous accessoires chêneaux et tuyaux de descente	7.600.-	
Installation de gaz, eau, électricité	2.200.-	
	72.468.-	
Honoraires d'architecte 5%	3.624.-	
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	76.092.-	
=====	=====	

- B A T I M E N T N° 5 -

---000---

- DESCRIPTIF .-

=====

---000---

- BATIMENT N° 5 -

" COUR COUVERTE - BUANDERIE "

SURFACE $8.00 \times \frac{1.77 + 3.43}{2} = 20m2.80$

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE

de 1.05 à 2.60 de hauteur, élevé

entre les murs mitoyens et cloison partielle
en sapin sur jardin .

CE BATIMENT COMPREND :

I cour et une buanderie, séparées par

I cloison en sapin et

communiquant par :

I porte en sapin de 2.00 de hauteur .

Eclairage par :

2 Chassis à deux ouvrants en sapin .

Pour l'ensemble :

Badigeon sur murs - sol ciment sur
forme en briques .

..

....

TOITURE.- à I versaat en tuiles
mécaniques sur comblage 6.5 X 9.

VALEUR NEUVE 1937.-

7.243.-
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
6.000.-
=====

- E S T I M A T I F . -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUFInfrastructure :

Maçonnerie pour fondations

600.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

7m3 X 264.- =)

1.848.-

Supplément pour lissage et chaperon

150.-

Sol en ciment sur pavement en briques

900.-

Cloison en sapin compris chassis)
et porte .)

2.300.-

Toiture en tuiles mécaniques sur)
comblage 7/9 et suppléments)

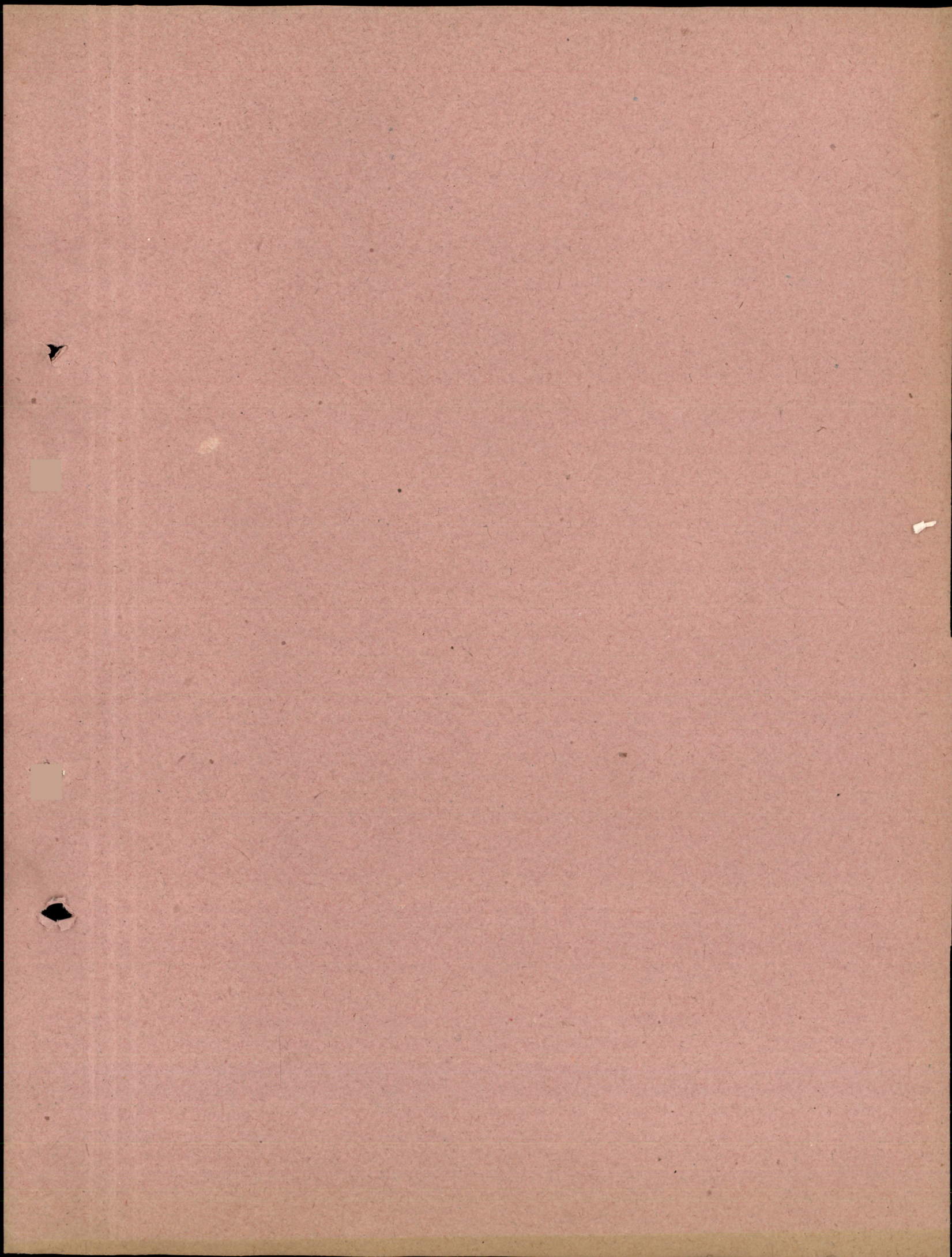
1.100.-

6.898.-

Honoraires d'architecte 5%

345.-

VALEUR NEUVE 1937.-7.243.-
=====



BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

Dispensaire de Fives - Saint-Maurice

Rue Bourjembois

FIVES-LILLE

Nord

--oOo--

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

4--oOo--

- REMARQUE GENERALE -

---oOo---

ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région -

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS .-

" DISPENSAIRE DE FIVES - St. MAURICE "

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Bureaux - Dégagement & Habitation .....P. 10	303.202	290.000
2	Hall - Bureau Econome & W.C..... " 24	56.955	52.000
3	Grand Hall " 30	147.970	140.000
4	Lavabo & W.C..... " 38	19.100	18.000
5	Pharmacie-Infirmerie " 42	32.803	31.000
6	Cabinet du Docteur & Pesée " 47	36.715	35.000
7	Salle d'attente - Dégagement Magasin..... " 53	66.420	63.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>663.175.-</u>	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>			<u>629.000.-</u>

-B A T I M E N T N° I -

-----oOo-----

- D E S C R I P T I F -

-----oo-----

-B A T I M E N T N° I-

" BUREAUX - DEGAGEMENT & HABITATION "

SURFACE 9.96 X 9.08 = 90m2.44
=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL partiel
REZ-de-CHAUSSEE
Ier ETAGE.-
2ème ETAGE sous
comble mansard
(partiellement
habitable)

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.56 en fondations
0.45 et 0.34 en élévation.

Façade rue :

Soubassement en pierre de Soignies ciselée
de 0.05 d'épaisseur , 1.20 de hauteur
avec soupiraux et grilles , en fers
carrés de 20m/m .

Revêtement en briques de parement .

Appuis de chassis rez-de-chaussée en
pierre de Soignies 20/50, linteaux de
chassis et porte en B.A. à revêtement
ciment-pierre.

...

....

Appuis de chassis en B.A. & ciment pierre
moulurée pour le 1er étage .-

Linteau de chassis du 1er étage en B.A.
et ciment-pierre avec inscription en creux

"BUREAU - BIENFAISANCE"

Fronton en briques à tympan ciment-pierre
avec inscription : "VILLE de LILLE"

DISPENSARE de FIVES St. MAURICE"

Chéneau bois et zinc avec modillons
moulurés .

Revêtement zingué des appuis et fronton.

Grille de protection au Rez-de-chaussée
en fers carrés 25/25 axés à 0.14 avec
2 meneaux et 5 lisses 15/55.-

Façade cour :

Enduite et peinte s/ la hauteur du 1er étage

SOUS-SOL.- hauteur 2.30 sous plancher
à Usage de Soute à charbon , chaufferie
et cave d'Econome .

séparés par des refends en 0.22 & 0.34
d'épaisseur .

Pavement de briques à plat partiellement
cimenté .

Plancher haut en béton de gravier de 0.10
avec poutres longitudinales en B.A. 20/20 ..

....

axés à I.45.

AMENAGEMENTS.-

Escalier d'accès en B.A. de 0.80.
d'emmarchement nez en fers plats avec
main courante en fer rond de 20m/m
cloison d'échiffre partielle en B.A.
cimenté .

I Porte en sapin peint sur huisserie de
0.85 X 2.05 , cadre de I.90, revêtement
3/4 à baguettes .

2 Portes à lames ouvertes de 0.90 X
2.05.

Eclairage par :

3 Soudraux de 0.85 X 0.75 avec grilles
de protection en fers carrés de
20m/m .

I Chassis fixe de I.00 X I.30 en verre
cathédrale sur fers T et peinture .

Installation de chauffage avec chaudière
"IDEAL" série N.F.2 - R.F. 27.

Installation de 5 lampes électriques

...

....

et installation de gaz, avec compteurs de
20 & 5 becs .

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.65 de hauteur,
plafonné et enduit avec gorges sous
plafond , badigeon et peinture .

comprenant :

Dégagement - bureau et Vestibule :

séparés par des refends de 0.22
d'épaisseur .

Le plancher haut est constitué par :

I hourdis en B.A. cellulaire , sur
solivage B.A. (formant une hauteur
totale de 0.30 c/m)

Accès et éclairage par :

I Porte de 2.35 de hauteur en 50m/m sapin
à petits cadres et table à partie haute
et impostes vitrés , avec grilles
sur huisseries .

I Porte d'entrée à deux ouvrants en
menuiserie d'assemblage sapin 50m/m
à petits cadres et table , à partie
haute et à imposte en plein cintre

....

....

vitree en verre imprime , avec
grilles de protection en fer forge
compris huisserie .

Eclairage par :

I chassis en menuiserie metallique
à parclozes , vitre en verre imprime
de 3.80 de hauteur .

I Grande cloison en menuiserie assemblee
et vitree , à imposte et ecoinçons
avec guichets et tablettes , etablie
sur allège en briques .

Communication interieure et avec le

Batiment contigu par :

3 Portes ordinaires à petits cadres et
tables sur huisserie (dont une vitree)

I Grande baie libre en anse de panier

I Baie ordinaire, libre

I Cloison de separation , en menuiserie
50m/m sapin , vitree sur 5/6, à
2 parties fixes et 2 ouvrantes ,
avec imposte à ecoinçons , compris
huisserie , hauteur 4.25.

.....

A TENAGEMENTS DANS :

Bureau du Régisseur et Employés :

Parquet chêne à l'anglaise .

Haut lambris mural , en chêne verni en

4/4 , à panneaux feuillet hauteur 2.30

I Lavabo à I robinet avec miroir

ripoliné et glace .

I Radiateur à saturateur .

Couloir d'entrée :

Sol en céramique monochrome , disposition à

dessins avec plinthes .

Lambris en faïence , hauteur 1.35

avec bandeau , cymaisé en bois peint

en imitation marbre, lettres murales

peintes .

Vestibule et cage d'escalier :

Carrelage cérame monochrome , disposi-

tion à panneaux .

Murs peints et chagrinés .

Cloison d'échiffre en béton armé à

rhabillage en contre-plaqué à baguettes

et cymaise en pitchpin mouluré .

...

....

I Escalier d'accès au 1er étage en orme
de 26 marches de 0.90 d'emmarchement
à balustres tournés , main courante
moulurée , palier de repos intermédiaire.

Lambris de 1.05 de hauteur en
contreplaqué vernis , à panneaux avec
baguettes et cymaise moulurée .

Plinthe en cérame .

I Radiateur .

PREMIER ETAGE.- hauteur 3.00.

Logement de l'Econome comprenant :

Cage d'escalier - Vestibule - Salle à

manger - Salon - Chambre à coucher et

Cuisine :

séparés par des refends en briques ver-
nissés .

Carrelage en céramique dans la Cuisine
et parquet en chêne à l'anglaise pour le
reste .

Plafonnage au plâtre avec gorges .

Murs enduits, peints et tapissés .

...

....

Pour l'ensemble :

4 portes en sapin de 0.90 X 2.30 en
menuiserie d'assemblage à panneaux
sur huisserie .

7 Chassis à 2 ouvrants en sapin ,
et imposte fixe de 2.00 X 1.20.

I Porte à 2 ouvrants sur huisserie de
1.60 X 2.30 , partie haute vitrée à
petits bois , vitrerie en 1/2 double .

I Cloison de séparation entre salle à
manger et salon , sur huisserie de 1.60 X
2.30 , partie haute vitrée à petits
bois , vitrerie en 1/2 double .

I Porte sur cour de 0.80 X 2.30 , partie
haute vitrée .

AMENAGEMENTS.-

Cuisine :

Revêtement en faïence sur 1.50 de
hauteur .-

Installation d'eau comportant évier,
armoires et robinetterie .

...

....

2 Placards de 1.10 X 3.00 en sapin
à petits cadres , parquet de glace
en sapin avec mouures rappliquées
et glace de 0.70 X 1.05

2 Cheminées en marbre , à cadre
et modillons .
Lambris en contre-plaqué à panneaux
dans cage d'escalier .

1 Escalier donnant accès à l'étage ,
en orme de 0.90 d'emmarchement ,
balustres et main courante .

DEUXIEME ETAGE.- bâti sous comble
mansard de 2.60 de hauteur et 0.05
d'encuvement , comprenant :

Dégagement - chambres - vestibule et
grenier : séparés par des refends en
briques de 0.22 et cloison en briques
creuses de 0.07 .

Plancher en sapin.

Pour chambres et Vestibule :

- Plafonnage sur lattes au plâtre et
solivage sapin.
- Enduits au plâtre sur murs et
tapisserie.

- E S T I M A T I F -

-----OOO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques au ciment)

60m3 X 282.- =)

16.920.

Supplément pour lissages ,
puisard cimenté , rebordements
et divers .)

750

Plancher haut en B.A. et poutres,
compris aciers, ferrailages
et coffrage .)

8.000 X 1.100 =)

8.800.-

Pavement de briques à plat)

56m2 X 24. =)

1.344.-

Enduits partiels au ciment)

10m2 X 22 =)

220.-

Escaliers en béton armé , compris
enduits au ciment , échiffre en
B.A. , nez en fers plats et main
courante .)

3.500.-

Portes en sapin sur huisseries
pleines et à lames ouvertes .)

1.500.-

Chassis fixe en verre cathédrale
sur fers T à bain de mastic)

300.-

Canalisations fonte pour évacuation
d'eau, compris colliers, bouchons
scelllements et peinture .)

1.100.-

34.434.-

...		
Installation d'eau avec compteur volumétrique, branchement, tuyauteries d'alimentation en plomb et de vidange en cuivre compris colliers, scellements etc ..	) ) ) ) )	4.600.-
Installation de chaudière IDEAL HF2 calorifugée, à jaquette, avec tuyauteries d'eau, tuyauteries vapeur calorifugée, robinetterie appareils de contrôle et accessoires	) ) ) ) ) )	6.500.-
Installation des compteurs de gaz compris branchements et tuyauteries.	) )	3.800.-
Installation d'éclairage électrique sous câble antigren.	) )	1.800.-
Superstructure : -----		
Maçonnerie à la chaux hydraulique 86 m3 X 264 =	) ) )	22.704.-
Plancher en B.A. des 1er et 2ème étage compris :)))	
Poutres en B.A. pour -d°-, aciers, coffrages et ferrailage . 18.000 X 1.100 =	) ) ) ) )	19.800.
Même béton pour linteaux, poutres et appuis . 6.000 X 1.000 =	) ) )	6.000 -----
		65.200.-

....

Plancher en sapin pour l'ensemble .

Communication par :

4 portes en sapin , en menuiserie

d'assemblage sur huisserie .

Eclairage par :

6 Belles de toiture sur brisis de 1.00 X

1.40 en sapin et :

1 Chassis sur cage d'escalier en sapin

à petit bois .

TOITURE FORMEE par :

1°) Brisis en ardoises sur chevrons

7/9 et volige sapin

2°) Couverture à deux versants à ressauts

en zinc à dilatation sur chevrons

7/9 et volige - ventrières en 7/18

& 7/9 et supportée par : 2 1/2 fermes

en 7/18 assemblées .

Chéneaux bois , zinc avec entablement

et bordure , corbeaux , tuyaux de

descente et accessoires.

+ Membrons, installation - eau -gaz
électricité et chauffage.

VALEUR NEUVE 1937.- f
305.202.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- f
290.000.-

Cloisons en briques creuses de 0.10 c/m aux 1er et 2ème étages :)))))	
33m2 X 59.90 =		2.276.-
Parements de façade sur rue, en briques repressées , compris sujétions de pose à la règlette)))))	
42 m2 X 105 =		4.410.-
Suppléments aux parements pour : briques arrondies des baies , tuil aux rayonnants du plein cintre formeret etc .	) ) ) ) )	450.-
Revêtements extérieurs en ciment- pierre unie et moulurée , pour poitrails , fronton , appuis et lettres en entaille <u>" BUREAU DE BIENFAISANCE "</u>		
<u>" VILLE de LILLE " - DISPENSAIRE DE FIVES</u> <u>St. MAURICE" compris peinture des lettres</u>		4.500.-
Seuils et appuis rez-de-chaussée en petit granitbelge , ciselé, compris taillies et pose	) ) )	2.500.-
Placage de 0.05 en Soignies , compris pose , ciselure d'agrafes .)))))	
10 m2 X 320.- =		3.200.-
		----- 17.336 .-

Supplément au placage pour chanfrein°	150.-	
Revêtements zingués des cordons et appuis .	300.-	
Grilles de soupiraux fixes et ouvrantes , compris pose , scelle- ments , grillages en métal déployés , ferrures et peintures	1.500.-	
Grille de défense au rez-de-chaussée compris pose, dressage , scelle- ment et peinture .		
Accoudoir métallique et porte- chapeau au 1er étage .	12.600.-	
Enduit au ciment pour façade postérieure .		
36m2 X 1:030. =	1.080.-	
Supplément pour appuis 1/2 moulurés	600.-	
Supplément aux maçonneries pour : rebordements , calfeutre- ments , arrières linteaux des baies , briques de bois etc .	700.-	

	16.930.-	

Parquets chêne à l'anglaise sur lambourdes pour Rez-de-chaussée et premier étage .)		
100m2 X 128.- =	)	12.800.-	
Plancher sapin sur lambourdes pour le 2ème étage)		
67m2 X 96.- =	)	6.432.-	
Suppléments aux solivages pour prises en murs , chaînages , entretoises , mollebandes , assemblage, ferrures etc ..	)	550.-	
Carrelage céramique monochrome disposition pour panneaux au rez-de-chaussée .)		
33 m2 X III.	)	3.663.-	
Carrelage 1/2 céramique à bords arrondis au rez-de-chaussée et à l'étage , suppléments pour coupes et béton partiels .	)	670.-	
	)	1.200.-	
Revêtements muraux en faïence)		
39m2 X 126.-	)	4.914.-	
Suppléments pour coupes ajustées et carreaux de bords arrondis	)	350.-	

		30.579 .-	

...

Plafond sous hourdis et enduits
muraux , au plâtre suppléments
compris dans la surface :

550m² X 17 .- =

9.350.-

Plafond sur lattes (sous contre-
gittage et sur brisis) supplément
dans la surface .

26m² X 21.-

546.-

Suppléments pour plafonds et enduits
pour badigeon , peintures chagrinées
et papier peint .

4.500.

Gorges sous plafond

700.-

Contregittage du plafond de 2^{ème}
étage e, 7 X 18 , compris chaînage
et entretoises

2.800.-

Porte d'entrée en 50m/m à petits cadres
et table , à deux vantaux , à
imposte en plein cintre , compris
vitrage, grilles de défense ,
huisserie , scellements , quincaille-
rie et peinture .

8m² X 525.-

4.200

22.096.-

...		
Porte d'entrée particulière , même type compris mezzanine d'imposte )	)	1.500.-
Portes intérieures en 6/4, vitrées ou non, à rhabillage et huisseries , compris quincaillerie et peinture))	
30 X 330.- = )	)	9.900.-
Cloisons intérieures, fixes et ouvrantes, compris vitrages , écoinçons, huisseries, guichets) fermeture pneumatique, quincaillerie) et peinture . )	)	6.700.-
Escaliers complets, en orme teinté et ciré, compris pas massif, paliers) et solivages, garde-corps à balustres) torsadés, balustre de départ ,) main-courante et scellements . )	)	6.850.-
Lambris en chêne 4/4 à panneaux feuillet, compris briques de bois scellées, corniche, plinthe et verni))	
25m2 X 200 = )	)	5.000.-
Mêmes lambris en sapin 4/4 à panneaux d'okoumé, compris verni))	
40m2 X 140.- )	)	5.600.-
Suppléments pour lambris rampants à assemblages biaisés . )	)	600.-
		<hr/> 36.150.-

...

menuiseries diverses comprenant :

 Cloisons d'échiffre complètes)
 bandeaux, cymaises au rez-de-)
 chaussée, plinthes, armoire)
 d'évier au 1er étage, compris)
 peinture .)

3.200.-

Chassis métallique à parclose)
 avec ouvrant à Système PAUET .)
 compris vitrerie océanique ,)
 scellements, ferrures et pein-)
 ture .)

4.500.-

Croisées sapin, avec rhabillage)
 de 0.11 compris scellements,)
 quincaillerie , vitrerie et)
 peinture .)

16 m2 X 330.- =

5.280.-

Belles complètes en toiture)
 avec quincaillerie, vitrerie et)
 peinture .)

3.800.-

Toiture en zinc à dilatation ,)
 et à ressauts , compris voligea-)
 ge , combles 7 X 9 et pannes)
 7 X 18 sapin .)

90 m2 X 140 =

12.600.-

Supplément pour :)
 solives et solins , clous , engravures)
 chéneaux de cheminées, rhabillage)
 complets des belles , bajots ,)
 quenets et accessoires .)
 Membrons moulurés bois et zinc,)
 compris toutes façon , têtes ,)
 clous et larmiers en plomb avec)
 pàstonnages .)

6.500.-

35.880.-

Brisis en ardoises , compris volige) chevrons et pannes) 34 m2 X 134 =)	4.555.-	
Supplément pour couverture de) brisis , coupes, sauts d'eau en) plomb , pistonage et divers .)	1.100.-	
Rampants en zinc , pour murs mitoyens , compris toutes façons , clous & pattes d'attache , becquet , achelin et briques de bois)	1.200.-	
Chéneaux complets bois et zinc , à bordures moulurées compris entablements, faux fonds , revers , équerres peinture et tous accessoires.)	3.000.-	
Supplément au chéneau sur rue pour mutules moulurées et façon de fronton triangulaire .)		
Tuyaux de descente en zinc, et fonte , compris colliers scelle- ments , boudins et peinture .)	2.300.-	
Installation de chauffage par radiateurs , aux rez-de-chaussée et 1er étage , compris saturateurs tuyauteries , robinetterie , raccords et peinture .)	11.800.-	

	23.955 .-	

....

Installation sanitaire comprenant :
 3 lavabos et 1 robinet de vidange
 chromés , et 1 évier à 1 robinet
 compris appareils , consoles,
 scellements, tuyauteries d'alimen-
 tation et de vidange en plomb,
 toutes façons et accessoires.

3.400.-

Installation d'électricité sous
 tube Berckmann , compris
 branchement et compteur .

2.800.-

 6.200.-
 =====

-RECAPITULATION "BATIMENT N° 1" -

Page 10	34.434
" 11	65.204
" 12	17.536
" 13	16.930
" 14	30.579
" 15	22.096
" 16	36.150
" 17	35.880
" 18	23.955
" 19	6.200

	298.764
Honoraires d'architecte 5%	14.438.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>303.202.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 2 -

---oCo---

- DESCRIPTIF -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" HALL - BUREAU ECONOMIE & W.C. "

SURFACE 9.98 X 4.53 = 45m². 12

CE BATIMENT COMPREND : 1 SOUS-SOL partiel
1 REZ-de-CH.
1 ETAGE partiel

CONSTRUCTION : élevée entre les
bâtiments 1 & 3 .

Murs mitoyens en 0.34

Toiture formée par : 1 lanterneau à
deux versants et 2 croupes et
plateforme pour W.C. en zinc à dilata-
tion avec petit lanterneau .

SOUS-SOL partiel : de 2.30 de hauteur
formant salle unique .

Pavement en briques à plat

Plancher haut en béton de gravier
avec poutre en B.A. 15/22 axés à 1.00

1 porte de communication en 5/4 sapin
à lames ouvertes .

...

....Accès par les contigus :

Eclairage électrique

REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.25 de hauteur,
comprenant :

I Hall et I bureau de l'Econome ,

séparés par une cloison vitrée en sapin
partie haute vitrée à petits bois

Accès par : les contigus

Hall : hauteur 3.95 sous plafond .

- Carrelage en cérame à dessins

Murs enduits et peints .

Plafond partiel au plâtre avec gorges

Eclairage par :

Baies libres et I plafond vitré en
verre imprimé 40/40 sur fers T 30/30.

AMENAGEMENTS :

Revêtement en carreaux de faïence
sur 1.50 de hauteur , plinthes en
cérame - cymaise moulurée en sapin
peint imitation marbre .

Installation d'un radiateur et
éclairage électrique .

.....

Bureau Econome : Hauteur 3.00 sous
plafond .

Parquet chêne à l'anglaise

Murs enduits, tapissés et peints avec
baguettes moulurée .

Eclairage assuré par :

I cloison vitrée et I chassis à 2
ouvrants de 1.40 X 1.90 à imposte fixe .

I porte de communication en sapin ,
2 poutres de 0.80 X 2.50 sur huisserie
partie haute vitrée à petits bois ,
vitrerie en 1/2 double et imprimée .

Installation d'un radiateur et
éclairage électrique .

PREMIER ETAGE.- partiel, salle unique
à usage de W.C. et couloir :

Accès par : le bâtiment N° I.

Couloir hauteur 2.50.

Carrelage en céramique sur hourdis en BA

Murs enduits et peints .

Plafonnage partiel au plâtre avec gorge

Eclairage par :

I plafond vitré en verre imprimé sur
fers T 30/30.

....

Accès par :

I porte en 6/4 sapin sur huisserie
partie haute vitrée à petits bois ,
vitrierie océanique .

W.C. hauteur :

Carrelage en céramo
Plafonnage au plâtre .
Murs enduits et points

Eclairage par :

I chassis à I ouvrant de 0.50 X 0.90
basculant, en verre imprimé .
étalement en faïence sur 1.25 de
hauteur .

Accès par :

I porte en sapin 6/4 de 0.75 X 2.15
à petits cadres sur huisserie .

Installation de W.C. en faïence à
double abattant , chauffage et électricité.

VALEUR NEUVE 1937.- 56.955.-^f

VALEUR ASSURANCE 1937.- 52.000.-^f

- E S T I M A T I F . -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques au ciment)

15 m3 X 282.- =)

4.230.-

Béton armé pour hourdis et poutres)

2m3 X 1.100 =)

2.200.-

Pavement de briques à plat)

17m2 X 24.- =)

408.-

Porte complète

525.-

Suppléments divers pour lissage
rebordements, tuyau en fonte
souple métalliques .)

1.000

Installation d'électricité sous
câble "Antigrong")

300.-

Superstructure :

Maçonnerie à la chaux hydraulique)

20m3 X 264 =)

5.280.-

à reporter :

13.943.-

Report :		13.943.-
Supplément pour lissage , rebordement caféutrement , soubassement au ciment , linteau en B.A. et auvent appuis zingués , cloison de redresse- ment .	) ) ) ) )	2.000.-
Plafond sur lattes et gorges		1.300.-
Enduits muraux compris peinture et tapisserie .	) )	1.500.-
Carrelage en céramique pour rez-de chaussée , W.C. et courette compris disposition à dessins , forme partielle en béton , plinthes etc.	) ) ) ) )	5.500.-
Parquet dure à l'anglaise		1.100.-
Armoire , lambris compris peinture huisserie , quincaillerie vitrerie , rhabillage en bois d'un lanterneau , bandeau , cymaise escalier intérieur etc ...	) ) ) ) ) )	8.300
Revêtement en faïence compris coupes adoucies etc ...	) )	1.700
Plafonds vitrés en verres imprimés sur fers 30/30 compris peinture et pose.	) ) )	2.200.-
à reporter :		37.543.-

[illegible]

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- DESCRIPTIF -

-----000-----

-25-

- B A T I M E N T N° 3 -

" GRAND HALL "

SURFACE 6.10 X 19.30 = 117m².73
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE

comprenant : une salle unique ,

élevée en maçonnerie de briques de 0.34 au

pourtour avec revêtement en briques

creuses de 0.11 sur murs mitoyen .

Carrelage en carreaux céramiques à
dessins .

Enduits sur murs au plâtre et crépis .

Plafonds partiels en fibre-ciment peint
sur baguettes .

Revêtement sur murs en faïence avec
plinthes en cérame et cymaise sapin
moulurée et peinte imitation marbre .

AMENAGEMENTS.-

5 portes en sapin 6/4 à double rhabillage

de 0.80 X 2.30 dont deux à parties

hautes vitrée en verre imprimé .

...

....

I baie donnant sur cour en anse
de panier , en sapin deux pouces
haut vitré , partie centrale
à deux ouvrants , encadrement de
3 portes imitation marbre avec
baguette et corniche moulurées .

I Identique sur pharmacie avec guichet
tablette et porte de communication.

TOITURE formée par :

1°) parties latérales en zinc à dilata-
tion sur charpente sapin.

2°) partie centrale par un lanterneau
à deux versants en verres armés
sur fers T 45/45 , faitage en I
à recouvrement plomb .

Le tout supporté par 4 fermes
constituées par des cornières en
fers assemblés et cintrées .

Chéneaux bois et zinc , couvre murs
en zinc, solins en plomb .

Pour l'ensemble :

Installation de chauffage et

...

.....

d'électricité ,

Grépine d'évacuation d'eau.

<p><u>VALEUR NEUVE 1937.-</u></p>	<p>147.970.^f.-</p> <p>=====</p>
---	--

<p><u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u></p>	<p>140.000.^f.-</p> <p>=====</p>
---	--

=====

- E S T I M A T I P -

-----OOO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie de ciment
20m3 X 282.- =

5.840.-

Superstructure :

Maçonnerie à la chaux hydraulique .

52m2 X 264.- =

13.728

Suppléments aux maçonneries
pour lissages , parements
seuils en pierre , calfeutrement
linteaux de portes etc ..

2.200

Cloison de 0.11 contre paroi mitoyenne

70m3 X 59.- =

4.130.-

Carrelage en céramique monochrome
disposition à dessins , compris
forme bétonnée .

103 m2 X 130.-

13.780.-

Supplément pour plinthes à bords
arrondis , puisard avec drain
en grès et

1.500

Revêtement en faïence
44 m2 X 126.- =

5.544.-

46.722.-

.....		
Supplément pour coupes et bords arrondis :	)	200.-
Enduits muraux , supplément incorporé dans la surface)	
110m2 X 31.- =	)	3.410.-
Suppléments pour moulures et attiques moulurées rapportées formant encadrement de portes , peinture imitation marbre .	)	800.-
Plafonds rampants sous toiture en éternit, compris badigeon et galons peints , compris tous moyens d'attaches et revêtementst isolant en Isoverre .	)	8.500.-
Supplément pour bandeaux de rhabillage longitudinaux et baguettes compris peinture , corbeaux de fermes et cymaise .	)	2.000.-
Rhabillages des costières compris moulures, peintures , moyen d'attaches .	)	3.200.-
Menuiseries diverses pour portes grand cadre, baies vitrées , compris peinture, scellements et toutes sujétions)	)	8.200.-
		26.310.-

.....		
Toiture en zinc à dilatation compris comblage , achelins etc ..)	
57m2 X 134.- =	)	7.338.-
Supplément pour relevés et solins en plomb et zinc , recouvrements des murs en zinc sur achelins et chêneaux longitudinaux bois et zinc .	)	6.700.-
Lanterneau en verre armé compris peinture fers T 45/45 et toitez .)	
65m2 X 170.- =	)	11.050
Supplément pour faitage en plomb et moyen d'attache .	)	1.500.-
Costières métalliques complètes compris système de commande à bascule et crémaillère .	)	7.600.-
Charpente métallique pour fermes en tôle et cornières assemblées compris peinture .)	
1.400 K. X 6.00 =	)	8.400.-
Supplément pour parties curvilignes		900.-

		43.488.-

...

Pannes en fers I assemblées compris
peinture et poteaux .

5.600K X 300 =

16.800.-

Installation d'électricité sous
câbles "ANTICORON" et chauffage
par radiateurs avec saturateurs

7.600.-

24.400.-

=====

-RECAPITULATION DU BATIMENT N°3 -

Page 31	46.722
" 32	26.310
" 33	43.488
" 34	24.400

140.920.-

Honoraires d'architecte 5 %	7.050.-
---------------------------------------	---------

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>147.970.-</u> =====
--------------------------------------	---------------------------

- B A T I M E N T N° 4 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" LAVABO & W.C. "

SURFACE 1.65 X 3.25 = 5m2.36

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE

élevé entre les bâtiments 2 - 3 & 5

comportant : 1 pan sur cour en

0.22 séparé par deux refends en

briques de 0.07.

Pour l'ensemble :

Carrelage en carreaux céramiques

- Plafonnage au plâtre avec gorges

et peinture .

Enduits au plâtre sur murs et

revêtement en faïence sur 1.55 de

hauteur .

2 Chassis en sapin de 0.50 X 1.20

à l'ouvrant , système "PAQUET" ,

vitrierie en verre imprimé et imposte

fixe -d°-

....

2 portes en sapin 6/4 de 0.70 X 1.85
à panneaux sur huisserie sapin.

I Porte sur cour de 0.90 X 2.00 en
3 pouces sapin sur huisserie , partie
haute vitrée à petits bois , vitrerie
en verre imprimé , imposte vitrée
fermeture "PA UET"

TOITURE.- en zinc à dilatation sur
charpente sapin, chéneau en zinc sur entable-
ment et bordures , tuyaux de descente
en zinc et dauphins .

Installation de 2 W.C. à abattant
à clapet et effet d'eau , tuyauteries
cuivre .

I Lave-mains avec robinet et tuyauterie
plomb .

Fosse en maçonnerie de briques avec
enduit au ciment étanche et regard en
fonte , tuyauteries de ventilation
en zinc .

...

...

Installation de 3 lampes électriques
sous câble antigrong.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	19.100. ^f .-
--------------------------------------	-------------------------

<u>VALEUR NEUVE 1947.-</u>	18.000. ^f .-
--------------------------------------	-------------------------

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DÉCOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Fondations en maçonnerie et fosse complète , citerne avec regard en fonte lourde .)))	5.200.-
--	-------------	---------

Superstructure :

Maçonnerie compris seuil, linteau cimenté , appuis de chassis en zinc et cloison de 0.07.)))	1.200.-
---	-------------	---------

Enduits sur murs compris peinture plafond sur lattes sur contregittage) compris gorges et peinture .)))	700.-
--	-------------	-------

Carrelage, revêtement faïence plinthes , coupes et bords arrondis))	2.000.-
--	--------	---------

Menuiseries complètes pour portes et chassis .))	2.600.-
---	--------	---------

Couverture en zinc à dilatation compris chéneau sur bordure faux- fond , tuyaux de descente et d'aération.))))	1.500.-
---	------------------	---------

Installation sanitaire comprenant : 2 Sièges à effet d'eau , lave-mains tuyauteries plomb et cuivre et tous suppléments.)))))	2.500.-
---	-----------------------	---------

à reporter :		15.700.-
--------------	--	----------

Report :	15.700.-	
Installation de chauffage et d'électricité sous câbles antigron)	2.500	

	18.200.-	
Honoraires 5%	910.-	

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	19.110.-	
	=====	

- B A T I M E N T N° 5 -

---000---

- D E S C R I P T I F -

000

- B A T I M E N T N° 5 -

"PHARMACIE & INFIRMERIE" .-
=====

$$\text{SUR AGE } \frac{4.67 + 4.49}{2} \times 8.10 = 37\text{m}^2.10$$

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
 élevée en maçonnerie de briques de 0.34
 au pourtour , comprenant :
 2 Salles séparées par un refend de 0.11.

Pour l'ensemble :

Carrelage en cérame uni .

Murs enduits au plâtre et peinture

Plafonnage au plâtre sur contregittage
 et peinture .

Eclairage par :

1°) 2 chassis en sapin à 3 & 4 compar-
 timents , vitrés en verres impri-
 més à ouvrants centraux et
 impostes partiellement basculantes
 en 1/2 double.

2°) 2 Plafonds vitrés de 1.40 X 2.40
sur fers T 30/30 et verre imprimés .

Revêtement en faïence sur 1.40 de
hauteur dans l'infirmerie et partiel
dans la Pharmacie .

Installation d'eau avec lavabo , gaz
électricité et chauffage par radiateur.

TOITURE formée par :

1°) une couverture en zinc à dilatation
sur charpente sapin comportant :
chêneaux sur entablement et bordures
tuyaux de descente et accessoires.

2°) 2 Lanterneaux en verre armé sur
fers T 45/45 à bain de mastic ,
solins en plomb .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
32.803.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
31.000.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie en ciment)

3m3 X 282.- =)

864.-

Superstructure :

Maçonnerie à la chaux hydraulique)

12 m3 X 264.- =)

3.168.-

Cloison de 0.11 contre paroi mitoyenne)

41 m2 X 59.- =)

2.419.-

Carrelage en cérame monochrome)
compris forme bétonnée .)

29m2 X 130.-)

3.770.-

Revêtement en faïence)

20m2 X 126.- =)

2.520.-

Supplément pour plinthes coupes)
et arrondis .)

400.-

Plafonnage au plâtre sur contregittage)
compris gorges et peinture .)
plafonds vitrés sur fers T 30/30)
compris peinture.)

3.500.-

à reporter :

16.641.-

Report :	16.641.-
Chassis à 4 compartiments à 2 ouvrants , compris quincaillerie et peinture .	3.600
Couverture en zinc, compris Lanter- neau en verre armé , chéneaux en zinc , selins zinc et plomb , tuyaux de descente et tous accessoires.	5.800.-
Installation de chauffage, d'électricité et d'eau , avec lavabos et miroir , compris tuyau- teries plomb .	5.800.-

	31.241.-
Honoraires d'Architecte 5 %	1.562.-

<u>VALBURNEUVE 1937.-</u>	32.803.-
	=====

=====

- P A T I M E N T N ° 6 -

---000---

- D E S C R I P T I V -

THE NEW YORK LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

- BATIMENT N° 6 -

" CABINET DU DOCTEUR & PESER "
=====

SURFACE 4.60X3.90 = 17.92)
4.10X6.05 = 24.81) = 42m2.75
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
élevé en maçonnerie de briques de 0.34
et revêtement en 0.22 sur mur mitoyen .

Il comprend :

2 Salles séparées par 1 refend de 0.22.

Pour l'ensemble :

Carrelage en cérame uni .

Plafonnage au plâtre sur lattes et
gorges sur contregittage .

Murs enduits au plâtre et peinture.

Communication par :

2 Portes en sapin 2 pouces de 0.80 X

2.30 à double rhabillage .

1 Porte en sapin 2 pouces de 1.50 X 2.30

à 2 ouvrants , partie haute vitrée

en verre imprimé , imposte vitrée en

verre imprimé .

...

...

Eclairage par :

2 chassis sapin à 4 compartiments et

2 ouvrants , vitrerie en verre

imprimé et 1/2 double , imposte

fixe .

Aménagements :

Revêtement en faïence sur 1.40 de

hauteur , plinthes en cérame à gorges

sanitaires .

2 Lavabos en faïence avec robinetterie

et tuyauteries plomb , miroirs .

TOITURE formée par :

1°) une couverture en zinc à dilatation

sur charpente sapin , et tuyaux

d'aération.

2°) 2 Lanterneaux en verre armé sur

fers T 45/45 à bain de mastic

avec solins plomb et zinc .

...

....

Chêneau sur entablement et bordure
bois et zinc .

Installation de chauffage et d'électricité

VALEUR NEUVE 1937.-

f
36.715.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
35.000.-
=====

- E S T I M A T I F -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :

Maçonnerie au ciment

4m3 X 282.- =

1.128.-

Superstructure :

Maçonnerie de chaux hydraulique

19m3 X 264 =

5.016.-

Gloison de C.II contre paroi
mitoyenne :

26m2 X 59 =

1.534.-

Carrelage cérame monochrome compris
forme bétonnée .

33m2 X 130.- =

4.290.-

Revêtement en faïence

23m2 X 126.- =

2.898.-

Supplément pour plinthes , coupes
bords arrondis etc ..

500.-

à reporter :

15.366.-

Report :	15.366.-	
Plafonnage au plâtre sur contregittage) compris gorges , peinture .) Plafonds vitrés sur fers T 30/30) compris peinture :)	4.000.-	
Chassis à 4 compartiments 2 ouvrants) compris quincaillerie et peinture)	3.600.-	
Couverture en zinc, compris lanterneaux) en verre armé , chéneaux en zinc ,) solins en plomb et zinc, tuyaux de) descente et tous accessoires.)	6.400.-	
Installation de chauffage avec) radiateurs , canalisations sous) coffre tôle .)		
Eclairage électrique et installa-) tion de lavabos avec tuyauteries) plomb .)	5.600.-	

	34.966.-	
Honoraires d'architecte 5%	1.749.-	

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	36.715.-	
	=====	

- B A T I M E N T N° 7 -

-----000-----

-SALLE d'ATTENTE -DEGAGEMENT & MAGASIN -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 7 -

"SALLE d'ATTENTE-DEGAGEMENT & MAGASIN"

SURFACE 4.95 X 9.55 = 47m2.27
=====

BATIMENT : comprenant : REZ-de-CHAUSSEE.
ETAGE partiel

Elevée en maçonnerie de briques de 0.34
avec revêtement en briques creuses de
0.07 sur murs mitoyens jusqu'à la
naissance du 1er étage , linteau en B.A.
sur façade cour .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.40 de hauteur
formé par 2 salles et cage d'escalier
séparées par des refends de 0.22 & 0.34.

Pour l'ensemble :

Carrelage en cérame

Plancher haut en béton de gravier sur
poutres en B.A.

Plafonnage au plâtre avec gorges

Murs enduits au plâtre et peinture

....

Communication par :

I baie libre donnant sur le bâtiment N° 3

I Porte en sapin 2 pouces de 1.50 X 2.30

à 2 ouvrants , partie haute vitrée
en verre imprimé sur huisserie .

Encadrements de portes et chambranles
en peinture imitation marbre avec
baguettes et corniches moulurées .

I Porte sur cour, en sapin 2 pouces
de 0.90 X 2.35, partie haute vitrée
en 1/2 double et imprimé à petits
bois , imposte vitrée .

I Porte sous escalier , en sapin 2
pouces de 0.90 X 1.90 à double
rhabillage .

I Chassis en sapin à 4 compartiments et
2 ouvrants, vitrerie en 1/2 double et
verre imprimé , imposte .

I Chassis fixe dans dégagement de 1.00 X
1.40 à petits bois , vitrerie imprimée

...

....

Dans salle d'attente :

- Revêtement en faïence sur 1.50 de hauteur avec plinthes à gorges sanitaires .

Accès à l'étage par :

- 1 escalier en B.A. de 22 marches de 0.90 d'embranchement avec palier intermédiaire , enduits au ciment et nez en fer plat , et main-courante en fer rond et scellements .

PREMIER ETAGE.- de 3.20 de hauteur formant salle Unique à usage de Magasin de réserves .

Pavement en dalles d'usine .

Murs enduits au plâtre et peinture .

Plafonnage au plâtre sur lattes et contregittage en 7/18 sapin.-

Eclairage par :

- 1 chassis en sapin de 2.10 X 2.60 à 4 compartiments et 2 ouvrants , vitrerie en 1/2 double et imprimée

...

.....

- Grilles de protection des chassis en fers ronds et plats et peinture .
- Garde-corps de cavéture en fers ronds de 25m/m

COUVERTURE formée par :

1°) une toiture à deux versants en zinc à dilatation sur charpente sapin.
 I autre à I versant couvrant le Ier étage, en zinc à dilatation sur charpente sapin.

Chéneau zinc et bois, entablement et bordure , solins, couvre-murs en zinc tuyau de descente et accessoires.

Installation du chauffage et électricité

VALEUR NEUVE 1937.- f
 68.420.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- f
 63.000.-

=====

- E S T I M A T I F -

-----oo-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR ANEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de ciment

3m3 X 282.- =

)

846.-

Superstructure :

Maçonnerie à la chaux hydraulique

42 m3 X 264. =

)

11.088.-

Linteau en B.A. et poteau ,
lissage des joints, cloison sur
murs mitoyens .

)

3.500.-

Plancher en B.A. du 1er étage compris
poutres en B.A. pour -d°- , aciers,
coffrage et ferrailage .

5 m3 X 1.100 =

)

5.500.-

Carrelage en cérame, compris forme
bétonnée :

28m2 X 130.- =

)

3.640.-

Dallage en dalles d'usine pour le
1er étage :

25m2 X 68.20 =

)

3.410.-

Enduits au plâtre compris peinture

105 m2 X 31 =

)

3.255.-

à reporter :

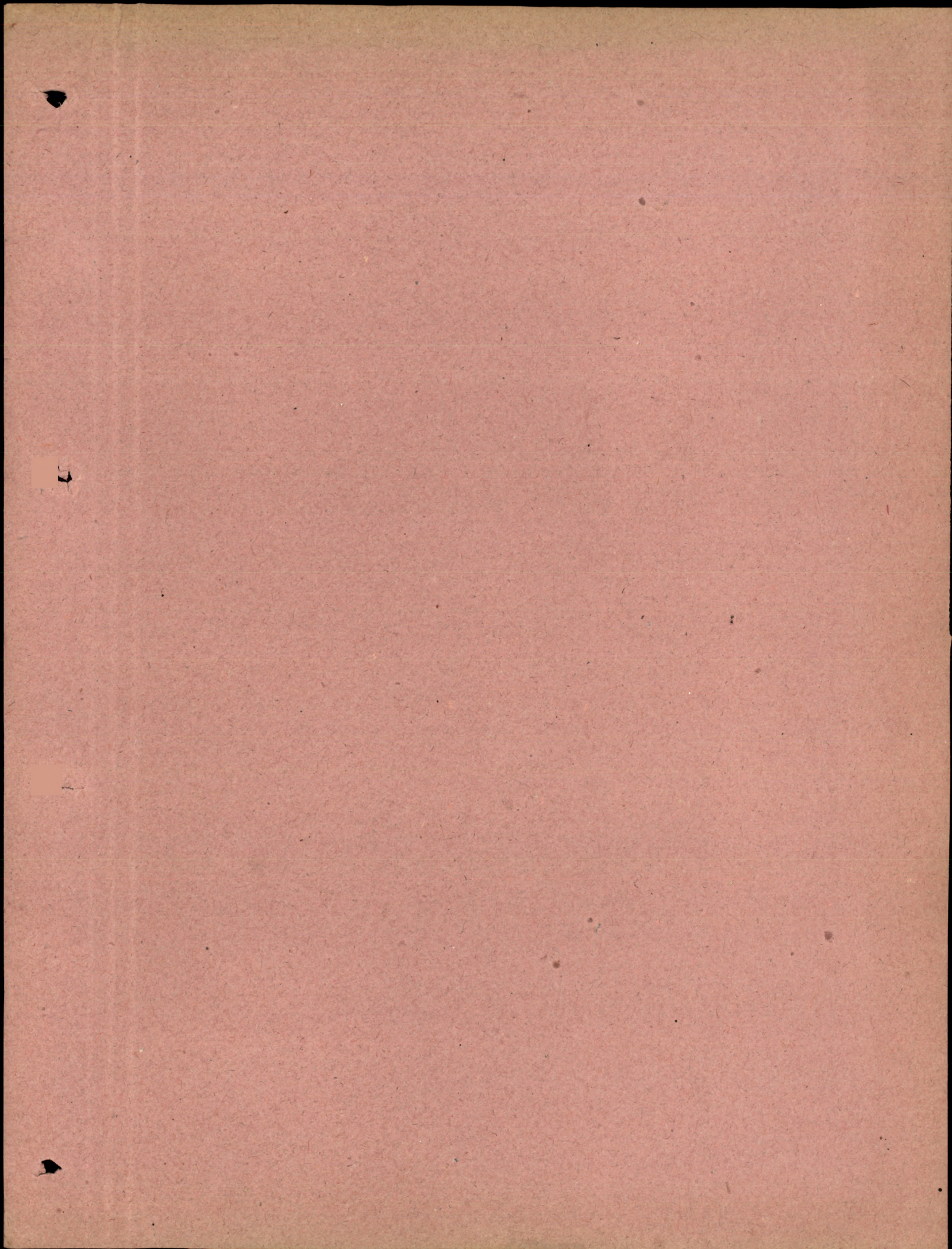
31.239.-

Report :		31.239.-
Plafonnage au plâtre sous hourdi)	
28m2 X 14.50 =	)	406.-
-d°- sous contregittage)	
37m2 X 32.20 =	)	1.192.-
Contregittage 7/18 du plafond de)	
1er étage compris chaînage , entre-)	
toise et isolant .	)	3.800.-
Escalier en B.A. cimenté et nez)	
en fers, compris main-courante et)	
garde-corps en fers ronds .	)	4.500.-
Revêtement en faïence)	
20m2 X 126 =	)	2.520.-
Chassis en sapin compris vitrerie)	
grilles de protection et peinture	)	3.900.
Portes en sapin, parties hautes)	
vitrées à petits cadres , compris)	
peinture , quincaillerie etc ..	)	5.800.-
Toiture complète en zinc à dila-)	
tation sur charpente sapin compris)	
revêtement de murs , solins ,)	
tuyaux d'aérationnet toutes sujétions )	)	5.200.-
à reporter :		58.557.-

Report :	58.557.-
Chéneaux sur bordure, faux-fonds et corbeaux, compris peinture)	2.500.-
Installation de chauffage , éclairage)	
Installation de lavabo avec robinetterie)	
cuivre et tuyauterie plomb .)	2.200.-

	63.257.-
Honoraires d'architecte ...5%	3.163.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	66.420.-
	=====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

PORAGE de W A T T I G N I E S

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oOo---

- REMARQUE GENERALE -

---000---

- ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble en 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officielle de la région -

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possible en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DE BATIMENTS-

" FORAGE de WATTIGNIES "

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Compresseur & Logement de mécanicien	104.520	90.000
2	Transformateur	9.750	8.800
3	Forage	5.530	4.700
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		119.800.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			103.500.-

- B A T I M E N T N° I -

=====

- D E S C R I P T I V -

-----000-----

- B A T I M E N T N ° I -

"COMPRESSEUR & LOGEMENT de MECANICIEN"

SURFACE 23.50X4.75 = 111m2.63
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE,
de 3.20 de hauteur sous toit.

Fondations en 0.45 & 0.35 et fosse de W.C
entièrement citernée .

Elévation en 0.34 et 0.22 , jointoyée
extérieurement avec : 1 pignon à revête-
ment en tuiles mécaniques .

CE BATIMENT COMPREND :

5 Stalles et 1 W.C. séparés par des refends
de 0.34 - 0.22 & 0.11 et communiquant par:
3 portes en menuiserie d'assemblage sapin.

Accès et éclairage par :

1 porte (pour compresseur) à 2 vantaux
sur cadre et rhabillage sapin et imposte
vitrée .

1 porte sur salle à manger , en menuiserie
d'assemblage sapin et imposte vitrée .

...

....

I Porte de W.C. en sapin, partie haute
à lames ouvertes et imposte vitrée.

8 Chassis à deux ouvrants en sapin de
1.10 X 2.20 sont 7 avec volets extérieurs
en sapin à 2 ouvrants .

AMENAGEMENTS.-

Dans salle compresseur :

Dallage ciment

Enduits sur murs et plafonnage sur lattes

Cuisine :

Dallage en ciment sur forme

Enduits sur murs et tapisserie

Plafonnage sur lattes .

Salle à manger et chambres :

Carrelage monochrome

Enduits sur murs et tapisserie

Plafonnage sur lattes .

2 Cheminées en marbre , capucines simples.

W.C.

Carrelage monochrome

Enduits et badigeon

Siège en faïence.

..

....
TOITURE.- à deux versants en tuiles
 mécaniques sur comblage 5/4 X 0.18
 Gouttière volante

Pour l'ensemble :

 Installation électrique et tableau
 pour compresseur .

<u>VALEUR NEUVE 1937.X</u>	^f 104.520.- =====	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>		90.000.- =====

=====

- E S T I M A T I F . -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)	
30m3 X 282.F =	)	8.460.-

Fosse entièrement citernée		2.500.-
----------------------------	--	---------

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)	
175m3 X 264.-	)	46.200.-

Supplément pour rejointoiement)	
pignon en tuiles mécaniques ,)	
seuils , rebordement , arcs etc ..	)	2.500.-

Menuiseries , pour portes ,)	
chassis , volets extérieurs	)	13.000.-

Carrelage compris forme et divers		3.500.-
-----------------------------------	--	---------

Dallage en ciment sur forme		1.700.-
-----------------------------	--	---------

Cheminée marbre , compris pose		800.-
--------------------------------	--	-------

Enduits sur murs et papier peint		2.500.-
----------------------------------	--	---------

Plafonnage sur lattes		2.000.-
-----------------------	--	---------

à reporter :		82.960.-
--------------	--	----------

Report :		83.160.-
Contregittage		2.500
Toiture en tuiles mécaniques sur)	
comblage 5/4 X 18)	
153 m2 X 60 =	)	9.180.
Supplément pour faitage , solins)	
gouttières, tuyaux de descente et)	
tous accessoires.	)	2.500.
Installation électrique compris)	
tableaux de commande compresseur	)	2.200
TOTAL		99.540
Honoraires d'Architecte 5 %		4.980
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>104.520.-</u>

-B A T I M E N T N° 2 -

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° 2 -

"TRANSFORMATEUR"

SURFACE 2.95 X 7.10 = 20m2.95

Bâtiment à simple REZ-de-CHAUSSEE de
3.35 de hauteur sous plafond .

Fondations en 0.35.

Elévation en 0.22.

Accès par :

2 Portes métalliques sur fers L de
1.00 X 2.00.

TOITURE.- formée par une terrasse
avec chéneau et tuyau de descente.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
9.750.-

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
8.800.-

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

3m3 X 282.- =)

846.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

10m3 X 264.-)

2.640.-

Supplément pour li sage , sol
enduit, ciment, et aménagements
intérieurs supposés)
)
)

Portés métalliques complètes)

3.600.-

Terrasse , compris chéneau et
tuyau de descente)

2.200.-

9.286.-

Honoraires 5%

464.-
=====

VALEUR NEUVE 1937.-

9.750.-
=====

- B A T

- D E S C R I P T I F -

- BATIMENT N° 3 -

" FORAGE "

=====

SURFACE 2.80 X 2.80 = 7m2.84
=====

BATIMENT : élevé en maçonnerie de briques
de 0.34 et 4.00 de hauteur sous toiture .

Plancher en bastings sapin

Murs bruts .

Accès par :

I porte en charpente sapin avec imposte
à lames ouvertes .

TOITURE.- en zinc à dilatation sur volige
chêneau circulaire et tuyau de descente

Installation électrique comprenant :

Eclairage .

I Tableau de commande pour pompe .

VALEUR NEUVE 1937.- 5.590.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- 4.700.^f
=====

-E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure formée par le puit,
non évalué .

)
)

Mémoire

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

11m3 X 264 F. =

)
)
)

2.904.-

Supplément pour lissage, seuil

220.-

Plancher mobile et trappe

400.-

TOITURE : en zinc à dilatation , compris
belvédère , chéneau circulaire ,
tuyaux de descente.

)
)

1.800

5.324.-

Honoraires d'Architecte 5%

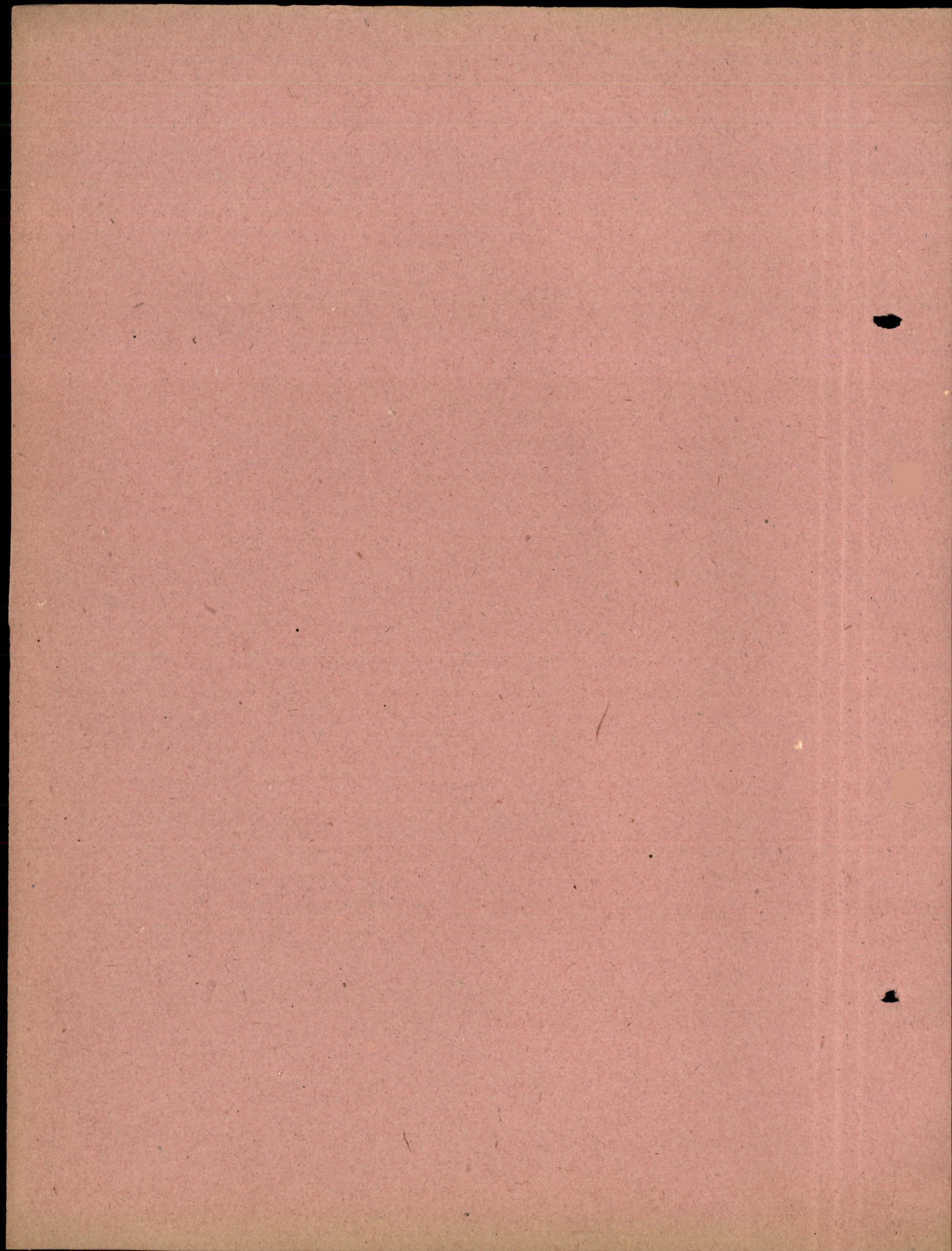
266.-

VALEUR NEUVE 1937.-

=====

5.590.-

=====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Poste & Dépôt de Pompes

Rue de Flandre

LILLE

---oOo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oOo---

- 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

---000---

- ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présent estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'estimation en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les Prix de série officiels de la région.

2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS-

" POSTE & DEPOT DE POMPES" , Rue de Flandre à LILLE.-

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Bureau du Surveillant - Atelier et Dégagement	33.384	26.700
2	Dégagement - W.C. - Réserve au sel	12.382	10.000
3	Hangar aux voitures	6.110	4.600
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>51.876.-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>41.300.-</u>

- B A T I M E N T N° I -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----oOo-----

- B A T I M E N T N° I -

" BUREAU SURVEILLANT - ATELIER -DEGAGEMENT"

$$\begin{array}{rcl} \text{SURFACE } \frac{6.95 + 4.55}{2} \times 1.88 & = & 10.81 \\ & & \} \text{ m2} \\ \frac{8.35 + 6.95}{2} \times 6.95 & = & 53.17 \end{array}$$

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de briques de 0.34, rejointoyée extérieurement .

Fondations en 0.45.

CE BATIMENT COMPREND :

3 Salles séparées par un refend en briques de 0.22 et une cloison en sapin, communiquant par :

2 portes en menuiseries d'assemblage sapin.

Accès et éclairage par :

Baie libre avec les contigus

I porte sapin à deux vantaux (sur pan coupé) , partie haute vitrée à petits bois , et grillage de protection. ...

....

I Porte charretière à 2 vantaux en menuiserie d'assemblage sapin de 2.60 X 2.50.

I Chassis à 2 vantaux en sapin avec grillage de protection.

I Chassis fixe intérieur , en sapin.

AMENAGEMENTS.-

Dans Bureau Atelier :

Badigeon sur murs

Plafonnage sur lattes

Pavement en briques à champ .

Dégagement :

Badigeon sur murs

Charpente apparente peinte .

Pavement en grès .

TOITURE.- formée par une nef à deux versants et I croupe en zinc à dilatation sur volige et charpente en sapin
Chéneau sur bordure et tuyaux de descente .

Pour l'ensemble, installation électrique

VALEUR NEUVE 1937.-

33.384.-^f

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

26.700.-

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations)

6m3 X 264 F. =)

1.584.-)

Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)

27m3 X 282 =)

7.614.-)

Badigeon sur murs et rejointoiement

700.-

Menuiserie pour portes ,chassis)

et cloisons compris grilles de protection))

4.800.-)

Pavement en briques à champ et grè)

56m2)

3.920.-)

Plafonnage = 56m2 X 21.-

1.176.-

Toiture en zinc à dilatation , compris)
supports et accessoires.)

8.500.-)

Chéneau en zinc et tous accessoires

3.200.-

Installation électrique

300.-

Honoraires d'Architecte 5%

31.794.-

1.590.-

VALEUR NEUVE 1937.-

33.384.-

=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

B A T I M E N T N° 2 -

"DÉGAGEMENT - W.C. - RESERVE AU SEL"

SURFACE $\frac{8.65+8.35}{2} \times 1.50 = 12m2.75$
=====

BATIMENT COMPRENANT : FOSSE & REZ-de-CHAUSSEE

CONSTRUCTION : élevée entre les bâtiments
N° I et voisin , comportant : I pan
partiel en 0.11 sur cour , et en 0.34
sur rue .

Fosse en maçonnerie de briques , entièrement
citermée .

CE BATIMENT COMPREND :

I Dégagement - 2 W.C. - Réserve à sel
séparés par des refends de 0.11.

Accès par :

I Baie libre sur cour et bâtiment N° I.

...

.....

Aménagement :

Pour l'ensemble, charpente apparente ,
peinte .

W.C.-

Sièges ordinaires

Pavement en carreaux rouges

2 Portes en sapin sur cadres à baguettes
impostes vitrées à petits bois .

Pavement en grès dans Dégagement et

Réserve .

TOITURE : formée par une plateforme en
zinc à dilatation sur charpente sapin et
volige .

Chéneau commun avec le bâtiment N° I.

Installation électrique .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
12.382.-
=====

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
10.000.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fosse et fondations compris citernage	) )	4.800
Maçonnerie de briques pour élévation 6m3 X 282.- =	) ) )	1.692
Cloison de 0.II		1.100.-
Menuiserie pour porte-W.C., peinture		1.200
Badigeon sur murs)	
Pavement en grès et carreaux rouges	)	1.500
Plateforme en zinc à dilatation compris volige	) )	1.300
Installation électrique		300

		11.792.-
Honoraires d'Architecte 5%		590.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		12.382.-
		=====

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----oOo-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" HANGAR AUX VOITURES "

SURFACE 11.00 X 2.60 = 28m2.60
=====

APPENTIS.- adossé à la propriété voisine
et reposant en façade cour sur 3 poteaux en
sapin 12/12.

Pavement en grès .

TOITURE.- appentis en tuils mécaniques
sur chevrons 7/9

Installation d'une lampe électrique.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
6.110.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
4.600.-
=====

- E S T I M A T I F :-

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Sol en grés compris forme

3.000.-

Toiture en tuiles sur charpente
compris poteaux et accessoires

)
)

2.700.-

Installation électrique

120.-

5.820.-

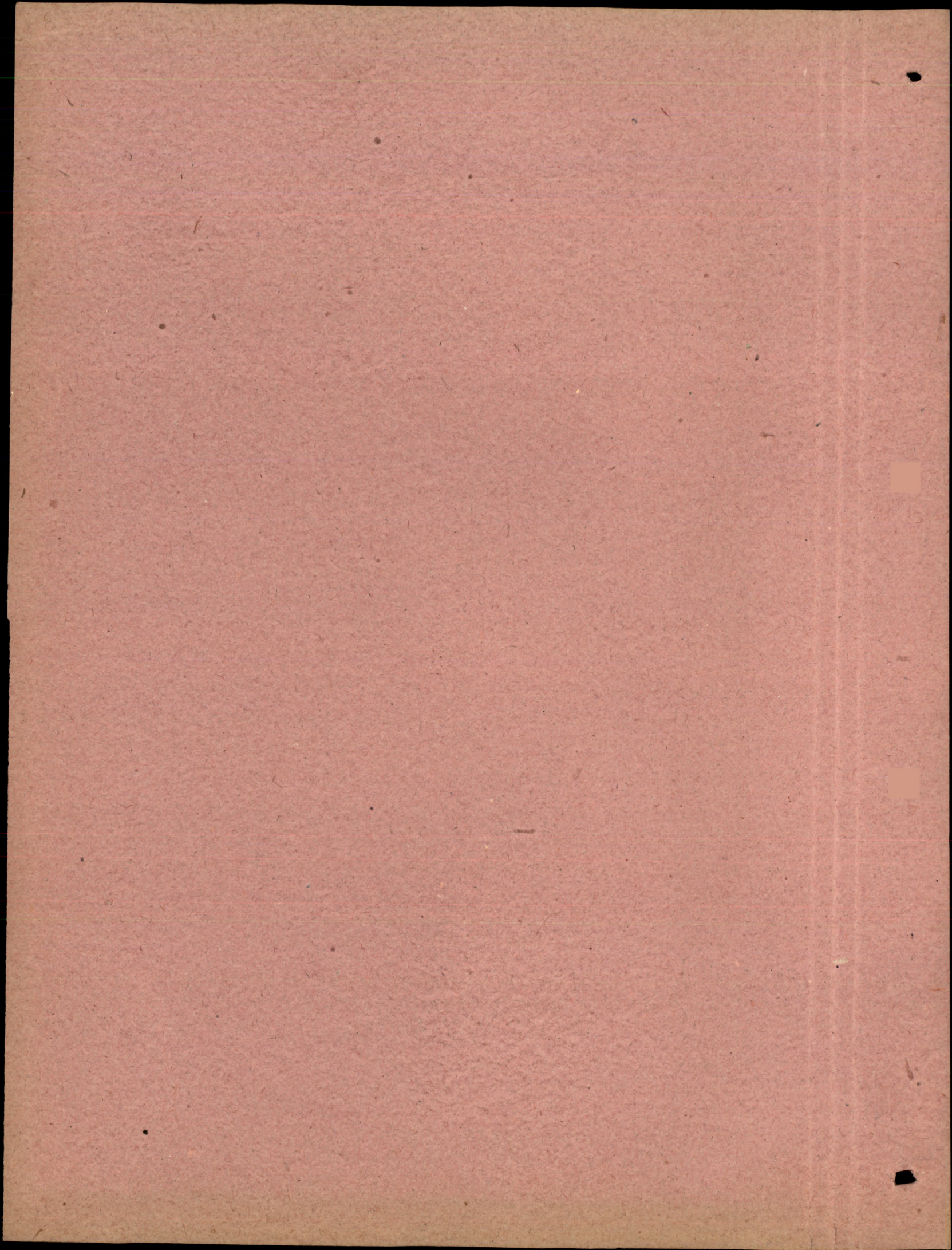
Honoraires d'Architecte 5 %

290.-

VALEUR NEUVE 1937.-

6.110.-

=====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Poste de Police
Rue Bernos

FIVES

---oOo---

- ESTIMATION des BATIMENTS -

---oOo---

- REMARQUE GENERALE -

---ooo---

- ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf -

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Poste de Police, Rue Bernos P.4 ..	121.500	92.500
2	Remise " 10/11	10.800	9.500
3	Remise & W.C..... " 14 ..	4.600	3.400
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		136.900.-	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			105.400.-

- P A T I M E N T N° I -

---000---

- D E S C R I P T I F -
-----000-----

- B A T I M E N T N° I -

" POSTE DE POLICE" ,Rue Pernos

SURFACE = 127m2.36.----

=====

BATIMENT : à REZ-de-CHAUSSEE.-

CONSTRUCTION : élevée en briques de 0.34

& 0.45 comportant :

Façade rue avec cordons, saillies de

briques formant cadres aux chassiss;

Soubassement à revêtement en pierre

de Soignies de 0.05 d'épaisseur et

0.50 de hauteur .

Seuils et marches en pierre de Soignies

Clefs des arcades en pierre blanche.

Façade Rue Condorcet : avec

Fronton décoratif en pierre blanche

taillée et moulurée , architrave

sur avant corps et consoles .

...

.....

Fronton brisé, mouluré, motifs
décoratifs et inscription gravé

" POSTE de SERGENTS de VILLE "

Linteaux en fers I de 140 accouplés.

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 4.25 de haut.

- Plafonné en partie, enduit à la chaux
comportant :

I poste - I bureau - I couloir - I

réduit - I atelier, séparés par des

refends en briques de 0.34 - 0.22 &
0.11 et communiquant à l'intérieur
par :

- 6 portes en sapin 6/4 à petits cadres
de 2.25 de hauteur à rhabillage sapin
de 0.34 & 0.22 .

L'accès est assuré par :

- 3 portes en sapin à petits cadres
de 3.20 de hauteur avec imposte sur
bâties en sapin 2 pouces 0.08 ,
à rhabillage 3/4 X 0.20.

.....

....

L'éclairage est assuré par :

- 7 chassis en sapin 6/4 à 2 ouvrants
et imposte cintrée de 2.00 de haut .
à rhabillage 3/4 x 0.22.

L'Aménagement intérieur comprend :

Dans Poste et bureau :

- Plancher en sapin 4/4 sur gittage
7/18 .

- Murs et plafond badigeonnés .

- Gittage haut en sapin 7/18

Dans bureau :

- Placard en sapin 4/4 à petits cadres
y compris rayonnages en 3/4 (1.90X2.40)

Sans les autres pièces :

- Sol en dalles d'usine et pierres bleues .

Dans réduit et transformateur :

- Voutains en briques de 0.11 entre fer
- Portes métalliques sur assemblage cornière
gros bâtis en fer E de 220m/m

LA COUVERTURE est formée par :

- Une plateforme en zinc posé à dilatation
sur charpente sapin , compris recou-

...

.....
vêtement sur murs de pourtour, en zinc.

- Tuyaux de descente en zinc avec dauphin
et accessoires.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
121.500.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- : : : : : : : : : :

f
92.500.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

-5-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :

Maçonnerie en fondations, briques F.C.
au ciment .

45m3 X 264 F. =

)
)
)
)
11.880.-

Superstructure :

Maçonnerie en élévation, briques F.C.
au ciment .

138m3 X 282 F. =

)
)
)
)
)
38.916.-

Maçonnerie en pierre de Soignies

0.500 X 17.40

)
)
)
870.-

Revêtement de 0.05 en pierre de
Soignies , compris taille ciselée

)
)
5.070.-

Supplément pour fronton en pierre
blanche , compris toute façon de
taille , motifs décoratifs
inscription gravée , clef des
cintres , cordons, saillies , corniche
lissage des joints .

)
)
)
)
)
)
)
1.500.-

58.236.-

....Maçonnerie en briques de 0.11 entre potelure .)		
14 m3 X 43 =	)	602.-	
)		
Linteaux en fer I de 1.40 assemblés)		
70 K. X 3.00 #	)	210.-	
)		
Enduit à la chaux - plafond et badigeon .)		
70m2 X 24.-	)	1.680.-	
)		
Enduit à la chaux - plafond et murs)		
380m2 X 14.-	)	5.320.-	
)		
Voutains en briques de 0.11 entre fer)		
35m2. X 110	)	3.850.-	
)		
compris lissage des joints .)		
)		
Supplément pour cintrage , voutains , badigeon murs et plafond .	)	200	
)		
Carrelage en dalles d'usine et dalles bleues .	)	3.685.-	
)		
Plancher bas en sapin 4/4 sur gittage en 7/18)		
45 m2 X 110	)	4.950.-	
)		

		20.497.-	

.....

Faux gittage en sapin)	
Im3 800 X 1.300 =	)	2.340.-

Supplément aux gittages pour emprise)	
et chaînes en murs , lambourdes)	
linteaux , assemblages divers)	
ancrages .	)	600.

Menuiserie :

Portes en sapin 6/4 à petits cadres)	
à rhabillage de 0.22 , chambranles ,)	
quincailleries , peinture .	)	1.500.-

Portes identiques à rhabillage de 0.34		1.200.-
--	--	---------

" " sur bâtis et rhabillage de))	
0.22.)	
10m2 X 340.-	)	3.400.-

Croisées en sapin 6 4 , 2 vantaux)	
imposte à rhabillage de 0.20,)	
chambranle , tablette, vitrerie)	
quincaillerie , peinture .)	
17m2 X 332 =	)	5.644.-

Placard en sapin 4/4 à petits cadres)	
rayonnage , quincaillerie, peinture)	
5m2 X 230 =	)	1.150.-

Porte métallique bâtis fer I, tous)	
scelllements et quincaillerie)	
3.60 X 220.-)	
		792.-
		<u>16.626.-</u>

.....

Plate-forme en zinc posée à dilatation)
compris achelin et tous accessoires)

116 m2 X 134 =)

15.544.-

Revêtement et couverture des murs)
en zinc , compris clous et façon.)

81m2 X 55 =)

4.295.-

Tuyaux de descente en zinc, dauphin)
en fonte et accessoires)

500.-

20.337.-
=====

=====

-RECAPITULATION DU BATIMENT N° 1 -

Page N° 5	58.236
" " 6	20.497
" " 7	16.626
" " 8	20.337

115.696.-

Honoraires d'Architecte 5%	5.784.-
--------------------------------------	---------

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>121.480.-</u>
--------------------------------------	------------------

=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----

-D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" R E M I S E "

=====

SURFACE = 32 m².-

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

CONSTRUCTION : ouverte, ne comportant
qu'un mur de 0.34 c/m avec :

- sol en pavés posés au ciment et
jointoyés sur forme sable .

LA COUVERTURE EST FORMEE par :

- 1 appentis couvert en plaques de
fibro-ciment à grandes ondulations
posées sur chevrons en sapin 7/9
et 4 pannes en 8/23 avec ferme ,
support en 7/18 , compris gouttière,
tuyaux et accessoires .

En façade :

- Fermeture en assemblage sapin 7/18 &
7/9 à revêtement en sapin 3/4
compris deux portes ordinaires .

.....

<p><u>VALEUR NEUVE 1937.-</u></p>	<p>10.800.-^f</p>
<p><u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u></p>	<p>9.500.-^f</p>

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie 2.520.-

Coup. Charpente 2.170.-

Pavement 3.480.-

Porte et cloison 2.100.-

10.270.-

Honoraires d'Architecte 5% 530.-

VALEUR NEUVE 1937.- 10.800.-

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- BATIMENT N° 3 -

" REMISE & W.C. "

SURFACE = 4m2.

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL formé
par la fosse du
W.C.
REZ-de-CHAUSSEE

BATIMENT : construit en murettes de
briques de 0.11 avec seuils en pierre
de Soignies et sol en carreaux de
Beauvais sur 2m2.-

Murs enduits en partie .

- Plafond revêtement en sapin 3/4

- 3 portes en sapin 6/4 à revêtement
3/4 sur bâtis 8/11 et 8/23 , de
2.10 de hauteur .

- Dalle en pierre bleue de 0.80 X 0.80
avec regard .

FOSSE de W.C. de 5m3 environ ,
entièrement citernée avec voûtains en
briques de 0.11 entre fers

.....

LA COUVERTURE EST FORMEE par :

Une plateforme en zinc posée à dilatation
sur achelins et chappente , avec bordure
en sapin 4/4 X 0.20 , tuyaux de descente
et accessoires .

<u>VALEUR NEUVE 1937 .-</u>	4.600.-	
	=====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		f 3.400.- =====
=====		

=====

- E S T I M A T I P -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :

Maçonnerie en fondations et sous-sol)	
Citermage de la fosse)	
Voutains en briques de 0.11 entre fers	)	2.200.-

Superstructure :

Maçonnerie en élévation)	
Seuil en Pierre de Soignies)	
Carrelage en Beauvais)	
Dalle en pierre bleue avec regard.	)	500.-

Portes en charpente sapin sur bâtis)	
Plafond en sapin 3/4	)	950.-

Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente afférente .)	
Bordure en sapin)	
Tuyaux de descente et accessoires	)	700.-

4.300.-

Honoraires d'architecte 5% 210.-

VALEUR NEUVE 1937.- 4.600.-

