

FIL CONDUCTEUR DE L'ALLOCUTION PRONONCEE PAR M. PIERRE MAUROY
LORS DE L'INAUGURATION DU SIEGE DU COMPTOIR DES ENTREPRENEURS

(Lille, le 16.10.87)

CAF

- C'est avec un vif plaisir que j'ai accepté de présider cette cérémonie d'inauguration. Plaisir personnel de retrouver des dirigeants que je connais bien ; plaisir du maire de Lille de rencontrer un partenaire qui croit en l'avenir de notre ville et qui s'y investit.

- Mes premiers mots seront pour Madame Paule Dufour, président directeur général du Comptoir des entrepreneurs, que je connais depuis longtemps et dont j'ai eu ^{maintes occasions} ~~le plaisir~~ d'apprécier les qualités humaines et professionnelles. Je tiens, Madame, à vous remercier d'être parmi nous aujourd'hui. Votre présence honore notre ville et je suis heureux de saluer la grande dame que vous êtes. J'ai évoqué vos qualités ; je parlerai en particulier de votre fidélité. ^{à cette maison} Lorsque vous avez pris la tête du Comptoir des entrepreneurs, en 1982, vous étiez ^{au Comptoir des Entrepreneurs} ~~dans la maison~~ depuis exactement trente ans. Cela révèle pour le moins un grand attachement à l'établissement que vous dirigez !

Madame

à collaborateurs

- Je veux aussi saluer vos collaborateurs les plus proches, qui nous font l'amitié d'être eux aussi à Lille aujourd'hui : M. Philippe Jorgensen, directeur général et M. Jean-Jacques Piette, directeur général adjoint. Enfin, et avec quelques mois de retard puisqu'il est à Lille depuis la fin de l'an dernier, je veux souhaiter la bienvenue à M. Daniel Binder, qui a la respon-

sabilité de la direction régionale Nord-Normandie.

Brux
Ministère Régional
Boisjoul

a Lille

- En tant que maire, je me félicite de voir le Comptoir des entrepreneurs s'installer véritablement à Lille, dans une démarche décentralisatrice. Certes, vous n'étiez pas absents, puisqu'une antenne fonctionnait depuis une dizaine d'années sur le boulevard de la Liberté. Mais votre emménagement dans les locaux de la rue Nationale revêt une tout autre dimension, puisqu'elle fait suite à la création de grandes directions régionales très largement autonomes.

- Cette décentralisation, qui s'accompagne d'une déconcentration des moyens, notamment informatiques, fait des directions régionales de véritables centres décisionnels. C'est ainsi que vos clients publics et privés des quatre grandes régions que vous couvrez: le Nord -Pas-de-Calais, la Picardie, la Haute et la Basse Normandie, ont désormais un interlocuteur unique, qui traite intégralement leur dossier. Je me suis laissé dire que cette décentralisation était sans doute pour quelque chose dans les excellents résultats que vous affichez sur le marché du secteur privé. Une meilleure connaissance du terrain et de la clientèle potentielle ne peuvent être que des éléments positifs.

- La décentralisation n'est pas la seule révolution intervenue ces dernières années au Comptoir des entrepreneurs. L'élargissement du champ de ses compétences est tout aussi important. Autrefois interlocuteur des seuls accédants à la propriété, il est devenu, il y a quelques années, celui des promoteurs de bureaux, des collectivités locales, des offices H.L.M., en fait de l'ensemble du monde de la construction.

- Cette nouvelle vocation donne tout son poids , Madame la Présidente, à l'intérêt que vous manifestez pour Lille. Je dirai même à l'enthousiasme avec lequel vous souhaitez vous investir dans notre avenir. Lille, vous avez raison, nourrit de grandes ambitions, des ambitions que sont venues conforter, en quelques mois, l'annonce du tunnel sous la Manche et celle du T.G.V. nord européen. De telles infrastructures sont bien sûr une bénédiction pour une ville qui aspire à devenir un centre européen d'échanges et de communication. Mais nous savons tous qu'elles ne suffiront pas. Il nous faut maintenant créer, dans la ville, les structures et l'environnement nécessaires à un nouveau développement. Nous y parviendrons d'autant mieux que nous mobiliserons les énergies et les moyens. Je souhaite simplement, Madame la Présidente, que nombreux soient ceux qui manifestent la même foi que vous en l'avenir de Lille.

NM
17 OCT. 1987

146, RUE NATIONALE, A LILLE

Le C.D.E. « officiellement » dans ses nouveaux murs

Bien qu'installée depuis près d'un an au 146, rue Nationale à Lille, la direction régionale Nord-Normandie du C.D.E. (Comptoir des Entrepreneurs) est « officiellement » dans ses nouveaux murs depuis vendredi. Pierre Mauroy, député-maire de Lille, ancien Premier ministre, et M^{me} Paule Dufour, une ancienne syndicaliste devenue le P.-D.G. du C.D.E., ont présidé l'inauguration des locaux à partir desquels M. Daniel Binder, directeur régional, exerce sa compétence sur tout le nord-ouest de la France.

« Institution financière spécialisée », selon la définition inscrite dans la loi bancaire de janvier 1984, le C.D.E. exerce une double activité, liée à la fois au financement du secteur aidé auquel est attachée sa mission permanente d'intérêt public et au financement du secteur concurrentiel.

Au titre de la première activité, le C.D.E. gère les préfinancements et les prêts aidés à l'accession à la propriété (P.A.P.) du secteur groupé. L'encours total des prêts du secteur public représente un montant global de 64 milliards de francs.

Au titre de la seconde, le C.D.E. intervient dans le secteur non aidé grâce à une gamme complète de services financiers qui intéresse l'ensemble des professionnels de l'immobilier. L'encours des crédits gérés dans ce secteur s'établit à environ 22 milliards de francs.

En 1986, la direction régionale de Lille, dont l'implantation répond à une volonté de décentralisation, a traité 4.327 dossiers de prêts individuels et

autorisé 27 crédits aux promoteurs. L'encours de ses prêts est supérieur à 3 milliards de francs. L'encours du secteur public (P.A.P. groupés) géré par la région Nord/Pas-de-Calais représente 177 programmes et concerne 4.187 logements. Des parts notables de marché ont été gagnées grâce à la diversification, no-

tamment dans l'immobilier de loisirs, le chauffage urbain, etc.

Le capital est toujours détenu à 48 % par les compagnies d'assurances (La Mondiale, A.G.F., U.A.P., G.A.N., etc) et à 52 % par le public mais le directoire réfléchit aujourd'hui à une restructuration financière qui lui permettrait de répondre à la nécessité de doubler les fonds propres du C.D.E.

M^{me} Paule Dufour souhaite en particulier, avec une modification des statuts, la présence de banquiers dans le capital et, dans l'optique du marché intérieur européen, l'ouverture à une ou deux sociétés étrangères.



Notre photo : Pierre Mauroy, M^{me} Paule Dufour et M. Daniel Binder au cours du cocktail inaugural. (Ph. N.M.)