

Procès Verbaux  
Rapports



Commission Spéciale pour l'achat  
des carrières de Maupertus.

mandat Delory 1919/1925

Rapport de la Commission Spéciale pour l'achat des carrières  
de Maupertus 2/8/1924

*72  
classé*



Ville de Lille

Travaux Municipaux

Voie Publique et

Démantèlement.

Lille, le 2 Août 1924.

Acquisition de carrières

de pavés.

R A P P O R T

de la visite complémentaire faite par M.M. Bar-  
dou et Moutier, des carrières de Maupertus ,  
Grand Castel et Fermanville (Manche).

Comme suite à la décision de l'Administration Municipale  
nous avons procédé à une visite complémentaire et détaillée  
des carrières de Maupertus, grand Castel et Fermanville  
(Manche).

Nous donnons ci-dessous le résultat de cette visite  
que nous avons effectuée les 9 et 10 Juillet 1924.

A - Rapport géologique sur les Carrières de  
Maupertus

---

2.-

La concession de la Société des Carrières de Maupertus comprend les carrières de Grand-Castel, de Maupertus et de Fermanville, les deux premières voisines l'une de l'autre, la dernière à quelques kilomètres à l'Est.

1 - La Carrière du Grand-Castel est ouverte dans un granit à gros cristaux où le feldspath domine parmi ces gros éléments et dans la pâte. Ce granit, assez altérable, se polit bien; et s'il n'est guère utilisable pour pavés, il est très bon pour bordures de trottoirs, pierres ornementales, tombales, etc

A peine entamée, cette carrière montre un front de 80 mètres, formée de beaux blocs sans fissures, d'exploitation facile. La hauteur de la masse est de 40 à 45 mètres; on retrouve en effet le même granit au sommet de la colline et au bord même de la mer.

2 - Les carrières de Maupertus, situées à 300 mètres environ à l'Est de la précédente, présentent deux fronts exploités : Maupertus et Central avec trois types principaux de roches :

Odéon, Maupertus, Central.

Le premier front, sur un terre-plein artificiel, cote 32 à 35.

Le second en 2 paliers, cotes 38 à 48.

La première partie, dite carrière de Maupertus, est précédée le long des ateliers d'épincours, à la cote 30-32, d'un talus irrégulier entamé par plans, mais non exploité, de deux cents mètres de long et montrant un granit type Grand Castel qu'on retrouve au sommet de la lande vers le Sud-Sud-Ouest, plus loin vers le chemin de Maupertus et le village lui-même, et en bas sous les canaux et sur le rivage dans la falaise, sur une hauteur de 75 mètres environ, et davantage hors de la concession. Le granit type Grand Castel occupe environ 400 mètres dans les limites de la concession: Carrière de Grand-Castel, terres qui le séparent de la Carrière Maupertus et début de celle-ci.

C'est la zone I - Granit type Grand Castel, très feldspathique à gros éléments irréguliers, non utilisables pour pavés, bons pour bordures de trottoirs, pierres ornementales, tombales, concassés, ballast, macadam.

Au point numéroté 0 sur le plan, apparaît un granit à grains moyens, non exploité encore, assez bon pour pavés, genre Maupertus:

Zone II - Hauteur visible 5 à 10 mètres, largeur 50 à 60 mètres cote 29 à 33; se prolonge sous la lande vers le haut et en bas sous le terre-plein artificiel portant les voies d'exploitation.- Granit genre Maupertus.

Zone III.- A 20 mètres de là, vers l'Est, le front exploité présente une masse de granit compacte à grains très fins, type Odéon (échantillon I.2.29), masse dont le pied va s'élargissant en bas sous le terre-plein d'exploitation.

La même masse se poursuit en haut sous la lande en pente et sous le plateau, où on la retrouve au sondage 25.

Si la hauteur visible du front de carrière, à la cote 34, est de 15 à 20 mètres, et sa largeur de 20 à 25 mètres, le même granit se prolonge au-dessus jusqu'à la cote 65 et probablement plus haut; en dessous, elle se prolonge également sous le terre-plein artificiel établi par les anciens exploitants.

Ce granit est supérieur pour pavés, bien supérieur à tous les échantillons de la collection de la Mairie.

Zone IV.- Puis l'on trouve du granit à grains moyens, parfois un peu gros, mais régulier à la cote 35-38. La masse qui a au pied 50 à 60 mètres de largeur sur 12 à 20 mètres de hauteur visible, se prolonge par le bas (échantillon 3.4.5); on retrouve le même granit au puisard (échantillon I7) et plus bas encore; et par en haut, dans la lande, au sondage 26 à la cote 70.

Bon granit à pavés, dans la plus grande partie; le reste pour bordures de trottoirs, etc. C'est le granit Maupertus.

Zone V.- A la fin Est de ce front, à la cote 32, en un point entamé (éch.7), on retrouve le granit Odéon à grains très fins; le terre-plein cache en bas la suite de ce filon. Dans la lande, il se prolonge jusqu'au point 24, à la cote 72-75.

Granit supérieur pour pavés.

Zone VI.- Entre la carrière Maupertus-Odéon et la carrière "Granit Central", un valonnement creuse le flanc de la colline sur 150 mètres environ. L'échantillon 7 du granit Odéon à grains très fins a été recueilli sur le flanc Ouest de ce valonnement non encore exploité. Au milieu, l'échantillon 8, à la cote 30, est un granit bleuté à grains moyens réguliers, bon pour pavés. Hauteur visible 2 mètres. Il est impossible, sous le terre-plein en bas et sous la lande au-dessus, de délimiter actuellement l'étendue de cette masse.

La carrière du granit dit "Central" a été ouverte plus haut que la carrière Maupertus-Odéon, en 2 paliers: un qui fut exploité à la cote 47-48, et un autre, de recherches au-dessous à la cote 38-42. Le front supérieur règne sur une longueur de 80 mètres, avec une hauteur visible de 5 à 10 mètres; le front inférieur sur 20 à 30 mètres avec une hauteur visible de 8 à 10 mètres. Ce sont les zones VII, VIII et IX.

Zone VII.- Granité à grains moyens, réguliers, cote 38 à 41 mètres - Echantillons I4-I5 .

Hauteur visible 8 à 10 mètres - Se continue dans le bas jusqu'au point I6 pris de l'usine centrale à la cote I4 ; et au-dessus par la zone VIII . Granité bon pour pavés .

Zone VIII .- Granité à grains moyens, réguliers, cote 48 . Echantillons I2 - I3 - Règne sous le plateau de la Lande jusqu'à la cote 72-75 au point 25 .

Front de 40 mètres de longueur sur 10 à 12 mètres, hauteur visible . Bon pour pavés .

Zone IX.- Granité à grains assez gros mais réguliers - Cote 47-48 - Hauteur visible 5 à 10 mètres, sur un front de 30 mètres- Echantillons 9, 10, II .

Assez bon pour pavés, très bon pour bordures de trottoir . Continue en bas dans le bois à l'Est de l'usine centrale jusqu'au ruisseau ; et dans le haut sous la lande avec cotes 70-75, et des deux cotés du ruisseau qui délimite la propriété .

Zone X.- Dans la lande au sommet du plateau cote 82, l'échantillon 28 est en granité à grains très fins genre Odéon ; l'importance de la masse ne peut actuellement être déterminée sous la végétation de la lande et dans le bois sur la pente.

3 .- La carrière de Fermanville , à 5 kilomètres à l'Est, est une très belle exploitation, très facile aussi, d'un granité ornemental superbe, en masses énormes, sans fissures et sans défauts. Mais c'est un granité porphyroïde à grands cristaux de feldspath, à gros grains de quartz, à mica irrégulièrement répartis, noyés dans une pâte feldspathique, susceptible d'un beau poli, matière de grande valeur comme pierre ornementale .

En résumé :

I - Grand Castel, pour bordures de trottoir, pour pierres ornementales, tombales, etc..; pour concassés, macadam, ballast. Exploitation facile . Masse importante, de 45 à 60 mètres de hauteur sur une longueur ouverte de 80 mètres ; exploitable sur plus de 400 mètres, dans la concession, puisque ce granité continue de l'autre côté du chemin de Maupertus jusqu'au granité type Maupertus à l'entrée de la Série Odéon .

La limite entre le granité porphyroïde de Grand Castel , à gros éléments dans une pâte feldspathique, et les bons granités, est tracée au départ de la côte par une ligne partant de la grotte N°50, passant sous les bureaux et montant au front de carrière dans la partie non exploitée entre les points 0 bis et 0 .

2- A partir de cette ligne jusqu'à la limite Est et au delà, les masses de granité présentent trois types, tous utilisables .

Type Maupertus : Zones II et IV : de 100 à 120 mètres pour les 2<sup>re</sup>unies - Hauteur minima de 31 mètres à 42 mètres . Profondeur inconnue sous la lande au Sud, et jusqu'à la mer en descendant.

Type Odéon : Zones III et V : la lière de longueur 25 à 50m, de hauteur minima 30 mètres, la 2ème inconnue -  
Profondeur : au delà des limites de la concession .

Type central : Zones VII, VIII, IX, 80 à 100 mètres - hauteur minima 60 m. Profondeur : au delà des limites de la concession.

En outre, les parties non encore exploitées entre le groupe Odéon-Hauptus et le front Central, sont constituées par de bons granités de même que tout le pied sous le carreau de l'exploitation actuelle .

3 - Fermanville : pierre à polir très belle, d'exploitation très facile en bancs énormes .

NOTA .- Une cinquantaine d'échantillons et une vingtaine de clichés ont été rapportés.

Les numéros du plan correspondent aux lieux de prises des échantillons .

-----

L'achat de ces carrières assurerait à la Ville de Lille des pavés à bon compte pendant de nombreuses années, malgré les exigences prochaines dues à la création de nouvelles voies.

Sans préjuger de ce qui pourra être trouvé, en continuant et agrandissant les exploitations actuelles, les fronts déjà découverts suffiront à nos besoins pendant longtemps, et dans des conditions particulièrement avantageuses .

L'exploitation commerciale, ou la vente ultérieure de la carrière de Fermanville permettront de diminuer encore le prix de revient des pavés dont nous avons besoin .

Dr Paul BARDOU .

B - Rapport de M. Moutier, Ingénieur des T.F.E., Chef du Service de la Voie Publique et du Démentèlement.

L'exploration du front des carrières de Maupertus et des sondages que nous avons fait exécuter nous ont démontré que les craintes que nous avons émises dans notre rapport du 5 Juillet 1924 au sujet de l'importance en profondeur et en largeur des bancs de granit à grain fin (granit Odéon), de la carrière de Maupertus, et qui constitueraient le pivot futur de l'exploitation en pavés, ne paraissent pas fondées. Non seulement on paraît être assuré de tirer de ces bancs une grande quantité de pavés mais encore, après découverte et attaque d'un second étage dans la partie de cette carrière dite "granit central", on peut espérer trouver de bons bancs d'un granit un peu plus gros que le granit Odéon, mais néanmoins de très bonne qualité pour la confection des pavés.

Ce point élucidé, nous avons procédé à une visite détaillée du matériel qui nous a permis d'établir le tableau ci-après qui donne la valeur des carrières d'après un inventaire au 31 Décembre 1921 que nous avons pu nous procurer, et les valeurs minima et maxima que nous attribuons approximativement à ces installations.

	: Valeur portée : : à l'inventai- : re du 31 Dé- : cembre 1921. :	: Valeur approxima- : ve actuelle. :	
		maximum	minimum
I° Terrains .....	631.257. <sup>f</sup> 10 :	600.000 <sup>f</sup> :	500.000 <sup>f</sup> :
2° Bâtiments .....	305.989.13 :	200.000 :	100.000 :
3° Baraquements .....	103.649.87 :	40.000 :	10.000 :
4° Automobiles, camions .....	66.594.15 :	15.000 :	" :
5° Gros matériel .....	545.495.50 :	200.000 :	100.000 :
6° Outillage et petit matériel .....	74.623.80 :	30.000 :	15.000 :
7° Matériel roulant .....	45.540.75 :	10.000 :	" :
8° Voies et embranchements .....	406.554.00 :	100.000 :	50.000 :
9° Distribution d'eau .....	23.165.69 :	5.000 :	2.000 :
10° Distribution d'air .....	50.733.75 :	5.000 :	" :
II° Eclairage et force .....	6.825.28 :	1.000 :	" :

.....

I2° Travaux en cours en montage ou construction .....	165.327.88	10.000	2.000
I3° Mobilier et instruments .....	70.688.60	15.000	5.000
I4° Approvisionnements .....	145.702.84	10.000	5.000
I5° Pierres en stock .....	(mémoire)	50.000	20.000
Totaux .....	2.642.152 <sup>f</sup> 13	1.291.000 <sup>f</sup>	809.000 <sup>f</sup>
		soit : 1.300.000 <sup>f</sup>	800.000 <sup>f</sup>

Les carrières devant être vendues par adjudication à la Chambre des Notaires de Paris sur mise à prix qui serait faite par la Ville de Lille, nous proposons d'informer le liquidateur que la Ville accepte comme mise à prix la somme de 800.000<sup>f</sup>00. Lorsqu'il sera procédé à l'adjudication, nous estimons que le prix limite qui devrait être assigné à l'agent qui assistera à cette adjudication devra être de 1.300.000<sup>f</sup>00.

L'Ingénieur des T.P.E.  
(signé) MOUTIER.

#### Décision de l'Administration.

Avant de prendre une décision, l'Administration municipale désire connaître : 1° la dépense que la Ville devra engager en dehors du prix d'acquisition pour l'exploitation des carrières dont il s'agit (dépense de premier établissement); 2° la dépense annuelle qu'elle aura à supporter, amortissement compris.

Avis complémentaire de l'Ingénieur des T.P.E., Chef du Service de la Voie Publique et du Démantèlement.

L'acquisition des carrières de Maupertus, Grand Castel et Fermanville reviendra, au maximum, en tablant sur le prix maximum fixé ci-contre de 1.300.000<sup>f</sup> et en y ajoutant les frais de vente, à 1.500.000 f. Mais, ainsi que nous l'avons déjà fait ressortir, dans un précédent rapport, la seule carrière qui peut nous intéresser pour la fabrication des pavés est celle de Maupertus; la carrière de Grand Castel, voisine de celle de Maupertus, pourra servir à la fabrication de bordures de trottoirs et de moëllons et produire un appoint à l'exploitation de la carrière de Maupertus.

....



Quant à la carrière de Fermanville qui a une grande valeur en raison de l'excellent granit à polir qu'on peut en extraire il serait avantageux pour nous de chercher à la revendre. On peut estimer à 500.000 f la valeur de revente de la carrière de Fermanville et des bâtiments, mobiliers, matériel, etc - inutilisés à l'exploitation que nous envisageons. Le capital maximum d'acquisition à amortir peut donc être évalué à :

$$1.500.000 - 500.000 = 1.000.000 \text{ frs.}$$

Pour mettre en état d'exploitation les carrières de Mautepertus et de Grand Castel il faut envisager les dépenses immédiates ci-après :

1° - Terrains (acquisitions nouvelles, délimitations) etc	50.000
2° Bâtiments (réparations) . . . . .	10.000
3° - Baraquements (réparations) . . . . .	40.000
4° - Automobiles (camions - (mémoire)	"
5° - Gros matériel (réparations, moteurs, transformations, etc..)	100.000
6° - Outillage et petit matériel (réparations etc)	50.000
7° - Matériel roulant (acquisition wagons, réparations etc)	200.000
8° - Voies et embranchements (voies nouvelles, changements, etc)	100.000
9° - Distribution d'eau (mémoire)	
10° - Distribution d'air (changement installation, compresseurs, etc)	50.000
11° - Eclairage et force (réparations, etc)	10.000
12° - Travaux en cours, bâtiments à achever, etc..	50.000
	<hr/>
	660.000

soit: 700.000

Le capital à amortir sera donc de

$$1.000.000 \text{ f} + 700.000 = \underline{1.700.000 \text{ f}}$$

Les dépenses annuelles d'exploitation peuvent être évaluées approximativement comme suit :

Extraction, coupe et taille d'environ	
1 million de pavés - 1.000.000 à 800 f le %	800.000
Charbon, essence, direction, réparations etc..	200.000
	<hr/>
Total	<u>1.000.000</u>

Nota - La vente des sous-produits (macadam, moellons) couvrira largement les frais de manoeuvres et faux frais d'exploitation.

Les dépenses à engager annuellement peuvent donc être évaluées comme suit :

1° - Dépenses d'exploitation	1.000.000 f
2° - Transport des pavés	400.000 f
3° - Amortissement du capital	<u>300.000 f</u>
Total	<u>1.700.000 f</u>

Nous avons tablé sur la production annuelle de 1.000.000 de pavés. Le prix du millier de ceux-ci rendus dans notre magasin revient donc à 1700 f. Or, nous les payons actuellement dans le commerce 2300 f et en tablant sur un prix minimum de 2.000 f on voit qu'il en résultera encore un bénéfice de 300 f le mille pavés soit par an un bénéfice de 300.000 f. A cette somme on peut ajouter environ 200.000 f représentant la vente des petits pavés et la valeur des bordures de trottoirs qui pourront être fabriqués dans les carrières, en sorte qu'on peut tabler sur un bénéfice annuel minimum pour la Ville de 500.000 f auquel on devra ajouter l'avantage qui résultera de l'exploitation d'avoir nos pavés régulièrement ce qui permettra de réaliser en 10 années le programme de réfection des rues de la Ville que nous avons dressé.

Les chiffres ci-dessus n'ont qu'une valeur approximative car nous n'avons pas en main les éléments exacts d'appréciation. Mais à notre avis on peut considérer les chiffres dépenses comme des maxima qui ne seront certainement pas atteints.

L'Ingénieur des T.P.E.

MOUTIER.