

ALLOCUTION DE MONSIEUR
PIERRE MAUROY
A L'OCCASION DU
CINQUIEME ANNIVERSAIRE
DU CENTRE EURALILLE
VENDREDI 24 SEPTEMBRE 1999

Me

Monsieur Jacques MUTEZ,
Conseiller Municipal délégué au
Commerce,

Monsieur Jean-Luc Meernout,
Directeur du Centre commercial Euralille,

Monsieur Patrick Brunet, Président
de l'Association des commerçants du
Centre commercial Euralille,

Mesdames et Messieurs les
commerçants,

Monsieur Jean-Louis Subileau,
Directeur Général de la Société
d'Economie Mixte Euralille,

Mesdames et Messieurs,

Il y a cinq ans, une foule considérable se pressait dans les galeries que nous venons de parcourir, et découvrait enfin le centre commercial Euralille, attendu depuis quelques années.

Quelques mois plus tôt, le Président de la République, Monsieur François Mitterrand, avait inauguré la nouvelle gare Lille-Europe, avant de se rendre sur le site du Tunnel sous la Manche, également inauguré le même jour.

*Tunnel sous la
Manche
inauguré
le 2 septembre
à 9h15*

Plusieurs mois encore auparavant, le 18 juin 1993, cinq TGV avaient fait une entrée spectaculaire côte à côte dans la gare de Lille, depuis rebaptisée Lille-Flandres, à l'occasion de l'inauguration de la ligne du TGV-Nord, également par le président Mitterrand.

L'ouverture du centre commercial Euralille a donc été l'un des moments
particulièrement importants de cette
décennie de tous les changements, qui
s'achèvera dans quelques mois.

Pour beaucoup de Lillois et
d'habitants de la métropole, le centre
commercial a représenté le symbole le
plus marquant et le plus concret de ces
changements.

Après les années de crise
économique et sociale, Euralille a incarné
une nouvelle chance, le nouveau départ
de Lille. Les cinq années qui viennent de
s'écouler l'ont confirmé.

Lorsque l'on évoque Euralille, on
se demande parfois si l'on parle du
centre commercial, ou de tout le site, et
de l'ensemble de ses infrastructures.

L'un et l'autre sont étroitement liés, naturellement, dans une constante interactivité, et le centre commercial en constitue le vaisseau amiral. Son évolution et ses perspectives sont donc l'objet de toutes les attentions, car les chiffres, au delà des seules données commerciales, nous disent également si Lille et les Lillois vont bien.

Nous le savons maintenant: ils vont bien, effectivement. Depuis cinq ans, le chiffre d'affaires du centre commercial est d'ailleurs en progression constante. De nouvelles enseignes sont apparues, d'autres ont disparu, certes, mais c'est le propre de l'activité commerciale.

Je tiens, Mesdames et Messieurs
les commerçants, à saluer votre
dynamisme, qui fait du centre Euralille *le*
ds fleurons du commerce lillois.

La décision d'implanter un hypermarché en pleine ville avait surpris il y a cinq ans. Les faits prouvent aujourd'hui que le groupe Carrefour, dont je salue le président, Monsieur Daniel Bernard, un homme du Nord, avait le sens de l'anticipation.

Ce même sens qui fait désormais de Carrefour le deuxième groupe mondial de distribution alimentaire.

Nous entendions aussi, il y a quelques années, les réserves, et même les alarmes des commerçants du centre-ville, qui redoutaient de voir les rues désertées, les boutiques abandonnées, et la clientèle ne plus choisir qu'Euralille.

Nous ne les entendons plus, car non seulement cela ne s'est pas produit, mais on a vu apparaître une clientèle nouvelle, un flux exceptionnel de

visiteurs, qui se sont naturellement répandus dans tout le centre, élargi à de nouvelles dimensions, celles du quartier Euralille.

Comme un torrent, les chalands ont inventé de nouveaux chemins, d'autres itinéraires. Plus de 100.000 personnes passent ainsi quotidiennement place des Buisses, ce lieu stratégique de Lille, que nous allons d'ailleurs bientôt entièrement transformer.

Ces clients, ces consommateurs sont les premiers employeurs de notre ville: grâce à eux, en effet, le commerce est aujourd'hui le premier secteur économique de Lille, avec plus de 17.000 emplois.

Le centre Euralille a créé, depuis son ouverture, des milliers d'emplois. Environ 3500 il y a deux ans, plus de 4000 il y a un an, aujourd'hui 5580 exactement, dont plus de 1000 dans le centre commercial.

Cela, nos concitoyens l'ont parfaitement compris. En décidant de construire Euralille, nous l'avions promis: il y aurait des emplois, des emplois pour les jeunes des quartiers, notamment.

Il faut imaginer ces jeunes, qui peuvent dire autour d'eux " je travaille à Euralille ", pour comprendre ce qu'Euralille signifie, à Fives, à Moulins, à Lille-Sud.

C'est l'emploi, l'activité, la disparition du chômage pour beaucoup d'entre eux, même si le chômage, hélas, est toujours fort.

Dans cet esprit, je suis d'ailleurs particulièrement heureux de parrainer aujourd'hui l'implantation prochaine, au sein du centre commercial, d'une boutique de services à domicile, animée par l'association ADES, dont je salue le président, Monsieur Noël Hongne.

Cette installation illustre en effet votre volonté, Monsieur Meernout, de faire concrètement d'Euralille un acteur de la citoyenneté, un partenaire des Lillois.

Le bilan d'Euralille est effectivement aussi celui de la fierté des Lillois, de l'attractivité exceptionnelle que connaît notre ville depuis son ouverture, de sa nouvelle vocation touristique, qui s'affirme davantage chaque année, et du succès indéniable de Lille-Grand Palais, qui vient d'ailleurs de dégager un premier bénéfice.

Depuis deux ans, le site de la ZAC Euralille avait dû affronter la récession économique nationale, et même internationale, qui a ralenti de nombreux projets d'implantations et de développement.

Les chiffres de commercialisation dont nous disposons actuellement montrent que l'activité a fortement redémarré ces derniers mois.

Plusieurs centaines de logements ont été vendus sur le site, et de nouveaux programmes vont débiter, au Romarin et dans le quartier St-Maurice.

L'occupation des différentes tours est désormais quasi totale, et nous envisageons la création d'un nouvel immeuble de bureaux de 5000 mètres carrés, car la demande est forte.

La perspective d'implantation d'un hôtel 4 étoiles, face à Lille-Europe, se précise, et la création d'un espace international d'affaires de 5000 mètres carrés, en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et plusieurs autres partenaires, est aujourd'hui à l'étude.

En outre, un vaste programme d'aménagement des espaces publics environnants va maintenant être engagé, et se poursuivra jusqu'en 2001, pour renforcer l'accessibilité et la fluidité d'Euralille, après la mise en service du Boulevard périphérique.

J'ai évoqué la place des Buissonnes, qui sera totalement repensée, avec le départ, dans un premier temps, du bâtiment de Transpole, et à terme la transformation de l'espace public.

Nous allons également, dans un premier temps, achever la place François Mitterrand, requalifier le boulevard Carnot, étendre le Parc Matisse, créer une véritable porte du Grand Boulevard, dans le secteur du Romarin, et réaménager le parc des Dondaines.

Un Conseil Municipal extraordinaire, réuni dans quelques jours, examinera le projet de création d'une nouvelle zone d'aménagement concerté, sur les anciens terrains de la Foire-Expo, sur un site de 13 hectares, où seront implantés le siège du Conseil Régional, plusieurs centaines de logements et 30.000 mètres carrés de bureaux, ainsi qu'un hôtel, des commerces, des équipements sportifs et éducatifs.

Nous disposerons aussi de surfaces suffisantes pour étendre Lille-Grand Palais, dont le succès rendra rapidement nécessaire l'agrandissement.

L'ensemble de ces programmes et de ces projets d'aménagement renforcera encore le rôle moteur d'Euralille dans le dynamisme économique et l'attractivité de Lille, et sa vocation à entraîner toute la métropole dans ce dynamisme.

Dans ce contexte, l'ouverture récente de McArthur Glenn doit être considérée comme un atout supplémentaire pour la métropole, car de nouveaux flux d'achat et de fréquentation vont se créer entre Lille et Roubaix.

Nous avons totalement changé d'échelle. L'évolution d'Euralille au cours des prochaines années accentuera encore ces changements, et Lille du vingt et unième siècle, où nous allons entrer bientôt, sera alors le coeur battant d'une métropole européenne, dont les différents pôles seront plus équilibrés socialement et économiquement.

C'est pourquoi nous pouvons dire avec confiance: bon anniversaire, Euralille !