

**ALLOCUTION DE M. PIERRE MAUROY A
L'OCCASION DE LA POSE DE LA
PREMIERE PIERRE DE LA TOUR DU
CREDIT LYONNAIS
(Vendredi 20 novembre 1992)**

Monsieur Jean-Yves HABERER, Président
Directeur Général du Crédit Lyonnais,

Monsieur Christian MENARD, Directeur
Central des Banques Françaises,

Monsieur BALLAYRE, Directeur Régional
du Crédit Lyonnais,

Monsieur Bernard ROMAN, Adjoint au
Maire,

Monsieur Alain CACHEUX, Adjoint au
Maire,

Monsieur Jean-Paul BAIETTO, Directeur
Général d'Euralille,

Mesdames,

Messieurs,

Chers amis,

Il y a presque un an, le 15
novembre 1991, nous assistions à la
signature officielle de l'acte de naissance

de la Tour Crédit Lyonnais.

A cette occasion, j'avais souligné l'importance que nous attachions à cet engagement du Crédit Lyonnais.

Que l'une des toutes premières banques européennes, 10ème banque mondiale, ait décidé de renforcer sa présence au sein de la métropole lilloise est en effet une reconnaissance de la qualité de nos projets, et un élément de confiance pour notre avenir

Votre établissement, Monsieur le Président, a en effet choisi d'être aux avant-postes de l'Europe de demain, dans l'un des carrefours les plus stratégiques du nouvel espace économique communautaire, c'est-à-dire Lille

Mais en disant cela, je n'oublie pas les leçons de la célèbre fable de Jean de La Fontaine : Lille, n'est pas la grenouille qui veut devenir plus grosse que le boeuf. Il n'est pas question pour

nous de rivaliser avec des géants comme Paris, Bruxelles ou Londres.

En revanche, nous restons crédibles et réalistes en affirmant notre complémentarité avec ces grandes capitales.

Je l'ai déjà souvent affirmé : dans cette logique de complémentarité, Euralille constituera l'une des offres les plus adaptées pour les entreprises qui recherchent avant tout un accès aux marchés de l'Europe du Nord.

C'est exactement la démarche du Crédit Lyonnais, qui, d'emblée nous a fait confiance.

Monsieur le Président, cette confiance, nous est très précieuse. Indéniablement, elle a provoqué un effet d'entraînement sur les autres investisseurs: Il fallait qu'une première entreprises se lancât pour que les autres suivent. C'est vous qui avez donné le signal, et les Lillois n'oublieront pas ce

geste décisif pour Euralille, et donc pour Lille.

Votre engagement n'est pas nouveau. Dès 1988, le Crédit Lyonnais était devenu l'un des principaux partenaires de la société d'études "Euralille Métropole" dont le premier Président était Jean Deflassieux, aujourd'hui Président Honoraire.

Votre implication s'est ensuite affirmée avec le programme du centre commercial auquel vous avez largement participé.

Aujourd'hui, nous lançons les travaux de votre tour, dont l'architecture audacieuse est due à Christian de Portzamparc. Elle sera construite, au dessus de la gare T.G.V. Lille Europe avec le concours essentiel, du groupe Georges V.

Je salue amicalement son
Président Monsieur Michel LEFEVRE.

Péret-Sorvil

André Lefebvre
Rigmann

Mais au-delà du projet Euralille, le Crédit Lyonnais favorise le développement de nombreuses entreprises régionales et participe activement au rayonnement culturel et à la promotion de la Ville de Lille.

Récemment encore, Cher Monsieur HAEBERER vous êtes l'un des principaux partenaires de la semaine de "Lille à New-York" qui a remporté le succès que l'on sait. Grâce à vous, des contacts très riches ont été noués entre les décideurs régionaux, et les milieux d'affaires américains.

Très concrètement nous avons obtenu, à cette occasion, la confirmation de l'implantation à Lesquin et Roncq de la Société américaine INGRAM, qui devrait créer 600 emplois dans la micro-informatique et la vente de logiciels.

Voilà qui montre l'attrait que nous pouvons susciter à l'extérieur pour les grands projets de la Métropole, dont Euralille fait partie.

L'observatoire des bureaux de la Métropole Lilloise note d'ailleurs que le marché résiste relativement bien dans la Métropole. Si un ralentissement a été noté, il semble cependant que pour le 3ème trimestre 92, les transactions porteront sur 90.000 m2 environ.

Le cap est donc tenu pour le moment, et c'est grâce à ces résultats que Lille et la Métropole seront favorablement considérés par les milieux économiques, mais également par la presse spécialisée.

Je voudrais maintenant vous
apporter quelques précisions sur
l'évolution des autres éléments du
programme "Euralille". Nous avons
maintenant bouclé le tour de table du
World Trade Center avec l'accord de
principe du Crédit Agricole qui s'est
ajouté à l'U.A.P., la Caisse des Dépôts et
Consignations, la B.N.P., la Société
Générale, le Crédit National et des
investisseurs régionaux.

L'appel d'offre pour cette tour dessinée par Claude VASCONI, est lancé et les travaux de l'Atrium au pied de la tour sont engagés.

Le tour de table concernant le programme de la tour-hôtel, quant à lui, n'est ^{pas} entièrement bouclé. Le Conseil d'Administration d'Euralille a récemment décidé que ce bâtiment serait finalement exclusivement hôtelier. Nous nous sommes rangés à l'avis des professionnels qui ne souhaitent pas associer dans une même structure les fonctions hôtelières et celles de bureaux. Je pense également plus raisonnable, dans la conjoncture, de limiter l'offre de bureaux, ce qui est souhaité par les investisseurs des autres éléments de notre programme. Il faut donc reprendre notre copie. Nous le ferons sur la base d'un projet qui reste important, puisqu'il concerne la construction d'un hôtel 4 étoiles de 200 chambres, pour un total d'environ 12.000m² de surface.

Côté du "Triangle des gares", vous

savez que ce chantier est maintenant bien lancé ; les nombreuses grues dressées dans ce périmètre au cours des dernières semaines sont là pour en témoigner. Les travaux débutent par la construction d'un vaste parking souterrain de 3.500 places. C'est en effet un équipement indispensable pour ce grand pôle de commerces, de services et de loisirs.

Jean Nouvel

Le triangle sera également un espace occupé par des logements, des résidences hôtelières et étudiantes des bureaux, un hôtel, et je l'espère : l'Ecole Supérieure de commerce... Bref "vaisseau amiral" d'Euralille est signé par Jean NOUVEL, dont la tâche est d'harmoniser les fonctions de plus de 150.000 m² d'activités diverses.

N'oublions pas dans ce tour d'horizon général "Lille Grand Palais". Il s'agit là d'un équipement exceptionnel, associant dans le même bâtiment des espaces pour congrès, salons et spectacles, à proximité immédiate du

centre-ville.

"Lille Grand Palais" sera mis en service, c'est notre objectif, dès le mois de juin 1994 avec un grand congrès scientifique, à l'occasion du centenaire de l'Institut Pasteur. "Lille Grand Palais" s'annonce d'ailleurs comme particulièrement adapté aux nouveaux types de congrès, et le carnet des réservations est déjà bien rempli, jusqu'en 1998 ! Voilà qui conforte le positionnement de Lille, devenue une grande ville de congrès, derrière Paris, Nice et Cannes, pratiquement à égalité avec Strasbourg.

Il est vrai qu'il nous reste à régler pour ce "Grand Palais" le problème du financement de la salle Zénith de 5.000 places. J'y tiens beaucoup car elle représente un autre élément clef de cette structure. Nous avons mis cette salle en tranche conditionnelle car le concours financier du Département n'est pas encore assuré. A défaut d'un accord, nous attendrons un peu. De toute façon la

réalisation du Zénith peut être décalée sans dommage pour le reste du programme. Mais bien entendu il n'est pas question de remettre en cause le principe de la construction de cette salle, tellement attendue par la jeunesse.

Je rappelle enfin que les ordres de service ont été donnés voici trois semaines pour "Lille Grand Palais" et qu'il concerne le gros oeuvre, la charpente et les fondations. Là aussi le chantier est lancé sur les directives de Reem KOOLHAAS, architecte urbaniste en chef, qui est aussi le concepteur de cet ouvrage.

Je souligne aussi que nous avançons sur les "Portes du Romarin", partie intégrante d'Euralille située sur la Ville de La Madeleine, même si tout ne se passe pas aussi vite que le Maire de La Madeleine et moi-même pouvions l'espérer.

J'en aurai terminé avec le rappel des grands programmes d'Euralille en

ajoutant que le paysagiste Gilles CLEMENT et le designer Claude COURTECUISSÉ, en liaison avec le cabinet roubaisien Empreinte, précisent actuellement les contours du futur parc urbain. Il s'agit d'un espace de détente de près de 10 hectares, particulièrement précieux au coeur du nouveau "morceau de ville" qu'est Euralille.

Nous allons faire en sorte que les travaux du parc puissent débuter, en 1993, en commençant par étaler les terres stockées le long du boulevard Carnot.

Ces terres seront rapidement engazonnées pour préfigurer le très bel espace vert que nous voulons ajouter au parc des Dondaines.

Fondée sur ce parc, l'implantation de la Fondation européenne de la Ville et de l'Architecture, (l'un des grands projets du Président de la République pour ce septennat) se prépare et se discute. Ce projet, va pouvoir être

véritablement lancé, à la suite d'une rencontre que je viens d'avoir avec Monsieur Emile BIASINI, Secrétaire d'Etat aux Grands Travaux.

Euralille on le voit se démène et avance. On vous le doit pour beaucoup, Monsieur le Président, vous qui avez accepté de participer à notre ambition. Je ne saurai trop vous en remercier.

Mais il ne suffit pas de bâtir, il faut encore commercialiser. Sur ce plan les deux années qui s'annoncent seront capitales. Nos amis du Crédit Lyonnais sont directement concernés puisqu'ils lanceront en 1993, la commercialisation de leur nouvelle tour, en liaison avec le Groupe Georges V. 1993 sera également l'année de la mise sur le marché des espaces commerciaux du Triangle des gares. La commercialisation des superstructures, vous le savez, est déjà lancée, que ce soit dans le cadre des logements de l'immeuble Le Corbusier ou pour certaines tours de la rue Chaude-Rivière comme la tour "étudiantes" par

Crédit Lyonnais

exemple.

Les collectivités locales, de leur côté, jouent, pleinement leur rôle la promotion générale de la métropole ; un effort qui ne peut que faciliter la tâche des partenaires d'Euralille et des autres grands projets. Une première campagne vient d'être lancée par la Communauté Urbaine de Lille dans la presse nationale avec un slogan des plus clairs : "la métropole position". Cette campagne, menée en liaison avec l'Agence pour la promotion économique de la métropole, s'attache à souligner nos atouts pour des investisseurs potentiels : atout géographique, accessibilité exceptionnelle grâce au réseau T.G.V., importance du bassin de population, dimension transfrontalière etc... Je souligne, en tant que Président de la Communauté Urbaine, que cette campagne a été lancée avec l'accord unanime de cette assemblée.

Je concluerai en rappelant que ces efforts considérables consentis en

faveur des grands projets, en particulier en faveur d'Euralille, ne sont pas le fruit d'une fantaisie mais visent naturellement à conforter la place de notre région, en France et en Europe. Il s'agit d'offrir aux hommes et aux femmes du Nord de nouveaux débouchés dans des branches professionnelles des plus variées, grâce à la redynamisation et à la mutation de notre économie.

Ainsi Euralille représentera à moyen terme 5.000 emplois dont un tiers environ correspondra à des créations. Il ne s'agira pas seulement de postes de cadres. La Société Carrefour engagera par exemple plusieurs centaines de personnes pour des emplois autres que ceux de l'encadrement. A cet égard il faut d'ailleurs souligner la collaboration qui s'est engagée entre la Société Carrefour, la Ville de Lille, le Comité de bassin d'emploi, la Région et l'Etat. Carrefour dans la perspective de l'ouverture de son hypermarché du Triangle des Gares au printemps 94, s'apprête à passer une convention avec

ces partenaires, en faveur de l'embauche de chômeurs lillois de longue durée. 300 personnes devraient pouvoir profiter de cette procédure applicable avec d'autres entreprises qui viendront s'implanter sur le site Euralille.

Euralille, on le voit, n'est donc pas une machine à fabriquer des exclus, bien au contraire, chacun doit pouvoir y trouver une chance.

Ce projet qui est à la fois économique et urbanistique, est incontestablement à taille humaine, né d'une association exemplaire entre partenaires publics et privés. Croyez bien que tous les Lillois en ont bien compris l'importance, et savent que son succès est déterminant pour l'affirmation économique de la Métropole toute entière.