

PROJET D'INTERVENTION DE M. LE MAIRE
À L'OCCASION DE LA POSE DE LA
PREMIÈRE PIERRE DE L'HÔTEL IBIS (ZAC DELORY)

18/2/86

LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN IMMEUBLE, QU'IL SOIT PUBLIC OU PRIVÉ, AU DELÀ DE SON ASPECT PROTOCOLAIRE, CONSTITUE TOUJOURS UN MOMENT PARTICULIÈREMENT AGRÉABLE DANS LES TÂCHES D'UN MAIRE CAR ELLE CONSACRE, D'UNE MANIÈRE GÉNÉRALE, L'ÉVOLUTION DE LA VILLE VERS SON ENRICHISSEMENT, SON EMBELLISSEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DE SON RAYONNEMENT.

AUSSI, C'EST AVEC UN RÉEL PLAISIR QUE JE PRÉSIDE À CETTE CÉRÉMONIE D'AUJOURD'HUI ET QUE J'ACCUEILLE, DANS NOTRE VILLE, UN NOUVEL ÉTABLISSEMENT IBIS, MAILLON SUPPLÉMENTAIRE D'UNE CHÂÎNE HÔTELIÈRE PRESTIGIEUSE ^{LE GROUPE ACCOR,} DONT LES DIRIGEANTS ONT D'AILLEURS ÉTÉ ÉLUS, L'AN PASSÉ, MEILLEURS MANAGERS DE L'ANNÉE.

JE TIENS À REMERCIER VIVEMENT, AU NOM DE TOUS LES LILLOIS, L'ENSEMBLE DES DÉCIDEURS QUI ONT PERMIS CETTE IMPLANTATION ET CHOISI LILLE COMME SITE DE CONSTRUCTION DE CE NOUVEL ÉQUIPEMENT.

...

CE CHOIX ILLUSTRE, UNE FOIS DE PLUS, LA VOCATION DE NOTRE VILLE QUI, COEUR D'UNE COMMUNAUTÉ URBAINE D'UN MILLION D'HABITANTS, PREMIÈRE VILLE D'UNE RÉGION DE QUATRE MILLIONS D'ÂMES SE DOIT D'ÊTRE DOTÉE DES INFRASTRUCTURES À LA MESURE DE SES CARACTÈRES OMNIPRÉSENTS DE VILLE D'ACCUEIL ET DE VILLE ENTREPRENANTE.

CE CHOIX ILLUSTRE ÉGALEMENT NOTRE SOUCI CONSTANT DE POURSUIVRE TOUTES LES ACTIONS DE REVALORISATION ET DE PROMOTION DE NOTRE VILLE ET LE DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS COMMERCIALES EXPRIME CE RENFORCEMENT DU RAYONNEMENT LILLOIS. LILLE APPARAÎT DÉSORMAIS COMME LE PREMIER PÔLE COMMERCIAL DE LA MÉTROPOLE ET EXERCE, PAR LA QUALITÉ DE SES COMMERCE ET SERVICES, UNE ATTRACTION DE PLUS EN PLUS GRANDE.

MAIS CETTE VOCATION D'ACCUEIL, CETTE ATTRACTIVITÉ ENTRAÎNENT AUSSI DES CONTRAINTES. NOUS DEVONS, EN EFFET, RÉPONDRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS POSSIBLES, AUX BESOINS NÉS DE CETTE ATTRACTIVITÉ PAR LA RÉALISATION DE STRUCTURES D'HÉBERGEMENT ADÉQUATES.

OR, SUR CE PLAN, IL FAUT LE RECONNAÎTRE, CERTAINES CARENCES SE FONT SENTIR. SI UNE ÉTUDE RÉALISÉE, IL Y A QUELQUES TEMPS PAR L'OFFICE DU TOURISME MONTRE QUE LILLE EST MIEUX DOTÉE EN ÉTABLISSEMENTS D'UNE OU DEUX ÉTOILES QUE LA MOYENNE DES VILLES RÉGIONALES (BIEN QUE CE PHÉNOMÈNE S'EXPLIQUE PAR LE CARACTÈRE ANCIEN DES HÔTELS EN CENTRE VILLE), LA COMPARAISON DE LA SITUATION DE NOTRE VILLE AVEC LES AUTRES GRANDES MÉTROPOLES FRANÇAISES MONTRE L'INCONTESTABLE RETARD QUANTITATIF ET QUALITATIF DE NOTRE PARC HÔTELIER.

...

PAR CONTRE, EN PÉRIPHÉRIE, DES CHÂÎNES RÉALISANT DES "TROIS ÉTOILES" MIEUX ADAPTÉS AU TOURISME D'AFFAIRE CARACTÉRISANT L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE LOCALE S'IMPLANTENT DE MANIÈRE CONTINUE. CETTE SITUATION DEVENAIT INACCEPTABLE.

<> D'ABORD PARCE QUE L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DES FONCTIONS URBAINES. DANS LES VILLES D'INDUSTRIALISATION ANCIENNE ET DE FAIBLE POTENTIEL FONCIER, COMME LILLE, ON REMARQUE UNE TENDANCE AU DÉPART DES ACTIVITÉS À L'EXTÉRIEUR DE L'AGGLOMÉRATION. CE PHÉNOMÈNE ENTRAÎNE DE FÂCHEUSES CONSÉQUENCES POUR LES COLLECTIVITÉS LOCALES : PERTE DE L'ANIMATION ÉCONOMIQUE, DIMINUTION DES RESSOURCES FISCALES.

IL CONVIENT DONC DE RECHERCHER UN MEILLEUR ÉQUILIBRE À LA FOIS AU NIVEAU DES SECTEURS ÉCONOMIQUES ENTRE LES ACTIVITÉS TERTIAIRES, INDUSTRIELLES ET ARTISANALES ET D'UN POINT DE VUE GÉOGRAPHIQUE AFIN D'ATTÉNUER L'EXODE DES ACTIVITÉS VERS LES ZONES PÉRIPHÉRIQUES.

<> ENSUITE, ET SURTOUT, PARCE QUE LILLE SE TRANSFORME À UNE ALLURE PRODIGIEUSE. ESPACE OÙ SONT MIS EN OEUVRE DES TECHNOLOGIES DE POINTE (MÉTRO, MISSION URBA 2000, CHAUFFAGE URBAIN, SITES INFORMATIQUES, BIENTÔT TÉLÉDISTRIBUTION ET SIÈGE D'UN CENTRE DE CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE), LA VILLE DE LILLE S'APPRÊTE AUSSI À RENFORCER CONSIDÉRABLEMENT SON RÔLE DE CARREFOUR DES GRANDES VOIES DE COMMUNICATION EUROPÉENNES ET CONFORTER SA PLACE SUR L'ÉCHIQUIER DES GRANDES VILLES MONDIALES.

JE VEUX PARLER BIEN ENTENDU DE LA CONSTRUCTION DU LIEN FIXE TRANSMANCHE, CE PROJET DU SIÈCLE, QUI RAMÈNERA DANS NOTRE RÉGION ET DANS NOTRE VILLE LE COURANT D'ÉCHANGES EST-OUEST QUI S'ÉTAIT DÉPORTÉ PLUS AU NORD.

J'ÉVOQUERAI ÉGALEMENT, DANS UNE PERSPECTIVE DE PLUS COURT TERME, LA CARTE DES LIAISONS FERROVIAIRES À GRANDE VITESSE SUR LAQUELLE LILLE FIGURE AU PREMIER PLAN PAR LE PASSAGE ENVISAGÉ DE TROIS LIGNES : PARIS-BRUXELLES-COLOGNE, PARIS-LONDRES, LONDRES-BRUXELLES-COLOGNE. CHACUN COMPREND PARFAITEMENT L'ENJEU DE CES PROJETS.

LA CRÉATION D'UNE GARE T.G.V. À LILLE PERMETTRAIT DE METTRE EN CORRESPONDANCE LES LIAISONS LONDRES-BRUXELLES ET COLOGNE-PARIS ET MÊME, POUR CERTAINES VARIANTES, DES LIAISONS PARIS-LONDRES. SELON LES ÉTUDES LES PLUS RÉCENTES, LE POTENTIEL DE TRAFIC DANS 10 ANS VARIE ENTRE 11 ET 12 MILLIONS DE PASSAGERS.

AUJOURD'HUI, CES PROJETS DE CONCRÉTISENT : LE TRAITÉ ENTRE LA FRANCE ET LA GRANDE-BRETAGNE POUR LA CONSTRUCTION DU LIEN FIXE A ÉTÉ SIGNÉ LE 12 FÉVRIER ET, CE MÊME JOUR, LE CONSEIL DES MINISTRES ARRÊTAIT SA DÉCISION POUR LA RÉALISATION DU T.G.V. NORD.

VOILÀ LES DÉFIS D'UNE GÉOGRAPHIE NOUVELLE ISSUE DE LA TECHNOLOGIE.

VOILÀ AUSSI LES CONTRAINTES QUI PÈSERONT SUR L'URBANISATION DE LILLE, ET EN PARTICULIER, SUR SES INFRASTRUCTURES D'ACCUEIL.

NOUS DEVONS TOUT METTRE EN OEUVRE POUR QUE CELLES-CI SE DÉVELOPPENT.

LE MOUVEMENT EST D'AILLEURS BIEN AMORCÉ.

<> C'EST AINSI QUE S'EST OUVERT, L'AN PASSÉ, L'HÔTEL CAMPANILE, ÉQUIPEMENT DE 48 CHAMBRES, SITUÉ RUE JEAN-CHARLES BORDA.

<> EN DÉCEMBRE 1985, A ÉTÉ POSÉE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN AUTRE ÉTABLISSEMENT DU GROUPE ACCOR, RUES DE L'HÔPITAL MILITAIRE , DU NOUVEAU SIÈCLE ET SAINTE-CATHERINE. AVEC SES QUELQUES 4 517 M² CONSTRUITS, SES 106 CHAMBRES

, CET ENSEMBLE S'INSÈRE PARFAITEMENT À PROXIMITÉ DU PALAIS DES CONGRÈS ET DE LA MUSIQUE QUI ACCUEILLE CHAQUE ANNÉE DAVANTAGE DE CONGRÈS DE DIMENSION NATIONALE ET INTERNATIONALE.

<> D'AUTRES PROJETS SONT DANS UN ÉTAT D'INSTRUCTION TRÈS AVANCÉE. IL S'AGIT D'UNE PART D'UN HÔTEL "DEUX ÉTOILES" DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION RITZ, ET, D'AUTRE PART, DE LA CONSTRUCTION D'UN URBAClub, RUE DE COURTRAI, RÉALISATION TOUT A FAIT ORIGINALE DONT LE DÉMARRAGE EST À PRÉSENT IMMINENT.

<> ENFIN, JE CITERAI L'IDÉE D'INTÉGRER DANS LE FUTUR PROGRAMME IMMOBILIER À METTRE EN OEUVRE SUR LE SITE DE L'ANCIENNE BOURSE DU TRAVAIL, RUE GAMBETTA, L'IMPLANTATION D'UN HÔTEL "TROIS ÉTOILES".

UNE ÉVOLUTION SE FAIT DONC NETTEMENT SENTIR. NOUS DEVONS L'ENCOURAGER.

LA CÉRÉMONIE D'AUJOURD'HUI EN EST LA PREUVE : LILLE DOIT ÊTRE UNE VILLE ATTRACTIVE POUR L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE. PAR UNE COLLABORATION FRUCTUEUSE ENTRE LA COLLECTIVITÉ PUBLIQUE ET LE SECTEUR PRIVÉ IL EST TOUT À FAIT POSSIBLE DE Doter LA CAPITALE RÉGIONALE DE TELS ÉQUIPEMENTS. ET JE TIENS À REMERCIER ICI TOUS LES ACTEURS DE CE PROJET QUI CONSTITUE UNE ÉTAPE IMPORTANTE DANS CETTE VOIE.

MAIS LA CONSTRUCTION DE CET HÔTEL DE 140 CHAMBRES QUI OUVRIRA SES PORTES DANS QUELQUES MOIS, ET PLUS TARD, L'ÉDIFICATION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX AVEC SURFACE COMMERCIALE QUI LUI SERA CONTIGUE ONT AUSSI UNE AUTRE SIGNIFICATION, CELLE DE CONTRIBUER À L'ACHÈVEMENT D'UNE VASTE OPÉRATION D'URBANISME, LA Z.A.C. DELORY.

S'INSCRIVANT PARFAITEMENT DANS LA STRUCTURE URBAINE DU QUARTIER, CET ENSEMBLE IMMOBILIER AUX QUALITÉS ARCHITECTURALES INCONTESTABLES, NOTAMMENT GRÂCE À L'UTILISATION DE MATÉRIAUX TRADITIONNELS DE LA RÉGION, CONCRÉTISE NOTRE VOLONTÉ D'AMÉNAGEMENT COHÉRENT DE CE SECTEUR STRATÉGIQUE DE LILLE.

ENGAGÉ DEPUIS PLUS DE 15 ANS MAINTENANT, L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DELORY EST DONC SUR LE POINT D'ÊTRE ACHEVÉ. DE NOMBREUX ALÉAS ONT PERTURBÉ LE CHEMINEMENT DE CETTE OPÉRATION MAIS NOUS POUVONS NOUS FÉLICITER DU PARTI FINALEMENT RETENU QUI ALLIE JUDICIEUSEMENT LOGEMENTS SOCIAUX, ADMINISTRATIONS PUBLIQUES, ACTIVITÉS COMMERCIALES, ET CE, À DEUX PAS DE LA GARE, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'HÔTEL DE VILLE ET DANS LE PROLONGEMENT DE LA RÉNOVATION DU QUARTIER SAINT-SAUVEUR.

AVEC L'ACHÈVEMENT DE L'ENSEMBLE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA FIN DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE LA D.D.E., L'ÉTAT D'AVANCEMENT DES BUREAUX DE LA S.N.C.F. ET LA VENTE RÉCENTE À LA G.M.F. D'UN IMMEUBLE DE 6 000 M² DERRIÈRE LE FORUM, CETTE ZONE PREND MAINTENANT SON VISAGE DÉFINITIF.

L'IMPLANTATION HARMONIEUSE DE L'HÔTEL IBIS PERMET LA STRUCTURATION DE CE QUARTIER TOUT NEUF. CET IMMEUBLE, EN LIAISON AVEC LE FORUM, RECONSTITUE UNE PLACETTE AVENUE CHARLES SAINT-VENANT ET ASSURE, SOUS LE BÂTIMENT, LE PASSAGE PIÉTON ENTRE CETTE AVENUE ET LE COEUR DE L'ÎLOT, AINSI QU'UNE COMMUNICATION AVEC LA GALERIE COMMERCIALE DU FORUM.

A TRÈS COURT TERME, CETTE STRUCTURATION SE POURSUIVRA, FACE À LA D.D.E., PAR LA RÉALISATION DE LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ET D'UN PARKING DE 600 PLACES. LES NÉGOCIATIONS EN SONT, À CE JOUR, AU STADE FINAL ET LE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉJÀ À L'ÉTUDE.

SEULE SUBSISTE ENCORE UNE INCERTITUDE QUANT À L'AFFECTATION DU TERRAIN AUTREFOIS RÉSERVÉ À L'ÉDIFICATION DE LA PRÉFECTURE DE RÉGION, ACQUIS ULTÉRIEUREMENT PAR LE DÉPARTEMENT AVANT D'ÊTRE "GELÉ" DANS L'ATTENTE DE LA DÉFINITION PRÉCISE DE LA RÉPARTITION DES COMPÉTENCES ENTRE L'ÉTAT ET LE DÉPARTEMENT, ISSUE DES MESURES DE DÉCENTRALISATION. NÉANMOINS, CES DERNIÈRES INFORMATIONS EN NOTRE POSSESSION LAISSENT PRÉSAGER UNE ~~CONCLUSION~~
RAPIDE DE CETTE OPÉRATION. ^{REPRISE}

BIEN ÉVIDEMMENT, L'ENSEMBLE DE CES CONSTRUCTIONS SERA AGRÉMENTÉ D'ESPACES VERTS, CONFORMÉMENT À NOTRE POLITIQUE CONSTANTE EN LA MATIÈRE, CELLE D'ACCOMPAGNER LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION OU DE RÉHABILITATION D'ACTIONS EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE.

CONTRIBUTION EFFICACE À L'ÉQUIPEMENT DE NOTRE VILLE EN STRUCTURES HÔTELIÈRES DE QUALITÉ, NOUVELLE ÉTAPE FONDAMENTALE DANS LA RÉALISATION DE LA ZAC DELORY, TELLE EST LA SIGNIFICATION QUE NOUS ACCORDONS À LA CÉRÉMONIE D'AUJOURD'HUI.

LILLE, VILLE D'ACCUEIL, VILLE ENTREPRENANTE, CES DEUX QUALIFICATIFS GUIDENT NOTRE ACTION.

ILS SONT NOTRE AMBITION, NOTRE IMPÉRATIF QUI NÉCESSITENT LA MOBILISATION DE TOUTES NOS ÉNERGIES.

MERCI À TOUS DE CONTRIBUER À CE DÉVELOPPEMENT, À CE RAYONNEMENT NATIONAL ET INTERNATIONAL DE LILLE DONT CHACUN D'ENTRE NOUS RECUEILLERA LES FRUITS.

19 FEV. 1986

X En février 1987, un hôtel Ibis de 130 chambres ouvrira près de la gare de Lille

« En ouvrant le premier Novotel, il y a vingt ans, à Lesquin, j'avais dit qu'il fallait désormais construire les hôtels en dehors des villes, et surtout pas à côté des gares... S'il n'y

a que les imbéciles qui ne changent pas d'avis, chez Accord, nous ne mourrions pas idiots... ». La réflexion est de M. Dubrulle, le P.D.G. de la chaîne hôtelière « Accord »

qui, mardi matin, en compagnie de M. Pierre Mauroy, venait de poser la première pierre d'un futur hôtel Ibis de cent trente chambres, qui ouvrira ses portes en février

1987... tout à côté de la gare de Lille, dans la Z.A.C. Delory, en pleine ville. Pour M. Dubrulle, qui a ouvert des hôtels un peu partout dans le monde, c'est un retour aux sources : il y a quelques mois, il posait la première pierre d'un hôtel Mercure, à côté du Nouveau Siècle, et cet Ibis-là sera le troisième de la Métropole après Tourcoing et Villeneuve-d'Ascq. Un retour aux sources, doublé d'un retour en ville, dont le maire de Lille se réjouit : il y voit le signe du « décollage » de sa ville qui, de nouveau, sait attirer. Or, l'existence d'une grande métropole au cœur de la région est à ses yeux une des nécessités pour l'avenir du Nord-Pas-de-Calais. Il en voit deux autres : garder les acquis, en modernisant, c'est le cas par exemple pour la sidérurgie, et puis le long du boulevard maritime le plus fréquenté du globe, développer une plateforme portuaire englobant Dunkerque, Calais et Boulogne. Mais pour l'heure, c'est de Lille surtout qu'il se préoccupe, M. Mauroy, avec la bataille du T.G.V. qu'il veut gagner : Lille devrait être le point de croisement du Y que formera la liaison Paris-Bruxelles d'une part et Paris-Cologne d'autre part. Quant au Nord, avec le tunnel, il deviendra de plus en plus dans les faits ce qu'on dit qu'il est dans les mots : un carrefour avec une grande métropole à vocation européenne, évidemment !



Première pierre symbolique ; à droite, M. Dubrulle

(Photo « La Voix du Nord »)