

INTERVENTION DE M. PIERRE MAUROY
DEVANT L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE METROPOLITAINE
LE 3 DECEMBRE 1990

MONSIEUR LE PRÉSIDENT,
MESDAMES ET MESSIEURS,

JE TIENS TOUT D'ABORD À VOUS REMERCIER TRÈS VIVEMENT
D'AVOIR BIEN VOULU ME CONVIER À L'ASSEMBLÉE PLEINIÈRE DE VOTRE
COMPAGNIE CONSULAIRE.

MA PRÉSENCE PARMİ VOUS - POUR LA PREMIÈRE FOIS - VIENT
CONCRÉTISER L'EXCELLENCE DE NOS RELATIONS, MONSIEUR LE
PRÉSIDENT, ET JE TIENS À SOULIGNER DEVANT CETTE ASSEMBLÉE LE
RÔLE ÉMINENT QUE VOUS AVEZ JOUÉ ET QUE VOUS JOUEZ ENCORE DANS LE
RAPPROCHEMENT ENTRE LES MILIEUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX DE LA
MÉTROPOLE ET LES DÉCIDEURS POLITIQUES.

...

DÉJÀ AMORCÉE AVEC VOS PRÉDÉCESSEURS, CETTE CONCERTATION PERMANENTE QUE NOUS AVONS MISE EN PLACE EST L'UNE DES CARACTÉRISTIQUES TOUT À FAIT EXCEPTIONNELLE DE NOTRE MÉTROPOLE.

TOUT RÉCEMMENT L'INSTITUT DE RECHERCHE DE L'ENTREPRISE DE LYON A PROCÉDE À UNE ÉTUDE SCIENTIFIQUE SUR LES LIENS ENTRE LES PRINCIPAUX ACTEURS ÉCONOMIQUES DANS LES GRANDES MÉTROPOLES FRANÇAISES. EH BIEN, À NOTRE GRANDE SURPRISE, C'EST LILLE QUI APPARAÎT AUJOURD'HUI, COMME TENANT LE LANGAGE LE PLUS HOMOGÈNE. C'EST LILLE QUI DONNE L'IMAGE LA PLUS SOUDÉE PAR RAPPORT AUX INVESTISSEURS POTENTIELS.

QUI AURAIT PU CROIRE À UN TEL RÉSULTAT IL Y A QUELQUES ANNÉES ENCORE ?

NOTRE DIALOGUE PERMANENT, AU SEIN DE L'ASSOCIATION TGV, DE L'APIM, DE L'AÉROPORT, D'EURALILLE MAINTENANT, A PORTÉ SES FRUITS.

IL NE FAUT PAS NOUS ARRÊTER EN SI BON CHEMIN. CES BONS RÉSULTATS DOIVENT, AU CONTRAIRE, NOUS INVITER À RENFORCER NOTRE COLLABORATION.

...

CAR LES ÉCHÉANCES SONT DÉTERMINANTES. NOUS N'AVONS PAS LE DROIT DE MANQUER LES RENDEZ-VOUS DE 1993.

NOUS DEVONS HISSEUR LILLE ET LA MÉTROPOLÉ AU NIVEAU DES EUROINITÉS.

POUR CELA IL NOUS FAUT BRÔLER LES ÉTAPES, DÉPASSER NOS HANDICAPS ANCIENS, SURINVESTIR TOUT EN RESTANT RAISONNABLE AU NIVEAU DE LA PRESSION FISCALE.

C'EST CE CHALLENGE DANS LEQUEL LES COLLECTIVITÉS LOCALES ET LES ENTREPRISES SE SONT ENGAGÉES.

ET LES EXEMPLES D'OPÉRATIONS CONCERTÉES SONT AUJOURD'HUI NOMBREUX :

- LE WORLD TRADE CENTER
- LES JEUX MONDIAUX DE L'ENTREPRISE
- LA RESTAURATION DE LA VIEILLE BOURSE
- LE DÉVELOPPEMENT DE L'AÉROPORT SONT PARMI LES PLUS MARQUANTES.

MAIS DES OPÉRATIONS COMME LE FESTIVAL DE LILLE ET LES GRANDES EXPOSITIONS MONTÉES PAR LE MUSÉE DES BEAUX-ARTS NE

...

POURRAIENT CONNAÎTRE LE PLEIN SUCCÈS SANS LES EFFORTS CONJUGUÉS DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET DES ENTREPRISES.

JE SUIS VRAIMENT PERSUADÉ QU'AUJOURD'HUI TOUTES LES CONDITIONS SONT REMPLIES POUR QUE NOUS RÉUSSISSIONS.

IL NOUS RESTE PEU DE TEMPS, ET BEAUCOUP À FAIRE. LES DEUX ANNÉES QUI VIENNENT NOUS AMÈNERONT À TROUVER DES SOLUTIONS AUX MULTIPLES PROBLÈMES POSÉS PAR NOS GRANDS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT.

VOUS M'AVEZ DEMANDÉ DE VOUS DONNER DES INFORMATIONS SUR LE PROJET ÉURALILLE. JE VAIS LE FAIRE MAINTENANT :

UNE REMARQUE GÉNÉRALE D'ABORD : LA BONNE TENUE DU MARCHÉ DU BUREAU DANS L'AGGLOMÉRATION LILLOISE. JE VOUS RENVOIE AUX STATISTIQUES TRIMESTRIELLES DE L'OBSERVATOIRE DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE. LES RÉSULTATS SONT LÀ, EN 1989 ET 1990 LES PROMOTEURS ONT COMMERCIALISÉ PRÈS DE DEUX FOIS LES SURFACES HABITUELLEMENT LOUÉES.

NOUS AVONS EU RAISON D'ÊTRE OPTIMISTES. NOUS AVONS EU RAISON AUSSI D'ÊTRE RAISONNABLES DANS LES HYPOTHÈSES DE COMMER-

...

CIALISATION DES BUREAUX D'EURALILLE. CELA NOUS PERMET D'ENVI-
GER AVEC SÉRÉNITÉ LA MISE SUR LE MARCHÉ DES DEUX TOURS DE
BUREAUX.

LA PREMIÈRE, DITE "TOUR VOIX DU NORD", SERAIT RÉALISÉE
PAR L'ARCHITECTE RICHARD ROGERS, MONDIALEMENT CONNU.

LA SECONDE, DITE "TOUR WORLD TRADE CENTER", EST EN
COURS DE MISE AU POINT AVEC L'ARCHITECTE CLAUDE VASCONI.

LES DIFFICULTÉS TECHNIQUES, BIEN SÛR, EXISTENT ET LES
DERNIÈRES INCERTITUDES NE SONT PAS LEVÉES. MAIS JE SUIS
OPTIMISTE ET JE PENSE QUE LES ENGAGEMENTS DÉFINITIFS DES
PROMOTEURS POURRONT ÊTRE SIGNÉS DÈS LE DÉBUT 91.

LES NÉGOCIATIONS AVEC LA VILLE DE LA MADELEINE ONT ÉTÉ
CONCLUES PAR LA SIGNATURE D'UN PROTOCOLE QUI ENGAGE EURALILLE ET
QUI DONNE AU PROJET DE CENTRE D'AFFAIRES TOUTE SA DIMENSION.

EN CE QUI CONCERNE LA TOUR RÉSERVÉE À UN HÔTEL 4
ÉTOILES, PLUSIEURS PROMOTEURS SONT EN COMPÉTITION À PARTIR D'UN
PROJET ÉLABORÉ PAR L'ARCHITECTE JAPONAIS SHINOHARA.

...

MAIS LE PLUS IMPORTANT, C'EST LE FAMEUX TRIANGLE DES GARES.

CE TRIANGLE, JE LE RAPPELLE, A POUR VOCATION DE RELIER L'ANCIENNE GARE À LA NOUVELLE.

CE SERA LE VÉRITABLE COEUR DU CENTRE D'AFFAIRES, IL VERRA PASSER PLUSIEURS MILLIONS DE VISITEURS PAR AN.

RAPPELONS AUSSI QUE CE TRIANGLE A, CERTES, UNE VOCATION COMMERCIALE DOMINANTE MAIS IL A AUSSI UNE VOCATION DE LOISIRS, DE DÉTENTE, D'ACCUEIL, DE VITRINE POUR LA RÉGION.

IL RECEVRA ENFIN DANS SES SUPERSTRUCTURES TOUTE UNE SÉRIE DE PETITES TOURS DESTINÉES À L'HÉBERGEMENT (ÉTUDIANTS, CHERCHEURS, HOMMES D'AFFAIRES, ETC.).

TOUS CES ÉLÉMENTS SONT AUJOURD'HUI LARGEMENT CONTRACTUALISÉS ET LES ÉTUDES TECHNIQUES DÉTAILLÉES PROGRESSENT À GRANDS PAS.

C'EST LE PROCHAIN CONSEIL D'ADMINISTRATION D'EURALILLE QUI CHOISIRA L'ENSEIGNE DE LA GRANDE SURFACE DU CENTRE COMMERCIAL.

...

J'EN PROFITE POUR RAPPELER QUE LE PROGRAMME COMMERCIAL A ÉTÉ RÉDUIT DANS SES SURFACES, MODIFIÉ DANS SES TYPES DE COMMERCES, AFIN DE TENIR COMPTE DES RÉSULTATS DES ÉTUDES DE MARCHÉ ENTREPRISES AVEC LA CHAMBRE DE COMMERCE, LA FÉDÉRATION LILLOISE ET LA VILLE. NOUS AVONS LA VOLONTÉ DE FAIRE DE CE CENTRE, NON PAS UN CONCURRENT DU CENTRE TRADITIONNEL MAIS LA TERMINAISON LOGIQUE ET COMPLÉMENTAIRE DU SECTEUR PIÉTONNIER CENTRAL.

CE SERA UN CENTRE COMMERCIAL DE TRÈS GRANDE QUALITÉ, DE HAUT DE GAMME, TOURNÉ VERS L'INTERNATIONAL ET À VOCATION D'ÊTRE LA SURFACE D'APPEL DU CENTRE VILLE.

MAIS IL FAUDRA SUBIR PENDANT AU MOINS DEUX ANS LES TRAVAUX GIGANTESQUES QUI SONT ENGAGÉS ET QUI VONT ÊTRE MULTIPLIÉS CES PROCHAINS MOIS.

PLUS DE TRENTE GRUES VONT DOMINER LA GARE DE LILLE L'AN PROCHAIN ! LIGNE 2 DU MÉTRO, NOUVELLE LIGNE DE TRAMWAY, GARE TGV, CENTRE COMMERCIAL, LES TOURS SUR LA GARE, 4.500 PLACES DE PARKING, JE NE PUIS VOUS PROMETTRE CALME ET SÉRÉNITÉ DANS CETTE ZONE, MAIS NOUS FERONS AU MIEUX POUR ÉVITER AU MAXIMUM LES PERTURBATIONS.

LE PROBLÈME DES PARKINGS SURTOUT NOUS PRÉOCCUPE,

...

MONSIEUR TIEBOT, VOTRE PRÉSIDENT, A BIEN VOULU ANIMER LE GROUPE DE TRAVAIL "PARKINGS" AU SEIN D'EURALILLE. JE SUIS PERSUADÉ QUE NOUS SOMMES ARRIVÉS À DES PROPOSITIONS TOUT À FAIT SATISFAISANTES TANT EN QUANTITÉ QU'EN MODE DE FINANCEMENT, DE RÉALISATION ET DE GESTION.

MAIS IL VA NOUS FALLOIR GÉRER LA PHASE CHANTIER DURANT LAQUELLE LA QUASI TOTALITÉ DES PLACES AUJOURD'HUI GRATUITES AUTOUR DE LA GARE VA ÊTRE SUPPRIMÉE.

IL EST PHYSIQUEMENT IMPOSSIBLE DE LES RESTITUER DANS LE QUARTIER. NOUS AVONS DÉFINI PLUSIEURS TYPES DE RÉPONSE À CE PROBLÈME :

1) ACCÉLÉRATION DE LA RÉALISATION DES PARKINGS EN STRUCTURE DANS LA VILLE :

- RUE DE TOURNAI : 500 PLACES PUBLIQUES,
- AVENUE DU PEUPLE BELGE : 500 À 700 PLACES PUBLIQUES.

2) INCITATION À L'UTILISATION DES PARKINGS EN BOUT DE LIGNE DU MÉTRO. LA COMMUNAUTÉ URBAINE PROCÈDE À L'EXTENSION DE CES PARKINGS ET ENVISAGE LEUR GARDIENNAGE POUR EN ENCOURAGER L'UTILISATION.

...

3) MAINTIEN LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE DU PARKING JAVARY ET DU BOULEVARD CARNOT FACE AUX ARTS PLASTIQUES.

4) OUVERTURE DE LA FOIRE, EN DEHORS DES GRANDES MANIFESTATIONS, AU PARKING.

5) CRÉATION DE NOUVELLES PLACES (300 ENVIRON) LE LONG DE LA RUE DE CAMBRAI.

A CÔTÉ DE CES PROBLÈMES DE STATIONNEMENT, NOUS AVONS UN AUTRE DOSSIER DIFFICILE À GÉRER PENDANT DEUX ANS, C'EST CELUI DES CONGRÈS.

LA RÉGION A SOUHAITÉ RACHETER À LA VILLE LE PALAIS ACTUEL POUR LUI DONNER UNE VOCATION PERMANENTE DE PALAIS DE LA MUSIQUE.

CET APPORT FINANCIER VA PERMETTRE À LA VILLE DE LANCER UN NOUVEAU COMPLEXE PALAIS DES CONGRÈS - PARC DES EXPOSITIONS DANS LE CENTRE DES GARES.

LA ENCORE, CE DOSSIER A FAIT L'OBJET D'UNE CONCERTATION ÉTROITE AVEC LA CCI, TANT AU PLAN DE LA DÉFINITION DU CONCEPT ET DES PROGRAMMES QU'AU PLAN DES MONTAGES FINANCIERS ET DES MODALITÉS DE GESTION DE L'ENSEMBLE. JE RÉPÈTE SOLENNELLE-

MENT QUE LA VILLE ENTEND BIEN RESTER MAÎTRESSE D'UN INVESTISSEMENT AUSSI LOURD, MAIS PAR CONTRE SOUHAITE ASSOCIER LE PLUS ÉTROITEMENT POSSIBLE LES SERVICES DE LA CCI DANS LA GESTION ET LA PROMOTION DE CET ENSEMBLE.

JE CONFIRME QUE TOUTES DISPOSITIONS SERONT PRISES POUR QUE LE PROJET SOIT TOTALEMENT PRÊT EN DÉBUT D'ANNÉE 1991 POUR UNE LIVRAISON DE LA PREMIÈRE TRANCHE EN 1993.

MAIS NOUS AURONS AU MOINS DEUX ANNÉES DIFFICILES À PASSER DURANT LESQUELLES L'ACTIVITÉ CONGRÈS SE POURSUIVRA DANS L'ACTUEL PALAIS, MAIS AVEC UNE PRIORITÉ D'UTILISATION POUR L'ORCHESTRE NATIONAL DE LILLE, ALORS QUE DANS LE MÊME TEMPS LE NOUVEAU PALAIS NE SERA PAS TERMINÉ.

JE VOUDRAIS PROFITER DE CETTE RÉUNION POUR RASSURER LES COMMERÇANTS DU CENTRE VILLE QUI S'INQUIÈTENT DE CE TRANSFERT.

D'ABORD POUR LEUR DIRE QUE LE PALAIS DE LA MUSIQUE EST GÉNÉRATEUR, LUI AUSSI, D'UN FLUX DE CLIENTÈLE TRÈS APPRÉCIABLE.

...

ENSUITE, POUR SOULIGNER QUE LE PALAIS DES CONGRÈS VOULU PAR LA VILLE, FINANCÉ TOTALEMENT PAR ELLE, A QUAND MÊME ÉTÉ LE MOTEUR D'UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER ET QUE CELUI-CI VA VIVRE PLUSIEURS OPÉRATIONS D'ENVERGURE (BUREAUX, HÔTELS, RÉSIDENCES PARA HÔTELIÈRES DEPUIS LA RUE NATIONALE JUSQU'À LA RUE TIERS) QUI VONT CONFORTER SON ACTIVITÉ ET SON DYNAMISME.

LE CENTRE VILLE EST MAINTENANT EN ORDRE, DEPUIS LA FIN DES TRAVAUX DE LA GRAND PLACE. LE MOMENT EST DONC VENU DE FAIRE RESPECTER UNE DISCIPLINE INDISPENSABLE, EN PARTICULIER POUR LES TERRASSES ET LE STATIONNEMENT. IL Y VA DE L'IMAGE DU CENTRE-VILLE, ET PAR CONSÉQUENT, DE L'IMAGE DE LA VILLE.

J'AI DONNÉ DES CONSIGNES TRÈS STRICTES POUR QUE L'ANARCHIE DU STATIONNEMENT SOIT SÈVÈREMENT RÉPRIMÉE ET QUE DES OBSTACLES SOIENT INSTALLÉS À TOUS LES POINTS SENSIBLES POUR INTERDIRE LE STATIONNEMENT SUR LES TROTTOIRS.

NOUS DEVONS AUSSI METTRE À PROFIT LES DEUX ANNÉES QUI VIENNENT POUR RÉFLECHIR AU NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION QUI DEVRA ÊTRE MIS EN OEUVRE.

PERMETTEZ-MOI DE NE PAS DÉVELOPPER D'AVANTAGE CES ÉLÉMENTS DE LA CONDUITE QUOTIDIENNE DE LA VILLE DE LILLE, CAR JE VOUDRAIS TERMINER SUR UNE NOTE PLUS GÉNÉRALE, CELLE DU DÉVELOPPEMENT DE TOUTE LA COMMUNAUTÉ URBAINE. ...

VOUS AVEZ TOUS PU CONSTATER LA NOUVELLE AMBIANCE QUI RÈGNE AU SEIN DE CETTE ASSEMBLÉE. ELLE SE CONCRÉTISE PAR LE RÉGLEMENT DE DOSSIERS AUSSI ESSENTIELS QUE LA LIGNE 2 DU MÉTRO, LES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES ET LES ZONES D'ACTIVITÉS.

PERMETTEZ-MOI SUR CE DERNIER POINT DE SOULIGNER LE SUCCÈS -QUI DÉPASSE TOUTES NOS PRÉVISIONS- DU CENTRE RÉGIONAL DES TRANSPORTS DE RONCQ. IL EST LE TÉMOIGNAGE DE LA REPRISE ÉCONOMIQUE DE NOTRE RÉGION ET DES ESPOIRS QUE NOUS POUVONS FORMULER SUR LE DÉVELOPPEMENT DES NOUVELLES ZONES D'ACTIVITÉS. IL DÉMONTRE ÉGALEMENT L'EFFICACITÉ DE LA CHAMBRE DE COMMERCE, QUI EN ASSURE LA MAÎTRISE.

NOUS AVONS OUVERT TRÈS LARGEMENT LES POSSIBILITÉS DE CRÉATION DE NOUVELLES ZONES POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DEMANDE DES INDUSTRIELS. NOUS SOUHAITONS, AUTANT QUE POSSIBLE QU'ELLES SOIENT INTERCOMMUNALES ET QUE LES COMMUNES S'ENGAGENT À ALIMENTER, AU TRAVERS DE LEURS NOUVELLES RESSOURCES DE TAXE PROFESSIONNELLE, UN FONDS DE PÉRÉQUATION DESTINÉ EN PARTICULIER À REVIVIFIER LES ZONES LES PLUS TOUCHÉES PAR LA CRISE ÉCONOMIQUE.

TOUTES CES DÉMARCHES SONT LA TRADUCTION CONCRÈTE D'UNE ORIENTATION POLITIQUE DONNÉE À LA COMMUNAUTÉ URBAINE, CONTENUE DANS CES DEUX MOTS :

DEVELOPPEMENT ET SOLIDARITE.

CETTE VOLONTÉ S'EXPRIME

- DANS NOS GRANDS PROJETS, DANS L'EFFORT SANS PRÉCÉDENT EN FAVEUR DES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES ET DES TRANSPORT EN COMMUN (LIGNE 2 DU MÉTRO),

- DANS L'IMPLICATION TOUT À FAIT SIGNIFICATIVE ET TOUT À FAIT NOUVELLE DE LA CUDL DANS LE DÉVELOPPEMENT DE NOS UNIVERSITÉS ET NOS GRANDES ÉCOLES,

- DANS NOTRE PARTICIPATION ACTIVE AU DÉVELOPPEMENT DE L'AÉROPORT DE LESQUIN. NOUS SAVONS TOUS, MONSIEUR LE PRÉSIDENT, VOTRE DÉTERMINATION À FAIRE DE LESQUIN UN OUTIL À LA HAUTEUR DES AMBITIONS RÉGIONALES.

LES COLLECTIVITÉS LOCALES ONT COMPRIS L'INTÉRÊT D'UN TEL ÉQUIPEMENT, SE SONT TOUTES IMPLIQUÉES FINANCIÈREMENT DANS LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT, ET VOUS SAVEZ COMBIEN NOUS PARTAGEONS VOTRE COMBAT SURTOUT DEVANT LES PROBLÈMES RÉCENTS QUE NOUS VENONS DE CONNAÎTRE.

...

LES LIAISONS AÉRIENNES DEVIENNENT AUSSI ESSENTIELLES POUR LE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL QUE LES LIAISONS FERRÉES AU DÉBUT DU SIÈCLE, ON NE PEUT IMAGINER LEUR DÉVELOPPEMENT EN TERME STRICT DE RENTABILITÉ À COURT TERME.

IL FAUT SAVOIR INVESTIR À MOYEN TERME ET FAIRE DES PARIS SUR L'AVENIR.

C'EST CE QUE NOUS DEMANDONS À NOS COMPAGNIES AÉRIENNES FRANÇAISES, EN ESPÉRANT NE PAS ÊTRE OBLIGÉS DE NOUS TOURNER VERS D'AUTRES COMPAGNIES EUROPÉENNES.

VOILÀ, MONSIEUR LE PRÉSIDENT, MESDAMES ET MESSIEURS, LE MESSAGE QUE JE VOULAIS VOUS DONNER. MESSAGE VOLONTAIRE, RAISONNABLEMENT OPTIMISTE, ET MESSAGE D'UNION ET DE BONNE VOLONTÉ DE TOUTES NOS FORCES ÉCONOMIQUES ET POLITIQUES.

A L'HEURE OÙ SE TENDENT LES MAINS À 50 MÈTRES SOUS LE PAS-DE-CALAIS, POUR UN RENFORCEMENT DE L'UNITÉ EUROPÉENNE, NOUS AVONS POUR PREMIER DEVOIR D'ASSURER LA COHÉSION DE LA MÉTROPOLE EN VUE D'UN DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ.