

V I L L E d e L I L L E

ECOLE D I D E R O T

Rue St.Sébastien

----- oOo -----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
 - d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val.neuve Juin 1937	Val.d'assur. Juin 1937
BATIMENTS	249.243	200.000
MOBILIER	35.100	28.000
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	284.343 ^f	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		228.000 ^f
		=====
-!-!-!-		

BATIMENT

RECAPITULATION des BATIMENTS

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Bâtiment des salles de classe. Dépot de charbon - Marquise et W.C.....	249.243	200.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	249.243 ^f <u> </u>	<u> </u>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		200.000 ^f <u> </u>

SALLES de CLASSE - DEPOT

de CHARBON - MARQUISE et W.C.

Surface:

=====

$$25.70 \times 5.80 = 149.06$$

=====

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée
1er Etage

Cette construction de 7 m 15 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-
paisseur .

(Les pignons et façade Postérieure ne
sont pas estimés mitoyens.)

La façade est jointoyée et badigeonnée et comporte des saillies de cordons et de corniche.

Les baies de 1^{er} Etage comporte en outre Des recouvrements en zinc sur les appuis.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 70 de hauteur plafonné et enduit dallé en ciment sur forme comprenant 2 salles de classe et un vestibule séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

2 Portes de 0,80 x 2,35 en sapin 6/4 petits cadres avec rhabillage de 0,11.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

3 Portes de 135 x 325 de hauteur 2 pouces chêne petits cadres haut vitré sur bâti.

et par 7 châssis dormants 2 pouces -
ouvrants 6/4 en chêne de 135 x 250 de
hauteur.

L'aménagement intérieur comprend .

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs

Un lambris à petits cadres au-dessous des
tableaux.

Des dossierets à broches

Une installation de gaz.

Le Plancher haut est supporté par
7 Poutres en charpente RIGA

L'accès au 1er Etage est assuré par
un escalier de 23 marches de 0 m 90 d'em-
marchement, limons 2 pouces avec rampe
à balustres échiffre et porte.

L' ETAGE de 3 m 05 de hauteur planchéié
en sapin sur gittage, plafonné sur con-
tregittage et enduit comprend :

2 Salles de classe et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

2 portes de 0,80 x 2,35 de hauteur

L'Eclairage est assuré par :

10 Châssis de 1,35 x 1,90 de hauteur

à petits carreaux en chêne dormants

2 pouces ouvrants 6/4.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Des dossierets à broches

Un lambris à petits cadres au-dessous des tableaux

Une installation de gaz .

La toiture est formée par une plateforme en zinc sur charpente courante y compris chéneaux, tuyaux et tous accessoires.

A l'Extérieur :

1° - Un réduit à charbon élevé en charpente, couvert en zinc et comportant une porte d'accès.

Sol en briques.

2° - Un Préau accolé au mur de clôture couvert par une marquise en zinc sur 3/4 apparent baguetté avec traverses moulurées et supportée par une ferme 15/15 reposant sur 9 poteaux en sapin sur base en pierre.

Lambrequin découpé formant bordure de toiture.

Un Lavabo en fonte émaillée et une porte d'accès en charpente assemblée.

Sol carrelé en carreaux céramiques.

3° - 7 Stalles de W.C. élevées en O, II c/ms, enduites et peintes, carrelées en

carreaux rouges avec seuil petit granit

Siège en orme avec abattant.

6 Portillons en charpente assemblée et
une porte à petits cadres.

4° - 4 Stalles d'urinoirs en petit
granit.

Valeur neuve Juin 1937.....

249,243^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

200,000^f

=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	
35 m3 x 264 =	)	9.240
Maçonnerie de briques pour élévation)	
140 m3 x 282 =	)	39.480
Jointoiement et badigeon de la façade)	
rebordement et calfeutrement des baies)	
suppléments d'arcs et formerets, ar-)	
rières-linteaux, recouvrement en zinc)	
des appuis	)	1.700
Plafond à la chaux sur lattes et ba-)	
digeon y compris retombée des poutres)	
incorporées dans la surface)	
145 m2 x 22 =	)	3.190
Plafond à la chaux sur lattes et con-)	
tregittage)	
125 m2 x 64 =	)	8.000
à reporter.....		61.610

Report.....	61.610	
Enduits à la chaux et peinture 360 m ² x 24 =	8.640	
Dallage en ciment sur forme béton gravillon 125 m ² x 50 =	6.250	
Cloison de 0,11 c/ms en briques entre potillage enduites à la chaux 2 faces et peinture 62 m ² x 95 =	5.890	
Plancher 4/4 sur gittage 8/23 125 m ² x 138 =	17.250	
Supplément pour prise en mur des gittes et contregittes, entretoises chaines, tirants, ancrages, molle- bandes etc....	2.000	
Poutres Riga supportant les planchers 5 M3 x 1.325 =	6.625	
à reporter.....	108.265	

Report.....	108.265	
Mermiseries -----		
Châssis en chêne dormants 2 pouces, ouvrant 6/4 à petits carreaux, compris scellements, quincaillerie peinture et vitrerie		
50 m2 x 330 =	16.500	
Portes d'accès en chêne 2 pouces petits cadres avec imposte		
Portes de communication 6/4 petits cadres en sapin avec rhabillage y compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie		
Escalier en orme avec rampe à balustres échiffre et porte	13.600	
Aménagements intérieurs -----		
Plinthes - dossierets à broches - lambris	5.400	
Installation du gaz, y compris branchements et compteurs	12.000	
Couverture en zinc sur charpente courante		
165 m2 x 134 =	22.110	
à reporter.....	177.875	

Report.....	177.875	
Supplément pour couvre-mur, solins, chêneau intérieur, tuyaux et tous ac- cessoires de toiture	4.200	
Marquise dans la cour y compris clô- ture mitoyenne, porte d'accès, lavabo avec poste d'eau Stalles de W.C. et stalles d'urinoirs compris fosse	52.000	
Dépot de charbon dans la cour	3.300	
	<hr/>	
	237.375	
Honoraires d'Architecte 5 %.....	11.868	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	249.243 ^f	
	<hr/>	

MOBILIER

MOBI L I E R

Val. neuve
Juin
1937

Val. d'as.
Juin
1937

Etage

Salle de classe (non occupée)

8 Pupitres en orme à dossier
pied fonte 110 x 0,65 x
0,70

I Armoire sapin petits cadres
de 145 x 275 x 0,50

I dito de 1,20 x 200 x 0,40

I dito de 140 x 230 x 0,40

I Passet de 4,00 x 0,80 x
0,35

I dito de 1,70 x 1,60 x 0,35

I Tableau noir de 3,60 x 1,10

I Tableau noir de 7,60 x 1,10

I Bascule

I Fichier 2 tiroirs

I Boulier compteur

9 lyres avec abat-jour		
I Poêle avec son tuyau et son bac		
Fournitures classiques, cartes murales etc....	7.800	6.200
<u>Salle de classe</u>		
I9 Pupitres orme dito de II5 x 0,80 x 0,80		
I Table chêne de I,25 x I,75 x 0,80 avec chaise et passet		
I Tableau noir de 5,00 x I,00		
I Marche orme de 5,00 x 0,80 x 0,30	5.300	4.200
8 becs de gaz avec accessoires		
I poêle dito		
I Sphère		
Fournitures diverses, petit matériel de démonstration et scientifique	I.700	I.400
<u>Salle de classe - Rez-de - Chaussée</u>		
I5 Pupitres dito de II0 x 0,60 x 0,70	3.000	2.400
à reporter.....	I7.800	I4.200

Report.....	17.800	14.200	
I Armoire sapin de 1,40 x 1,25 x 0,40			
I Marche de 5,00 x 0,80 x 0,30			
I Table avec passet et chaise			
I Tableau noir de 5,00 x 1,10			
I Dito de 6,50 x 1,15			
I Tableau sur chevalet			
I Harmonium			
I Armoire avec petit matériel scientifique	4.100	3.200	
8 Lyres avec abat-jour			
I Poêle			
Fournitures diverses de petit matériel de démonstra- tion	2.800	2.300	
<u>Ière Classe</u>			
16 Pupitres dito 110 x 0,75 x 0,80	3.200	2.500	
2 Armoires de 125 x 2,55 x 0,40			
à reporter...	27.900	22.200	

V I L L E d e L I L L E

ECOLE MATERNELLE GUTENBERG

16, Rue de la Baignerie,

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

BATIMENT

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salle de jeux.....	116.814	99.300
2	Salle de classe.....	87.643	74.500
3	Salle de classe.....	94.258	80.100
4	Lavabos et couloir.....	67.527	57.400
5	Réfectoire.....	64.678	55.000
6	Cuisine - Relaverie - Couloir....	100.573	85.500
7	Maison d'Habitation.....	363.205	308.700
8	Salle d'attente.....	41.580	35.350
9	Marquise et W.C.....	180.065	153.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		1.116.343 ^f	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>			948.850 ^f

B A T I M E N T N° I

B A T I M E N T N ° I

S A L L E d e J E U X

Surface:

$$10,70 \times 10,90 = 116 \text{ m}^2, 63$$

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 5 m 20 de hauteur
est élevée en briques de 0,45 et 0,34 c/ms
d'épaisseur.

La façade principale et les retours sont

jointoyés en joints dagués et comportent :

Une plinthe en petit granit ciselé et
chanfreiné de 0,45 c/ms de hauteur.

Des consoles moulurées en pierre blanche
sous chôneau

Des motifs en briques silico-calcaires.

Les baies comportent en outre :

Des appuis en petit granit ciselé

Des coussins en pierre blanche

Des linteaux métalliques I.

Cette construction comprend :

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 70 de hauteur
plafonné sur contregittage et enduit ne
comportant qu'une salle parquetée en
sapin sur bitume.

L'éclairage et la communication vers
les bâtiments contigus sont assurés par :

3 châssis chêne 2 pouces à petits carreaux de 1,70 x 3,00 de hauteur avec rhabillage de 0,20 c/ms

et par

4 portes de 150 x 320 de hauteur à petits cadres haut vitré rhabillage de 0,34 et 0,45 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs

Des bancs en orme au pourtour de la salle.

Plinthe céramique à gorge.

Cimaise moulurée

2 Radiateurs de chauffage central avec dossier en faïence

2 prises de gaz pour becs.

La toiture est formée par une nef longitudinale en ardoises sur charpente courante et fortes pannes y compris faitage solins, wembergue en zinc, chêneaux sur

consoles, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fortes
pannes en charpente à entrain Riga.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	116.814 ^f	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		99.300 ^f
		=====

ESTIMATIF

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0

Report.....	III.252	
Honoraires d'Architecte 5 %	5.562	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>II6.814^f</u>	

B A T I M E N T N° 2

100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

B A T I M E N T N ° 2

S A L L E d e C L A S S E

Surface:

$$10,40 \times 7,40 = 76 \text{ m}^2, 96$$

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 5 m 20 de hauteur
est élevée en briques de 0,45 c/ms.

La façade principale est identique au
bâtiment N° I .

La façade cour est jointoyée en joints daguès et comporte des appuis en petit granit et des linteaux métalliques aux châssis.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 70 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit comprenant une salle et un couloir séparés par un refend de 0,34 c/ms et communicantes entre-elles par une porte de 150 x 320 de hauteur.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu est assuré par :

Une porte en chêne 2 pouces grands cadres haut vitré de 1,70 x 4,25 de hauteur, rhabillage de 0,22 c/ms

par 4 châssis de 170 x 300 de hauteur comme ceux du bâtiment N° I et par

une baie libre de 170 x 320 de hauteur
avec rhabillage de 0,45 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de classe :

Parquet sapin sur bitume avec plinthe
céramique à gorge
Badigeon sur plafond.
Peinture sur murs
Cimaïses moulurées
Des casiers
Six prises de gaz pour becs
2 Radiateurs de chauffage avec dossier
faïence.

Couloir :

Carrelage céramique avec plinthe dito
Badigeon sur plafond.
Peinture sur murs
Cimaïse moulurée.

La toiture est formée par une nef longitu-

dinale en ardoises sur achelin et char-
pente courante y compris faitage, solins,
chêneaux sur consoles, tuyaux et tous
accessoires

L'ensemble est supporté par une ferme en
charpente assemblée.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	87.643 ^f =====
------------------------------------	------------------------------

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	74.500 ^f =====
--	------------------------------

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations 19 m3 x 264 =	) )	5.016
Maçonnerie de briques pour élévation 47 m3 x 282 =	) )	13.254
Jointoiement des façades rebordement et calfeutrement des baies - Plinthe et appuis en petit granit Consoles et coussins en pierre blanche compris tailles - potifs en briques silico-calcaires - linteaux métalliques	) ) ) ) ) )	9.700
Plafond plâtre sur lattes, contregittage) et badigeon - Enduits sur murs et pein- ture	) )	8.200
Parquet sapin sur bitume carrelage céra- mique sur forme bétonnée	) )	7.300
		<hr/>
à reporter.....		43.470

Report.....	43.470	
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux.		
Porte d'accès en chêne à grands cadres haut vitré sur bâti avec imposte		
Porte de communication sapin à grands cadres y compris les rhabillages, scellements quincaillerie peinture et vitrerie		
Rhabillage de la baie libre	16.200	
<u>Aménagements intérieurs</u>		
Plinthe céramique - Cimaises - Casiers		
Dossierets faïence		
Installation du gaz et du chauffage central	6.500	
Couverture en ardoises sur charpente courante		
100 m2 x 110 =	11.000	
Supplément pour fortes pannes, faitage, solins, chêneaux à bordures sur consoles avec tuyaux et tous accessoires		
Ferme en charpente assemblée à entrain Riga	6.300	
	83.470	
Honoraires Architecte 5 %	4.173	
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	87.643 ^f	
	=====	

BÂTIMENT N° 3

SALE de CLASSE

Surface:

$$10,40 \times 7,40 = 76 \text{ m}^2, 96$$

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction est identique au
bâtiment N° 2 (sauf un pignon supplé-
mentaire non estimé mitoyen.)

Valeur neuve Juin 1937..... 94.258^f

Valeur d'assurance Juin 1937..... 80.100^f

E S T I M A T I F

- - - - -

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Valeur reprise	)	83.470
<u>Pignon supplémentaire</u>)	
Fondation brique	)	1.150
Elévation en briques avec recouvrement wembergue	)	5.150
		<hr/>
		89.770
Honoraires d'Architecte 5 %		4.488
		<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		94.258 ^f
		<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N ° 4

LAVABOS et COULOIR

Surface:

$$10,74 \times 4,75 = 49,40$$

$$4,20 \times 2,35 = 9,87$$

$$59 \text{ m}^2, 27$$

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 4 m 10 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-
paisseur.

Les murs vers voisin ne sont pas estimés mitoyens.

Les façades vers cour sont jointoyées en joints daguès et comportent des arcades et des appuis en petit granit aux châssis et un seuil dito à la porte d'accès.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur plafonné et enduit carrelé en carreaux céramiques comprenant une salle et un couloir séparées par un refend de 0,34 c/ms et communicantes entre-elles par une porte de 150 x 320 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte châssis en chêne petits cadres haut vitré à petits carreaux.

et par

2 châssis de 2,05 x 3,00 de hauteur comme

les précédents.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris faïence hauteur 100

Flinthe céramique à gorge

Cimaise moulurée

8 lavabos en faïence de 100 avec robinetterie chromée (24 robinets)

2 porte-serviettes en métal chromé

2 petites armoires

Des casiers

Deux prises de gaz et un radiateur de chauffage central.

La toiture est formée par :

Un appenti en zinc à dilatation sur achemin et charpente courante y compris chéneau sur consoles et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

67.527^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

57.400^f

E S T I M A T I F

7000 7070 7100 7150 7200 7250 7300 7350 7400 7450 7500 7550 7600 7650 7700 7750 7800 7850 7900 7950

DECOMPOSITION DE LA VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	
15 m3 x 264 =	)	3.960
Maçonnerie de briques pour élévation)	
36 m3 x 282 =	)	10.152
Jointoiement des façades - Rebordement)	
et calfeutrement des baies supplément)	
d'arcs et formerets)	
Seuils et appuis en petit granit compris)	
taillies.)	
Linteau et arrière-linteau métallique	)	3.000
Plafond sur lattes contregittage et)	
badigeon)	
Enduits plâtre sur murs et peinture	)	5.400
Carrelage céramique sur forme béton)	
50 m2 x 120 =	)	6.000
à reporter.....		28.512

Report.....	28.512	
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux) Porte châssis d'accès en chêne porte de) communication en sapin compris bâtis,) rhabillage scellements quincaillerie) peinture et vitrerie)	10.700	
<u>Aménagements :</u>		
Lambris faïence, plinthe à gorge) armoires - casiers, porte-serviettes) Installation d'eau y compris les) appareils sanitaires robinetterie) et tuyauteries Installation du gaz et) du chauffage central)	13.200	
Couverture en zinc à dilatation sur) achelin et charpente courante y compris) solins, couvre-mur chêneaux, tuyaux) et tous accessoires)	11.900	
	<hr/>	
	64.312	
Honoraire Architecte 5 %	3.215	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	67.527 ^f	
	<hr/>	

B A T I M E N T N ° 5

REFECTOIRE

Surface:

$$10,70 \times 7,30 = 78 \text{ m}^2, 10$$

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 5 m 50 de hauteur est élevée en briques de 0,34 c/ms d'épaisseur (le mur vers voisin n'est pas estimé mitoyen)

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 70 de hauteur
plafonné sur contregittage et enduit,
parqueté en sapin sur bitume ne comportant
qu'une salle.

L'éclairage et la communication vers les
bâtiments contigus sont assurés par :

Un grand lanterneau en toiture

et par 4 portes sapin de 0,95 x 2,60 de
hauteur à petits cadres haut vitré avec rhabil-
lage de 0,34 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Plinthe céramique à gorge

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Cimaise

2 radiateurs de chauffage avec dossieret
faïence

5 prises de gaz pour becs.

Un grand plafond vitré de 7,60 x 4,50

La toiture est formée par une plateforme
en zinc avec un grand lanterneau supporté
par 2 fermettes métalliques y compris
solins, couvre-mur, sortie d'eau tuyaux
et tous accessoires de toiture

Valeur neuve Juin 1937.....

^f
64.678

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

^f
55.000

=====

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations 22 m3 x 264 =	) )	5.808
Maçonnerie de briques pour élévation 45 m3 x 282 =	) )	12.690
Plafond, plâtre sur lattes contregittage et badigeon Enduits sur murs et peinture Parquet sapin sur bitume et forme avec plinthe céramique à gorge	) ) ) ) )	14.300
Plafond vitré - linteaux métalliques des baies	) )	6.100
Portes grands cadres avec rhabillage quincaillerie, scellements, peinture et vitrerie Cimaïse moulurée	) ) ) )	5.100
		<hr/>
à reporter.....		43.998

Report.....	43.998	
Installation du gaz et chauffage central	3.900	
Couverture en zinc sur charpente cou- rante Lanterneau vitré entre fers avec fermet- tes métalliques y compris solin, couvre- mur sortie d'eau tuyau et tous accessoi- res	13.700	

	61.598	
Honoraires d'Architecte 5 %	3.080	

Valeur neuve Juin 5 %	64.678 ^f	
	=====	

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° 6

CUISINE - RELAVERIE - COULOIR

Surface

$$10,74 \times 4,75 = 49 \text{ m}^2, 40$$

$$4,20 \times 2,35 = 9 \text{ m}^2, 87$$

$$59 \text{ m}^2, 27$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée

Cette construction de 4 m 10 de hauteur
est identique au bâtiment N° 4 pour les

façades .

(Le mur vers voisin n'est pas estimé mitoyen)

Elle comprend:

UN SOUS-SOL DE 2 m 60 de hauteur bâti en briques de 0,45 c/ms d'épaisseur, voûté en briques entre fers pavé en briques posées à champ comprenant 3 caves séparées par des refends de 0,34 et 0,45 c/ms et communicantes entre-elles par

Une baie libre de 1,60 x 2,10 avec linteau métallique

Une dito de 100 x 220 .

La communication vers bâtiment contiguë est assurée par :

2 baies libres de 0,95 x 2,10 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend:

Des prises de gaz pour becs.

Une fosse dallée en ciment avec murets cimentés et garde-corps métallique au pourtour et comportant 7 marches d'accès. Installation de chauffage central comportant une chaudière

A l'extérieur :

Sous la cour Une cave de 2 m 60 de hauteur voûtée en briques entre fers et pavée en briques posées à champ.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur plafonné et enduit, carrelé en carreaux céramiques comprenant deux salles et un couloir séparées par un refend de 0,34 c/ms et un refend de 0,22 et communiquantes entre-elles par :

1 porte de 150 x 320 à petits cadres haut vitré à petits carreaux avec rhabillage de 0,34 c/ms

1 porte de 0,95 x 2,60 de hauteur dito avec rhabillage de 0,22 c/ms.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 0,80 x 3,20 petits cadres
haut vitré

Une porte de 0,95 x 3,50
et par :

2 châssis de 0,75 x 2,20

I châssis de 2,05 x 3,00 de hauteur

I châssis fixe de 3,10 x 2,00 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe céramique à gorge

Un évier avec dossier faïence sur con-
soles.

3 prises de gaz.

L'ensemble est couvert par une toiture semblable
à celle du bâtiment N° 4 .

A l'extérieur :

Une cage d'escalier de descente au

sous-sol de 3 m 30 de hauteur moyenne
élevé par un muret en briques de 0,34
avec appui de châssis en petit granit

Une porte d'accès de 0,75 x 2,80 et un
châssis fixe d'éclairage de 3,00 x 160
de hauteur à petits carreaux.

A l'intérieur :

Enduits sur murs et badigeon

Un escalier en briques avec nez en chêne
d'accès au sous-sol avec portillon.

Couverture par un lanterneau vitré entre
fers U compris gouttière volante et tous
accessoires de toiture.

Valeur neuve Juin 1937

100.573^f

Valeur d'assurance Juin 1937

85.500^f

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie pour sous-sol (compris
cave sous cour fosse chauffage et les
suppléments de profondeur des bâti-
ments Nos 1 et 2)

60 m3 x 264 =

15.840

Voûtains de briques entre fers et pave-
ment en briques posées à champ et for-
me bétonnée.)

Lissage des maçonneries)
Cimentage, dallage et marches, fosse)
Linteaux des baies, Garde-corps mé-)
tallique nez en chêne de l'escalier)

12.900

Installation du gaz, de l'eau et du)
chauffage central y compris tuyauteries)
en cave)

10.500

Maçonnerie de briques pour élévation)
y compris muret de la cage d'escalier)
extérieure)

42 m3 x 282 =

11.844

à reporter.....

51.084

Report.....	51.084	
Jointoiement des façades, rebordement et calfeutrement des baies, supplément d'arcs et formerets Seuils et appuis en petit granit com- pris taille Linteaux et arrières-linteaux métallé- que des baies	4.000	
Plafond sur lattes contregittage et badigeon Enduits plâtre sur murs et peinture Carrelage céramique sur forme béton y compris les plinthes à gorge	11.800	
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux châssis fixes et porte châssis d'accès Portes de communication intérieure y compris bâtis, rhabillage, scelle- ments, quincaillerie peinture et vi- tretrie	14.300	
Installation de l'eau y compris évier en grès Installation du gaz	1.900	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante y com- pris solins, couvre-mur, chêneaux tuyaux et tous accessoires Lanterneau vitré entre fers y compris gouttière volante et tous accessoires	12.700	
à reporter.....	95.784	

Report.....	95.784	
Honoraires d'Architecte 5 %	4.789	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	100.573 ^f	
	=====	

B A T I M E N T N ° 7

MAISON d' HABITATION

Surface:

Bâtiment Principal :

$$\frac{11,40 + 13,75}{2} \times 9,20 = 115,69$$

Dépendance Cuisine :

$$\frac{4,20 + 2,90}{2} \times 5,20 = 18,46$$

A déduire :

$$\text{Pan coupé } \frac{0,75 \times 0,75}{2} = 0,28$$

18,18

133 m2, 87

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de chaussée
1er Etage
Comble.

Cette construction de 8 m 45 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur au rez de chaussée et 0,34 à l'étage

La façade principale est jointoyée en joints daguès et comporte

Une plinthe en petit granit ciselé avec chanfreins

Un cordon dito.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Des appuis et seuils en petit granit

Des arcades en briques vernissées

Des coussins, clés et motifs en pierre blanche

A l'Etage :

Des appuis dito en petit granit

Des arcades en briques vernissées et des archivolttes moulurées, des clés, cous-

sins et motifs en pierre blanche.

Le pignon vers Ecole est jointoyé et comporte des motifs en briques silico-calcaires.

La façade postérieure est jointoyée en joints dagués et comporte aux baies, des arcades, des appuis et des seuils en petit granit ciselé.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 3 m 00 de hauteur bâti en briques de 0,45 c/ms et 0,56 c/ms comprenant 2 caves, un réduit et une cage d'escalier voûtées en briques entre fers, pavées en briques posées à champ séparées par un refend de 0,45 c/ms et communicantes entre-elles par une porte et une cloison en charpente à claire-voie

Accès au rez de chaussée par un escalier en briques avec échiffre dito

Eclairage par trois petits châssis soupieraux.

L'aménagement comprend:

Deux compteurs à gaz, des tuyauteries d'eau et de gaz avec branchements.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 10 de hauteur comprenant 3 salles, un vestibule et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,22 c/ms et communicantes entre-elles par :

2 portes 2 pouces grands cadres de 150 x 300 de hauteur en sapin avec rhabillage de 0,25 c/ms

2 portes dito de 0,85 x 2,50 de hauteur

Une baie libre de 135 x 370 avec rhabillage grands cadres.

Soffite sur consoles ornées.

Une autre de 280 x 370 dito.

L'accès direct, l'éclairage et la com-

munication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte en chêne 2 pouces grands cadres de 1,05 x 3,20 de hauteur sur bâti avec imposte

Une autre de 125 x 290 de hauteur dito à grands cadres haut vitré avec panneau métallique orné aux armes de la Ville.

Une autre de 170 x 360 de hauteur grands cadres haut vitré sur bâti avec rhabillage et imposte.

et par

2 châssis de 205 x 240 de hauteur en chêne

2 pouces vitrés à petits carreaux avec rhabillage et persiennes mécaniques

1 châssis dito de 165 x 260 de hauteur avec rhabillage

1 châssis de 165 x 180 de hauteur dito et par

1 porte sapin grands cadres haut vitré de 0,75 x 2,45 Rhabillage de 0,50 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle à manger :

Parquet pitchpin sur bitume

Mouluration plafond et badigeon

Papiers peints sur murs

Flinthe moulurée

Une cheminée en marbre à modillons

Un parquet de glace grands cadres avec
rhabillage petits retours coffre

Rhabillage petits cadres soffitte et pi-
lastres

I radiateur de chauffage.

Bureau Salon :

Parquet, plafond et murs dito.

Un placard double grands cadres avec par-
quet de glace et cheminée à modillons
en marbre

Petite Salle à manger :

Parquet pitchpin

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Plinthe moulurée

2 placards muraux

Une cheminée marbre Lunel à modillons.

Vestibule :

Carrelage céramique

Mouluration plafond et badigeon

Peinture sur murs.

L'accès au Ier Etage est assuré par

Un escalier de 1 m 00 d'emmarchement

limons 48 m/m marches 48 m/m avec

rampe à balustres échiffre et porte

UN Ier ETAGE de 3 m 55 de hauteur pla-

fonné et enduit planchéié sur gittage

comprenant 4 salles un dégagement et une

cage d'escalier séparées par des refends

de 0,22 c/ms une cloison en menuiserie

à grands cadres haut vitré et une cloison

de 0,11 c/ms en briques et communicantes

entre-elles par :

4 portes de 0,85 x 2,50 grands cadres
rhabillage de 0,22 et 0,11 c/ms

1 Porte de 0,90 x 2,50 de hauteur sur
bâti

L'éclairage est assuré par :

5 châssis en chêne 2 pouces de 120 x 220
de hauteur avec rhabillage de 0,22 c/ms

2 châssis dito de 130 x 220

1 châssis dito de 165 x 220

1 châssis dito de 105 x 155.

L'aménagement intérieur comprend:

Dans les chambres :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

1 placard de 185 x 330 de hauteur grands
cadres

Une cheminée capucine marbre rouge de
110 x 110

Plinthes moulurées.

Peinture sur planchers

Un placard double de 320 x 330 de hauteur
avec parquet de glace et cheminée marbre.

I placard dito de 495 x 330 avec parquet
de glace et cheminée marbre.

Salle de bains - Dégagement et Vestibule:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs et plancher

Flinthes moulurées

Tablettes en marbre à tous les châssis.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un
escalier de I m 00 avec rampe à balustres.

UN COMBLE DE 3 m 20 de hauteur plafonné
sur contregittage et enduit, planchéié
sur gittage comprenant 3 chambres et un
dégagement, séparées par des cloisons de
0,II c/ms en briques et communicantes
entre-elles par
3 portes de 0,90 x 240 à petits cadres
avec rhabillage de 0,II c/ms.

L'éclairage est assuré par :

2 châssis de toit et 4 tabatières en toiture.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Dégagement et cage d'escalier

Badigeon sur plafond et murs dans les chambres.

Plinthe au pourtour des planches

Un placard de 320 x 300 avec parquet de glace.

2 cheminées capucine en marbre.

La toiture est formée par une nef en zinc à dilatation et un brisis en ardoises sur achelin comblage courant et pannes 8/23 y compris faitage membron mouluré en zinc recouvrement de wembergue, solins, rhabillage tabatières et châssis de toit chéneaux tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fermes et
3 demi-fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

1° - Construction élevée en briques de
0,34 c/ms avec façades jointoyées com-
portant aux baies arcades appuis et seuils
en petit granit.

Elle comprend:

Une salle à usage de cuisine, plafonnée
sur contregittage enduite et carrelée en
carreaux céramiques avec plinthe à gorge

A l'intérieur :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Un évier avec dossier en faïence
et armoire

Un dossier faïence pour cuisinière.

Accès et éclairage par :

Une porte de 105 x 255 de hauteur haut
vitré sur bâti avec rhabillage

Un châssis de 260 x 260 de hauteur à
petits carreaux avec rhabillage.

L'ensemble est couvert par une plateforme
en zinc à dilatation sur achelin et char-
pente courante y compris solins, chéneaux
sur consoles, tuyaux et tous accessoires.

2° - Une construction de 2 m 85 de hauteur
élevée entre la cuisine et les murs de
clôture comprenant une stalle de W.C. et
un réduit plafonnées sur contregittage
enduite et peinte séparées par une cloi-
son de 0,11 c/ms

Accès par deux portes à lames.

A l'intérieur :

Carrelage céramique avec seuils petit
granit et lambris céramique.

Une cuvette

Toiture en zinc sur charpente courante
avec bordure et tous accessoires.

L'ensemble est couvert par un lanter-
neau vitré entre fers.

Valeur neuve Juin 1937 363.205^f

Valeur d'assurance Juin 1937 308.700^f

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	
et caves compris bâtiment extérieur)	
cuisine)	
95 m3 x 264 =)	25.080

Voûtains de briques entre fers, pave-)	
ment en briques posées sur champ et)	
forme bétonnée lissage et maçonnerie)	6.400

Compteurs à gaz, branchements, tu-)	
yauteries en caves)	5.800

Maçonnerie de briques pour élévation)	
compris bâtiment cuisine)	
195 m3 x 282 =)	54.990

Jointoiement des façades, rebordement)	
et calfeutrement des baies supplément)	
d'arcs et formerets briques vernissées)	
et silico-calcaires)	

92.270

Plinthes, appuis, seuils en petit granit compris tailles unies, ravalées et ciselées coussins, clés archivoltas motifs en pierre blanche compris taille unie et moulurée	25.800	
Grilles, soupiraux, linteaux et arrière-linteaux métalliques des baies Carrelage céramique et parquet pitchpin sur forme bétonnée pour unification de l'aire	11.800	
Plafond plâtre sur lattes et badigeon 255 m ² x 34 =	8.670	
Plafond plâtre sur lattes contregit-tage et badigeon 90 m ² x 56 =	5.040	
Enduits sur murs 580 m ² x 16 =	9.280	
Cloisons de 0,11 c/ms entre potillage enduites 2 faces 60 m ² x 75 =	4.500	
	65.090	

Mouluration plafond)		
Cheminées et tablettes marbre)		
Dosseret faïence)		
Peinture badigeon et papiers peints sur murs	)	21.600	
Installation d'eau, compris évier en grès, du gaz et d'un radiateur de chauffage	)	4.500	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante (compris bâtiment cuisine)		
125 m2 x 134 =	)	16.750	
Brisis en ardoises sur charpente dito)		
65 m2 x 110 =	)	7.150	
Supplément pour pannes 8/23 membron mouluré en zinc, faitage, recouvrement de wembergues, solins, rhabillage tabatières et châssis de toit etc....	)	5.600	
Chêneaux complets bois et zinc sur consoles tuyaux et tous accessoires	)	7.300	
Charpente assemblée pour fermes y compris supplément d'assemblage, chevilles, boulons etc...	)	4.200	
		67.100	

W.C. extérieur compris fosse et
lanterneau

}

10.800

10.800

RECAPITULATION du BATIMENT N° 7

Pages Nos 47 -----	92.270
48	65.090
49	110.650
50	67.100
51	10.800
	<hr/>
	345.910
Honoraires d'Architecte 5 %	17.295
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937/.....</u>	363.205 ^f
	<hr/> <hr/>

D E S C R I P T I F

- - - - -

B A T I M E N T N ° 8

S A L L E d ' A T T E N T E

Surface:

$$8,10 \times 4,00 = 32,40$$

$$2 \times \frac{0,80 + 0,80}{2} = 0,64$$

31 m2, 76

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 4 m 60 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms

Les façades sont jointoyées et comportent

des motifs en briques silico-calcaires,
des appuis et seuils en petit granit
et des arcades en briques vernissées.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur
plafonné et enduit carrelé en carreaux
céramiques ne comportant qu'une salle

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

2 portes chêne 2 pouces grands cadres
haut vitré à petits carreaux sur bâti
comportant imposte et rhabillage et
par 2 châssis chêne 2 pouces de 165 x 230
de hauteur à petits carreaux avec rhabil-
lage.

L'aménagement comprend:

Plinthe à gorge au pourtour du carrelage
Des bancs en orme.

La toiture est formée par une plateforme
 en zinc sur charpente courante y compris
 solins, chéneaux sur consoles tuyaux
 et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....^f 41.580
 =====

Valeur d'assurance Juin 1937.....^f 35.350
 =====

E S T I M A T I F

000 **001** **002** **003** **004** **005** **006** **007** **008** **009** **010** **011** **012** **013** **014** **015** **016** **017** **018** **019**

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	2.600	
Maçonnerie de briques pour élévation jointoiement joints d'aguès Rebordement et calfeutrement des baies, Briques vernissées et silico-calcaires motifs et arcades supplément d'arcs et for- merets seuils et appuis petit granit arrières-linteaux)	10.600	
Plafond à la chaux sur lattes, contre- gittage et badigeon) Enduits dito sur murs et peinture) Carrelage céramique avec plinthe)	6.100	
Châssis en chêne 2 pouces à petits carreaux.) Portes d'accès grands cadres chêne) 2 pouces haut vitré à petits carreaux) y compris bâtis rhabillage, scelle- ments quincaillerie peinture et vitre- rie) Bancs en orme)	12.100	
Toiture zinc sur charpente courante y compris chêneaux sur consoles, tuyaux et tous accessoires) Installation gaz)	8.200	
à reporter.....	39.600	

Report.....	39.600	
Honoraires d'Architecte 5 %	1.980	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	41.580 ^f	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N ° 9

P R E A U - W . C . e t U R I N O I R S

Cette construction ouverte sur la cour est adossée aux bâtiments Nos I - 2 - 3 et 7 et aux murs de clôture.

Elle est couverte par une marquise vitrée entre fers avec chéneau tôle supportée par des pannes I de I20 m/m et reposant sur 18 fortes consoles métalliques composées de L 50/50 et 80/80 avec ornements.

Costière vitrée entre fers sur murs de clôture vers W.C..

Sol carrelé en carrelage biseauté genre Boulogne avec rigole céramique dito.

A l'intérieur du Préau :

8 Stalles d'urinoirs en petit granit avec
écrans en tôle sur cadres

9 Stalles de W.C. enfants séparées par des
cloisons en tôle et écrans comme ci-dessus

Chaque stalle comporte une petite cuvette
en grès avec effet d'eau et un lambris
en faïence.

Une Stalle de W.C. de 3,00 de hauteur
élevée en briques de 0,22 c/ms plafonnée
sur contregittage avec badigeon enduite et
peinte avec lambris faïence sur 0,90 de
hauteur carrelée en carreaux céramique
et comportant une porte d'accès et une
cuvette avec effet d'eau

Plateforme en zinc sur charpente courante
avec bordure et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

180.065^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

153.000^f

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et élévation clôture compris jointolement	) )	14.100
Carrelage biseauté genre Boulogne sur forme bétonnée)))	
330 m ² x 100 =	)	33.000
Supplément pour fil d'eau	)	1.300
Marquise et costière vitrées entre fers compris vitrerie en verre imprimé et peinture))))	
360 m ² x 120 =	)	43.200
Supplément pour accessoires de toiture bande de plomb, solins etc Chêneau en tôle et zinc bordure avec moulures frettées y compris tuyaux et tous accessoires	) ) ) ) )	17.100
		<hr/>
		108.700

Report.....	108.700	
Consoles métalliques L 50/50 et 80/80 avec ornements		
3.650 Kgs x 7,40	27.010	
Pannes I et poteaux de support		
2.300 Kgs x 3,00 =	6.900	
Peinture des fers ci-dessus		
5.950 Kgs x 0,40 =	2.380	
Scellements des consoles recouvrement mur de clôture	1.700	
Stalles urinoirs et stalles W.C. en- fants séparations en petit granit et en tôle sur cadres y compris les appareils alimentation d'eau et lambris faïence		
Stalle W.C. compris fosse	21.800	
Installation du gaz sur Préau	3.000	
	<hr/>	
	171.490	
Honoraires d'Architecte 5 %	8.575	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	180.065 ^f	
	<hr/>	

MOBILIER

M O B I L I E R

1000 999 998 997 996 995 994 993 992 991 990 989 988 987 986 985 984 983 982 981 980

MOBILIER

Val. neuve
Juin
1937

Val. d'as.
Juin
1937

Salle de classe

36 petites tables orme 0,50 x
0,35 x 0,50

36 petites chaises

I Bureau chêne verni de 125 x
0,75 avec une chaise

I Tableau noir de 400 x 100

I Tableau noir sur chevalet
de 0,90 x 1,80 de hauteur

I Armoire pitchpin de 125 x
0,40 x 2,55

I Bibliothèque pitchpin de
2,00 x 0,45 x 2,45 de hau-
teur

I Boîte Infirmerie avec acces-
soires

I Oeil de boeuf		
I Thermomètre		
I Corbeille à papier en osier		
2 stores		
6 lyres avec abat-jour	7.900	6.300
<u>Salle de Jeux</u>		
I Poêle avec accessoires		
4 Bancs en orme de 320 x 0,20 x 0,20		
4 Tables de 350 x 0,50 x 0,45		
2 Tables pitchpin avec 2 chaises		
I Harmonium		
2 lyres	5.150	4.100
<u>Autre Salle de classe :</u>		
30 Petites tables et		
30 petites chaises		
I Table pitchpin avec chaise		
I Armoire sapin de 120 x 0,40 x 2,00		
	13.050	10.400

I Bibliothèque pitchpin de 200 x 0,40 x 2,45		
6 lyres avec abat-jour tôle		
I Tableau noir de 400 x 100		
2 Tables à sable	6.800	5.400
Pour l'ensemble des classes: -----		
Fournitures classiques petit matériel pour éduca- tion sensorielle, silhouet- tes pour historiottes, calculs etc.		
Un matériel MONTESSOIR		
5 lits de repos	1.800	1.400
Réfectoire : -----		
I armoire sapin de 130 x 230 de hauteur		
I Tableau noir de 400 x 100		
I Porte-serviette	1.400	1.100
Cuisine: -----		
Une cuisinière tôle dessus fonte de 140 x 0,90 x 0,85		
I Table de 200 x 0,55 x 1,00		
	<hr/>	<hr/>
	10.000	7.900

I Armoire buffet en pitchpin de 140 x 230 x 0,35		
4 Chaises		
I Lyre avec abat-jour tôle		
I Oeil de boeuf		
Matériel divers de cuisine	4.800	3.200
Relaverie : -----		
I Table de 200 x 0,60 x 0,75		
I Armoire buffet comme précédente		
7 petites chaises	2.600	1.900
<u>Réserve - dans comble Habitation :</u>		
7 Petites tables		
Une armoire buffet comme précédente	2.350	1.800
	<hr/>	<hr/>
	9.750	6.900

RECAPITULATION du MOBILIER

		Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Pages Nos	I -----	--	--
	2	13.050	10.400
	3	10.000	7.900
	4	9.750	6.900
Totaux.....		32.800 ^f	25.200 ^f
		=====	=====

V I L L E d e L I L L E

CUISINE POPULAIRE

14, Rue de la Baignerie

--- oOo ---

V I L L E d e L I L L E

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

=====		
Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	173.065	138.400
MOBILIER	17.400	13.900
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	190.465 ^f	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> ...		152.300 ^f
		=====

BATIMENT

B A T I M E N T S

[illegible]

RECAPITULATION des BATIMENTS

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Cuisine et Réfectoire. W.C. et Réduit.....	173.065	138.400
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	173.065 ^f =====	=====
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		138.400 ^f =====

CUISINE POPULAIRE

Surface: 115 M²

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel

Rez de chaussée.

Cette construction de 4 m 70 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms et
0,22 c/ms d'épaisseur.

(Les murs vers voisin ne sont pas estimés
mitoyens.)

Les façades sont badigeonnées et compor-
tent des linteaux et appuis en carrelage
aux châssis, des seuils en petit granit
aux portes.

Elle comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 20 de hauteur bâti en briques de 0,45 c/ms ne comportant qu'une cave pavée en briques

Plancher haut en béton armé supporté par 3 poutres 24/I2

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 95 de hauteur plafonné sur contregittage comportant quatre salles séparées par des refends de 0,34 c/ms et des cloisons de 0,07 c/ms et communicantes entre-elles par une cloison de 2,00 x 3,25 avec rhabillage de 0,34 c/ms et 2 portes de 0,80 x 2,35 petits cadres sur bâti.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Trois portes de 1,10 x 3,25 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux avec rhabillage de 0,11 c/ms et

quatre châssis 2 poutres de 1,70 x 2,35

de hauteur à petits carreaux avec rhabillage de 0,22 et 0,11 c/ms.

L'aménagement comprend:

Sol carrelé en carreaux céramiques avec plinthe.

Enduits sur murs et peinture dans la cuisine.

Badigeon sur murs bruts dans les autres salles.

Une cloison 3/4 d'entourage descente cave hauteur 2 m 40.

Un évier avec dossier et armoire

Une hotte métallique sur cadres dito.

Un lavabo à dossier fonte émaillée avec poste d'eau

Le contregittage est supporté par 4 poutres en charpente 20/25 avec consoles

La toiture est formée par une plateforme en zinc à dilatation sur charpente courante y compris couvre-mur, solins, lanterneau

avec entourage, chéneau, tuyaux et tous accessoires.

A l'extérieur :

3 Stalles de W.C. de 2 m 60 de hauteur séparées par des cloisons de 0,11 c/ms enduites, plafonnées et peintes, carrelées en carreaux céramiques et comportant chacune un lambris en carrelage de 1,00 de hauteur, un seuil en petit granit et une porte à lames.

Deux sièges à la turque en petit granit

Un siège dessus armé.

Plateforme avec chéneau sur consoles.

Un Réduit à charbon adossé au mur de clôture de 3 m 25 de hauteur moyenne élevé en charpente avec une porte et un dégagement ouvert sur la cour.

L'ensemble pavé en grès et couvert par un appenti en zinc sur achelin et vernes.

Valueur neuve Juin 1937.....

173.065^f

Valueur d'assurance Juin 1937.....

138.400^f

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations
et caves

55 m3 x 264 =

14.520

Pavement en briques, plancher béton
armé et poutres, lissage des maçon-
neries - escalier d'accès

5.850

Maçonnerie de briques pour élévation

97 m3 x 282 =

27.354

Lissage et badigeon des façades
linteaux bois et peinture, seuils
petit granit, appuis carrelage

2.300

Cloisons de 0,07 en briques entre
potillage. Plafond à la chaux sur
lattes, contregittage et badigeon,
y compris poutres de support.
Supplément pour prise en murs des
contregittes, entretoises, tirants
chaines ancrages, mollebandes etc

à reporter.....

50.024

Report.....	50.024	
Enduit sur murs et peinture Carrelage céramique sur forme bétonnée pour unification de l'aire (sauf cui- sine)	32.350	
Châssis, portes, cloison d'entourage de la descente de l'axe, y compris scelle- ment, quincaillerie, peinture et vitre- rie	14.650	
Aménagements intérieurs: -----		
Plinthes - Badigeon sur murs bruts Armoire - Hotte métallique - Instal- lation d'eau y compris évier et la- vabo - Installation du gaz	10.800	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin comblage courant, y compris lanterneau avec entourage, solins, couvre-mur, chéneaux, tuyaux et tous accessoires	35.900	
W.C. extérieur compris clôture et fosse	11.900	
Réduit à charbon compris sol en grès et clôture	9.200	
à reporter.....	164.824	

Report.....	164.824	
Honoraires d'Architecte 5 %	8.241	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>173.065^f</u>	

MOBILIER

MOBILIER

Val. neuve
Juin
1937

Val. d'as.
Juin
1937

Cuisine et Réfectoire

Une chaudière de 380 x 1,30 x
0,85 avec quatre chaudières
et accessoires

I Table de 2,20 x 0,60 x 0,75
hêtre

I Table de 120 x 0,65 x 0,70

I Armoire sapin de 1,00 x
1,05 x 0,45

I Armoire dite de 1,30 x
1,15 x 0,45

I Rayon

I Cuisinière GODIN de 0,65 x
0,50 x 0,80

I Poêle avec accessoires

20 Tables diverses sur tré-
teaux et sur pieds

20 Bancs de 3,50 moyenne

I Banc à dossieret

6 Lyres

9 Chaises

2 paniers en osier

16.900

13.500

Matériel divers de cuisine,
assiettes, fourchettes,
seaux, paniers, balance etc..

500

400

Totaux.....

17.400^f

13.900^f

V I L L E d e L I L L E

ECOLE JUSSIEU

Rue de la Baignerie
Square Dutilleul & Rue du Quai

--- oOo ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'assur. Juin 1937
BATIMENTS	998.580	798.900
MOBILIER	83.150	64.200
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	1.081.730 ^f	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937 . . .</u>		863.100 ^f
		=====

BATIMENT

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salles de Classe et Habitation Di- recteur - Bâtiment annexe Cuisine Habitation Directeur - Bureau du Directeur au 1er Etage et Réduit au 2ème Etage.....	897.130	717.700
2	Préau et W.C. (compris clôture)....	85.250	68.200
3	Entrée sur la rue du Quai.....	16.200	13.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		998.580 ^f	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>			798.900 ^f

B A T I M E N T N° I

[illegible]

BATIMENT N° I

SALLE de CLASSE et HABITATION du

DIRECTEUR

Surface:

$$\frac{17,40 + 18,75}{2} \times 8,95 = 161,77$$

$$\frac{9,00 \times 2,65}{2} = 11,90$$

$$\frac{11,50 + 10,80}{2} \times 4,90 = 54,63$$

$$\begin{array}{rcl} 5,60 \times 4,20 = & 23,52 & \} \\ 2 \times \frac{0,70 \times 0,70}{2} = & 0,49 & \} 23,03 \end{array}$$

251 m², 33

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez de Chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble.

Cette construction de 14 mètres de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur.

Les façades et pignon sont jointoyées et badigeonnées et comportent:

1° - Un soubassement en petit granit ciselé

2° - Des grilles métalliques et des cadres grillagés aux soupiraux.

3° - Deux cordons en petit granit ciselé

4° - Des bandeaux unis en ciment et une corniche moulurée avec peinture

5° - Des pilastres enduits et peints et des motifs divers dito.

6° - Des motifs en briques silico-calcaires.

Les baies comportent en outre :

Des seuils et appuis en petit granit.
Des encadrements de châssis, archivoltes et clés, enduits et peints.

(Balconnet avec garde-corps métallique à la façade vers cour de la cage d'escalier et un poste d'eau.)

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 3 m 00 de profondeur
bâti en briques de 0,56 et 0,45 c/ms
voûté en briques, pavé en briques posées à champ comportant 8 caves, 3 réduits, 2 dégagements et une cage d'escalier, séparées par des refends de 0,45 et 0,34 c/ms, une cloison de 0,11 c/ms en briques entre potillage
une cloison en charpente et communicantes entre-elles par :
4 portes en charpente assemblée et une

en charpente légère.

6 baies libres

Accès à l'extérieur par un escalier en petit granit avec porte charpente.

Accès au rez de chaussée par un escalier en petit granit et éclairage par des châssis soupiraux en chêne.

L'aménagement comprend:

Une installation de gaz et d'eau avec tuyauteries

Enduits partiels sur murs et voûte.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 50 de hauteur plafonné et enduit comprenant :

1° - Dans l'Ecole

2 salles de classe et une cage d'escalier.

2° - Dans l'Habitation du Directeur

2 salles, un vestibule et une cage

d'escalier séparées par des refends de 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur et des cloisons de 0,11 c/ms et communicantes entre-elles par :

2 Portes 6/4 chêne petits cadres de 125 x 250 rhabillage à petits cadres
 1 porte 6/4 petits cadres 0,80 x 2,20 haut vitré avec rhabillage ordinaire.
 2 Portes 6/4 sapin petits cadres 0,60 x 2,30 de hauteur.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

2 Portes 6/4 chêne de 1,55 x 2,50 petits cadres haut vitré avec rhabillage petits cadres.

1 Porte 2 pouces chêne de 180 x 530 de hauteur à petits cadres bâti avec imposte.

1 Porte 6/4 de 185 x 430 de hauteur à petits cadres sur bâti.

et par

16 Châssis chêne 6/4 de 170 x 270 de hauteur à petits carreaux à haut vitré

avec ouvrant basculant, imposte et rhabillage.

La communication vers le bâtiment contigu est assurée par :

I Porte de 0,85 x 2,30 6/4 chêne petits cadres rhabillage petits cadres de 0,45 .

L'aménagement intérieur comprend :

Dans les Salles de Classe :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Parquet chêne sur bitume.

Plinthe cimaise.

Broches porte-manteau

Des prises de gaz

Des rayons sur consoles métalliques

Des boîtes à stores.

Cage d'escalier :

Carrelage céramique.

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs.

Habitation Directeur

Vestibule :

Carrelage céramique et dallage petit
granit.

6 Marches petit granit

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Salon :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Plancher peint sur lambourdes.

Plinthe

1 Cheminée capucine marbre noir.

Salle à manger :

Par uet sur bitume.

Badigeon plafond.

Tapisserie sur murs.

Une cheminée en bois petits cadres.

Le plancher haut est supporté par
6 fortes poutres en 40/40 en charpente
Riga

L'accès au premier étage est assuré par :

1° - Un escalier en orme de 1 m 10
d'emmarchement, marches 2 pouces sur
limons 75 m/m avec palier intermédiaire
rampe à balustre, échiffre et porte.
(Une porte d'accès sur balconnet en
6/4 à petits cadres, haut vitré)

2° - Un escalier orme de 0 m 80 d'em-
marchement limons 2 pouces.

UN PREMIER ETAGE de 4 m 40 de hauteur
plafonné et enduit planchéié sur git-
tage comprenant :

1° - Dans l'Ecole

2 Salles de classe et une cage d'es-
calier séparées par des refends de 0,34

et communicantes entre-elles par
2 portes de 125 x 250 comme celles du
rez de chaussée.

2° - Dans l'Habitation du Directeur :

3 salles, un petit couloir et une
cage d'escalier, séparées par des cloi-
sons de 0,11 c/ms et communicantes
entre-elles par 4 portes 6/4 sapin
petits cadres de 0,85 x 2,50 de hau-
teur.

L'éclairage et la communication vers le
bâtiment contigu est assuré par :

19 châssis chêne de 170 x 2,55 comme
ceux du rez de chaussée.

et par 2 portes de 125 x 250 identi-
ques aux précédentes.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de classe et cage d'escalier

mêmes détails que le Rez de chaussée

sauf pas de boites à rideau.

Habitation du Directeur

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Peinture sur plancher - plinthe.

Une cheminée en bois.

Le Plancher haut est supporté par 6 fortes poutres en charpente Riga 40/40

L'accès au 2ème étage est assuré :

1° - Par un escalier de 1 m 10 identique au précédent.

2° - Un escalier de 0,80 dito.

UN DEUXIEME ETAGE de 4 m 35 de hauteur plafonné et enduit planchéié en sapin sur gittage comprenant.

Dans l'Ecole :

2 salles de classe et une cage d'es-

calier séparées par des refends de 0,34 et communicantes entre-elles par 2 portes de 125 x 250 comme celles du rez de chaussée .

2° - Dans l'Habitation du Directeur :

2 salles et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/ms et communicantes entre-elles par 2 portes de 0,85 x 2,50

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

19 châssis de 1,70 x 2,50 de hauteur comme les précédents.

et par

Deux portes de 125 x 250 de hauteur.

L'aménagement intérieur comprend:

Dans les salles de classe et cage d'escalier :

Détails identiques au 1er Etage

en plus 2 attiques découpées avec consoles.

Dans l'Habitation du Directeur :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Plinthe.

I Cheminée capucine à cadres en marbre noir

I Placard double de 3,65 x 4,10 de hauteur à petits cadres avec parquet de glace

Le Plancher haut est supporté par 6 fortes poutres en charpente Riga 30/30

L'accès au Comble est assuré par un escalier mêmes détails que le précédent.

UN COMBLE DE 0 m 70 à l'encuvement
et 3 m 05 et 3 m 80 au faite comprenant 3 salles et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,34 c/ms et

communiquantes entre-elles par
3 Portes en charpente assemblée et
une baie libre.

Eclairage par trois châssis de toit et
4 tabatières.

L'aménagement comprend :

Dans les combles :

Plancher partiel sur gittage 1/2 bas-
taings.

Cage d'escalier :

Badigeon sur plafond et brisis.

Peinture sur murs.

La toiture est formée :

I° - Au-dessus des salles de classe

Par une nef longitudinale en zinc avec
brisis en ardoises, sur achelin, com-
blage 8/II et 5 pannes II/23 y compris
faitage, arêtiers, membrons, noues,

solins,, rhabillage des châssis de
toit et tabatières, chéneaux, tuyaux
et tous accessoires de toiture

2° - Au-dessus de la cage d'escalier
et Habitation Directeur :

Par une nef en ardoises sur achelin, com-
blage 8/II et pannes II/20 y compris
faitage en zinc arêtières, chéneaux,
tuyaux et tous accessoires de toiture

L'ensemble est supporté par :

8 fermes et 4 demi-fermes en charpente
assemblée.

A l'extérieur :

1° - Cuisine de l'Habitation du
Directeur :

Construction de 3 m 50 de hauteur
moyenne accolée au pignon du bâtiment
principal et au mur de clôture. Murs
vers cour 0,22 c/ms d'épaisseur lisses

et comportant une plinthe en ciment
et des seuils en petit granit à la
porte d'accès.

A l'intérieur :

Sol carrelé en carreaux céramiques.

Peinture sur murs.

Une armoire sapin de 130 x 255.

Un évier avec armoire et dossier.

Une porte de 0,75 x 2,30 petits cadres
vitrés.

Un châssis de 2,15 x 1,40 de hauteur
à petits carreaux

Couverture en zinc sur 3/4 apparent
avec lanterneau vitré, chéneaux,
tuyaux et tous accessoires.

2° - Bureau du Directeur au 1er Etage

Réduit au 2ème Etage

Cette construction élevée entre la
cage d'escalier de l'Ecole et l'habi-
tation du Directeur comporte :

UN 1er ETAGE comprenant une salle
enduite et plafonnée, planchéié sur

gittage avec enduit sur lattes au-dessous.

Façade en 0,11 c/ms d'épaisseur avec un châssis de 3,20 x 2,80 de hauteur

A l'intérieur :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Plinthe au pourtour du plancher.

Une grande baie libre de 2,55 x 3,80 de hauteur avec rhabillage de 0,45 c/ms

Un 2ème étage comprenant un réduit enduit et plafonné, planchéié sur gittage, Façade en 0,34 c/ms reposant sur un poitrail avec un châssis de 1,65 x 1,50 comportant un appui petit granit enduit sur archivoltte et clé.

L'ensemble est couvert par une plateforme en zinc sur charpente courante avec tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	897.130 ^f <u><u> </u></u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		717.700 ^f <u><u> </u></u>

E S T I M A T I F

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations
et caves

220 m³ x 264 =

58.080

Maçonnerie de voûte en briques et maçon-
nerie de blocage compris formerets

21.900

Enduits à la chaux sur voûte et sur
murs compris badigeon - cloison de
0,11 en briques. Pavement en briques
posées à champ sur forme béton -
Lissage - Escalier en petit granit

15.700

Portes et cloisons en charpente légère
et assemblée, châssis en chêne des
soubiraux

7.500

Installation d'eau, de gaz y compris
branchements, compteurs et tuyauteries
en cave

7.000

110.180

<p>Maçonnerie de briques pour élévation 445 m3 x 282 =</p>	<p>125.490</p>
<p>Jointolement des façades - rebordement et calfeutrement des baies, supplément d'arcs et formerets - décoration bri- ques silico-calcaires Linteaux et arrières-linteaux, grilles des soupiraux et des châssis rez de chaussée de l'Habitation - Balcon de la cage d'escalier. Panneau commémoratif de la façade cour</p>	<p>29.800</p>
<p>Enduits à la chaux et enduit ciment des bandeaux, pilastres etc... Motifs des dessous de pilastre Mouluration de la partie centrale avec d'nticules et de la corniche compris peinture</p>	<p>21.000</p>
<p>Socle et avant-socle en petit granit des façades et pan coupé compris taille ciselée</p>	<p>43.400</p>
<p>Cordons, seuils, appuis en petit gra- nit compris taille ciselée unie et ra- valée</p>	<p>31.500</p>
<p>Plafond à la chaux sur lattes et badi- geon (y compris retombées des poutres incorporées dans la surface) 710 m2 x 22 =</p>	<p>15.620</p>
	<p>266.810</p>

Enduits sur murs à la chaux et peinture) I.230 m2 x I4 =)	I7.220	
Cloisons de 0,11 c/ms en briques entre potillage, enduites 2 faces) I00 m2 x 75 =)	7.500	
Parquet chêne posé à bâtons rompus sur bitume et forme bétonnée) I65 m2 x I20 =)	I9.800	
Carrelage céramique, dallage petit granit sur forme dito) Parquet sapin sur lambourdes)	4.300	
Planchers 4/4 sapin sur gittage 8/23 haut rez de chaussée et Ier Etage) 400 m2 x I38 =)	55.200	
Plancher 3/4 sapin partiel du comble et gittage I/2 bastaing)	II.400	
Poutres supportant les planchers) 22 m3 x I.325 =)	29.I50	
Supplément pour prise en murs des gittes) entretoises, chaines, tirants, ancrages,) mollebandes etc....)	5.500	
	<hr/> I50.070	

Menuiseries

Châssis chêne dormants 2 pouces - ouvrant 6/4 à petits carreaux à haut cintré avec ouvrant basculant y compris les rhabillages, scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie

240 m² x 440 =

105.600

Portes d'accès et de communication en chêne et sapin 2 pouces et 6/4 à petits et grands cadres. Portes charpente du comble y compris les rhabillages, bâtis scellements, quincaillerie peinture et vitrerie

42.000

Aménagements intérieurs comprenant :

Plinthe , cimaise, dossierets à broches
Rayons sur consolettes métalliques,
attique, boîte à store, Placards - Cheminée
en bois et marbre.
Peinture sur murs. Papiers peints.
Peintures sur planchers habitation
Directeur
Escaliers en orme avec rampe à balustres, échiffre et porte

57.300

Installation du gaz et de l'eau.

18.000

222.900

Couverture en zinc à dilatation sur achelin comblage 8/II et pannes cou- rantes	}		
125 m ² x 150 =	}	18.750	
Couverture en ardoises sur achelin comblage 8/II et pannes courantes	}		
200 m ² x 110 =	}	22.000	
Plus value pour couverture de brisis Supplément pour pannes II/23 au lieu 7/18, membron, faitage, arêtiers, noues, solins, battellement, larmiers, tabatières, Châssis de toit avec rhabillage et tous accessoires de toiture	}	11.000	
Chêneaux complets à bordure moulurée sur consoles dite.	}	15.900	
Fermes en charpente assemblée y compris supplément d'assemblages, chevilles, boulons etc...	}	8.500	
Cuisine du bâtiment du Directeur atte- nante au Bâtiment Principal	}	13.800	
		<hr/> 89.950	

Bureau du Directeur au 1er Etage et
Réduit au 2ème Etage

}

14.500

14.500

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos 18 -----	110.180
19	266.810
20	150.070
21	222.900
22	89.950
23	14.500

854.410

Honoraires d'Architecte 5 %	42.720
-----------------------------------	--------

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	897.130 ^f
-------------------------------------	----------------------

B A T I M E N T N ° 2

P R E A U e t W . C .

Construction couverte sur la cour et
couverte par une marquise en zinc à dilatation
sur 3/4 apparent et peint avec chèneau
tuyaux et tous accessoires.

Lambrequin découpé partiel.

Une panne 20/20 supportant la marquise
reposant sur des poteaux en charpente
avec base petit granit et une colonnette
métallique.

Sol carrelé en carreaux striés de
Boulogne.

Installation du gaz

Clôture sur rue en briques de 0,45 c/ms
avec couvre-mur, des pilastres et des
motifs décoratifs en ciment.

A l'intérieur du Préau :

1° - 6 Stalles de W.C. de 2 mètres de hauteur élevées sur fosse, séparées par des cloisons de 0,11 c/ms enduites et peintes carrelées en carreaux céramique avec seuil petit granit et comportant chacune un petit lambris et une cuvette.

Accès par 4 portillons et 2 portes petits cadres sur bâti.

2° - 6 stalles d'urinoirs en petit granit

3° - Un lavabo en fonte émaillée de 300 avec 9 robinets

4° - Une armoire de 350 x 270 de hauteur

Valeur neuve Juin 1937.....

85.250^f

Valeur d'assurance Juin 1937

68.200^f

B A T I M E N T N° 3

- - - - -

B A T I M E N T N ° 3

ENTREE SUR RUE du QUAÏ

Construction couverte sur la cour, comportant sur la rue du Quai une façade élevée en briques avec une porte d'accès en chêne à grands cadres, sur bâti avec imposte.

Encadrement, pilastres et seuil en petit granit ciselé

La partie haute est enduite et peinte

A l'intérieur :

Sol carrelé en carreaux céramiques

Enduit sur murs façade Bâtiment N° I

Couverture en zinc avec un lanterneau vitré y compris chéneaux, tuyaux, couvre

mur et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

16.200^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

13.000^f

MOBILIER

M O B I L I E R

$\frac{1}{2} \rightarrow \frac{3}{4} \rightarrow \frac{5}{8} \rightarrow \frac{7}{16} \rightarrow \frac{9}{32} \rightarrow \frac{11}{64} \rightarrow \frac{13}{128} \rightarrow \frac{15}{256} \rightarrow \frac{17}{512} \rightarrow \frac{19}{1024} \rightarrow \frac{21}{2048} \rightarrow \frac{23}{4096} \rightarrow \frac{25}{8192} \rightarrow \frac{27}{16384} \rightarrow \frac{29}{32768} \rightarrow \frac{31}{65536} \rightarrow \frac{33}{131072} \rightarrow \frac{35}{262144} \rightarrow \frac{37}{524288} \rightarrow \frac{39}{1048576} \rightarrow \frac{41}{2097152} \rightarrow \frac{43}{4194304} \rightarrow \frac{45}{8388608} \rightarrow \frac{47}{16777216} \rightarrow \frac{49}{33554432} \rightarrow \frac{51}{67108864} \rightarrow \frac{53}{134217728} \rightarrow \frac{55}{268435456} \rightarrow \frac{57}{536870912} \rightarrow \frac{59}{1073741824} \rightarrow \frac{61}{2147483648} \rightarrow \frac{63}{4294967296} \rightarrow \frac{65}{8589934592} \rightarrow \frac{67}{17179869184} \rightarrow \frac{69}{34359738368} \rightarrow \frac{71}{68719476736} \rightarrow \frac{73}{137438953472} \rightarrow \frac{75}{274877906944} \rightarrow \frac{77}{549755813888} \rightarrow \frac{79}{1099511627776} \rightarrow \frac{81}{2199023255552} \rightarrow \frac{83}{4398046511104} \rightarrow \frac{85}{8796093022208} \rightarrow \frac{87}{17592186044416} \rightarrow \frac{89}{35184372088832} \rightarrow \frac{91}{70368744177664} \rightarrow \frac{93}{140737488355328} \rightarrow \frac{95}{281474976710656} \rightarrow \frac{97}{562949953421312} \rightarrow \frac{99}{1125899906842624} \rightarrow \frac{101}{2251799813685248} \rightarrow \frac{103}{4503599627370496} \rightarrow \frac{105}{9007199254740992} \rightarrow \frac{107}{18014398509481984} \rightarrow \frac{109}{36028797018963968} \rightarrow \frac{111}{72057594037927936} \rightarrow \frac{113}{144115188075855872} \rightarrow \frac{115}{288230376151711744} \rightarrow \frac{117}{576460752303423488} \rightarrow \frac{119}{1152921504606846976} \rightarrow \frac{121}{2305843009213693952} \rightarrow \frac{123}{4611686018427387904} \rightarrow \frac{125}{9223372036854775808} \rightarrow \frac{127}{18446744073709551616} \rightarrow \frac{129}{36893488147419103232} \rightarrow \frac{131}{73786976294838206464} \rightarrow \frac{133}{147573952589676412928} \rightarrow \frac{135}{295147905179352825856} \rightarrow \frac{137}{590295810358705651712} \rightarrow \frac{139}{1180591620717411303424} \rightarrow \frac{141}{2361183241434822606848} \rightarrow \frac{143}{4722366482869645213696} \rightarrow \frac{145}{9444732965739290427392} \rightarrow \frac{147}{18889465931478580854784} \rightarrow \frac{149}{37778931862957161709568} \rightarrow \frac{151}{75557863725914323419136} \rightarrow \frac{153}{151115727451828646838272} \rightarrow \frac{155}{302231454903657293676544} \rightarrow \frac{157}{604462909807314587353088} \rightarrow \frac{159}{1208925819614629174706176} \rightarrow \frac{161}{2417851639229258349412352} \rightarrow \frac{163}{4835703278458516698824704} \rightarrow \frac{165}{9671406556917033397649408} \rightarrow \frac{167}{19342813113834066795298816} \rightarrow \frac{169}{38685626227668133590597632} \rightarrow \frac{171}{77371252455336267181195264} \rightarrow \frac{173}{154742504910672534362390528} \rightarrow \frac{175}{309485009821345068724781056} \rightarrow \frac{177}{618970019642690137449562112} \rightarrow \frac{179}{1237940039285380274899124224} \rightarrow \frac{181}{2475880078570760549798248448} \rightarrow \frac{183}{4951760157141521099596496896} \rightarrow \frac{185}{9903520314283042199192993792} \rightarrow \frac{187}{19807040628566084398385987584} \rightarrow \frac{189}{39614081257132168796771975168} \rightarrow \frac{191}{79228162514264337593543950336} \rightarrow \frac{193}{158456325028528675187087900672} \rightarrow \frac{195}{316912650057057350374175801344} \rightarrow \frac{197}{633825300114114700748351602688} \rightarrow \frac{199}{1267650600228229401496703205376} \rightarrow \frac{201}{2535301200456458802993406410752} \rightarrow \frac{203}{5070602400912917605986812821504} \rightarrow \frac{205}{10141204801825835211973625643008} \rightarrow \frac{207}{20282409603651670423947251286016} \rightarrow \frac{209}{40564819207303340847894502572032} \rightarrow \frac{211}{81129638414606681695789005144064} \rightarrow \frac{213}{162259276829213363391578010288128} \rightarrow \frac{215}{324518553658426726783156020576256} \rightarrow \frac{217}{649037107316853453566312041152512} \rightarrow \frac{219}{1298074214633706907132624082305024} \rightarrow \frac{221}{2596148429267413814265248164610048} \rightarrow \frac{223}{5192296858534827628530496329220096} \rightarrow \frac{225}{10384593717069655257060992658440192} \rightarrow \frac{227}{20769187434139310514121985316880384} \rightarrow \frac{229}{41538374868278621028243970633760768} \rightarrow \frac{231}{83076749736557242056487941267521536} \rightarrow \frac{233}{166153499473114484112975882535043072} \rightarrow \frac{235}{332306998946228968225951765070086144} \rightarrow \frac{237}{664613997892457936451903530140172288} \rightarrow \frac{239}{1329227995784915872903807060280344576} \rightarrow \frac{241}{2658455991569831745807614120560689152} \rightarrow \frac{243}{5316911983139663491615228241121378304} \rightarrow \frac{245}{10633823966279326983230456482242756608} \rightarrow \frac{247}{21267647932558653966460912964485513216} \rightarrow \frac{249}{42535295865117307932921825928971026432} \rightarrow \frac{251}{85070591730234615865843651857942052864} \rightarrow \frac{253}{170141183460469231731687303715884105728} \rightarrow \frac{255}{340282366920938463463374607431768211456} \rightarrow \frac{257}{680564733841876926926749214863536422912} \rightarrow \frac{259}{1361129467683753853853498429727072845824} \rightarrow \frac{261}{2722258935367507707706996859454145691648} \rightarrow \frac{263}{5444517870735015415413993718908291383296} \rightarrow \frac{265}{10889035741470030830827987437816582766592} \rightarrow \frac{267}{21778071482940061661655974875633165533184} \rightarrow \frac{269}{43556142$

MOBILIER

REZ DE CHAUSSEE

7ème Classe - Cours Prépara- toire .-

29 Pupitres de 110 x 0,62 x
0,70 de hauteur pied fon-
te

5.800

4.500

Une armoire pitchpin de
125 x 260 x 0,45

I Armoire sapin de 170 x
240 x 0,40

I Table orme de 125 X 0,80 x
0,75 avec passet

I Chaise

5.800

4.500

I Marche orme de 700 x 0,85 x 0,35		
I Tableau noir de 8,00 x 1,20	3.800	3.000
I Appareil de projections		
I Balance de précision à courseur automoteur poids maxima 50 Kilos		
I Guide-chant	5.500	4.400
I Poêle avec accessoires		
7 Stores moleskine		
7 lyres avec abat-jour		
Fournitures classiques, cartes murales, petit ma- tériel de démonstration	3.000	2.100
<u>Cours élémentaire 1ère Année</u> <u>6ème Classe</u>		
24 Pupitres orme 110 x 0,65 x 0,70 pied fonte	4.800	3.800
I Armoire pitchpin		
I Armoire sapin		
I Armoire orme		
I Table orme, un passet et		
I Chaise		
	<hr/>	<hr/>
	17.100	13.300

I Marche de 7,20 x 0,85 x 0,30 en orme			
I Tableau noir de 7,50 x 120	4.700	3.700	
I Poêle avec son tuyau et son bac			
9 Lyres avec abat-jour			
I Buste de la République			
I Coffre à bois			
Fournitures classiques, cartes murales, petit matériel de démonstration	2.900	2.000	
<u>Ier ETAGE</u>			
<u>2ème Classe - Cours Supérieur</u>			
24 Pâpitres orme pied fonte 110 x 0,70 x 0,77	4.800	3.800	
I Armoire pitchpin			
I Armoire sapin			
I Tableau noir de 7,00 x 1,20			
	12.400	9.500	

I Table orme		
I Chaise et I passet		
I Marche de 7,00 x 0,37 x 0,30		
I Harmonium	4.800	3.800
I Oeil de boeuf		
6 lyres		
I Poêle		
3 Stores		
Fournitures classiques cartes murales	2.800	2.000
I Petite armoire orme		
I Coffre à bois	200	100
<u>3ème A - Cours moyen</u>		
25 Pupitres 110 x 0,70 x 0,77 pied fonte	5.000	4.000
I Armoire sapin		
I Armoire pitchpin		
I Table orme		
I Chaise et I passet		
	12.800	9.900

I Tableau noir de 7,00 x 120)		
I Marche de 7,00 x 0,83 x 0,30	3.800	3.000
6 Lyres		
I Poêle et son bac		
6 stores		
Fournitures classiques cartes murales Petit matériel de démonstration	2.800	2.000
<u>2ème ETAGE</u>		
<u>1ère A.</u>		
26 Pupitres 110 x 0,70 x 0,77 pied fonte	5.200	4.200
I Table en orme		
I Chaise		
I Passet		
2 Armoires pitchpin		
I Marche de 7,30		
I Tableau noir de 7,30 x 120)	3.800	3.000
	<hr/>	<hr/>
	15.600	12.200

6 lyres		
I Poêle		
6 Stores		
I Banc orme de 3,00		
Fournitures classiques, car- tes murales, petit matériel de démonstration	3.000	2.100
<u>Ière B.</u>		
24 pupitres dito	4.800	3.800
I Table orme		
I Chaise		
I Passet		
2 armoires pitchpin		
I Marche orme de 7,00		
I Tableau noir 700 x 120	3.800	3.000
6 lyres		
4 Stores		
I Banc 360		
I Poêle		
I Coffre à bois		
Fournitures classiques	2.900	2.000
	<hr/>	<hr/>
	14.500	10.900

Bureau Directeur

I Armoire chêne 125 x 250 x
0,40

I Armoire sapin 100 x 140 x
0,40

I Fichier chêne 2 tiroirs

I Table pitchpin avec étagère

I Fauteuil de bureau dessus
Pegamoid

2 Chaises

2.250

1.800

I Lyre avec abat-jour

I Applique

I Oeil de boeuf

I Poêle GODIN avec accessoires

Fournitures diverses cartes
murales - cadres etc...

1.100

800

Magasin fournitures

2 Armoires sapin de 170 x
0,35 x 245

1.600

1.300

4.950

3.900

RECAPITULATION du MOBILIER

		Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
		<hr/>	<hr/>
Pages Nos	I -----	5.800	4.500
	2	17.100	13.300
	3	12.400	9.500
	4	12.800	9.900
	5	15.600	12.200
	6	14.500	10.900
	7	4.950	3.900
		<hr/>	<hr/>
Totaux.....		83.150 ^f	64.200 ^f
		<hr/>	<hr/>

11

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

ANNEXE de l'ECOLE JUSSIEU - BUREAU de l'U.F.J.

Appartement 19 & 19bis, rue des Poissonceaux

-- oOo --

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Bureau de l'Union Française de la Jeunesse - Salle de classe et appar- tement.....	492.187	374.000
2	Salles de classe et Galerie.....	384.910	292.600
3	W.C. - Urinoirs et vestiaire.....	60.200	45.700
Totaux.....		937.297 ^f	712.300 ^f

B A T I M E N T N ° I

BUREAU de l'UNION FRANCAISE de la
JEUNESSE - SALLE de CLASSE et APPARTEMENT

Surface:

$$\frac{(13,75 + 10,90)}{2} \times \frac{(6,95 + 12,90)}{2}$$

$$= \quad 117 \text{ m}^2, 36$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
2ème Etage

Cette construction de 12 m 20 de hauteur est élevée en briques de 0,56 c/ms au rez de chaussée et 0,56 c/ms et 0,45 c/ms aux Etages.

La façade vers la rue des Poissonceaux est jointoyée et peinte et comporte

Un soubassement en grès avec cordon le couronnant de 1 m 20 de hauteur.

Des pilastres, cordons frises et corniches moulurées en pierre avec peinture et recouvrement en zinc.

Les baies comportent en outre :

Des encadrements moulurés et points en pierre blanche.

Des seuils en grès

Des recouvrements en zinc aux appuis

Des attiques moulurées couronnant les portes d'accès avec recouvrement dito.

Une persienne à lames ombrevées.

La façade vers l'impasse est analogue à la façade sur rue.

Le pignon vers le cour des Trépassés est jointoyé et comporte :

Un soubassement avec cordon en grès
Des cordons, bandeaux, frise et corniche moulurés en pierre blanche.

Une persienne en charpente au châssis rez de chaussée.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 40 de profondeur bâti en briques d'épaisseurs diverses voûtées et pavées en briques comportant 2 caves et 2 descentes de cave.

Accès au rez de chaussée par 2 escaliers en petit granit et briques.

Les voûtes sont supportées par deux arcs de décharge.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 60 de hauteur
plafonné et enduit comprenant une salle
un vestibule 2 cages d'escalier, un dé-
gagement séparés par des refends de
0,45 c/ms et communiquant entre-eux
par :

2 portes en chêne grands cadres de 115 x
220 de hauteur avec rhabillage de 0,22
c/ms

Une porte dite de 0,75 x 210 avec rha-
billage dito

Une porte à petits cadres de 150 x 390
sans rhabillage

Une baie libre de 0,95 x 2,00 .

L'accès direct, l'éclairage et la communi-
cation vers le bâtiment contigu sont
assurés par :

Deux portes chêne 2 pouces grands cadres
une face de 110 x 390 de hauteur sur bâti
avec imposte

Une porte dite 6/4 de 0,90 x 3,90 de hau-
teur.

Par

2 châssis chêne 6/4 de 155 x 225 de hauteur à petits carreaux sans rhabillage

4 châssis dito de 155 x 290 de hauteur

2 châssis fixes de 190 x 320 de hauteur en plein cintre à petits carreaux

et par

1 porte de 115 x 220 de hauteur chêne grands cadres avec rhabillage de 0,22 .

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de l'U.F.J.:

Parquet sapin sur lambourdes

Lambris petits cadres hauteur 1 m 00

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Une armoire de 0,70 x 2,50 de hauteur

Mouluration en plâtre de six plein cintre de baie

Trois impostes d'éclairage à petits carreaux en plein cintre dessus porte.

Une frise moulurée.

Un panneau décoratif à grands cadres de
115 x 170 de hauteur

Des prises de gaz

Des dossierets avec broche porte-manteau

Vestibule :

Badigeon sur plafond et murs

Lambris 3/4 avec cimaise et plinthe
hauteur 0 m 90

Sol carrelé en carreaux céramique.

Dégagement :

Dallage ciment

Badigeon sur plafond et murs.

Lambris peint.

Une armoire de 200 x 0,90 x 3,00 de
hauteur

Vestibule cage d'escalier :

Carrelage céramique

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs.

2ème cage d'escalier d'accès au 2ème Etage

Carrelage Beauvais

Badigeon sur plafond et murs.

Le plancher haut est supporté par une forte poutre en charpente.

L'accès au 1er Etage est assuré par un escalier de 1 m 10 d'embranchement limons et marches 50 m/m avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN 1er ETAGE de 4 m 60 de hauteur plafonné et enduit planchéié sur gittage comprenant une salle, un réduit, un dégagement et deux cages d'escalier séparés par des refends de 0,45 c/ms et communiquant entre-eux par :

Une porte petits cadres de 0,95 x 2,15 avec rhabillage de 0,45 c/ms

Une porte de 150 x 390 de hauteur haut vitré

Une porte dite de 0,95 x 3,90 de hauteur

L'accès direct l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte en chêne de 100 x 3,30 de hauteur haut vitré sur bâti
par

Sept châssis de 150 x 310 de hauteur à petits carreaux et par une grande baie libre

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de classe :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris grands cadres hauteur 100

Des prises de gaz pour bacs.

Cage d'escalier et réduit :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

Une armoire de 130 x 250 de hauteur.

Le plancher haut est supporté par 2 fortes poutres en charpente Riga

L'accès au 2ème Etage est assuré par un escalier de 0 m 95 d'embranchement limons et marches 50 m/m avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN2ème ETAGE de 2 m 80 de hauteur, plafonné sur contregittage et enduit planchéié sur gittage comprenant 5 salles, un réduit une cage d'escalier un couloir un petit dégagement séparés par des refends de 0,22 c/ms et 0,45 c/ms et des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par :

Une porte de 0,85 x 210 à petits cadres rhabillage de 0,22 c/ms

Cinq portes dito avec rhabillage de 0,11 c/ms

Une baie libre de 150 x 250 de hauteur

avec rhabillage de 0,45 c/ms

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par
Sept châssis de 120 x 150 en chêne
6/4 sans rhabillage
et par

Une porte à petits cadres de 0,85 x 2,10
avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Pointure sur murs dans les salles

Badigeon sur murs dans le couloir et la
cage d'escalier

Pointhe sapin

Quatre cheminées en bois

Un placard petits cadres de 100 x 260 de
hauteur

Un dito de 0,60 x 2,40 de hauteur

1 placard double avec parquet de glace
de 2,80 x 2,60 de hauteur

Le contregittage est supporté par une forte poutre en charpente.

La toiture est formée par une plateforme en zinc à dilatation sur charpente courante y compris chéneaux tuyaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

492.137^f

Valeur d'assurance Juin 1937

374.000^f

DECOMPOSITION de la VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations
et caves

120 m3 x 264 =

31.680

Voûte en briques maçonnerie de blocage
et formerets, arcs de décharge
Pavement en briques, lissage des maçon-
neries - marches d'escalier en petit
granit

18.900

Maçonnerie de briques pour élévation
cube grès et pierre déduits

265 m3 x 282 =

74.730

Jointoiement et peinture et badigeon
des façades
Rebordement et calfeutrement des baies
supplément d'arcs et formerets
Linteaux et arrières-linteaux
Recouvrement en zinc des bandeaux
cordons et appuis -
Persiennes des châssis

9.700

135.010

Socle et seuils en grès et petit granit compris taille	33.250
Pierre blanche 1/2 dure des cordons corniche frise encadrement de baies pilastres, attiques etc...	79.200
55 m3 x 1.420 =	
Taille unie et moulurée sur pierre dure compris jointoiement et peinture	22.800
Plafond à la chaux sur lattes et badigeon retombées des poutres et supplément incorporés Plafond dito sur contregittage Enduits à la chaux sur murs Cloisons de 0,11 c/ms en briques entre potillage enduites 2 faces	23.100
Carrelage céramique carrelage Beauvais Dallage ciment sur forme béton Parquet sapin sur lambourdes	9.100
Plancher 4/4 sapin sur gittage bois dur	27.540
170 m2 x 162 =	
Poutres supportant les planchers, sup- plément pour prises en murs des gittes et contregittes entretoises, tirants an- crages, mollebandes etc...	8.500
	203.490

Menuiseries :

Châssis en chêne 6/4 à petits carreaux
châssis fixe en plein cintre y compris
scellements quincaillerie, peinture
et vitrerie

29.500

Portes d'accès et de communication en
chêne et sapin à petits et grands cadres
avec et sans rhabillage, y compris scel-
lements quincaillerie, peinture et
vitrerie

25.700

Aménagements intérieurs comprenant :

Plinthes - cimaises - broches porte-
manteau - placards - armoires -
parquet de glace - cheminées bois
lambris impostes en plein cintre
Panneau décoratif - frise de mou-
luration plein cintre des impostes
de la salle de 1^{er} U.F.J.
Escaliers en orme avec rampes à ba-
lustres échiffre et porte
Peinture et badigeon sur murs
Installation du gaz

50.650

Couverture en zinc à dilatation sur
achelin et charpente courante y com-
pris chéneaux intérieurs, recouvre-
ment des murs, solins, tuyaux et tous
accessoires

24.400

 130.250

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos I2 -----	I35.010
I3	203.490
I4	I30.250

468.750

Honoraires d'Architecte 5 %	23.437
-----------------------------------	--------

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	492.187 ^f
------------------------------------	----------------------

D E S C R I P T I F

- - - - -

BATIMENT N° 2

SALLES de CLASSE et GALERIE

Surface:

162 m²

=====

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée
1er Etage
Comble.

Cette construction de 9 m 90 de hauteur
est élevée en briques de 0,45 c/ms
d'épaisseur.

La façade vers l'impasse est jointoyée et comporte :

Un soubassement en grès avec cordon le couronnant de 1 m 30 de hauteur

Des bandeaux, cordon et corniche moulurée en pierre avec recouvrement en zinc.

Des seuils en petit granit à la porte d'accès.

La façade vers cour est jointoyée et badigeonnée et comporte :

Un soubassement en grès avec cordon de 1 m 00 de hauteur

Un bandeau et une corniche moulurée en pierre

Des pilastres saillants de 0,11 c/ms

Des seuils en petit granit.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 60 de hauteur
plafonné et enduit parqueté en sapin sur lambourdes comprenant 2 salles séparées par une cloison 3/4 sapin sur potillage et communicantes entre-elles par

Une porte de 1,00 x 2,30 de hauteur

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Trois portes 6/4 chêne de 150 x 390 à petits cadres sur bâti avec imposte sans rhabillage.

et par

3 châssis chêne 6/4 de 150 x 290 à petits carreaux sans rhabillage.

5 châssis de 150 x 220 de hauteur

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond

Badigeon sur peinture et murs

Lambris petits cadres de 100 de hauteur

Cimaise avec broches porte manteau

Des prises d gaz pour becs

Une armoire de 0,70 x 2,30 de hauteur

Le plancher haut est supporté par 5 fortes poutres en charpente Riga.

UN Ier ETAGE de 4 m 60 de hauteur , pla-

fonné et enduit planchéié en sapin sur gittage comprenant 2 salles de classe, séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communicantes entre-elles par 4 portes de 0,90 x 2,20 petits cadres avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

I Porte chêne 6/4 petits cadres haut vitré de 150 x 410 sur bâti avec imposte.

9 châssis de 150 x 310 chêne 6/4 à petits carreaux.

et par

Une porte comme précédente.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris petits cadres de 1,00 de hauteur moyenne.

Des prises de gaz pour becs

Une armoire de 120 x 245 de hauteur petits cadres

Des cimaises avec broches porte manteau

Des plinthes

Une armoire de 0,90 x 1,30 de hauteur

Le plancher haut est supporté par 5 poutres en charpente Riga.

UN COMBLE de 0 m 70 à l'encuvement et 5 mètres au faite comprenant une salle planchéiée sur gittage et éclairée par 4 châssis de toit

Aménagement d'une mansarde, plafonnée sur contregittage et enduite avec cloison d'entourage en charpente

Une Stalle de W.C. avec cloison d'entourage dito comportant un siège en orme.

La toiture est formée par une nef longitudinale en ardoises sur échelin, comblage

8/8 orme et fortes pannes dito y compris
faitage, wembergue rhabillage des châssis
de toit chêneaux en plomb tuyaux et tous
accessoires.

L'ensemble est supporté par 5 fortes fermes
en orme.

A l'Extérieur :

Une galerie planchée en 5/4 sur fers I de
100 m/m supportée par un fer de 180 m/m
longitudinal reposant sur une colonne en
fonte couverte par un lanterneau vitré
entre fers avec pannes U de 60 m/m et sur
3 poteaux 40/40 et 3 consolettes.

(Cette galerie comporte un garde-corps
métallique.)

Sol du rez de chaussée carrelé.

Valeur neuve Juin 1937.....

^f
384.910

Valeur d'assurance Juin 1937.....

^f
292.600

E S T I M A T I F

1000 999 998 997 996 995 994 993 992 991 990 989 988 987 986 985 984 983 982 981 980 979 978 977 976 975 974 973 972 971 970 969 968 967 966 965 964 963 962 961 960 959 958 957 956 955 954 953 952 951 950 949 948 947 946 945 944 943 942 941 940 939 938 937 936 935 934 933 932 931 930 929 928 927 926 925 924 923 922 921 920 919 918 917 916 915 914 913 912 911 910 909 908 907 906 905 904 903 902 901 900 899 898 897 896 895 894 893 892 891 890 889 888 887 886 885 884 883 882 881 880 879 878 877 876 875 874 873 872 871 870 869 868 867 866 865 864 863 862 861 860 859 858 857 856 855 854 853 852 851 850 849 848 847 846 845 844 843 842 841 840 839 838 837 836 835 834 833 832 831 830 829 828 827 826 825 824 823 822 821 820 819 818 817 816 815 814 813 812 811 810 809 808 807 806 805 804 803 802 801 800 799 798 797 796 795 794 793 792 791 790 789 788 787 786 785 784 783 782 781 780 779 778 777 776 775 774 773 772 771 770 769 768 767 766 765 764 763 762 761 760 759 758 757 756 755 754 753 752 751 750 749 748 747 746 745 744 743 742 741 740 739 738 737 736 735 734 733 732 731 730 729 728 727 726 725 724 723 722 721 720 719 718 717 716 715 714 713 712 711 710 709 708 707 706 705 704 703 702 701 700 699 698 697 696 695 694 693 692 691 690 689 688 687 686 685 684 683 682 681 680 679 678 677 676 675 674 673 672 671 670 669 668 667 666 665 664 663 662 661 660 659 658 657 656 655 654 653 652 651 650 649 648 647 646 645 644 643 642 641 640 639 638 637 636 635 634 633 632 631 630 629 628 627 626 625 624 623 622 621 620 619 618 617 616 615 614 613 612 611 610 609 608 607 606 605 604 603 602 601 600 599 598 597 596 595 594 593 592 591 590 589 588 587 586 585 584 583 582 581 580 579 578 577 576 575 574 573 572 571 570 569 568 567 566 565 564 563 562 561 560 559 558 557 556 555 554 553 552 551 550 549 548 547 546 545 544 543 542 541 540 539 538 537 536 535 534 533 532 531 530 529 528 527 526 525 524 523 522 521 520 519 518 517 516 515 514 513 512 511 510 509 508 507 506 505 504 503 502 501 500 499 498 497 496 495 494 493 492 491 490 489 488 487 486 485 484 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473 472 471 470 469 468 467 466 465 464 463 462 461 460 459 458 457 456 455 454 453 452 451 450 449 448 447 446 445 444 443 442 441 440 439 438 437 436 435 434 433 432 431 430 429 428 427 426 425 424 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations

35 m³ x 264 =

9.240

Maçonnerie de briques pour élévation

155 m³ x 282 =

43.710

Jointoiement des façades badigeon re-
bordement et calfeutrement des baies
supplément d'arcs et formerets -
arrières-linteaux. Grilles d'aération
avec encadrement petit granit
Recouvrement en zinc des bandeaux

7.500

Socle et cordon en grès compris taille
et jointoiement

Bandeaux, frise - corniche en pierre
blanche compris tailles unies et mou-
lurées, seuils en petit granit

46.200

Plafond à la chaux sur lattes et ba-
digeon (y compris retombées des pou-
tres et suppléments incorporées dans
la surface

330 m² x 22 =

7.260

113.910

Enduits à la chaux sur murs. Cloison en briques de 0,11 c/ms entre potillage enduites 2 faces	}	9.950	
Parquet sapin sur lambourdes 145 m ² x 110 =	}	15.950	
Plancher 4/4 sapin sur gittage bois dur 290 m ² x 162 =	}	46.980	
Supplément pour prises en murs des gittes entretoises, chaines, tira,ts, ancrages mollebandes etc...	}	3.600	
Poutres en bois dur supportant les plan chers 9 m ³ x 1.980 =	}	17.820	
Menuiseries : -----	}		
Châssis chêne 6/4 à petits carreaux y compris tablette, scellements, quin- caillerie peinture et vitrerie 72 m ² x 360 =	}	25.920	
		<hr/>	
		120.220	

Portes d'accès en chêne à petits cadres vitrées et pleines Portes de communication à petits cadres avec rhabillage y compris scellements quincaillerie peinture et vitrerie Cloison de séparation en 3/4 sur potillage avec porte Châssis de toit du comble.	24.500
Aménagements intérieurs comprenant : Plinthe - cimaise - broches porte-manteau - armoire - lambris - Peinture et badigeon sur murs Débaras mansarde du comble avec sa cloison d'entourage en charpente et son aménagement Cloison stalle W.C. comble siège avec cuvette et chute. Installation du gaz	30.700
Couverture en ardoises sur acholin comblage orme 8/8 et pannes courantes 200 m2 x 128 =	25.600
Plus value pour fortes pannes en orme faitage, solins, wembergue, rhabillage des châssis de toit etc...	9.750
Chêneaux complets bois et plomb tuyaux et tous accessoires	14.700
	105.250

Fermes en charpente assemblée orme compris
suppléments pour assemblages, chevilles
etc...

13.000

Galerie dans la cour

14.200

27.200

RECAPITULATION DU BATIMENT N° 2

Pages Nos 23 -----	113.910
24	120.220
25	105.250
26	27.200
	<hr/>
	366.580
Honoraires d'Architecte 5 %	18.330
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	384.910 ^f
	<hr/>

B A T I M E N T N ° 3

W.C. et URINOIRS au REZ DE CHAUSSEE

VESTIAIRE et URINOIRS à 1^{er} ETAGE

Cette construction adossée aux murs de clôture est ouverte sur la cour au rez de chaussée et est élevée en briques de 0,II c/ms à 1^{er} étage

Elle comporte :

Au rez de chaussée :

3 stalles de W.C. séparées par des cloisons de 0,II c/ms enduites et peintes comportant chacune un plafond en 3/4

un portillon en charpente assemblée, une cuvette avec effet d'eau, un lambris en faïence et un sol carrelé en carreaux céramiques avec bordure en petit granit

2 stalles d'urinoirs en marbre accolées aux W.C.

A 1^{er} étage :

Une salle à usage de vestiaire, plafonnée sur contregittage et enduite, planchée en sapin sur gittage bois dur

Accès par une porte de 115 x 330 et éclairage par 2 châssis de 150 x 230 de hauteur

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

Des dossierets avec broches porte-manteau

3 stalles d'urinoirs et un lavabo à dossieret en fonte émaillée.

Toiture en zinc à dilatation sur char-
pente courante y compris chéneau sur
consoles métalliques, tuyaux et tous
accessoires

(Le plancher est supporté par un poitrail
métallique reposant sur une colonne en fonte

Valeur neuve Juin 1937 (compris fosse)....

60.200^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

45.700^f