



V I L L E   d e   L I L L E

---

ECOLE   D I D E R O T

---

Rue St. Sébastien

---

000

VILLE de LILLE

---

REMARQUE GENERALE

---

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

---

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val.neuve Juin 1937	Val.d'assur. Juin 1937
BATIMENTS . . . . .	249.243	200.000
MOBILIER . . . . .	35.100	28.000
<u>Valeur neuve Juin 1937</u> . . . . .	284.343 <sup>f</sup>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> . . .		228.000 <sup>f</sup>
-:-:-:-		

BATIMENT

## B A T I M E N T S

RECAPITULATION des BATIMENTS

---

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Bâtiment des salles de classe. Dépot de charbon - Marquise et W.C.....	249.243	200.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>249.243</u>	<u>200.000</u>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		

D E S C R I P T I F

SALLES de CLASSE - DEPOT

---

de CHARBON - MARQUISE et W.C.

---

Surface:

---

$$25.70 \times 5.80 = 149^2.06$$

---

Bâtimennt comprenant :

Rez de chaussée  
Ier Etage

Cette construction de 7 m 15 de hauteur  
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-  
paisseur .

( Les pignons et façade Postérieure ne  
sont pas estimés mitoyens.)

La façade est jointoyée et badigeonnée et comporte des saillies de cordons et de corniche.

Les baies de l'Etage comporte en outre Des recouvrements en zinc sur les appuis.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 70 de hauteur plafonné et enduit dallé en ciment sur forme comprenant 2 salles de classe et un vestibule séparées par des cloisons de 0, II c/ms en briques et communiquantes entre-elles par :

2 Portes de 0,80 x 2,35 en sapin 6/4 petits cadres avec rhabillage de 0, II.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

3 Portes de 155 x 325 de hauteur 2 pouces chêne petits cadres haut vitré sur bâti.

et par 7 châssis dormants 2 pouces -  
ouvrants 6/4 en chêne de 135 x 250 de  
hauteur.

L'aménagement intérieur comprend :

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs

Un lambris à petits cadres au-dessous des  
tableaux.

Des dossierets à broches

Une installation de gaz.

Le Plancher haut est supporté par  
7 Poutres en charpente RIGA

L'accès au Ier Etage est assuré par  
un escalier de 23 marches de 0 m 90 d'em-  
marchement, limons 2 pouces avec rampe  
à balustres échiffre et porte.

L' ETAGE de 3 m 05 de hauteur planchéié  
en sapin sur gittage, plafonné sur con-  
tregittage et enduit comprend :

2 Salles de classe et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/m<sup>2</sup> en briques et communicantes entre-elles par :

2 portes de 0,80 x 2,35 de hauteur

L'Eclairage est assuré par :

10 Châssis de 1,35 x 1,90 de hauteur  
à petits carreaux en chêne dormants  
2 pouces ouvrants 6/4.

L'aménagement comprend :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Des dossierets à broches

Un lambris à petits cadres au-dessous  
des tableaux

Une installation de gaz .

La toiture est formée par une plateforme  
en zinc sur charpente courante y compris  
chêneaux, tuyaux et tous accessoires.

A l'Extérieur :

---

1° - Un réduit à charbon élevé en charpente, couvert en zinc et comportant une porte d'accès.

Sol en briques.

2° - Un Préau accolé au mur de clôture couvert par une marquise en zinc sur 3/4 apparent baguetté avec traverses moulurées et supportée par une ferme I5/I5 reposant sur 9 poteaux en sapin sur base en pierre.

Lambrequin découpé formant bordure de toiture.

Un Lavabo en fonte émaillée et une porte d'accès en charpente assemblée.

Sol carrelé en carreaux céramiques.

3° - 7 Stalles de W.C. élevées en 0, II c/m's, enduites et peintes, carrelées en

carreaux rouges avec seuil petit granit  
Siège en orme avec abattant.

6 Portillons en charpente assemblée et  
une porte à petits cadres.

4° - 4 Stalles d'urinoirs en petit  
granit.

Valeur neuve Juin 1937..... 249,243<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 200.000<sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
35 m <sup>3</sup> x 264 =	)	9.240
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
140 m <sup>3</sup> x 282 =	)	39.480
Jointoiement et badigeon de la façade rebordement et calfeutrement des baies suppléments d'arcs et formerets, ar- rières-lintesaux, recouvrement en zinc des appuis	)	1.700
Plafond à la chaux sur lattes et ba- digeon y compris retombée des poutres incorporées dans la surface	)	
145 m <sup>2</sup> x 22 =	)	3.190
Plafond à la chaux sur lattes et con- tregittage	)	
125 m <sup>2</sup> x 64 =	)	8.000
à reporter.....		61.610

Report.....	61.610
Enduits à la chaux et peinture 360 m <sup>2</sup> x 24 =	8.640
Dallage en ciment sur forme béton gravillon 125 m <sup>2</sup> x 50 =	6.250
Cloison de 0,11 c/ms en briques entre potillage enduites à la chaux 2 faces et peinture 62 m <sup>2</sup> x 95 =	5.890
Plancher 4/4 sur gittage 8/23 125 m <sup>2</sup> x 138 =	17.250
Supplément pour prise en mur des gittes et contregittes, entretoises chaines, tirants, ancrages, molle-bandes etc....	2.000
Poutres Riga supportant les planchers 5 M3 x 1.325 =	6.625
à reporter.....	108.265

Report.....	108.265	
Menniseries		
-----		
Châssis en chêne dormants 2 pouces, ouvrant 6/4 à petits carreaux, compris scellements, quincaillerie peinture et vitrerie		
50 m <sup>2</sup> x 330 =	16.500	
Portes d'accès en chêne 2 pouces petits cadres avec imposte		
Portes de communication 6/4 petits cadres en sapin avec rhabillage y compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie		
Escalier en orme avec rampe à balustres échiffre et porte	13.600	
Aménagements intérieurs		
-----		
Plinthes - dossierets à broches - lambris	5.400	
Installation du gaz, y compris branchements et compteurs	12.000	
Couverture en zinc sur charpente courante		
165 m <sup>2</sup> x 134 =	22.110	
-----		
à reporter.....	177.875	

Report.....	I 77.875
Supplément pour couvre-mur, solins, chêneau intérieur, tuyaux et tous ac- cessoires de toiture	) 4.200
Marquise dans la cour y compris clô- ture mitoyenne, porte d'accès, lavabo avec poste d'eau	)
Stalles de W.C. et stalles d'urinoirs compris fosse	) 52.000
Dépot de charbon dans la cour	) 3.300
	-----
	237.375
Honoraires d'Architecte 5 %.....	II.868
	-----
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	249.243 <sup>f</sup>
	-----

MOBILIER

## M O B I L I E R

MOBI LIE R

Etage

Salle de classe ( non occupée )

8 Pupitres en orme à dosseret  
pied fonte 110 x 0,65 x  
0,70

I Armoire sapin petits cadres  
de 145 x 275 x 0,50

I dito de 1,20 x 200 x 0,40

I dito de 140 x 230 x 0,40

I Passet de 4,00 x 0,80 x  
0,35

I dito de 1,70 x 1,60 x 0,35

I Tableau noir de 3,60 x 1,10

I Tableau noir de 7,60 x 1,10

I Bascule

I Fichier 2 tiroirs

I Boulier compteur

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

9 lyres avec abat-jour			
I Poële avec son tuyau et son bac			
Fournitures classiques, cartes murales etc....	7.800	6.200	
 <u>Salle de classe</u>			
I9 Pupitres orme dito de II5 x 0,80 x 0,80			
I Table chêne de 1,25 x 1,75 0,80 avec chaise et passet			
I Tableau noir de 5,00 x 1,00			
I Marche orme de 5,00 x 0,80 0,30	5.300	4.200	
 8 becs de gaz avec accessoi- res			
I poële dito			
I Sphère			
Fournitures diverses, petit matériel de démonstration et scientifique	1.700	1.400	
 <u>Salle de classe - Rez-de -</u> <u>Chaussée</u>			
I5 Pupitres dito de II0 x 0,60 x 0,70	3.000	2.400	
 À reporter.....	17.800	14.200	

Report.....	17.800	14.200	
I Armoire sapin de 1,40 x 1,25 x 0,40			
I Marche de 5,00 x 0,80 x 0,30			
I Table avec passet et chaise			
I Tableau noir de 5,00 x 1,10			
I Dite de 6,50 x 1,15			
I Tableau sur chevalet			
I Harmonium			
I Armoire avec petit matériel scientifique	4.100	3.200	
8 Lyres avec abat-jour			
I Poële			
Fournitures diverses de petit matériel de démonstra- tion	2.800	2.300	
<u>Ière Classe</u>			
I6 Pupitres dite 110 x 0,75 0,80	3.200	2.500	
2 Armoires de 125 x 2,55 x 0,40			
à reporter....	27.900	22.200	

Reports.....	27.900	22.200	
I Armoire de 1;20 x 1,30 x 0,40			
I Marche de 5,00 x 0,80 x 0,30 en orme			
I Table chêne avec une chaise et un passet			
I Tableau noir 500 x 100			
I Dito 8,00 x 1,00			
I Oeil de bœuf			
I Buste République	5.000	4.000	
6 Lyres			
I Poêle avec accessoires			
I Petite armoire avec petit matériel scientifique			
Bournitures classiques, cartes murales	2.200	1.800	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Totalx.....	35.100	28.000	
	<hr/>	<hr/>	



V I L L E   d e   L I L L E

---

ECOLE MATERNELLE   GUTENBERG

---

16, Rue de la Baignerie,

---

--- 000 ---

VILLE de LILLE

---

REMARQUE GENERALE

---

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

---

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
BATIMENTS.....	I.II6.343	948.850
MOBILIER .....	32.800	25.200
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>I.I49.I43</u> <u>      </u>	<u>      </u>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		974.050 <u>      </u>

BATIMENT

B A T I M E N T S



RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1957	Val. d'as. Juin 1937
1	Salle de jeux.....	III6.814	99.300
2	Salle de classe.....	87.643	74.500
3	Salle de classe.....	94.258	80.100
4	Lavabos et couloir.....	67.527	57.400
5	Réfectoire.....	64.678	55.000
6	Cuisine - Relaverie - Couloir....	100.573	85.500
7	Maison d'Habitation.....	363.205	308.700
8	Salle d'attente.....	41.580	35.350
9	Marquise et W.C.....	180.065	153.000
	<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>I.II6.343</u> <sup>f</sup>	
	<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		<u>948.850</u> <sup>f</sup>

B A T I M E N T N° I

-----

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T   N °   I

---

SALLE de JEUX

---

Surface:

---

10,70 x 10,90 = 116 m<sup>2</sup>, 63

---

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 5 m 20 de hauteur  
est élevée en briques de 0,45 et 0,34 c/ms  
d'épaisseur.

La façade principale et les retours sont

jointoyés en joints daguès et comportent :

Une plinthe en petit granit ciselé et chanfreiné de 0,45 c/ms de hauteur.

Des consoles moulurées en pierre blanche sous chêneau

Des motifs en briques silico-calcaires.

Les baies comportent en outre :

Des appuis en petit granit ciselé

Des coussins en pierre blanche

Des linteaux métalliques I.

Cette construction comprend :

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 70 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit ne comportant qu'une salle parquetée en sapin sur bitume.

L'éclairage et la communication vers les bâtiments contigüs sont assurés par :

3 châssis chêne 2 pouces à petits carreaux de 1,70 x 3,00 de hauteur avec rhabillage de 0,20 c/ms et par

4 portes de 150 x 320 de hauteur à petits cadres haut vitré rhabillage de 0,34 et 0,45 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peintures sur murs

Des bancs en orme au pourtour de la salle.

Plinthe céramique à gorge.

Cimaise moulurée

2 Radiateurs de chauffage central avec dosseret en faïence

2 prises de gaz pour becs.

La toiture est formée par une nef longitudinale en ardoises sur charpente courante et fortes pannes y compris faitage solins, wembergue en zinc, chêneaux sur

consoles, tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fortes  
pannes en charpente à entrait Riga.

Valeur neuve Juin 1937..... 116.814 <sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 99.300 <sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

— 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 —

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
27 m <sup>3</sup> x 264 =	)	7.128
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
87 m <sup>3</sup> x 282 =	)	24.534
Jointoiement joints daguès - rebor- dement et cal feutrement des baies plinthe et appuis en petit granit consoles et coussins de pierre blanche compris tailles - motifs en briques silico-calcaires	)	
Linteaux métalliques des baies inté- rieures et extérieures	)	II.290
Plafond en plâtre sur lattes, contre- gittage et badigeon enduits sur murs et peinture	)	9.500
à reporter.....		52.452

Report.....	52.452	
Parquet sapin sur bitume et forme bétonnée pour unification de l'aire )		
I00 m <sup>2</sup> x I10 = )	II.000	
Châssis chêne 2 pouces à petits car- reaux portes de communication en sa- pin grands cadres y compris les rha- billages scellements, quincaillerie peinture et vitrerie )		I5.400
Aménagements intérieurs : )		
----- )		
Plinthe céramique à gorge - Bancs en ) orme - Dosserets faience - cimaise mou- ) lurée - Installation du gaz et du ) chauffage central )		6.100
Couverture en ardoises sur charpente )		
courante )		
I60 m <sup>2</sup> x I10 = )	I7.600	
Supplément pour fortes pannes, faitage ) solins, wembergue en zinc etc... chê- ) neaux à bordure sur consoles avec tuyaux et tous accessoires )		5.100
Fermes en charpente assemblée à en- )		
trait Riga )		3.600
-----		
à reporter.....	III.252	

Report.....	III.252
Honoraires d'Architecte 5 % .....	5.562
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>II6.814</u> <sup>f</sup>
<hr/>	

B A T I M E N T N° 2

D E S C R I P T I F

## B A T I M E N T      N °      2

## SALLE de CLASSE

Surface:

$$10,40 \times 7,40 = 76 \text{ m}^2, 96$$

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 5 m 20 de hauteur  
est élevée en briques de 0,45 c/ms.

La façade principale est identique au  
bâtiment N° I .

La façade cour est jointoyée en joints daguès et comporte des appuis en petit granit et des linteaux métalliques aux châssis.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 70 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit comprenant une salle et un couloir séparés par un refend de 0,34 c/ms et communiquantes entre-elles par une porte de 150 x 320 de hauteur.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigü est assuré par :

Une porte en chêne 2 pouces grands cadres haut vitré de 1,70 x 4,25 de hauteur, rhabillage de 0,22 c/ms

par 4 châssis de 170 x 300 de hauteur comme ceux du bâtiment N° I et par

une baie libre de 170 x 320 de hauteur  
avec rhabillage de 0,45 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend :

Salle de classe :

Parquet sapin sur bitume avec plinthe céramique à gorge  
Badigeon sur plafond.  
Peinture sur murs  
Cimaises moulurées  
Des casiers  
Six prises de gaz pour becs  
2 Radiateurs de chauffage avec dossier et faïence.

Couloir :

Carrelage céramique avec plinthe dito  
Badigeon sur plafond.  
Peinture sur murs  
Cimaise moulurée.

La toiture est formée par une nef longitu-

dinale en ardoises sur chevron et charpente courante y compris faitage, solins, chêneaux sur consoles, tuyaux et tous accessoires

L'ensemble est supporté par une ferme en charpente assemblée.

Valeur neuve Juin 1937..... 87.643 <sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 74.500 <sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	}	
19 m <sup>3</sup> x 264 =	)	5.016
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
47 m <sup>3</sup> x 282 =	)	13.254
Jointoiement des façades rebordement et calfeutrement des baies - Plinthe et appuis en petit granit	)	
Consoles et coussins en pierre blanche compris tailles - potifs en briques silico-calcaires - linteaux métalliques	)	9.700
Plafond plâtre sur lattes, contregittage et badigeon - Enduits sur murs et peinture	)	8.200
Parquet sapin sur bitume carrelage céramique sur forme bétonnée	)	7.300
à reporter.....		43.470

Report.....	43.470
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux.	
Porte d'accès en chêne à grands cadres haut vitré sur bâti avec imposte	)
Porte de communication sapin à grands cadres y compris les rhabillages, scellements quincaillerie peinture et vitrière	)
Rhabillage de la baie libre	) 16.200
<u>Aménagements intérieurs</u>	)
Plinthe céramique - Cimaises - Casiers	)
Dosserets faïence	)
Installation du gaz et du chauffage central	) 6.500
Couverture en ardoises sur charpente courante	)
100 m <sup>2</sup> x 110 =	) II.000
Supplément pour fortes pannes, faitage, solins, chêneaux à bordures sur consoles avec tuyaux et tous accessoires	)
Ferme en charpente assemblée à entrail Riga	) 6.300
	-----
	83.470
Honoraires Architecte 5 % .....	4.173
	-----
<u>Valeur neuve Juin 1937 .....</u>	87.643
	-----

B A T I M E N T N° 3

D E S C R I P T I F

## BÂTIMENT N° 3

## SAILE de CLASSE

Surface:

10,40 x 7,40 = 76 m<sup>2</sup>, 96

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction est identique au  
bâtiment N° 2 ( sauf un pignon supplé-  
mentaire non estimé mitoyen.)

Valeur neuve Juin 1937.....94.258  
=====

f

Valeur d'assurance Juin 1937.....80.100  
=====

f

### ESTIMATING

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Valeur reprise	)	83.470
<u>Pignon supplémentaire</u>	)	
Fondation brique	)	1.150
Elévation en briques avec recouvrement wembergue	)	5.150
		89.770
Honoraires d'Architecte 5 % .....		4.488
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		94.258

B A T I M E N T N° 4

D E S C R I P T I F

## B A T I M E N T N ° 4

## LAVABOS et COULOIR

Surface:

 $10,74 \times 4,75 = 49,40$  $4,20 \times 2,35 = 9,87$  $59 \text{ m}^2, 27$ 

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 4 m 10 de hauteur  
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-  
paisseur.

Les murs vers voisin ne sont pas estimés mitoyens.

Les façades vers cour sont jointoyées en joints daguès et comportent des arcades et des appuis en petit granit aux châssis et un seuil dito à la porte d'accès.

Cette construction comprend :

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur plafonné et enduit carrelé en carreaux céramiques comprenant une salle et un couloir séparées par un refend de 0,34 c/ms et communiquantes entre-elles par une porte de 150 x 320 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte châssis en chêne petits cadres haut vitré à petits carreaux.

et par

2 châssis de 2,05 x 3,00 de hauteur comme

les précédents.

L'aménagement intérieur comprend :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris faïence hauteur 100

Flinthe céramique à gorge

Cimaise moulurée

8 lavabos en faïence de 100 avec robinetterie chromée ( 24 robinets )

2 porte-serviettes en métal chromé

2 petites armoires

Des casiers

Deux prises de gaz et un radiateur de chauffage central.

La toiture est formée par :

Un appenti en zinc à dilatation sur achenlin et charpente courante y compris chêneau sur consoles et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

67.527 f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

57.400 f

=====

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
15 m <sup>3</sup> x 264 =	)	3.960
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
36 m <sup>3</sup> x 282 =	)	10.152
Jointoierement des façades - Rebordement et calfeutrement des baies supplément d'arcs et formerets	)	
Seuils et appuis en petit granit compris tailles.	)	
Linteau et arrière-linteau métallique	)	3.000
Plafond sur lattes contregittage et badigeon	)	
Enduits plâtre sur murs et peinture	)	5.400
Carrelage céramique sur forme béton	)	
50 m <sup>2</sup> x 120 =	)	6.000
à reporter.....		28.512

Report.....	28.512
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux ) Porte châssis d'accès en chêne porte de ) communication en sapin compris bâtis, ) rhabillage scellements quincaillerie ) peinture et vitrerie )	10.700
<u>Aménagements :</u>	
Lambris faïence, plinthe à gorge ) armoires - casiers, porte-serviettes ) Installation d'eau y compris les ) appareils sanitaires robinetterie ) et tuyauterie Installation du gaz et ) du chauffage central )	13.200
Couverture en zinc à dilatation sur ) achelin et charpente courante y compris ) solins, couvre-mur chêneaux, tuyaux ) et tous accessoires )	11.900
	64.312
Honoraires Architecte 5 % .....	3.215
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	67.527 <sup>f</sup>

B A T I M E N T N° 5

-----

D E S C R I P T I F

BÂTIMENT N° 5

---

REFECTOIRE

---

Surface:

---

10,70 x 7,30 = 78 m<sup>2</sup>, 10

---

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 5 m 50 de hauteur est élevée en briques de 0,34 c/ms d'épaisseur ( le mur vers voisin n'est pas estimé mitoyen)

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSÉE de 4 m 70 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit, parqueté en sapin sur bitume ne comportant qu'une salle.

L'éclairage et la communication vers les bâtiments contigüs sont assurés par :

Un grand lanterneau en toiture

et par 4 portes sapin de 0,95 x 2,60 de hauteur à petits cadres haut vitré avec rhabillage de 0,34 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend :

Plinthe céramique à gorge

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Cimaise

2 radiateurs de chauffage avec dossier et faïence

5 prises de gaz pour becs.

Un grand plafond vitré de 7,60 x 4,50

La toiture est formée par une plateforme en zinc avec un grand lanterneau supporté par 2 fermettes métalliques y compris solins, couvre-mur, sortie d'eau tuyaux et tous accessoires de toiture

Valeur neuve Juin 1937..... 64.678 <sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 55.000 <sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
22 m <sup>3</sup> x 264 =	)	5.808
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
45 m <sup>3</sup> x 282 =	)	12.690
Plafond, plâtre sur lattes contregittage et badigeon	)	
Enduits sur murs et peinture	)	
Parquet sapin sur bitume et forme avec plinthe céramique à gorge	)	14.300
Plafond vitré - linteaux métalliques des baies	)	6.100
Portes grands cadres avec rhabillage quincaillerie, scellements, peinture et vitrerie	)	
Cimaise moulurée	)	5.100
à reporter.....		43.998

Report.....	43.998
Installation du gaz et chauffage central	3.900
Couverture en zinc sur charpente courante Lanterneau vitré entre fers avec fermettes métalliques y compris solin, couvre-mur sortie d'eau tuyau et tous accessoires	13.700
-----	-----
	61.598
Honoraires d'Architecte 5 % .....	3.080
-----	-----
Valeur neuve Juin 5 % .....	64.678 f
-----	-----

B A T I M E N T N° 6

-----

# D E S C R I P T I F

BÂTIMENT N° 6

---

CUISINE - RELAVERIE - COULOIR

---

Surface

---

10,74 x 4,75 = 49 m<sup>2</sup>, 40

4,20 x 2,35 = 9 m<sup>2</sup>, 87

---

59 m<sup>2</sup>, 27

---

Bâtiment comprenant :

Sous-sol

Rez de chaussée

Cette construction de 4 m 10 de hauteur  
est identique au bâtiment N° 4 pour les

façades .

( Le mur vers voisin n'est pas estimé mitoyen)

Elle comprend:

UN SOUS-SOL DE 2 m 60 de hauteur bâti  
en briques de 0,45 c/ms d'épaisseur,  
voûté en briques entre fers pavé en bri-  
ques posées à champ comprenant 3 caves  
séparées par des refends de 0,34 et 0,45  
c/ms et communiquantes entre-elles par

Une baie libre de 1,60 x 2,10 avec lin-  
teau métallique

Une dito de 100 x 220 .

La communication vers bâtiment contigü est  
assurée par :

2 baies libres de 0,95 x 2;10 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend:

Des prises de gaz pour becs.

Une fosse dallée en ciment avec murets cimentés et garde-corps métallique au pourtour et comportant 7 marches d'accès.

Installation de chauffage central comportant une chaudière

A l'extérieur :

Sous la cour Une cave de 2 m 60 de hauteur voûtée en briques entre fers et pavée en briques posées à champ.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur plafonné et enduit, carrelé en carreaux céramiques comprenant deux salles et un couloir séparées par un refend de 0,34 c/ms et un refend de 0,22 et communiquantes entre-elles par :

1 porte de 150 x 320 à petits cadres haut vitré à petits carreaux avec rhabillage de 0,34 c/ms

1 porte de 0,95 x 2,60 de hauteur dito avec rhabillage de 0,22 c/ms.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 0,80 x 3,20 petits cadres haut vitré

Une porte de 0,95 x 3,50 et par :

2 châssis de 0,75 x 2,20

1 châssis de 2,05 x 3,00 de hauteur

1 châssis fixe de 3,10 x 2,00 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe céramique à gorge

Un évier avec dosseret faïence sur consoles.

3 prises de gaz.

L'ensemble est couvert par une toiture semblable à celle du bâtiment N° 4.

A l'extérieur :

-----  
Une cage d'escalier de descente au

sous-sol de 3 m 30 de hauteur moyenne  
élevé par un muret en briques de 0,34  
avec appui de châssis en petit granit

Une porte d'accès de 0,75 x 2,80 et un  
châssis fixe d'éclairage de 3,00 x 160  
de hauteur à petits carreaux.

A l'intérieur :

Enduits sur murs et badigeon

Un escalier en briques avec nez en chêne  
d'accès au sous-sol avec portillon.

Couverture par un lanterneau vitré entre  
fers U compris gouttière volante et tous  
accessoires de toiture.

Valeur neuve Juin 1937 .....

100.575 <sup>f</sup>

-----

Valeur d'assurance Juin 1937.....

85.500 <sup>f</sup>

-----

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Maçonnerie pour sous-sol ( compris cave sous cour fosse chauffage et les suppléments de profondeur des bâti- ments Nos 1 et 2 )	15.840
60 m <sup>3</sup> x 264 = )	
Voûtains de briques entre fers et pave- ment en briques posées à champ et for- me bétonnée, )	
Lissage des maçonneries )	
Cimentage, dallage et marches, fosse )	
Linteaux des baies, Garde-corps mé- tallique nez en chêne de l'escalier )	12.900
Installations du gaz, de l'eau et du )	
chauffage central y compris tuyauteries )	
en cave )	10.500
Maçonnerie de briques pour élévation )	
y compris muret de la cage d'escalier )	
extérieure )	
42 m <sup>3</sup> x 282 = )	II.844
à reporter.....	51.084

Report.....	51.084	
Jointoiemnt des façades, rebordement et calfeutrement des baies, supplément d'arcs et formerets Seuils et appuis en petit granit compris taille Linteaux et arrières-linteaux métallique des baies	4.000	)
Plafond sur lattes contregittage et badigeon Enduits plâtre sur murs et peinture Carrelage céramique sur forme béton y compris les plinthes à gorge	II.800	)
Châssis chêne 2 pouces à petits carreaux châssis fixes et porte châssis d'accès Portes de communication intérieure y compris bâties, rhabillage, scellements, quincaillerie peinture et vitrerie	I4.300	)
Installation de l'eau y compris évier en grès Installation du gaz	I.900	)
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante y compris solins, couvre-mur, chêneaux tuyaux et tous accessoires Lanterneau vitré entre fers y compris gouttière volante et tous accessoires	I2.700	)
à reporter.....	95.784	

Report.....	95.784
Honoraires d'Architecte 5 % .....	4.789
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	100.573 <sup>f</sup>
<hr/>	

B A T I M E N T N° 7

D E S C R I P T I F

## BÂTIMENT N° 7

## MAISON d' HABITATION

Surface:

-----

Bâtiment Principal :

$$\frac{11,40 + 13,75 \times 9,20}{2} = 115,69$$

Dépendance Cuisine :

$$\frac{4,20 + 2,90 \times 5,20}{2} = 18,46$$

A déduire :

$$\text{Pan coupé } \frac{0,75 \times 0,75}{2} = 0,28$$

-----

18,18

-----

133 m<sup>2</sup>, 87

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel  
Rez de chaussée  
1er Etage  
Comble.

Cette construction de 8 m 45 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur au rez de chaussée et 0,34 à l'étage

La façade principale est jointoyée en joints daguès et comporte

Une plinthe en petit granit ciselé avec chanfreins

Un cordon dito.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Des appuis et seuils en petit granit

Des arcades en briques vernissées

Des coussins, clés et motifs en pierre blanche

A l'Etage :

Des appuis dito en petit granit

Des arcades en briques vernissées et des archivoltes moulurées, des clés, coussins

sins et motifs en pierre blanche.

Le pignon vers Ecole est jointoyé et comporte des motifs en briques silico-calcaires.

La façade postérieure est jointoyée en joints daguès et comporte aux baies, des arcades, des appuis et des seuils en petit granit ciselé.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 3 m 00 de hauteur bâti en briques de 0,45 c/ms et 0,56 c/ms comprenant 2 caves, un réduit et une cage d'escalier voûtée en briques entre fers, pavées en briques pesées à champ séparées par un refend de 0,45 c/ms et communiquantes entre-elles par une porte et une cloison en charpente à claire-voie

Accès au rez de chaussée par un escalier en briques avec échiffre dite

Eclairage par trois petits châssis soupiraux.

L'aménagement comprend :

Deux compteurs à gaz, des tuyauteries d'eau et de gaz avec branchements.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 10 de hauteur comprenant 3 salles, un vestibule et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,22 c/ms et communiquantes entre-elles par :

2 portes 2 pouces grands cadres de 150 x 300 de hauteur en sapin avec rhabillage de 0,25 c/ms

2 portes dito de 0,85 x 2,50 de hauteur

Une baie libre de 135 x 370 avec rhabillage grands cadres.

Soffite sur consoles ornées.

Une autre de 280 x 370 dito.

L'accès direct, l'éclairage et la com-

munication vers le bâtiment contigü sont assurés par :

Une porte en chêne 2 pouces grands cadres de 1,05 x 3,20 de hauteur sur bâti avec imposte

Une autre de 125 x 290 de hauteur dito à grands cadres haut vitré avec panneau métallique orné aux armes de la Ville.

Une autre de 170 x 360 de hauteur grands cadres haut vitré sur bâti avec rhabillage et imposte.

et par

2 châssis de 205 x 240 de hauteur en chêne 2 pouces vitrés à petits carreaux avec rhabillage et persiennes mécaniques

1 châssis dito de 165 x 260 de hauteur avec rhabillage

1 châssis de 165 x 180 de hauteur dito et par

1 porte sapin grands cadres haut vitré de 0,75 x 2,45 Rhabillage de 0,50 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle à manger :

Parquet pitchpin sur bitume  
Mouluration plafond et badigeon  
Papiers peints sur murs  
Flinthe moulurée  
Une cheminée en marbre à modillons  
Un parquet de glace grands cadres avec  
rhabillage petits retours coffre  
Rhabillage petits cadres soffitte et pi-  
lastres  
1 radiateur de chauffage.

Bureau Salon :

Parquet, plafond et murs dito.  
Un placard double grands cadres avec par-  
quet de glace et cheminée à modillons  
en marbre

Petite Salle à manger :

Parquet pitchpin  
Badigeon sur plafond.  
Tapisserie sur murs.

Plinthe moulurée  
2 placards muraux  
Une cheminée marbre Lunel à modillons.

Vestibule :

Carrelage céramique  
Mouluration plafond et badigeon  
Peinture sur murs.

L'accès au Ier Etage est assuré par  
Un escalier de 1 m 00 d'emmarchement  
limons 48 m/m marches 48 m/m avec  
rampe à balustres échiffre et porte

UN Ier ETAGE de 3 m 55 de hauteur plafonné et enduit planchéié sur gittage comprenant 4 salles un dégagement et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,22 c/ms une cloison en menuiserie à grands cadres haut vitré et une cloison de 0,11 c/ms en briques et communiquantes entre-elles par :

4 portes de 0,85 x 2,50 grands cadres  
rhabillage de 0,22 et 0,11 c/ms  
1 Porte de 0,90 x 2,50 de hauteur sur  
bâti

L'éclairage est assuré par :

5 châssis en chêne 2 pouces de 120 x 220  
de hauteur avec rhabillage de 0,22 c/ms  
2 châssis dito de 130 x 220  
1 châssis dito de 165 x 220  
1 châssis dito de 105 x 155.

L'aménagement intérieur comprend :

Dans les chambres :

Badigeon sur plafond.  
Tapisserie sur murs  
1 placard de 185 x 330 de hauteur grands  
cadres  
Une cheminée capucine marbre rouge de  
110 x 110  
Plinthes moulurées.

Peinture sur planchers

Un placard double de 320 x 330 de hauteur avec parquet de glace et cheminée marbre.

1 placard dito de 495 x 330 avec parquet de glace et cheminée marbre.

Salle de bains - Dégagement et Vestibule:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs et plancher

Plinthes moulurées

Tablettes en marbre à tous les châssis.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un escalier de 1 m 00 avec rampe à balustres.

UN COMBLE DE 3 m 20 de hauteur plafonné  
sur contregittage et enduit, planchéié  
sur gittage comprenant 3 chambres et un  
dégagement, séparées par des cloisons de  
0,11 c/ms en briques et communiquantes  
entre-elles par  
3 portes de 0,90 x 240 à petits cadres  
avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'éclairage est assuré par :

2 châssis de toit et 4 tabatières en toiture.

L'aménagement comprend :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Dégagement et cage d'escalier

Badigeon sur plafond et murs dans les chambres.

Plinthe au pourtour des planchers

Un placard de 320 x 300 avec parquet de glace.

2 cheminées capucine en marbre.

La toiture est formée par une nef en zinc à dilatation et un brisis en ardoises sur acélin comblage courant et pannes 8/23 y compris faitage membron mouluré en zinc recouvrement de wembergue, solins, rhabillage tabatières et châssis de toit chêneaux tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fermes et 3 demi-fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

I<sup>o</sup> - Construction élevée en briques de 0,34 c/m<sup>3</sup> avec façades jointoyées comportant aux baies arcades appuis et seuils en petit granit.

Elle comprend :

Une salle à usage de cuisine, plafonnée sur contregittage enduite et carrelée en carreaux céramiques avec plinthe à gorge

A l'intérieur :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Un évier avec dossier en faience et armoire

Un dossier faience pour cuisinière.

Accès et éclairage par :

Une porte de 105 x 255 de hauteur haut vitré sur bâti avec rhabillage

Un châssis de 260 x 260 de hauteur à petits carreaux avec rhabillage.

L'ensemble est couvert par une plateforme en zinc à dilatation sur acélin et charpente courante y compris solins, chêneaux sur consoles, tuyaux et tous accessoires.

2° - Une construction de 2 m 85 de hauteur élevée entre la cuisine et les murs de clôture comprenant une stalle de W.C. et un réduit plafonnées sur contregittage enduite et peinte séparées par une cloison de 0, II c/ms

Accès par deux portes à lames.

A l'intérieur :

Carrelage céramique avec seuils petit granit et lambris céramique.

Une cuvette

Toiture en zinc sur charpente courante  
avec bordure et tous accessoires.

L'ensemble est couvert par un lanter-  
neau vitré entre fers.

Valeur neuve Juin 1937 ..... 363,205 <sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937 ..... 308,700 <sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

## DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves compris bâtiment extérieur cuisine	95 m <sup>3</sup> x 264 =	25.080
Voûtains de briques entre fers, pavé- ment en briques posées sur champ et forme bétonnée lissage et maçonnerie		6.400
Compteurs à gaz, branchements, tu- yauteries en caves		5.800
Maçonnerie de briques pour élévation compris bâtiment cuisine	I95 m <sup>3</sup> x 282 =	54.990
Jointoientement des façades, rebordement et calfeutrement des baies supplément d'arcs et formerets briques vernissées et silico-calcaires		92.270

Plinthes, appuis, seuils en petit granit compris tailles unies, ravalées et ciselées coussins, clés archivoltes motifs en pierre blanche compris taille unie et moulurée	25.800
Grilles, soupiraux, linteaux et arrière-linteaux métalliques des baies	
Carrelage céramique et parquet pitchpin sur forme bétonnée pour unification de l'aire	11.800
Plafond plâtre sur lattes et badigeon	
255 m <sup>2</sup> x 34 =	8.670
Plafond plâtre sur lattes contregitage et badigeon	
90 m <sup>2</sup> x 56 =	5.040
Enduits sur murs	
580 m <sup>2</sup> x 16 =	9.280
Cloisons de 0, II c/ms entre potillage enduites 2 faces	
60 m <sup>2</sup> x 75 =	4.500
	65.090

Plancher 4/4 sur gittage 8/23 et plancher 3/4 sur gittage 7/18 compris supplément pour prise en murs des gittes et contregittes, entretoises, tirants, mollebandes ancrages etc....	)	22.000
Châssis en chêne 2 pouces à petits carreaux y compris scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie	)	
Persiennes mécaniques en chêne,	)	
Châssis de toit du Comble	)	28.000
Portes d'accès en chêne à grands cadres	)	
Portes intérieures sapin à grands cadres et petits cadres, vitrées et pleines.	)	
Cloison de séparation dégagement 1er Etage à grands cadres haut vitré y compris bâtis, rhabillages, scellements, quincaillerie peinture et vitrerie	)	
Panneau métallique de la porte d'entrée principale.	)	
Rhabillage des baies libres du rez de chaussée à grands cadres avec consoles ornées	)	26.800
Aménagements intérieurs comprenant :	)	
Plinthes moulurées, placards, armoires, parquet de glace rhabillages coffre et pilastres	)	
Escalier avec rampe à balustres échiffre et porte	)	33.850
	—	
		110.650

Mouluration plafond	)		
Cheminées et tablettes marbre	)		
Dosseret faïence	)		
Peinture badigeon et papiers peints sur murs	)	21.600	
Installation d'eau, compris évier en grès, du gaz et d'un radiateur de chauffage	)	4.500	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante (com- pris bâtiment cuisine	)		
125 m <sup>2</sup> x 134 =	)	16.750	
Brisis en ardoises sur charpente dito	)		
65 m <sup>2</sup> x 110 =	)	7.150	
Supplément pour pannes 8/23 membran mouluré en zinc, faitage, recouvre- ment de wembergues, solins, rhabil- lage tabatières et châssis de toit etc....	)	5.600	
Chêneaux complets bois et zinc sur consoles tuyaux et tous accessoires	)	7.300	
Charpente assemblée pour fermes y compris supplément d'assemblage, chevilles, boulons etc...	)	4.200	
		67.100	

W.C. extérieur compris fosse et lanterneau	}	10.800	
		10.800	

## RECAPITULATION du BATIMENT N° 7

Pages Nos 47 -----	92.270
48	65.090
49	110.650
50	67.100
51	10.800
	345.910
Honoraires d'Architecte 5 % .....	17.295
<u>Valeur neuve Juin 1937/.....</u>	<u>363.205</u> <sup>f</sup>

B A T I M E N T N° 8

— 8 — {— 8 — }— {— 8 — }— {— 8 — }— {— 8 — }— {— 8 — }— {— 8 — }— {— 8 — }

D E S C R I P T I F

-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

B A T I M E N T N ° 8

---

SALLE d'ATTENTE

---

Surface:

$$8,10 \times 4,00 = 32,40$$

$$2 \times \frac{0,80 + 0,80}{2} = 0,64$$

---

$$31 \text{ m}^2, 76$$

---

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 4 m 60 de hauteur  
est élevée en briques de 0,34 c/ms

Les façades sont jointoyées et comportent

des motifs en briques silico-calcaires,  
des appuis et seuils en petit granit  
et des arcades en briques vernissées.

Cette construction comprend :

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur  
plafonné et enduit carrelé en carreaux  
céramiques ne comportant qu'une salle

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

2 portes chêne 2 pouces grands cadres  
haut vitré à petits carreaux sur bâti  
comportant imposte et rhabillage et  
par 2 châssis chêne 2 pouces de 165 x 250  
de hauteur à petits carreaux avec rhabil-  
lage.

L'aménagement comprend :

Plinthe à gorge au pourtour du carrelage  
Des bancs en orme.

La toiture est formée par une plateforme en zinc sur charpente courante y compris solins, chêneaux sur consoles tuyaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

41.580 <sup>f</sup>

-----

Valeur d'assurance Juin 1937.....

35.350 <sup>f</sup>

-----

E S T I M A T I F

## DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations )	2.600
Maçonnerie de briques pour élévation jointolement joints daguès Rebordement et calfeutrement des baies, Briques vernissées et silico-calcaires motifs et arcades supplément d'arcs et for- merets seuils et appuis petit granit arrière-linteaux )	10.600
Plafond à la chaux sur lattes, contre- gittage et badigeon ) Enduits dito sur murs et peinture ) Carrelage céramique avec plinthe )	6.100
Châssis en chêne 2 pouces à petits carreaux ) Portes d'accès grands cadres chêne 2 pouces haut vitré à petits carreaux y compris bâtis rhabillage, scelle- ments quincaillerie peinture et vitre- rie ) Bancs en orme )	12.100
Toiture zinc sur charpente courante y compris chêneaux sur consoles, tuyaux et tous accessoires ) Installation gaz )	8.200
à reporter.....	39.600

Report.....	39.600
Honoraires d'Architecte 5 % .....	1.980
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	41.580
<hr/>	

B A T I M E N T N° 9

-----

D E S C R I P T I F

— 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 —

B A T I M E N T   N °   9

---

PREAU - W.C. et URINOIRES

---

Cette construction ouverte sur la cour est adossée aux bâtiments Nos I - 2 - 3 et 7 et aux murs de clôture.

Elle est couverte par une marquise vitrée entre fers avec chêneau tôle supportée par des pannes I de 120 m/m et reposant sur 18 fortes consoles métalliques composées de L 50/50 et 80/80 avec ornements.

Costière vitrée entre fers sur murs de clôture vers W.C..

Sol carrelé en carrelage biseauté genre Boulogne avec rigole céramique dito.

A l'intérieur du Préau :

8 Stalles d'urinoirs en petit granit avec écrans en tôle sur cadres

9 Stalles de W.C. enfants séparées par des cloisons en tôle et écrans comme ci-dessus

Chaque stalle comporte une petite cuvette en grès avec effet d'eau et un lambris en faïence.

Une Stalle de W.C. de 3,00 de hauteur élevée en briques de 0,22 c/ms plafonnée sur contregittage avec badigeon enduit et peinte avec lambris faïence sur 0,90 de hauteur carrelée en carreaux céramique et comportant une porte d'accès et une cuvette avec effet d'eau

Plateforme en zinc sur charpente courante avec bordure et tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	180.065	<i>Coll. de l'assurance</i>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	153.000	<i>Coll. de l'assurance</i>

E S T I M A T I F

- -

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

---

Fondations et élévation clôture compris )	
jointoiement )	14.100
Carrelage biseauté genre Boulogne sur )	
forme bétonnée )	
330 m <sup>2</sup> x 100 = )	33.000
Supplément pour fil d'eau )	1.300
Marquise et costière vitrées entre fers )	
compris vitrerie en verre imprimé et )	
peinture )	
360 m <sup>2</sup> x 120 = )	43.200
Supplément pour accessoires de toiture )	
bande de plomb, solins etc )	
Chêneau en tôle et zinc bordure avec )	
moulures frettées y compris tuyaux )	
et tous accessoires )	
	17.100
	-----
	108.700

Report.....	108.700	
Consoles métalliques L 50/50 et 30/80 avec ornements		
3.650 Kgs x 7,40	27.010	
Pannes I et poteaux de support		
2.300 Kgs x 3,00 =	6.900	
Peinture des fers ci-dessus		
5.950 Kgs x 0,40 =	2.380	
Scellements des consoles recouvrement mur de clôture		
	1.700	
Stalles urinoirs et stalles W.C. en- fants séparations en petit granit et en tôle sur cadres y compris les appareils alimentation d'eau et lambris faïence		
Stalle W.C. compris fosse	21.800	
Installation du gaz sur Préau	3.000	
	171.490	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	8.575	
	180.065	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		

MOBILIER

## M O B I L I E R

— 8 — 9 — 10 — 11 — 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 — 18 —

## MOBILIER

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

Salle de classe

36 petites tables orme 0,50 x  
0,35 x 0,50

36 petites chaises

I Bureau chêne verni de 125 x  
0,75 avec une chaise

I Tableau noir de 400 x 100

I Tableau noir sur chevalet  
de 0,90 x 1,80 de hauteur

I Armoire pitchpin de 125 x  
0,40 x 2,55

I Bibliothèque pitchpin de  
2,00 x 0,45 x 2,45 de hau-  
teur

I Boite Infirmerie avec acces-  
soires

I Oeil de boeuf			
I Thermomètre			
I Corbeille à papier en osier			
2 stores			
6 lyres avec abat-jour	7.900	6.300	
 Salle de Jeux			
-----			
I Poële avec accessoires			
4 Bancs en orme de 320 x 0,20 x 0,20			
4 Tables de 350 x 0,50 x 0,45			
2 Tables pitchpin avec 2 chaises			
I Harmonium			
2 lyres	5.150	4.100	
 Autre Salle de classe :			
-----			
30 Petites tables et			
30 petites chaises			
I Table pitchpin avec chaise			
I Armoire sapin de 120 x 0,40 x 2,00			
	13.050	10.400	

I Bibliothèque pitchpin de 200 x 0,40 x 2,45	)		
6 lyres avec abat-jour tôle	)		
I Tableau noir de 400 x 100	)		
2 Tables à sable	)	6.800	5.400
Pour l'ensemble des classes:	)		
Fournitures classiques	)		
petit matériel pour éduca-	)		
tion sensorielle , silhouet-	)		
tes pour historiettes, calculs	)		
etc.	)		
Un matériel MONTESSOIR	)		
5 lits de repos	)	1.800	1.400
Réfectoire :	)		
I armoire sapin de 130 x 230 de hauteur	)		
I Tableau noir de 400 x 100	)		
I Porte-serviette	)	1.400	1.100
Cuisine:	)		
Une cuisinière tôle dessus	)		
fonte de 140 x 0,90 x 0,85	)		
I Table de 200 x 0,55 x 1,00	)		
		10.000	7.900

I Armoire buffet en pitchpin )		
de 140 x 230 x 0,35 )		
4 Chaises )		
I Lyre avec abat-jour tôle )		
I Oeil de boeuf )		
Matériel divers de cuisine )	4.800	3.200
 Relaverie : )		
 ----- )		
I Table de 200 x 0,60 x 0,75 )		
I Armoire buffet comme précédente )		
7 petites chaises )	2.600	1.900
 Réserve - <u>dans comble Habitation</u> : )		
 7 Petites tables )		
Une armoire buffet comme précédente )	2.350	1.800
 ----- )		
	9.750	6.900

RECAPITULATION du MOBILIER

		Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Pages Nos	I -----	---	---
2		13.050	10.400
3		10.000	7.900
4		9.750	6.900
Totaux.....		32.800 f	25.200 f
		=====	=====



V I L L E      d e      L I L L E

---

CUISINE POPULAIRE

---

14, Rue de la Baignerie

---

--- ooo ---

# VILLE de LILLE

---

## REMARQUE GENERALE

### A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

### B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS . . . . .	173.065	138.400
MOBILIER . . . . .	17.400	13.900
<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	<u>190.465<sup>f</sup></u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> ...		<u>152.300<sup>f</sup></u>
	-----	

BATIMENT

## B A T I M E N T S

RECAPITULATION des BATIMENTS

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Cuisine et Réfectoire. W.C. et Réduit.....	173.065	138.400
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>173.065</u>	<u>138.400</u>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		



## CUISINE POPULAIRE

---

Surface: 115 M<sup>2</sup>  
----- -----

Bâtimen<sup>t</sup> comprenant :

Sous-sol partiel

Rez de chaussée.

Cette construction de 4 m 70 de hauteur est élevée en briques de 0,34 c/ms et 0,22 c/ms d'épaisseur.

( Les murs vers voisin ne sont pas estimés mitoyens.)

Les façades sont badigeonnées et comportent des linteaux et appuis en carrelage aux châssis, des seuils en petit granit aux portes.

Elle comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 20 de hauteur bâti en briques de 0,45 c/ms ne comportant qu'une cave pavée en briques

Plancher haut en béton armé supporté par 3 poutres 24/12

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 95 de hauteur plafonné sur contregittage comportant quatre salles séparées par des refends de 0,34 c/ms et des cloisons de 0,07 c/ms et communiquantes entre-elles par une cloison de 2,00 x 3,25 avec rhabillage de 0,34 c/ms et 2 portes de 0,80 x 2,35 petits cadres sur bâti.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Trois portes de 1,10 x 3,25 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux avec rhabillage de 0,11 c/ms et

quatre châssis 2 pouces de 1,70 x 2,35

de hauteur à petits carreaux avec rhabillage de 0,22 et 0,11 c/ms.

L'aménagement comprend:

Sol carrelé en carreaux céramiques avec plinthe.

Enduits sur murs et peinture dans la cuisine.

Badigeon sur murs bruts dans les autres salles.

Une cloison 3/4 d'entourage descente cave hauteur 2 m 40.

Un évier avec dosseret et armoire

Une hotte métallique sur cadres dito.

Un lavabo à dosseret fonte émaillée avec poste d'eau

Le contregittage est supporté par 4 poutres en charpente 20/25 avec consoles

La toiture est formée par une plateforme en zinc à dilatation sur charpente courante y compris couvre-mur, solins, lanterneau

4

avec entourage, chêneau, tuyaux et tous accessoires.

A l'extérieur :

3 Stalles de W.C. de 2 m 60 de hauteur séparées par des cloisons de 0,11 c/m² enduites, plafonnées et peintes, carrelées en carreaux céramiques et comportant chacune un lambris en carrelage de 1,00 de hauteur, un seuil en petit granit et une porte à lames.

Deux sièges à la turque en petit granit  
Un siège dessus armé.

Plateforme avec chêneau sur consoles.

Un Réduit à charbon adossé au mur de clôture de 3 m 25 de hauteur moyenne élevé en charpente avec une porte et un dégagement ouvert sur la cour.

L'ensemble pavé en grès et couvert par un appenti en zinc sur achelin et vernes.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	£ 173.065
	=====
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	£ 138.400
	=====

E S T I M A T I F

**DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF**

---

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	}	
55 m <sup>3</sup> x 264 =	}	14.520
Pavement en briques, plancher béton armé et poutres, lissage des maçonneries - escalier d'accès	}	5.850
Maçonnerie de briques pour élévation	}	
97 m <sup>3</sup> x 282 =	}	27.354
Lissage et badigeon des façades linteaux bois et peinture, seuils petit granit, appuis carrelage	}	2.300
Cloisons de 0,07 en briques entre potillage. Plafond à la chaux sur lattes, contregittage et badigeon, y compris poutres de support. Supplément pour prise en murs des contregittes, entretoises, tirants chaînes ancrages, mollebandes etc	}	
à reporter.....		50.024

Report.....	50.024	
Enduit sur murs et peinture Carrelage céramique sur forme bétonnée pour unification de l'aire ( sauf cui- sine)	32.350	
Châssis, portes, cloison d'entourage de la descente de l'axe, y compris scelle- ment, quincaillerie, peinture et vitre- rie	14.650	
<u>Aménagements intérieurs:</u>		
Plinthes - Badigeon sur murs bruts Armoire - Hotte métallique - Instal- lation d'eau y compris évier et la- vabo - Installation du gaz	10.800	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin comblage courant, y compris lanterneau avec entourage, solins, couvre-mur, chêneaux, tuyaux et tous accessoires	35.900	
W.C. extérieur compris clôture et fosse	II.900	
Réduit à charbon compris sol en grès et clôture	9.200	
<u>à reporter.....</u>	I64.824	

Report.....	164.824
Honoraires d'Architecte 5 % .....	8.241
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	173.065 <sup>f</sup>
<hr/>	

MOBILIER

M O B I L I E R

-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

MOBILIER	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
<b>Cuisine et Réfectoire</b>		
Une chaudière de 380 x 1,30 x 0,85 avec quatre chaudières et accessoires		
I Table de 2,20 x 0,60 x 0,75 hêtre		
I Table de 120 x 0,65 x 0,70		
I Armoire sapin de 1,00 x 1,05 x 0,45		
I Armoire dite de 1,30 x 1,15 x 0,45		
I Rayon		
I Cuisinière GODIN de 0,65 x 0,50 x 0,80		
I Poêle avec accessoires		
20 Tables diverses sur tréteaux et sur pieds		
20 Bancs de 3,50 moyenne		

I Banc à dossier			
6 Lyres			
9 Chaises			
2paniers en osier	I6.900	I3.500	
Matériel divers de cuisine, assiettes, fourchettes, seaux, paniers, balance etc.)	500	400	
 Totaux.....	I7.400	I3.900	



V I L L E      de      L I L L E

---

ECOLE      JUSSIEU

---

Rue de la Baignerie  
Square Dutilleul & Rue du Quai

---

--- ooo ---

VILLE de LILLE

---

REMARQUE GENERALE

---

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

---

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'assur. Juin 1937
BATIMENTS . . . . .	998.580	798.900
MOBILIER . . . . .	83.150	64.200
<u>Valeur neuve Juin 1937 . . . . .</u>	<u>1.081.730<sup>f</sup></u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937 . . .</u>		<u>863.100<sup>f</sup></u>
-:-:-:-		

BATIMENT

B A T T I M E N T S

-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

**RECAPITULATION des BATIMENTS**

---

Nos' des' Bat'	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	1 Salles de Classe et Habitation Directeur - Bâtiment annexe Cuisine		
1	Habitation Directeur - Bureau du Directeur au 1er Etage et Réduit au 2ème Etage.....	897.150	717.700
2	Préau et W.C. ( compris clôture)....	85.250	68.200
3	Entrée sur la rue du Quai.....	16.200	13.000
		<hr/>	<hr/>
	<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>998.560</u>	<u>798.900</u>
		<hr/>	<hr/>
	<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	<u>798.900</u>	<u>798.900</u>
		<hr/>	<hr/>

B A T I M E N T N° I

-#-

D E S C R I P T I F

BATIMENT N° I

SALLE de CLASSE et HABITATION du

DIRECTEUR

Surface:

$$\frac{17,40 + 18,75 \times 8,95}{2} = 161,77$$

$$\frac{9,00 \times 2,65}{2} = 11,90$$

$$\frac{11,50 + 10,80 \times 4,90}{2} = 54,63$$

$$5,60 \times 4,20 = 23,52$$

$$2 \times \frac{0,70 \times 0,70}{2} = 0,49 \quad 23,03$$

251 m<sup>2</sup>, 33

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel  
Rez de Chaussée  
1er Etage  
2ème Etage  
Comble.

Cette construction de 14 mètres de hauteur du sol du rez de chaussée est élevée en briques de 0,34 et 0,45 c/m<sup>2</sup> d'épaisseur.

Les façades et pignon sont jointoyées et badigeonnées et comportent :

1<sup>o</sup> - Un scubassement en petit granit ciselé

2<sup>o</sup> - Des grilles métalliques et des cadres grillagés aux soupiraux.

3<sup>o</sup> - Deux cordons en petit granit ciselé

4<sup>o</sup> - Des bandesaux unis en ciment et une corniche moulurée avec peinture

5<sup>o</sup> - Des pilastres enduits et peints et des motifs divers dito.

6° - Des motifs en briques silico-calcaires.

Les baies comportent en outre :

Des seuils et appuis en petit granit.

Des encadrements de châssis, archivoltes et clés, enduits et peints.

( Balconnet avec garde-corps métallique à la façade vers cour de la cage d'escalier et un poste d'eau.)

Cette construction comprend :

UN SOUS-SOL de 3 m 00 de profondeur bâti en briques de 0,56 et 0,45 c/ms voûté en briques, pavé en briques posées à champ comportant 8 caves, 3 réduits, 2 dégagements et une cage d'escalier, séparées par des refends de 0,45 et 0,34 c/ms, une cloison de 0,11 c/ms en briques entre potillage une cloison en charpente et communiquantes entre-elles par : 4 portes en charpente assemblée et une

en charpente légère.

6 baies libres

Accès à l' extérieur par un escalier en petit granit avec porte charpente.

Accès au rez de chaussée par un escalier en petit granit et éclairage par des châssis soupiraux en chêne.

L'aménagement comprend:

Une installation de gaz et d'eau avec tuyauteries

Enduits partiels sur murs et voûte.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 50 de hauteur plafonné et enduit comprenant :

1<sup>e</sup> - Dans l'Ecole

2 salles de classe et une cage d'escalier.

2<sup>e</sup> - Dans l'Habitation du Directeur

2 salles, un vestibule et une cage

d'escalier séparées par des refends de 0,34 et 0,45 c/ms d'épaisseur et des cloisons de 0,11 c/ms et comunicantes entre-elles par :

2 Portes 6/4 chêne petits cadres de 125 x 250 rhabillage à petits cadres  
1 porte 6/4 petits cadres 0,80 x 2,20 haut vitré avec rhabillage ordinaire.  
2 Portes 6/4 sapin petits cadres 0,60 x 2,50 de hauteur.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

2 Portes 6/4 chêne de 1,55 x 2,50 petits cadres haut vitré avec rhabillage petits cadres.

1 Porte 2 pouces chêne de 180 x 530 de hauteur à petits cadres bâti avec imposte.

1 Porte 6/4 de 185 x 430 de hauteur à petits cadres sur bâti.

et par

16 Châssis chêne 6/4 de 170 x 270 de hauteur à petits carreaux à haut vitré

avec ouvrant basculant, imposte et  
rhabillage.

La communication vers le bâtiment con-  
tigü est assurée par :

I Porte de 0,85 x 2,30 6/4 chêne petits  
cadres rhabillage petits cadres de  
0,45 .

L'aménagement intérieur comprend :

Dans les Salles de Classe:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Parquet chêne sur bitume.

Plinthe cimaise.

Broches porte-manteau

Des prises de gaz

Des rayons sur consoles métalliques

Des boîtes à stores.

Cage d'escalier :

Carrelage céramique.

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs.

Habitation Directeur

Vestibule :

Carrelage céramique et dallage petit granit.

6 Marches petit granit

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Salon :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Plancher peint sur lambourdes.

Plinthe

I Cheminée capucine marbre noir.

Salle à manger :

Parquet sur bitume.

Badigeon plafond.

Tapisserie sur murs.

Une cheminée en bois petits cadres.

Le plancher haut est supporté par  
6 fortes poutres en 40/40 en charpente  
Riga

L'accès au premier étage est assuré par :

1° - Un escalier en orme de 1 m 10  
d'emmarchement, marches 2 pouces sur  
limons 75 mm avec palier intermédiaire  
rampe à balustre, échiffre et porte.  
( Une porte d'accès sur balconnet en  
6/4 à petits cadres, haut vitré )

2° - Un escalier orme de 0 m 85 d'emmarchement limons 2 pouces.

UN PREMIER ETAGE de 4 m 40 de hauteur  
plaonné et enduit planchéié sur git-  
tage comprenant :

1° - Dans l'Ecole

2 Salles de classe et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,54

9

et communiquantes entre-elles par 2 portes de 125 x 250 comme celles du rez de chaussée.

2° - Dans l'Habitation du Directeur :

5 salles, un petit couloir et une cage d'escalier, séparées par des cloisons de 0,11 m et communiquantes entre-elles par 4 portes 6/4 sapin petits cadres de 0,85 x 2,50 de hauteur.

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu est assuré par :

19 châssis chêne de 170 x 2,55 comme ceux du rez de chaussée.

et par 2 portes de 125 x 250 identiques aux précédentes.

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de classe et cage d'escalier

mêmes détails que le Rez de chaussée

sauf pas de boites à rideau.

Habitation du Directeur

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Peinture sur plancher - plinthe.

Une cheminée en bois.

Le Plancher haut est supporté par 6  
fortes poutres en charpente Riga 40/40

L'accès au 2ème étage est assuré :

1° - Par un escalier de 1 m 10 identique  
au précédent.

2° - Un escalier de 0,80 dito.

UN DEUXIEME ETAGE de 4 m 35 de ha-  
uteur plafonné et enduit planchéié en  
sapin sur gittage comprenant.

Dans l'Ecole :

2 salles de classe et une cage d'es-

calier séparées par des refends de 0,34 et communiquantes entre-elles par 2 portes de 125 x 250 comme celles du rez de chaussée .

2° - Dans l'Habitation du Directeur :

2 salles et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/ms et communiquantes entre-elles par 2 portes de 0,85 x 2,50

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

19 châssis de 1,70 x 2,50 de hauteur comme les précédents.

et par

Deux portes de 125 x 250 de hauteur.

L'aménagement intérieur comprend :

Dans les salles de classe et cage d'escalier :

Détails identiques au 1er Etage

en plus 2 attiques découpées avec consoles.

Dans l'Habitation du Directeur :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Plinthe.

1 Cheminée capucine à cadres en marbre noir

1 Placard double de 3,65 x 4,10 de hauteur à petits cadres avec parquet de glace

Le Plancher haut est supporté par 6 fortes poutres en charpente Riga 30/30

L'accès au Comble est assuré par un escalier mêmes détails que le précédent.

UN COMBLE DE 0 m 70 à l'encuvement et 3 m 05 et 3 m 80 au faite comprenant 3 salles et une cage d'escalier séparées par des refends de 0,34 c/ms et

communicantes entre-elles par  
3 portes en charpente assemblée et  
une baie libre.

Éclairage par trois châssis de toit et  
4 tabatières.

L'aménagement comprend :

Dans les combles :

Plancher partiel sur gittage 1/2 bas-  
taings.

Cage d'escalier :

Badigeon sur plafond et brisis.

Peinture sur murs.

La toiture est formée :

I<sup>o</sup> - Au-dessus des salles de classe

Par une nef longitudinale en zinc avec  
brisés en ardoises, sur achelin, com-  
blage 8/II et 5 pannes II/23 y compris  
faitage, arétiers, membrons, noues,

solins,, rhabillage des châssis de toit et tabatières, chêneaux, tuyaux et tous accessoires de toiture

2° - Au-dessus de la cage d'escalier et Habitation Directeur :

Par une nef en ardoises sur achelin, comblage 8/II et pannes II/20 y compris faitage en zinc arétiers, chêneaux, tuyaux et tous accessoires de toiture

L'ensemble est supporté par :

8 fermes et 4 demi-fermes en charpente assemblée.

A l'extérieur :

I° - Cuisine de l'Habitation du Directeur :

Construction de 3 m 50 de hauteur moyenne accolée au pignon du bâtiment principal et au mur de clôture. Murs vers cour 0,22 c/ms d'épaisseur lisses

et comportant une plinthe en ciment et des seuils en petit granit à la porte d'accès.

A l'intérieur :

Sol carrelé en carreaux céramiques.

Peinture sur murs.

Une armoire sapin de 150 x 255.

Un évier avec armoire et dossier.

Une porte de 0,75 x 2,30 petits cadres vitrés.

Un châssis de 2,15 x 1,40 de hauteur à petits carreaux

Couverture en zinc sur 3/4 apparent avec lanterneau vitré, chêneaux, tuyaux et tous accessoires.

2<sup>e</sup> - Bureau du Directeur au 1er Etage

Réduit au 2<sup>e</sup> Etage

Cette construction élevée entre la cage d'escalier de l'Ecole et l'habitation du Directeur comporte :

UN 1er ETAGE comprenant une salle enduite et plafonnée, planchéié sur

gittage avec enduit sur lattes au-dessous.

Façade en 0,11 c/ms d'épaisseur avec un châssis de 3,20 x 2,80 de hauteur

A l'intérieur :

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Plinthe au pourtour du plancher.

Une grande baie libre de 2,55 x 3,80 de hauteur avec rhabillage de 0,45 c/ms

Un 2ème étage comprenant un réduit enduit et plafonné, planchéié sur gittage, Façade en 0,34 c/ms reposant sur un poitrail avec un châssis de 1,65 x 1,50 comportant un appui petit granit enduit sur archivolte et clé.

L'ensemble est couvert par une plate-forme en zinc sur charpente courante avec tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	897.150
	_____

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	717.700
	_____

E S T I M A T I F

-----

## DECOMPOSITION DE LA VALEUR À NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	)	58.080
220 m <sup>3</sup> x 264 =		
Maçonnerie de voûte en briques et maçonnerie de blocage compris formerets	)	21.900
Enduits à la chaux sur voûte et sur murs compris badigeon - cloison de 0, II en briques. Pavement en briques posées à champ sur forme béton - Lissage - Escalier en petit granit	)	15.700
Portes et cloisons en charpente légère et assemblée, châssis en chêne des soupiraux	)	7.500
Installation d'eau, de gaz y compris branchements, compteurs et tuyauteries en cave	)	7.000
		110.130

Maçonnerie de briques pour élévation 445 m <sup>3</sup> x 282 =	125.490
Jointoient des façades - rebordelement et calfeutrement des baies, supplément d'arc et formerets - décoration briques silico-calcaires	
Linteaux et arrières-linteaux, grilles des soupiraux et des châssis rez de chaussée de l'Habitation - Balcon de la cage d'escalier.	
Panneau commémoratif de la façade cour	29.800
Enduits à la chaux et enduit ciment des bandeaux, pilastres etc... Motifs des dessous de pilastre Mouluration de la partie centrale avec d'nticules et de la corniche compris peinture	21.000
Socle et avant-socle en petit granit des façades et pan coupé compris taille ciselée	43.400
Cordons, seuils, appuis en petit granit compris taille ciselée unie et ravalée	31.500
Plafond à la chaux sur lattes et badi-geon ( y compris retombées des poutres incorporées dans la surface) 710 m <sup>2</sup> x 22 =	15.620
	266.810

7	Enduits sur murs à la chaux et peinture ) I.230 m <sup>2</sup> x I4 = )	I7.220
	Cloisons de 0, II c/ms en briques entre ) potillage, enduites 2 faces )	
	I00 m <sup>2</sup> x 75 = )	7.500
	Parquet chêne posé à bâtons rompus sur ) bitume et forme bétonnée )	
	I65 m <sup>2</sup> x I20 = )	I9.800
	Carrelage céramique, dallage petit ) granit sur forme dito )	
	Parquet sapin sur lambourdes )	4.300
	Planchers 4/4 sapin sur gittage 8/23 ) haut rez de chaussée et Ier Etage )	
	400 m <sup>2</sup> x I38 = )	55.200
	Plancher 3/4 sapin partiel du comble ) et gittage I/2 bastaing )	II.400
	Poutres supportant les planchers )	
	22 m <sup>3</sup> x I.325 = )	29.150
	Supplément pour prise en murs des gittes ) entretoises, chaines, tirants, ancrages, ) mollebandes etc.... )	5.500
		I50.070

Menuiseries

Châssis chêne dormants 2 pouces - ouvrant 6/4 à petits carreaux à haut cintré avec ouvrant basculant y compris les rhabillages, scellements, quincaillerie, peinture et vitrerie

240 m<sup>2</sup> x 440 =

105.600

Portes d'accès et de communication en chêne et sapin 2 pouces et 6/4 à petits et grands cadres. Portes charpente du comble y compris les rhabillages, bâties scellements, quincaillerie peinture et vitrerie

42.000

Aménagements intérieurs comprenant :

Plinthe, cimaise, dossierets à broches Rayons sur consolettes métalliques, attique, boîte à store, Placards - Cheminée en bois et marbre.  
Peinture sur murs. Papiers peints.  
Peintures sur planchers habitation Directeur  
Escaliers en orme avec rampe à balustrades, échiffre et porte

57.300

Installation du gaz et de l'eau.

18.000

222.900

Couverture en zinc à dilatation sur achelin comblage 8/II et pannes courantes	125 m <sup>2</sup> x 150 =	18.750
Couverture en ardoises sur achelin comblage 8/II et pannes courantes	200 m <sup>2</sup> x 110 =	22.000
Plus value pour couverture de brisis Supplément pour pannes II/23 au lieu 7/18, membron, faitage, arétiers, noues, solins, battelage, larmiers, tabatières, Châasis de toit avec rhabillage et tous accessoires de toiture		11.000
Chêneaux complets à bordure moulurée sur consoles dite.		15.900
Fermes en charpente assemblée y compris supplément d'assemblages, chevilles, boulons etc...		8.500
Cuisine du bâtiment du Directeur atten- nante au Bâtiment Principal		13.800
		89.950

Bureau du Directeur au 1er Etage et  
Réduit au 2ème Etage

) 14.500

14.500

## RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos 18 -----	110.180
19	266.810
20	150.070
21	222.900
22	89.950
23	14.500
	854.410
Honoraires d'Architecte 5 % .....	42.720
	897.130
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<sup>f</sup>

B A T I M E N T N° 2

D E S C R I P T I F

-#-

B A T I M E N T N ° 2

---

P R E A U e t W . C .

---

Construction ouverte sur la cour et  
couverte par une marquise en zinc à dilatation  
sur 3/4 apparent et peint avec chêneau  
tuyaux et tous accessoires.

Lambrequin découpé partiel.

Une panne 20/20 supportant la marquise  
reposant sur des poteaux en charpente  
avec base petit granit et une colonnette  
métallique.

Sol carrelé en carreaux striés de  
Boulogne.

Installation du gaz

Clôture sur rue en briques de 0,45 c/ms  
avec couvre-mur, des pilastres et des  
motifs décoratifs en ciment.

A l'intérieur du Préau :

I° - 6 Stalles de W.C. de 2 mètres de hauteur élevées sur fosse, séparées par des cloisons de 0,II c/ms enduites et peintes carrelées en carreaux céramique avec seuil petit granit et comportant chacune un petit lambris et une cuvette.

Accès par 4 portillons et 2 portes petits cadres sur bâti.

2° - 6 stalles d'urinoirs en petit granit

3° - Un lavabo en fonte émaillée de 300 avec 9 robinets

4° - Une armoire de 350 x 270 de hauteur

Valeur neuve Juin 1937..... 85.250 <sup>f</sup>

\_\_\_\_\_

Valeur d'assurance Juin 1937 ..... 68.200 <sup>f</sup>

\_\_\_\_\_

B A T I M E N T N° 3

— 3 —

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 3

---

ENTRÉE SUR RUE du QUAI

---

Construction couverte sur la cour, comportant sur la rue du Quai une façade élevée en briques avec une porte d'accès en chêne à grands cadres, sur bâti avec imposte.

Encadrement, pilastres et seuil en petit granit ciselé

La partie haute est enduite et peinte

A l'intérieur :

---

Sol carrelé en carreaux céramiques

Enduit sur murs façade Bâtiment N° I

Couverture en zinc avec un lanterneau vitré y compris chêneaux, tuyaux, couvre

mir et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

16.200<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

13.000<sup>f</sup>

=====

MOBILIER

M O B I L I E R

-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

**MOBILIER**

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
<b><u>REZ DE CHAUSSEE</u></b>		
<u>7ème Classe - Cours Préparatoire .-</u>		
29 Pupitres de 110 x 0,62 x 0,70 de hauteur pied fon-te	5.800	4.500
Une armoire pitchpin de 125 x 260 x 0,45		
I Armoire sapin de 170 x 240 x 0,40		
I Table orme de 125 X 0,80 x 0,75 avec passet		
I Chaise		
	5.800	4.500

I Marche orme de 700 x 0,85 x 0,35			
I Tableau noir de 8,00 x 1,20	3.800	3.000	
I Appareil de projections			
I Bascule de précision à curseur automoteur poids maxima 50 Kilos			
I Guide-chant	5.500	4.400	
I Poêle avec accessoires			
7 Stores moleskine			
7 lyres avec abat-jour			
Fournitures classiques, cartes murales, petit matériel de démonstration	3.000	2.100	
<u>Cours élémentaire 1ère Année</u> <u>6ème Classe</u>			
24 Pupitres orme 110 x 0,65 x 0,70 pied fonte	4.800	3.800	
I Armoire pitchpin			
I Armoire sapin			
I Armoire orme			
I Table orme, un passet et			
I Chaise			
	<hr/>	<hr/>	
	I7.100	I3.300	

I Marche de 7,20 x 0,85 x 0,30 en orme			
I Tableau noir de 7,50 x 120		4.700	3.700
I Poêle avec son tuyau et son bac			
9 Lyres avec abat-jour			
I Buste de la République			
I Coffre à bois			
Fournitures classiques, cartes murales, petit matériel de démonstration		2.900	2.000
<u>Ier ETAGE</u>			
<u>2ème Classe - Cours Supérieur</u>			
24 Pupitres orme pied fonte 110 x 0,70 x 0,77		4.800	3.800
I Armoire pitchpin			
I Armoire sapin			
I Tableau noir de 7,00 x 1,20			
		12.400	9.500

I Table orme			
I Chaise et I passet			
I Marche de 7,00 x 0,87 x 0,50			
I Harmonium	4.800	3.800	
I Oeil de bœuf			
6 lyres			
I Poêle			
3 Stores			
Fournitures classiques cartes mirales	2.800	2.000	
I Petite armoire orme			
I Coffre à bois	200	100	
<u>3ème A - Cours moyen</u>			
25 Pupitres 110 x 0,70 x 0,77 pied fonte	5.000	4.000	
I Armoire sapin			
I Armoire pitchpin			
I Table orme			
I Chaise et I passet			
	12.800	9.900	

I Tableau noir de 7,00 x 120)			
I Marche de 7,00 x 0,85 x 0,30	3.800	3.000	
6 Lyres			
I Poële et son bac			
6 stores			
Fournitures classiques cartes murales Petit matériel de démonstration	2.800	2.000	
<u>2ème ETAGE</u>			
<u>Ière A.</u>			
26 Pupitres 110 x 0,70 x 0,77 pied fente	5.200	4.200	
I Table en orme			
I Chaise			
I Passet			
2 Armoires pitchpin			
I Marche de 7,30			
I Tableau noir de 7,30 x 120)	3.800	3.000	
	15.600	12.200	

6 lyres		
I Poële		
6 Stores		
I Banc orme de 3,00		
Fournitures classiques, cartes murales, petit matériel de démonstration	5.000	2.100
 <u>Ière B.</u>		
24 pupitres dite	4.800	3.800
 I Table orme		
I Chaise		
I Passet		
2 armoires pitchpin		
I Marche orme de 7,00		
I Tableau noir 700 x 120	3.800	3.000
 6 lyres		
4 Stores		
I Banc 360		
I Poële		
I Coffre à bois		
Fournitures classiques	2.900	2.000
	-----	-----
	I4.500	I0.900

Bureau Directeur

I Armoire chêne 125 x 250 x 0,40			
I Armoire sapin 100 x 140 x 0,40			
I Fichier chêne 2 tiroirs			
I Table pitchpin avec étagère			
I Fauteuil de bureau dessus Pegamoid			
2 Chaises	2.250	I.800	

I Lyre avec abat-jour			
I Applique			
I Oeil de bœuf			
I Poêle GODIN avec accessoires			
Fournitures diverses cartes murales - cadres etc...	I.100	800	

Magasin fournitures

2 Armoires sapin de 170 x 0,35 x 245	I.600	I.500	
--------------------------------------	-------	-------	--

4.950	5.900	
-------	-------	--

**RECAPITULATION du MOBILIER**

---

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Pages Nos 1 -----	5.800	4.500
2	17.100	13.300
3	12.400	9.500
4	12.800	9.900
5	15.600	12.200
6	14.500	10.900
7	4.950	3.900
 Totaux.....	 83.150	 64.200
	<hr/>	<hr/>

BATIMENT

V I L L E   d e   L I L L E

---

ANNEXE de l'ECOLE JUSSIEU - BUREAU de l'U.F.J.

---

Appartement I9 & I9bis, rue des Poissonceaux

---

---

--- 000 ---

VILLE de LILLE

---

REMARQUE GENERALE

---

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1<sup>o</sup>- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2<sup>o</sup>- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Bureau de l'Union Française de la Jeunesse - Salle de classe et appartement.....	492.187	374.000
2	Salles de classe et Galerie.....	584.910	292.600
3	W.C. - Urinoirs et vestiaire.....	60.200	45.700
	Totaux.....	937.297 <sup>f</sup>	712.300 <sup>f</sup>
		=====	=====

B A T I M E N T N° I

- : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : -

DESCRIPTIF

BATIMENT N° I

---

BUREAU de l'UNION FRANCAISE de la

---

JEUNESSE - SALLE de CLASSE et APPARTEMENT

---

Surface:

---

$$\frac{(13,75 + 10,90)}{2} \times \frac{(6,95 + 12,90)}{2}$$

$$= 117 \text{ m}^2, 36$$

---

Bâtiment comprenant :

Sous-sol  
Rez de chaussée  
1er Etage  
2ème Etage

Cette construction de 12 m 20 de hauteur est élevée en briques de 0,56 c/ms au rez de chaussée et 0,56 c/ms et 0,45 c/ms aux Etages.

La façade vers la rue des Poissonceaux est jointoyée et peinte et comporte

Un soubassement en grès avec cordon le couronnant de 1 m 20 de hauteur.

Des pilastres, cordons frises et corniches moulurées en pierre avec peinture et recouvrement en zinc.

Les baies comportent en outre :

Des encadrements moulurés et peints en pierre blanche.

Des seuils en grès

Des recouvrements en zinc aux appuis

Des attiques moulurés couronnant les portes d'accès avec recouvrement dito.

Une persienne à lames embrevées.

La façade vers l'impasse est analogue à la façade sur rue.

Le pignon vers le cour des Trépassés est jointoyé et comporte :

Un soubassement avec cordon en grès  
Des cordons, bandeaux, frise et corniche  
moulurés en pierre blanche.

Une persienne en charpente au châssis  
rez de chaussée.

Cette construction comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 40 de profondeur bâti  
en briques d'épaisseurs diverses voûtées  
et pavées en briques comportant 2 caves et 2  
descentes de cave.

Accès au rez de chaussée par 2 escaliers  
en petit granit et briques.

Les voûtes sont supportées par deux arcs  
de décharge.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 60 de hauteur plafonné et enduit comprenant une salle un vestibule 2 cages d'escalier, un dégagement séparés par des refends de 0,45 c/ms et communiquant entre-eux par :

2 portes en chêne grands cadres de 115 x 220 de hauteur avec rhabillage de 0,22 c/ms

Une porte dite de 0,75 x 210 avec rhabillage dito

Une porte à petits cadres de 150 x 390 sans rhabillage

Une baie libre de 0,95 x 2,00 .

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigü sont assurés par :

Deux portes chêne 2 pouces grands cadres une face de 110 x 390 de hauteur sur bâti avec imposte

Une porte dito 6/4 de 0,90 x 3,90 de hauteur.

Par

2 châssis chêne 6/4 de 155 x 225 de hauteur à petits carreaux sans rhabillage  
4 châssis dito de 155 x 290 de hauteur  
2 châssis fixes de 190 x 320 de hauteur en plein cintre à petits carreaux

et par

1 porte de 115 x 220 de hauteur chêne grands cadres avec rhabillage de 0,22 .

L'aménagement intérieur comprend:

Salle de l'U.F.J.:

Parquet sapin sur lambourdes  
Lambris petits cadres hauteur 1 m 00  
Badigeon sur plafond.  
Peinture sur murs  
Une armoire de 0,70 x 2,50 de hauteur  
Mouluration en plâtre de six plein cintre de baie  
Trois impostes d'éclairage à petits carreaux en plein cintre dessus porte.  
Une frise moulurée.

Un panneau décoratif à grands cadres de  
115 x 170 de hauteur

Des prises de gaz

Des dossierets avec broche porte-manteau

Vestibule :

Badigeon sur plafond et murs

Lambris 3/4 avec cimaise et plinthe  
hauteur 0 m 90

Sol carrelé en carreaux céramique.

Dézagement :

Dallage ciment

Badigeon sur plafond et murs.

Lambris peint.

Une armoire de 200 x 0,90 x 3,00 de  
hauteur

Vestibule cage d'escalier :

Carrelage céramique

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs.

2ème cage d'escalier d'accès au 2ème Etage

Carrelage Beauvais

Badigeon sur plafond et murs.

Le plancher haut est supporté par une forte poutre en charpente.

L'accès au 1er Etage est assuré par un escalier de 1 m 10 d'emmarchement limons et marches 50 m/m avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN 1er ETAGE de 4 m 60 de hauteur plafonné et enduit planchéié sur gittage comprenant une salle, un réduit, un dégagement et deux cages d'escalier séparés par des refends de 0,45 c/ms et communiquant entre-eux par :

Une porte petits cadres de 0,95 x 2,15 avec rhabillage de 0,45 c/ms

Une porte de 150 x 390 de hauteur haut vitré

Une porte dite de 0,95 x 3,90 de hauteur

L'accès direct l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte en chêne de 100 x 3,30 de hauteur haut vitré sur bâti par

Sept châssis de 150 x 310 de hauteur à petits carreaux et par une grande baie libre

L'aménagement intérieur comprend :

Salle de classe :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris grands cadres hauteur 100

Des prises de gaz pour bacs.

Cage d'escalier et réduit :

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

Une armoire de 150 x 250 de hauteur.

Le plancher haut est supporté par 2 fortes poutres en charpente Riga

L'accès au 2ème Etage est assuré par un escalier de 0 m 95 d'emmarchement limons et marches 50 m/m avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN2ème ETAGE de 2 m 80 de hauteur, plafonné sur contregittage et enduit planchéié sur gittage comprenant 5 salles, un réduit une cage d'escalier un couloir un petit dégagement séparés par des refends de 0,22 c/ms et 0,45 c/ms et des cloisons de 0,II c/ms en briques et communiquantes entre-elles par :

Une porte de 0,85 x 210 à petits cadres rhabillage de 0,22 c/ms

Cinq portes dito avec rhabillage de 0,II c/ms

Une baie libre de 150 x 250 de hauteur

avec rhabillage de 0,45 c/ms

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par Sept châssis de 120 x 150 en chêne 6/4 sans rhabillage et par

Une porte à petits cadres de 0,85 x 2,10 avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs dans les salles

Badigeon sur murs dans le couloir et la cage d'escalier

Plinthe sapin

Quatre cheminées en bois

Un placard petits cadres de 100 x 260 de hauteur

Un dito de 0,60 x 2,40 de hauteur

1 placard double avec parquet de glace de 2,80 x 2,60 de hauteur

Le contregittage est supporté par une forte poutre en charpente.

La toiture est formée par une plateforme en zinc à dilatation sur charpente couvrante y compris chêneaux tuyaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

492.187 <sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937 .....

374.000 <sup>f</sup>

## ESTIMATIF

— 8 — 9 — 10 — 11 — 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 — 18 — 19 —

## DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	)	
120 m <sup>3</sup> x 264 =	)	31.680
Voûte en briques maçonnerie de blocage et formerets, arcs de décharge	)	
Pavement en briques, lissage des maçonneries - marches d'escalier en petit granit	)	18.900
Maçonnerie de briques pour élévation cube grès et pierre déduits	)	
265 m <sup>3</sup> x 282 =	)	74.730
Jointoient et peinture et badigeon des façades	)	
Rebordement et calfeutrement des baies supplément d'arcs et formerets	)	
Linteaux et arrières-linteaux	)	
Recouvrement en zinc des bandeaux cordons et appuis -	)	
Persiennes des châssis	)	9.700
		135.010

Secole et seuils en grès et petit granit compris taille	}	33.250
Pierre blanche I/2 dure des cordons corniche frise encadrement de baies pilastres, attiques etc...	}	
55 m <sup>3</sup> x 1.420 =	}	79.200
Taille unie et moulurée sur pierre dure compris jointoiement et peinture	}	22.800
Plafond à la chaux sur lattes et badigeon retombées des poutres et supplément incorporés	}	
Plafond dito sur contregittage	}	
Enduits à la chaux sur murs	}	
Cloisons de 0, II c/m <sup>2</sup> en briques entre potillage enduites 2 faces	}	23.100
Carrelage céramique carrelage Beauvais	}	
Dallage ciment sur forme béton	}	
Parquet sapin sur lambourdes	}	9.100
Plancher 4/4 sapin sur gittage bois dur	}	
170 m <sup>2</sup> x 162 =	}	27.540
Poutres supportant les planchers, supplément pour prises en murs des gittes et contregittes entretoises, tirants ancrages, mollebandes etc...	}	8.500
		203.490

Menuiseries :

Châssis en chêne 6/4 à petits carreaux  
châssis fixe en plein cintre y compris  
scellements quincaillerie, peinture  
et vitrerie 29.500

Portes d'accès et de communication en  
chêne et sapin à petits et grands cadres  
avec et sans rhabillage, y compris scel-  
lements quincaillerie, peinture et  
vitrerie 25.700

Aménagements intérieurs comprenant :

Flinthes - cimaises - broches porte-  
manteau - placards - armoires -  
parquet de glace - cheminées bois  
lambris impostes en plein cintre  
Panneau décoratif - frise de nou-  
luration plein cintre des impostes  
de la salle de l' U.F.J.  
Escaliers en orme avec rampes à ba-  
lustres échiffre et porte  
Peinture et badigeon sur murs  
Installation du gaz 50.650

Couverture en zinc à dilatation sur  
achelin et charpente courante y com-  
pris chêneaux intérieurs, recouvre-  
ment des murs, solins, tuyaux et tous  
accessoires 24.400

130.250

## RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos I2 -----	135.010
I3	203.490
I4	130.250
	468.750
Honoraires d'architecte 5 % .....	23.437
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>492.187</u>
	-----

B A T I M E N T   N°   2

-#-

D E S C R I P T I F

-:-

BATIMENT N° 2

---

SALLES de CLASSE et GALERIE

---

Surface:

---

162 m<sup>2</sup>

---

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée  
1er Etage  
Comble.

Cette construction de 9 m 90 de hauteur  
est élevée en briques de 0,45 c/ms  
d'épaisseur.

La façade vers l'impasse est jointoyée et comporte :

Un soubassement en grès avec cordon le couronnant de 1 m 30 de hauteur  
Des bandeaux, cordon et corniche moulurée en pierre avec recouvrement en zinc.  
Des seuils en petit granit à la porte d'accès.

La façade vers cour est jointoyée et bardageonnée et comporte :

Un doubassement en grès avec cordon de 1 m 00 de hauteur  
Un bandeau et une corniche moulurée en pierre  
Des pilastres saillants de 0, II c/ms  
Des seuils en petit granit.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 60 de hauteur plafonné et enduit parqueté en sapin sur lambourdes comprenant 2 salles séparées par une cloison 3/4 sapin sur potillage et communiquantes entre-elles par

Une porte de 1,00 x 2,30 de hauteur

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Trois portes 6/4 chêne de 150 x 390 à petits cadres sur bâti avec imposte sans rhabillage.

et par

3 châssis chêne 6/4 de 150 x 290 à petits carreaux sans rhabillage.

5 châssis de 150 x 220 de hauteur

L'aménagement comprend :

Badigeon sur plafond

Badigeon sur peinture et murs

Lambris petits cadres de 100 de hauteur

Cimaise avec broches porte manteau

Des prises d gaz pour becs

Une armoire de 0,70 x 2,30 de hauteur

Le plancher haut est supporté par 5 fortes poutres en charpente Riga.

UN 1er ETAGE de 4 m 60 de hauteur , pla-

fonné et enduit planchéié en sapin sur  
gittage comprenant 2 salles de classe,  
séparées par des cloisons de 0,11 c/ms  
en briques et communiquantes entre-elles  
par 4 portes de 0,90 x 2,20 petits cadres  
avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'accès direct, l'éclairage et la commu-  
nication vers le bâtiment contigu sont  
assurés par :

I Porte chêne 6/4 petits cadres haut vitré  
de 150 x 410 sur bâti avec imposte.

9 châssis de 150 x 310 chêne 6/4 à petits  
carreaux.

et par

Une porte comme précédente.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Lambris petits cadres de 1,00 de hauteur  
moyenne.

Des prises de gaz pour becs  
Une armoire de 120 x 245 de hauteur petits cadres  
Des cimaises avec broches porte manteau  
Des plinthes  
Une armoire de 0,90 x 1,30 de hauteur  
  
Le plancher haut est supporté par 5 poutres en charpente Riga.

UN COMBLE de 0 m 70 à l'encouvement et 5 mètres au faîte comprenant une salle planchée sur gittage et éclairée par 4 châssis de toit

Aménagement d'une mansarde, plafonnée sur contregittage et enduite avec cloison d'entourage en charpente  
Une Stalle de W.C. avec cloison d'entourage dito comportant un siège en orme.

La toiture est formée par une nef longitudinale en ardoises sur schelin, comblage

8/8 orme et fortes pannes dito y compris  
faïtage, wembergue rhabillage des châssis  
de toit chêneaux en plomb tuyaux et tous  
accessoires.

L'ensemble est supporté par 5 fortes fermes  
en orme.

A l'Extérieur :

Une galerie planchéeée en 5/4 sur fers I de  
100 m/m supportée par un fer de 180 m/m  
longitudinal reposant sur une colonne en  
fonte couverte par un lanterneau vitré  
entre fers avec pannes U de 60 m/m et sur  
3 poteaux 40/40 et 3 consolettes.

( Cette galerie comporte un garde-corps  
métallique.)

Sol du rez de chaussée carrelé.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	584.910	f
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	292.600	f
	=====	

ESTIMATING

## DECOMPOSITION DE LA VALEUR À NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	}	
35 m <sup>3</sup> x 264 =	}	9.240
Maçonnerie de briques pour élévation	}	
155 m <sup>3</sup> x 282 =	}	43.710
Jointoiement des façades badigeon re-bordement et calfeutrement des baies supplément d'arcs et formerets - arrières-linteaux. Grilles d'aération avec encadrement petit granit Recouvrement en zinc des bandeaux	}	7.500
Socle et cordon en grès compris taille et jointoiement Bandeaux, frise - corniche en pierre blanche compris tailles unies et moulurées, seuils en petit granit	}	46.200
Plafond à la chaux sur lattes et badigeon ( y compris retombées des poutres et suppléments incorporées dans la surface	}	
530 m <sup>2</sup> x 22 =	}	7.260
		113.910

Enduits à la chaux sur murs.	}	9.950
Cléison en briques de 0,11 c/m² entre potillage enduites 2 faces		
Parquet sapin sur lambeurdes	}	15.950
145 m² x 110 =		
Plancher 4/4 sapin sur gittage bois dur	}	46.980
290 m² x 162 =		
Supplément pour prises en murs des gittes, entretoises, chaînes, tirants, ancrages mollebandes etc...	}	3.600
Poutres en bois dur supportant les plam- chers		
9 m³ x 1.980 =	}	17.820
Menuiseries :		
-----		
Châssis chêne 6/4 à petits carreaux y compris tablette, scellements, quin- caillerie peinture et vitrerie	}	25.920
72 m² x 360 =		
		-----
		120.220

Portes d'accès en chêne à petits cadres vitrées et pleines	)	24.500
Portes de communication à petits cadres avec rhabillage y compris scellements		
quincaillerie peinture et vitrerie		
Cloison de séparation en 3/4 sur potillage avec porte		
Châssis de toit du comble.		

Aménagements intérieurs comprenant :

Plinthe - cimaise - broches porte-manteau - armoire - lambris -	)	30.700
Peinture et badigeon sur murs		
Débarras mansarde du comble avec sa cloison d'entourage en charpente et son aménagement		
Cloison stalle W.C. comble siège avec cuvette et chute.		
Installation du gaz		

Couverture en ardoises sur achelin	)	25.600
comblage orme 8/8 et pannes courantes		

200 m<sup>2</sup> x 128 =

Plus value pour fortes pannes en orme faitage, solins, wembergue, rhabillage des châssis de toit etc...	)	9.750
---	---	-------

Chêneaux complets bois et plomb tuyaux et tous accessoires	)	14.700
--	---	--------

105.250

Fermes en charpente assemblée orme compris suppléments pour assemblages, chevilles etc...	13.000	
Galerie dans la cour	14.200	
	27.200	

## RECAPITULATION DU BATIMENT N° 2

Pages Nos 23 -----	113.910
24	120.220
25	105.250
26	27.200
	-----
	366.580
Honoraires d'Architecte 5 % .....	18.330
	-----
<u>Valeur neuve Juin 1937.</u> .....	384.910 <sup>f</sup>
	-----

B A T I M E N T   N°   3

-:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° 3

---

W.C. et URINOIRS au REZ DE CHAUSSÉE

---

VESTIAIRE et URINOIRS à 1<sup>er</sup> ETAGE

---

Cette construction adossée aux murs de clôture est ouverte sur la cour au rez de chaussée et est élevée en briques de 0, II c/ms à 1<sup>er</sup> étage

Elle comporte :

Au rez de chaussée :

3 stalles de W.C. séparées par des cloisons de 0, II c/ms enduites et peintes comportant chacune un plafond en 3/4

un portillon en charpente assemblée, une cuvette avec effet d'eau, un lambris en faïence et un sol carrelé en carreaux céramiques avec bordure en petit granit

2 stalles d'urinoirs en marbre accolées aux W.C.

A l'étage :

Une salle à usage de vestiaire, plafonnée sur contregittage et enduite, planchéeée en sapin sur gittage bois dur

Accès par une porte de 115 x 330 et éclairage par 2 châssis de 150 x 230 de hauteur

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

Des dossierets avec broches porte-manteau

3 stalles d'urinoirs et un lavabo à dossieret en fonte émaillée.

Toiture en zinc à dilatation sur charpente courante y compris chêneau sur consoles métalliques, tuyaux et tous accessoires

( Le plancher est supporté par un poitrail métallique reposant sur une colonne en fonte

Valeur neuve Juin 1937 ( compris fosse).... 60.200 <sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 45.700 <sup>f</sup>

=====