

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

THEATRE des AMBASSADEURS

Square Dutilleul

---- 000 ----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

RECAPITULATION des BÂTIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salle de Spectacle - Hall - Vestiaire - cuisine - Relaverie - Appartement.....	1.085.364	683.800
2	W.C. Urinoirs.....	24.150	13.500
3	W.C. Urinoirs.....	63.262	39.800
4	Débarras - Réduits et couloir de service.....	11.900	7.500
5	Plateau de scène et loges d'artistes.	230.570	145.200
6	Hangar adossé au bâtiment N° 5.....	6.800	4.300
7	Clôtures au pourtour et attenantes aux bâtiments.....	203.353	128.000
	Totaux.....	1.625.399	1.022.100
		=====	=====

B A T I M E N T N° I

D E S C R I P T I F

— 1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10 — 11 — 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 — 18 — 19 — 20 —

B A T I M E N T N° I

SALLE de SPECTACLE - HALL - VESTIAIRE

CUISINE - RELAVERIE - APPARTEMENT

Surface:

1.195 m²

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel

Rez de chaussée

Entresol partiel

Cette construction se compose d'un bâtiment central et de deux ailes.

Le bâtiment central de 5 m 85 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevé en briques de 0,11 c/ms, des cloisons enduites sur lattes et des cloisons en sapin, l'ensemble entre potillage assemblé.

La façade vers square est enduite et peinte et comporte :

Un perron avec marches en granit

Un lambris en sapin sur soubassement

Des panneaux moulurés

Des rosaces et des motifs divers

Des jardinières avec ornements en fer forgé.

Une corniche saillante en sapin sur consoles avec lambrequin découpé

Un auvent saillant de 0,80 c/ms sur consoles chantournées

Un fronton mouluré avec inscription.

Les ailes sont élevées en 5/4 sapin sur potillage avec peinture sur la face extérieure.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur
bâti en briques de 0,45 c/ms d'épaisseur
avec hourdi béton entre fers comportant
4 caves dallées en ciment séparées par
des refends de 0,34 c/ms et communiquant
entre-elles par :

Une porte de 125 x 210 de hauteur et
Une baie libre.

Accès au rez de chaussée par une échelle
de meunier de 0 m 85 d'emmarchement et
une autre de 0 m 70

L'aménagement du sous-sol comprend:

Un lambris en ciment
Des tuyauteries avec compteur et branchements
Une chaudière avec ses canalisations
Une installation d'électricité.

UN REZ DE CHAUSSEE de hauteurs diverses comprenant : Un hall d'entrée - une grande salle de spectacle - deux vestiaires - Une cuisine - Une relaverie - Un réduit - un débarras - Un dégagement et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,11 c/ms et 0,07 c/ms en briques et communiquant entre-elles par :

I3 Portes à petits et grands cadres à un et deux vantaux de dimensions diverses sur bâti avec et sans rhabillage.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers les bâtiments contigüe sont assurés par :

Huit portes à petits cadres et en charpente à un et deux vantaux de dimensions diverses sur bâti avec et sans rhabillage.
par

2 châssis de 1,40 x 2,30 de hauteur

14 châssis chêne de 0,70 x 1,20 à petits carreaux circulaires

et par

Une porte en charpente et une porte à petits cadres à deux vantaux.

L'aménagement comprend:

Dans le Hall :

Parquet sur bitume

Mouluration décoration panneaux sur murs avec tapisserie et lincrusta.

Un guichet de 3,60 (développé) x 2,75 à petits cadres avec glaces biseautées

Peinture imitation sur boisseries.

Cuisine:

Dallage ciment.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Un dosseret faïence

Un évier avec armoire

Un égouttoir en marbre avec armoire.

Une fausse porte.

Vestiaire et cage d'escalier :

Dallage ciment.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

2ème vestiaire :

Parquet sapin sur lambourdes

Tapisserie sur murs

Peinture sur plafond et comblage.

Relaverie :

Dallage en ciment

Badigeon sur plafond et murs

Un entourage cage d'escalier descente de
cave de 4 m 10 x 2,10 de hauteur 3/4

baguetté avec plafond dite

Une armoire de 120 x 185

Une armoire de 165 x 260

Un bac en zinc avec postes d'eau.

Salle de spectacle :

Parquet chêne sur bitume (aile droite et

au droit du bar et du vestiaire)
Parquet en bois spécial sur lambourdes
au droit de l'encienne piste de skating
Dallage ciment (aile gauche)
Des planchers rapportés en sapin sur char-
pente avec marches d'accès.
Plafond circulaire en contreplaqué peint
sur contregittage charpente
Décoration avec tapisserie en toile sur
cloisons et plafonds
Mouluration panneaux
L'incrusta
Lambris à grands cadres et baguetté
Peinture imitation
Des loges avec entourage sapin comportant
main courante et garniture.
Des arceaux moulurés avec poteaux dito.
Des garde-corps en sapin avec main cou-
rante et plinthe.
Une avant-scène planchée sur gittage
avec fermeture en charpente et escaliers
d'accès
Un vestiaire avec entourage 3/4 baguetté

Une cabine de projection élevée en béton armé cimenté sur les deux faces avec deux planchers dito cimentés et comportant deux portes d'accès.

L'accès à l'entresol est assuré par un escalier de 0 m 70 d'emmarchement comportant rampe à balustres échiffre et porte

L'ENTRESOL de 2 m 85 de hauteur plafonné sur contregittage comprend cinq salles un couloir, un W.C. un réduit et un couloir séparés par des cloisons de 0,07 c/ms et communiquantes entre-elles par 9 portes de 0,90 x 2,65 de hauteur à petits cadres sur bâti comportant imposte dito.

L'éclairage est assuré par :

9 impostes de 150 x 0,90

2 impostes de 0,80 x 0,90

Une porte croisée de 5,60 x 2,65 de hauteur à haut circulaire

9

Une porte croisée de 7,10 x 3,20 dite.

L'aménagement comprend :

Badigeon sur plafond.

Papiers peints et peinture sur murs

Plinthe.

Une armoire de 200 x 245 et

Un évier avec égouttoir en grès dans la cuisine.

Une cuvette avec réservoir de chasse dans le W.C.

Le contregittage est supporté par 2 poutres en charpente

COMBLE planchéié au-dessus de la salle à manger

L'ensemble est couvert :

I° - Par une nef longitudinale en ardoises sur voligeage apparent baguetté, comblage 8/III, vernes 7/9 et pannes 8/23 (le tout

avec peinture) y compris faitage, solins, chêneaux, tuyaux et tous accessoires de toiture

L'ensemble est supporté par des fermes en charpente assemblées rabotées et moulurées

2° - Par deux appentis et une nef longitudinale en plaques ondulées en fibro-ciment sur 3/4 baguetté comblage apparent raboté et comblage brut et supportés par des fermettes reposant sur les arceaux et poteaux y compris gouttières volantes, tuyaux et tous accessoires.

3° - Par deux plateformes en zinc sur charpente courante et comprenant tous accessoires.

4° - Par deux clochetons en zinc estampé sur charpente avec auvent saillant sur consoles chantournées, épis et tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	1.085.364
------------------------------------	-----------

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	683.800
--	---------

E S T I M A T I F

-:-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour caves, fondations et soutènements des terrasse-plein surélevés)	
I45 m3 x 264 =	)	58.280
Hourdi béton entre fers, dallage ciment Lambris ciment - lissage des maçonneries Linteaux métalliques - Pavement briques du sous-sol sous la scène	)	15.800
Porte ordinaire en sapin sur bâti échelle de meunier d'accès au rez de chaussée Installation de chauffage avec chaudière et alimentation d'eau Installation de l'électricité Branchements	)	15.100
Cloisons plâtre sur lattes, cloisons de 0, II en briques creuses hourdées au plâtre, des façades, avancées et retours l'ensemble entre potillage assemblée y compris les motifs décoratifs et mouluration en plâtre)	
à reporter.....	)	69.180

Report.....	69.180	
Panneaux avec rosaces menuiserie de la partie centrale. Lambris extérieur en sapin avec cimaise - fronton circulaire avec inscription - Jardinières avec motif métallique	57.900	
Cloisons intérieures de 0,07 c/ms en briques creuses entre potillage brut cloisons circulaires des côtés de scène avec enduit une face		
Dallage en ciment des salles attenantes au Hall d'entrée et de l'si le gauche de la salle de spectacle - Dallage cendrée marches extérieures et perron en granito		
Plafond sur lattes et badigeon		
Cloisons en béton armé de la cabine de projection avec enduit au ciment deux faces compris supplément pour deux portes -Plancher dito et dallage	44.750	
Parquet en chêne posé à bâtons rompus sur bitume et forme		
370 m ² x 120 =	44.400	
Parquet de l'ancienne piste de skating en bois spécial sur lambourdes		
600 m ² x 200 =	120.000	
Parquet sapin sur lambourdes et planchers sapin rapportés sur charpente de hauteurs diverses	55.400	
à reporter.....	391.650	

Report.....	391.630	
Plafond circulaire en contreplaqué sur contregittage compris peinture une face) 455 m ² x 60 =)	27.300	
Plancher 3/4 sapin sur gittage 7/18 de l'habitation et du comble y compris poutres de support entretoises chaînes tirants etc...)	13.100	
Cloisons en 5/4 de fermeture des ailes sur potillage avec peinture sur la face extérieure y compris les scellements des pieds de poteaux, gouvions, arcs courbant métalliques, ancrages, lattes de calfeutrement etc...)	43.850	
Poteaux bois et fer et arceaux assemblés y compris moulurations et peinture)	48.450	
Châssis 5/4 à un ouvrant à petits carreaux circulaires châssis 6/4 à 2 ouvrants châssis impostes. Porte d'accès et de communication en charpente et à petits cadres à un et deux vantaux Portes croisées à haut circulaire l'ensemble y compris bâties, rhabillage, scellements quincaillerie peinture et vitrière)	62.600	
à reporter.....	586.930	

	Report.....	586.930
<u>Aménagements :</u>		
Cloisons mobiles des loges compris garniture et main courante garde-corps bagueté avec main courante et plinthe)	
Cloison sapin sur potillage et plancher sapin sur gittage de l'avant avec escaliers d'accès - marches des planchers reportées)	
Cloisonnements baguettés sur potillage du vestiaire Plafond et cloison 3/4 du tambour vers W.C. Lambris à grands cadres et lambris baguetté - Bandeaux - Guichet du hall et fausses portes - entourage escalier de cave - Armoires - Plinthe - Escalier d'accès à l'appartement - mouluration de l'écran de scène - Décoration et tapisserie toilee sur cloisons et plafond de la salle de spectacle et hall Lincrusta - papiers peints - badigeon peinture imitation	)	113.500
Couverture en plaques en fibro-ciment ondulées grandes ondes posées sur charpente courante (aile droite))	
325 m ² x 60 =	)	19.500
Couverture dito sur 3/4 rainé bouveté et baguetté et comblage 7/9 raboté (aile gauche))	
440 m ² x 120 =	)	52.800
à reporter.....		772.730

Report.....	772.730	
Couverture en ardoises fibro-ciment 40/40 sur 3/4 apparent baguetté rainé et bouveté comblage 8/II avec entre- toise 7/9 raboté et mouluré l'ensemble compris peinture 630 m ² x 140 =	88.200	
Plateforme en zinc sur charpente courante) des parties extrèmes du bâtiment vers) square . Couverture en zinc estampé sur) charpente des avancées de l'avant cen-) tral	20.500	
Supplément pour accessoires de l'ensemble) des toitures faitage, solins, rives ,) arétiers auvent sur consoles	16.200	
Chêneaux complets bois et zinc sur con- soles avec et sans lambrequin gouttière volante en zinc, tuyaux et tous acces- soires	26.700	
Fermes en charpente assemblée, raboté et mouluré de la toiture centrale y com- pris les poteaux les supportant et les tirants métalliques. Fermettes de la toiture de l'aile droite	32.950	
À reporter.....	957.280	

Report.....	957.280	
Installation du gaz de l'eau y compris les appareils sanitaires, de l'élec- tricité et du chauffage central	76.400	
	I.033.680	
Honoraires d'Architecte 5 %	51.684	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	I.085.364	f

B A T I M E N T N° 2

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° 2

W.C. URINOIRS

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction de 3 m 00 de hauteur élevée en briques silico-calcaires et ordinaires de 0,11 c/ms d'épaisseur entre poteaux et poutres en béton armé cimentés.

Elle comprend:

UN W.C. dallé en ciment.

L'accès direct est assuré par :

2 portes de 0,65 x 2,10 sur bâti.

A l'intérieur :

3 Stalles d'urinoirs faïence de 1 m 40 de hauteur

Une stalle de W.C. avec entourage charpente comportant une porte et un siège à la turque en ciment

Installation d'eau pour l'ensemble.

La toiture est formée par une plateforme en béton armé avec enduit asphalté y compris gorges et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 (comoris fosse septique).... 24.150 f

Valeur d'assurance Juin 1937..... 13.500 f

B A T I M E N T N° 3

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° 3

W.C. URINOIRS

Construction de 3 m 20 du sol intérieur
élevée en briques creuses de 0, II c/ms
entre potillage avec enduit extérieur à
la chaux peint

Elle comporte :

UN W.C. urinoirs dallé en granito enduit
et peint, éclairé par deux impostes com-
portant des ouvrants basculants.

A L'intérieur :

Six stalles de W.C. séparées par des cloi-

sons de 0, II c/ms en briques creuses enduites et peintes et comportant chacune une porte sur bâti et une cuvette avec réservoir de chasse

Quatre urinoirs en grès avec effet d'eau
Deux lavabos dite sur pieds.

2 portillons va et vient pour communication avec bâtiment contigü

Une cloison séparative à double revêtement 3/4

Un lambris partiel en faïence et un lambris partiel en sapin

Plafond en 3/4 baguetté.

La toiture est formée par une plateforme avec enduit asphalté et comportant tous accessoires

Bordure découpée au pourtour avec fond apparent et main courante en zinc.

A l'extérieur :

Un réduit élève en charpente sur potillage
avec porte d'accès

Sol en terre battue et couverture en fibro-
ciment ondulé.

Valeur neuve Juin 1937.....

63.262

f

Valeur d'assurance Juin 1937

39.800

f

E S T I M A T I F

- -

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations en briques de la fosse - hourdi fond - cimentage et aménagement fosse septique	}	15.350
Cloisons extérieures et intérieures avec enduit et peinture	}	
Dallage granito - Plinthe - Lambris faïence	}	8.350
Potillage assemblé des cloisons extérieu- res Impostes vitrées, portes sur bâti et portillons- Cloisons séparatives à double revêtement 3/4 lambris sapin Plafond 3/4 baguetté	}	13.250
Installation d'eau y compris les appa- reils sanitaires, cuvettes avec réser- voirs de chasse urinoirs, lavabos Installation d'électricité Plateforme asphaltée, bordure, tuyau et tous accessoires	}	20.400
à reporter.....		57.350

Report.....	57.350	
Réduit extérieur	2.900	
	60.250	
Honoraires d'Architecte 5 %	5.012	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>63.262</u>	^f
	=====	

B A T T I M E N T N° 4

- : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : -

D E S C R I P T I F

— 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10 — 11 — 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 —

B A T I M E N T N ° 4

DEBARRAS - REDUIT et COULOIR
DE SERVICE

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Construction adossée aux bâtiments Nos I et 3 élevée en briques de 0,07 c/ms entre potillage

Elle comporte :

Un débarras, deux réduits , et un couloir séparés par des cloisons de 0,07 c/ms et une cloison en charpente avec 3 portes de communication.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte en charpente et deux petites impostes.

A l'intérieur :

Parquet sapin sur lambourdes dans le débarras et les réduits.

Dallage en granito dans le couloir

Enduit plâtre et ciment sur les cloisons en briques

Installation électrique

Un radiateur de chauffage

Toiture en fibro-ciment ondulé sur achelin partiel et comblage courant y compris gouttière volante tuyaux et tous accessoires de toiture.

Valeur neuve Juin 1937

II.900 f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

7.500 f

B A T I M E N T N° 5

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° 5

PLATEAU de SCENE et LOGES

d'ARTISTES

Surface:

12,10 x 9,05 = 109 m², 50

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage partiel
Comble

Cette construction de 8 mètres de hauteur
du sol du rez de chaussée est élevée en

briques creuses de 0,11 c/ms entre
potillage bois et fers.

Les façades sont enduites et peintes et
comportent :

Un lambris sapin de 1 mètre de hauteur
moyenne

Des panneaux décoratifs moulurés

Un chêneau mouluré sur consoles avec
lambrequin découpé, couronnant le rez de
chaussée.

Cette construction comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 65 de profondeur bâti
en briques de 0,22 c/ms comportant 2 caves
3 réduits et une cage d'escalier séparés
par un refend de 0,22 c/ms et des cloisons
de 0,07 c/ms en briques et communiquant
entre-elles par deux portes et trois baies
libres.

Eclairage par des châssis soupiraux et com-

muniqant avec le bâtiment contigü par une baie libre.

L'aménagement du sous-sol comprend:

Pavement en briques

Enduit et plafond dans les réduits

Des cloisonnements de séparation en charpente et métallique

Une chaudière de chauffage central avec tuyauterie

Le sous-sol est desservi par un escalier en briques et en orme comportant à mi-hauteur une porte d'accès à l'extérieur et une porte de communication vers le bâtiment contigü.

UN REZ DE CHAUSSEE planchéié sur gittage et enduit comprenant un plateau de scène cinq loges, un couloir et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,07 c/ms et une cloison en charpente et communiquant entre-eux par :

5 portes ordinaires sur bâti.

L'éclairage et la communication vers les bâtiments contigüs sont assurés par :

Des impostes vitrées

et par

Une porte charpente à 2 vantaux

Une porte à un vantail à petits cadres

Une grande baie libre.

L'aménagement intérieur comprend :

Plafond partiel à la chaux avec badigeon

Enduit sur murs et cloison

Papiers peints et plinthe dans les loges.

L'accès au Ier Etage partiel est assuré par un escalier en orme avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN Ier ETAGE PARTIEL de 3 m 40 de hauteur plafonné et enduit, planchéié sur gittage, comprenant cinq Loges, une gale-

rie et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,07 c/m² en briques et communiquant entre-elles par 5 portes ordinaires sur bâti

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond
Papiers peints et plinthe
Un garde-corps à balustres

UN COMBLE PLANCHÉE à claire-voie sur comblage 8/8

La toiture est formée par une plateforme en zinc et des brisis en ardoises sur achatin comblage 8/II et pannes 8/23 et I5/I5 y compris lanterneu vitré entre fers avec son rhabillage, membron en zinc arétiers chêneaux sur consoles tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par des contre-ventements en charpente supportés par des

poutres en bois et fer I jumelés et des consoles.

Le tout reposant sur des poteaux I5/I5 et 7/18

A l'extérieur :

Une construction de 4 m 50 de hauteur élevée en briques creuses de 0,11 c/m³ entre potillage enduit et pointe à l'extérieur avec panneaux décoratifs moulurés.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 2 m 05 de hauteur comportant un réduit dallé en ciment et enduit à la chaux avec une porte d'accès en charpente assemblée.

L'accès à l'étage est assuré par une échelle métallique avec palier et rampe dito.

L¹ ETAGE comporte un réduit dallé en ciment sur hourdi béton entre fers et enduit à la

chaux.

I Porte métallique d'accès.

L'ensemble est couvert par une plateforme en zinc à dilatation sur charpente courante avec chêneau et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

230.570

^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

145.200

^f

E S T I M A T I F

— 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 — 3 —

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

(compris constructions extérieures)

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	}	
35 m ³ x 264 =	}	9.240
Lissage des maçonneries, cloisons de 0,07 enduites une face et enduites 2 faces - Plafond à la chaux sur lattes et badigeon Pavement en briques	}	5.600
Escalier en orme - Porte d'accès et de communication Rhabillage des baies libres, cloisonnements - Poteaux et poutre supportant le plancher haut du sous-sol	}	7.350
Eclairage électrique installation de chauffage central y compris chaudière et alimentation d'eau	}	16.200

à reporter.....		38.390

Report.....	38.390	
Elévation en briques creuses de 0,11 c/ms hourdées au plâtre compris enduit à la chaux intérieur et enduit dite ex- terior avec peinture l'ensemble entre potillage sapin assemblé de sections diverses		
340 m ² x 160 =	54.400	
Mouluration extérieure des panneaux cloisons intérieures de 0,07 c/ms enduites 2 faces Plafond à la chaux sur lattes et badigeon Hourdi béton entre fers - dallage ciment	13.700	
Plancher sapin sur gittage 8/23 du plâ- teau. Plancher 3/4 sapin sur gittage 7/18 de l'étage partiel Plancher à claire-voie du comble sur gittage contregittage haut de l'étage partiel compris supplément pour entre- toises, chaines, tirants etc...	27.400	
Impostes fixes - Portes charpente et à petits cadres sur bâti- Porte métallique cloisons séparatives en charpente - Plinthe, lambris extérieur Escalier en orme avec rampe échiffre et porte - garde-corps galerie Escalier extérieur métallique - Papiers peints et badigeon	27.300	
À reporter.....	161.190	

Report.....	161.190	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et comblage 8/II Lanterneau vitré entre fers - Couverture des brisis sur achelin et comblage dite compris supplément pour pannes 8/23 faitage, membron rhabillage du lanterneau, solin rives et tous accessoires)	
Chêneaux complets à bordure et lam- brequin sur consoles ru rez de chaussée et de la toiture compris tuyaux et tous accessoires	)	34.900
Charpente assemblée en sapin des con- treventements supportant la toiture Poutres sapin avec fer I poteaux et consoles Poteaux métallique des façades laté- rales	)	14.100
Installation d'eau avec un lavabo faïence Installation de chauffage et d'électri- cité	)	9.400
	219.590	
Honoraires d'Architecte 5 %	10.980	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	230.570	

B A T I M E N T N° 6

D E S C R I P T I F

— 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 —

BATIMENT N° 6

HANGAR ADOSSE AU BATIMENT N° 5

Hangar adossé au bâtiment N° 5 élevé en tôle ondulée sur potillage charpente et couvert par un appenti en fibro-ciment sur charpente courante supporté par 3 fermettes

Accès par une porte à deux vantaux à petits cadres

A l'intérieur :

Sol en terre battue.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	6.800	^f

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	4.300	^f

B A T T I M E N T N° 7

D E S C R I P T I F

BATIMENT N° 7

CLOTURES AU FOURTOUT ET ATTENANTES

AUX BATIMENTS

Clôture métallique composée de barreaux ronds 18 m/m plats 18/35 et 18/40 et comportant des ornements en C

Le tout reposant sur un socle en petit granit ciselé et chanfreiné de 0,22 c/m² d'épaisseur

Elle comporte en outre :

4 portes métalliques à barreaux dito avec panneaux pleins dans la partie basse.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	203.553	^f
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	128.000	^f

ESTIMATE

— 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 — 8 —

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	
43 m ³ x 264 =	)	II.350
Soeul en petit granit de 0,60 de hauteur) moyenne compris pose, ciselure et chanfreins)	
154 m x 550 =	)	84.700
Grilles et portes métalliques compris peinture)	
10.400 Kgs x 8,80 =	)	91.520
Supplément pour scellements en pierre des montants de grille)	
Supplément pour portes compris quin- caillerie	)	6.100
à reporter.....		193.670

Report.....	193.670
Honoraires d'Architecte 5 %	9.683
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	203.353 ^f
<hr/>	

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

PROPRIETE, 176, Rue Nationale

--- 000 ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

-:-:-:-

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
Bâtiments du 176, Rue Nationale	234.255	179.200
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>234.255^f</u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>179.200^f</u>

-!-!-!-

DESCRIPTIF

PROPRIETE 176, rue NATIONALE

Surface :

Bâtiment principal :

5,75 x 8,55 = 49 m², 16

Dépendances :

environ 17 m²

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage

Cette construction de 14 m 45 et 11 m 60
de hauteur du sol du rez de chaussée est

élevée en briques de 0,45 c/ms au rez de chaussée et 0,34 c/ms à l'étage.

La façade vers rue est enduite et peinte et comporte :

Un soubassement en petit granit ciselé avec cordon mouluré le couronnant.

Des bandeaux, frises et corniche moulurées avec recouvrement en zinc.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Des persiennes à lames avec rhabillage

Un seuil en petit granit

Aux Etages :

Des arcades, des encadrements moulurés et des garde-corps métalliques.

La façade vers cour est jointoyée et badigeonnée et comporte des saillies de

cordon et de corniche en briques avec
recouvrement en zinc
Un seuil en petit granit à la porte d'accès.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur
bâti en briques de 0,56 c/ms d'épaisseur
pavé en briques, voûté en briques entre
fers comportant deux caves séparées par
un refend de 0,34 c/ms et communiquant
entre-elles par :

Une porte en charpente à claire-voie de
0,80 x 2,00 .

L'aménagement comprend:

Des caveaux en briques
Un compteur à gaz de 30 becs avec branchement
Un compteur d'eau avec branchement.

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 60 de hauteur plafonné et enduit comprenant 2 salles, un couloir et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,II c/ms en briques et communiquant entre-eux par :

Une porte grands cadres 6/4 de 0,70 x 2,20 sur bâti.

Une porte dito de 0,85 x 2,40 .

Une cloison à 3 vantaux de 2,70 x 3,15 de hauteur haut vitré à petits carreaux avec rhabillage de 0,II c/ms.

L'accès direct, l'éclairage et la communication vers le bâtiment contigü sont assurés par :

Une porte de 0,90 x 3,10 6/4 grands cadres haut vitré avec grille métallique, sur bâti comportant imposte.

Une porte de 0,90 x 3,10 de hauteur 6/4 grands cadres haut vitré à petits carreaux par

2 châssis de 115 x 235 à petits carreaux

avec rhabillage de 0,34 c/ms

et par

Une cloison à 3 vantaux grands cadres haut vitré à petits carreaux de 2,70 x 3,15 de hauteur avec rhabillage de 0,34 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Dans le vestibule :

Dallage en marbre avec plinthe sapin

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs.

Lambris lincrusta avec cimaise moulurée hauteur 1 m 50 .

Salon :

Plancher sapin sur lambourdes

Mouluration et badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Stylobate de 0,25 de hauteur

Une cheminée marbre de style

Tablettes marbre aux châssis.

Un parquet de glace grands cadres avec glace miroir.

Salle à manger :

Plancher sur l'ambourdes

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Lambris petits cadres de 0,90 de hauteur

Une cheminée à modillons en marbre noir et blanc.

2 placards grands cadres et un parquet de glace dito avec glace miroir.

L'accès au Ier Etage est assuré par un escalier de 19 marches de 0,80 d'emmarchement avec rampe à balustres, échiffre et porte.

UN Ier ETAGE de 3 m 60 de hauteur

plafonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant deux chambres et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communiquant entre elles par :

3 portes 6/4 grands cadres de 0,70 x 2,20 de hauteur avec rhabillage de 0,13 de hauteur

L'éclairage est assuré par :

5 châssis de 115 x 240 de hauteur avec
rhabillage de 0,22 c/ms

1 châssis de 0,90 x 1,10 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend :

Peinture sur plancher.

Plinthe.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Deux cheminées capucine en marbre noir

2 placards grands cadres de 140 x 3,40 de
hauteur

1 Parquet de glace avec glace miroir
de 120 x 230 de hauteur

Tablettes marbre noir aux châssis.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un
escalier de 0 m 70 d'emmarchement avec
rampe à balustres.

UN 2ème ETAGE de 3 m 60 de hauteur semblable à celui du 1er Etage.

Variante :

La communication intérieure est assurée par deux portes au lieu de trois.

Une cheminée capucine en marbre et une cheminée en bois au lieu de deux cheminées marbre.

en sus :

Un placard grands cadres de 115 x 230
Un poste d'eau à dosseret en fonte émaillée.

Une prise de gaz pour réchaud.

L'accès au 3ème Etage est assuré par un escalier identique au précédent

UN 3ème ETAGE de 2 m 85 de hauteur planchéié sur gittage comprenant deux salles une cage d'escalier et un comble séparés

9

par des cloisons de 0,07 c/ms en briques et une cloison 3/4, et communiquant entre eux par :

3 portes ordinaires de 0,75 x 2,10 de hauteur et par Une baie libre .

L'éclairage est assuré par :

3 châssis de 115 x 200 de hauteur avec rhabillage et par Une tabatière.

L'aménagement comprend :

Dans les salles vers rue :

Plafond sur contregittage
Enduits sur murs avec papiers peints
Plinthe.

Une cheminée capucine en marbre noir.
Deux placards grands cadres de 145 x 265

de hauteur.

Cage d'escalier :

Un évier .

La toiture est formée par une nef en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante avec brisis ardoises sur charpente dito y compris membron mouluré en zinc, solins etc....

L'ensemble est supporté par une ferme en charpente assemblée.

A l'extérieur :

DEPENDANCES

UNE CONSTRUCTION de 3 m 50 de hauteur adossée au bâtiment principal et aux murs de clôture comprenant une cuisine, un réduit un W.C. avec son dégagement séparés

par des cloisons de 0,11 c/ms et communiquant entre-eux par :

Une porte de 125 x 350 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux

Une porte de 0,80 x 250 petits cadres sur bâti avec imposte.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 0,85 x 3,20 de hauteur à lames sur bâti avec imposte

Une porte de 0,75 x 3,25 de hauteur à grands cadres haut vitré à petits carreaux sur bâti avec imposte

et par

Un châssis fixe de 0,45 x 2,55 de hauteur avec ouvrant basculant dans l'imposte.

L'aménagement comprend :

Carrelage céramique avec plinthe dite.

Badigeon sur plafond
 Peinture sur murs
 Cimaise moulurée
 Des rayons
 Une prise de gaz pour réchaud
 Une armoire de 0,95 x 1,65
 Un évier avec armoire
 Un siège au W.C.

La toiture est formée par une plateforme
 en zinc sur charpente courante comprenant
 tous accessoires, solins, rhabillage,
 lanterneaux, chêneaux, tuyaux etc...

Valeur neuve Juin 1937.....

234.255

f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

179.200

f

E S T I M A T I F

• 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

(Y compris les dépendances)

Maçonnerie de briques pour fondations caves et fosse	45 m ³ x 264 =	II.880
Aménagement fosse Pavement briques sur forme béton voûtains briques entre fers, lissage badigeon des maçonneries, linteau Caveaux en briques, Porte à claire-voie Compteurs eau et gaz avec branchement Installation d'électricité		II.200
Maçonnerie de briques pour élévation	110 m ³ x 282 =	31.020
Plinthe - placage, cordon et seuils en petit granit compris toutes tailles Enduit à la chaux et peinture, bandeaux, frise corniche et encadrements de baies, moulures de la façade principale compris supplément pour saillies masse		55.100

Jointoient et badigeon de la façade cour - Recouvrements en zinc, linteaux et arrières-linteaux - garde-corps métalliques, supplément d'arcs et formerets)	
Rebordement et calfeutrement des baies	)	19.100
Dallage marbre, carrelage céramique sur forme - Parquet sapin sur lambourdes)	
Plafond à la chaux sur lattes et badigeon du rez de chaussée 1er et 2ème Etage)	
Plafond dito sur contregittage du 3ème Etage et des dépendances)	
Enduits sur murs à la chaux)	
Enduits sur lattes du brisis vers cour)	
Cloisons intérieures en briques de 0, II c/ms entre potillage)	
Cloison de 0, II c/ms en briques des dépendances	)	25.600
Planchers sur gittage haut du rez de chaussée 1er et 2ème Etage compris supplément pour prises en mur des gittes et du contregittage entretoises chaines tirants, ancrages, mollebandes etc...	)	17.500
Portes d'accès en sapin à grands et petits cadres)	
Portes de communication 6/4 sapin grands cadres et ordinaires, vitrées et pleines à un et plusieurs vantaux sur bâti et rhabillage l'ensemble y compris scellements quincaillerie, peinture et vitrerie	)	36.600
		98.800

Aménagements intérieurs:

Plinthes - lambris - cimaises - armoires
 placards - parquets de glace avec glace
 miroir - Rayons - Cléison 3/4 du 3ème
 Etage - Escalier avec rampe échiffre et
 porte
 Cheminées marbre tablettes marbre.

Peinture sur murs et sur plancher
 Papiers peints - Linerusta

Installation d'eau y compris les
 appareils installation du gaz et de
 l'électricité

53.600

Couverture en zinc sur acheslin et
 charpente courante
 Brisis en ardoises sur charpente dite
 l'ensemble y compris supplément pour
 faîteage, solins, couvre-murs, mem-
 bron mouluré rhabillage lanterneau etc
 Chêneaux intérieurs et extérieur com-
 plet bois et zinc compris tuyaux et
 tous accessoires
 Ferme en charpente assemblée

15.600

69.200

RECAPITULATION

Pages Nos I3 -----	55.100
I4	98.800
I5	69.200

	223.100
Honoraires d'Architecte 5 %	II.155

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	234.255 ^f

V I L L E de L I L L E

BUREAU d'OCTROI de la PORTE d'YPRES

----- ooo -----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
BATIMENTS	150.538	105.000
MOBILIER	4.600	2.300
<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>155.138</u> =====	^f =====
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		^f 107.300 =====

BATIMENT

B A T I M E N T S

D E S C R I P T I F

POSTE d'OCTROI de la PORTE d'YPRES

Bâtimen^t à simple rez de chaussée.

Construction de 5 m 50 de hauteur élevée
en briques et moëllons d'épaisseurs
diverses.

La façade principale est jointoyée et
comporte :

Un soubassement en grès avec cordon le
couronnant de 1 m 25 de hauteur
Des bandeaux encadrements de baies,
dosserets d'angle unis et moulurés en
pierre.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE comportant 2 salles carrelées séparées par une cloison en 6/4 uni avec une porte de communication sur bâti

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 160 x 200 en charpente avec imposte de 160 x 125 et un châssis de 160 x 225 de hauteur

L'amenagement comprend:

Plafond partiel à la chaux sur contregit-tage avec badigeon

Badigeon sur murs bruts

Un cloisonnement pour guichet

Une armoire

Un poste d'eau avec vidoir fonte

Une installation de gaz pour éclairage.

L'ensemble est voûté en briques et couvert par une toiture en tôle ondulée sur

charpente courante avec cloisons de fermeture en charpente, au droit des pointes de pignon

A l'extérieur :

1° - Une STALLE de W.C. élevée sur fosse en cloisons de béton armé entre poteaux couverte en béton armé et comportant siège à la turque avec réservoir de chasse et une porte d'accès en charpente

2° - Une GUERITE entourée en 6/4 planchéenée en sapin et couverte en zinc sur achelin apparent.

Valeur neuve Juin 1937..... f I50.538

Valeur d'assurance Juin 1937..... f I05.000

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	
55 m ³ x 264 =	)	14.520
Elévation en briques et moëllons de pierre (estimées mixte))	
185 m ³ x 420 =	)	79.550
Soubassement en grès compris taille Bandeau, encadrements de baies , dosserets d'angle en pierre blanche compris taille unie et moulurée)	
Jointoientement rebordement et calfeutrement des baies - linteaux - Badigeon sur faces intérieures des maçonneries)	
Carrelage - Plafond sur contregittage Voûte en briques compris formerets Tuyau de cheminée en Eternit	)	22.900
Porte d'accès - châssis - Imposte Cloison séparative avec porte cloison guichet - armoire Installation eau et gaz)	

à reporter.....		116.970

Report.....	III 6.970
Couverture en tôle ondulée compris charpente la supportant Cloison de fermeture des pointes de pignon y compris tous accessoires	I 8.600
W.C. compris fosse	5.200
Guérite	2.600
	<hr/>
	I 43.370
Honoraires Architecte 5 %	7.168
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	I 50.538 ^f
	<hr/>

MOBILIER

M O B I L I E R

I

MOBILIER		Val. neuve Juin 1937	Val. d'ass. Juin 1937
I coffre métallique 0,30 x 0,30)		
I Bureau pupitre en orme de 2,90 x 120 de hauteur)		
I armoire de 0,90 x 1,00)		
I Table bois dur de 130 x 0,70)		
I banc de 1 m 40)		
2 Grandes chaises)		
2 chaises ordinaires)		
I oeil de boeuf)		
I Poële avec accessoires)		
I Echelle de 3 m 50)		
I store)		

2 casiers à registres		
I Bascule force 500 Kilos avec poids de 1 à 20 kilos		
Matériel divers de nettoyage brosses - balais - pelle etc.		
Matériel divers de vérifi- cation - Pompes - tasses - alcomètre - Thermomètre - Tableaux - veltes - battes etc....		
Guerite : I Petit poêle avec accessoires	4.600	2.300
<hr/>		<hr/>
Totaux.....	4.600	2.300
	<hr/>	<hr/>

BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

POSTE de POMPIERS (Logements)

31, Rue d'Isly

--- 000 ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Bâtiment principal.....	252.997	172.400
2	Cage d'escalier.....	16.170	10.000
3	Garage Vélos - W.C.....	13.440	8.000
4	Maison du fond.....	63.000	40.000
	TOTAUX.....	345.607 ^f	230.400 ^f

B A T I M E N T N° I

pt 1

D E S C R I P T I F

B A T I M E N T N ° I

BATIMENT PRINCIPAL

Surface:

$$7,00 \times 10,20 = 71 \text{ m}^2, 40$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble mansardé

Cette construction est élevée en briques
de 0,34 c/ms et est plafonnée aux rez de
chaussée et Etages.

La façade principale est enduite au mortier de chaux et peinte avec encadrements de baies cordons, et corniches moulurés, soubassement appareillé.

Les croisées du rez de chaussée sont munies de persiennes mécaniques.

Ce bâtiment comprend :

A - UN SOUS-SOL de 2 m 25 de profondeur bâti en briques de 0,45 c/ms comportant 2 caves et 2 caveaux communiquant entre eux et avec la cage d'escalier contigüe par :

Trois portes en charpente et

Une baie libre

avec sol pavé en briques à champ, voûtains entre fers.

A l'intérieur :

Cloisons de séparation en charpente avec portes.

B - UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 85 de hauteur

comportant :

Un passage et deux salles séparées par des refends en briques de 0,11 et 0,22 c/ms communiquant entre eux et avec la cage d'escalier contigu par quatre portes grands cadres à deux vantaux avec rhabillage.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte cochère à deux vantaux grands cadres avec bâtis et imposte

1 Baie libre et

3 croisées ordinaires, avec rhabillage

L'aménagement comprend :

Sol pavé dans passage

Parquet plancher dans les salles

Plafonds moulurés.

2 parquets de glace dont un avec deux placards à deux portes grands cadres.

1 Cheminée bois

Une cheminée marbre.

Tablettes de châssis marbre (salle vers rue).

C - UN Ier ETAGE de 3 m 40 de hauteur
planchéié en sapin sur solives et comprenant

Une cage d'escalier et trois salles séparés
par un refend en briques de 0, II c/ms et
une cloison en bois assemblé à petits cadres
communiquant entre-eux et avec le bâtiment
contigü (cage d'escalier en bois) par
5 Portes à petits cadres et une baie libre.

L'éclairage est assuré par cinq croisées
ordinaires avec rhabillage

L'accès au 2ème Etage est assuré par un
escalier en orme avec garde-corps et palier
intermédiaire.

L'aménagement de cet étage comporte :

2 cheminées marbre.

2 Parquets de glace avec placards à deux portes à chaque.

Un évier .

D - UN 2ème ETAGE de 3 m 25 de hauteur en tout semblable au précédent.

E - UN COMBLE comprenant une cage d'escalier un dégagement et deux chambres de 2 m 40 de hauteur et un grenier séparés par une cloison en briques et une cloison en bois assemblée communiquant à l'intérieur par :

4 portes ordinaires

L'éclairage est assuré par :

2 châssis de toit et des tabatières en toiture.

A l'intérieur :

Une cheminée en bois.

Ce bâtiment est couvert par une toiture entuiles à deux versants avec brisis en ardoises vers rue, faitage, solins, chêneau bois et zinc à bordures moulurées et corbeaux y compris tuyaux et accessoires

L'ensemble est supporté par une ferme assemblée 8/23

Pour l'ensemble de ce bâtiment :

Installations d'eau, gaz, électricité avec branchements compteurs canalisations et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937..... 252.997^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 172.400^f

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et caves :)	
-----)	
Maçonnerie de briques au mortier de chaux hydraulique)	
40 m ³ x 264 =	)	10.560
Pavement en briques à champ sur forme bétonnée)	
60 m ² x 48 =	)	2.880
Voûtains en briques entre fers compris formerets)	
70 m ² x 97 =	)	6.790
Divers comprenant :)	
Portes et cloisons en charpente, lissage des joints etc..	)	2.200

		22.450

Elévation :

Maçonnerie de briques au mortier de ciment))	
110 m ³ x 282 =	)	31.020
Suppléments divers en maçonnerie pour linteaux et arrières linteaux, lissage des joints, cloisons intérieures en briques seuils en petit granit etc ...	)	11.600
Enduits extérieurs unis et moulurés et peinture	)	3.500
Enduits unis intérieur et peinture)	
500 m ² x 26 =	)	13.000
Plafonds sur lattes et badigeon)	
220 m ² x 23 =	)	5.060
Suppléments pour plafonds moulurés au rez de chaussée peintures partielles etc...	)	2.200
Pavement en grès pose au ciment)	
25 m ² x 60 =	)	1.500
		67.880

Parquet 4/4 sur lambourdes)	
40 m ² x 106 =	)	4.240
Plancher 4/4 sapin sur gittages 8/23)	
180 m ² x 138 =	)	24.840
Contregittage 5/4 du grenier et suppléments divers aux planchers et gittages et pour prises en murs, entretoises, ancrages mollebandes etc....	)	3.400
Croisées en 6/4 complètes avec vitrerie et peinture)	
40 m ² x 330 =	)	13.200
Portes intérieures à grands cadres et leurs quincailleries, rhabillage et peinture	)	8.000
Portes intérieures à petits cadres sur bâtis compris quincailleries et peinture)	
45 m ² x 320 =	)	14.400
Cloisons intérieures fixes assemblées à petits cadres)	
35 m ² x 200 =	)	7.000
		75.080

Menuiseries diverses comprenant :	}		
Porte d'entrée - Parquets de glace Placards d'armoire, volets extérieurs rhabillages de baies, plinthes - cy- maises, belles en toitures etc... et tous leurs accessoires quincaille- ries vitrerie et peinture	)	37.200	
Escalier en orme y compris paliers intermédiaires, garde-corps scelle- ments etc...	)	7.400	
Cheminées et tablettes de châssis en marbre	)	3.000	
Plomberie :)		
-----)		
Installation d'eau et de gaz, éviens, tuyautes, robinetteries, branche- ments (6 compteurs de gaz) Instal- lation électrique etc...	)	16.000	
Toiture en tuiles mécaniques sur che- vrons 8/II et vernes 8/23)		
70 m ² x 78 =	)	5.460	
Suppléments pour brisis en ardoises, faitage, solins, pots de cheminées, tabatières, fermes en charpente etc...	)	3.300	
		72.360	

Chêneaux bois et zinc à bordures sur
corbeaux et tous leurs accessoires, enta- }
blements, faux-fonds, revers, avêts }
tuyaux de descente zinc, fonte etc...

3.200

3.200

RECAPITULATION du BATIMENT PRINCIPAL

Pages Nos 7 -----	22.430
8	67.880
9	75.080
10	72.360
II	3.200

	240.950
Honoraires d'Architecte 5 %	12.047

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	252.997 ^f
	=====

B A T I M E N T N° 2

- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :- :-

D E S C R I P T I F

BATIMENT N° 2

CAGE d' ESCALIER

Surface:

$$2,80 \times 2,50 = 6 \text{ m}^2, 00$$

Cette construction est élevée en briques de 0,34 c/ms pour le mur mitoyen, en bois pour la face vers cour et retour au-dessus du bâtiment N° 3.

Elle comporte :

Une descente de cave avec pavement et escalier en briques donnant accès au

sous-sol du bâtiment précédent.

Une cage enduite et peinte carrelée en céramique avec escalier en orme à garde-corps et palier desservant l'étage du bâtiment contigü (N° I)

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une cloison à 3 vantaux (1 ouvrant)
et un châssis fixe.

Ce bâtiment est couvert par une plate-forme en zinc à dilatation sur adhelin et contregittage.

Valeur neuve Juin 1937.....

I6.I70 ^f

Valeur d'assurance Juin 1937.....

I0.000 ^f

E S T I M A T I F

-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et) escalier de cave compris tous suppléments) pour voûtes, formerets, lissage etc...)	2.500
Gros œuvre comprenant :)	
Maçonnerie de briques en élévation,) plafonnage enduit et peinture,) Carrelage, seuil en petit granit etc...)	2.800
Escalier en orme, cloison en charpente) portes, châssis etc... y compris quin-) cailleries vitrerie et peinture)	9.000
Toiture en zinc tuyaux de descente et) accessoires)	1.100
	15.400
Honoraires d'Architecte 5 %	770
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>16.170</u> ^f

B A T I M E N T N° 3

D E S C R I P T I F

-:-

B A T I M E N T N ° 3

GARAGE VELOS - W.C.

Surface:

4,50 x 2,90 = 13 m², 05

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Petite construction en briques de 3 m 00
de hauteur.

Elle comporte une salle , un W.C. et un
débarras, carrelés plafonnés et enduits
communiquant avec la cage d'escalier con-

tigée par une porte vitrée .

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte à lames ajourées, une porte pleine et une croisée ordinaire.

Ce bâtiment est couvert par une plate-forme en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante avec chêneaux tuyaux et tous accessoires .

Valeur neuve Juin 1937.....

f
13.440

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

f
8.000

=====

E S T I M A T I F

- -

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et fosse compris tous suppléments pour voûtes, cimentage etc....	}	2.600
Maçonnerie de briques pour élévation murs et cloisons, carrelage, enduits et plafonds, lissage des joints etc..	}	5.500
Menuiseries sapin pour portes, croisées, planche orme W.C. quincaillerie vitrerie et peinture	}	2.400
Toiture en zinc y compris achelin, contregittage, chêneaux, tuyaux dessus de murs, solins etc....	}	2.300
		12.800
Honoraires d'Architecte 5 %		640
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		<u>13.440</u>

B A T I M E N T N° 4

D E S C R I P T I F

BÂTIMENT N° 4

MAISON du FOND

Surface:

$$7,00 \times \frac{6,70 + 2,40}{2} = 31 \text{ m}^2, 85$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
Etage.

Cette construction est élevée en briques de 0,34 c/ms elle est plafonnée au rez de chaussée et étage.

Ce bâtiment comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 20 de profondeur bâti en briques de 0,45 c/ms pavé à plat et voûté en briques entre fers.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Un escalier extérieur en briques avec trappe à 2 battants et un soupirail.

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 35 de hauteur comprenant deux salles carrelées en carreaux rouges communiquant entre-elles par une porte vitrée.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte vitrée et 2 croisées ordinaires.

L'accès au 1er Etage est assuré par ;

Un escalier encloisonné avec deux portes vitrées.

A l'intérieur :

1 cheminée bois

Papier peint et badigeon.

UN ETAGE de 2 m 70 de hauteur comprenant deux chambres planchées en sapin sur solives communiquant entre-elles par une porte assemblée

L'éclairage est assuré par :

3 croisées ordinaires

A l'intérieur :

Une cheminée bois

1 Placard à deux portes

1 Petit placard à une porte

La toiture est formée par une plateforme

en zinc à dilatation sur echelin et
contregittage, avec solins, dessus de murs
chêneaux, tuyaux de descente et tous ac-
cessoires

Pour l'ensemble .

Installation de gaz .

Valeur neuve Juin 1937.....

63.000 ^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

40.000 ^f

=====

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves , Pavement et voûtains y compris tous suppléments pour formerets, fers façon d'escalier, lissages etc...	)	12.500
Maçonnerie de briques en élévation y com- pris tous suppléments pour cloison lin- teaux et arrières-linteaux, lissage , badigeon, seuils etc...	)	24.600
Plafonnage, enduit, carrelage	)	4.800
Menuiseries escaliers, quincaillerie, vitrerie et peinture	)	10.500
Couverture en zinc à dilatation sur ache- lin et contregittage y compris chêneaux tuyaux et tous accessoires	)	5.200
<hr/>		
à reporter.....		57.600

Report.....	57.600	
Divers comprenant :		
Installation de gaz, papiers peints sur murs, badigeon et peinture	2.400	
	60.000	
Honoraires d'Architecte 5 %	3.000	
	63.000	^f
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		