

BATIMENT



V I L L E   d e   L I L L E

---

THEATRE des AMBASSADEURS

Square Dutilleul

---

--- oOo ---



VILLE de LILLE

-----

REMARQUE GENERALE

-----

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

-----

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.



# RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salle de Spectacle - Hall - Vestiaire - cuisine - Relaverie - Appartement.....	1.085.364	683.800
2	W.C. Urinoirs.....	24.150	13.500
3	W.C. Urinoirs.....	63.262	39.800
4	Débarras - Réduits et couloir de service.....	11.900	7.500
5	Plateau de scène et loges d'artistes.	230.570	145.200
6	Hangar adossé au bâtiment N° 5.....	6.800	4.300
7	Clôtures au pourtour et attenantes aux bâtiments.....	203.353	128.000
Totaux.....		1.625.399 <sup>f</sup>	1.022.100 <sup>f</sup>











B A T I M E N T N° I

SALLE de SPECTACLE - HALL - VESTIAIRE

CUISINE - RELAVERIE - APPARTEMENT

Surface:

-----

1.195 m<sup>2</sup>

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel  
Rez de chaussée  
Entresol partiel

Cette construction se compose d'un bâtiment central et de deux ailes.



Le bâtiment central de 5 m 85 de hauteur du sol du rez de chaussée est élevé en briques de 0,11 c/ms, des cloisons enduites sur lattes et des cloisons en sapin, l'ensemble entre potillage assemblé.

La façade vers square est enduite et peinte et comporte :

Un perron avec marches en granit

Un lambris en sapin sur soubassement

Des panneaux moulurés

Des rosaces et des motifs divers

Des jardinières avec ornements en fer forgé.

Une corniche saillante en sapin sur consoles avec lambrequin découpé

Un auvent saillant de 0,80 c/ms sur consoles chantournées

Un fronton mouluré avec inscription.

Les ailes sont élevées en 5/4 sapin sur potillage avec peinture sur la face extérieure.



Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur  
bâti en briques de 0,45 c/ms d'épaisseur  
avec hourdi béton entre fers comportant  
4 caves dallées en ciment séparées par  
des refends de 0,34 c/ms et communiquant  
entre-elles par :

Une porte de 125 x 210 de hauteur et  
Une baie libre.

Accès au rez de chaussée par une échelle  
de meunier de 0 m 85 d'emmarchement et  
une autre de 0 m 70

L'aménagement du sous-sol comprend:

Un lambris en ciment  
Des tuyauteries avec compteur et branchements  
Une chaudière avec ses canalisations  
Une installation d'électricité.



UN REZ DE CHAUSSEE de hauteurs diverses  
comprenant : Un hall d'entrée - une grande  
salle de spectacle - deux vestiaires -  
Une cuisine - Une relaverie - Un réduit -  
un débarras - Un dégagement et une cage  
d'escalier séparés par des cloisons de  
0,11 c/ms et 0,07 c/ms en briques et com-  
muni quant entre-elles par :

13 Portes à petits et grands cadres à un  
et deux vantaux de dimensions diverses  
sur bâti avec et sans rhabillage.

L'accès direct, l'éclairage et la commu-  
nication vers les bâtiments contigus sont  
assurés par :

Huit portes à petits cadres et en char-  
pente à un et deux vantaux de dimensions  
diverses sur bâti avec et sans rhabillage.  
par

2 châssis de 1,40 x 2,30 de hauteur

14 châssis chêne de 0,70 x 1,20 à petits  
carreaux circulaires



et par

Une porte en charpente et une porte à  
petits cadres à deux vantaux.

L'aménagement comprend:

Dans le Hall :

Parquet sur bitume

Mouluration décoration panneaux sur murs  
avec tapisserie et lincrusta.

Un guichet de 3,60 ( développé ) x 2,75  
à petits cadres avec glaces biseautées

Peinture imitation sur boiseries.

Cuisine:

Dallage ciment.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Un dossieret faïence

Un évier avec armoire

Un égouttoir en marbre avec armoire.

Une fausse porte.



Vestiaire et cage d'escalier :

Dallage ciment.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

2ème vestiaire :

Parquet sapin sur lambourdes

Tapisserie sur murs

Peinture sur plafond et comblage.

Relaverie :

Dallage en ciment

Badigeon sur plafond et murs

Un entourage cage d'escalier descente de  
cave de 4 m 10 x 2,10 de hauteur 3/4

baguetté avec plafond dito

Une armoire de 120 x 185

Une armoire de 165 x 260

Un bac en zinc avec postes d'eau.

Salle de spectacle :

Parquet chêne sur bitume ( aile droite et



au droit du bar et du vestiaire )

Parquet en bois spécial sur lambourdes  
au droit de l'ancienne piste de skating

Dallage ciment ( aile gauche)

Des planchers rapportés en sapin sur char-  
pente avec marches d'accès.

Plafond circulaire en contreplaqué peint  
sur contregittage charpente

Décoration avec tapisserie en toile sur  
cloisons et plafonds

Mouluration panneaux

Lincrusta

Lambris à grands cadres et baguetté

Peinture imitation

Des loges avec entourage sapin comportant  
main courante et garniture.

Des arceaux moulurés avec poteaux dito.

Des garde-corps en sapin avec main cou-  
rante et plinthe.

Une avant-scène planchéiée sur gittage  
avec fermeture en charpente et escaliers  
d'accès

Un vestiaire avec entourage 3/4 baguetté



Une cabine de projection élevée en béton armé cimenté sur les deux faces avec deux planchers dito cimentés et comportant deux portes d'accès.

L'accès à l'entresol est assuré par un escalier de 0 m 70 d'embranchement comportant rampe à balustres échiffre et porte

L'ENTRESOL de 2 m 85 de hauteur plafonné sur contregittage comprend cinq salles un couloir, un W.C. un réduit et un couloir séparés par des cloisons de 0,07 c/ms et communicantes entre-elles par 9 portes de 0,90 x 2,65 de hauteur à petits cadres sur bâti comportant imposte dito.

L'éclairage est assuré par :

9 impostes de 150 x 0,90

2 impostes de 0,80 x 0,90

Une porte croisée de 5,60 x 2,65 de hauteur à haut circulaire



Une porte croisée de 7,10 x 3,20 dito.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Papiers peints et peinture sur murs

Plinthe.

Une armoire de 200 x 245 et

Un évier avec égouttoir en grès dans la cuisine.

Une cuvette avec réservoir de chasse dans le W.C.

Le contregittage est supporté par 2 poutres en charpente

COMBLE planchéié au-dessus de la salle à manger

L'ensemble est couvert :

I° - Par une nef longitudinale en ardoises sur voligeage apparent baguetté, comblage 8/11, vernes 7/9 et pannes 8/23 ( le tout



avec peinture) y compris faitage, solins, chéneaux, tuyaux et tous accessoires de toiture

L'ensemble est supporté par des fermes en charpente assemblées rabotées et moulurées

2° - Par deux appentis et une nef longitudinale en plaques ondulées en fibre-ciment sur 3/4 baguetté comblage apparent raboté et comblage brut et supportés par des fermettes reposant sur les arceaux et poteaux y compris gouttières volantes, tuyaux et tous accessoires.

3° - Par deux plateformes en zinc sur charpente courante et comprenant tous accessoires.

4° - Par deux clochetons en zinc estampé sur charpente avec auvent saillant sur consoles chantournées, épis et tous accessoires.



Valeur neuve Juin 1937.....

1.085.364<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

683.800<sup>f</sup>



E S T I M A T I F

-----



---

I45 m3 x 264 =

38,280

15.800

15.100

à reporter.....

69.180



Report.....	69.180
Panneaux avec rosaces menuiserie de la partie centrale. Lambris extérieur en sapin avec cimaise - fronton circulaire avec inscription - Jardinières avec motif métallique	57.900
Cloisons intérieures de 0,07 c/ms en briques creuses entre potillage brut cloisons circulaires des côtés de scène avec enduit une face Dallage en ciment des salles attenantes au Hall d'entrée et de l'aile gauche de la salle de spectacle - Dallage cendrée marches extérieures et perron en granito Plafond sur lattes et badigeon Cloisons en béton armé de la cabine de projection avec enduit au ciment deux faces compris supplément pour deux portes -Plancher dito et dallage	44.750
Parquet en chêne posé à bâtons rompus sur bitume et forme 370 m <sup>2</sup> x 120 =	44.400
Parquet de l'ancienne piste de skating en bois spécial sur lambourdes 600 m <sup>2</sup> x 200 =	120.000
Parquet sapin sur lambourdes et planchers sapin rapportés sur charpente de hauteurs diverses	55.400
à reporter.....	391.630



Report.....	391.630	
Plafond circulaire en contreplaqué sur contregittage compris peinture une face 455 m2 x 60 =	27.300	
Plancher 3/4 sapin sur gittage 7/18 de l'habitation et du comble y compris poutres de support entretoises chaines tirants etc...	13.100	
Cloisons en 5/4 de fermeture des ailes sur potillage avec peinture sur la face extérieure y compris les scellements des pieds de poteaux, gouvions, arcs bourant métalliques, ancrages, lattes de calfeutrement etc...	43.850	
Poteaux bois et fer et arceaux assemblés compris moulurations et peinture	48.450	
Châssis 5/4 à un ouvrant à petits car- reaux circulaires châssis 6/4 à 2 ou- vrants châssis impostes. Porte d'accès et de communication en charpente et à petits cadres à un et deux vantaux Portes croisées à haut circulaire l'en- semble y compris bâtis, rhabillage, scel- lements quincaillerie peinture et vitre- rie	62.600	
à reporter.....	586.930	



Report.....

586.930

Aménagements :

Cloisons mobiles des loges compris garniture et main courante garde-corps baguetté avec main courante et plinthe  
 Cloison sapin sur potillage et plancher sapin sur gittage de l'avant avec escaliers d'accès - marches des planchers reportées  
 Cloisonnements baguettés sur potillage du vestiaire Plafond et cloison 3/4 du tambour vers W.C. Lambris à grands cadres et lambris baguetté - Bandeaux - Guichet du hall et fausses portes - entourage escalier de cave - Armoires - Plinthe - Escalier d'accès à l'appartement - mouluration de l'écran de scène - Décoration et tapisserie toilée sur cloisons et plafond de la salle de spectacle et hall  
 Lincrusta - papiers peints - badigeon peinture imitation

II3.500

Couverture en plaques en fibro-ciment ondulées grandes ondes posées sur charpente courante ( aile droite)

325 m<sup>2</sup> x 60 =

I9.500

Couverture dite sur 3/4 rainé bouveté et baguetté et comblage 7/9 raboté ( aile gauche)

440 m<sup>2</sup> x I20 =

52.800

à reporter.....

772.730



Report.....	772.730	
Couverture en ardoises fibro-ciment 40/40 sur 3/4 apparent baguetté rainé et bouveté comblage 8/II avec entre- toise 7/9 raboté et mouluré l'ensemble compris peinture		
630 m <sup>2</sup> x 140 =	88.200	
Plateforme en zinc sur charpente courante des parties extrêmes du bâtiment vers square . Couverture en zinc estampé sur charpente des avancées de l'auvent cen- tral	20.500	
Supplément pour accessoires de l'ensemble des toitures faitage, solins, rives , arêtiers auvent sur consoles	16.200	
Chêneaux complets bois et zinc sur con- soles avec et sans lambrequin gouttière volante en zinc, tuyaux et tous acces- soires	26.700	
Fermes en charpente assemblée, raboté et mouluré de la toiture centrale y com- pris les poteaux les supportant et les tirants métalliques. Fermettes de la toiture de l'aile droite	32.950	
à reporter.....	957.280	



Report.....	957.280	
Installation du gaz de l'eau y compris les appareils sanitaires, de l'élec- tricité et du chauffage central	76.400	
	<hr/>	
	1.033.680	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	51.684	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>1.085.364<sup>f</sup></u>	











B A T I M E N T   N °   2

W.C.   URINOIRS

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction de 3 m 00 de hauteur élevée  
en briques silico-calcaires et ordinaires  
de 0,11 c/ms d'épaisseur entre poteaux  
et poutres en béton armé cimentés.

Elle comprend:

UN W.C. dallé en ciment.

L'accès direct est assuré par :

2 portes de 0,65 x 2,10 sur bâti.



A l'intérieur :

3 Stalles d'urinoirs faïence de 1 m 40 de hauteur

Une stalle de W.C. avec entourage charpente comportant une porte et un siège à la turque en ciment

Installation d'eau pour l'ensemble.

La toiture est formée par une plateforme en béton armé avec enduit asphalté y compris gorges et tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937 (compris fosse septique)....</u>	f 24.150
	<u>                    </u>

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	f 13.500
	<u>                    </u>







D E S C R I P T I F

- - - - -



B A T I M E N T   N °   3

W.C.   URINOIRS

Construction de 3 m 20 du sol intérieur  
élevée en briques creuses de 0,11 c/ms  
entre potillage avec enduit extérieur à  
la chaux peint

Elle comporte :

UN W.C. urinoirs dallé en granito enduit  
et peint, éclairé par deux impostes com-  
portant des ouvrants basculants.

A L'intérieur :

Six stalles de W.C. séparées par des cloi-



sons de 0,11 c/ms en briques creuses enduites  
et peintes et comportant chacune une porte  
sur bâti et une cuvette avec réservoir de  
chasse

Quatre urinoirs en grès avec effet d'eau  
Deux lavabos dito sur pieds.

2 portillons va et vient pour communica-  
tion avec bâtiment contigu

Une cloison séparative à double revête-  
ment 3/4

Un lambris partiel en faïence et un  
lambris partiel en sapin

Plafond en 3/4 baguetté.

La toiture est formée par une plateforme  
avec enduit asphalté et comportant tous  
accessoires

Bordure découpée au pourtour avec fond  
apparent et main courante en zinc.

A l'extérieur :

-----



Un réduit élève en charpente sur potillage  
avec porte d'accès

Sol en terre battue et couverture en fibro-  
ciment ondulé.

Valeur neuve Juin 1937..... 63.262<sup>f</sup>

63.262

Valeur d'assurance Juin 1937..... 39.800<sup>f</sup>

39.800







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations en briques de la fosse - hourdi fond - cimentage et aménagement fosse septique	} <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           }            }            }         </div>	15.350
---	---	--------

Cloisons extérieures et intérieures avec enduit et peinture Dallage granito - Plinthe - Lambris faïence	} <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           }            }            }         </div>	8.350
--	---	-------

Potillage assemblé des cloisons extérieu- res Impostes vitrées, portes sur bâti et portillons- Cloisons séparatives à double revêtement 3/4 lambris sapin Plafond 3/4 baguetté	} <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           }            }            }            }         </div>	13.250
--	--	--------

Installation d'eau y compris les appa- reils sanitaires, cuvettes avec résér- voirs de chasse urinoirs, lavabos Installation d'électricité Plateforme asphaltée, bordure, tuyau et tous accessoires	} <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           }            }            }            }            }         </div>	20.400
--	---	--------

à reporter.....		57.350
-----------------	--	--------



Report.....	57.350	
Réduit extérieur	2.900	
	<hr/>	
	60.250	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	3.012	
	<hr/>	
<u> Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>63.262<sup>f</sup></u>	











B A T I M E N T   N °   4

DEBARRAS - REDUIT et COULOIR  
DE SERVICE

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Construction adossée aux bâtiments Nos I  
et 3 élevée en briques de 0,07 c/ms entre  
potillage

Elle comporte :

Un débarras, deux réduits , et un couloir  
séparés par des cloisons de 0,07 c/ms  
et une cloison en charpente avec 3 portes  
de communication.



L'accès direct et l'éclairage sont assurés  
par :

Une porte en charpente et deux petites  
impostes.

A l'intérieur :

Parquet sapin sur lambourdes dans le  
débarras et les réduits.

Dallage en granito dans le couloir

Enduit plâtre et ciment sur les cloisons  
en briques

Installation électrique

Un radiateur de chauffage

Toiture en fibro-ciment ondulé sur achelin  
partiel et comblage courant y compris gout-  
tière volante tuyaux et tous accessoires  
de toiture.

Valeur neuve Juin 1937 .....

II.900<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

7.500<sup>f</sup>



B A T I M E N T N° 5

-----







BATIMENT N° 5

PLATEAU de SCENE et LOGES

d'ARTISTES

Surface:

$$12,10 \times 9,05 = 109 \text{ m}^2, 50$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol  
Rez de chaussée  
1er Etage partiel  
Comble

Cette construction de 8 mètres de hauteur  
du sol du rez de chaussée est élevée en



briques creuses de 0,11 c/ms entre  
potillage bois et fers.

Les façades sont enduites et peintes et  
comportent :

Un lambris sapin de 1 mètre de hauteur  
moyenne

Des panneaux décoratifs moulurés

Un chéneau mouluré sur consoles avec  
lambrequin découpé, couronnant le rez de  
chaussée.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 65 de profondeur bâti  
en briques de 0,22 c/ms comportant 2 caves  
3 réduits et une cage d'escalier séparés  
par un refend de 0,22 c/ms et des cloisons  
de 0,07 c/ms en briques et communiquant  
entre-elles par deux portes et trois baies  
libres.

Eclairage par des châssis soupiraux et com-



muniquant avec le bâtiment contigu par une baie libre.

L'aménagement du sous-sol comprend:

Pavement en briques

Enduit et plafond dans les réduits

Des cloisonnements de séparation en charpente et métallique

Une chaudière de chauffage central avec tuyauteries

Le sous-sol est desservi par un escalier en briques et en orme comportant à mi-hauteur une porte d'accès à l'extérieur et une porte de communication vers le bâtiment contigu.

UN REZ DE CHAUSSEE planchéié sur gittage et enduit comprenant un plateau de scène cinq loges, un couloir et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,07 c/ms et une cloison en charpente et communiquant entre-eux par :



5 portes ordinaires sur bâti.

L'éclairage et la communication vers les bâtiments contigus sont assurés par :

Des impostes vitrées

et par

Une porte charpente à 2 vantaux

Une porte à un vantail à petits cadres

Une grande baie libre.

L'aménagement intérieur comprend:

Plafond partiel à la chaux avec badigeon

Enduit sur murs et cloison

Papiers peints et plinthe dans les loges.

L'accès au 1er Etage partiel est assuré par un escalier en orme avec rampe à balustres échiffre et porte.

UN 1er ETAGE PARTIEL de 3 m 40 de hauteur plafonné et enduit, planchéié sur gittage, comprenant cinq Loges, une gale-



rie et une cage d'escalier séparés par des cloisons de 0,07 c/ms en briques et communiquant entre-elles par 5 portes ordinaires sur bâti

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond

Papiers peints et plinthe

Un garde-corps à balustres

UN COMBLE PLANCHEIE à claire-voie sur comblage 8/8

La toiture est formée par une plateforme en zinc et des brisis en ardoises sur achemin comblage 8/II et pannes 8/23 et I5/I5 y compris lanterneau vitré entre fers avec son rhabillage, membron en zinc arêtiers châteaux sur consoles tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par des contre-ventements en charpente supportés par des



poutres en bois et fer I jumelés et des consoles.

Le tout reposant sur des poteaux I5/I5 et 7/I8

A l'extérieur :

Une construction de 4 m 50 de hauteur élevée en briques creuses de 0,11 c/ms entre potillage enduite et peinte à l'extérieur avec panneaux décoratifs moulurés.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 2 m 05 de hauteur comportant un réduit dallé en ciment et enduit à la chaux avec une porte d'accès en charpente assemblée.

L'accès à l'étage est assuré par une échelle métallique avec palier et rampe dito.

L'ETAGE comporte un réduit dallé en ciment sur hourdi béton entre fers et enduit à la



chaux.

I Porte métallique d'accès.

L'ensemble est couvert par une plateforme  
en zinc à dilatation sur charpente courante  
avec chéneau et tous accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	230.570 <sup>f</sup>
	<u>                    </u>

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	145.200 <sup>f</sup>
	<u>                    </u>



# ESTIMATIF

[illegible]



# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

(compris constructions extérieures)

Maçonnerie de briques pour fondations  
et caves

35 m<sup>3</sup> x 264 =

9.240

Lissage des maçonneries, cloisons de  
0,07 enduites une face et enduites 2  
faces - Plafond à la chaux sur lattes  
et badigeon Pavement en briques

5.600

Escalier en orme - Porte d'accès et de  
communication Rhabillage des baies li-  
bres, cloisonnements - Poteaux et pou-  
tre supportant le plancher haut du  
sous-sol

7.350

Eclairage électrique installation de  
chauffage central y compris chaudière  
et alimentation d'eau

16.200

à reporter.....

38.390



Report.....	38.390
<p>Elévation en briques creuses de 0,11 c/ms hourdées au plâtre compris enduit à la chaux intérieur et enduit dito extérieur avec peinture l'ensemble entre potillage sapin assemblé de sections diverses</p> <p>340 m<sup>2</sup> x 160 =</p>	54.400
<p>Mouluration extérieure des panneaux cloisons intérieures de 0,07 c/ms enduites 2 faces Plafond à la chaux sur lattes et badigeon Hourdi béton entre fers - dallage ciment</p>	13.700
<p>Plancher sapin sur gittage 8/23 du plateau. Plancher 3/4 sapin sur gittage 7/18 de 1<sup>er</sup> étage partiel</p> <p>Plancher à claire-voie du comble sur gittage contregittage haut de 1<sup>er</sup> étage partiel compris supplément pour entre-toises, chaînes, tirants etc...</p>	27.400
<p>Impostes fixes - Portes charpente et à petits cadres sur bâti- Porte métallique cloisons séparatives en charpente - Plinthe, lambris extérieur</p> <p>Escalier en orme avec rampe échiffre et porte - garde-corps galerie Escalier extérieur métallique - Papiers peints et badigeon</p>	27.300
à reporter.....	161.190



Report.....	161.190	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et comblage 8/II Lanterneau vitré entre fers - Couverture des brisis sur achelin et comblage dite compris supplément pour pannes 8/23 faitage, membron rhabillage du lanterneau, solin rives et tous accessoires		
Chêneaux complets à bordure et lam- brequin sur consoles ru rez de chaussée et de la toiture compris tuyaux et tous accessoires	34.900	
Charpente assemblée en sapin des con- treventements supportant la toiture Poutres sapin avec fer I poteaux et consoles Poteaux métallique des façades laté- rales	14.100	
Installation d'eau avec un lavabo faïence Installation de chauffage et d'électri- cité	9.400	
	<hr/>	
	219.590	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	10.980	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	230.570 <sup>f</sup>	
	<hr/>	











B A T I M E N T N ° 6

HANGAR ADOSSE AU BATIMENT N° 5

Hangar adossé au bâtiment N° 5 élevé en tôle ondulée sur potillage charpente et couvert par un appenti en fibro-ciment sur charpente courante supporté par 3 fermettes

Accès par une porte à deux vantaux à petits cadres

A l'intérieur :

Sol en terre battue.



Valeur neuve Juin 1937.....

6.800<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

4.300<sup>f</sup>







D E S C R I P T I F

- - - - -



B A T I M E N T   N °   7

CLOTURES au POURTOUR ET ATTENANTES

AUX BATIMENTS

Clture métallique composée de barreaux ronds 18 m/m plats 18/35 et 18/40 et comportant des ornements en C

Le tout reposant sur un socle en petit granit ciselé et chanfreiné de 0,22 c/ms d'épaisseur

Elle comporte en outre :

4 portes métalliques à barreaux dite avec panneaux pleins dans la partie basse.



<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	203.353 <sup>f</sup> =====
-------------------------------------	-------------------------------

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> .....	128.000 <sup>f</sup> =====
---	-------------------------------







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
43 m3 x 264 =	)	11.350
Socle en petit granit de 0,60 de hauteur	)	
moyenne compris pose, ciselure et	)	
chanfreins	)	
154 m x 550 =	)	84.700
Grilles et portes métalliques compris	)	
peinture	)	
10.400 Kgs x 8,80 =	)	91.520
Supplément pour scellements en pierre	)	
des montants de grille	)	
Supplément pour portes compris quin-	)	
caillerie	)	6.100
		<hr/>
à reporter.....		193.670



Report.....	193.670	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	9.683	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>203.353<sup>f</sup></u>	



BATIMENT



V I L L E .   d e   L I L L E

-----

PROPRIETE, 176, Rue Nationale

-----

--- oOo ---



VILLE de LILLE

-----

REMARQUE GENERALE

-----

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

-----

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

-----



# RECAPITULATION DES BATIMENTS

=====

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
Bâtiments du 176, Rue Nationale .....	234.255	179.200
<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	234.255 <sup>f</sup> =====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> .....		179.200 <sup>f</sup> =====
-:-:-:-		







I

PROPRIETE 176, rue NATIONALE

Surface :

-----

Bâtiment principal :

5,75 x 8,55 = 49 m2, 16

=====

Dépendances :

environ 17 m2

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol  
Rez de chaussée  
1er Etage  
2ème Etage  
3ème Etage

Cette construction de 14 m 45 et 11 m 60  
de hauteur du sol du rez de chaussée est



élevée en briques de 0,45 c/ms au rez de  
chaussée et 0,34 c/ms à l'étage.

La façade vers rue est enduite et peinte  
et comporte :

Un soubassement en petit granit ciselé  
avec cordon mouluré le couronnant .

Des bandeaux, frises et corniche moulurées  
avec recouvrement en zinc.

Les baies comportent en outre :

Au rez de chaussée :

Des persiennes à lames avec rhabillage

Un seuil en petit granit

Aux Etages :

Des arcades, des encadrements moulurés  
et des garde-corps métalliques.

La façade vers cour est jointoyée et  
badigeonnée et comporte des saillies de



cordon et de corniche en briques avec  
recouvrement en zinc

Un seuil en petit granit à la porte d'accès.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur  
bâti en briques de 0,56 c/ms d'épaisseur  
pavé en briques, voûté en briques entre  
fers comportant deux caves séparées par  
un refend de 0,34 c/ms et communiquant  
entre-elles par :

Une porte en charpente à claire-voie de  
0,80 x 2,00 .

L'aménagement comprend:

Des caveaux en briques

Un compteur à gaz de 30 becs avec branchement

Un compteur d'eau avec branchement.



UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 60 de hauteur  
plafonné et enduit comprenant 2 salles, un  
couloir et une cage d'escalier séparés  
par des cloisons de 0,11 c/ms en briques  
et communiquant entre-eux par :

Une porte grands cadres 6/4 de 0,70 x  
2,20 sur bâti.

Une porte dito de 0,85 x 2,40 .

Une cloison à 3 vantaux de 2,70 x 3,15  
de hauteur haut vitré à petits carreaux  
avec rhabillage de 0,11 c/ms.

L'accès direct, l'éclairage et la communi-  
cation vers le bâtiment contigu sont assu-  
rés par :

Une porte de 0,90 x 3,10 6/4 grands cadres  
haut vitré avec grille métallique, sur  
bâti comportant imposte.

Une porte de 0,90 x 3,10 de hauteur 6/4  
grands cadres haut vitré à petits carreaux  
par

2 châssis de 115 x 235 à petits carreaux



avec rhabillage de 0,34 c/ms

et par

Une cloison à 3 vantaux grands cadres haut  
vitré à petits carreaux de 2,70 x 3,15 de  
hauteur avec rhabillage de 0,34 c/ms.

L'aménagement intérieur comprend:

Dans le vestibule :

Dallage en marbre avec plinthe sapin

Badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs.

Lambris lincrusta avec cimaise moulurée  
hauteur 1 m 50 .

Salon :

Plancher sapin sur lambourdes

Mouluration et badigeon sur plafond.

Tapiserie sur murs

Stylobate de 0,25 de hauteur

Une cheminée marbre de style

Tablettes marbre aux châssis.

Un parquet de glace grands cadres avec  
glace miroir.



Salle à manger :

Plancher sur lambourdes

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Lambris petits cadres de 0,90 de hauteur

Une cheminée à modillons en marbre noir et blanc.

2 placards grands cadres et un parquet de glace dito avec glace miroir.

L'accès au Ier Etage est assuré par un escalier de 19 marches de 0,80 d'emmarchement avec rampe à balustres, échiffre et porte.

UN Ier ETAGE de 3 m 60 de hauteur

plafonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant deux chambres et une cage d'escalier séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communiquant entre-elles par :

3 portes 6/4 grands cadres de 0,70 x 2,20 de hauteur avec rhabillage de 0,13 de hauteur



L'éclairage est assuré par :

5 châssis de 115 x 240 de hauteur avec  
rhabillage de 0,22 c/ms

1 châssis de 0,90 x 1,10 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend:

Peinture sur plancher.

Plinthe.

Badigeon sur plafond.

Tapisserie sur murs

Deux cheminées capucine en marbre noir

2 placards grands cadres de 140 x 3,40 de  
hauteur

1 Parquet de glace avec glace miroir  
de 120 x 230 de hauteur

Tablettes marbre noir aux châssis.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un  
escalier de 0 m 70 d'emmarchement avec  
rampe à balustres.



UN 2ème ETAGE de 3 m 60 de hauteur semblable à celui du 1er Etage.

Variante :  
-----

La communication intérieure est assurée par deux portes au lieu de trois.

Une cheminée capucine en marbre et une cheminée en bois au lieu de deux cheminées marbre.

en sus :

Un placard grands cadres de 115 x 230

Un poste d'eau à dosseret en fonte émaillée.

Une prise de gaz pour réchaud.

L'accès au 3ème Etage est assuré par un escalier identique au précédent

UN 3ème ETAGE de 2 m 85 de hauteur planchéié sur gittage comprenant deux salles une cage d'escalier et un comble séparés



par des cloisons de 0,07 c/ms en briques  
et une cloison 3/4, et communiquant entre-  
eux par :

3 portes ordinaires de 0,75 x 2,10 de  
hauteur

et par

Une baie libre .

L'éclairage est assuré par :

3 châssis de 115 x 200 de hauteur avec  
rhabillage et par

Une tabatière.

L'aménagement comprend:

Dans les salles vers rue :

Plafond sur contregittage

Enduits sur murs avec papiers peints

Plinthe.

Une cheminée capcine en marbre noir.

Deux placards grands cadres de 145 x 265



de hauteur.

Cage d'escalier :

Un évier .

La toiture est formée par une nef en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante avec brisis ardoises sur charpente dito y compris membron mouluré en zinc, solins etc....

L'ensemble est supporté par une ferme en charpente assemblée.

A l'extérieur :

---

DEPENDANCES

UNE CONSTRUCTION de 3 m 50 de hauteur adossée au bâtiment principal et aux murs de clôture comprenant une cuisine, un réduit un W.C. avec son dégagement séparés



par des cloisons de 0,11 c/ms et communiquant entre-eux par :

Une porte de 125 x 330 de hauteur à petits cadres haut vitré à petits carreaux

Une porte de 0,80 x 230 petits cadres sur bâti avec imposte.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte de 0,85 x 3,20 de hauteur à lames sur bâti avec imposte

Une porte de 0,75 x 3,25 de hauteur à grands cadres haut vitré à petits carreaux sur bâti avec imposte

et par

Un châssis fixe de 0,45 x 2,55 de hauteur avec ouvrant basculant dans l'imposte.

L'aménagement comprend:

Carrelage céramique avec plinthe dito.



Badigeon sur plafond

Peinture sur murs

Cimaise moulurée

Des rayons

Une prise de gaz pour réchaud

Une armoire de 0,95 x 1,65

Un évier avec armoire

Un siège au W.C.

La toiture est formée par une plateforme  
en zinc sur charpente courante comprenant  
tous accessoires, solins, rhabillage,  
lanterneaux, chéneaux, tuyaux etc...

Valeur neuve Juin 1937.....

234.255<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

179.200<sup>f</sup>

=====







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

( Y compris les dépendances )

Maçonnerie de briques pour fondations  
caves et fosse

45 m<sup>3</sup> x 264 =

11.880

Aménagement fosse

Pavement briques sur forme béton

voûtains briques entre fers, lissage

badigeon des maçonneries, linteau

Caveaux en briques, Porte à claire-  
voie

Compteurs eau et gaz avec branchement

Installation d'électricité

12.200

Maçonnerie de briques pour élévation

110 m<sup>3</sup> x 282 ₣

31.020

Plinthe - placage, cordon et seuils  
en petit granit compris toutes tailles  
Enduit à la chaux et peinture, ban-  
deaux, frise corniche et encadrements  
de baies, moulures de la façade prin-  
cipale compris supplément pour sail-  
lies masse

55.100



Jointolement et badigeon de la façade cour - Recouvrements en zinc, lin- teaux et arrières-linteaux - garde- corps métalliques, supplément d'arcs et formerets Rebordement et calfeutrement des baies	19.100	
Dallage marbre, carrelage céramique sur forme - Parquet sapin sur lambour- des Plafond à la chaux sur lattes et badi- geon du rez de chaussée 1er et 2ème Etage Plafond dito sur contregittage du 3ème Etage et des dépendances Enduits sur murs à la chaux Enduits sur lattes du brisis vers cour Cloisons intérieures en briques de 0,11 c/ms entre potillage Cloison de 0,11 c/ms en briques des dépendances	25.600	
Planchers sur gittage haut du rez de chaussée 1er et 2ème Etage compris supplément pour prises en mur des gittes et du contregittage entretoi- ses chaines tirants, ancrages, molle- bandes etc...	17.500	
Portes d'accès en sapin à grands et petits cadres Portes de communication 6/4 sapin grands cadres et ordinaires, vitrées et pleines à un et plusieurs vantaux sur bâti et rhabillage l'ensemble y compris scellements quincaillerie, peinture et vitrierie	36.600	
	<hr/>	
	98.800	



### Aménagements intérieurs:

Plinthes - lambris - cimaises - armoires  
 placards - parquets de glace avec glace  
 miroir - Rayons - Cloison 3/4 du 3ème  
 Etage - Escalier avec rampe échiffre et  
 porte  
 Cheminées marbre tablettes marbre.

Peinture sur murs et sur plancher  
 Papiers peints - Lincrusta

Installation d'eau y compris les  
 appareils installation du gaz et de  
 l'électricité

53.600

Couverture en zinc sur achelin et  
 charpente courante  
 Brisés en ardoises sur charpente dito  
 l'ensemble y compris supplément pour  
 faitage, solins, couvre-murs, mem-  
 bron mouluré rhabillage lanterneau etc  
 Chêneaux intérieurs et extérieur com-  
 plet bois et zinc compris tuyaux et  
 tous accessoires  
 Ferme en charpente assemblée

15.600

---

69.200



# RECAPITULATION

Pages Nos I3 -----	55.100
I4	98.800
I5	69.200

---

223.100

Honoraires d'Architecte 5 % .....	11.155
-----------------------------------	--------

---

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	234.255 <sup>f</sup>
------------------------------------	----------------------







V I L L E     d e     L I L L E

-----

BUREAU d'OCTROI de la PORTE d'YPRES

-----

---- oOo ----



# VILLE de LILLE

-----

## REMARQUE GENERALE

---

### A - ESTIMATION des IMMEUBLES

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
  - d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

### B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

---

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.



RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
BATIMENTS .....	150.538	105.000
MOBILIER .....	4.600	2.300
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	155.138 <sup>f</sup> =====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		107.300 <sup>f</sup> =====



BATIMENT











POSTE d'OCTROI de la PORTE d'YPRES

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction de 5 m 50 de hauteur élevée  
en briques et moellons d'épaisseurs  
diverses.

La façade principale est jointoyée et  
comporte :

Un soubassement en grès avec cordon le  
couronnant de 1 m 25 de hauteur

Des bandeaux encadrements de baies,  
dosserets d'angle unis et moulurés en  
pierre.



Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE comportant 2 salles carrelées  
séparées par une cloison en 6/4 uni avec  
une porte de communication sur bâti

L'accès direct et l'éclairage sont assu-  
rés par :

Une porte de I60 x 200 en charpente  
avec imposte de I60 x I25 et un châssis  
de I60 x 225 de hauteur

L'aménagement comprend:

Plafond partiel à la chaux sur contregit-  
tage avec badigeon

Badigeon sur murs bruts

Un cloisonnement pour guichet

Une armoire

Un poste d'eau avec vidoir fonte

Une installation de gaz pour éclairage.

L'ensemble est voûté en briques et cou-  
vert par une toiture en tôle ondulée sur



charpente courante avec cloisons de fermeture en charpente, au droit des pointes de pignon

A l'extérieur :

1° - Une STALLE de W.C. élevée sur fosse en cloisons de béton armé entre poteaux couverte en béton armé et comportant siège à la turque avec réservoir de chasse et une porte d'accès en charpente

2° - Une GUERITE entourage en 6/4 planchée en sapin et couverte en zinc sur achelin apparent.

Valeur neuve Juin 1937.....	150.538 <sup>f</sup>	
	=====	

Valeur d'assurance Juin 1937.....		105.000 <sup>f</sup>
		=====



E S T I M A T I F

012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027



# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
55 m3 x 264 =	)	14.520
Elévation en briques et moëllons de pierre	)	
( estimées mixte )	)	
185 m3 x 420 =	)	79.550
Soubassement en grès compris taille	)	
Bandeau, encadrements de baies ,	)	
dossierets d'angle en pierre blanche	)	
compris taille unie et moulurée	)	
Jointoiement rebordement et calfeutrement des baies - linteaux -	)	
Badigeon sur faces intérieures des maçonneries	)	
Carrelage - Plafond sur contregittage	)	
Voûte en briques compris formerets	)	
Tuyau de cheminée en Eternit	)	22.900
Porte d'accès - châssis - Imposte	)	
Cloison séparative avec porte	)	
cloison guichet - armoire	)	
Installation eau et gaz	)	
à reporter.....		116.970



Report.....	116.970	
Couverture en tôle ondulée compris charpente la supportant Cloison de fermeture des pointes de pignon y compris tous accessoires	18.600	
W.C. compris fosse	5.200	
Guérite	2.600	
	<hr/>	
	143.370	
Honoraires Architecte 5 % .....	7.168	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	150.538 <sup>f</sup>	
	<hr/>	



MOBILIER







# MOBILIER

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'ass.  
Juin  
1937

I coffre métallique 0,30 x  
0,30

I Bureau pupitre en orme de  
2,90 x 120 de hauteur

I armoire de 0,90 x 1,00

I Table bois dur de 130 x  
0,70

I banc de 1 m 40

2 Grandes chaises

2 chaises ordinaires

I oeil de boeuf

I Poêle avec accessoires

I Echelle de 3 m 50

I store



2 casiers à registres		
I Bascule force 500 Kilos avec poids de I à 20 kilos		
Matériel divers de nettoyage brosses - balais - pelle etc.		
Matériel divers de vérifi- cation - Pompes - tasses - alcomètre - Thermomètre - Tableaux - veltes - battes etc....		
Guerite : I Petit poêle avec accessoires	4.600	2.300
	<hr/>	<hr/>
Totaux.....	4.600 <sup>f</sup> =====	2.300 <sup>f</sup> =====



BATIMENT



V I L L E   d e   L I L L E

-----

POSTE de POMPIERS (Logements)

-----

31, Rue d'Isly

-----

----- oOo -----



V I L L E de L I L L E

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
  - d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques ;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.



# RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Bâtiment principal.....	252.997	172.400
2	Cage d'escalier.....	16.170	10.000
3	Garage Vélos - W.C.....	13.440	8.000
4	Maison du fond.....	63.000	40.000
TOTAUX.....		345.607 <sup>f</sup>	230.400 <sup>f</sup>







D E S C R I P T I F

[illegible]



B A T I M E N T    N °    I

---

BATIMENT PRINCIPAL

---

Surface:

-----

$$7,00 \times 10,20 = 71 \text{ m}^2, 40$$

---

Bâtiment comprenant :

Sous-sol  
Rez de chaussée  
1er Etage  
2ème Etage  
Comble mansardé

Cette construction est élevée en briques  
de 0,34 c/ms et est plafonnée aux rez de  
chaussée et Etages.



La façade principale est enduite au mortier de chaux et peinte avec encadrements de baies cordons, et corniches moulurés, soubassement appareillé.

Les croisées du rez de chaussée sont munies de persiennes mécaniques.

Ce bâtiment comprend:

A - UN SOUS-SOL de 2 m 25 de profondeur bâti en briques de 0,45 c/ms comportant 2 caves et 2 caveaux communiquant entre eux et avec la cage d'escalier contigüe par :

Trois portes en charpente et

Une baie libre

avec sol pavé en briques à champ, voûtains entre fers.

A l'intérieur :

-----

Cloisons de séparation en charpente avec portes.



B - UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 85 de hauteur  
comportant :

Un passage et deux salles séparées par des  
refends en briques de 0,11 et 0,22 c/ms  
communiquant entr-eux et avec la cage d'es-  
calier contigü par quatre portes grands  
cadres à deux vantaux avec rhabillage.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés  
par :

Une porte cochère à deux vantaux grands  
cadres avec bâtis et imposte

I Baie libre et

3 croisées ordinaires, avec rhabillage

L'aménagement comprend:

Sol pavé dans passage

Parquet plancher dans les salles

Plafonds moulurés.

2 parquets de glace dont un avec deux  
placards à deux portes grands cadres.

I Cheminée bois



Une cheminée marbre.

Tablettes de châssis marbre ( salle vers rue ) .

C - UN Ier ETAGE de 3 m 40 de hauteur  
planchéié en sapin sur solives et comprenant

Une cage d'escalier et trois salles séparés  
par un refend en briques de 0,11 c/ms et  
une cloison en bois assemblé à petits cadres  
communiquant entre-eux et avec le bâtiment  
contigü ( cage d'escalier en bois ) par  
5 Portes à petits cadres et une baie libre.

L'éclairage est assuré par cinq croisées  
ordinaires avec rhabillage

L'accès au 2ème Etage est assuré par un  
escalier en orme avec garde-corps et palier  
intermédiaire.

L'aménagement de cet étage comporte :

2 cheminées marbre.



2 Parquets de glace avec placards à deux portes à chaque.

Un évier .

D - UN 2ème ETAGE de 3 m 25 de hauteur en tout semblable au précédent.

E - UN COMBLE comprenant une cage d'escalier un dégagement et deux chambres de 2 m 40 de hauteur et un grenier séparés par une cloison en briques et une cloison en bois assemblée communiquant à l'intérieur par :

4 portes ordinaires

L'éclairage est assuré par :

2 châssis de toit et des tabatières en toiture.

A l'intérieur :

-----

Une cheminée en bois.



Ce bâtiment est couvert par une toiture  
entuites à deux versants avec brisis en  
ardoises vers rue, faitage, solins, ché-  
neau bois et zinc à bordures moulurées  
et corbeaux y compris tuyaux et accessoires

L'ensemble est supporté par une ferme  
assemblée 8/23

Pour l'ensemble de ce bâtiment :

Installations d'eau, gaz, électricité avec  
branchements compteurs canalisations et  
accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	252.997 <sup>f</sup>
	=====
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> .....	172.400 <sup>f</sup>
	=====







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et caves :

Maçonnerie de briques au mortier de chaux hydraulique

40 m<sup>3</sup> x 264 =

10.560

Pavement en briques à champ sur forme bétonnée

60 m<sup>2</sup> x 48 =

2.880

Voûtaings en briques entre fers compris formerets

70 m<sup>2</sup> x 97 =

6.790

Divers comprenant :

Portes et cloisons en charpente, lissage des joints etc..

2.200

---

22.430



Elévation :

-----  
Maçonnerie de briques au mortier de ciment )

110 m<sup>3</sup> x 282 = )

31.020

Suppléments divers en maçonnerie pour lin- )  
teaux et arrières linteaux, lissage des )  
joints, cloisons intérieures en briques )  
seuils en petit granit etc ... )

11.600

Enduits extérieurs unis et moulurés et )  
peinture )

3.500

Enduits unis intérieur et peinture )

500 m<sup>2</sup> x 26 = )

13.000

Plafonds sur lattes et badigeon )

220 m<sup>2</sup> x 23 = )

5.060

Suppléments pour plafonds moulurés au )  
rez de chaussée peintures partielles )  
etc... )

2.200

Pavement en grès pose au ciment )

25 m<sup>2</sup> x 60 = )

1.500

---

67.880



Parquet 4/4 sur lambourdes	)	
40 m2 x 106 =	)	4.240
Plancher 4/4 sapin sur gittages 8/23	)	
180 m2 x 138 =	)	24.840
Contregittage 5/4 du grenier et suppléments divers aux planchers et gittages et pour prises en murs, entretoises, ancrages mollebandes etc....	)	3.400
Croisées en 6/4 complètes avec vitrerie et peinture	)	
40 m2 x 330 =	)	13.200
Portes intérieures à grands cadres et leurs quincailleries, rhabillage et peinture	)	8.000
Portes intérieures à petits cadres sur bâtis compris quincailleries et peinture	)	
45 m2 x 320 =	)	14.400
Cloisons intérieures fixes assemblées à petits cadres	)	
35 m2 x 200 =	)	7.000
		<hr/>
		75.080



Menuiseries diverses comprenant :	)	
Porte d'entrée - Parquets de glace	)	
Placards d'armoire, volets extérieurs	)	
rhabillages de baies, plinthes - cy-	)	
maises, belles en toitures etc...	)	
et tous leurs accessoires quincaille-	)	
ries vitrerie et peinture	)	37.200
Escalier en orme y compris paliers	)	
intermédiaires, garde-corps scelle-	)	
ments etc...	)	7.400
Cheminées et tablettes de châssis en	)	
marbre	)	3.000
Plomberie :	)	
-----	)	
Installation d'eau et de gaz, évier,	)	
tuyauteries, robinetteries, branche-	)	
ments ( 6 compteurs de gaz ) Instal-	)	
lation électrique etc...	)	16.000
Toiture en tuiles mécaniques sur che-	)	
vrons 8/II et vernis 8/23	)	
70 m2 x 78 =	)	5.460
Suppléments pour brisis en ardoises,	)	
faitage, solins, pots de cheminées,	)	
tabatières, fermes en charpente etc...	)	3.300
		72.360



<p>Chêneaux bois et zinc à bordures sur  corbeaux et tous leurs accessoires, enta-  blements, faux-fonds, revers, avêts  tuyaux de descente zinc, fonte etc...</p>	<p>3.200</p> <hr/> <p>3.200</p>	
--	---------------------------------	--



# RECAPITULATION du BATIMENT PRINCIPAL

Pages Nos 7 -----	22.430
8	67.880
9	75.080
10	72.360
11	3.200
	<hr/>
	240.950
Honoraires d'Architecte 5 % .....	12.047
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	252.997 <sup>f</sup>
	<u>=====</u>



• • • • •



DE S C R I P T I F

-----



B A T I M E N T   N °   2

C A G E   d '   E S C A L I E R

Surface:

-----

$$2,80 \times 2,50 = 6 \text{ m}^2, 00$$

=====

Cette construction est élevée en briques de 0,34 c/ms pour le mur mitoyen, en bois pour la face vers cour et retour au-dessus du bâtiment N° 3.

Elle comporte :

Une descente de cave avec pavement et escalier en briques donnant accès au



sous-sol du bâtiment précédent.

Une cage enduite et peinte carrelée en  
céramique avec escalier en orme à garde-  
corps et palier desservant l'étage du bâti-  
ment contigu ( N° I )

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une cloison à 3 vantaux ( I ouvrant )  
et un châssis fixe.

Ce bâtiment est couvert par une plate-  
forme en zinc à dilatation sur achelin et  
contregittage.

Valeur neuve Juin 1937.....

16.170<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

10.000<sup>f</sup>  
=====







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et ) escalier de cave compris tous suppléments ) pour voûtes, formerets, lissage etc... )	2.500
---	-------

Gros oeuvre comprenant :

Maçonnerie de briques en élévation, ) plafonnage enduit et peinture, ) Carrelage, seuil en petit granit etc... )	2.800
--	-------

Escalier en orme, cloison en charpente ) portes, châssis etc... y compris quin- ) cailleries vitrerie et peinture )	9.000
---	-------

Toiture en zinc tuyaux de descente et ) accessoires )	1.100
--	-------

---

15.400

Honoraires d'Architecte 5 % .....	770
-----------------------------------	-----

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	16.170 <sup>f</sup>
------------------------------------	---------------------

---











B A T I M E N T   N °   3

GARAGE VELOS - W.C.

Surface:

-----

$$4,50 \times 2,90 = 13 \text{ m}^2, 05$$

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Petite construction en briques de 3 m 00  
de hauteur.

Elle comporte une salle , un W.C. et un  
débarras, carrelés plafonnés et enduits  
communiquant avec la cage d'escalier con-



tigüe par une porte vitrée .

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Une porte à lames ajourées, une porte pleine et une croisée ordinaire.

Ce bâtiment est couvert par une plate-forme en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante avec chéneaux tuyaux et tous accessoires .

Valeur neuve Juin 1937.....

<sup>f</sup>  
13.440

Valeur d'assurance Juin 1937.....

<sup>f</sup>  
8.000







DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et fosse compris tous suppléments pour voûtes, cimentage etc....	) ) )	2.600
--	-------------	-------

Maçonnerie de briques pour élévation murs et cloisons, carrelage, enduits et plafonds, lissage des joints etc..	) ) )	5.500
---	-------------	-------

Menuiseries sapin pour portes, croi- sées, planche orme W.C. quincaillerie vitrierie et peinture	) ) )	2.400
--	-------------	-------

Toiture en zinc y compris achelin, contregittage, chéneaux, tuyaux des- sus de murs, solins etc....	) ) )	2.300
---	-------------	-------

---

12.800

Honoraires d'Architecte 5 % .....	640
-----------------------------------	-----

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	13.440 <sup>f</sup>
------------------------------------	---------------------

---



**QUESTION**







B A T I M E N T   N °   4

---

MAISON du FOND

---

Surface:

-----

$$7,00 \times \frac{6,70 + 2,40}{2} = 31 \text{ m}^2, 85$$

=====

Bâtiment comprenant :

Sous-sol  
Rez de chaussée  
Etagé.

Cette construction est élevée en briques  
de 0,34 c/ms elle est plafonnée au rez de  
chaussée et étage.



Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 20 de profondeur bâti en briques de 0,45 c/ms pavé à plat et voûté en briques entre fers.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

Un escalier extérieur en briques avec trappe à 2 battants et un soupirail.

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 35 de hauteur comprenant deux salles carrelées en carreaux rouges communiquant entre-elles par une porte vitrée.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte vitrée et  
2 croisées ordinaires.

L'accès au 1er Etage est assuré par ;



Un escalier encloisonné avec deux portes vitrées.

A l'intérieur :  
-----

I cheminée bois

Papier peint et badigeon.

UN ETAGE de 2 m 70 de hauteur comprenant deux chambres planchéiées en sapin sur solives communiquant entre-elles par une porte assemblée

L'éclairage est assuré par :

3 croisées ordinaires

A l'intérieur :  
-----

Une cheminée bois

I Placard à deux portes

I Petit placard à une porte

La toiture est formée par une plateforme



en zinc à dilatation sur échelin et  
contregittage, avec solins, dessus de murs  
chêneaux, tuyaux de descente et tous ac-  
cessoires

Pour l'ensemble .

Installation de gaz .

Valeur neuve Juin 1937.....

63.000<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

40.000<sup>f</sup>







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves , Pavement et voûtains y compris tous suppléments pour formerets, fers façon d'escalier, lissages etc...	)	12.500
--	---	--------

Maçonnerie de briques en élévation y com- pris tous suppléments pour cloison lin- teaux et arrières-linteaux, lissage , badigeon, seuils etc...	)	24.600
--	---	--------

Plafonnage, enduit, carrelage	)	4.800
-------------------------------	---	-------

Menuiseries escaliers, quincaillerie, vitrierie et peinture	)	10.500
--	---	--------

Couverture en zinc à dilatation sur ache- lin et contregittage y compris chéneaux tuyaux et tous accessoires	)	5.200
--	---	-------

à reporter.....		57.600
-----------------	--	--------



Report.....	57.600	
Divers comprenant : Installation de gaz, papiers peints sur murs, badigeon et peinture	2.400	
	60.000	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	3.000	
	63.000 <sup>f</sup>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>63.000</u>	