

12 DEC. 1979

Comité des Oeuvres Sociales
de l'OPHLM de la CUDL

N. Schacht a été présenté.

Monsieur Pierre MAUROY
Président de l'Office
d'HLM de la CUDL

LILLE, le 11 DECEMBRE 1979

Très ~~maux~~
pus
Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que la fête de
fin d'année se déroulera à l'Office, le Samedi 5 Janvier 1980
à 20H30.

Nous serions très heureux de vous compter parmi
nos invités pour le buffet ainsi que pour la présentation des
vœux du Président.

En espérant vous recevoir, veuillez agréer,
Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus
respectueux.

La Secrétaire,

M. L. L. L.

NOTE POUR LES VOEUX DU PERSONNEL DE L'OFFICE

- 1979 : année de redémarrage de la construction -

- 117 logements lancés en 1978,
- plus de 600 en 1979

- Extension et diversification des compétences -

- réhabilitation : Hellemmes, Marcel Bertrand
- maîtrise d'ouvrage déléguée par la Ville
- restauration lourde : Place aux Oignons

- Davantage d'activités, de responsabilités mais toujours caractère de service public.
Pas question pour le moment d'une transformation en O.P.A.L.

- Mais difficultés de gestion accrues -

- Désengagement total de l'Etat de l'aide à la "pierre",
- Concurrence accrue entre organismes,
- Difficultés de gestion - hausses de taux d'intérêt, des réformes comptables, des hausses sensibles de tous les prix (combustible, chauffage).
- Loyers de plus en plus lourds, impayés plus importants, entretien moins important,
- Nécessité d'une aide extérieure pour conserver le caractère social :
 - . soit l'Etat qui refuse,
 - . soit les collectivités locales : un appel va leur être fait.

Conclusion : il y a lieu d'être inquiet des résultats sociaux des offices, il n'y a pas à s'inquiéter de leur activité.