

BATIMENT

VILLE de LILLE

MANUFACTURE des TABACS

--- 000 ---

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° du plan	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Bureaux, Habitation du Directeur	965.560	772.450
2	Hall d'entrée, Concierge, Magasin, Réfectoire	862.450	690.000
3	Magasins	I.643.400	I.232.550
4	Paquetage, Emballage	2.035.360	I.526.500
5	Dépôt des tabacs fabriqués	462.100	346.600
6	Stockage des tabacs	72.850	62.950
7	Bâtiment central	I.833.670	I.742.000
8	Mouillage des tabacs	I.263.450	947.600
9	Torréfaction, Hachage, Empaquetage	I.373.850	I.030.400
10	Mouillage, Empaquetage	I.196.500	897.400
11	Distillerie	I98.400	I68.600
12	Débarras	II.600	I0.400
13	Local du cyclone et Débarras	I8.570	I4.850
14	Réfectoire, Cantine, Magasin	286.500	243.500
15	Atelier de bourrellerie et Electricité ..	43.190	34.550
16	Appentis	6.500	5.850
17	Magasins, Local du maçon	23.650	20.100
<hr/>			
à reporter		I2.297.610	9.746.300

reports	12.297.610	9.746.300
18 Poste de garde	29.350	24.930
19 Habitation, Poste de transformation	149.400	119.520
20 Menuiserie, Forge	877.650	833.770
21 Pont de service (entre bâtiments 20 & 9)	16.950	16.100
22 Soutes à charbon, Urinoirs	48.070	36.050
23 Chaudronnerie	145.870	119.620
24 Vestiaire	31.680	25.980
25 Chaufferie	172.170	146.350
26 Couture, Buanderie	16.760	14.250
27 W.C.	77.800	62.200
28 Garage des voitures	20.430	18.400
29 Magasin aux pétroles et essences	3.350	3.000
30 Appentis	2.600	2.400
31 Cheminée	89.790	71.800
32 Bureaux des services entretiens	71.580	61.250
33 Garage du directeur	10.100	9.000
34 Bureaux divers	502.770	351.950
35 Bureaux annexes	36.970	31.400
36 Bureau annexe n° 2	7.960	6.760
37 W.C.	24.150	21.750
38 Poste à incendie	2.130	1.800
39 Local du pont-bascule, Chenil	6.600	6.000
40 Hangar (1ère cour)	55.800	50.200
41 Hangar à bois, Stockage des emballages .	106.260	95.600
42 Incinération	36.340	29.100
à reporter	14.840.120	11.905.480

reports	I4.840.I20	II.905.480
43 'Magasin à coke	I0.690	8.500
44 'Garage des bicyclettes	4.300	4.000
45 'Garage des bicyclettes n° 2, Urinoirs	I2.370	II.000
46 'Cheminée	89.790	71.800
47 'Vestiaires	20.I60	I7.I00
48 'Pont de service entre les bât. 8 & 4 .	67.220	50.420
49 ' " " " " 3 & 8 .	I8.240	I4.600
<hr/>		
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>I5.062.890</u>	
<hr/>		
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>I2.082.900</u>
<hr/>		

B A T I M E N T N° I

BUREAUX & HABITATION DU DIRECTEUR

Surface bâtie :

$$(17.50 \times 15.00) + (7.25 \times 7.50) = \\ 316 \text{ m}^2,875$$

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage mansardé
1 comble perdu

Construction élevée en briques de 0.68,
0.56, 0.45 et 0.34 ép.

Comportant :

sur Façade principale, rue du Pont Neuf -
Soubassement en maçonnerie de grès, de
1.30 de hauteur.

Perron de 2 marches en pierre de Soignies
ciselée.

Appuis continus pour rez-de-chaussée et 1er étage, en pierre blanche.

Arcs et piédroits des baies en pierre blanche,

Enduits à la chaux, et peints.

Corniche et frise en pierre blanche.

Grille en fer carré 20/20, sur 2 lisses 30/30, pour baies du rez-de-chaussée.

Contrevents en chêne, à lames de persiennes pour baies du premier étage.

Entablement sur portail d'entrée, en pierre blanche.

Pignon côté Eglise -

En briques rejointoyées.

1 pignon en 0.45 ép. -

Contigü au bâtiment n° 2.

Façade postérieure -

Même construction.

Piédroits des baies, en pierre blanche.

Arcs d° avec revêtement en chaux hydraulique.

Appuis des croisées, du rez-de-chaussée, en chêne deux pouces.

1 perron en ciment et béton, de

I.80 x I.60 x 0.70, à 4 marches, à nez, en L de 30.

Ce bâtiment comprend :

1 Sous-Sol partiel - de 2m,20 de hauteur
à la clef de voûte.

Elevé en briques de 0.78 ép.

Comprend : 2 abris, 6 caves, 1 cage et
1 débarras.-

Séparés par :

4 refends transversaux en 0.56 ép.;
1 refend transversal de 1.25 d'épaisseur;
1 refend longitudinal en 0.78.

Sol dallé en grés posés au ciment.

Plancher-haut formé par 1 voûte en
maçonnerie, rouleau de 0.22.

Communications par : baies libres.

Accès par :

1 escalier en grés, à 12 marches, de 1.20.
1 escalier en béton à 12 marches, de 1m,
vers extérieur.
1 escalier à l'anglaise, en béton et
ciment, compris 1 garde-corps de cavature,
1 porte d'accès en sapin à haut grillage.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 4m,25 de hauteur sous plafond intermédiaire, sur contre-gittage en 5/4x15 - et 5m de hauteur sous plancher.

Comprenant : 1 vestibule, 7 salles.-

Séparés par :

1 refend en 0.34 ép. et des refends en 0.22 et 0.56 ép.

Plafonnage, enduit, peinture, tapisserie.

Peinture imitation et vernis dans vestibule.

Ces salles communiquent par :

4 portes en sapin à petits cadres;
2 portes de 1.70 x 3m, en sapin, à grands cadres;

Fronton à entablement sur modillons sculptés;

1 porte de 0.60 x 2.40 d° à haut vitré et rhabillage;

1 baie libre de 1.40 x 2m;

1 porte à 2 vantaux de 1.40 x 2.50;

4 portes à 2 vantaux de 1.40 x 2.50, à fronton.

Sol dallé en carreaux de marbre hexagonaux noirs, à remplissage marbre blanc, pour

vestibule.

Perron de 3 marches en Comblanchien mouluré.

Parquet en chêne à l'anglaise, sur partie en élévation.

Cuisine -

Dallée en carreaux de Beauvais.

Arrière-cuisine - d°

Autres salles -

Plancher en chêne à l'anglaise sur lambourdes.

Éclairage par :

10 croisées en chêne de 1.30 x 2.50, à compartiments et imposte.

Accès par :

1 porte en chêne à deux vantaux, de 2.20 x 3.80, en deux pouces à grands cadres, haut vitré et imposte vitrée, grilles en fonte à rhabillage, 2 ouvrants intérieurs, et

2 portes-fenêtres de 1.40 x 2.50, en chêne.

Accès à l'étage par escalier en chêne à 28 marches, à quartiers tournants, largeur 1.35, bourdon de départ;

2 mains-courantes en acajou, dont 1 sur balustres en fonte, moulurées.

Aménagements :

Cuisine -

Miroir en chamotte 2.45 x 1.20.

1 hotte en tôle.

1 réchauffe-plats en briques de 0.34 ép.

Dalle sur voûtais en briques, en carreaux de Beauvais.

Miroir en faience de 2.45 x 0.45.

1 stagère en sapin sur consoles.

1 évier sur armoire en sapin.

2 stagères sur consoles.

1 cloison vitrée de 3m sur la hauteur, compris 1 porte.

1 placard à 2 ouvrants, de 1.30 x 2.10.

Ancienne salle-à-manger -

1 cheminée en noir français sur modillons.

Glace de 1.10 x 2m, cadre sapin mouluré.

Plafond mouluré, avec frise en staff et rosace centrale.

1 dalle d'éclatement en béton armé de 0.25

Appuis des croisées en marbre Sainte Anne.

Ancien salon -

1 cloison transversale en lames élégies,

compris 1 porte à petits cadres, à haut vitré.

Appuis des croisées en marbre Ste Anne.

1 cheminée Pompadour à gros modillons, en Napoléon.

Parquet de glace mouluré et sculpté, dorures, glace biseautée, 1m x 1.60, cadres à dorures.

Plafond mouluré, avec rosaces centrales, sur contregittage 6/4x15.

Lambris à petits cadres de 0.80 de hauteur, au pourtour.

Ancien petit salon -

Lambris à petits cadres de 0.80 de hauteur.

28 pilastres en sapin 4/4 à chapiteau en staff et socle en sapin mouluré, supportant un faux-entablement.

1 cheminée ordinaire en Lunel.

Plafond mouluré; deux glaces murales de 0.45 x 2.50.

1 placard de 1.70 x 2.75, à 2 ouvrants

PREMIER ETAGE - de 3m,20 de hauteur sous plafond intermédiaire, sous contregittage en 5/15 -

et 3.60 sous plancher du comble.

Comportant : 1 cage, 1 couloir longitudinal et 13 salles.-

Séparés par :

1 refend longitudinal en 0.45 ép.;
2 refends semi-transversaux en 0.56 ép.;
1 refend semi-transversal en 0.45 ép.;
1 refend en sapin 3/4 élégi, compris
1 porte;
des refends en 0.II ép.

Sol -

1 salle parquetée en chêne à bâtons rompus;
1 salle parquetée en chêne à l'anglaise;
Autres salles, planchées en orme sur
gittage en orme 25/8, sur poutres 35/35 en
orme.

Ces salles communiquent par :

2 portes de 0.90 x 2.35, à petits cadres,
rhabillage sapin;
1 porte d' à imposte, de 2.85 de hauteur;
2 portes à 2 ouvrants de 1.30 x 2.75, à
petits cadres, table saillante;
1 porte de 0.80 x 2m;
1 cloison vitrée, sur cage, 8m x 2.80,
compris 1 porte à petits cadres, peinture
imitation et vernis;

1 porte à grands cadres de 1.30 x 2.75, à rhabillage sapin;
2 portes de 1m x 3.20, à imposte;
2 portes de 0.80 x 2.20, à rhabillage sapin
1 porte d° vers contigù;
2 portes à imposte de 0.80 x 3.20;
3 portes de 1m x 2.50, dont 1 à imposte.

Eclairage par :

13 croisées de 1.10 x 1.90, appuis en marbre de 0.50 x 25mm d'épaisseur;
3 croisées de 1.25 x 1.70, sur cage.

Accès au comble par les contigùs.

Aménagements :

4 placards à 2 ouvrants, sur la hauteur, à grands cadres, table saillante.

1 parquet de glace.

1 glace de 0.95 x 1.30;

2 placards à 2 ouvrants de 7.50 x 3.20, compris 1 parquet de glace, 1 glace de 0.75 x 0.90.

2 placards de 4m x 3.20, à 2 ouvrants.

2 placards de 2m x 3.20, à 2 ouvrants.

1 placard de 1.30 x 3.20, à 2 ouvrants.

2 placards de 5m x 3.20, compris parquet de glace, et glace de 0.60 x 1.20.

2 placards et parquet, comme ci-avant.
1 placard de 3.30 x 3.10, à 4 ouvrants.
1 baignoire en fonte émaillée.
1 lavabo en grès émaillé.
1 évier en grès émaillé, sur armoire en sapin, miroir en faience.
3 capucines en Napoléon.
1 capucine en Soignies polie.

DEUXIÈME ETAGE mansardé - de 1m,20 de hauteur d'encuvement, et 7m,50 au faîte
Planchéié en sapin sur gittage orme 23/8.

Comprend : 5 chambres mansardées et
2 salles.-

Séparées par :

1 refend transversal jusqu'au faîte en 0.45
1 refend transversal en 0.II ép.;
refends des chambres en 0.II ép.

Ces salles communiquent par :

6 portes en sapin à petits cadres;
1 porte à 2 vantaux de 1.50 x 2.50.

Les chambres sont plafonnées sous contre-gittage 5/4x15, et enduites.

Eclairage par :

5 croisées de 1m x 1.80;
 1 chassis de 0.75 x 1.25;
 1 chassis de toit de 5m x 2m;
 3 chassis sous nolet de 0.80 x 0.80.

Toiture à deux versants, couverte en ardoises sur voliges sapin, chevrons 7/9 en orme, sur 7 pannes en orme 10/23, assemblées; supportée par 4 fermes assemblées en orme, à arbalétriers en 0.25/16. Faux-antraits 25/16; entraits 30x20; poinçons 20/20; aisselliers 16/16. Liens de faîtiage d° .
 2 chéneaux à bordure bois et zinc, tuyaux de descente, et accessoires.

Installation d'eau, d'électricité et de gaz.

Valeur neuve Juin 1937 965.560f

Valeur d'assurance Juin 1937 772.450^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie, pour fondations, au mortier de chaux hydraulique.)	
256 m ³ x 264.00 =	)	67.584 ^f
Suppléments pour voûtes, arcs, formerets, béton de blocage, lissage des joints, escaliers, etc...	)	10.500
Pavement en petits grés, posés au ciment.)	
186 m ² x 97.50 =	)	18.135
<u>Superstructure</u>		
Maçonnerie au mortier de ciment.)	
783 m ³ x 282.00 =	)	220.806
Supplément pour arrière-linteau, jointciment, peinture, calfeutrement, etc...	)	24.600

à reporter :		341.625

report :	361.625	
Soubassement en maçonnerie de grés. Seuils en pierre de Soignies. Appuis, piédroits, arcs, frise et corniche en pierre blanche, compris pose et moulures.)	87.100	
Enduits extérieurs à la chaux hydraulique, et peinture.)	3.465	
Dallage en carreaux de marbre, perron en Comblanchien mouluré, compris pose, polissage et moulure.)	5.900	
Dallage en carreaux de Beauvais, compris pose au ciment)		
50 m ² x 80.00 =	4.000	
Planchers en chêne sur lambourdes, compris pose, râclage, replanissage, mise en cire.)	30.720	
Plafonds à la chaux sur lattes, et badigeon.)		
632 m ² x 23.00 =	14.536	
Enduits à la chaux hydraulique sur murs. 1.820 m ² x 14.00 =	25.480	

à reporter :	512.826	

report :	512.826	
Supplément pour papiers peints, peinture sur murs, lattage et impression sur poutres, etc...	)	5.400
Parquets en chêne à bâtons rompus.)	
Parquets en chêne, à l'anglaise.)	
Planchers en orme sur gittage orme 23/8.	)	53.200
Planchers en sapin sur gittage orme 23/8.)	
266 m ² x 172.00 =	)	45.752
Poutres en orme supportant le gittage.)	
14 m ³ ,700 x 1.980.00 =	)	29.106.
Contre-gittage en 5/4x15.)	
632.00 x 22.00 =	)	13.904
Supplément pour prise en mur, assemblage mollebandes, ancrage.	)	4.600
Portes et croisées en chêne, leur quincaillerie, vitrerie, peinture, contrevents en chêne, compris tous suppléments.	)	34.950

à reporter :	699.738	

report :	699.738	
Menuiseries intérieures en sapin, compris peinture, quincaillerie et vitrerie, escaliers, etc...	99.720	
Charpente assemblée en orme.		
8 m ³ x I.980.00 =	I5.640	
Cheminées diverses en marbre, appuis intérieurs en marbre, compris pose au plâtre, glaces murales, aménagements divers, sanitaires ou autres, etc...	26.600	
Couverture en ardoises sur voligeage sapin et comblage en orme 7/9.		
425 m ² x I25.00 =	53.125	
Supplément pour faîtage, lucarnes, accessoires divers;	3.100	
Chéneaux bois et zinc, tuyaux de descente et tous accessoires.	9.160	
Eau, gaz, électricité, compteurs et branchements.	12.500	

	919.583	
Honoraires d'architecte, 5%	45.977	

<u>Total :</u>	<u>965.560</u> ^f	

BÂTIMENT N° 2

HALL D'ENTRÉE, CONCIERGE

MAGASIN & REPECTOIRE

Surface bâtie :

$$(21.00 \times 15.00) + (3.00 \times 9.70) =$$

$$344 \text{ m}^2,10$$

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel

Rez-de-chaussée

1er Etage

2ème Etage mansardé

Construction élevée en briques de 0.68 ép.

même construction, que le bâtiment n° I.

Grilles aux croisées du rez-de-chaussée,
sur rue du Pont Neuf.

Grillage sur façade postérieure.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL partiel - de 2m,20 de hauteurSurface : $3.40 \times 5.40 = 18 \text{ m}^2,36$

Comrenant :

a) 1 cave, 1 cage..-

Dallées en grés sur forme.

Plancher-haut en sapin sur gittes.

Accès par 1 escalier à 10 marches.

b) 1 fosse septique, pour 8 m³ environ.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur

comrenant :

1 logement de concierge, 3 salles, 2 cages et 3 chambres (sur la hauteur du rez-de-chaussée)

1 réfectoire, 1 W.C., 1 cage d'escalier, 2 salles pour dépôt d'emballage, et 2 magasins.

Sol carrelé dans loge en carreaux de Beauvais.

Réfectoire dallé au ciment sur forme.

2 magasins, en grés posés au ciment.

W.C., en ciment bouchardé et appareillé.

Hall d'entrée, en grés sur forme sable de rivière.

2 salles, planchéées en sapin sur lambourdes.

Toutes les salles, sauf le magasin à cartons, sont plafonnées.

Toutes les salles sont enduites et peintes, sauf hall d'entrée, peint sur murs bruts, et magasins.

Les communications sont assurées par :

1 porte de 2m x 4m à 2 vantaux, vers réfectoire, en chêne;

5 portes de 0.80 x 2.20, à rhabillage;

2 portes vers cages de 0.75 x 2.20;

2 portes de placards à 3 portes, pour chambres;

2 portes en charpente, W.C., 0.75 x 2.10;

3 portes à petits cadres de 0.80 x 2.30.

L'éclairage est assuré par :

3 croisées vers cour de 1.50 x 3.60, en chêne, imposte à bascule;

4 croisées sur rue de 1.30 x 1.90;

2 châssis de 0.80 x 2.00, en chêne.

Accès à l'étage par 1 escalier tournant, à 36 marches en orme, de 1.40, avec garde-corps à main-courante sur balustres tournés; cloison d'échiffre galbée en lames 4/4 sapin, élégies.

1 escalier en orme, à 15 marches, dans loge de concierge.

Les refends comprennent :

1 refend transversal en 0.45 ép., avec piliers de renfort;
1 refend de 4m dans loge en 0.22 ép.;
1 refend en 0.22 ép. de 11m;
1 refend transversal en 0.22 ép.;
1 refend transversal en 0.45 ép.;
1 refend en lames sapin, de 2.90;
2 refends en 0.45 pour magasin sur rue.

Les accès sont assurés par :

1 baie libre de 4m x 4m;
1 baie sur hall d'entrée de 3.70 x 4m, sous arc à plein cintre, voussoirs en pierre blanche.

Close par 1 porte en fer forgé, montants à épis en 30mm; 5 lisses 50/40 et cadre.

1 porte en charpente de 4.25 x 5.00, cadre en 12ems d'épaisseur, en chêne, à 2 vantaux.

1 portillon.

1 porte de 1.60 x 2.50, en chêne, en charpente à imposte vitrée.

Aménagements :

Loge -

1 W.C. en grés émaillé, à abattant, appareil de chasse.

1 placard à deux ouvrants.
1 évier en grés, avec miroir en faience.
Peinture émail sur murs et plafond.

Réfectoire -

Peinture émail sur murs et plafond.

Évier en grés émaillé.

Miroir d'évier pour 12 m².

1 placard sous escalier à deux ouvrants de
1.60 x 1.50.

1 gaine pour canalisations, en sapin.

W.C. -

2 sièges en grés émaillé, à la turque,
avec chasse.

Hall d'entrée -

Revêtement en ciment de 1.20 de hauteur, et
peint.

Pour l'ensemble -

7 poutres longitudinales en chêne 60/40,
supportées par 5 poutres transversales d'
reposant sur les refends et sur 4 colonnes
en maçonnerie de grés 0.60 x 0.60, de 5m
de hauteur.

PREMIER ETAGE - de 3m,20 de hauteur sous
plafond, en sapin 3/4 à petits cadres.

Comportant : 1 partie habitation et bibliothèque, docteur, infirmerie, et une partie magasin.

a) Partie_Habitation - comprend :

1 cage, 1 dégagement, 5 salles.-

Séparés par :

1 refend longitudinal en 0.22 ép., de 8.00

1 refend en lames sapin à petits cadres, de 11.50, à haut vitré;

4 refends transversaux en 0.11 ép., de 4m;

1 refend transversal en 0.11 ép. de 5.50;

1 cloison en sapin de 3m en lames élégies.

Les communications sont assurées par :

7 portes de 0.80 x 2m, dont 2 à haut vitré.

Eclairage par :

1 imposte I/2 circulaire, R=2.00, vitrée sur chêne, à volutes;

2 croisées de 1.90 x 1.90, en chêne;

1 croisée de 1.30 x 2.10, en chêne.

Aménagements :

Poutres de support de plancher-haut en chêne 30x35 (voir partie magasin).

Enduits sur les murs, et peinture émail.

2 placards de 1.40 x 1.10, en sapin.
1 placard de 1.40 x 2.30.
1 placard de 3.15 x 2.50, 4 ouvrants, à haut vitré, en sapin à grands cadres.
1 placard de 1.60 x 2.30.
1 évier en grés émaillé, miroir en faïence.
2 placards de 0.85 x 2.50, 1 ouvrant.
1 porte capitonnée vers cabinet du docteur, avec verrou Yale.

b) Partie Magasin -

Même hauteur que partie habitation.

Plancher en orme sur gittes 16/10.

Accès par les contigüs.

Comprend : 1 salle, 1 dégagement.

Communication par :

1 porte de 1.50 x 2.30 à deux vantaux; avec les contigüs, par 2 portes d°.

Eclairage par :

4 croisées de 1.20 x 1.80, en chêne;
3 croisées de 1.45 x 2.10.

Aménagements :

7 poutres transversales en orme 40/40;
2 poutres longitudinales en orme 40/40, reposant sur 4 poteaux 40x40, en orme, de 2.40 de hauteur.

DEUXIÈME ETAGE mansardé -

de 1m,20 de hauteur d'encuvement
et 3m,15 de hauteur sous plancher

Comprend : 1 salle unique.

Planchisée en sapin sur gittes.

Versants planchés en lames sapin 3/4
rainé et bouveté.

Communiquant avec les contigüs, par
1 porte à 2 ouvrants de 2m x 2.25, à deux
ouvrants.

Éclairage par :

4 châssis de toit de 1.50 x 2m;

5 châssis vitrés entre petits bois, de
1.05 x 1.20;

1 châssis de toit de 1m x 1m.

Aménagements :

1 cloison d'entourage pour bureau, en
lames 3/4 élégies, haut vitré, compris
1 porte de 0.70 x 2.25.

1 cloison pour monte-charge, 9m au total;

1 refend de 3m de longueur;

2 portes, même construction;

12 poteaux sous entrails 20/20 en chêne et
orme.

1 COMBLE - Hauteur 4m,45

Plancher en sapin sur gittage 8/15 en orme
Plafonné.

Éclairage par :

6 tabatières.

1 porte roulante de 2m x 2m.

Toiture à deux versants, couverte en
ardoises sur achelin sapin et comblage en
orme 7/9.

Sur 7 pannes en orme 23/10.

Supportée par 6 fermes à arbalétriers et
entraits en orme, comme bâtiment n° I.

2 chéneaux, tuyaux de descente, et
accessoires.-

Valeur neuve Juin 1937

862.450 f

Valeur d'assurance Juin 1937

690.000 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)
 203 m³ x 264.00 =) 53.592 f

Pavement en grés, escalier, aménagement de)
 fosse septique, lissage des joints, etc...) 22.400

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)
 440 m³ x 262.00 =) 124.080

Suppléments pour arrières-linteaux,)
 jointolement, calfeutrement, lissage des)
 joints, etc...)) 13.200

Soubassement en grés français, appuis,)
 piédroits en pierre blanche, claveaux,)
 corniche, compris moulure et pose)
 colonnes, etc...)) 78.600

 à reporter : 291.872

report :	291.872	
Enduits extérieurs à la chaux hydraulique compris peinture.	3.100	
Carrelage en carreaux de Beauvais, pose comprise.		
35 m ² x 80.00 =	2.800	
Pavement en grés sur forme sable de rivière.		
173 m ² x 136.00 =	23.528	
Plancher en sapin, du rez-de-chaussée, dallage en ciment sur forme béton, compris appareillage	7.610	
Plafonds à la chaux sur lattes, compris badigeon.		
616 m ² x 23.00 =	14.168	
Enduit à la chaux hydraulique sur murs.		
510 m ² x 14.00 =	7.140	
Supplément pour peinture, papiers peints.	3.300	

à reporter :	353.518	

report :	353.518	
Charpente en orme, assemblée, poutres et poteaux en orme.)	
78 m3 x 1.980.00 =	)	154.440
Suppléments pour mollebandes, ancrages, prise en mur.	)	7.500
Planchers en orme 4/4 sur gittage en orme 16/10 et 7/18.	)	131.840
Escalier tournant en orme, avec main-courante; 1 escalier dans loge du concierge et cloison d'échiffre en lames sapin.	)	12.100
Menuiseries extérieures en chêne, compris quincaillerie, peinture, vitrerie.	)	32.900
Menuiseries intérieures en sapin, vitrerie quincaillerie et peinture.	)	48.820
Couverture en ardoises sur voligeage et comblage en orme 7/9.)	
450 m2 x 125.00 =	)	56.250

à reporter :	797.368	

report :	797.368	
Suppléments pour faftage, solins, lucarnes, tabatières en fonte, et accessoires divers.	)	3.920
Aménagements divers, comprenant : éviers, sièges, W.C., appareils de chasse, revêtements divers, etc...	)	6.400
Grilles et grillage pour croisées	)	1.500
Eau, gaz, électricité; branchements et compteurs.	)	12.200

	821.388	
Honoraires d'architecte, 5%	61.062	

<u>Total :</u>	<u>862.450</u>	f

BÂTIMENT N° 3

MAGASINS

Surface bâtie :

$$(52.00 \times 14.00) + (\underline{3.00 + 4.00} \times 15.00) + \\ (\underline{12.50 + 11.50} \times 15.00) + 7.00 \times 9.00 = \\ \underline{\underline{960 \text{ m}^2,50}}$$

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage

Construction élevée en briques de 0.68 ép.
rejointoyées.

Comportant :

Façades sur rue du Pont Neuf et rue des
Remparts -

Soubassement en maçonnerie de grés de 0.50
de hauteur.

Arcs, appuis et piédroits des baies, en pierre blanche, avec revêtement en chaux hydraulique, peinte.

2 cordons en pierre blanche, enduite.

Frise et corniche en pierre blanche.

Les baies sont grillagées sur cadres métalliques, avec grilles au rez-de-chaussée sur rue des Remparts.

Façades vers cour -

Identiques.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur sous plancher

Comportant : 4 salles.-

Séparées par :

1 refend en sapin brut, compris 1 porte à 2 ouvrants;

1 chassis de 1m x 1m;

1 refend en 0.68 ép. avec piles de renfort, compris 2 baies sous arcs à plein cintre, de 3m x 3.50;

1 baie de 3.50 x 4.60;

1 refend transversal en 0.68 ép.;

Sol général, dallé en ciment sur forme en béton.

Aire planchée en orme, sur lambourdes.

Murs badigeonnés.

Passage pavé en grés, pour sortie sur rue
des Remparts.

Les communications sont assurées par :

1 porte en chêne, à petits cadres, à deux
ouvrants, de 2m x 3m;

1 porte en chêne de 10cms d'épaisseur, en
charpente, sous linteau en chêne 25/25;

1 baie libre de 1.80 x 4m sous linteau en
chêne, à 2 x 25/10;

1 baie libre de 2m x 3.50, vers contigüs.

L'éclairage est assuré par :

12 croisées de 1.35 x 1.55, en chêne;

7 croisées en chêne de 1.40 x 2.70.

Accès par 1 porte en chêne, 10cms épaisseur,
4m x 5.75, et par les contigüs.

Accès à l'étage par 1 escalier en orme, à
31 marches, 1 palier de repos;

2 mains-courantes sur balustres.

Aménagements :

2 poutres longitudinales en chêne 40/40;

7 poutres transversales d° sur partie rue

du Pont-Neuf;
2 poutres longitudinales sur partie rue des
Remparts;
3 poutres longitudinales de 15.00;
9 poutres transversales;
toutes en chêne 40/40.
Ces poutres reposent sur : 34 piliers en
Soignies ciselée, de 0.60 x 0.60.

1 PREMIER ETAGE - de 4m,50 de hauteur
Elevé en 0.45, avec piles de renfort, par:
2.80 en 0.34 x 0.67.

Comportant : 1 salle, 1 cage.-
Séparées par 1 refend transversal en sapin
à claire-voie, sur potillage, compris
1 porte en sapin à petits cadres, deux
ouvrants, de 1.50 x 2.45.

Les communications avec les contigüs, sont
assurées par :
1 porte à deux ouvrants, de 2m x 2m.

L'éclairage est assuré par :
27 châssis de 0.90 x 1.25.
3 croisées de 1.30 x 1.90, 1 imposte de 2m
de rayon.

Plancher en orme sur gittage orme I8/8
(4 au m).

Accès au 2^{ème} étage par l'escalier
identique à celui du rez-de-chaussée.

Aménagements :

Dans la partie vers rue du Pont Neuf :

9 poutres transversales en chêne 30/35;
1 poutre en diagonale d°;
1 poutre de 7.50 en 2 I 300;
1 poutre de 5.00 en 2 I 250.

Sur partie vers rue des Remparts :

12 poutres transversales en chêne 35/30;
1 poutre longitudinale de 15.00 d° ;
1 poutre en diagonale de 20.00.

Toutes ces poutres reposent sur :

37 poteaux dont 35 en sapin 25/25,
surmontés d'un corbeau en chêne de 1.00,
assemblé sur la poutre par 2 étriers
métalliques, et 2 poteaux métalliques en
2 I 250.

1 COMBLE - de 6m.30 de hauteur à la pointe
Comportant : 1 cage et 2 salles.
Séparées par 1 refend transversal en sapin
à claire-voie, sur potillage, et

1 refend en sapin brut sur potillage 10/10.

Sol planchéié en orme sur gittage en orme 8/18.

Les communications sont assurées par :

2 portes à petits cadres en chêne, deux ouvrants, de 1.85 x 2.45.

Éclairage par :

16 tabatières de 1.25 x 1.40;

1 croisée de 1.20 x 1.45.

Aménagements :

1 escalier en chêne à 8 marches, avec 2 garde-corps à maincourante et balustres.
dans partie accrochée -

Enduit et plafond sur lattes, au plâtre.

Lambris en sapin brut au pourtour.

Cloisons de séparation en sapin à claire-voie.

Toiture à deux versants, deux noues.

Couverte en ardoises sur lattis;

1 partie sur voliges sapin, sur comblage sapin;

sur 9 pannes en orme 18/10, reposant sur 20 fermes assemblées en orme, arbalétriers en 20/17;

faux-entraits, poinçons en 14/16;
les arbalétriers sont jumelés sous le
faux-entraits, par des bois en 20/16;
4 jambes de force 15/12 par ferme, 4.50 de
hauteur;
2 fermes de noues et arêtiers.
Chéneaux à bordure bois et zinc.
Tuyaux de descente, et accessoires.

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 1.643.400

Valeur d'assurance Juin 1937 1.232.550

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)
 360 m³ x 264.00 =) 95.040 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.
 873 m³ x 282.00 = 246.186.

Supplément pour jointoientement, arrières-linteaux, calfeutrement, etc... 18.700

Colonnes en Spignies ciselée, compris pose et taille 130.480

Corniche, platebandes, piédroits, arcs en pierre blanche, compris taille, moulures et pose. 107.900

Soubassement en grés, compris pose. 29.400

à reporter : 627.706

report :	627.706	
Enduits extérieurs à la chaux.)	
156 m ² x 19.00 =	)	2.964
Supplément pour peinture sur enduits.	)	2.200
Dallage en ciment sur forme bétonnée.)	
760 m ² x 52.50 =	)	39.900
Aire en lames sapin sur lambourdes 34/80.)	
50.00 x 106.00 =	)	5.300
Pavage en grés sur forme sable de rivière.)	
49.00 x 136.00 =	)	6.664
Charpente assemblée, poutres et poteaux en orme et sapin.	)	305.410
Suppléments pour prise en mur, ancrages, etc...	)	15.200
Planchers en orme 4/4 sur gittage en orme 8/18.)	
1.720 m ² x 170.00	)	292.400

à reporter :	I.297.744	

report :	I.297.744	
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, peinture.	) 45.200	
Menuiseries intérieures en sapin, orme et chêne, compris peinture et quincaillerie.	) 26.200	
Couverture en ardoises sur lattes et voûteage en sapin, comblage en orme.	) 153.000	
Suppléments pour faftage, solins, tabatières, etc...	) 9.200	
Chéneaux bois et zinc, tuyaux et accessoires.	) 27.600	
Grilles en fer forgé pour baies, grillage, poutres métalliques, étriers de fixation.	) 6.200	

	I.565.144	
Honoraires d'architecte, 5%	78.256	

<u>Total :</u>	I.643.400	f

BÂTIMENT N° 4

PAQUETAGE & EMBALLAGE

Surface bâtie :

$$56.00 \times 14.00 = 784 \text{ m}^2$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble

Construction élevée en briques de 0.90 pour soubassement, partie en façade en maçonnerie de grés, et en briques de 0.78 avec piles de renfort 0.30 x 0.60.

Appuis des croisées, et seuils en pierre de Soignies ciselée.

Arcs en maçonnerie, sur rue des Remparts et des Bateliers.

Grilles en fer forgé, et grillage.

Corniche au pourtour en pierre blanche moulurée.

Adossée par un petit pan, au bâtiment contigü.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 6m,70 de hauteur moyenne

Comportant : 1 salle unique.-

Dallée en ciment sur forme béton.

Passage central en grés sur forme.

Accès par :

2 portes à 2 vantaux de 1.60 x 5.00;

1 porte de 3.40 x 6.00, en chêne à grands cadres, de 0.12 ép., double linteau en chêne 30/30.

Eclairage par :

13 croisées de 1.50 x 1.70, en chêne, vitrées sur petits bois;

11 croisées en chêne de 1.50 x 3.00 d° .

Accès au premier étage par 1 escalier en chêne, à main-courante, sur balustres, à 36 marches de 1m.

Aménagements :

1 plateforme de 5m x 4.50, à 3m de hauteur, sur gittage 8/18, et plancher en sapin, comportant 2 débarras cloisonnés en sapin

brut, compris 3 portes.

1 garde-corps.

1 échelle métallique d'accès.

14 poutres transversales en chêne 40/40,
prise en mur et corbeaux en chêne mouluré
40/30, assemblés sur les poutres par
3 étriers en fers plats de 60; supportées
par 26 piliers en pierre de Soignies
ciselée, de 0.60 x 0.60, à socle, chapiteaux
moulurés.

26 chapiteaux en pierre de Soignies
moulurée pour les piles de renfort.

1 poutre longitudinale en I 250, fixée
sous les poutres, pour monorail.

1 passerelle en fer U 100, entretoises
fixées en murs.

Platelage en sapin deux pouces.

1 garde-corps en fer rond de 50mm.

PREMIER ETAGE - de 3m.70 de hauteur sous
plancher

Élevé en briques de 0.68 ép.

Comportant : 1 salle unique, planchéée
en orme sur gittage IS/I2 en orme.

Éclairage par :

27 croisées en chêne de 1.60 x 2.00;

1 imposte I/2 circulaire en chêne de 0.120ms

de 1.60 de rayon

Aménagements :

1 cloison d'entourage pour bureau, en sapin 3/4 élégi, à haut vitré, compris 1 porte à petits cadres.

1 cloison en lames sapin élégies, pour vestiaire.

1 cloison pour cage, en sapin brut, compris 1 porte à lames sur traverses.

14 poutres transversales en chêne, reposant sur 56 poteaux de 2.65 de hauteur, en chêne 40/40, surmontés d'un corbeau de 1.60 en chêne 0.30 assemblé par des étriers métalliques (3 par corbeaux).

DEUXIEME ETAGE - de 4m de hauteur

Comportant : 2 salles.

Séparées par 1 refend en lames sapin, à haut vitré.

Communiquant par :

1 porte à deux ouvrants de 1.70 x 2.20; avec les contigüs, par 1 porte en chêne de 2m x 3m.

Eclairage par :

28 croisées en chêne de 1.60 x 1.50.

Aménagements :

1 cloison d'entourage en lames sapin, pour monte-charge.

13 poutres transversales en chêne 40/40; reposant sur 52 poteaux en chêne 40/40, avec corbeaux, comme au premier étage.

1 COMBLE - de 3m,50 de hauteur et 0m,70 d'encuvement

Plancher en orme sur gittes IS/IS.

Comprend : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en sapin.

Communiquant par :

2 portes à 2 ouvrants, en chêne.

Eclairage par :

9 tabatières.

Aménagements :

1 partie plafonnée, enduite sur lattes; Partie vers rue des Bâteliers, revêtue en plaques de liège.

Cloison en lames sapin pour débarras, compris 2 portes d'.

Refends en sapin pour compartimentage des stocks.

1 COMBLE perdu

Toiture à deux versants, 1 arêtier, couvert en ardoises sur voliges sapin, sur 9 pannes en orme 18/10; reposant sur 12 fermes assemblées en chêne et orme; arbalétriers en orme 35/30; faux-entraits 2 moisés 30/18; poinçon 40/40; contre-fiches 30x35; l'arbalétrier est moisé à partir du faux-entrait en 40x35; 2 jambes de force de 3.20 de hauteur. 3 1/2 fermes pour arêtiers. Chéneaux à bordure, tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 2.035.360^f

Valeur d'assurance Juin 1937 1.526.500^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maconnerie au mortier de chaux hydraulique)

252 m³ x 264.00 =

66.528

Superstructure

Maconnerie au mortier de ciment.

1.239 m³ x 282.00 =

349.398

Suppléments pour jointoiement, badigeon
maçonnerie d'arcs, arrières-linteaux.

33.660

Seuils, appuis en pierre de Soignies
ciselée, soubassement en maçonnerie de
grés, compris pose et sujétions,
corniche en pierre blanche moulurée.

78.080

Piliers en pierre de Soignies ciselée,
chapiteaux et socle moulurés, compris
pose, moulures et ciselures.

144.460

à reporter :

672.126

report :	672.I26	
Dallage en ciment sur forme bétonnée.)	
562 m ² x 52.50 =	)	29.505
Pavement en grés sur forme sable de rivière.)	
110 m ² x 136.00 =	)	14.960
Charpente en orme assemblée, poteaux et poutres de support en chêne et orme.	)	518.700
Planchers en orme 4/4 sur gittage en orme.))	
2.016 m ² x 170.00 =	)	342.720
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.	)	98.875
Menuiseries intérieures en chêne et sapin, quincailleries, peinture; escaliers compris leur pose, ancrages, etc...	)	36.570
Couverture en ardoises sur voligeage en sapin.)	
1.064 m ² x 125.00 =	)	133.000

à reporter :		I.846.456

report :	1.846.456	
Suppléments pour lucarnes, faftage, accessoires de couverture divers	) 7.800	
Suppléments pour plaques de liège, enduit sur lattes et badigeon	) 33.500	
Chéneaux à bordure bois et zinc. 126.20 x 180.00	) 22.680	
Tuyaux de descente, accessoires divers	) 5.100	
Grilles en fer forgé, étriers de guindage fer, corbeaux, compris peinture.	) 16.900	
Installation électrique.	) 6.000	

	1.938.436	
Honoraires d'architecte, 5%	96.924	

<u>Total :</u>	2.035.360	f

B A T I M E N T N ° 5

D E P O T D E S T A B A C S F A B R I Q U E S

Surface bâtie :

$$24.75 \times 9.70 = 240 \text{ m}^2,08$$

Bâtimen t comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble

Construction élevée en briques de 0.56 ép.
rejointoyées.

Façade sur 1ère cour -

Soubassement en ciment de 0.50.

Arcs des baies du rez-de-chaussée, à plein
cintre, en maçonnerie.

Appuis, arcs et piédroits des baies du
1er étage, en pierre blanche, revêtus en
chaux hydraulique peinte.

Frise et corniche moulurée, en pierre blanche.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m,10 de hauteur comprenant : 3 salles.-

Séparées par 1 refend transversal en béton de scories, de 0.18 ép.;

1 refend en 0.56 ép.

Ces salles communiquent avec les contigües par :

1 porte à lames de 1m x 2.20;

2 baies libres de 4m x 4.50;

1 porte de 2m x 2.90.

Accès par :

2 baies libres comme ci-dessus;

1 porte roulante à 2 vantaux, en lames sapin de 4m x 4.50.

Eclairage par :

2 croisées en chêne de 2m x 2.60, 1.40 x 2.90.

Sol dallé en grés sur forme, dans grande salle.

Garage en ciment bouchardé sur grés, comme ci-avant.

Aménagements :

Dans garage -

Plafond intermédiaire en 3/4 sapin sur solivage 8/12; plancher 3/4 au-dessus.
1 garde-corps.

1 poutre longitudinale en chêne 30/30;
1 poutre 30/20 transversale;
9 poutres transversales 30/30;
reposant sur 4 piliers en maçonnerie de grés 60/60, à socle et chapiteaux.

PREMIER ETAGE - de 3m,50 de hauteur sous plancher

Comportant : 1 salle unique.

Planchisée en orme sur gittage en orme 16/12
Plafonnage et badigeon.

Communication avec les contigüs par :

2 portes en chêne à 2 ouvrants, de 1.40 x 2.50.

Éclairage par :

14 croisées de 1.20 x 2m, en chêne.

Aménagements :

7 poutres transversales en chêne 35/35,
reposant sur 3 poteaux 35/35, avec corbeaux,
assemblés sous poutres par des étriers

métalliques en fer plat de 60mm.
1 cloison transversale en sapin 3/4 de 2m de hauteur, sur potillage;
1 refend transversal de 5m d° compris 2 portes pour l'ensemble.

DEUXIEME ETAGE - de 2m,80 de hauteur et 1m,02 d'encuvement

Comprend : 1 salle unique.-

Plancher en sapin sur gittage en orme.
Plafonnage et enduit sur lattes, et badigeon; contregittage 5/4x15.

Communiquant avec les contigüs par :
1 porte à 2 ouvrants.

Eclairage par :

9 tabatières de 1m x 1m, avec ouvrant spécial à bascule.

1 COMBLE perdu - de 5m,50 à la pointe
Non planchéié.

Toiture à deux versants, une noue; couverte en ardoises sur achelin 3/4 et comblage en orme 7/9, sur 7 pannes en orme 10/23; reposant sur 7 fermes assemblées en orme; arbalétriers en 15/15;

Faux-entraits 20/20;
Poinçons coptrefiches 15/15;
aisselliers, d° .
3 chéneaux à bordure.
(tuyaux de descente, et tous accessoires).

Installation d'électricité.-

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	462.100	f
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	346.600	f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF			
<u>Infrastructure</u>			
Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)			
136 m ³ x 264.00 =	)	36.432	f
<u>Superstructure</u>			
Maçonnerie au mortier de ciment.)		
270 m ³ x 282.00 =	)	76.140	
Supplément pour maçonnerie d'arcs, soubassement en ciment, enduits extérieurs) à la chaux peinte, rejointoiement, etc...)		12.120	
Appuis, arcs et piedroits, en pierre blanche, corniche moulurée.	)	21.600	
Piliers en maçonnerie de grés, compris taille et pose)		
7,2 x 1.200.00 =	)	8.640	

à reporter :		154.932	

report :	164.932	
Dallage en grés sur forme sable de rivière.)	
200 m ² x 136.00 =	)	27.200
Dallage en ciment sur dallage en grés, dans garage.)	
110 m ² x 22.00 =	)	2.420
Plafonds à la chaux sur lattes, compris badigeon.)	
445 m ² x 23.00 =	)	10.235
Charpente en orme, assemblée, poutres et poteaux.	)	61.400
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, et peinture.	)	17.400
Menuiseries intérieures en sapin, compris peinture et quincaillerie, menuiserie intérieure en chêne.	)	15.150
Couverture en ardoises sur voligeage sapin et comblage en orme 7/9.)	
375 m ² x 125.00 =	)	46.875

à reporter :	335.612	

report :	355.612	
Suppléments pour faftage, accessoires divers de couverture, lucarnes, etc...	) 4.700	
Planchers en orme 4/4 sur gittage en orme contregittage du comble.	) 82.450	
Chéneaux à bordure sur corbeaux.)	
59.00 x 160.00	) 10.620	
Tuyaux de descente, accessoires, compris pose, étriers métalliques pour corbeaux.	) 2.218	
Installation électrique	) 4.500	

	440.100	f
Honoraires d 'architecte, 5%	22.000	

<u>Total :</u>	<u>462.100</u>	f

B A T I M E N T N° 6

STOCKAGE DES TABACS FABRIQUÉS

Surface bâtie :

$$22,00 \times 11,00 = 242 \text{ m}^2$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée entre les bâtiments n° 3 & 5, de 5m,90 de hauteur sous sablière, et 8m,25 " à la pointe

Sol dallé au ciment sur forme.

Passage central pavé en grés sur forme en sable.

Couverture à deux versants, en ardoises sur échelin, comportant : 1 lanterneau vitré en verre cathédrale en T 30/30, 5m de développement - sur 6 pannes en orme 23/8; 3 pannes 30/15;

Reposant sur 6 fermes assemblées en orme, à
arbalétriers en orme 23/8.-

Valeur neuve Juin 1937

72.850

f

Valeur d'assurance Juin 1937

62.950

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
Juin 1937

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)

8,500 x 264.00 =

660 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

8,700 x 262.00 =

2.452

Dallage en ciment sur forme bétonnée.

204 m² x 52.50 =

10.710

Pavage en grés sur forme sable de rivière.)

36 m² x 136.00 =

5.168

à reporter :

18.990

report :		18.990	
Couverture ardoises sur achatelin et comblage en orme 7/9.)		
130 m ² x 125.00 =	)	14.250	
Couverture en verre cathédrale entre T, pour lanternes, tout compris.)		
110 m ² x 114.00 =	)	12.540	
Suppléments divers pour faftage, lucarnes, tabatières, etc..., rives, tuyaux de descente, et accessoires.	)	9.600	
Charpente en orme, assemblée.)		
80 m ² x 1.400.00 =	)	14.000	

		69.380	
Honoraires d'architecte, 3%		3.470	

<u>Total :</u>		72.850 ^f	

B A T I M E N T N° 7

B A T I M E N T C E N T R A L

Surface bâtie :

$$61,00 \times 10,00 = 610 \text{ m}^2$$

Construction comportant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage mansardé
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.68 et
0.78, rejointoyées.

Comportant :

Façades vers 1ère et 2ème cours -

Soubassement en ciment de 1.10 de hauteur.

Appuis continus pour rez-de-chaussée, en
simili-pierre ciselé.

Linteaux des baies en béton armé et ciment.

2 arcs à plein cintre, pour porche,
piédroits et appuis des baies, en ciment.
Corniche en béton et ciment.
2 frontons sur porche.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL -

élevé en briques de 0.78 ép.

Surface : 502 m²,60.

Comportant : 7 grandes salles.-

Aménagées en abris de défense passive.

Sol dallé en briques à plat sur forme.

Plancher-haut à 2m en voûtains de béton
entre I I60 et voûtains de briques.

Les refends sont en briques de 0.34, 0.22,
0.45, 0.68, I.20.

Aménagement de banquettes en sapin sur
fers T, scellés en mur.

Caillebotis en orme au-dessus des
tuyautes.

Les communications se font à l'intérieur
par baies libres sous linteaux en béton
armé.

Vers l'extérieur, par 4 escaliers à l'anglaise, en béton, dalles d'éclatement en béton armé de 0.20.

4 portes en sapin sur assemblage 5/4.

Éclairage par 10 soupiraux.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur sous hourdis, dans bureaux et magasins, et 5m,70 dans passage central.

Comportant : 4 salles, 1 passage central, dépôt, 6 bureaux, 1 dégagement, et 1 couloir semi-longitudinal.

Sol dallé en ciment appareillé sur forme, pour côté bureaux;

en dalles de schiste sur forme, dans partie magasin.

Pavé en grès sur forme sable de rivière.

2 trottoirs en ciment appareillé sur forme.

1 perron de 3 marches vers bureaux.

Ces salles sont séparées par :

3 refends transversaux en 0.22 ép.;

1 refend transversal en briques creuses entre fers I I40;

1 refend semi-longitudinal en 0.22 ép. ;
1 refend de 13.00 en 0.II ép., et 2.40 Hr;
4 refends de 4.00 x 2.40 d° .
1 refend 5.25 x sur la hauteur, en 0.II.
2 refends de 4m x 5m.

Ces salles communiquent par :

14 portes de 0.90 x 2.30, sur bâtis.
avec les contigüs, par :
1 porte de 1.80 x 3.10, imposte vitrée,
sur T 30;
1 porte de 1.70 x 3.10, en chêne;
1 porte d° de 3.60 de hauteur;
2 baies libres de 3m x 2.80, avec rideaux
métalliques.

Accès par :

2 baies libres (passage central);
1 porte en chêne 6/4 à petits cadres, à haut
vitré et imposte, de 1.40 x 3.80.

Eclairage par :

25 croisées en chêne, à compartiments et
imposte, de 1.50 x 2.90.

Aménagements -

Dans magasin aux cigarettes, passage
central -

Revêtement mural en ciment.

Dans bureaux-Vestiaires, Couloir -

Soubassement en ciment, de 1m,60 de hauteur

Enduit au plâtre sur les murs.

Peinture trois couches.

Dans bureaux -

Plafond intermédiaire en fibro-ciment sous contre-gittage 5/4x15, couvre-joints en sapin.

3 lavabos en grés émaillé.

Le plancher-haut est formé par :

1 hourdis en béton armé de 0.08, reposant sur une ceinture 30/30 en béton armé;

6 poutrelles longitudinales 20/10;

2 poutres de rives 20/20;

17 poutres transversales 80x20 en béton armé.

Accès au premier étage, par les contigüs.

PREMIER ETAGE - de 3m de hauteur sous plafond intermédiaire, dans bureaux.

dans atelier, hauteur 3m,65

Comprend :

a) 7 bureaux, 1 dégagement.

b) 1 atelier, 1 passage vers contigüs.

Séparés par :

a) dans bureaux -

des cloisons en contreplaqué deux faces,
sur potillage sapin, peintes, haut vitré
dans couloir, de 0.80; plinthe en sapin de
0.27.

b) 1 refend transversal en contreplaqué
sur potillage sapin.

Sol dans bureaux, en linoleum sur coulis
en plâtre.

Houardis brut dans autres salles.

Les communications sont assurées par :

6 portes en sapin à petits cadres, de
0.85 x 2.20;

2 portes capitonnées 1.40 x 3m, à imposte,
2 ouvrants;

1 porte à 2 ouvrants en sapin de 1.40 x 3m;
2 portes en sapin de 1.40 x 3m.

Eclairage par :

30 croisées en chêne, à compartiments et
imposte, de 1.45 x 2.05.

Aménagements :

Bureaux -

Plafond intermédiaire sous contregittage
5/4x15.

7 lavabos en grés émaillé, avec miroir en
faïence, et miroir biseauté, de 0.60 x 0.45.

1 bureau pour chef d'atelier -

Formé par 1 cloison d'entourage en sapin
et contreplaqué, à haut vitré, compris
1 porte à petits cadres.

Le plancher-haut est supporté par :

17 poutres transversales en I 300, larges,
de 0.50 Hr, ailes, scellées dans une
ceinture en béton armé de 0.30 x 0.30.

Dans atelier -

Plafond intermédiaire en plaques de fibro-
ciment, fixées sous gittage, avec couvre-
joints.

Revêtement mural en ciment.

DEUXIEME ETAGE - de 3m,05 de hauteur

Élevé en briques de 0.56 ép.

Comportant : 1 salle, 1 passage.-

Séparés par :

1 refend transversal en sapin sur

potillage.

Sol planchéié en chêne à l'anglaise, sur
gittage sapin 8/18.

Revêtement en ciment sur 1m,50 de hauteur,
enduit au plâtre, peinture trois couches.

Ces salles communiquent par :

1 porte de 1.40 x 3m, à 2 ouvrants;
avec les contigüs par 4 portes d°.

L'éclairage est assuré par :

32 croisées en chêne de 1.50 x 2.10.

Accès au troisième étage mansardé, par
les contigüs.

Aménagements :

Plafond en fibro-ciment, comme à l'étage
inférieur.

Supports de plancher-haut, identiques.

3 bureaux -

Comportant cloison d'entourage en
contreplaqué sur potillage sapin, haut
vitré;

6 portes à petits cadres de 0.80 x 2m, à
haut vitré

TROISIÈME ETAGE mansardé -

de 1m,40 de hauteur d'encuvement
et 4m,00 de hauteur totale

Comportant : 1 salle, 1 passage vers
contigüs.

Séparés par :

1 refend transversal en contreplaqué sur
potillage sapin.

Sol, planchéié en chêne, à l'anglaise, sur
solvage 8/18.

Plafond en agglomérés de liège de 0.04,
sous contregittage 5/4x18.

Les communications sont assurées par :

1 porte à 2 ouvrants de 1.40 x 4m, à
imposte.

avec les contigüs, par :

2 portes comme ci-dessus;

1 porte vers W.C. dames, de 1m x 3m.

Éclairage par :

31 lucarnes en chêne de 1.20 x 2m,
piédroits et linteaux extérieurs en béton
armé de 0.15, mouluré.

Aménagements :

Revêtement en ciment sur soubassement, de 1.50 de hauteur.

Les brisis sont revêtus en contreplaqué 5mm, 3 plis, sur comblage sapin 6/6, et en plaques isolatrices en agglomérés de liège sur lattis.

Volets intérieurs en contreplaqué deux faces, sur assemblages sapin.

1 COMBLE perdu - de 2m de hauteur

Toiture formée par :

a) 1 terrasson en zinc à dilatation sur achatin en sapin, avec 2 arétiers.

4 brisis couverts en ardoises sur lattis et comblage 7/9.

sur 9 pannes en sapin 10/23;

reposant sur 15 fermes à arbalétriers en sapin 30/16, entraits, faux-entraits en 30/16;

poinçons, contrefiches 16/16;

6 1/2 fermes d'arétiers;

30 consoles en fonte, formant aisselliers.

4 chéneaux en fonte sur entablement en béton armé, bandes de filet en plomb.

Couverture des lucarnes en plomb.

Faftage d^e tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 I.833.670^f

Valeur d'assurance Juin 1937 I.742.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)

712 m³ x 264.00 =

187.968 f

Supplément pour rejointoiement, linteaux)
des baies en béton armé, voûtains en)
briques entre fers, voûtains en béton)
entre fers, formerets, blocage,)
escaliers, etc...

94.000

Dallage en briques de 0.07 sur forme)
bétonnée.400 m² x 55.00 =

22.000

Supplément pour aménagement de banquettes,)
caillebotis, etc...

4.800

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

1.060 m³ x 282.00 :

298.920

à reporter :

607.688

report :	607.688	
Suppléments pour rejointoielement, appuis en ciment et simili-pierre, seuils, soubassement, etc...	) 38.360	
Planchers-hauts en béton armé, ceintures, poutres, corniche en béton armé, lucarne en béton armé.	) 179.250	
Dallage en ciment appareillé pour rez-de- chaussée.)	
250 m ² x 52.50 =	) 13.125	
Dallage en dalles de schiste sur forme bétonnée, passage central en grés sur forme sable, trottoirs, perron, etc...	) 28.580	
Revêtement intérieur en ciment.)	
1.066 m ² x 25.00 =	) 26.650	
Enduit au plâtre sur les murs.)	
564 m ² x 16.00 =	) 9.025	
Supplément pour enduit aux étages, peinture trois couches.	) II.000	

à reporter :	913.678	

report :	913.678	
Menuiseries extérieures en chêne, compris quincaillerie, vitrerie et peinture.)	125.660	
Portes intérieures en sapin, à petits cadres, sur bâtis, tout compris.)		
110 m ² x 1.325.00 =)	35.750	
Menuiseries intérieures diverses, comprenant cleisons, bureaux, etc...)		
Rideaux métalliques.)	37.920	
Plafonds intermédiaires en fibro-ciment sous contre-gittage 5/4x15, en sapin, couvre-joints en sapin, compris pose et peinture.)		
	58.320	
Planchers en chêne sur gittage sapin 8/16)		
tout compris.)		
1.020 m ² x 130.00 =)	132.600	
Charpente assemblée en sapin, pour fermes.)		
36 m ³ x 1.400.00 =)	50.600	
Poutres de support en I 300, larges ailes)		
assemblées entre elles, compris pose.)		
41.800 kgs x 3.00 =)	125.400	

à reporter :	I.479.928	

report :	I.479.928	
Couverture pour terrasson en zinc à dilatation sur achatin 3/4 et comblage.		
573 m ² x 134.00 =	76.782	
Brisis en ardoises sur lattis, revêtement en liège aggloméré sur comblage 7/9.) Revêtement en contreplaqué de 5 sur lattis, et couvrejoints en sapin.)	58.800	
Suppléments pour faïtage, bande de filet) couverture des lucarnes en plomb)	18.300	
Plafond en agglomérés de liège sous contregittage 5/4x15, compris pose.)	38.250	
510 m ² x 75.00 =)		
Chêneaux à bordure en fonte, compris pose, fourniture de joints caoutchouc, tuyaux de descente, accessoires divers, etc...)	25.120	
Aisselliers en fonte, compris peinture.)		
3.000 x 4.50 =)	13.500	
Installation sanitaire, et électricité)	19.000	

à reporter :	I.729.680	

report :	I.729.680	
Recouvrement en linoleum sur coulis en plâtre de Paris, pour bureaux du premier étage.		
145 m ² x 115.00 =	I6.675	

	I.746.355	
Honoraires d'architecte, 5%	87.315	

<u>Total :</u>	<u>I.833.670</u> ^f	

BÂTIMENT N° 8

MOUILLAGE DES TABACS

Surface bâtie :

$$48.50 \times 12.00 = 582 \text{ m}^2$$

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble

Construction élevée en briques de 0.68 ép.,
rejointoyées, comportant façades vers cour
n° 8 et chemin de ronde; avec élévation en
grés pour soubassement de 0.50 de hauteur.
Seuils en pierre de Soignies.

Appuis, arcs et piédroits des baies en
pierre blanche, à revêtement en ciment et
chaux.

3 cordons d° .

Adossée, par 1 petit pan, au bâtiment n° 7.

Ce bâtiment comprend :

1°) 1 SOUS-SOL partiel - de 2m,20 hauteur formant couloir d'accès aux abris du bâtiment n° 7.

2°) 1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur sous plancher-haut.

Comportant : 1 salle et 1 cage d'escalier.-

Séparées par 1 refend transversal en 0,45 ép.

Sol dallé en ciment bouchardé sur forme.

Plafonné sur contre-gittage 5/4x12.

Enduit au ciment peint, sur murs.

Les communications sont assurées par :

1 porte de 1,60 x 3,40, à 2 ouvrants;

1 porte de 1m x 3,40;

avec les contigus, par 1 porte à 2 ouvrants comme ci-dessus;

1 baie libre.

Eclairage par :

19 croisées en chêne de 1,45 x 3,05, vitrées sur petits bois.

Accès par :

3 portes en chêne 2 pouces, 2m x 4m, à

petits cadres et imposte.

Aménagements :

Le plancher-haut est supporté par :

1 poutre longitudinale en chêne 40/40;
16 poutres transversales 30/30 avec
corbeaux aux prises en mur, supportées par
8 piliers en pierre de Soignies 60/60;
1 poutre en diagonale à 2 I 300;
reposant sur 1 poteau en béton armé 0.60 x
0.60.

1 refend longitudinal en 0.22 ép., enduit
au ciment deux faces, de 1.60 de hauteur.

1 bordure d° de 0.40.

10 refends d° de 2m x 1.60, pour former
égouttoirs.

Accès à l'étage par 1 escalier en béton
armé à 30 marches, de 3m, avec limons 35/10
nez en fer L 40, garde-corps métalliques à
main-courante, sur balustres.

1 main-courante scellée en mur, palier de
repos et d'arrivée en béton armé.

PREMIER ETAGE - de 3m,50 de hauteur

sous plafond.

Comportant : 1 cage et 1 salle.-

Séparées par 1 refend transversal en 0.45 ép.

Plancher en orme 5/4 sur gittage en orme
I6/I2.

Badigeon.

Ces salles communiquant par :

1 porte à deux ouvrants;

avec les contigüs, par :

1 baie libre, et

2 portes à deux vantaux.

L'éclairage est assuré par :

23 croisées en chêne à compartiments et
imposte, de 1.40 x 2m.

Aménagements :

Bureaux-Vestiaires -

Cloison d'entourage en briques de 0.II ép.
entre pans de bois et sapin 3/4 élégi,
haut vitré, pour bureaux.

4 portes d'accès en sapin.

Supports de plancher-haut, formés par
1 poutre longitudinale en chêne 35/40;
16 poutres transversales en chêne 30/30;
1 poutre en diagonale à 2 I 300.

L'ensemble repose sur 8 poteaux en chêne
30/30 avec corbeaux pour prise en murs.

1 escalier identique à celui du rez-de-chaussée, pour accès au deuxième étage.

Revêtement en ciment, peint dans cage d'escalier.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m,30 de hauteur

Elevé en briques de 0.56 ép.

Construction identique en tous points, à celle du premier étage.

20 poteaux supplémentaires en chêne 30/30.

TROISIÈME ETAGE -

de 1m,20 de hauteur d'encuvement et 3m,45 de hauteur

Comportant : 1 salle et 1 cage.-

Séparées par 1 refend en 0.34 ép.

Sol planchéisé en orme sur comblage en orme.

Plafond au plâtre sous voligeage, et recouvrement en agglomérés de liège de 0.04 d'épaisseur, posés à la colle.

Les communications sont assurées par :

2 portes en chêne à 2 vantaux, à haut vitré, sur bâtis;

avec les contigüs, par baie libre et 1 porte comme ci-dessus.

Éclairage par :

16 châssis de toit de 1.10 x 0.90, en chêne
avec ouvrant à bascule;
1 lucarne comme bâtiment n° 7;
3 lucarnes en chêne de 1.10 x 1.40.

Aménagements :

Bureaux-Vestiaires -

Comportant cloison d'entourage en sapin 3/4
élegi, haut vitré, porte d'accès d° .

Isolateur au pourtour, en chêne 18mm, sur
la hauteur d'encuvement.

Toiture formée par :

a) 1 nef à deux versants, 1 arétier;
couverte en fibro-ciment (N d A 0.40/0.40)
sur lattis en sapin et chevrons en orme 7/9.
sur 7 pannes en 20/12 chêne.

Supporté par 13 fermes assemblées en orme.

Arbalétriers en 20/20.

Faux-entraits 20/20.

Peinçon, contrefiches 20/20.

Blochets jambe de force 20/20.

b) 2 brisis en ardoises, 1 terrasson en zinc
comme au n° 7.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Chéneaux divers en fonte, zinc et tôle.

Valeur neuve Juin 1937

1.263.460^f

Valeur d'assurance Juin 1937

947.600^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.

260 m³ x 264.00 =

63.640 f

Suppléments pour jointolement, dallage en briques sur forme, escalier d'accès en maçonnerie, plancher-haut en béton entre I I60, formerets, glocage, etc...

3.500

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

673 m³ x 262.00 =

189.786

Suppléments pour re jointolement, arrière-linteaux, enduits extérieurs à la chaux hydraulique; seuils en Soignies; égouttoirs (piliers)

44.960

Piliers en Soignies :

Piédroits, arcs en pierre blanche, cordons, compris taille et pose.

25 m³ x 1.100.00 =

27.500

à reporter :

334.386

report :	334.386
Dallage en ciment sur forme bétonnée.	
520 m ² x 52.50 =	27.300
Revêtement intérieur au ciment, compris peinture, escalier en béton armé, main-courante, compris suppléments pour appareillage dans cage.	46.500
Plafond à la chaux sur lattes, compris badigeon.	
520 m ² x 23.00 =	11.960
Plafond au plâtre sous valigeage sapin. Revêtement en agglomérés de liège, compris pose à la colle.	25.500
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, peinture.	77.400
Menuiseries intérieures en sapin et chêne, compris quincaillerie, peinture, etc...	75.650
Charpente en orme, assemblée, poutres et poteaux en orme et chêne, tout compris.	252.000

à reporter :	850.696

report :	850.696	
Plancher en orme 5/4 sur gittage en orme et chêne 15/18.)	
I.200 m ² x 200.00 =	)	240.000
Couverture en zinc à dilatation pour terrasse, brisis en ardoises, couverture en fibre-ciment ardoises de 0.40 x 0.40, sur comblage en orme, lattis et voligeage sapin.	)	62.500
Supplément pour faîtage et bande de fillet en plomb, recouvrement de lucarnes, tabatières, tuyaux de descente, et divers accessoires.	)	8.540
Poutres métalliques, compris pose et peinture.	)	8.100
Chéneaux en tôle, fonte, bois et zinc, compris pose et peinture.	)	17.460
Installation d'eau et d'électricité.	)	16.000

	1.203.296	
Honoraires d'architecte, 5%	60.164	

<u>Total :</u>	I.263.460	f

BÂTIMENT N° 9

TORRÉFACTION, HACHOIRS, EMPAQUETAGE

Surface bâtie : 582 m²

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.68 ép.,
rejointoyées, avec appuis, piédroits des
baies en pierre blanche, revêtue en chaux
hydraulique; linteaux et arcs d°.

Corniche en maçonnerie.

Seuils en Scignies.

Adossée par 1 petit pan, au bâtiment n° 7.

Ce bâtiment comprend :

REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m,10 de hauteur

Comportant : 1 cage d'escalier, 3 salles et vestiaire..

Séparés par:

2 refends transversaux en 0.34 et 0.45 ép.;

1 refend transversal en sapin 3/4 élégi sur potillage;

1 refend de 5m d° .

Sol dallé en briques à plat, sur forme bétonnée.

Plafond intermédiaire en plaques de fibrociment, avec couvre-joints en sapin.

Enduit et peinture.

Les communications sont assurées par :

2 portes à 2 vantaux de 1.60 x 2.50;

1 porte en lames sapin de 1m x 2m.

Vers les contigus, 1 porte à 2 vantaux, comme ci-dessus.

L'éclairage est assuré par :

13 croisées en chêne de 1,40 x 3m.

Accès par :

4 portes en chêne, à 2 vantaux, à imposte, de 2m x 3.60.

Accès au premier étage par :

1 escalier en chêne deux pouces, de 2m de largeur, à 32 marches.

1 escalier métallique à noyau, pilier en fonte, avec garde-corps.

Aménagements :

Supports de plancher-haut, formés par 3 poutres longitudinales en chêne 0.35 x 0.35;

16 poutres transversales d° reposant sur corbeaux en Soignies, à la prise en mur, et sur 12 colonnes en fonte, à socle et chapiteau.

PREMIER ETAGE - de 3m,25 de hauteur sous plafond

Comportant : 1 cage et 1 salle.-

Séparées par 1 refend en 0.45 ép.

Plancher en chêne sur gittage I2/I6 en orme.

Plafond intermédiaire en plâtre sur grillage et voilage sapin.

Les communications sont assurées par :

1 porte à 2 vantaux de 1.40 x 2.50;
avec les contigüs, par 3 portes comme ci-dessus.

L'éclairage est assuré par :

21 croisées en chêne, à compartiments et impostes, de 1.40 x 2m.

Aménagements :

Bureaux, Vestiaires -

Comportant cloison d'entourage en lames sapin élégies, sur potillage, haut vitré; compris 5 portes d'accès à petits cadres et haut vitré.

Supports de plancher formés par :

1 poutre longitudinale 35/40;

2 poutres longitudinales 35/30;

16 poutres transversales en chêne 30/30.

L'ensemble est supporté par 10 colonnes en fonte, à socle et chapiteau, et 32 corbeaux moulurés et ciselés 0.60 x 0.40 en Soignies.

Accès au deuxième étage par :

1 escalier en chêne, à 24 marches, identique à celui du rez-de-chaussée.

DEUXIEME ETAGE - de 3m.30 de hauteur, en briques de 0.56 ép.

Comportant : 2 salles.-

Séparées par :

1 refend transversal en 0.45 ép.;

1 refend transversal en lames 3/4 sur assemblage, haut vitré à grandes glaces, imposte vitrée en verre goutte d'eau entre petits bois.

Plancher en chêne à l'anglaise, sur gittage en orme 16/12.

Badigeon.

Les communications sont assurées par :

3 portes à 2 vantaux de 1.60 x 2.50;
1 porte roulante de 1.35 x 2.20, vers les contigüs.

L'éclairage est assuré par :

25 croisées en chêne de 1.50 x 2m.

Aménagements :

1 vestiaire pour dames, comportant cloison d'entourage en lames sapin, haut vitré, de 0.80;

2 portes d'accès à petits cadres, en sapin.

1 cloison en lames sapin de 1m, partie supérieure de 0.80 en métal déployé, pour former atelier de réparation, compris 1 porte à 2 ouvrants en sapin à lames élégies.

Poutres longitudinales et transversales en chêne, comme au premier étage.
supportées par 10 poteaux en chêne 30/30, et par des corbeaux en chêne, moulurés à la prise en mur.

Accès au troisième étage par 1 escalier en chêne, comme celui du premier étage.

TROISIÈME ETAGE - de 1m d'encouvement et 3m,75 de hauteur

Comportant : 1 cage et 1 salle.-

Séparées par 1 refend en 0.45 ép.

Communiquant par :

1 porte à deux vantaux, de 1.40 x 2.50.

Plancher en orme sur gittage I6/I2.

Plafond intermédiaire dans cage, avec plafond en verre, de 2m x 3m.

Aménagements :

Eclairage.

Couverture, charpente et chéneaux, identiques au bâtiment n° 8.

Toutefois, le fibro-ciment est remplacé par des ardoises dans la couverture.

Valeur neuve Juin 1937

1.373.850

Valeur d'assurance Juin 1937

1.030.400

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique }
compris carreaux de fumée.

311 m³ x 264.00 =

82.104

f

Suppléments pour maçonnerie courbe,
formerets, blocage, etc...

5.200

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

787 m³ x 282.00 =

221.934

Suppléments pour rejointoiement, arrières- }
linteaux, enduits extérieurs, etc...

21.700

Piédroits, arcs, cordons en pierre blanche }
compris taille et pose.

20.900

Corbeaux en Soignies, compris pose et
taille.

17.000

à reporter :

368.638

report :	368.838	
Dallage en briques sur forme bétonnée.		
520 m ² x 55.00 =	28.600	
Plafond au plâtre sur voûteage sapin, et grillage, compris pose.		
467 m ² x 40.00 =	18.680	
Plafond en fibre-ciment, compris pose, peinture et couvre-joints.		16.580
Enduit sur murs dans torréfaction.		
590 m ² x 14.00 =	8.260	
Supplément pour peinture trois couches, ratissage et ponçage.		
Plafond en verre dans cage.		II.910
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, peinture.		70.300
Menuiseries intérieures diverses, compris quincaillerie, vitrerie, peinture, etc...		
Escaliers, ancrages, maincourante.		66.690
Planchers en chêne sur gittage en orme I6/I2.		196.140

à reporter :	765.998	

report :	785.998	
Plancher en orme 5/4 sur gittage en orme 16/12.	84.060	
Charpente assemblée, poutres et poteaux en chêne.		
106 m ³ x 2.825.00 =	260.300	
Charpente assemblée en orme équarri.		
82 m ³ x 2.095.00 =	46.090	
Couverture en zinc pour terrasson.		
Couverture générale et brisis sur cage, en ardoises, sur voligeage sapin.	71.500	
Suppléments pour faftage, bandes de filet		
Couverture de lucarnes en plomb, tabatières, tuyaux de descente, etc...	8.340	
Recouvrement en agglomérés de liège, dans 3ème Etage.	15.500	
Colonnes en fonte avec socles et chapiteaux moulurés, pese comprise		
5.150 kgs x 4.50 =	23.175	

à reporter :	I.274.963	

report :	I.274.963	
Chéneaux divers en tôle, fonte, bois et zinc, compris pose, peinture et accessoires.	I7.460)
Installation d'eau et d'électricité.	I6.000)

	I.308.423	
Honoraires d'architecte, 5%	65.427	

<u>Total :</u>	I.373.850	

BÂTIMENT N° 10

MOUILLAGE, EMPAQUETAGE

Surface bâtie :

$$36.25 \times 12.00 = 435 \text{ m}^2$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.68 et 0.56 ép., comportant façades vers 2ème cour et vers rue des Bâteliers; encastré entre les contigüs.

Comportant : soubassement en maçonnerie de grés de 1.75.

Arcs en maçonnerie vers rue des Bâteliers.

Appuis en pierre blanche.

4 platebandes en pierre blanche.

Vers 2ème cour -

Arcs-appuis, piédroits des baies;

4 cordons en pierre blanche.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur

Comprenant :

a) 1 passage central excavé, de 2m.

Dallé en ciment sur forme bégonnée.

Plancher-haut en voûtains de briques entre

I 300.

b) 3 salles, séparées par 2 refends transversaux en 0.45 ép.

Communiquant par 2 baies libres de 2m x 3.15;
avec les contigus, par baies libres.

Sol dallé en ciment bouchardé sur forme.

Plafond au plâtre sur grillage et voliges sapin/

Enduit en ciment sur les murs.

L'éclairage est assuré par :

6 croisées de I.40 x 3m, en chêne;

5 croisées d° de 2m x 3m.

2 impostes sur passage central, en chêne,
de 2m de rayon.

Aménagements :

1 refend longitudinal de I.50 en 0.22 ép.,
enduit deux faces.

2 refends longitudinaux de 0.50 de Hr d° ;
12 refends transversaux de 2m x I.50, même construction, pour former égouttoirs.

Supports de plancher formés par :

1 poutre longitudinale en chêne 40/40;
2 poutres semi-longitudinales d°;
13 poutres transversales 35/30.

Supportées par 3 colonnes en moellons en pierre de Soignies de 0.60 x 0.60.

3 colonnes en fonte.

8 corbeaux en Soignies, à la prise en mur.

10 corbeaux en chêne, assemblés sous les poutres, par des étriers métalliques.

Accès au premier étage, par les contigüs.

PREMIER ETAGE - de 3m,60 de hauteur

Comportant : 1 salle unique.-

Communicant avec les contigüs, par baies libres.

Plancher en orme sur gittage 12/16.

Murs enduits au ciment, sur 2m de hauteur.

Éclairage par :

17 croisées en chêne de I.50 x I.90.

Aménagements :

Support de plancher-haut, formé par :

1 poutre longitudinale 40/40;

2 poutres semi-longitudinales d° ;
15 poutres transversales en chêne 35x35.
Supportées par 3 colonnes en fonte;
5 poteaux en chêne 35/35;
corbeaux en Soignies sous les poutres semi-longitudinales.

Corbeaux en chêne sur consoles en fonte, à la prise en mur des poutres transversales.

1 tambour d'entrée en lames sapin, élégies.

2 égouttoirs comme au rez-de-chaussée.

Accès au deuxième étage par les contigüs.

DEUXIEME ETAGE - de 3m,45 de hauteur sous plancher

Élevé en 0,56 ép.

Comportant : 1 salle unique.

Plancher en chêne 4/4 à l'anglaise.

Badigeon.

L'éclairage est assuré par 21 croisées de 1.50 x 1.90 en chêne, à compartiments.

Accès au troisième étage par les contigüs.

Aménagements :

Supports de plancher-haut, formés par :
 1 poutre longitudinale en chêne 40/40;
 15 poutres transversales en chêne 40/40;
 reposant sur 8 poteaux 35/35 en chêne,
 avec corbeaux et corbeaux pour prise en
 mur, avec étriers.

TROISIÈME ETAGE -

De construction en tous points, identique
 au bâtiment n° 8.

Plancher en chêne.

COMBLE perdu - de 2m,15 de hauteur

Toiture à deux versants, couverte en
 ardoises sur voliges sapin, chevrons 7/9 en
 orme; ventrières, charpente, identiques en
 tous points, aux bâtiments n° 8 & 9.
 2 chéneaux à bordure, tuyaux de descente, et
 accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

I.I96.500^f

Valeur d'assurance Juin 1937

897.400^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique}

193 m³ x 264.00 =

50.952

f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

605 m³ x 282.00 =

170.610

Supplément pour rejointoiement, arrières-)
linteaux, badigeon, enduits extérieurs à)
la chaux, maçonnerie d'arcs.)

17.280

Plancher-haut en voûtains de briques entre)
fers I 300, béton de blocage, etc...84 m² x 165.00 =

13.860

Appuis, piédroits des baies, arcs en)
pierre blanche, compris taille et pose.)46 m² x 1.100

50.600

à reporter :

303.902

report :	303.902	
Seuils en pierre de Soignies, piliers intérieurs, même matériau, compris pose et taille; soubassement en maçonnerie de grés.)	
6 m ³ x 1.820.00 =	)	54.920
Dallage en ciment sur forme bétonnée.)	
474 m ² x 53.50	)	24.885
Enduits intérieurs en ciment.)	
910 m ² x 25.00 =	)	22.750
Plafond au plâtre sur grillage et voileage sapin, grillage compris.	)	29.600
Revêtement en agglomérés de liège dans 3ème étage, compris pose.	)	17.500
Menuiseries extérieures, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.	)	53.400
Menuiseries intérieures, compris vitrerie, quincaillerie, peinture, etc...	)	3.000

à reporter :	509.957	

report :	509.957	
Plancher en chêne sur gittage en orme I6/I8, tout compris, plancher en orme 5/4 sur gittage I6/I8.	222.300	
Poutres de supports, corbeaux, poteaux en chêne, assemblés.		
110 m3 x 2.225.00 =	244.750	
Charpente assemblée en orme.		
21 m3 x 2.095.00 =	43.995	
Couverture en ardoises sur voligeage sapin comblage en orme 7/9.	76.400	
Supplément pour faftage, lucarnes, tabatières, tuyaux de descente, etc...	6.500	
Chéneaux à bordure, bois et zinc.		
72,5 x 180.00 =	13.050	
Colonnes en fonte, aisselliers en fonte, compris peinture et pose.		
2.350 kgs x 4.50 =	10.575	

à reporter :	I.127.527	

report :	I.127.527
Installation d'eau et d'électricité.	I2.000

	I.139.527
Honoraires d'architecte, 5%	56.973

<u>Total :</u>	I.196.500

BÂTIMENT N° II

DISTILLERIE

Surface bâtie :

$$\frac{(10.50 + 9.00)}{2} \times 26.00 = 253 \text{ m}^2,50$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée,-

Construction élevée en briques de 0,45 ép.,
rejointoyées.

Comportant façades vers rue des Bâteliers
et chemin de ronde, avec soubassement en
grés de 0.80.

Appuis des baies en béton et ciment.

Piédroits et arcs des baies en pierre blanche.

Chaînage d'angle et pointes d°.

2 pignons en briques rejointoyées.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m de hauteur

sous sablière et 10m au faîte

Comprennant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend transversal en 0.45 ép

Sol dallé en ciment sur forme.

Murs enduits et badigeonnés.

Les communications sont assurées par :

2 baies libres de 2m x 3.50;

1 baie libre de 1.50 x 3.50;

avec les contigüs, par 1 porte en chêne à
deux vantaux, à petits cadres, imposte
vitrée, de 2m x 3.70.

Accès par :

2 portes comme ci-dessus, de 4.50 de hauteur

L'éclairage par :

8 croisées en chêne de 1.60 x 2.70, dont 4
vers rue des Bâteliers, avec grille en fer
forgé, et grillage;

2 croisées d° de 2m x 2.70;

4 croisées de 2m x 1.40;

2 croisées de 1.60 x 2.25.

Aménagements :

Bureau -

Cloison d'entourage en lames sapin, haut vitré, 4m de hauteur.

Plafond en lames sapin.

1 porte à petits cadres.

Toiture formée par 2 nef transversales, couverte en ardoises sur voliges sapin; sur 9 pannes en sapin 18/12.

Reposant sur 4 fermes assemblées en sapin, à arbalétriers en 23/12; entraits à 2 moïses 23/12; faux-entraits, 2 moïses 23/8; poinçons, contrefiches, jambes de force en 15/12.

Aiguille pendante en fer rond de 25.

2 chéneaux à bordure.

1 chéneau entre nef.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

198.400

f

Valeur d'assurance Juin 1937

168.600

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)

48 m³ x 264.00 =

12.672

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

116 m³ x 282.00 =

32.712

Supplément pour rejointoiement, chainage
en pierre blanche, appuis en béton et
ciment.

9.800

Soubassment en maçonnerie de grés, à
parements, compris taille et pose.21 m² x 1.200.00 =

25.200

Enduit intérieur à la chaux hydraulique.

348 m² x 14.00 =

4.872

à reporter :

85.256

report :	85.256	
Supplément pour badigeon.	800	
Dallage en ciment sur forme en béton.	}	
218 m ² x 52.50 =	}	II.445
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.	)	31.818
Menuiseries intérieures en sapin, compris peinture, quincaillerie, vitrerie.	)	4.250
Couverture en ardoises sur voliges sapin et comblage 7/9.)	
312 m ² x 110.00 =	)	34.320
Charpente assemblée en sapin.)	
5,2 x 1.400.00 =	)	7.280
Grille en fer forgé, et grillage sur rue des Bâteliers : aiguille en fer de 25mm diam.	)	2.380
Chéneaux à bordure, chéneaux entre nef, tuyaux de descente, et accessoires divers de couverture.	)	7.200

à reporter :	I84.749	

report :	184.749
Installation d'eau et d'électricité.	4.200

	188.949
Honoraires d'architecte, 5%	9.451

<u>Total :</u>	<u>198.400</u> ^f

B A T I M E N T N° I2

DEBARRAS

Surface bâtie :

$$10.50 \times 1.50 = 15 \text{ m}^2,75$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 4m et 3m de hauteur, adossée par un long pan, au bâtiment n° II.

Comportant : 2 petits pans en 0.34 ép.; 1 long pan en briques de 0.II entre pans de fer, haut vitré en verre demi-double entre T.

Sol payé en grés, posés au ciment.

Accès par le contigü.

Toiture en appentis, couverte en verre demi-double, entre T 30/30, sur 2 pannes en U 100.

1 gouttière en zinc, 1 tuyau de descente, et
tous accessoires.

Installation d'électricité.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	II.600	f

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	10.400	f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)
pour fondations.

2,500 x 264.00 =

660 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

5 m3 x 282.00 =

1.410

Supplément pour rejointoiement.

47 x 2 =

94

Pavement en petits grés, posés au ciment.

15.00 x 97.50 =

1.462

Vitrerie pour couverture, et haut vitré,
compris peinture et bain de mastic.

35 m2 x 114.00 =

3.990

Pans de fers I et U 140 et U 100.

800 kgs x 3.00 =

2.400

à reporter :

10.016

report :	10.016	
Gouttière en zinc, tuyaux de descente, accessoires de couverture.)	734	
Electricité.)	300	

	II.050	
Honoraires d'architecte, 5%	550	

<u>Total :</u>	II.600 ^r	

BÂTIMENT N° 13

LOCAL DU CYCLONE et DÉBARRAS

Surface bâtie :

$$(3.10 \times 4.90) + (3.40 \times 2.30) = 23 \text{ m}^2$$

Bâtiment comportant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée

Construction élevée en briques de 0.34 ép.
rejointoyées; adossée au contigü par un
long pan -

de 3m de hauteur pour débarras
et 5m de hauteur pour le cyclone

Linteaux des baies à 2 I 120.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL - de 2m,20 de hauteur
en briques de 0.45 ép.

Surface : 1.60 x 8.00 = 12 m²,80.

Comportant : 1 salle.-

Plancher-haut en voûtains de briques, entre
1 140.

Sol dallé en ciment sur forme.

Accès vers l'extérieur par :

1 échelle métallique.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - excavé de 0m,40

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en 0.34 ép.

Accès par 2 portes de 1m x 2m, en tôle sur
cadre, en L 40.

Aménagements :

Sol dallé au ciment sur forme.

Revêtement mural en ciment.

Toiture plane, couverte en zinc à dilatation
sur arcelin; 1 tuyau de descente, et tous
accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

18.570

Valeur d'assurance Juin 1937

14.850

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.

12,700 x 264.00 =

3.353

f

Voûtais en briques entre fers, dallage en ciment sur forme, rejointoiement, échelle métallique, etc...

1.900

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

20 m³ x 282.00 =

5.640

Supplément pour rejointoiement, linteaux, enduit intérieur au ciment.

1.880

Dallage en ciment sur forme bétonnée.

23 m² x 52.50

1.207

Portes d'accès, métalliques, compris pose et peinture.

1.800

à reporter :

15.180

report :	15.180	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin.)	
15 m ² x 134.00 =	)	2.010
Tuyau de descente, et accessoires.	)	200
Installation électrique.	)	300

	17.690	
Honoraires d'architecte, 5%	680	

<u>Total :</u>	<u>18.570</u>	f

BÂTIMENT N° I4

REFECTOIRE, CANTINE, MAGASIN

Surface bâtie :

$$25.50 \times 11.50 = 293 \text{ m}^2,25$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
Comble

Construction élevée en briques de 0.45 ép.
rejointoyées; identique au bâtiment n° II.

Comportant :

1 magasin, 1 cage, 1 dégagement, 1 W.C.,
Lavabo, et 5 salles.-

Séparés par :

1 refend transversal en 0.45 ép., et
des refends en 0.II.

Sol dallé en ciment sur forme.

Plafonné dans réfectoire et cuisine.

Enduit et badigeon.

Les communications sont assurées par :

9 portes en sapin à petits cadres, de
0.80 x 2.35.

Accès par :

1 porte en chêne, à 2 ouvrants, de 2m x 4.60.

1 porte en sapin deux pouces, à lames, sur
assemblage, de 2m x 3.50, à imposte.

Éclairage par :

8 croisées de 1.60 x 2.70;

4 croisées de 2m x 2.70, avec grille et
panneau grillagé vers rue des Bâteliers;

2 croisées de 1.50 x 2m.

Aménagements :

2 éviers en grès émaillé;

1 lavabo d° .

2 salles de W.C. -

sur fosse cimentée.

Sièges en faïence à la turque.

Chasse d'eau.

1 refend d° 1.20 x 2.00, enduit au ciment à
l'intérieur.

2 portillons à petits cadres de 0.80 x 2m.

1 placard de 0.45 x 0.70 x 2.50;

1 armoire en sapin pour évier.

Accès à l'étage par :

1 escalier en orme, à 27 marches, main-sourante avec palier de repos.

1 escalier d^e à 13 marches, vers comble de la 2^{ème} nef, à partie du palier de repos.

Le COMBLE - de 3m de hauteur sous plafond

Comportant : 2 salles, formées par les pointes des nef.

Plancher en sapin sur gittes.

Plafonnage, enduit et badigeon dans 1 seule salle.

Eclairage par :

2 croisées en chêne de 2m x 1.40.

Aménagements :

Bureau -

Clôison d'entourage en lames sapin, à haut vitré ;

1 porte d'accès en sapin, à petits cadres.

Toiture formée par 2 nef transversales ; couverte en ardoises sur voliges et comblage sapin.

Charpente, chéneaux, tuyaux de descente,
identiques au bâtiment n° II.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

286.500

f

Valeur d'assurance Juin 1937

243.500

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)

57 m³ x 264.00 =)

15.048 f

Suppléments pour fond de fosse, hourdis,
enduit au ciment, etc...)

1.890

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

202 m³ x 282.00 =)

56.964

Supplément pour jointoisement, chainage et
piédroits en pierre blanche, appuis en
béton et ciment.)

9.800

Soubassement en maçonnerie de grés, compris
taille et pose.)

27.100

à reporter :

110.802

report :	110.802	
Dallage en ciment, sur forme en béton. 254 m ² x 52.50	13.335	
Plafond à la chaux sur lattes, compris badigeon. 210 m ² x 23.00 =	4.830	
Enduit sur les murs, à la chaux hydraulique 751 m ² x 14.00 =	10.514	
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, peinture.	28.430	
Portes intérieures en sapin, à petits cadres, sur bâts. 17 m ² x 325.00	5.525	
Menuiseries intérieures diverses, escaliers compris quincaillerie et peinture.	7.130	
Plancher en sapin sur gittage sapin 7/18. 254 m ² x 108.00 =	27.432	

à reporter :	207.998	

report :	207.998	
Couverture en ardoises sur voliges sapin, comblage courant.		
368.00 x 110.00 =	40.480	
Charpente assemblée en sapin.		
5,200 x 1.400.00 =	7.280	
Chéneaux à bordure, chéneau entre nef, tuyaux de descente, accessoires de couverture.		7.900
Grilles en fer forgé, grillage vers rue des Bâteliers, aiguilles pendantes en fer de 25mm de diamètre.		2.400
Installation sanitaire, eau, électricité.	6.800	

	272.858	
Honoraires d'architecte, 5%	13.642	

<u>Total :</u>	286.500	f

B A T I M E N T N° 15

ATELIER DE BOURRELLERIE & ELECTRICITE

Surface bâtie :

$$12.50 \times 4.50 = 56 \text{ m}^2,25$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 5m et 3.50 de hauteur;
adosée par un long pan au bâtiment n° 14.
Comportant : 1 pignon vers rue des Bâteliers
en briques de 0.45 ép., sur soubassement en
grés.

1 pignon en 0.22 ép., de 1m de hauteur,
haut vitré entre T 40/40.

1 long pan en briques de 0.34 ép.

Ce bâtiment comprend : 1 salle unique.-
Dallée au ciment sur forme bétonnée.

Plafond au plâtre sur grillage sous voûtes
Murs enduits à la chaux.

Accès par :

1 porte métallique de 1.80 x 2.20.

Eclairage par :

1 chassis métallique fixe de 2.60 x 1.60,
avec grillage sur cadre métallique.

Aménagements :

1 lavabo en grès émaillé, mitoir de lavabo
en faïence.

2 placards de 1.20 x 2.20 x 2.50.

Toiture en appentis, couverte en zinc à
dilatation libre sur acélin, sur 4 pannes
1 120; 1 panne en sapin 10/10; 9 chevrons en
1 120.

1 chéneau à bordure, tuyau de descente, et
tous accessoires.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

43.190

f

Valeur d'assurance Juin 1937

34.550

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

9,700 x 264.00 =)

2.560 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

19 m3 x 282.00 =)

5.358

Supplément pour jointoiement, maçonnerie de grés, appuis, maçonnerie d'arc.)

3.750

Dallage en ciment sur forme béton.)

50 m2 x 52.50 =)

2.625

Plafond au plâtre sur voliges sapin, compris grillage et badigeon.)

50 m2 x 40.00 =)

2.000

à reporter :

16.293

report :		16.293	
Enduit à la chaux sur murs.)		
54 m ² x 14.00 =	)	700	
Porte d'accès métallique, châssis métallique, haut vitré, compris peinture et vitrerie.	)	3.100	
Lavabo, carreaux de faïence, et placards en sapin à petits cadres.	)	4.900	
Couverture en zinc à dilatation sur acélin.)		
61 m ² x 134.00	)	8.174	
Chéneau à bordure bois et zinc, tuyaux de descente, accessoires de couverture.	)	2.870	
Fers profilés pour support de couverture.)		
1.100 kgs x 3.00 =	)	3.300	
Installation d'eau et d'électricité.	)	1.800	

	41.137		
Honoraires d'architecte, 5%		2.053	

<u>Total :</u>		<u>43.190</u> ^f	

B A T I M E N T N° 16

APPENTIS (près de la Cantine)

Surface bâtie :

$$3.50 \times 1.30 = 4 \text{ m}^2,55$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 4m et 5m de hauteur;
adosée au bâtiment n° 14, par 1 long pan.

Comportant :

1 pignon en briques de 0.45 ép., et
1 cloison d'entourage en briques de 0.11
entre pans de fer, de 2m, et haut vitré.

Comportant : 1 salle unique.-

Plancher en chêne sur lambourdes.

Murs enduits.

Accès par :

1 porte métallique à petits cadres, haut
vitré.

Toiture en appentis, couverte en verre
cathédrale, entre T 30, sur 2 pannes U 120.
1 gouttière en zinc, 1 tuyau, et tous
accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	6.500	f
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	5.850	f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux.

1 m³

264

F

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

4,700 x 282.00 =

1.325

Supplément pour jointoientement, pans de fer

1 120

1.000

Enduit sur les murs, à la chaux hydraulique

32 m² x 14.00 =

448

Plancher en chêne sur lambourdes 34/80.

4 m² x 128.00 =

512

à reporter :

3.549

report :	3.549	
Porte métallique à petits cadres, haut vitré sur long pan; couverture en verre cathédrale; compris peinture, bain de mastic, etc...	) 2.086	
Gouttière, tuyau de descente, et accessoires de couverture.	) 410	
Installation électrique.	) 150	

	6.195	
Honoraires d'architecte, 5%	305	

<u>Total :</u>	<u>6.500</u>	f

BÂTIMENT N° 17

MAGASINS, LOCAL DU MACON

Surface bâtie :

$$12.25 \times 3.50 = 42 \text{ m}^2,875$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.34 ép.
rejointoyées, comportant 1 long pan
mitoyen.

Pignons adossés aux contigus.

Comportant, sur façade :

Soubassement en ciment de 1.50 de hauteur.

Appuis en ciment.

Seuils en pierre de Soignies.

Ce bâtiment comprend :

2 salles, séparées par 1 refend transversal en 0.22 ép., de 2m,80 et 4m de hauteur, vers baie libre; 4m et 5m,20 sur partie vers poste de garde.

Sol dallé en ciment sur forme.

Badigeon.

Accès par :

1 porte en chêne à lames sur assemblage, de 1m x 3.40, à imposte;
 1 baie libre de 3.40 sous poitrail métallique;
 1 porte à lames sapin élégies, vers contigü.

Eclairage par :

1 chassis fixe de 3.10 x 2m, en chêne, sous poitrail métallique.

Toiture en appentis, couverte en ardoises sur lattis et chevrons sapin 10/6; sur 3 pannes en sapin 8/18.

1 chéneau à bordure, tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

23.650^f

Valeur d'assurance Juin 1937

20.100^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.

4,500 x 264.00 =

1.188

f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

21 m³ x 282.00 =

5.922

Supplément pour jointolement, seuils,
appuis, linteaux, etc...

1.760

Dallage en ciment sur forme béton.

40 m² x 52.50 =

2.100

Menuiseries en chêne, compris peinture,
quincailleerie, vitrerie.

3.430

Couverture en ardoises sur lattis et
charpente courante en sapin.47 m² x 110.00 =

5.170

à reporter :

19.570

report :	19.570	
Chéneau à bordure, tuyaux de descente, et accessoires de couverture.	2.350	
Installation électrique.	600	

	22.520	
Honoraires d'architecte, 5%	1.130	

<u>Total :</u>	<u>23.650</u> ^f	

B A T I M E N T N° 18

POSTE DE GARDE

Surface bâtie :

$$5.50 \times 5.50 = 30 \text{ m}^2,25$$

Batiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 4m et 5m,20 de hauteur,
élevée en briques de 0.45 ép. sur rue des
Bâteliers, avec arcs et piédroits en pierre
blanche.

Soubassement en grés.

Autre long pan en 0.34 ép.

Seuil en Soignies.

Les petits pans sont adossés aux contigüs,
dont un mitoyen.

Ce bâtiment comprend :

1 salle unique, dallée en ciment appareillé
sur forme.

Enduit au plâtre sur plancher-haut en béton en I 160, et peinture.

Murs enduits et peints.

Soubassement imitation et vernis.

Accès par 1 porte en chêne, à haut vitré, à petits cadres, imposte 0.90 x 3m.

Eclairage par :

2 croisées en chêne de 1.50 x 2.10, en verre cathédrale, avec panneau grillagé côté rue

Aménagements :

1 évier en grès émaillé sur consoles métalliques.

1 armoire en sapin.

Toiture en appentis, couverte en ardoises; chéneau, tuyau de descente, et tous accessoires.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

29.330^f

Valeur d'assurance Juin 1937

24.930^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF			
<u>Infrastructure</u>			
Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)		
4 m ³ x 264.00 =	)	I.056	f
<u>Superstructure</u>			
Maçonnerie au mortier de ciment.)		
18 m ³ x 282.00 =	)	5.076	
Supplément pour seuil, linteaux, rejointoiement, appui, piédroits, arc en pierre blanche, etc...)		
	)	4.100	
Dallage en ciment sur forme.)		
30 m ² x 52.50 =	)	I.575	
Plancher-haut en béton entre I I60; enduit au plâtre, et peinture.)		
	)	3.300	
Enduit sur les murs, à la chaux.)		
80 m ² x 14.00 =	)	I.120	
<hr/>			
à reporter :		I6.227	

report :	I6.227	
Supplément pour peinture, imitation et vernis.)	
80 m ² x I9.00 =	)	I.520
Menuiseries extérieures en chêne, compris peinture, quincaillerie et vitrerie.	)	3.210
Panneaux grillagés vers rue. Evier sur armoire en sapin.	)	650
Couverture en ardoises sur acharlin et charpente courante.)	
53 m ² x II0.00 =	)	3.630
Chéneau, tuyau de descente, et accessoires de couverture.	)	I.200
Installation d'eau et d'électricité.	)	I.500

	27.937	
Honoraires d'architecte, 5%		I.393

<u>Total :</u>	29.330	^r

BÂTIMENT N° 19

HABITATION (sur rue des Bâteliers)

POSTE DE TRANSFORMATION

Surface bâtie :

$$(5.90 \times 5.50) + (3.25 \times 4.00) = 45 \text{ m}^2,45$$

=====

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble

Construction élevée en briques de 0.34 ép.,
rejointoyées, comportant :

Façade principale - sur rue des Bâteliers -
Seuils en pierre de Soignies.

Poitrails métalliques aux baies et grilles
en fer forgé.

Façade postérieure -
en briques de 0.34 ép., avec seuils en

pierre de Soignies.

Poitrails métalliques pour toutes les baies.

Pignons -

en 0.34 ép., rejointoyées.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL - de 2m de profondeur

Surface : 6.40 x 4.40 = 28 m²,06

En briques de 0.45 ép.

Comportant : 1 cage et 1 cave.-

Séparées par 1 refend en 0.22 ép.

Accès au rez-de-chaussée par 1 escalier en orme, de 15 marches.

Eclairage par 1 soupirail.

Sol dallé en ciment sur forme.

Plancher-haut en béton entre fers I I60.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,20 de hauteur

Comportant : 1 couloir, 1 cage et 2 salles.

Séparés par des refends en 0.II ép.

Sol dallé en carreaux céramiques monochromes, hexagonaux; en ciment dans poste de transformation.

Plafonnage, enduit et peinture.

Les communications sont assurées par :

4 portes à petits cadres de 0.80 x 2.20.

Accès par :

2 portes à petits cadres, en sapin, de
0.90 x 3m, à imposte;

1 porte métallique vers transformateur.

L'éclairage est assuré par :

3 croisées en sapin de 1.10 x 2.20.

Aménagements :

Couloir -

Revêtement en carreaux de faience, sur 2m
de hauteur.

Autre salle et cage -

Lambris en lames sapin sur 1m de hauteur;
cymaïse moulurée.

Accès au premier étage par 1 escalier
tournant en orme, de 0.70, à 21 marches.

PREMIER ETAGE - de 2m,75 de hauteur

Comportant :

1 cage, 1 dégagement, 1 salle-de-bains, et
3 salles.-

Séparés par des refends en 0.II ép.

Sol planchéié en sapin, sauf 1 salle sur transformateur, planchéié en chêne.

Plafonnage, enduit, peinture et tapisserie.

Les communications sont assurées par :

5 portes à petits cadres.

L'éclairage est assuré par :

6 croisées de 1.10 x 1.80.

Accès à l'étage supérieur par :

1 escalier en orme, identique à celui du rez-de-chaussée.

Aménagements :

Cuisine -

Revêtement en carreaux de faïence.

Cordon en majolique, de 1.50 de hauteur.

1 cheminée en Royal, à modillons.

Salle-de-bains -

1 baignoire en fonte.

Murs ripolinés.

DEUXIÈME ETAGE - de 2m,50 de hauteur

Comprenant : 1 cabinet de toilette,
1 dégagement et 3 salles.-

Séparés par des refends en 0.II ép.

Plafonnage, enduit, tapisserie, peinture.

Sol planchéié en sapin.

Les communications sont assurées par :

4 portes en sapin à petits cadres.

Eclairage par :

6 croisées de 1.I0 x 1.60.

Aménagements :

1 lavabo en faïence.

1 placard à 4 ouvrants, de 3m x 2.50.

1 cheminée en chêne, mouluré.

1 COMBLE - de 2m,30 de hauteur

Planchié en sapin sur gittes.

Toiture formée par 1 nef à deux versants;
couverte en ardoises sur voliges sapin et
charpente courante.

2 chéneaux à bordure, tuyaux de descente,
et tous accessoires.

Installation d'eau, gaz et électricité.

Valeur neuve Juin 1937 I 49.400^f

Valeur d'assurance Juin 1937 II 9.520^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)
 36,5 x 264.00 =) 9.636 f

Supplément pour escalier, plancher-haut en)
 béton entre I I60, rejoindrelement, etc...) 4.100

Dallage en ciment sur forme 0.08.)
 28 m² x 40.00) 1.120

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)
 130 m³ x 282.00 =) 36.660

Suppléments pour seuils, rejoindrelement,)
 appuis, maçonnerie d'arc, corniche,)
 grilles, poitrails métalliques, etc...) 5.800

Dallage en carreaux cérames polychromes.)
 30 m² x 120.00 =) 3.600

 à reporter : 60.916

report :		60.916	
Dallage en ciment sur forme béton.	}		
12 m ² x 52.50 =	)	630	
Revêtement en carreaux de faïence, compris pose, etc...)		
40 m ² x 125.00 =	)	5.040	
Plafond à la chaux sur lattes.)		
120 m ² x 23.00 =	)	2.760	
Enduit à la chaux sur les murs.)		
490 m ² x 14.00 =	)	6.860	
Supplément pour peinture, tapisserie.	)	2.840	
Cheminée Royal, à modillons.	)	1.500	
Plancher en sapin sur gittage 6/18.)		
68 m ² x 108.00 =	)	7.344	
Contregittage 5/4x15.)		
40 m ² x 22.00 =	)	680	

à reporter :		86.770	

report :	88.770	
Plancher en chêne 3/4 sur gittage 8/16. 12 m ² x 180.00 =	) 1.560	
Escalier en orme, compris pose et ancrage, main-courante, etc... 37 m ² x 170.00 =	) 6.290	
Menuiseries extérieures en sapin, compris vitrerie, peinture et quincaillerie.	) II.900	
Menuiseries intérieures diverses, compris quincaillerie, pose et peinture; porte métallique vers transformateur.	) I3.850	
Couverture en ardoises sur voliges sapin et charpente courante. 54 m ² x 110.00 =	) 5.940	
Accessoires de couverture, faftage, chêneaux à bordure, tuyaux de descente.	) 4.680	
Installation sanitaire, eau, gaz, et électricité.	) 9.300	

	I42.290	
Honoraires d'architecte, 5%	7.110	

<u>Total :</u>	I49.400	f
	=====	

B A T I M E N T N° 20

M E N U I S E R I E , F O R G E S

Surface bâtie :

$$(\underline{26.00 + 17.00}) \times \underline{11.50} = 238 \text{ m}^2,65$$

Bâtimen t comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage

Construction élevée en briques de 0.45 ép.,
rejointoyées, entre une ossature en béton
armé, composée de : 6 montants en béton
armé 40/40;

3 ceintures en béton armé 40/40.

Reposant sur une fondation en béton armé de
1m d'épaisseur moyenne, 7m de profondeur
(compris hauteur du sous-sol).

Les appuis sont en ciment.

Soubassement d° de 0.80.

Les linteaux sont formés par les ceintures
précitées.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL partiel - de 2m,80 de hauteur

Elevé en béton armé .

Surface : 11.10 x 16.80 = 186 m²,48

Comprend : 1 salle et 1 cage.-

Séparées par 1 refend en béton armé de 0.09.

enduit deux faces.

Sol dallé en ciment sur forme.

Plancher-haut en béton armé de 0.08,

reposant sur 2 poutres transversales en

béton armé 40/20;

1 poutre longitudinale 0.75 x 0.30 en béton armé;

7 poutres longitudinales en béton armé

25/12, reposant sur 4 poteaux de 0.70 x

0.70.

Accès au rez-de-chaussée par :

1 escalier à 15 marches en béton armé, de 1m,30, à nez gauffrés, avec garde-corps métallique.

1 porte en sapin de 0.90 x 2m, à lames, sur assemblage.

Aménagements :

Casiers et garants en béton armé de 0.08 ép.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 5m,30 de hauteur sous hourdis

Comportant : 3 salles.-

Séparées par 1 refend transversal en 0.45;
1 refend de 7m en 0.34 ép.

Ces salles sont planchées en chêne, pour menuiserie; et dallage au ciment sur forme pour gorge.

Cage d'escalier d° .

Les murs sont enduits et badigeonnés.

Plancher-haut formé par 1 hourdis en béton armé de 0.08, supporté par :

5 poutres transversales en béton armé de 0.35 x 0.20;
7 poutres longitudinales en 0.25 x 0.12;
le tout reposant sur 3 poteaux en béton armé de 0.45 x 0.45;
3 pilastres en béton armé de 0.50 x 0.35.

Les accès sont assurés par :

3 portes en chêne deux pouces, à lames.

Eclairage par :

2 croisées à 2 ouvrants de 3.80 x 2.00,

vitrées entre petits bois, en chêne 6/4;
1 croisée d° de 3.80 x 3.00;
2 montants en béton armé de 0.25 x 0.15, par croisée.

Accès au premier étage par :

1 escalier en béton armé, à 25 marches, de
1m00, à nez gauffrés, à garde-corps
métallique;
1 palier de repos.

PREMIER ETAGE - de 4m,05 de hauteur sous
hourdis

Comprenant : 1 cage, 1 salle.-

Séparées par 1 refend en briques de C.II ép.
entre pans de bois, compris 1 porte à petits
cadres, de 1m x 4m, à imposte;
1 porte d° à 2 ouvrants, vers monte-
charge, de 1.80 x 4m.

Sol planchéié en chêne à l'anglaise, sur
lambourdes.

Murs enduits et badigeonnés.

Plancher-haut identique à celui du rez-de-
chaussée.

L'éclairage est assuré par :

5 croisées en chêne 6/4, vitrées entre
petits bois, 2 montants en béton armé,

0.25 x 0.15.

Accès au deuxième étage, par les contigus.

Aménagements :

1 placard de 12.00 x 2.10 x 0.40, à

20 portes en sapin, à petits cadres.

1 lavabo en fonte émaillée, avec dossier,

2.60 x 0.50, miroir en carreaux de faience,

2.60 x 0.40.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m,75 de hauteur sous
plancher-haut

Comportant : 1 salle unique.-

Dallée au ciment bouchardé, sur plancher-haut

Communiquant avec le pont de service par :

1 porte à 2 ouvrants, en tôle à panneaux
pleins, de 1.30 x 2.35.

Éclairage par :

4 croisées en chêne 6/4, de 2m x 2.25,
vitrées entre petits bois.

Murs enduits et badigeonnés.

Plancher d^e aux étages inférieurs.

Poteaux de support en béton armé 0.25 x 0.25.

Aménagements :

1 cloison en sapin 4/4 à claire-voie sur

potillage 8/8, compris 1 porte à deux ouvrants.

1 cloison en lames élégies, en sapin 3/4, compris 1 porte à deux vantaux, à haut vitré, de 6m x 6m.

Toiture plane, formée par plancher-haut précité, chape en ciment et asphalte, avec bordure en béton armé de 0.40, formant chéneau, larmiers et toutes sujétions.

Tuyaux de descente en zinc, et tous accessoires.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937

877.650^f

Valeur d'assurance Juin 1937

833.770^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Béton seul, à 300 kgs ciment Portland.	}	
500 m ³ x 430.00 =	}	215.000 f
Aciers, compris pose, etc..., au % de 100 kgs au m ³ .	}	
50.000 kgs x 3.65 =	}	182.500
Coffrage divers pour piédroits, poutres, hourdis, compris indemnité pour bois abandonnés, etc...	}	
768 m ³ x 28.00 =	}	21.504
Dallage en ciment sur forme.	}	
120 m ² x 52.50 =	}	6.300
Escaliers en béton armé, tout compris.	}	1.200
Porte en charpente.	}	
1,80 x 250.00 =	}	450

à reporter :		426.954

report :	426.954
<u>Superstructure</u>	
Béton armé pour ossature et planchers, terrasse, etc...)
127 m ³ x 660.00 =	109.220
Maçonnerie au mortier de ciment, pour remplissage.)
286 m ² x 282.00 =	80.652
Supplément pour refends intérieurs, rejointoiement, soubassement, appuis, et escalier en béton armé.)
	17.750
Dallage en ciment sur forme bétonnée.)
58 m ² x 52.00 =	3.076
Dallage en ciment bouchardé.)
286 m ² x 25.00 =	7.150
Enduit sur murs, et badigeon.)
800 m ² x 14.00 =	II.200

À reporter :	656.002

report :	656.002	
Portes extérieures d'accès en chêne, croisées compris vitrerie, quincaillerie, peinture.)	69.500	
Menuiseries intérieures en sapin, à petits cadres, compris quincaillerie, peinture.)	24.450	
Blanchers en chêne à l'anglaise, sur lambourdes 34/80, compris pose et fournitures.)		
438 m ² x 128.00 =)	56.064	
Chape au ciment, asphalte, compris supplément pour bordures asphaltées, tuyaux de descente, et accessoires divers.)	24.244	
Installation d'eau, d'électricité, lavabos,) tout compris.)	5.600	

	835.860	
Honoraires d'architecte, 5%	41.790	

<u>Total :</u>	<u>877.650</u>	f

B A T I M E N T N° 21

PONT DE SERVICE

(entre bâtiments n° 20 & 9)

Surface :

$$8.00 \times 2.00 = 16 \text{ m}^2$$

Construction élevée entre les bâtiments n° 9 et 20, au niveau du deuxième étage, reliant ces derniers.

Le tablier se compose d'une traverse en béton armé, composée de 3 poutres 0.30x50. Platelage en béton armé de 0.08, bouchardé.

Les parois latérales sont en béton armé de 0.10, comportant 8 croisées en chêne, de 1m x 1m.

Plancher-haut formé par 1 voûte en béton armé de 0.10, avec chape ciment, et asphalte.

Aménagements :

Revêtement extérieur en ciment.

Valeur neuve Juin 1937

I6.950

f

Valeur d'assurance Juin 1937

I6.100

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Béton armé pour ossature, plafond, parois latérales, voûte en béton armé, compris prise en murs, etc...)	
13 m ³ x 860.00 =	)	II.180 ^f
Dallage en ciment bouchardé.)	
16 m ² x 25.00 =	)	400
Revêtement extérieur en ciment sur parois latérales.)	
24 m ² x 27.00 =	)	648
Croisées en chêne, compris peinture, vitrerie, etc...	)	2.640
Chape ciment et asphaltage pour voûte.)	
19 m ² x 67.00 =	)	I.273

	I6.I61	
Honoraires d'architecte, 5%		809

<u>Total :</u>		I6.950 ^f
	=====	

BÂTIMENT N° 22

SOUTES A CHARBON, URINOIRS

Surface bâtie : 64 m²,50

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction ouverte de 3m,40 et 5m de hauteur au niveau du sol de la cour; comportant 2 pans mitoyens en 0.45 ép. avec piles de renfort.

Partie excavée, élevée en briques de 0.56 ép de 1.20 de profondeur, avec bordure en grès 0.60 x 0.20, vers cour.

Sol dallé en briques à champ, sur forme.

Aménagements :

1 plan incliné de 1m de largeur, pavé en petits grés.

Mur d'échiffre en 0.45 ép., avec couvre-mur en grès.

Urinoirs -

4 stalles en ardoises de Trélazé;
1 dossier en O.II enduit deux faces.

1 cage -

en béton armé pour vanne.

1 échelle métallique d'accès.

Toiture en appentis, couverte en zinc à dilatation sur chevron 3/4, sur 2 poutres longitudinales en orme 25/25;
supportés par 1 poteau en sapin 25/25, avec dé en petit granit et corbeau mouluré.

1 chéneau à bordure, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

48.070

f

Valeur d'assurance Juin 1937

36.050

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)	
32 m ³ x 264.00 =	)	8.448 ^f
Dallage en briques à champ sur forme, et en petits grés pour plan incliné, compris pose et fournitures.)
Cage en béton armé, pour vanne, etc...		) 6.270

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)	
49 m ³ x 282.00 =	)	13.738
Supplément pour rejointoiement, bordure en grés, stalles urinoirs, dosseret, etc...)
		3.600

Couverture en zinc à dilatation et charpente courante en sapin.)	
84,50 x 134.00 =	)	II.384

à reporter : 63.380

report :	43.380	
Chéneau à bordure, tuyaux de descente, poteau, dé en granit, etc...	2.400	

	45.780	
Honoraires d'architecte, 5%	2.290	

<u>Total :</u>	<u>48.070</u>	

BÂTIMENT N° 23

CHAUDRONNERIE

Surface bâtie :

$$11,25 \times 8,50 = 95 \text{ m}^2,63$$

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage

Construction élevée en briques de 0.68 ép.
pour deux longs pans, 1 pignon adossé au
contigü, 1 pignon en 0.45 vers cour.

Appuis des croisées en pierre de Soignies.

Seuils en pierre de Soignies.

Ce bâtiment comprend :

1 Sous-Sol partiel - de 4m de hauteur
en briques de 0.68 ép.

$$\text{Surface : } 7,40 \times 3,60 = 26 \text{ m}^2,64$$

Sol dallé en briques à champ.

Plancher-haut formé par une voûte longitudinale (rouleau de 0.22).

Accès au rez-de-chaussée par :

1 échelle de meunier à 24 marches, en orme, tampon métallique.

1 REZ-DE- CHAUSSEE - de 4m,50 de hauteur

Comportant : 1 salle unique, dallée en ciment sur forme bétonnée.

Murs enduits et badigeonnés.

Plancher-haut en voûtains de briques entre 1 160, enduits au plâtre bâtarde.

Cette salle communique avec le contigü par :

1 porte à grands cadres, en sapin, de 1.30 x 3.30, sous arc en plein cintre, à rhabillage

Éclairage par :

1 porte-fenêtre de 2.60 x 4.50, en chêne à grands cadres, haut vitré à compartiments, entre T 30/30.

1 croisée en chêne de 1.30 x 2m, à rhabillage.

Aménagements :

1 poutre transversale de support de plancher

haut, en fonte 40/30, moulurée;
1 I 300 de 4.50, sur 2 colonnes en fonte,
de 0.10 de diamètre, à socle et chapiteau.

Accès au premier étage par le contigü.

PREMIER ETAGE - de 3m d'encuvement
et 4m,20 au faite

Comportant : 1 salle.-

Dallée en ciment, appareillé, sur forme.

Plafonnage et enduit.

Communication avec les contigüs par :

1 baie libre et

1 perron de 4 marches de I.20, à nez en L 60

Eclairage par :

2 croisées en chêne de I.20x I.00.

Aménagements :

1 placard en sapin 3.40 x 2.00, à

6 ouvrants à petits cadres.

3 poutres transversales en chêne 40/40.

Toiture à deux versants, 1 arêtier;
couverte en zinc à dilatation sur chevron;
sur 5 pannes 23/10.

Reposant sur 4 fermes à arbalétriers et
entraits en sapin 23/10.
Liens de faîteage 10/10.
3 1/2 fermes d'arêtier.
6 tabatières de 1,30 x 0.80.
3 chéneaux à bordure sur corniche en pierre
blanche moulurée.
Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

145.870

Valeur d'assurance Juin 1937

119.620

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)
 90 m³ x 264.00 =) 23.760 f

Supplément pour rejointoiement, voûte en)
 briques, compris blocage, formerets,)
 échelle de meunier en orme, etc ...) 2.740

Dallage en briques à champ sur forme.)
 26,60 x 35.00 =) 1.463

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)
 149 m³ x 282.00 =) 42.018

Supplément pour rejointoiement, maçonnerie)
 d'arc, seuils, appuis en Soignies,)
 corniche en pierre blanche moulurée.) 10.790

Plancher-haut en voûtains de briques entre)
 fers I 160.)
 95 m² x 80.00 =) 7.600

 à reporter : 88.371

report :	88.371	
Enduit sur murs et plafonds.)	
315 m ² x 14.00 =	)	4.410
Plafond à la chaux sur lattes.)	
105 m ² x 23.00 =	)	2.415
Dallage au ciment appareillé sur forme.)	
190 m ² x 55.00 =	)	10.450
Croisées en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.)	
14,32 x 330.00 =	)	4.719
Porte d'accès en sapin, tout compris.)	
4,3 x 340.00 =	)	1.462
Placard en sapin à petits cadres, et peinture.)	
6,80 x 300 =	)	1.980
Couverture en zinc à dilatation, charpente courante en sapin.)	
101 m ² x 134.00 =	)	13.534

à reporter :	I27.341	

report :	127.341	
Chéneaux à bordure, tabatières, tuyaux de) descente, accessoires divers de couverture)	7.200	
Poutres métalliques de support des plan- chers-hauts, colonnes en fonte, tampon vers sous-sol.)	4.404	

	138.945	
Honoraires d'architecte, 5%	6.925	

<u>Total</u> :	145.870	f

BÂTIMENT N° 24

VESTIAIRE

Surface bâtie :

6.00 x 4.00 = 24 m²

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.34 ép.
rejointoyées, avec soubassement, appuis
et seuils en ciment;

Linteaux des baies à 2 I I60; adossée par
2 pans, aux contigüs.

Ce bâtiment comprend :

1 salle unique, de 3m,40 de hauteur.

Dallée en carreaux cérames monochromes.

Plinthe identique.

Murs enduits et peints.

Plafond en lames 3/4 élégies, verni sous
contregittage 5/4x12.

Accès par :

1 porte en chêne à petits cadres, à haut
vitré, de 1m x 3.20;
2 croisées de 2.65 et 2.50 x 2.25 de hauteur.

Aménagements :

Soubassement en carreaux de faience, de
1.10 de hauteur.

1 lavabo en fonte émaillée, avec dossier
sur consoles métalliques.

Placards en sapin à petits cadres, sur
2 pans, de 2m de hauteur.

1 COMBLE perdu - de 2m de hauteur au faîte

Toiture à 2 versants, couverte en zinc à
dilatation sur achelin 3/4, et charpente
courante en sapin. 1 chéneau à bordure,
tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

f
31.680

Valeur d'assurance Juin 1937

f
25.980

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)
 5 m³ x 264.00 =) I.320 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)
 7 m³ x 282.00 =) I.974

Suppléments pour linteaux, appuis, seuils,)
 etc..., compris pose.) I.500

Dallage en carreaux cérames.)
 24 m² x 120.00 =) 2.880

Revêtement en faïence, compris pose au)
 ciment.)
 21 m² x 130.00) 2.730

Enduits sur murs à la chaux hydraulique.)
 49 m² x 14.00 =) 686

à reporter :

II.090

report :		II.090	
Plafond en lames vernies, contregettage 5/4x15.)		
24 m ² x 94.00 =	)	2.256	
Croisées en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.)		
II,60 x 330.00 =	)	3.828	
Porte d'accès en chêne, tout compris.)		
3.20 x 540.00 =	)	I.728	
Placards en sapin à petits cadres, pose, et peinture.)		
20.00 x 300.00 =	)	6.000	
Couverture en zinc à dilatation.)		
27 m ² x 134.00 =	)	3.618	
Chéneau à bordure, tuyau de descente, accessoires, lavabo en fonte, robinetterie, etc...	)	I.650	

		30.170	
Honoraires d'architecte, 5%		I.508	

<u>Total :</u>		31.678	f

BÂTIMENT N° 25

CHAUFFERIE

Surface bâtie :

$$16.50 \times 9.00 = 148 \text{ m}^2,50$$

Bâtiment comportant :

1 simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.68 ép.
rejointoyées, avec appuis en pierre de
Soignies.

Seuil en grés.

8m de hauteur sous sablière, et
11m de hauteur au faite

Arcs des baies en plein cintre, en
maçonnerie.

Ce bâtiment comprend :

1 salle unique, avec partie vers chaudières,
excavée de 1m.

Sol dallé en dalles de grés, posées au

ciment.

2 escaliers vers excavation en grés, à 6 marches, de 1m.

Murs badigeonnés.

Accès par :

1 porte en chêne deux pouces, à grands cadres, imposte vitrée, 6 vantaux, 6m x 6m.

Eclairage par :

9 croisées en chêne de 1.50 x 2.80;
1 baie libre d° vers contigü.

Aménagements :

2 escaliers en fonte, à 15 marches, avec garde-corps.

1 garde-corps de cavêtre, sur chaudières.

Toiture formée par 1 nef à 2 versants, 2 arêtiers; couverte en zinc à dilatation sur acélin rainé, bouveté, verni; sur 10 pannes 23/8 sapin.

Comportant : 1 lanterneau central de 4m de développement.

Lames de persiennes en tôle sur parois latérales.

Reposant sur 4 fermes à la Polonceau,
arbalétriers en I I40.

Tirant aiguille contrefiches en fer rond.

6 I/2 fermes d'arêtiers d° .

2 chéneaux à bordure, tuyaux de descente, et
tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

172.170

f

Valeur d'assurance Juin 1937

146.350

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)
 42 m³ x 264.00 =)

II.088 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)
 197 m³ x 282.00 =)

55.554

Supplément pour maçonnerie d'arcs,
 rejointoient, appuis, badigeon, etc...,
 escaliers en grés, compris pose.)

4.950

Dallage en grés sur forme sable de rivière)
 posés au ciment.)

6.120

Porte d'accès en chêne; croisées en chêne;)
 compris quincaillerie, vitrerie et peinture)

29.040

Couverture en zinc à dilatation.)
 114 m² x 134.00 =)

15.276

à reporter :

122.028

report :	122.028	
Verre cathédrale entre T pour lanterneau,) compris bain de mastic, et peinture.)		
64 m ² x 115.00 =)	7.360	
Supplément pour ceinture de lanterneau,) achelin rainé et bouveté, lames de) persiennes en tôle, cannes, etc...)		7.100
Chéneaux à bordure, faux-fonds, revers,) avets, etc..., tuyaux de descente, et) accessoires.)		6.490
Fermes à la Polonaise, bielles en fonte.)	15.600	
Echelles en fonte, garde-corps, et pose.)	5.400	

	163.978	
Honoraires d'architecte, 5%	8.192	

<u>Total :</u>	<u>172.170</u> ^f	

BÂTIMENT N° 26

COUTURE, BUANDERIE

Surface bâtie : 34 m²

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée entre les contigüs.

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend transversal en lames
3/4 élégies, sur potillage.

1 salle planchéeée en sapin sur lambourdes.

1 salle dallée au ciment sur forme.

Murs peints sur briques brutes.

Ces salles communiquent par :

2 portes en sapin, à petits cadres;

1 porte à 2 vantaux, en charpente, vers
contigü, de 1.50 x 2.30.

Aménagements :

1 placard de 1.80 x 2.10 en sapin, à petits cadres;
 1 placard de 1.10 x 2.30;
 1 placard de 1.10 x 1.60.

Toiture en appentis, couverte en verre demi-double entre T; avec panneaux de protection à l'extérieur, en métal grillagé, sur cadre en fer rond de 0.02.

1 chéneau, tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

f
16.760

Valeur d'assurance Juin 1937

t
14.250

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure

Dallage en ciment sur forme.	)	990	f
18 m ² x 55.00 =			
Plancher en 3/4 sapin sur lambourdes.	)	1.728	
16 m ² x 108.00 =			
Portes en sapin à petits cadres, sur bâts, compris quincaillerie et peinture, placards.	)	3.840	
12 m ² x 320.00 =			
Refend en lames sapin, élégies, peinture et pose.	)	1.800	
Peinture sur murs bruts, 3 couches.			
Couverture en verre demi-double entre T, bains de mastic, peinture.	)	4.255	
37 m ² x 115.00 =			

à reporter :		13.713	

report :		13.713
Chéneau complet, bois et zine, tuyaux de descente, accessoires de couverture, grillage, etc...	)	2.250
)	-----
		15.963
Honoraires d'architecte, 5%		797
)	-----
<u>Total :</u>		16.760 ^f

BÂTIMENT N° 27

W.C.

Surface bâtie :

$$5.00 \times 3.75 = 18 \text{ m}^2,75$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage
4ème Etage

Construction élevée en briques de 0.56 ép.
rejointoyées; linteaux, appuis et piédroits
des baies en béton armé et ciment.

Adossée au contigü.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL partiel - de 3m de profondeur
aménagé en fosse pour W.C.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 1m,40 à la naissance de la voûte, et 2m,60 à la clef.

Sol pavé en grès sur forme.

Plancher-haut formé par la voûte en maçonnerie, rouleau de 0.22.

Accès par :

1 baie de 2m x 2.40, avec portillon à claire-voie, en sapin.

Accès au premier étage par le contigü.

1 PREMIER ETAGE - de 3m,50 de hauteur

Comportant : 1 salle à 4 stalles de W.C.

1 refend de façade en 0.11 x 2m.

4 portillons en charpente de 0.80 x 1.60.

3 refends transversaux de 1.30 x 1.30.

Accès par :

2 portes en charpente de 1m x 2m.

Eclairage par :

4 baies de 1m x 0.60, avec grilles, et châssis à lames de persiennes.

Sol dallé au ciment.

Plancher-haut en voûtains de briques entre fers, sur 4 poutres en chêne 0.30 x 0.30.

Aménagements :

4 sièges en ciment à la turque.

Tuyaux de descente en fonte de 0.25 de diam.

Accès au deuxième étage, par les contigüs.

1 DEUXIÈME ETAGE -

Identique, en tous points, au 1er étage.

1 TROISIÈME ETAGE - de 2m,40 de hauteur

Identique aux précédents.

Plancher-haut en béton entre fers I I60.

1 QUATRIÈME ETAGE - de 2m,70 de hauteur

Dallé en ciment sur plancher-haut.

Accès par 1 porte en charpente de 1m x 2m.

Aménagements :

1 réservoir à eau, en béton.

1 tampon de visite en fonte, pour plateforme.

Toiture plane, couverte en béton armé de 0.08, et plomb.

Comportant, en surélévation : 1 poste de

guetteur, en lames 3/4.

1 pylône pour sirène d'alarme.

1 garde-corps de cavêture en fer rond de
20mm.

Valeur neuve Juin 1937

77.800

f

Valeur d'assurance Juin 1937

62.200

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

35 m³ x 264.00 =9.240^f

Revêtement intérieur au ciment, fond de fosse, hourdis en béton entre I I60.)

3.220

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

115 m³ x 282.00 =

32.430

Voûtes en briques, voûtains entre fers, compris blocage, formerets, etc...)

Rejointoiement, badigeon.)

8.750

Couverte en béton armé de 0.08, dallage en ciment. Linteaux, Appuis, Piédroits des baies en béton armé et ciment.)
Réservoir d'eau, etc...)

5.600

à reporter :

59.240

report :	59.240
Sièges en ciment, à la turque.)
16.00 x 200.00 =	) 3.200
Chassis en chêne, à lames de persiennes, compris peinture et quincaillerie.)
9.60 x 250.00 =	) 2.400
Portillons intérieurs en charpente pour W;6., bâtis, peinture et quincaillerie.)
15.60 x 200.00 =	) 3.120
Poste de guetteur en lames 3/4 sapin, couverture en zinc, porte d'accès en charpente.)
	I.500
Revêtement en plomb laminé, pour terrasse, pylône en fer profilé, tampon d'accès au poste de guetteur, échelle métallique, garde-corps de cavêtre, tuyaux de descente en fonte.)
	4.640

	74.100
Honoraires d'architecte, 5%	3.700

<u>Total :</u>	77.800

B A T I M E N T N° 28**GARAGE DES VOITURES**

Surface bâtie :

$$7.00 \times 4.75 = 33 \text{ m}^2,25$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée -

Construction élevée en briques de 0.II ép.
entre pans de fers I 200, de 2.50 et 3.20
de hauteur.

Seuil en béton.

Enduit extérieur au ciment.

Adossé par 1 long pan, à la chaufferie.

Ce bâtiment comprend :

1 salle unique, dallée au ciment sur forme.

Murs enduits au ciment.

Accès par :

2 portes roulantes en chêne, à petits cadres
haut vitré en verre cathédrale.

Aménagements :

1 fosse de 0m,90 de profondeur, en briques de 0.34 ép., enduites au ciment.

Tampon en orme deux pouces.

Toiture en appentis, couverte en zinc à dilatation sur échelin et comblage courant.
1 gouttière en zinc, tuyau de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

20.430

f

Valeur d'assurance Juin 1937

18.400

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique

 $4 \text{ m}^3 \times 264.00 =$ 1.054^f

Dallage en briques à plat sur forme.

 $2 \text{ m}^2,50 \times 55.00 =$

136

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

 $2 \text{ m}^3,500 \times 262.00 =$

705

Enduit deux faces, au ciment.

 $32.00 \times 25.00 =$

740

Dallage au ciment sur forme.

 $31.00 \times 55.00 =$

1.705

à reporter :

4.340

report :	4.340
Portes d'accès en chêne, quincaillerie et peinture, tampons en orme pour fosse.	9.250
Couverture en zinc à dilatation sur achelin, gouttière en zinc, tuyaux de descente, et tous accessoires.	4.970
Fers profilés en I I20, pour ossature, compris pose et assemblage.	
300 kgs x 3.00 =	900

	19.460
Honoraires d'architecte, 5%	970

<u>Total :</u>	<u>20.430</u>

B A T I M E N T N° 29

MAGASIN AUX PETROLES et ESSENCES

Surface bâtie :

$$2.60 \times 2.00 = 5 \text{ m}^2,20$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Bâtiment élevé en briques de 0.II ép.,
enduites au ciment.

Adossé au mur de clôture, contigü.

Comprend : 1 salle, dallée au ciment sur
forme, de 2m,60 de hauteur.

Enduit intérieur au ciment.

Accès par 1 porte métallique de 0.80 x 2m.

Couverture formée par 1 voûte en béton armé
asphalte de 0.08 d'épaisseur.

Valeur neuve Juin 1937

3.350

Valeur d'assurance Juin 1937

3.000

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

1 m3.

f
264Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

2 m3 x 282.00 =

564

Dallage au ciment sur forme.)

5 m2,20 x 55.00 =

286

Enduit au ciment deux faces; voûte en béton
armé; chape ciment et asphalte; porte
métallique d'accès, compris peinture.)

2.080

3.194

Honoraire d'architecte, 5%

156

Total :f
3.350

B A T I M E N T N° 30

APPENTIS

Surface couverte :

$$12.50 \times 1.20 = 15 \text{ m}^2$$

Construction couverte, à simple Rez-de-chaussée.-

Couverture en zinc à dilatation sur échelin
et comblage courant, sur 3 pannes 10/6;
7 chevrons en T de 40.

1 gouttière, 1 tuyau de descente, et tous
accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

2.600

f

Valeur d'assurance Juin 1937

2.400

f

B A T I M E N T N° 31

C H E M I N E E

Construction tronconique de 3.20 et 2.00 de diamètre; élevée en briques cuites au four continu.

sur 1 socle octogonal de 1.50 de côté, comportant 1 soubassement en pierre de Soignies ciselée, de 1.10 de hauteur, cymaise moulurée.

Corniche en pierre de Soignies, moulurée, de 0.40 x 50, larmiers et toutes sujetions.

Hauteur du socle : 6m

Hauteur totale : 30m

Epaisseur du socle : 1m

Cheminée : 0.78 à la base,
0.22 au faite

Comportant, en outre :

1 porte métallique de 0.90 x 1.80, en tôle

de 15mm; carneau de fumée.

Corniche, cerclage.

1 échelle intérieure.

Paratonnerre à 3 branches, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

f
89.790

Valeur d'assurance Juin 1937

f
71.800

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

27 m³ x 262.00 =7.074^fSuperstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

182 m³ x 282.00 =

54.144

Supplément pour rejointoiement, maçonnerie)
de cheminée.)

7.800

Soubassement en pierre de Soignies moulurée)
cymaise, corniche moulurée, compris taille,
ciselure et pose au ciment.)

8.000

Porte métallique, échelle intérieure,
paratonnerre.)

8.500

85.518

Honoraires d'architecte, 5%

4.272

Total :89.790^f

BÂTIMENT N° 32

BUREAUX DES SERVICES ENTRETIEN

Surface bâtie :

$$8.75 \times 7.75 = 67 \text{ m}^2,81$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.45 ép.,
rejointoyées, avec piles de renfort en 0.56.
sur soubassement en grés de 0.50 de hauteur.
Appuis des baies et seuils en Soignies.

Arcs en maçonnerie à plein cintre.

Corniche en pierre blanche moulurée.

Adossée au contigü.

Ce bâtiment comprend :

3 salles -

Séparées par 1 refend transversal;
1 refend semi-transversal en 0.45 ép.
- 4m de hauteur sous plafond.

Les communications sont assurées par :

2 portes en sapin, à grands cadres, de 0.80 x 2m.

Accès par :

1 porte en chêne, à lames élégies, haut vitré, de 0.90 x 2.10;

1 porte à 2 vantaux en chêne à grands cadres, de 1.60 x 4m.

Éclairage par :

3 croisées en chêne, vitrées, sur fer, de 1.60 x 3m;

1 chassis fixe de 2.35 x 3.05;

1 chassis fixe de 1.40 x 2m.

Sol planchéié en sapin sur lambourdes.

Plafonnage, enduit et peinture.

Aménagements :

Lambris au pourtour, en lames sapin élégies, cymaise moulurée, 1m de hauteur.

1 placard en sapin à petits cadres, table saillante, de 2.50 x 2.25 x 0.70.

1 placard toilette, à 2 ouvrants, de 0.70 x 2.30.

1 lavabo en faïence.

1 miroir en carreaux de faïence, de 0.50 de

de hauteur, avec retours.

1 tambour d'accès, formé par 1 cloison de 2.80 x 2m de hauteur, en contreplaqué entre potillage sapin, haut vitré.

Compris 1 porte à petits cadres de 0.60 x 2.00.

1 plancher-haut en contreplaqué.

1 placard de 1.80 x 2m.

1 placard en mur, de 1.50 x 4m, comprenant 4 ouvrants à grands cadres, superposés.

1 placard de 3.60 x 2.30 de haut, x 0.70, à 6 ouvrants en sapin, à petits cadres.

1 placard de 2.80 x 2.30, à 3 ouvrants, en sapin, à grands cadres.

Toiture formée par 1 terrasson en zinc à dilatation, sur schelin, avec bordure au pourtour, formant chéneaux.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

71.580

f

Valeur d'assurance Juin 1937

61.250

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

14 m³ x 264.00 =

3.696 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

47 m³ x 282.00 =

13.252

Supplément pour rejointoiement, maçonnerie)
d'arcs, corniche en pierre blanche, appuis)
et seuils en Soignies; soubassement en grés)

5.430

Enduits à la chaux hydraulique.)

149 m² x 14.00 =

2.086

Plafond à la chaux sur lattes.)

60 m² x 23.00 =

1.380

à reporter :

25.844

report :	25.844	
Portes d'accès, croisées en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.	10.450	
Portes intérieures en sapin, placards divers, compris quincaillerie et peinture.		
38 m ² x 300.00 =	II.400	
Lambris en sapin, lames élégies, lavabo en faïence, miroir d'évier, robinetterie.	2.400	
Plancher en sapin sur lambourdes, compris pose, raffleurage, etc...		
60 m ² x 108.00 =	6.480	
Couverture en zinc à dilatation, sur achelin, avec bordure, formant chéneau, tuyaux de descente, et accessoires divers.	II.516	

	68.090	
Honoraires d'architecte, 5%	3.490	

<u>Total :</u>	<u>71.580</u> ^f	
	=====	
	=	

BÂTIMENT N° 33

GARAGE DU DIRECTEUR

Surface bâtie :

$$4.90 \times 3.55 = 17 \text{ m}^2,40$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en 0.22 ép., pour un long pan; autres pans en briques de 0.II ép.; de 2.40 x 3.60 de hauteur.

1 long pan revêtu en ciment.

Ce bâtiment comprend : 1 salle.-

Dallée au ciment sur forme.

Enduit intérieur au ciment.

Accès par :

1 porte en charpente de 3.50 x 2.00, pointe en lames élégies.

Toiture en appentis, couverte en zinc à

dilatation, sur achat lin et comblage courant.
4 chevrons en U 100; 3 pannes U 100.
1 gouttière, 1 tuyau de descente.

Valeur neuve Juin 1937

10.100^f

Valeur d'assurance Juin 1937

9.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

1,700 x 264.00 =

448 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

6,500 x 282.00 =

1.833

Revêtement en ciment.)

52 m² x 25.00 =

1.300

Dallage en ciment sur forme.)

17 m² x 55.00 =

935

Porte d'accès en charpente, compris
quincaillerie et peinture.)7 m² x 240.00 =

1.680

à reporter :

6.196

report :	6.I96	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin)		
19 m ² x 134.00 =)	2.546	
Fers profilés, compris peinture.)	
140 kgs x 3.00 =)	420	
Gouttière, tuyau de descente, accessoires)	458	
de couverture.)	

	9.620	
Honoraires d'architecte, 5%	480	

<u>Total :</u>	10.100	f

BÂTIMENT N° 34

BUREAUX DI VERS

Surface bâtie :

27.00 x 7.25 = 195 m²,75

Bâtiment comportant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.78 ép., rejointoyées et peintes.

Appuis en sapin.

Linteaux et piédroits en pierre blanche.

1 platebande et corniche en pierre blanche
moulurée.

Comportant :

1 SOUS-SOL partiel -

Surface : 52 m²,50

Elevé en briques de 0.78 ép.

Comprenant : 3 couloirs et 1 cave.

Communicant par baies libres, entre eux,
et avec les contigüs.

Sol dallé en grés posés au ciment.

Plancher-haut formé par une voûte en
briques, rouleau de 0.22, renforcé par des
voûtains en béton entre I I60.

Accès par l'échelle de meunier, et par les
contigüs.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,50 de hauteur

Comprenant : 1 dégagement, 2 cages, 1 W.C.,
1 couloir et 6 salles..-

Séparés par des refends en 0.34 et 0.II ép.

Ces salles communiquent par :

10 portes en sapin à petits cadres, de
0.80 x 2m, à rhabillage sapin;
avec les contigüs par 1 porte d° ;
1 porte de I.40 x 3.50, à 2 ouvrants.

Accès par :

1 porte en chêne à grands cadres, de I.50 x
3.50, haut vitré; contrevents en chêne à
grands cadres, et lames de persiennes.

1 porte d° de 2.50 x 3.50, en sapin.

1 porte en chêne de 1.20 x 4m, à 2 ouvrants,
haut vitré et imposte.

Eclairage par :

8 croisées de 1.10 x 3m, en chêne, à
rhabillage.

Sol dallé en céramique polychrome dans 2 salles;
autres salles planchées en sapin sur
lambourdes.

Enduit, plafonnage et peinture.

Aménagements :

W.C. -

Revêtement mural en carreaux de faïence.

1 siège en porcelaine décorée, avec chasse.

1 lavabo en porcelaine décorée, avec dossier.

1 placard de 4.50 x 3.50, à 6 ouvrants à
grands cadres.

1 placard à 2 ouvrants, de 0.90 x 2m.

1 capucine en noir français.

1 parquet de glace et 1 glace de 0.60 x 2.50.

1 cloison de 1.40 x 3.50, comprenant 1 porte
à petits cadres et haut vitré, pour cabine
téléphonique.

2 lavabos en grès émaillé, avec miroir en

en carreaux de faïence, pour 5.00.

Lambris en sapin à petits cadres, dans couloir et 1 bureau, avec peinture et imitation, et vernis.

1 cheminée en noir français.

1 glace de 0.60 x 2.50.

1 placard de 4.90 x 2.30.

2 placards de 0.80 x 2.30.

1 placard de 2m x 2.60.

1 placard de 1.50 x 2.30.

1 placard de 1.50 x 2.60.

Accès à l'étage par 1 escalier en orme, à 22 marches.

1 escalier en orme verni, à 22 marches, de 1m, avec garde-corps à main-courante sur balustres tournés; cleison d'échiffre; 1 porte.

PREMIER ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Comportant : 2 cages, 1 dégagement, 1 couloir longitudinal et 4 bureaux.

Séparés par des refends en 0.34 ép.

Plancher en sapin sur gittes 16/12 orme, sur 8 poutres transversales 30/30;

1 poutre longitudinale en orme.

Plafonnage, enduit et peinture.

Les communications sont assurées par :

6 portes en sapin de 0.90 x 2.20;

1 porte vers contigü de 0.90 x 2m;

1 porte dans cloison, de 2m x 3.10, à haut vitré;

1 porte de 0.90 x 2.20, vers pont de service.

L'éclairage est assuré par :

15 croisées en chêne de 1.40 x 2.20, à rhabillage sapin.

Aménagements :

3 placards de 1.75 x 2.30, peinture imitation et vernis.

Rhabillage des poutres.

Prise en staff dans couloir.

Accès à l'étage par 2 escaliers, comme ceux du rez-de-chaussée.

DEUXIÈME ETAGE - de 0m,90 d'encuvement et 2m,40 au faîte

Comprenant : 2 cages, 2 dégagements,

1 couloir et 2 salles.-

Séparés par des refends en 0.II ép.

Plancher en sapin sur gittes.

Plafonnage sur contregittage 5/4x12.

Enduit et peinture.

Les communications sont assurées par :

4 portes en sapin, à grands cadres.

L'éclairage est assuré par :

18 lucarnes de 0.80 x 1.60.

Aménagements :

2 placards de 3.35 x 2.30, à 5 ouvrants.

1 placard de 1.60 x 2.30, à 2 ouvrants, à grands cadres.

1 COMBLE perdu -

Toiture formée par 1 nef à 2 versants, couverte en ardoises sur voliges et comblage en orme; sur 7 pannes en orme 23/10; supportée par 8 fermes à arbalétriers et entraits, en orme 0.25/0.20; faux-entraits en 0.20/0.20; poinçons, contrefiches, aisselliers d° .

2 chéneaux à bordure, tuyaux de descente, et tous accessoires.

ANNEXE : PONT de SERVICE

Au niveau du premier Etage.-

Elevé en béton entre fers I; couverture tôle.

Plancher en béton armé, sur 2 poutres
 longitudinales.

2 chassis métalliques à doubles parois, de
 2m x 1.30.

1 perron de 8 marches en béton.

Valeur neuve Juin 1937

502.770

Valeur d'assurance Juin 1937

351.950

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique. }
 85 m³ x 264.00 =) 22.440 f

Supplément pour rejointoiement, linteaux en)
 béton armé, et badigeon.) 1.418

Dallage en grés, posés au ciment. }
 40 m² x 97.50 =) 3.900

Voûte en briques, rouleau de 0.82, }
 voûtains en briques entre fers I 160.) 10.500

Echelle de meunier en orme.) 390

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment. }
 356 m³ x 282.00 =) 100.398

 à reporter : 139.040

report :	139.040	
Supplément pour rejointoiement peinture, arcs et piédroits en pierre blanche; platebande, corniche en pierre blanche, compris taille et pose.	38.500	
Marbrerie - Revêtement en faience, compris pose.	3.400	
Plafonds à la chaux sur lattes.		
571 m ² x 23.00 =	13.133	
Enduit à la chaux hydraulique.		
1.215 m ² x 14.00 =	17.010	
Dallage en carreaux cérames polychromes.		
60 m ² x 120.00 =	7.200	
Planchers divers en sapin sur gittage orme et sapin 16/18, tout compris.	70.380	
Menuiseries extérieures en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.	54.212	

à reporter :	342.875	

report :	342.875	
Menuiseries intérieures en sapin, compris peinture, vitrerie et quincailleries.	) 45.720	
Supplément pour peinture imitation vernis peinture sur enduits et plafonds.	) 14.700	
Escaliers en orme, compris pose, ancrages.	) 3.500	
Couverture en ardoises sur voliges sapin.)	
235 m ² x 110.00 =	) 24.750	
Supplément pour faftage, solins, accessoires divers.	) 1.480	
Chéneaux à bordure, compris faux-fonds, revers, cales, zinc et peinture.)	
54.00 x 150.00 =	) 8.100	
Tuyaux de descente en zinc, accessoires.	) 1.200	
Siège en faïence, chasse d'eau, éviers, lavabos, robinetterie, glaces, etc...	) 3.050	

à reporter :	445.375	

report :	445.375	
Charpente assemblée en orme.)	
7 m3,500 x 1.980.00 =	)	14.850
Pont de service.	)	18.600

	478.825	
Honoraires d'architecte, 5%		23.945

<u>Total :</u>	502.770	f

BÂTIMENT N° 35

BUREAUX ANNEXES

Surface bâtie :

$$4.50 \times 4.50 = 20 \text{ m}^2,25$$

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée
1er Etage

Construction élevée en briques de 0.34 ép.,
rejointoyées.

Arcs en maçonnerie.

Appuis en ciment.

Persiennes mécaniques légères, pour l'étage.

Ce bâtiment comprend :

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,40 de hauteur

Comportant : 1 salle.-

Planchéie en chêne sur lambourdes;
plafonnée, enduite et peinte.

Accès par le contigü.

Éclairage par :

2 croisées en chêne de 1.40 x 2.20.

Aménagements :

2 placards d'angle, comportant 1 ouvrant à petits cadres, de 0.90 x 2.50, dont 1 avec lavabo en grès émaillé;

1 glace de 0.50 x 0.70;

1 miroir de lavabo en carreaux de faïence.

Accès au premier étage, par le contigü.

1 PREMIER ETAGE - de 3m,20 de hauteur

Comportant : 1 salle.-

Planchéie en sapin sur gittage en sapin
8/16.

Accès par le contigü.

Plafonnage, enduit et peinture.

Éclairage par :

2 croisées, comme celles du rez-de-chaussée.

Aménagements :

2 placards de 1.60 x 2m, à 3 ouvrants.

Toiture formée par un terrasson; couverte en zinc sur achelin et comblage courant.
3 bordures formant chéneaux, tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

36.970

f

Valeur d'assurance Juin 1937

31.400

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF			
<u>Infrastructure</u>			
Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)			
4 m ³ x 264.00 =	)	I.056	t
<u>Superstructure</u>			
Maçonnerie au mortier de ciment.)			
28 m ³ x 262.00 =	)	7.896	
Supplément pour arcs, appuis en ciment, rejointoiement.)		828	
Plafond à la chaux sur lattes.)			
40 m ² x 23.00 =	)	920	
Enduit à la chaux hydraulique.)			
82 m ² x 14.00 =	)	I.I48	
Planchers en chêne et sapin sur gittes et lambourdes.)		II.440	

à reporter :		23.288	

report :	23.288	
Croisées en chêne, compris vitrerie, quincaillerie et peinture.)	
12 m ² x 330.00 =	)	3.960
Persiennes mécaniques en chêne, et accessoires.)	
6 m ² x 180.00 =	)	1.080
Menuiseries intérieures en sapin, compris quincailleries et peinture.)	
8 m ² x 325.00 =	)	2.600
Supplément pour peinture, lavabo, robinetterie, glace.	)	850
Couverture en zinc à dilatation, sur achelin avec bordure, tuyaux de descente, et accessoires divers.	)	3.430

	35.208	
Honoraires d'architecte, 5%	1.762	

<u>Total :</u>	36.970	f

B A T I M E N T N° 36

BUREAU ANNEXE N° 2

Surface bâtie :

$$4.50 \times 3.00 = 13 \text{ m}^2,50$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.22 ép.,
rejointoyées, avec piles de renfort.

Appui en ciment.

Ce bâtiment comprend :

1 salle planchéeée en sapin sur lambourdes,
de 3m,15 de hauteur.

Plafonnage, enduit et peinture.

Éclairage par 1 croisée en chêne de 1.40 x
2.10.

Toiture en appentis, couverte en zinc à
dilatation sur achelin et comblage courant.

Valeur neuve Juin 1937

7.960^f

Valeur d'assurance Juin 1937

6.760^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

1 m³,200 x 264.00 =

316 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

4 m³,500 x 282.00 =

1.268

Supplément pour arc, appui au ciment,
rejointoiement, etc...)

427

Plafond à la chaux sur lattes.)

13 m² x 23.00 =

299

Enduit à la chaux hydraulique.)

20 m² x 14.00 =

280

Plancher en sapin sur lambourdes.)

13 m² x 108.00 =

1.404

à reporter :

3.995

report :		3.995	
Croisée en chêne, compris vitrerie, quincaillerie, et peinture.)		
3 m ² x 330.00 =	)	990	
Supplément pour peinture sur murs et plafond.)		
33 m ² x 15.00 =	)	495	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin) avec bordure formant chéneau, tuyau de descente, accessoires divers.	)	2.100	

	7.580		
Honoraires d'architecte, 5%		380	

<u>Total :</u>		7.960	f

BÂTIMENT N° 37

W.C.

Surface bâtie :

3.00 x 4.00 = 12 m²

=====

Bâtiment comportant :

Sous-sol

Rez-de-chaussée

Construction élevée en briques de 0.22 ép.,
sur fosse en 0.34.

Arcs des baies à plein cintre.

Appuis en ciment.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL total - de 2m de profondeur,
Aménagé en fosse pour W.C.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,20 de hauteur
Enduit, plafonné et peint.

Dallage en ciment.

Comprend : 4 stalles de W.C.

Refends en O.II ép., enduits et peints.

4 sièges en faïence, à la turque, avec chasse.

Soubassement en carreaux de faïence, de 1.50 de hauteur.

Communications et accès par :

4 portes de 0.90 x 2m.

Toiture formée par 1 terrasson, couvert en zinc à dilatation sur aérolin et comblage courant.

2 chéneaux à bordure.

Tuyau de descente, et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

24.150

f

Valeur d'assurance Juin 1937

21.750

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)

9,500 x 264.00 =

2.506

f

Fond de fosse, hourdis en béton entre fers)
I 160, revêtement intérieur au ciment.)

2.500

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

7 m³ x 282.00 =

1.974

Supplément pour seuils, arcs à plein
cintre, appuis en ciment.)

600

Dallage en ciment.)

8 m² x 25.00 =

200

Enduit à la chaux hydraulique.)

14 m² x 14.00 =

196

à reporter :

7.976

report :	7.976	
Plafond à la chaux sur lattes.)	
12 m ² x 23.00 =	)	276
Revêtement en faience sur les murs.)	
30 m ² x 130.00 =	)	3.900
Supplément pour peinture trois couches.	)	400
Portes d'accès et intérieures, en sapin, à petits cadres, tout compris.)	
7,20 x 325.00 =	)	2.340
Sièges en faience à la turque, chasse d'eau.)	
4 x 1.300.00 =	)	5.200
Couverture en zinc à dilatation sur charpente courante.)	
12 m ² x 134.00 =	)	1.608
Chéneaux à bordure, complets, tuyaux de descente, accessoires de couverture.	)	1.300

	23.000	
Honoraires d'architecte, 5%	I.150	

<u>Total :</u>	<u>24.150</u>	

B A T I M E N T N° 38

POSTE A INCENDIE

Surface bâtie :

2.00 x 3.00 = 6 m²

Construction à simple Rez-de-chaussée.-

Bâtiment élevé entre les contigüs.

Comportant : 1 salle.-

Dallage au ciment sur forme.

Hauteur : 2m,10 et 2m,60.

Plafond intermédiaire en contreplaqué 3 plis.

Accès par 1 porte à 2 vantaux en charpente,

2.20 x 2.00.

Toiture en appentis, couverte en tôle ondulée 5/10, sur achelin et comblage courant.

Valeur neuve Juin 1937

2.130^f

Valeur d'assurance Juin 1937

1.800^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure

Dallage en ciment sur forme.)	
6 m ² x 55.00 =	)	330 f
Plafond intermédiaire en contreplaqué 3 plis; porte d'accès en charpente; compris peinture et quincaillerie.	)	1.460
Couverture en tôle ondulée 5/10 sur achelin et comblage sapin.	)	240

		2.030
Honoraires d'architecte, 5%		100

<u>Total</u> :		2.130 f

B A T I M E N T N° 39

LOCAL DU PONT-BASCULE & CHENIL

Surface couverte :

$$8.40 \times 1.45 = 12 \text{ m}^2,18$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 2m,10 et 2m,60 de hauteur, comportant 1 cloison d'entourage en lames sapin 3/4 élégies, sur potillage, de 9.30 de développement.

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en lames sapin, compris 1 chassis de 0.80 x 0.80.

Accès par :

2 portes de 0.80 x 2m.

Éclairage par :

1 chassis fixe de 3m x 0.80.

Sol dallé au ciment sur forme.

Toiture en appentis, couverte en zinc à
dilatation sur achelin et comblage;
2 pannes en U 100.
1 gouttière, 1 tuyau, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 6.600 f

Valeur d'assurance Juin 1937 6.000 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure

Cloison d'entourage en lames sapin,)		
portes d'accès, peinture, vitrerie,)		
quincaillerie.	)	3.750	f

Dallage en ciment sur forme béton.)		
12 m ² x 55.00 =	)	660	

Couverture en zinc à dilatation, tuyau de)		
descente, gouttière, et accessoires divers)		
de couverture.	)	1.890	

6.300			
Honoraires d'architecte, 5%		300	

<u>Total :</u>		6.600	f

B A T I M E N T N° 40

HANGAR (1ère cour)

Surface couverte :

$$15.00 \times 14.00 = 210 \text{ m}^2$$

Bâtiment ouvert, à simple rez-de-chaussée.-

Construction métallique de 5m de hauteur sous sablière, et 7m,50 au faîte.

Pavement en grés sur forme sable de rivière.

Pointes en tôle.

Couverture formée par une nef à deux versants, couverte en tôle ondulée, sur 4 pannes U 100;

1 panne faîtière en poutre, composée de 650/40, à 2 L 40;

treillis en N d° ;

2 pannes sablières, même construction.

Supportée par :

4 fermes à arbalétriers et entraits,

poinçon, contrefiches, jambes de force en L 40, jumelés.

Le tout repose sur :

8 poteaux de 5m de hauteur, en poutre composée de 250/I30, à 4 L 60, treillis en N de 30, sur semelles et dés en béton de cassons de briques.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	55.800
<u>-----</u>	<u>-----</u>
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	50.200
<u>-----</u>	<u>-----</u>

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Béton de cassons de briques, pour fondations

2 m³ x 220.00 =

440 f

Pavement en grés sur forme sable de rivière.

210 m² x 128.00 =

26.880

Couverture en tôle ondulée, compris pose, pointe en tôle ondulée.

260 m² x 38.00 =

9.880

Charpente métallique, poutres, poteaux, compris peinture.

3.400 kgs x 4.25 =

14.450

Gouttières en zinc, tuyaux de descente, et accessoires.

1.500

53.150

Honoraires d'architecte, 5%

2.650

55.800 f

Total :

B A T I M E N T N° 41

HANGARS A BOIS & STOCKAGE DES EMBALLAGES

Surface bâtie :

$$(13.50 \times 4.50) + (19.00 \times 9.00) = \\ 231 \text{ m}^2,75$$

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée

Ce bâtiment comporte 1 cloison d'entourage en béton armé ajouré, de 0.08 épaisseur et 2m,50 de hauteur.

Sur partie ancienne, fosse à nicotine, en briques de 0.II ép. et 2.50 de hauteur.

Comportant :

1 SOUS-SOL - de 11.00 x 8.00 et 3m profondeur en briques de 0.34 ép., cimentées.
Aménagé en fosse à nicotine, à deux compartiments.

1 REZ-DE-CHAUSSEE - de 6m de hauteur sous sablière, et 8m,50 au faîte.

Comporte : 3 salles.-

Séparées par 1 refend transversal en 0.II de 2.50 de hauteur;

1 cloison en sapin.

Sol dallé en ciment sur fosse.

Pavé en grés sur forme sable de rivière, dans autres salles.

Accès par :

2 portes roulantes en sapin, à petits cadres panneaux à lames élégies, 2m x 2.30;

1 porte à claire-voie de 1.60 x 2m.

Couverture formée par 1 nef longitudinale, couverte en tôle ondulée, sur 4 pannes I 120.

2 pannes sablières 500 x I30, à 4 L 60, treillis en N à 2 L 30;

1 panne faîtière d° .

Le tout supporté par :

4 fermes à arbalétriers, entraits, peinçons, contrefiches, jambes de force en L 60, jumelés.

Le tout repose sur 8 poteaux à treillis de 250/I30 à 4 L 60, treillis en N de 40.

2 gouttières, tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

106.260

f

Valeur d'assurance Juin 1937

95.600

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)
 47 m³ x 262.00 =) 12.314^f

Enduit intérieur au ciment, fond de fosse,
 hourdis en béton de scories entre fers
 I 160.) 17.690

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment; entourage
 en plaques de ciment armé ajouré.) 6.825

Dallage en ciment.
 86 m² x 25.00 =) 2.200

Pavement en grés sur forme sable de
 rivière.
 144 m² x 128.00 =) 18.432

Cloison en sapin, porte d'accès en sapin,
 compris peinture et quincaillerie.) 4.068

 à reporter : 61.529

report :	61.529
Couverture en tôle ondulée 5/10, compris fosse, gouttières en zinc, tuyaux de descente, et accessoires.	) 12.470
Charpente métallique, poutres et poteaux, compris pose et peinture.)
6.400 kgs x 4.25 =	) 27.200

	101.199
Honoraires d'architecte, 5%	5.060

<u>Total :</u>	<u>106.259</u>

B A T I M E N T N° 42

INCINERATION

Surface bâtie :

12.50 x 6.50 = 81 m²,25

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 3m,15 sous sablière
et 5m,65 au faîte

Elevée en briques de 0.34 ép. rejointoyées;
arc de la baie, en maçonnerie.

Seuil en pierre de Soignies.

Ce bâtiment comprend : 1 salle.-

Dallage en dalles de schiste, sur forme
bétonnée.

Murs badigeonnés.

Accès par :

1 porte en charpente deux pouces, de
2.20 x 3.20.

Aménagements :

1 fosse de 1.40 x 4.00 x 2.00 de hauteur,
avec 1 escalier à 12 marches cimentées;
2 garde-corps de cavêtre en fer rond de
20mm.

1 perron de 5 marches, de 1.60.

Toiture formée par 1 nef à 2 versants,
couverte en tuiles mécaniques petit modèle,
sur comblage courant; sur 5 pannes 16/10.

Le tout supporté par 5 fermes à arbalétriers
en 18/8, poinçons d°, aisselliers et
liens de faftage en 10/10, tirants en fer rond
de 20mm.

1 gouttière en zinc, tuyau de descente, et
accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	36.340	f
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	29.100	f
-----	-----	

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.

19 m³ x 264.00 =

5.016

f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

44 m³ x 282.00 :

12.408

Supplément pour rejointoiement,
maçonnerie d'arc, seuil, etc...

1.500

Dallage en dalles de schiste, sur forme en
béton.80 m² x 90.00 =

7.200

Porte en charpente deux pouces, compris
quincailleerie et peinture.

600

Couverture en tuiles mécaniques, petit
modèle, sur comblage courant.97 m² x 55.00 =

5.335

à reporter :

31.059

report :	31.059
Charpente assemblée en sapin. 2 m ³ x 1.425.00 =	2.850
Gouttière en zinc, tuyau de descente, et accessoires.	700
	34.609
Honoraires d'architecte, 5%	1.731

<u>Total</u> :	<u>36.340</u>

B A T I M E N T N° 43

MAGASIN A COKE

Surface bâtie :

$$4.50 \times 5.00 = 22 \text{ m}^2,50$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 2m,80 et 3m,80 de hauteur;
élevée en briques de 0.22 ép.

Adossée au bâtiment contigü.

Comportant : 1 salle.-

Dallage au ciment.

Accès par :

1 porte gerbière de 1m x 2m et
2 baies libres de 1.50 x 1.90.

Toiture en appentis, couverte en zinc à
dilatation, sur chevron, avec 3 bordures

formant chéneaux.

1 tuyau de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 10.690f

Valeur d'assurance Juin 1937 8.500^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

2,5 x 264.00 =

660 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

12 m3 x 282.00 =

3.384

Supplément pour rejointoiement, ares.)

840

Dallage en ciment sur forme.)

20 m2 x 55.00 =

1.100

Porte en charpente, compris quincaillerie
et peinture.)

2 x 250.00 =

500

à reporter :

6.484

report :	6.484	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin, bordure, tuyau de descente, et tous accessoires	)	3.700

		10.184
Honoraires d'architecte, 5%	506	

<u>Total :</u>	10.690	f

B A T I M E N T N° 44

GARAGE DES BICYCLES

Surface bâtie :

7.50 x 2.50 = 18 m²,75

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée..-

Construction ouverte, de 2.50 et 3.25 de Hr

Pavement en grés sur forme.

Toiture à 2 versants, couverte en tôle ondulée, sur 4 pannes en L 60; reposant sur 4 fermes à arbalétriers et doubles entraits en L 40 jumelés; supportés en mur et sur 4 poteaux en U 60 jumelés à dés en béton. 2 gouttières en zinc, 2 tuyaux de descente.

Valeur neuve Juin 19374.300^fValeur d'assurance Juin 19374.000^f

B A T I M E N T N° 45

GARAGE DES BICYCLES N°2

URINOIRS

Surface couverte :

$$8.00 \times 2.50 = 20 \text{ m}^2$$

Construction couverte, comprenant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée

Comprenant :

1°) 1 SOUS-SOL - de 2m de profondeur

Aménagé en fosse d'urinoir.

2°) 1 REZ-DE-CHAUSSEE -

Dallé en ciment sur forme.

Soubassement en ciment, de 1.30.

4 stalles d'urinoirs, avec dossier en ardoises, goulette en Soignies.

Toiture en appentis, couverte en tôle ondulée, sur 4 fermes métalliques en L 50. 1 gouttière, 1 tuyau de descente, et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

12.370 ^f

Valeur d'assurance Juin 1937

11.000 ^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)
 15 m³ x 264.00 =) 3.690f

Fond de fosse, enduit intérieur au ciment,)
 hourdis en béton de scories entre fers I)
 I40.) 4.150

Superstructure

Dallage en ciment.)
 20 m² x 25.00 =) 500

Soubassement en ciment, stalles d'urinoirs)
 dosserets en ardoises de Trélazé.)
 Goulette en Scignies.) 1.540

Couverture en tôle ondulée sur fermes)
 métalliques, assemblées; gouttière; tuyaux)
 de descente, et accessoires.) 1.900

II.780

Honoraires d'architecte, 5% 590

Total : 12.370 f

=====

B A T I M E N T N° 46

CHEMINEE

Construction en tous points identique à
celle décrite ci-avant.-

Valeur neuve Juin 1937

89.790

f

Valeur d'assurance Juin 1937

71.800

f

BÂTIMENT N° 47

VESTIAIRES

Surface bâtie :

13.00 x 3.75 = 48 m²,75

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 4m et 4m,50 de hauteur;
comportant :

1 pignon en briques de 0.22 ép.

1 pignon, en partie adossé au contigù.

1 long pan, adossé au contigù.

1 long pan en 0.II ép. entre pans de bois,
de 1.20, haut vitré en verre demi-double,
entre fers T, compris 2 portes à 2 ouvrants
en sapin, à petits cadres, de 1.80 x 2.20.

Comportant : 1 salle.-

Dallage au ciment sur forme.

Murs badigeonnés.

Toiture plane, couverte en zinc à dilatation
sur achelin et comblage.

2 chassis de toit de 1m x 1m.

1 bordure formant chéneau, 1 tuyau, et
accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

20.160

f

Valeur d'assurance Juin 1937

17.100

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique.)

2 m3 x 264.00 =

528 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.)

5,5 x 282.00 =

I.552

Supplément pour rejointolement, pans de bois, seuils en Soignies, et badigeon.)

2.200

Dallage en ciment sur forme.)

48 m2 x 55.00 =

2.640

Portes en sapin à petits cadres, compris peinture et quincaillerie.)

8 m2 x 325.00 =

2.600

Vitrage en verre demi-double entre T.)

28 m2 x 115.00 =

3.220

à reporter :

I2.740

report :	12.740
Couverture en zinc à dilatation sur achelin, chassis de toit, bordure, tuyau de descente, et accessoires.	6.460

	19.200
Honoraires d'architecte, 5%	960

<u>Total</u> :	20.160
	=====

B A T I M E N T N° 43

PONT DE SERVICE

(entre bâtiments n° 8 & 4)

Surface :

8.50 x 5.25 = 44 m²,62

Bâtiment comportant :

1er Etage
2ème Etage
3ème Etage partiel

Construction élevée en 0.45 ép., sur
2 arches en plein cintre, pour partie
principale, en bardage sapin pour partie
annexée -
de 3m,60 de hauteur.

Comprend : 1 passage, 2 salles formant
vestiaires.-

Séparés par 1 refend en 0.45 ép.;
1 refend en lames sapin.

Communiquant entre eux par :

1 porte à petits cadres de 0.80 x 2m;

1 porte en charpente de 2m x 3.40, à deux ouvrants.

Eclairage par :

3 croisées en chêne de 1.10 x 3m;

1 croisée de 1.20 x 2.50.

Plancher en sapin sur gittes, sur 3 poutres transversales en chêne 45/45; sur plancher en béton, reposant sur 6 poutres en béton armé 20/20 dans vestiaire.

Accès au deuxième étage par les contigüs.

DEUXIEME ETAGE - de 3m,60 de hauteur

Identique au premier étage.

TROISIEME ETAGE partiel -

de 1m d'encuvement et 3m,50 de hauteur à la pointe

Enduit et plafonné.

Eclairage par :

2 châssis en chêne de 1.20 x 1.40.

Sol planchéié en sapin.

Toiture à deux versants, deux brisis;
couverte en ardoises de fibro-ciment sur
voligeage et charpente courante en sapin.

Plateforme en zinc à dilatation sur acier
sur partie réfectoire.

2 chéneaux à bordure, tuyaux de descente,
et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

67.820

f

Valeur d'assurance Juin 1937

50.420

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.

70 m³ x 282.00 =19.740^fSupplément pour maçonnerie d'arcs,
rejointoiement, etc...

7.260

Plafond à la chaux, et enduit.

1.160

Plancher en béton armé, compris coffrage
et aciers.

4.100

Planchers en sapin sur gittage 8/16, et
poutres en chêne, tout compris.

II.720

Croisées en chêne, compris vitrerie,
quincaillerie et peinture.29 m² x 330.00 =

9.570

Portes en sapin, compris peinture et
quincaillerie.

2.020

à reporter :

55.570

report :	55.570	
Couverture en ardoises de fibro-ciment sur voliges sapin.		
Plateforme en zinc à dilatation sur achelin.	5.350	
Chéneaux à bordure, tuyaux de descente, et accessoires.	3.100	

	64.020	
Honoraires d'architecte, 5%	3.200	

<u>Total :</u>	67.220	f
	=====	
		=

B A T I M E N T N° 49

PONT DE SERVICE N° 2

Construction reliant les troisièmes étages
des bâtiments n° 4 & 8.

Elevée en bardage sapin, sur 3 poutres
longitudinales en chêne 40/40.

Surface : 7.00 x 2.25 = 15 m²,75

Revêtement extérieur en fibro-ciment.

Sol planchéié en sapin.

Plafonnage et peinture.

Éclairage par 2 croisées sapin 1.20 x 1.80.

Toiture plane, couverte en zinc à dilatation
sur achelin et comblage courant.

Valeur neuve Juin 1937

f
18.240

Valeur d'assurance Juin 1937

f
14.600

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure

Plafond à la chaux sur lattes.

14 m² x 23.00 =

322 f

Bardage sapin et revêtement en fibro-ciment, tout compris.

4.480

Plancher en sapin sur gittes 7/18.

15 m² x 108.00 =

1.620

Poutres longitudinales en chêne, comprise en mur.

3,5 x 2.100.00 =

7.350

Croisées en sapin, compris peinture, vitrerie, quincaillerie.

510

Couverture en zinc à dilatation sur chevelin et comblage courant.

16 m² x 134.00 =

2.144

à reporter :

16.426

report :	16.426
Supplément pour peinture, solins, et accessoires divers.	) 950

	17.376
Honoraires d'architecte, 5%	864

<u>Total :</u>	18.240

BATIMENT

VILLE de LILLE

ENTREPOTS des TABACS

2-4-6-8 Rue des Canonniers

--- 000 ---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques;
 - d'autre part, la vétusté à appliquer, en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.
-

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° du plan	Désignation	Valeur	Valeur
		neuve Juin 1937	d'assurance Juin 1937
1	Magasin et Concierge (rue des Canonnières)	1.583.575	1.108.500
2	Magasin (côté Boul. Carnot)	1.216.440	912.330
3	Magasin (fond de cour)	257.800	193.350
4	Magasin (Tabacs en feuilles)	423.845	396.700
5	Débarras	55.900	39.000
6	Bureaux	233.535	191.500
<hr/>		<hr/>	
<u>Totaux</u> :		3.771.095	2.841.380
<hr/>		<hr/>	

BÂTIMENT N° I

MAGASIN & CONCIERGE

(Rue des Canonniers)

Surface bâtie :

$$\begin{aligned} & (\underline{10.60+10.10}) \times \frac{49.40}{2} + (12.00 \times 8.20) \\ & + (11.10 + 6.55) \times 2.25 + 1.50 \times \frac{6.00}{2} = \end{aligned}$$

634 m²,15

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage mansardé
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.34 ép., rejointoyées.

Comportant, sur façades :

Soubassement en grès de 0.50 de haut;
Appuis du rez-de-chaussée en grès ciselé;
Appuis des 1er et 2ème étages, en pierre
blanche moulurée.

Arcs des baies du rez-de-chaussée, en maçonnerie de plein cintre;
arcs des étages, en maçonnerie.

La partie centrale est élevée, jusqu'au niveau du premier étage, en pierre blanche sur soubassement en grés de 1m, revêtue en chaux appareillée, et comporte, sur la partie supérieure, 1 revêtement en chaux hydraulique, entablement et fronton sculpté.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL partiel - de 2m,60 de hauteur
à la clef de voûte
et 1m à sa naissance

Surface : 31.00 x 8.20 = 254 m²,20

Elevé en 0.78 pour 0.50, et en 0.56.

Comprend :

1 salle unique,

1 fosse de W.C.,

1 cage.

Séparées par des refends en 0.34 ép.

Accès par 1 escalier en grés, et maçonnerie, de 11 marches de 1m,40, et 1 escalier de 15 marches en maçonnerie

de 1m;

1 porte à petits cadres, à haut vitré.

Sol, dallé en grés, sur forme.

Plancher-haut formé par une voûte longitudinale, enduite et badigeonnée, supportée par 9 piles hourdées en 0.56/0.56 dont 7 sont renforcées par 4 poteaux en sapin I8/I8, supportant 2 poutres longitudinales de 20/20, en sapin, et 2 poutres 20/I5.

Aménagements :

1 casier à bouteilles en 0.22 ép., de 2m x 1.40.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,85 de hauteur

Comportant :

a) 1 hall d'entrée,

3 salles à usage de magasin;

b) pour cage de concierge, 4 salles,

1 vestibule, 1 cage d'escalier, 2 W.C.,

1 débarras.

Séparés par :

a) 2 refends transversaux en 0.45 ép.;

1 refend transversal en 0.22;
1 refend transversal de 5.20 en 0.45.

b) pour loge :

3 refends transversaux en 0.II ép.;
1 refend longitudinal en 0.II ép.;
1 refend en sapin à petits cadres, à haut vitré.

Sol -

a) pour loge, en tommettes rouges et blanches, et plancher en sapin sur lambourdes:

b) dans magasin, plancher en sapin sur lambourdes; pavement en grés dans hall.

Plafonnage, badigeon, enduit et peinture pour loge.

Badigeon sur murs bruts, dans magasin.

Communications et accès par :

Dans loge -

7 portes à petits cadres, en sapin, de 1m x 2m.

Magasin -

1 porte de 1.50 x 3.50, en charpente, à imposte vitrée, bâti 25/I5 sapin;
2 baies libres;

1 porte de 0.90 x 2.40, en sapin à petits cadres.

Avec les contigüs, par :

7 baies libres de 1.30 x 3.50, sous arcs à plein cintre, arrière-linteau à 2 moïses sapin 20x10;

1 baie de 2m x 3.50.

Accès par :

1 porte métallique de 3.90 x 3.00;

1 baie libre, mêmes dimensions, vers cour.

1 porte de 1.20 x 2.90, à petits cadres sapin, vers loge;

1 porte d° en charpente;

1 portillon de 1.60 x 1.10, en charpente, vers cave.

Eclairage assuré par :

a) Loge -

3 croisées, à compartiments, et imposte, de 1.20 x 2m, avec contrevents;

1 croisée d° de 1.20 x 2.90.

b) Magasin -

17 impostes de 0.80 x 1.35, sur baies murées;

1 imposte à plein cintre, vitrée entre petits bois.

Aménagements :

Hall -

Revêtement en chaux hydraulique.

6 bornes cylindriques en Soignies, de
1.60 x 0.30 diam.

Magasins -

1 cloison transversale en sapin 3/4, à
claire-voie, compris 1 porte.

1 débarras sous escalier, compris 1 porte
de communication, et 1 porte d'accès vers
cour, en sapin, à petits cadres.

Le plancher est supporté par 13 poutres
transversales en chêne 40/40, reposant sur
26 poteaux en chêne 25/25, avec aisselliers
en chêne 16/10, assemblés.

Accès au premier étage, par :

1 échelle de meunier de 21 marches, de 1m,
avec palier de repos; garde-corps.

1 garde-corps de cavêtre, de 3m.

Dans loge, 1 escalier en orme de 26 marches
de 1m, avec garde-corps, cloison d'échiffre.

2°) PREMIER STAGE - de 3m,20 de hauteur

comportant :

Pour magasin : 3 salles, séparées par
1 refend en 0.34 ép. ;
1 refend en 0.45 ép.

Pour concierge : 1 dégagement, 3 chambres ;
séparés par des refends en 0.11 ép. entre
pans de bois.

Plancher en sapin 5/4 sur gittage 8/18.

Badigeon, enduit et plafonnage, peinture
dans loge de concierge.

Communications et éclairage :

Dans loge -

3 portes en sapin à petits cadres, de 2.30
de hauteur ;
3 croisées complètes, avec contrevents, de
1.20 x 2.10.

Dans magasin -

3 baies libres de 2.20, sur la hauteur ;
2 portes à petits cadres de 1m x 2.50.

Avec les contigus, par 3 baies libres, de
1.40 x 3m, sous arc en maçonnerie ;
arrière-linteau en chêne à 2 moises 18/10 ;

1 porte en charpente de 1.40 x 2.80;
19 portes-fenêtres en sapin, à petits cadres, haut vitré, imposte vitrée, de 1.35 x 2.70.

Accès à l'étage supérieur par 2 échelles de meunier à 18 marches, avec garde-corps. Dans loge, par 1 escalier identique à celui du rez-de-chaussée.

Aménagements :

Le gittage est supporté par 14 poutres transversales en chêne 40/35, reposant sur 28 poteaux en chêne 22/22 avec aisselliers 16/10, assemblés;
5 poutres transversales 40/35 sur refends.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m de hauteur

Elevé en briques de 0.34 ép.

Comportant :

Pour loge : 2 salles, 1 dégagement, 1 cage;
Pour magasins : 3 salles.

Séparés par des refends en 0.11 ép. entre pans de bois;
2 refends en 0.34 ép.

Plancher en sapin sur gittage en orme 8/18.

Badigeon, enduit et plafonnage, dans loge
de concierge.

Ces salles communiquent :

a) dans loge -

par 2 portes en sapin à petits cadres.

b) magasin -

3 baies libres de 2.30 x 3m;

1 porte en sapin à petits cadres.

Avec les contigüs, par

5 baies libres de 1.35 x 2.60;

2 portes en charpente de 1.25 x 2.60;

13 croisées en sapin à petits cadres, haut
vitré et imposte, de 1.25 x 2.50.

Accès à l'étage supérieur par 2 échelles de
meunier à 18 marches, avec garde-corps.

Aménagements :

Le gittage du troisième étage, est supporté
par 16 poutres transversales en chêne 40/35
reposant sur 30 poteaux en chêne 20/20,
avec aisselliers assemblés;

3 poutres transversales en chêne 20/20, sur
refends.

TROISIÈME ETAGE - de 2m,70 de hauteur

Mansardé..- Encuvement de 0m,30 en pierre blanche.

Comportant : 3 salles séparées par 1 refend en 0.22 ép.;
1 refend en 0.34.

Plancher en sapin sur gittage, en orme 7/16.

Plafonnage, enduit à la chaux sur lattes,
sur contregittage en orme 7/9.

Ces salles communiquant par :
3 baies libres de 2m, sur la hauteur;
1 porte en sapin à petits cadres.

Avec les contigus par :
7 baies libres de 1.40 x 2.60;
1 baie libre vers l'atelier n° 3.

L'éclairage est assuré par :
12 croisées complètes de 1.50 x 1.40, en sapin, bâti en chêne 16/10.

Accès au comble perdu, par
2 trappes en sapin 6/4, de 1.20 x 1.20.

1 COMBLE perdu - de 3m,50 de hauteur

Toiture à deux versants, deux brisis, un arêtier; couverte en ardoises sur voligeage et comblage sapin; sur 5 pannes en orme 15/15, 2 pannes de brisis 25/8.

Supportée par 17 fermes assemblées en orme à arbalétriers en orme 25/15; faux-entraits 25/20; poinçons 15/15; contre-fiches, liens de faîtiage et contreventement 16/10; 3 1/2 fermes d'arêtiers.

3 chéneaux à bordure, sur entablement.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 I.583.575 ^f

Valeur d'assurance Juin 1937 I.108.500 ^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
Juin 1937

Infrastructure -

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)	f
183 m ³ x 264.00 =	
Même maçonnerie pour voûte et escaliers	19.670
70.000 x 288.00 =	
Supplément pour enduits, marches en grés, posées au ciment	8.050
Dallage en grés posés au ciment	
200.00 x 156.00 =	27.200
Porte à petits cadres, vitrée, compris peinture et quincaillerie.	6.620
Supports en sapin.	

Superstructure -

Maçonnerie au mortier de ciment	146.640
520 m ³ x 282.00	
Maçonnerie de grés au mortier de ciment.	146.790
63 m ³ x 2.330.00 =	
Maçonnerie en pierre blanche demi-dure, compris corniche et appuis.	116.440
62.000x 1.420.00	

à reporter :

519.722

report :	519.722
Supplément pour maçonnerie d'arcs, revêtement en chaux appareillée, fronton sculpté, figurines diverses, mouluration.	31.800
Dallage en grés, dans hall, bornes en Soignies.	8.980
Dallage en carreaux de Beauvais, compris pose au ciment. 40.00 x 85.00 =	3.400
Plafonds à la chaux sur lattes, compris badigeon. 795.00 x 23.00 =	18.285
Enduits à la chaux, compris peinture et badigeon.	12.500
Charpente en orme, assemblée. 30.00 x 2.200,- =	66.000
Charpente en orme, non assemblée. 6.00 x 1.980,- =	II.880
Poutres et poteaux en chêne, seuils, arrière-linteaux, etc... 95.00 x 2.100,- =	199.500
Escaliers en orme, échelles de meunier, compris pose, scellements.	13.140
Plancher en sapin sur gittage en orme 8/18, et lambourdes 7/18, compris pose. 2.210 m ² x 166,- =	366.860

à reporter :	I.252.057

report :	I.252.067
Portes intérieures en sapin, à petits cadres, portes en charpente, compris peinture, quincaillerie et vitrerie.	I.220
Portes-fenêtres, chassis divers, croisées contrevents, menuiseries diverses, compris peinture, quincaillerie et pose.	
173.00 x 330.00 =	57.090
Couverture en ardoises sur acélin 3/4, comblage orme 7/9.	
I.135m x 120.00 =	I36.200
Chéneaux en zinc, à bordure, compris avets, revers, faux-fond, cales, etc...	
131.00 x 170,- =	22.270
Accessoires de couverture, tuyaux de descente, faitage, etc...	I6.520
Installation d'électricité.	3.000
Porte métallique, compris pose, scellments, etc...	4.800

	I.508.167
Honoraires d'architecte, 5%	75.408

<u>Total :</u>	I.583.575

BÂTIMENT N° 2

MAGASIN

(côté Boul. Carnot)

Surface bâtie :

$$(\underline{28,50 + 27,20}) \times 23,05 = 641 \text{ m}^2,94$$

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage
4ème Etage mansardé
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.34 ép.

Comportant :

Façade vers Porte de Roubaix -
avec arcs et appuis en maçonnerie.

Façade sur Boulevard Carnot -
avec revêtement en chaux hydraulique;
appuis des croisées, moulurés, avec
recouvrement en zinc;

Entablement en pierre blanche, moulurée.

Façade vers cour -

avec appuis en pierre blanche, sauf pour
rez-de-chaussée, recouvrement zinc;
arc en maçonnerie.

Entablement en pierre blanche.

Ce bâtiment comprend :

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,85 de hauteur

Comportant : 3 salles.

Séparées par :

1 refend longitudinal en 0.45 ép.;
1 refend de 11m en 0.34 ép.;
1 refend de 5.00 en 0.34 ép.

Sol planchéié en sapin sur lambourdes.

Badigeon.

Ces salles communiquent entre elles par :

1 baie libre de 2m x 2m;
5 baies libres de 1,35 x 3m.

avec les contigües, par :

1 porte de 1.60 x 3.00, et
1 porte de 1.30 x 3.00.

L'éclairage est assuré par :

5 croisées de 1.55 x 2.10, à compartiments et imposte;

8 croisées de 1.30 x 1.40.

Accès à l'étage par :

1 échelle de meunier en orme, à 21 marches de 1m, avec garde-corps, à main-courante.

Aménagements :

Le plancher du premier étage est supporté par : 7 poutres transversales en chêne 45/40, supportées par 26 poteaux en chêne 25/25, avec corbeaux de 25/20 de 1.20, moulurés.

Corbeaux d° pour prise en mur, sur une façade, et refend longitudinal.

PREMIER ETAGE - de 2m,85 de hauteur

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en 0.45 ép.

Sol, plancher en sapin sur gittes.

Badigeon.

Les communications sont assurées par :

4 baies libres de 1.25 x 2.40;

3 baies vers contigüs, closes par

1 cloison en sapin 3/4 élégies, de 2m x 2.60.

L'éclairage est assuré par :

5 portes-fenêtres de 1.35 x 2.50;

12 portes-fenêtres de 1.40 x 2.10,

arrière-linteaux en chêne 10/16, 2 moises.

Seuils en chêne 10/10.

4 chassis fixes de 0.80 x 1.30.

Accès à l'étage supérieur par :

1 échelle de meunier en orme, à 16 marches,
avec garde-corps à main courante.

Aménagements :

Supports de plancher-haut, formé par
7 poutres transversales en chêne 35/30,
supportées par 14 poteaux en sapin 25/25
avec corbeaux moulurés; 14 poteaux en chêne
25/25, comme ci-dessus.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m de hauteur

Élevé en briques de 0.34 ép.

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend longitudinal en 0.34.

Sol, planchéié en sapin sur gittage en
orme 8/18.

Badigeon.

Les communications sont assurées par :

8 baies de 1.35 x 2.65.

avec les contigüs, par :

3 baies de 2m x 3m, closes par 1 cloison
en lames élégies, compris 1 ouvrant.

L'éclairage est assuré par :

5 croisées de 2m x 1.35;

4 chassis fixes de 1.30 x 0.80;

12 portes-fenêtres de 1.35 x 2.10, à deux
ouvrants.

Accès au treizième étage par les contigüs.

Aménagements :

Supports de plancher-haut, formés par :

7 poutres semi-transversales en chêne 30/30
reposant sur 14 poteaux, en sapin 25/25,
avec corbeaux moulurés de 1.20.

8 poutres semi-transversales en sapin 30/30
reposant sur 16 poteaux en chêne 25/25,
avec corbeaux.

TROISIÈME ETAGE - de 2m,85 de hauteur

Elevé en briques de 0.34 ép.

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend longitudinal en 0.34.

Sol, planchéié en sapin sur gittage en orme 7/18.

Badigeon.

Les communications sont assurées par :

8 baies libres de 1.70 x 2.40; linteau continu en 2 x 16/10 chêne;

3 baies libres vers contigüs, sous linteau chêne 30/30.

L'éclairage est assuré par :

17 croisées de 1.30 x 2.30; seuils chêne 10/10; arrière-linteau continu en chêne 23/10.

Accès au quatrième étage par :

1 échelle de meunier à 18 marches, garde-corps à main-courante.

Aménagements :

Supports de plancher-haut, formés par 7 poutres semi-transversales en chêne 25/25, reposant sur 14 poteaux 25/25, avec corbeaux; 8 poutres semi-transversales en sapin 35/30, supportées par 16 poteaux en chêne 25/25, avec corbeaux.

QUATRIÈME ÉTAGE mansardé - de

0m,45 de hauteur d'encuvement, et
2m,55 de hauteur

Comportant : 2 salles,-

Séparées par 1 refend de 0.45 de Hr, et
les brisis.

Plancher en sapin sur gittes.

Parois des brisis, enduites à la chaux sur
lattes.

1 salle plafonnée sur contregittage 8/8
orme.

Communications assurées par :

3 baies libres de 2m x 2.50.

L'éclairage est assuré par :

12 croisées de 1.10 x 1.40.

1 COMBLE perdu, de 4m de hauteur

Plancher en sapin pour moitié, sur solivage
orme 7/18.

Toiture formée par 2 nefs parallèles à deux
versants, 2 arétiers, 4 brisis; couverte en
ardoises sur voligeage sapin, chevrons en
orme 7/9.

Chaque nef repose sur 7 pannes en orme
15/10, 2 pannes de brisis en orme 23/10.

L'ensemble est supporté par 15 fermes à
arbalétriers en orme 25/16.

Faux-entraits en orme 25/30.

Poinçons 15/15, contrefiches, liens de
faîtage et de contreventements en orme
15/10.

2 chéneaux entre nef.

3 chéneaux à bordure.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 1.216.440^f

Valeur d'assurance Juin 1937 912.330^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
Juin 1937

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique }
79 m³ x 264.00 = } 20.856 f

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment. }
330 m² x 282.00 = } 93.060

Supplément pour rejointoiement, maçonnerie }
d'arcs, etc... } 12.200

Maçonnerie en pierre blanche, pour }
entablement, appuis, etc... }
55 m³ x 1.420.00 = } 78.100

Enduit extérieur à la chaux hydraulique. }
350.00 x 25.00 = } 8.750

Plafond à la chaux sur lattes, compris }
badigeon. }
438.00 x 23.00 = } 10.074

à reporter : 223.040

report : 223.040

Planchers en sapin 4/4 sur lambourdes et gittage orme 7/16 }
 $2.520.00 \times 166.00 =$ } 419.648

Contregittage en orme 8/8 }
 $252.00 \times 42.00 =$ } 10.584

Charpente assemblée en orme, pour fermes. }
 $23.000 \times 2.200.00 =$ } 50.600

Charpente non assemblée en orme. }
 $8.500 \times 1.980.00 =$ } 16.830

Poutres et poteaux en chêne, seuils, arrières-linteaux, corbeaux a }
 $89.000 \times 2.100.00 =$ } 186.900

Poutres et poteaux en sapin. }
 $27.000 \times 1.325.00 =$ } 35.775

Portes de communication en sapin, à petits cadres, compris vitrerie, quincaillerie et peinture. }
 $17.40 \times 325.00 =$ } 5.655

Groisées diverses, compris pose, vitrerie, peinture et quincaillerie. }
 $200.00 \times 330.00 =$ } 66.000

à reporter : 1.015.032

report :	I.015.032
Chassis, cloison en sapin 3/4, tout compris.	5.240
Echelles de meunier en orme, compris garde-corps, scellements, etc...	2.250
Couverture en ardoises sur voliges sapin chevrons en orme 7/9.	
930.00 x 120.00 =	III.600
Chéneaux entre nef, compris zinc, cales revers, etc...	
28.00 x 70.00 =	I.960
Chéneaux à bordure, zinc, faux-fonds, avets, cales, peinture, etc...	
79.00 x 170.00 =	13.430
Tuyaux de descente en zinc, accessoires de couverture, etc...	7.500
Installation électrique.	I.500

	I.158.512
Honoraires d'architecte, 5%	57.928

<u>Total :</u>	<u>I.216.440</u> ^f

BÂTIMENT N° 3

MAGASIN

(sur fond de cour)

Surface bâtie :

$$12.40 \times 10.75 = 133 \text{ m}^2,30$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage mansardé
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.34 ép., rejointoyées.

Comportant :

Façade sur cour -

avec arcs en maçonnerie.

Appuis des étages en pierre blanche
moulurée, à revêtement zinc.

Entablement en pierre blanche moulurée.

Façade postérieure -

en briques rejointoyées.

Adossée aux contigüs, par ses 2 petits pans.

Ce bâtiment comprend :

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,60 de hauteur

Comportant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en 0.34 ép.

Sol, dallé en grés, posés au ciment, dans
1 salle.

Planchéié en sapin dans autres salles.

Plafonnage et badigeon.

Communications assurées par :

2 portes en charpente de 1.50 x 2.80; avec
les contigüs, par :
3 baies de 1.50 x 3m.

Éclairage par :

2 croisées de 1.35 x 2.10;
1 croisée de 1.35 x 3m;
3 chassis de 1m x 1m.

Accès par les contigüs, et

1 porte à 2 ouvrants, en charpente, de
2.60 x 3.80;
1 porte identique.

Aménagements :

2 poutres de support, transversales, 45/40
en chêne; supportées par 4 poteaux 25/25
sapin, sous corbeaux, et corbeaux pour
prise en mur.

PREMIER ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Comprenant : 1 salle unique.

Planchisée en sapin sur gittes.

Communiquant avec les contigüs, par :

4 baies libres de 1.35 x 2.90.

Eclairage par :

3 portes croisées de 1.30 x 3m;

3 chassis de 1.30 x 0.80.

Accès au deuxième étage, par les contigüs.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m de hauteur

Elevé en briques de 0.34 ép.

Comprenant : 1 salle unique.

Planchisée en sapin.

Badigeon.

Communiquant avec les contigüs, par :

4 baies de 1.30 x 2.50.

Eclairage par :

4 croisées de 1.35 x 2.10;

4 châssis de 1.20 x 0.80.

Accès au troisième étage mansardé, par des contigüs.

Aménagements :

Le plancher-haut est supporté par 3 poutres transversales en chêne 35/30; reposant sur 3 poteaux en sapin 25/25, avec corbeaux moulurés; 6 poteaux 18/8 assemblés, avec aisselliers.

TROISIÈME ETAGE mansardé -

de 0m,40 de hauteur d'encuvement et 2m,45 de hauteur

Comportant : 1 salle unique.

Plancher en sapin sur gittes.

Plafonnage, enduit sur lattes.

Communications avec les contigüs, par baies libres.

Eclairage assuré par :

4 croisées de 1m x 1.50.

1 COMBLE perdu - de 3m,30 de hauteur

Contregittage 6/8 orme.

Toiture à deux versants, 1 arêtier,

2 brisis.

Couverture en ardoises sur veligeage sapin

chevrons 7/9 en orme, sur 5 pannes 15/10;

2 pannes de brisis 25/10, reposant sur

4 fermes assemblées en orme, arbalétriers

en 25/10; faux-entraits en 25/20.

Poinçons en 15/15. Liens de faftage et de

contreventement, contrefiches en 15/10;

aisselliers 15/10.

2 chéneaux à bordure.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 257.800

Valeur d'assurance Juin 1937 193.350

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)	}	4.488 ^f
17 m ³ x 264.00 =		

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.	}	26.226
93 m ³ x 282.00 =		

Supplément pour rejointoientement, maçonnerie d'arcs, etc...	}	4.500
---	---	-------

Maçonnerie en pierre blanche, pour appuis et entablement.	}	18.460
13 m ³ x 1.420.00 =		

Dallage en grés sur forme sable de rivière)	}	4.626
posés au ciment.		

Plafonds à la chaux sur lattes, compris badigeon.	}	6.440
280 m ² x 23.00 =		

à reporter :	64.739
--------------	--------

report :	64.739
Enduit sur murs, compris badigeon.)
130 m ² x 16.00 =	2.080
Plancher en sapin 4/4 sur gittages et lambourdes en orme 8/18.)
445 m ² x 166.00 =	73.870
Contregittage en orme 8/8 au comble.)
110.00 x 42.00 =	4.620
Charpente assemblée en orme, pour fermes.)
5 m ³ x 2.200.00 =	11.000
Charpente non assemblée en orme.)
	1.980
Poutres et poteaux de support des planchers en chêne.)
18,900 x 2.200 =	33.000
Poteaux et aisselliers en sapin.)
24 m ³ x 1.325.00 =	3.180
Portes de communication en charpente, compris quincaillerie et peinture.)
15 m ² x 240.00 =	3.600

à reporter :	200.269

report :	200.269
Croisées en sapin, compris pose, vitrerie, peinture, quincaillerie.	
39.00 x 330.00 =	12.870
Chassis en sapin, tout compris.	
7 x 140.00 =	980
Couverture en ardoises sur chevelin 3/4 chevrons orme 7/9.	
203.00 x 120.00 =	24.360
Chéneaux à bordure, complets, compris peinture et zinc.	
25.00 x 170.00 =	4.250
Accessoires de couverture, tuyaux de descente, faîtage, etc...	
	2.200

	245.529
Honoraires d'architecte, 5%	12.271

<u>Total :</u>	<u>257.800</u>

B A T I M E N T N ° 4

MAGASINS

(Tabacs en feuilles)

Surface bâtie :

$$26.05 \times 8.15 = 212 \text{ m}^2,30$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage mansardé
Comble perdu

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.34 ép., rejointoyées; adossée par un
petit pan, au contigü.

Façade vers cour -

Enduite en chaux hydraulique.

Appuis en pierre blanche.

Entablement en pierre blanche moulurée.

Façade postérieure -

en briques rejointoyées.

Arcs et appuis en maçonnerie.

Ce bâtiment comprend :

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,45 de hauteur

Comportant : 1 salle unique.-

Plancher en sapin sur lambourdes.

Badigeon.

Communication avec les contigus, par :

baies libres.

Accès par :

1 porte en charpente de 1.30 x 3m.

Eclairage par :

2 croisées de 1.60 x 2.60, 1.35 x 2.60;

3 châssis de 1.35 x 0.80.

Accès à l'étage par l'échelle de meunier à

20 marches, avec palier de repos.

Aménagements :

1 poutre longitudinale en chêne 25/10, pour support de plancher-haut, reposant sur :

12 poteaux en orme 25/25, avec aisseliers assemblés en 16/10 de 1.60.

PREMIER ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Comportant : 1 salle unique.

Plancher en sapin sur gittage 8/18 orme.

Communications avec les contigüs, par :
baies libres.

Eclairage par :

4 portes-fenêtres de 1.35 x 2.60;
3 châssis de 1.35 x 0.60.

Accès au deuxième étage par les contigüs.

Aménagements :

11 poutres transversales en orme 30/30,
reposant sur 11 poteaux en orme 25/25, avec
aisselliers.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Elevé en 0,34 ép.

Comportant : 1 salle unique.-

Communication avec les contigüs, par :
baies libres;
1 portillon 2 ouvrants de 1.35 x 2m.

Eclairage par :

4 croisées de 1.35 x 2.30;
2 châssis de 1.35 x 0.60.

Accès à l'étage par les contigüs.

Renfort de plancher-haut, comme étage
inférieur.

TROISIÈME ETAGE mansardé -

de 2m,75 de hauteur
et 0m,50 d'encuvement en pierre blanche

Comprenant : 1 salle unique.-

Plancher en sapin sur gittes.

Plafond et brisis enduits sur lattes,
contre gittage en orme 8/8.

Communique avec les contigus, par :
baies libres.

Éclairage par :

4 croisées de 1.40 x 1m;
5 croisées de 1.30 x 1.40.

COMBLE perdu - de 2m,70 de hauteur

Planchié pour 5m.

Toiture à deux versants, 2 arétiers,
4 brisis.

Couverture en ardoises sur voliges sapin,
et comblage en orme 7/9, sur 5 pannes en
orme 15/10, 2 pannes de brisis 23/10;
reposant sur 6 fermes assemblées en orme,
à arbalétriers en orme 20/10, faux-
entraits 25/20.

Poinçons 15/15, contrefiches, liens de
faîtage et de contreventement en 15/10.

3 chêneaux à bordure.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

423.845

f

Valeur d'assurance Juin 1937

396.700

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
Juin 1937

Infrastructure -

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique,

36 m³ x 264.00 =9.504^fSuperstructure -

Maçonnerie au mortier de ciment.

224 m³ x 282.00 =

63.168

Supplément, pour maçonnerie d'arcs,
rejointoiement, enduit à la chaux.

8.125

Maçonnerie en pierre blanche, pour
entablement et appuis.16 m³ x 1.420.00 =

22.560

Plafond à la chaux, compris badigeon.

282.00 x 23.00 =

6.486

à reporter :

112.843

report : **III2.843**

Plancher en 4/4 sapin sur gittage en orme)
8/16.

748.00 x 166.00 =) **I24.168**

Contregittage en orme 8/8.)
187.00 x 42.00 =) **7.854**

Charpente assemblée pour fermes, en orme,)
et charpente non assemblée.) **24.750**

Poutres et poteaux en orme et chêne.) **54.600**

Echelles de meunier en orme, compris)
garde-corps.)

20 x 50.00 =) **1.000**

Porte d'accès en sapin, à petits cadres.)
3.30 x 325.00 =) **I.267**

Croisées en sapin, compris vitrerie,)
peinture et quincaillerie.)

42.00 x 330.00 =) **I3.860**

à reporter : **340.342**

report :	360.342
Chassis en sapin, compris vitrerie, etc... } 8 x 140.00 = } } 1.120	
Couverture en ardoises sur achelin 3/4, chevrons 7/9 en orme. } 390.00 x 120.00 = } } 46.800	
Chéneaux à bordure, tout compris. } 60.00 x 170.00 = } } 10.200	
Tuyaux de descente, faîtage, accessoires } de couverture divers. } } 5.200	

	403.662
Honoraires d'architecte, 5%	20.183

<u>Total :</u>	<u>423.845</u>

B A T I M E N T N° 5

DEBARRAS

(côté Boul. Carnot)

Surface bâtie :

$$(14.20 \times 4.00) + (4.60 \times 3.60) + \\ \underline{(4.34 + 2.60) \times 9.60} = 106 \text{ m}^2,67$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.34 ép.
et en bardage sapin; adossée au contigù.

Comportant :

REZ-DE-CHAUSSE - de 4m de hauteur

Comprenant : 2 salles.-

Séparées par 1 refend en 0.II ép. entre
pans de bois.

Sol dallé en grés, posés au ciment.

Accès et communications, par les contigüs.

Eclairage par :

1 chassis longitudinal, de 0m,80 de hauteur

Toiture plane couverte en zinc sur achelin
et gittage 8/18, reposant sur 1 poutre
longitudinale en orme 25/30, supportée par
2 colonnes en fonte moulurée de 0.15 de
diamètre, à socle et chapiteau.

1 chéneau, tuyaux de descente, et
accessoires.-

Valeur neuve Juin 1937 55.900^f

Valeur d'assurance Juin 1937 39.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique)	}	956 f
6 m ³ x 264.00 =		

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.	}	6.738
24 m ³ x 282.00 =		

Supplément pour rejointoiement, peinture, etc...	}	750

Dallage en grés, posés au ciment, sur forme sable de rivière.	}	13.600
100 m ² x 136.00 =		

Bardage sapin, compris potillage, pose et peinture.	}	5.700
47.50 x 120.00 =		

à reporter : 27.744

report : 27.744

Chassis longitudinal en sapin, compris vitrerie et peinture. } 1.650

Couverture en zinc à dilatation, sur chevelin et chevrons 7/9. }
106.00 x 134.00 = } 14.204

Charpente en orme. }
1.600 x 1.960.00 = } 2.272

Chéneau, tuyaux de descente, accessoires de couverture, etc... } 5.950

Colonnes en fonte, compris peinture. }
320 kgs x 4.50 = } 1.440

53.240

Honoraires d'architecte, 5% 2.660

Total : 55.900

B A T I M E N T N° 6

BUREAUX

Surface bâtie :

$$(\underline{9.60 + 6.60}) \times 8.10 = 74 \text{ m}^2,52$$

Bâtiment comportant :

Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage
3ème Etage mansardé
Comble

Construction élevée en briques de 0.45 et
0.34 ép., rejointoyées.

Comportant :

Façades sur rue de Roubaix et rue des
Canonnières -

Seuil en Soignies.

Appuis des étages en pierre blanche moulurée

Contrevents en sapin, à petits cadres.

Grilles en fonte aux baies du 1er étage.

Ce bâtiment comprend :

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,20 de hauteur

Comportant : 1 vestibule, 1 cage, 1 W.C.
et 2 salles.-

Sol, dallé en carreaux cérames, polychromes
dans vestibule;
en tommettes dans autres salles;
1 salle planchéeée.

Plafonnage, enduit, peinture, tapisserie.

Ces salles communiquent entre elles par :
1 porte à grands cadres, à 2 vantaux, de
1.50 x 2.50;
1 porte à grands cadres, de 0.90 x 2.70;
2 portes de 0.90 x 2.40.

Accès par :

1 porte à grands cadres de 1.25 x 2.80, à
haut vitré en vitraux d'art;
1 porte vitrée, grille en fonte moulurée,
rhabillage sapin.

Éclairage par :

3 croisées de 1.25 x 2m, à rhabillage sapin.

Accès à l'étage par :

1 escalier en orme à 18 marches, de 1.05
avec garde-corps à main-courante, à

balustres, avec cloison d'échiffre.

Aménagements :

2 placards à 2 ouvrants à grands cadres, imposte à platebande 1 face, de 2m, sur la hauteur.

Parquet de glace.

1 glace de 0.80 x 1.35.

Gymnase au pourtour, en sapin.

2 poutres transversales de support de plancher-haut en orme, de 0.30 x 0.35.

1 fosse cimentée, tampon en Soignies.

1 siège en ciment.

PREMIER ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Comportant : 1 dégagement, 1 cage, 1 salle de bains, 3 salles.-

Séparés par :

1 refend transversal en 0.II ép.;

1 refend longitudinal en 0.II ép.;

1 refend longitudinal de 3m;

1 refend transversal de 2.50.

Plancher en sapin sur gittes.

Plafonnage, enduit, tapisserie, et peinture, dans cage, dégagement et salle-de-bains.

Communications assurées par :

4 portes de 0.90 x 2.10, à grands cadres;
1 porte à deux vantaux de 3m x 3.10, à
grands cadres, imposte à platebande deux
faces.

Eclairage par :

4 croisées de 1.30 x 2.70, à rhabillage
sapin;
2 chassis fixes de 3m et 2.50 x 0.80.

Aménagements :

2 placards à deux ouvrants, à grands cadres
de 2m x 3.10.
1 parquet de glace.
1 glace de 0.80 x 1.30.
1 capucine ennoir français.
2 poutres apparentes en orme 30/35.

Accès au deuxième étage, par :

1 escalier identique à celui du rez-de-
chaussée.

DEUXIÈME ETAGE - de 3m de hauteur

Elevé en 0.34 ép.

Même distribution que le 1er étage.

Plancher en sapin sur gittes.

Communications assurées par :

5 portes à grands cadres de 0.90 x 2.10,
dont 2 à imposte.

Éclairage par :

4 croisées de 1.30 x 2.30, avec appuis en
Ste Anne.

1 chassis fixe de 2.50 x 1.00;
1 chassis fixe de 3m x 0.80.

Accès au troisième étage par l'escalier
identique à celui du premier étage.

Aménagements :

1 capucine en sapin.
3 placards à deux ouvrants, à grands cadres.
Surface totale 6.00 x 3.00.
2 poutres de support, en orme 30/30.

TROISIÈME ETAGE - mansardé - de

0m,70 d'encouvert et
2m,65 de hauteur

Comportant : 2 salles, et 1 dégagement.-

Séparés par :

1 refend demi transversal en 0.II ép.;
1 refend longitudinal en 0.II ép.

Plancher en sapin sur gittes.

Plafonnage, enduit et badigeon.

Les communications sont assurées par :

1 porte à petits cadres de 0.80 x 2m;

1 porte à deux vantaux, haut vitré, dans cloison à petits cadres, de 3m.

L'éclairage est assuré par :

4 croisées de 1.10 x 1.50.

Aménagements :

1 placard de 1.35 x 2.10, 1 ouvrant;

1 placard 1.25 x 2.50, à 2 ouvrants.

COMBLE perdu - de 3m,50 de hauteur

Toiture à deux versants, 1 arêtier, 3 brisis; couverte en ardoises sur voliges sapin et chevrons en orme 7/9, sur 3 pannes en orme 15/10, 2 pannes de brisis 23/10.

Reposant sur 2 fermes et 2 1/2 fermes, assemblées, en orme.

Arbalétriers en 20/20.

Faux-entraits 30/25.

Poinçons 15/15.

Contrefiches, liens de faitage et de contreventement en 16/10.

3 chéneaux à bordure.

Tuyaux de descente, et tous accessoires.

Installation d'eau, d'électricité et de
gaz, avec branchements et compteurs.

Valeur neuve Juin 1937 233.535^f

Valeur d'assurance 1937 191.500^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure

Maçonnerie au mortier de chaux hydraulique	}	
20 m ² x 264.00 =	}	5.280 f

Fond de fosse, hourdis, revêtement	}	
intérieur au ciment.	}	900

Superstructure

Maçonnerie au mortier de ciment.	}	
115,000 ^{m³} x 282.00 =	}	32.430

Supplément pour re jointoiement,	}	
maçonnerie d'axes, seuils, appuis,		
corniche en pierre blanche, etc...	}	17.700

Appuis en Ste Anne, capucines, compris	}	
pose.		
		1.200

Dallage en carreaux cérames polychromes.	}	
22.00 x 120.00 =		
		2.640

à reporter :		60.150
--------------	--	--------

report :	60.150
Dallage en carreaux de Beauvais, posés au ciment.	
15.00 x 85.00 =	1.275
Plafond à la chaux sur lattes, compris badigeon.	
240.00 x 23.00 =	5.520
Enduit sur murs, à la chaux hydraulique.	
600.00 x 16.00 =	9.600
Suppléments pour peinture et tapisserie.	3.500
Charpente en orme assemblée.	
4.500 x 2.100.00 =	9.450
Poutres de support des planchers, charpente non assemblée.	
4.m3 x 1.980.00 =	7.920
Escaliers en orme, compris garde-corps, pose et scellements	9.000

à reporter :	106.415

report : 106.415

Porte d'accès en sapin à grands cadres,
vitraux, grille en fonte, rhabillage,
etc... } 1.350

Portes intérieures, compris peinture,
vitrerie, quincaillerie, placards,
parquet de glace, etc... }
80.00 x 325.00 = } 26.000

Croisées en sapin, contrevente, vitrage,
quincaillerie, peinture, chassis divers } 16.260

Planchers en sapin 4/4 sur gittage 7/8
en orme, prise en murs, raffleurage,
etc... }
210.00 x 166.00 = } 34.860

Contregittage du comble en orme 8/8.
57 x 42.00 = } 2.394

Couverture en ardoises sur aechelin 3/4,
et chevrons 7/9 en orme. }
140.00 x 120.00 = } 16.800

Chéneaux à bordure, compris zinc, faux-
fond, revers, etc... }
26.50 x 170.00 = } 4.505

à reporter : 208.584

report :

206.584

Accessoires de couverture, tuyaux de descente, accessoires divers, faftage. } 2.800

Glaces-miroirs, grille des croisées en fonte. } 2.030

Installation de gaz, électrique, eau, branchement, canalisations et compteurs. } 9.000

222.614

Honoraires d'architecte, 5% II.121

Total : 233.535 ^f
