

INTERVENTION DE M. PIERRE MAUROY
LORS DU LANCEMENT DE L'OPERATION
DE RENOVATION DES FACADES
DES IMMEUBLES COMMERCIAUX LILLOIS

LUNDI 23 JANVIER 1989

JE SUIS PARTICULIEREMENT HEUREUX DE
VOUS ACCUEILLIR AUJOURD'HUI CAR NOUS NOUS SOMMES
REUNIS POUR LANCER OFFICIELLEMENT UNE OPERATION
QUI VA, J'EN SUIS CONVAINCU, CONTRIBUER A
L'EMBELLEMENT DE LILLE ET AU RENFORCEMENT DU
DYNAMISME DE SON COMMERCE

INCONTESTABLEMENT, LE COMMERCE LILLOIS A
SU FAIRE FACE A UNE CONCURRENCE DE PLUS EN PLUS
EXACERBEE ET CONTINUE DE S'ADAPTER EFFICACEMENT A
L'EVOLUTION ECONOMIQUE CONTEMPORAINE.

AVEC PLUS DE 2 000 ETABLISSEMENTS
OFFRANT PRES DE 218 000 M2 DE SURFACE DE VENTE, LE
COMMERCE LILLOIS TEMOIGNE D'UNE GRANDE VITALITE
QUI SE TRADUIT PAR UNE ATTRACTIVITE CONSIDERABLE :
UNE RECENTE ENQUETE A PERMIS D'ESTIMER QUE 59% DES
GROS ACHATS EFFECTUES SUR LILLE SONT LE FAIT DE
NON-LILLOIS.

LE COMMERCE LILLOIS EST DONC UN ELEMENT
MOTEUR DANS LE DEVELOPPEMENT D'UNE VILLE QUI
BENEFICIERA DE PLUS EN PLUS D'ATOUTS,
D'INFRASTRUCTURES ET D'UNE IMAGE DE MARQUE A LA
HAUTEUR DE SES AMBITIONS EUROPEENNES.

IL CONVIENT CEPENDANT DE NE PAS SE
REPOSER SUR SES LAURIERS MAIS DE POURSUIVRE
VIGOUREUSEMENT LE DEVELOPPEMENT DE NOTRE VILLE.

LES COMMERÇANTS LE SAVENT BIEN : UNE
POSITION, MEME LA PLUS FAVORABLE, N'EST JAMAIS
ACQUISE POUR TOUJOURS ET IL FAUT SAVOIR ALLER DE
L'AVANT POUR RESTER A LA POINTE DU PROGRES.

C'EST POUR CELA QUE LILLE DOIT CONTINUER
A SE MODERNISER ET A SE DEVELOPPER, AFIN D'ETRE
AUX RENDEZ-VOUS EUROPEENS DE DEMAIN.

BIEN SUR, LA VILLE DE LILLE MET EN
OEUVRE DEJA DE NOMBREUX SOUTIENS TECHNIQUES ET
FINANCIERS EN FAVEUR DE L'ANIMATION COMMERCIALE.

MAIS IL EST APPARU NECESSAIRE D'INNOVER
DANS CE DOMAINE ESSENTIEL DU DEVELOPPEMENT QU'EST
L'URBANISME COMMERCIAL.

EN EFFET, TROP DE FACADES D'IMMEUBLES
COMMERCIAUX LILLOIS SONT INSUFFISAMMENT MISES EN
VALEUR ET CERTAINES D'ENTRE ELLES LAISSENT MEME A
DESIRER.

AUSSI, AFIN DE SUSCITER PARMI LES
ACTEURS DU DEVELOPPEMENT LOCAL UN VASTE MOUVEMENT
EN FAVEUR DE L'EMBELLISSEMENT DE LILLE, LA VILLE
DE LILLE ET LA FEDERATION LILLOISE DU COMMERCE ONT
PRIS L'INITIATIVE D'ELABORER UNE OPERATION DE
RENOVATION DES FACADES DES IMMEUBLES COMMERCIAUX
LILLOIS.

A LA BASE DE CETTE INITIATIVE, UNE
IDEE- FORCE ET UN CONSTAT :

- L'ENVIRONNEMENT URBAIN EST L'UN DES ATOUTS DU
COMMERCE LILLOIS ;
- SEULES LES FACADES DES ETAGES SUPERIEURS POSENT
EN FAIT PROBLEME CAR LES REZ-DE-CHAUSSEE
COMMERCIAUX SONT, PAR LA FORCE DES CHOSES, L'OBJET
DE SOINS ATTENTIFS.

C'EST POURQUOI IL A ETE DECIDE D'AGIR
EN FAVEUR DE LA REALISATION DES TRAVAUX QUI SONT
MALHEUREUSEMENT TROP PEU ENTREPRIS ACTUELLEMENT :
LES TRAVAUX DE RENOVATION DE FACADE DES ETAGES
SUPERIEURS.

POUR ATTEINDRE CET OBJECTIF, UNE AIDE
SERA ACCORDEE A CEUX QUI DESIRENT EFFECTUER CE
TYPE DE TRAVAUX : UN PRET A UN TAUX EXCEPTIONNEL
DE 6,5 % !

JE TIENS A SOULIGNER QU'UN PUBLIC
EXTREMEMENT LARGE PEUT DEMANDER A BENEFICIER DE
CES PRETS : LES COMMERÇANTS ET LES ARTISANTS
LILLOIS BIEN SUR, MAIS AUSSI LES PROPRIÉTAIRES OU
LES LOCATAIRES D'IMMEUBLES COMMERCIAUX PAR
EXEMPLE.

J'AJOUTE QU'IL A ETE DEMANDE AUX
SERVICES COMPETENTS DE LA VILLE DE LILLE DE
CONSEILLER TOUTE PERSONNE QUI DESIRERAIT RAVALER
LA FACADE DE SON IMMEUBLE COMMERCIAL, AFIN QUE SON
PROJET DE RENOVATION CONTRIBUE LE PLUS
EFFICACEMENT POSSIBLE A L'EMBELLISSEMENT DE NOS
RUES.

JE NE DETAILLERAI PAS LE DISPOSITIF QUI
A ETE MIS EN PLACE CAR CELUI-CI EST PRESENTE DANS
LA TRES BELLE PLAQUETTE QUI A ETE ELABORE EN
ACCORD AVEC L'ENSEMBLE DES PARTENAIRES DE CETTE
OPERATION.

EN EFFET, AFIN DE METTRE EN OEUVRE CETTE
INITIATIVE DE LA VILLE DE LILLE ET DE LA
FEDERATION LILLOISE DU COMMERCE, PLUSIEURS

ORGANISMES PROVENANT DE DIFFERENTS HORIZONS ONT
DECIDE DE PARTICIPER ACTIVEMENT A LA REUSSITE DE
CETTE OPERATION.

C'EST AINSI QU'A L'ISSUE D'UNE
CONSULTATION DES PRINCIPALES BANQUES DE LA PLACE
DE LILLE, TROIS ETABLISSEMENTS SONT DEVENUS LES
PARTENAIRES FINANCIERS DE CETTE OPERATION.

II S'AGIT :

- DE LA BANQUE NATIONALE DE PARIS,
REPRESENTEE PAR M. HAYAUD, DIRECTEUR DE LA
SUCCURSALE DE LILLE ;

- DE LA BANQUE POPULAIRE DU NORD,
REPRESENTEE PAR M. COMPARIN, DIRECTEUR DE GROUPE ;

- DU CREDIT LYONNAIS, REPRESENTEE PAR M.
VANDERMEECH, DIRECTEUR DE GROUPE.

CES TROIS BANQUES AURONT POUR TACHE DE
MONTER LES DOSSIERS DE DEMANDE DE PRET.

IL CONVIENT DE SOULIGNER A CE PROPOS
LEUR VOLONTE DE PARTICIPER PLEINEMENT AU
DEVELOPPEMENT LOCAL, COMME EN TEMOIGNE LES EFFORTS
QUE CES BANQUES ONT CONSENTIS POUR LA MISE EN
PLACE DE CES PRETS.

JE SALUE EGALEMENT LA PRESENCE DE M.
TIEBOT, PRESIDENT DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET
D'INDUSTRIE DE LILLE-ROUBAIX-TOURCOING, QUI EST
PARMI NOUS AUJOURD'HUI AFIN DE CO- SIGNER LA
CONVENTION LIANT TOUS LES PARTENAIRES DE
L'OPERATION DE RENOVATION DES FACADES DES
IMMEUBLES COMMERCIAUX LILLOIS.

JE ME FELICITE DE LA PARTICIPATION DE LA
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE CAR IL S'AGIT
D'UNE GARANTIE SUPPLEMENTAIRE POUR LA REUSSITE
D'UNE OPERATION QUI SE DOIT D'ETRE EXEMPLAIRE.

ENFIN, JE TIENS EN PARTICULIER A
REMERCIER CHALEUREUSEMENT M. DHAINE, PRESIDENT DE
LA FEDERATION LILLOISE DU COMMERCE, POUR SON
ACTION.

LA FEDERATION LILLOISE DU COMMERCE EST
EN EFFET, AVEC LA VILLE DE LILLE, A L'ORIGINE DE
CETTE INITIATIVE.

DES LE DEPART, M. DHAINÉ N'A MENAGÉ NI
SA PEINE NI SON TEMPS.

IL A MIS TOUS SES TALENTS (ET IL EN A
BEAUCOUP CAR C'EST LUI EN PARTICULIER QUI A TROUVÉ
LE TRÈS BEAU SLOGAN "Faites sourire vos façades"
REPRIS DANS LA PLAQUETTE DE PRÉSENTATION) AU
SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DU COMMERCE LILLOIS.

EN CONSÉQUENCE, IL A TOUT NATURELLEMENT
JOUÉ UN RÔLE D'INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ DANS LA
MISE EN PLACE DE CETTE OPÉRATION.

JE SOUHAITE QU'IL CONTINUE À REMPLIR CE
RÔLE POUR LA RÉUSSITE DE CETTE ACTION QUI SERA, JE
L'ESPÈRE, LE CATALYSEUR D'UN VASTE MOUVEMENT DE
RENOUVELLEMENT DES FAÇADES DES IMMEUBLES COMMERCIAUX
LILLOIS.

SI CETTE PREMIERE OPERATION RENCONTRE UN
ACCUEIL FAVORABLE, ELLE SERA RECONDUITE. JE M'Y
ENGAGE DES MAINTENANT.

AUSSI, J'ESPERE QUE NOUS AURONS BIENTOT
L'OCCASION DE NOUS REVOIR POUR FAIRE ENSEMBLE LE
POINT SUR CETTE ACTION QUI S'ADRESSE A TOUS CEUX
QUI SOUHAITENT RENDRE LILLE ENCORE PLUS
ACCUEILLANTE.