

6D73 / 1



VILLE DE LILLE

CONSERVATOIRE DE MUSIQUE

Place du Concert

LILLE

-----t-----

ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL

--oO--

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant des a) valeur à neuf :
 - d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun de ces risques;
 - et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL et du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel, dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus, pour les Immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	1.783.477	1.283.700
MATERIEL	1.204.380	903.300
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>2.987.857</u>	
		<u>2.187.000</u>

BATIMENT



VILLE DE LILLE

CONSERVATOIRE DE MUSIQUE

Place du Concert

LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS

--oOo--

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° du plan	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Entrée, Bibliothèque	540.003	388.000
2	Salle de concert et Dégagement	578.789	416.800
3	Bureaux et Classes	241.296	176.000
4	Loge concierge	28.476	20.500
5	W.C., Débarras	18.280	12.800
6	Magasin aux accessoires	80.048	57.600
7	Classes	296.585	212.000
<u>Totaux "BATIMENTS"</u>		<u>1.783.477</u>	<u>1.283.700</u>

B A T I M E N T N ° I

HALL d'ENTREE, BIBLIOTHEQUE

Surface : 125 m²,32

Bâtiment comprenant : 1 Rez-de-chaussée
1 Etage
1 Grenier

Construction en maçonnerie de briques de
0.45 d'épaisseur.

Parement de façade et retours, en pierres.
Pans coupés en briques et pierres, par as-
sises superposées.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteur 3m,60

1 seule salle

Parquet en chêne.

Enduits à la chaux, peints à l'huile.

Rappliques de menuiserie en 4/4X17 avec
élégies formant caisson.

Plinthes moulurées en 4/4X27.

Plafond à caissons moulurés.

3 portes-balcons, en deux pouces, panneaux en 4/4 de 2.00X3.10, à 3 ouvrants et imposte; vitrerie demi-double; ébrasement en menuiserie d'assemblage de 0.35 de larg. Garniture des trumeaux, même menuiserie.

2 portes d'entrées latérales, de 1.90X3.05, en 6/4 chêne mouluré, à deux ouvrants et imposte, avec vitrerie de glace.

Tambour d'entrée formé par 2 accôttements en 6/4 et 3/4 élégies sapin, de 1.00X3.05, parties hautes vitrées, et d'une double porte en 6/4 et 3/4, élégies, panneau haut vitré en glace,

Dimensions : 1.95 x 3.05.

Porte vers salle, à 6 ouvrants, en deux pouces, panneaux garnis moleskine, à chemin de roulement, dimensions 6.00 x 3.20.

Installation d'électricité pour 3 lustres et 4 appliques.

ETAGE - Hauteur 7m,85

Comprenant : 1 salle

Plancher supposé en chêne sur solivage, et 4 poutres.

Murs enduits et peints.

Faux-lambris de moulures rappliquées,
avec plinthe de 0.60 de hauteur, et cimaise
de 0.45 de hauteur.

Rhabillage des meneaux, en menuiserie unie.
Plafond uni avec forte moulure au pourtour
développement approximatif 1m,50.

Vers rue, 3 baies en deux pouces chêne,
vitrées : partie basse à 2 portes ouvrantes
& 1 compartiment fixe, panneaux bas 4/4,
élégies et platebandes, panneaux hauts vi-
trés en demi-double, côtes rappliquées en
5/4XB avec motifs divers rappliqués;
partie haute, se terminant par un plein
cintre, bâti en deux pouces et vergillons
de fers T, vitrerie demi-double.

Entre les baies, meneaux en menuiserie
d'assemblage deux pouces et 4/4 chêne,
élégies.

Grilles de balcon en fonte, avec main-
courante en chêne.

Dimensions de chaque baie : 2.20X5.80.

Dimensions des meneaux : 0.36X4.80.

2 baies latérales, comprenant un lambris
d'allège en menuiserie d'assemblage,
élégies, de 2.20XI.00;

1 chassis à 3 compartiments, en deux pouces de 2.20X1.50, avec vitrerie demi-double; au-dessus, imposte se terminant en plein cintre, de 2.20X3.30 à la chef; chassis en deux pouces, vergillons fers T.

Fausse baie occupée par un foyer dissimulé devanture de foyer en métal perforé, avec parties ouvrantes de 0.80X2.20, partie haute en plein cintre, avec embrasure moulurée, chambranle élégi de cannelures, motifs rappiqués en pointes de diamant.

1 porte vers salle de classe - mêmes détails, mais avec ouvrant en menuiserie en 6/4, avec panneau moleskine.

Vers salle, porte à 6 vantaux, de 5.80X3.00 en 6/4, avec revêtement moleskine deux faces, rails de roulement et galets.

Le portail de cette baie, est orné d'une mouluration en staff, de 0,80 de D., avec 12 modillons.

Formant chambranle au-dessus du pilier de lambris, et de l'ébrasement (celui-ci avec côté d'angle moulurée) platebande moulurée en plâtre, de 0.40 de largeur, épousant le centre.

Installation d'électricité.

GRENIER - Hauteur de pointe 3m,50

Passerelle en sapin de récupération,
reposant sur 5 longrines en 5.4X23.

Toiture à deux versants, deux croupes,
4 croupes de pan coupé.

Charpente en sapin constituée par 4 fermes
et 4 I/2 fermes et croupes, à entrat 10/23,
poinçon 10/23, arbalétriers 8/23.

Contrefiches 8/23, aisseliers 8/II.

Ventrières, faitage, sablières, en 8/23.

Chevrons en 6,5x9.

Couverture en ardoises sur volige sapin.

Garniture des arêtiers et faitage en plomb.

Chéneaux en zinc sur bordure et entablement
de 1.20 de développement;

Chéneaux de façade vers Place, retours et
pans coupés, avec bordure de zinc extérieure
cintrée.

Le chéneau vers salle est posé sur 12
corbeaux en 8/23.

Installation d'électricité partout.

Décoration de la façade vers Place, en style
néo-ancien.

Cette façade est encadrée par 2 piliers, avec soubassement de Soignies craquelé et, au-dessus, fût en pierre blanche dure à refends et bossages.

Soubassement de façade en placage de Soignies bouchardé.

Appuis de baies, rez-de-chaussée, en Soignies; garde-corps de balcons en fonte moulurée.

Lisse du rez-de-chaussée, moulurée, en pierre blanche dure.

A l'étage, 4 colonnes annelées avec socle de 0.56X0.56, à corniche moulurée; fût de colonne de 0.40 de diamètre, se terminant par des chapiteaux ioniques. Ces colonnes reçoivent trois arcades en plein cintre, en pierre appareillée, à refends et bossage; parties latérales des baies, en pierre blanche, à refend et bossage; au-dessus, frise à triglyphes, se terminant par une corniche moulurée, sur des corbeaux et des denticules de pierre. Décoration des pans coupés par des assises successives de briques et de pierre dure, avec harpage aux angles, frises semblables que façade vers Place.

Décoration des façades en retour, de même style que façade vers Place;

Les baies d'étage sont en ébrasement mouluré.

Façade vers salle, enduite à la chaux, et peinte.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	540.003 ^f
	=====

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	388.000 ^f
	=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations des murs extérieurs, supposés en 0.56 ép.	16.250 ^f
65 m ³ x 250.00 =	
Maçonnerie de briques pour élévation.	52.170
185 m ³ x 282.00 =	
Pierre de Soignies pour placages, soubassement, compris ciselures en 10cms	1.525
5 m ² x 345.00 =	
Placage de Soignies de 0.05, soubassement pans coupés et retours, tailles ciselées.	3.001
12 m ² ,20 x 246.00 =	
Seuils en pierres de Soignies, compris ciselures en 30/17	6.156
34.20 x 180.00 =	

à reporter :	79.102

report :		79.102	
- en 55/17)		
18.50 x 310.00 =	)	5.425	
Appuis en 45/30 compris tailles.)		
6.00 x 450.00 =	)	2.700	
Pierres épincées pour bâti piliers)		
1 m ³ ,500 x 1.810.00 =	)	2.715	
Taille craquelée)		
6 m ² x 185.00 =	)	1.110	
Pierre blanche dure pour façades, colonnes, frises, hermes, corniches de façades, pans coupés et retours.)		
68,700 x 2.300.00 =	)	158.100	
Pierre de Soignies, pour ébrasements portes latérales de sciage.)		
3 m ³ ,200 x 2.200.00 =	)	7.040	
Ciselures pour d° sur sciage.)		
15.40 x 84.00 =	)	1.294	

à reporter :		257.486	

report :		257.486
Taille plane pour pierres blanches.)	
185 m ² x 105.00 =	)	19.425
Tailles moulurées pour pierres blanches.)	
155 m ² x 210.00 =	)	32.550
Fonte moulée pour balcons.)	
2.100 kgs x 8.00 =	)	16.800
Fers forgés pour appliques.)	
310 kgs x 15.00 =	)	4.650
Parquet en chêne pour rez-de-chaussée.)	
163 m ² x 130.00 =	)	16.090
Plancher en sapin, pour étage.)	
103 m ² x 55.00 =	)	5.665
Plancher en sapin pour grenier.)	
52 m ² x 40.00 =	)	2.080

à reporter :		354.746

report :		354.746
Charpente sapin pour poutres solivages, 1er et 2ème planchers, charpente toiture, fermes, ventrières, faitage, chevrons, & estrade de foyer.)	
26,200 x 1.200.00 =	)	31.440
Enduits à la chaux, pour extérieurs.)	
69 m ² x 19.00 =	)	1.315
Enduits sur murs, pour rez-de-chaussée et étage.)	
410 m ² x 15.00 =	)	6.150
Plafonnage à la chaux sur lattes.)	
206 m ² x 20.00 =	)	4.120
Moulures pour plafonnages, linteaux.)	
92 m ² x 60.00 =	)	5.520
Menuiserie pour portes et chassis.	)	54.000
Chassis de toit	)	650
Menuiserie pour plinthes, lambris.	)	8.400

à reporter :		466.341

report :		466.341
Couverture en ardoises)	
190 m ² x 70.00 =	)	13.300
Faitage et arêtièrs.)	
38.00	)	1.980
Chéneaux .)	
45.00 x 220.00 =	)	9.900
Accessoires de toiture, crochets, châtières, solins, tuyaux de descente, tranchis.	)	2.400
Ferronnerie pour ancrages, mollebandes	)	1.600
Ferronnerie pour linteaux)	
2.200 kgs x 2.00 =	)	4.400
Vitrierie.)	
47 m ² x 45.00 =	)	2.115
Peinture sur murs et menuiseries.)	
650 m ² x 10.00 =	)	6.500

à reporter :		508.536

report :	508.536	
Installation d'electricité.)	4.800	

	513.336	
Honoraires d'architecte, 5%	26.667	

Total Valeur neuve Juin 1937	540.003 ^f	
	=====	

←-----

B A T I M E N T N° 2

SALLE DES CONCERTS & DEGAGEMENT

Surface : 334 m²,68

Construction comprenant une salle, de forme ovale, et, au pourtour, un dégagement de même forme.

Salle de concert

Maçonnerie au pourtour, de 0,45 épaisseur, sur une hauteur de 8m,30, avec, au-dessus, une attique vitrée.

Comportant : 1 parterre et 1 galerie.

Parquet de parterre en chêne.

Ce parquet a une dénivellation de 30cm; une partie est occupée par une estrade.

Cette estrade en surélévation de 68cms, a un plancher en 3/4 sapin, sur un solivage en 8/23, reposant sur des murets de

maçonnerie supposés en 0.22 ép.

Devanture garnie d'une rive centrée en 3/4X23.

Marches en surélévation de 0.36X et 0.17 avec devants cintrés.

Murs enduits à la chaux, avec peintures et décorations au pochoir.

Vers dégagement, 4 doubles portes à deux ouvrants en 5/4, partie basse avec revêtements de velours, partie haute vitrée; ébrasement en menuiseries d'assemblages, avec chambranles moulurés - dimensions : 1.03 x 2.15.

2 portes vers dégagement du fond, en 6/4, avec double revêtement de moleskine, de 2.15 x 1.02, avec ébrasement en menuiserie d'assemblage, chambranles moulurés.

Porte vers foyer, à 5 compartiments cintrés, de 6.20X2.10, en 6/4 chêne, avec garniture velours, façon tapissier, sur parement intérieur et moleskine parement extérieur.

Lambrequin de 0.66 de Hr, même garniture.

Le poitrail cintré est supporté par 4 colonnes en fonte, de 7cms de diamètre.

Estrade de gradins, en sapin, de 2 marches, largeur totale 1.65.

Galerie - largeur 1.75.

Sur charpente en sapin, en porte-à-faux.

Plafond à la chaux au-dessous.

Plancher en sapin avec gradin de 0.55 Hr.

Rampe formée par une garniture en staff de 0,80 de hauteur, avec revêtement intérieur en contreplaqué cintré; main-courante garnie de velours; elle est munie, a sa partie extrême, de 2 grilles en fer forgé.

6 doubles portes vers couloir, à 2 ouvrants en 6/4, garnis de moleskine, façon tapissier - dimensions 2.15X1.02 - ébrasement en menuiserie d'assemblage, chambranles moulurés.

Porte vers foyer, de 6.20X2.12, cintrée, en 6/4, avec double revêtement moleskine; lambrequin de 0.60 de hauteur; porte roulante avec rails, galets de reflement. Le poitrail est supporté par 4 petites colonnes en fonte, de 7cm de diamètre.

La maçonnerie se termine par une corniche en staff, de 0,80 de hauteur, avec 34 corbeaux en plâtre.

Attique

Formée de 30 poteaux, de 3.70 de hauteur, en 10/30, et 4 poteaux en 30/30.

Ces poteaux servent de support aux fermes.

Encuvement en maçonnerie de 0.22, entre les poteaux, avec renforcement au milieu.

Revêtement extérieur en zinc sur volige en sapin, avec partie ouvrante de 0.90X0.23 avec charnières, consoles de fixation, taquets bois; ces parties ouvrantes donnent sur des carneaux d'aération en maçonnerie, et débouchent dans la salle par des grilles en métal perforé.

Au-dessus de l'encuvement, tablettes en zinc, avec rouleaux, puis châssis à trois compartiments en deux pouces, vitrés de verre demi-double; avec persiennes genre Baumann, avec coulisseaux en fers U.

Châssis se terminant par un remplissage de menuiserie sapin.

A chaque poteau, une garniture de staff maintenue par deux cerces de 3/4X10;

jambes de force en 8/20, 10/23 et 35/35 selon les poteaux; dans les triangles, les jambes de force, poteaux et entrants, anneaux en sapin découpés, de 0.70 de D. en 5/4X10.

Entre les poteaux, filets en grillage de fil de fer de 3mm à mailles de 30/30, portant des garnitures de staff en semi. Plafond de salle à la chaux, peint, avec motifs au pochoir; au centre, petite rosace formée par un anneau mouluré et ornemental, en bois peint, doré; au pèurtour, du plafond, moulure en staff.

Couverture par une plateforme circulaire, avec, au centre, partie en surélévation. Charpente en chêne et sapin, constituée par 1 ferme principale, formant poutre articulée; comprenant des membrures basses et hautes, de 2.15/30 moises des montants et des tirants en 15/30; montant du milieu en 20/20; dans les parties latérales, tirants en 30/30, jambes de force en 30/30. 1 ferme transversale de même type - 4 I/2 fermes secondaires avec membrures hautes et basses de 2 x 10/23, montants et tirants en 10/23.

26 fermes intermédiaires à membrures hautes et basses de 2 x 6/4x23, montants et traverses en 8/23.

Dans la partie centrale, 2 ceintures hautes et basses, formées chacune de 2 éléments

de 2 x 6/4X30 cintrés, et de montants en 8/23.

Chevrans sur les parties latérales en 6/4X23, concentriques, et dans la partie centrale en 5/4X15 chantournés.

Couverture en zinc à dilatation, avec couvrejoints concentriques.

Au pourtour, chéneau en zinc sur entablement, de 0.36 de saillie, bordure en 6/4X28 avec moulure et boudin.

Ce chéneau est posé sur des corbeaux de plusieurs pièces, assemblées, de 0.35X0.23X0.25.

4 tabatières en zinc, sur voliges sapin et coffre en sapin.

2 cheminées de ventilation en zinc.

Installation d'électricité pour 2 lustres et 2 projecteurs, et 34 appliques.

DEGAGEMENT

Il n'a été compté dans cette partie, en maçonnerie, que les parties de maçonnerie vers cour et école voisine; les autres parties ont été comptées avec les bâtiments intéressés.

Vers cour, cloison de 0.11, de 2.30 de Hr
avec, au-dessus, vitrage de 0.92 de Hr
en verre demi-double, sur chassis 6/4;
potelures en 8/II, avec consoles 3/4.
Vers école, mur de 0.34 ép., avec petit
chassis en 6/4.

Au Rez-de-chaussée - Hauteur 3m,50

Parquet en chêne.

Murs enduits et peints.

Plafonnage sur lattes.

2 portes de 1.00X3.20 à l ouvrant 6/4,
partie haute et imposte vitrées, panneaux
bas garnis de moleskine.

Etage - Hauteur 3m,25

Plancher en 3/4 sapin sur solivage de
madriers.

Murs enduits et peints.

Plafonnage sous contregittage.

2 portes, même type que rez-de-chaussée.

Couverture en zinc à dilatation, sur
charpente et volige sapin.

Chéneaux en zinc sur entablement et bordure
pour les parties non encaissées entre les
autres bâtiments.

Partie de plafonds de IXI.50XI.00 et
 2X2.50XI.00, en verre demi double sur
 fers T; coffres sapin avec, au dessus,
 lanternzaux de verre demi double sur
 fers T
 Installation de I2 lampes électriques.

VALEUR NEUVE JUIN 1937. 578.789,-

=====

VALEUR D ASSURANCE JUIN 1937 Ft.

416.800,-

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations de) murs de salle, murs de dégagement, murets) de planchers et estrades.)	18.500 ^f
74 m ³ x 250.00 =)	
Maçonnerie de briques pour élévation des) mêmes murs.)	70.500
250 m ³ x 282.00 =)	
Plus-value pour maçonnerie courbe en plan)	6.888
246 m ³ x 28.00 =)	
Cloisons de 0.II ép. vers cour, compris) potelures.)	1.400
40 m ² x 35.00 =)	
Parquets en chêne pour salle et) dégagements.)	39.650
305 m ² x 130.00 =)	

à reporter :	136.938

report :	136.938
Planchers en sapin pour estrades, gradins) balcon, dégagement étage, compris plus- value pour courbes.	}
Plancher de grenier, contremarches, gradins.	
510 m ² x 48.00 =	24.480
Enduits sur murs, pour salle et dégagement, rez-de-chaussée et étage.	}
1.200 m ² x 15.00 =	
18.000	18.000
Plafonnage sur lattes pour plafond de salle, dessous galerie, rez-de-chaussée et étage dégagement.	}
370 m ² x 20.00 =	
7.400	7.400
Enduits moulurés pour corniche salle.	}
Moulure de plafond, compris plus-value moulures courbes.	
85 m ² x 60.00 =	5.100
11.000	11.000
Consoles en staff et corniche staff.	}
Rampe de galerie en staff, compris charpente, main-courante velours, revêtement intérieur, supplément pour courbes.	
54.00 x 480.00 =	25.920

reporter :	228.838

report :		228.838
Charpente en sapin pour estrades, gradins, galerie, solivage dégagements, contresolivages, charpente toiture, parties assemblées.))))	
86 m ³ x 1.300.00 =	)	III.800
Portes à deux ouvrants en 6/4, avec panneaux moleskine.))	
25.80 x 280.00 =	)	7.424
Portes à roulement, cintrées vers foyer)	
26.50 x 480.00 =	)	12.720
Lambrequin pour d°)	
7.50 x 270.00 =	)	2.025
Portes et chassis, dégagement fond.	)	5.600
Chassis pour attique, compris vitrerie et peinture.))	
155 m ² x 240.00 =	)	37.200
Filet de grillage, compris peinture.)	
180 m ² x 80.00 =	)	14.000

		419.607
à reporter :		

report :		419.607
Garniture en staff)		8.500
Persiennes à sangles, compris coulisseaux)		
155 m ² x 130.00 =)		20.150
Revêtement zinc sur encuvement, compris)		
volige et charpente, parties ouvrantes)		
45 m ² x 120.00 =)		5.400
Couverture en zinc à dilatation, forme)		
circulaire.)		
360.00 x 120.00 =)		43.200
Chéneau compris bordure, corbeaux,)		
supplément chéneau courbe.)		
62.00 x 285.00 =)		17.670
Accessoires de toiture, tabatières,)		
cheminée de ventilation, tuyaux de)		
descente.)		2.700
Peinture.)		18.000
Ferronneries et divers.)		5.000
Installation d'électricité.		11.000

		551.227
à reporter :		

Report :	551.227
Honoraires d'architecte 5 %	27.562
Total Valeur Neuve Juin 1937.	578.789 ^f

B A T I M E N T N ° 3

BUREAUX DIRECTEUR, SECRETARIAT, COULOIRS

A l'Etage : CLASSES

Surface : 180 m²

Bâtiment partiellement excavé, et
comprenant : 1 Rez-de-chaussée
1 Etage

Construit en maçonnerie de briques de 0.45
en fondations, et en 0.34 ép. en élévation.
Couvert en zinc.

CAVE -

Sous bureau direction, en partie, et sous
bureau secrétariat et couloir entre les
deux bureaux -

Hauteur principale : 2.25 à la clef

Partie en contrebas de 0.45 pour échappée
de chaudière.

Mur vers rue en 0.45, avec piliers en 0.56X0.56 supportant 3 arcs-doubleaux de 0.56.

Pavement de briques.

Murs bruts.

Hourdis haut en voûtains de briques de 0.II, reposant sur les arcs doubleaux.

Descente en maçonnerie de briques, échiffre en 0.34.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteurs 3.62 et 4.22

Façade rue en maçonnerie de briques de 0.34.

Façade cour en 0.II entre pans de bois.

Entrefends en 0.22 et 0.34 ép.

Cage d'escalier

Parquet en chêne.

Murs enduits et peints.

Plafonnage au plâtre sous palier.

1 escalier en orme de 22 marches, de 1.37 d'embranchement, limons en madriers, rampe à gorge 8/8, balustres 6/4 carrés à élégies.

Cloison d'échiffre en 3/4 sapin à baguettes avec bâti sapin.

1 chassis semblable, bureau direction.

1 placard à 2 portes, en 6/4 et 3/4 uni,
de 1.90X1.40.

Bureau direction

Parquet chêne.

Murs enduits et peints.

Plafond uni à la chaux.

2 chassis de 1.45X2.35, en 6/4 chêne,
2 ouvrants, imposte, sans ébrasements
intérieurs, ébrasements extérieurs et bâtis
de volets.

1 porte à 1 ouvrant vers cage d'escalier,
de 0.80X2.20, en 6/4 et 3/4 élégies,
ébrasement uni de 0.22, chambranle 2 faces.

Porte vers couloir, de 1.45X3.00, à 2
ouvrants, en 6/4 et 4/4, panneaux rappliques
et rappliques diverses; ébrasement de 0.22
uni et chambranles moulurés deux faces.

1 porte portière, mêmes dimensions,
rhabillage moleskine deux faces.

1 placard de 2.05X3.65, et

1 placard de 3.40X2.75, en 6/4 et 3/4,
élégies, et rayonnages.

1 cheminée en marbre de 1.30, capucine à
cadre, et consoles rouges.

Dégagement et placards

Parquet en chêne.

Enduits peints.

Plafond uni.

Porte d'entrée à 4 compartiments et imposte vitrées, de 2.45X4.05, en deux pouces et 4/4 chêne, élégies, bâti de 6,5, imposte à petits bois.

Lambris d'entrée en 3/4 sapin à baguettes 2 x 1.35X2.65.

Portes des placards latéraux en 6/4 et 3/4 uni, de 0.60X2.00.

Ebrasement de baie vers couloir, en menuiserie d'assemblage, chambranle uni.

Bâti de porte, formé par une huisserie et une imposte vitrée, à petits bois.

Bureau secrétariat

Mêmes détails que précédemment, sauf plancher sapin.

3 chassis.

2 doubles portes avec portières.

1 lavabo sur consoles, de 0.50X0.40, alimentation et vidange.

2 placards, doubles portes, de 1.85 et 2.10X3.65 en 6/4 et 3/4, élégies et plate-bandes, rayonnages.

Couloir

Carrelage hexagone, céramique uni.

Enduits peints.

Plafond uni.

3 chassis vers cour, de 1.10X1.70 en 6/4 et

3/4, sur huisserie, chambranles 3/4X10 uni.

1 porte vers cour, de 0.90X3.30, en 6/4 et

3/4, élégie, avec imposte vitrée sur
huisserie.

3 marches en Soignies en 35/10 de 1.65.

Porte sur cuisine de 0.80X2.50, en 6/4 et

3/4, élégie 1 face, vitrée sur petits bois;
huisserie et chambranle 3/4.

Porte de cave de 0.65X2.10, en 3/4, en

revêtement sur cadre 8/4 uni, imposte vitrée

1 escalier d'accès à l'étage, de 0m,85

d'embranchement, limon deux pouces, main-
courante, balustres 6/4, de 27 marches.

Porte d'entrée de 1.45X4.00 en deux pouces

chêne moulures grands cadres, imposte
vitrée, bâti 8/23, avec rappliques moulurées

Petite salle

Carrelage cérame uni, octogone, à bouchons

Enduits peints.

Plafond uni.

1 chassis à 2 ouvrants et imposte 6/4, de

1.40X2.30.

1 porte de 0.95X3.70, en 6/4 et 3/4 uni, partie haute et imposte vitrées, avec petits bois.

1 cheminée en marbre de 1.27, en noir capucine à cadre, avec parquet de glace de 1.27X2.85, avec glace de 0.85X1.50.

2 placards de côtés de cheminée, de 1m x 3.05, en 6/4 et 3/4, élégie; rayonnages sapin.

Petit placard de tableau à clefs, en sapin.

ETAGE - Hauteur 3m,25

Comprend : 5 salles de classe, 1 dégagement
1 cage d'escalier.-

Façade rue en 0.34 ép.

Façade cour en 0.II ép. entre pans de bois.

Refend longitudinal en 0.34 ép., avec partie en 0.II, au-dessus hall d'entrée.

Entrefends de 0.22 ép.

Plancher en 3/4 sapin, sur solives en madriers.

Murs enduits et peints.

Plafonnage sur lattes.

8 chassis à 2 ouvrants en 6/4, imposte en plein cintre, de 1.30X2.25.

Chassis vers cour, à deux ouvrants, de
1.15 X 1.45 sur huisserie.

5 portes à 1 ouvrant e, 6/4 et 3/4 élégie
de 0.90 X 2.20 Huisserie de 0.34 avec
chambranles moulurés.

Double porte vers escalier, de 2.00X2.25
même détails.

1 Cheminée en marbre de 1.30

2 placards à 1 porte.

Plafond vitré en cage d'escalier, en
verre demi double, sur fers T.

Couverture par une plateforme en zinc à
dilatation, sur voligeet charpente.
supposée en sapin.

Cheneaux en zinc sur entablement et bordure

Facade enduite à la chaux, et peinte avec
mouluress décoratives diverses, à refends et
bossages simples.

VALEUR NEUVE JUIN 1937 241.296

VALEUR D ASSURANCE JUIN 1937 176.000

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations en terre-plein, et de cave.	
85 m ³ x 282.00 =	23.970 ^f
Voûte de cave de O.II, compris coffrage.	
60.00 x 50.00 =	3.000
Pavement de cave en briques.	
61 m ² x 26.00 =	1.586
Maçonnerie de briques pour élévation, façade mur vers dégagement, refends.	
160 m ² x 282.00 =	45.120
Cloisons de O.II ép., compris potelures, extérieur avec enduit à la chaux.	
35 m ² x 55.00 =	1.925

à reporter :	75.601

report :		75.601
d° pour intérieur.)	
30.00 x 35.00 =	)	1.050
Parquets rez-de-chaussée)	
95 m ² x 110	)	10.450
Carrelage cérame, rez-de-chaussée)	
30 m ² x 80	)	2.400
Plancher en sapin pour étage.)	
135 m ² x 55	)	7.425
Enduits sur murs, à la chaux.)	
700 m ² x 15.00 =	)	1.050
Plafonnage sur lattes.)	
275 m ² x 20.00	)	3.500
Menuiseries pour portes, rez-de-chaussée et étage.)	
65 m ² x 350.00 =	)	22.750
Menuiseries pour chassis rez-de-chaussée et étage)	
40 m ² x 320.00 =	)	12.800

		137.026

Reports :	I37.026
Menuiseries pour placards. 46 m2 X 420.00 =	19.200
Escalier cloison d'échiffres	6.500
Charpente en sapin pour solivages et toiture, linteaux. 15 m3,300 X I.200.00 =	18.360
Cheminées en marbre.	I.800
Lambris 3/4 menuiserie d'ébrasements plinthe, parquet de glace.	3.600
Installation de chaudière de chauffage avec carneaux, ventilateur, moteur électrique.	22.000
Installation électrique.	2.400
Couverture en zinc, compris volige. 170 m2 X 90.00 =	15.300
Cheneaux en zinc. 59.00 X 220.00ø =	12.000
	X-----
à reporter	237.186.-

Report :	237.186	
Accessoires de toiture, lanterneaux solins, bavettes.	910	
Peinture et vitrerie.	3.200	
	<hr/> <hr/>	
	241.296.-	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N ° 4LOGE CONCIERGE

Surface : 21 m²

=====

Bâtiment comprenant : 1 Rez-de-chaussée
1 Etage

Construit en maçonnerie de briques de 0.22
pour la face, et adossé à un pignon
mitoyen de 0.34 ép.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteur 4m,10

Comprenant : 2 pièces, séparées par
1 cloison de 0.11 ép.

Carrelage d'hexagone, cérame uni.

Murs enduits et papiers peints, avec
cymaises.

Plafonds unis.

2 chassis à 2 ouvrants et imposte, de
1m x 2.55.

1 porte en 6/4 et 3/4 uni, partie haute

vitrée, avec huisserie de 0.II et
chambranles 3/4 uni.

1 cheminée en bois, capucine, et
2 placards de côtés de cheminée, avec
parquet de glace.

1 placard à 1 porte, de 0.95X4.10.

1 évier de 0.65X0.50 avec alimentation et
vidange; armoire sous évier.

ETAGE - Hauteur 2m,35

Comprend : 2 chambres, séparées par une
cloison de 0.07 ép.

Plancher en sapin sur gittes 7/18.

Murs enduits et peints.

Plafonnage uni.

2 chassis de 1.01X1.65 en 6/4, à deux
ouvrants.

1 porte en 6/4 et 3/4, à 1 ouvrant, de
0.70X2.00, huisserie.

1 placard de 0.90X2.35.

COMBLE inaccessible

Toiture à 1 versant en ardoises.

Chéneaux zinc avec bordure.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>28.476</u> ^f	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>20.500</u> ^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations de façade, pignon mitoyen, refend.) 4 m ³ x 250.00 =)	1.000 ^f
Maçonnerie de briques pour élévation mêmes murs.) 20 m ³ x 282.00 =)	5.640
Cloison de C.II, compris potelures.) 32 m ² x 35.00 =)	1.120
Enduits sur murs.) 140 m ² x 15.00 =)	2.100
Plafonnages.) 39 m ² x 20.00 =)	780
Carrelages.) 19 m ² x 80.00 =)	1.620

à reporter :	12.260

report :		12.260
Planchers.)	
19 m ² x 48.00 =	)	918
Charpente sapin pour solivage toiture.)	
1 m ³ ,400	)	1.680
Menuiserie pour portes et châssis, placards, cheminée, installation évier et électricité.	)	8.200
Toiture ardoises.)	
26 m ² x 70.00 =	)	1.820
Chéneau et accessoires.	)	1.400
Peinture et vitrerie.	)	1.100

		27.378
Honoraires d'architecte, 5%		1.368

Total Valeur neuve Juin 1937		28.746 ^f
		=====

B A T I M E N T N° 5

W.C. & DEBARRAS

Surface : 10 m²,50

Bâtiment adossé au couloir; construit en cloisons de 0.11 ép. - de 2m,20 de hauteur sous chéneau.

En fondation, fosse en maçonnerie cimentée et voûtée, supposée de 16 m³.

3 W.C. avec portes en 6/4 et 3/4, partie haute à lames ouvertes, de 0.85X2.00.

3 sièges de W.C. à la turque, avec chasse.
Carreaux de cérame.

Revêtement de faïence.

Plafonds à la chaux.

Urinoirs en ardoises, de 1.25 de hauteur.

Carrelage hexagone, dans le débarras.

Enduits sur murs, et badigeon.

Plafonds unis.

Porte de débarras de 0.80X2.00 en 5/4 à
baguettes.

Couverture en zinc, à dilatation.

Chéneau en zinc.

Installation de 4 lampes électriques.

Valeur neuve Juin 1937 18.280^f

Valeur d'assurance Juin 1937 12.800^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937
	----- f
Fosse de W.C., compris cimentage et voûte)	6.200
Cloison de 0.II	}
16 m ² x 30.00 =		480
5 portes.	} 3.200
Enduits.	}
48 m ² x 15.00 =		720
Plafonds.	}
7.50 x 20.00 =		150
Plateforme en zinc, compris volige charpente	}
10.50 x 110.00 =		1.050
Chéneau.	}
7.50 x 160.00 =		1.200
Carrelage.	}
10 m ² x 80.00 =	

à reporter :	13.800

report :		13.800
Revêtement faïence.)	
11 m ² à 110.00 =	)	1.210
Installation sièges, électricité, etc...)		2.400

		17.410
Honoraires d'architecte, 5%		870

Total Valeur neuve Juin 1937		18.280 ^f
		=====

B A T I M E N T N° 6

MAGASIN AUX ACCESSOIRES

Surface : 46 m²,90

Bâtiment excavé, comprenant :

- 1 Rez-de-chaussée
- 1 Etage

Construction en maçonnerie de 0.45 ép. en fondations, et 0.34 en élévation, sauf mur vers salle en 0.22.

Couverture en zinc.

CAVE - Hauteur 2m,20

Pavement de briques.

Voûte haute en briques entre fers I, tous les 1.00; poitrail en fer I de 250.

Descente extérieure en maçonnerie de briques.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteur 3m,50

Parquet en chêne à bâtons rompus.

Enduits à la chaux, peints.

Plafonds à la chaux, avec moulure au pourtour.

Porte vers cour, de 1.10X3.30, en 6/4 et 3/4, élégie à panneaux, et imposte vitrée 2 chassis latéraux de 1.10X2.50, à 2 ouvrants et imposte vitrée, ébrasement 3/4X22 et chambranles moulurés.

1 double porte en 6/4 et 3/4, élégies, de 1.70X2.75, à 2 ouvrants.

1 placard double porte d° ; rayonnage.

Ebrasement de porte en 3/4 à baguettes.

Escalier d'accès à l'étage, de 22 marches en orme, de 0.75, en colimaçon.

PREMIER ETAGE - de 3m,80 de hauteur

Plancher en sapin sur solivage de madriers

Murs enduits et peints.

Plafond mouluré.

3 chassis vers cour, de 1.20X2.80, en 6/4, à 2 ouvrants, impostes, ébrasements 3/4X22 chambranles moulurés.

3 doubles portes de 1.70X2.70, en 6/4 et

3/4, élégies deux faces, chambranles 3/4 uni; ébrasements divers.

1 cheminée en marbre de I.50, capucine à cadre et à consoles.

Escalier d'accès à la toiture, mêmes détails que précédent, de 23 marches.

Renfermeture d'escalier en 0.34 sur face extérieure vers voisin, en 0.22 sur face vers salle précédente; autres faces en galandage, avec revêtement d'ardoises à l'extérieur.

Petite porte vitrée, à l'ouvrant, en 6/4, et 1 petit châssis en 6/4.

Couverture de l'ensemble, en zinc à dilatation, sur volige et charpente supposée en sapin.

Chéneaux en zinc sur corbeaux.

Dessus de murs en zinc.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	80.048 ^f
	=====

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	57.600 ^f
	=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations de cave, murs au pourtour et mitoyen.	7.050 ^f
25 m3 x 282.00 =	
Pavement cave.	900
36 m2 x 25.00 =	
Voûte de cave, et linteaux.	3.960
36 m2 x 110.00 =	
Maçonnerie en élévation.	12.972
46 m3 x 282.00 =	
Parquet rez-de-chaussée.	4.180
38 m2 x 110.00 =	
Plancher.	1.824
38 m2 x 48.00 =	

à reporter :	30.886

report :		30.886
Plafonds.)	
76 m ² x 20.00 =	)	1.520
Enduits.)	
160 m ² x 15.00 =	)	2.400
Supplément pour moulure.	)	720
Menuiseries pour chassis et portes.	)	17.000
Cheminée	)	1.600
Escalier, compris galandage d'échappée de toiture.	)	6.500
Charpente en sapin pour solivage, contresolivage, toiture.)	
4 m ³ ,200 x 1.200.00 =	)	5.040
Couverture en zinc, compris volige.)	
41.00 x 9000	)	3.600
Chéneaux.)	
14.00 x 180.00 =	)	2.520

à reporter :		71.786

report :		71.786
Accessoires, solins, descente.	)	650
Installation d'électricité, peinture et vitrerie.	)	1.200
Enduits à la chaux pour façade.)	
130 m ² x 20.00 =	)	2.600

		76.236
Honoraires d'architecte, 5%		3.812

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>		80.048 ^f
		=====

B A T I M E N T N° 7

CLASSES

Surface : 161 m²,10

Bâtiment partiellement excavé, et
comprenant : 1 Rez-de-chaussée
1 Etage
1 Grenier

Façade vers rue, en 0.45 ép. au rez-de-
chaussée, et 0.34 ép. à l'étage.

Face vers salle, en 0.22; avec partie en
0.11 ép.

Pignon mitoyen vers école, en 0.34 et 0.45

Maçonnerie de fondations, comptée en 0.56
pour la partie vers rue, et en 0.34 pour
les autres murs.

Couverture en ardoises.

CAVE - Hauteur 2m,60

Sous salle de classe, contre mur école.

Pavement de briques.

Murs bruts.

Hourdis haut en briques de 0.II entre fers I, espacés de 0m,90.

Soupiraux vers rue, avec grilles extérieures en fers ronds.

L'un des soupiraux servant à l'alimentation d'air frais de la chaudière, a une renfermeture en maçonnerie de 0.22, et 1 chassis à deux ouvrants 6/4;

l'autre soupirail est fermé par une cloison de menuiserie en 3/4 sapin, mobile.

Devant en maçonnerie de briques, de 16 marches, avec mur d'échiffre en 0.22.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 3m,40 de hauteur

Comprend : 3 salles de classe et

1 dégagement -

Séparés par des refends de 0.22 ép.

Parquet en chêne.

Murs enduits à la chaux, et peints.

Plafonnage sur lattes.

lère salle vers foyer

2 chassis de I.45X2.15, à 3 ouvrants en 6/4

avec imposte en plein cintre à vergillons de fers T, ébrasements de 0.22, chambranle de 3/4.

1 quadruple porte de 3.60X3.40, vitrée, en 6/4 et 3/4 élégie, huisserie de 0.II.

3 placards, à 1 porte, de 0.80X2.25, avec rayonnage.

2ème salle

Mêmes détails que précédente.

2 chassis.

2 portes à 1 ouvrant, en 6/4 et 3/4, élégies, huisserie de 0.22.

3 placards à 1 porte de 0.85X2.25.

1 armoire de 1.45X2.25.

Dégagement

1 double porte intérieure à 2 ouvrants et imposte, vitrée, en deux pouces, de 2.05X3.60.

1 porte d'entrée de 1.80X4.85, en deux pouces et 4/4, moulures grand cadre, ébrasement de 0.22.

8 marches en orme de 2m d'emmarchement.

2 lambris de 1.55 de hauteur, en 3/4 sapin à baguettes.

2ème salle

1 porte à l ouvrant.

2 chassis.

2 placards doubles portes, de 1.60X2.30.

Escalier

en orme de 23 marches, de 1m,10 d'emmarchement, limons madriers, main-courante 6/6, balustres 6/4.

W.C.

Porte sur couloir, à l ouvrant.

Porte intérieure de 0.60X2.20.

1 siège en faïence, à clapet.

1 chassis de 2.00X1.60 en 6/4, fixe, avec aérateur.

ETAGE - Hauteur 3m,85

Comprend : 4 classes, 1 cage d'escalier -

Séparées par des refends de 0.22 ép.

Cloison de 0.11 ép. pour escalier.

Plancher en sapin.

Murs enduits et peints.

Plafonnage sur lattes.

8 chassis à 3 compartiments en 6/4, avec imposte en plein cintre à vergillons de fers T, ébrasements de 0.22, chambranles 3/4 uni.

6 portes de 0.80X2.40, en 6/4 et 3/4,
garnies moleskine deux faces, huisserie de
0.22 et 0.II ép.

1 placard 1 porte.

1 armoire à 3 portes, de 2.45X2.50.

1 autre armoire de 3.00X2.80

1 autre armoire de 2.45X2.30

1 autre armoire de 2.90X2.30

Escalier de grenier de 0m,80 d'embranchement
de 22 marches.

1 W.C.

Mêmes détails qu'au rez-de-chaussée.

GRENIER - Hauteur d'encuvement 0m,85
Hauteur de pointe 2m,70

1 refend de 0.22 jusque faite.

Plancher en 3/4 sapin, sur contresolivage
5/4X18.

1 salle avec enduits sur murs, et
plafonnage, avec porte à l'ouvrant, de
0.80X2.20 en 6/4 et 3/4 uni.

4 tabatières avec coffre en sapin.

Renfermeture de cage d'escalier en
galandage avec revêtement extérieur
d'ardoises.

Toiture à deux versants à charpente formée d' A en 5/4X18; couverture en ardoises sur volige sapin.

Chéneaux en zinc sur bordure.

Décoration de façade vers rue, formée par un soubassement de grès, avec une assise en pierre tendre de 1.00 de Hr.

11 appuis de pierre dure de 0.36X0.30X1.40 avec consoles moulurées.

2 bandeaux d'appui en pierre blanche, de 0.30 de hauteur.

1 bandeau de linteau de 0.30, avec linteaux de 0.45X0.45X1.60.

Bandeau de chassis étage et arcades en pierre de 0.30 de Hr

Frise en pierre de 0.50 de Hr

Valeur neuve Juin 1937 296.585^f

Valeur d'assurance Juin 1937 212.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve Juin 1937

Maçonnerie de briques pour fondations de cave, fosse, des murs de façade rue, face vers couloir, mitoyen vers école, entrefends)
65 m ³ x 282.00 =	) 18.330 ^f
Fondations en terre-plein)
17 m ³ x 250.00 =	) 4.250
Pavement de cave, radier fosse.)
39 m ² x 25.00 =	) 975
Voûte de cave et fosse.)
39 m ² x 110.00 =	) 4.290
Citernage de fosse.)
16 m ² x 30.00 =	) 480

à reporter :	28.325

report :		28.325
Maçonnerie de briques pour élévation. 150 m ³ x 282.00 =	) )	42.300
Cloison de 0.11 pour entrefends rez-de- chaussée et étage, compris potelures. 190 m ² x 35.00 =	) )	6.650
Grès pour soubassement de façade. 6 m ³ ,300 x 1.600.00 =	) )	10.080
Taille. 21 m ² x 115.00 =	) )	2.415
Pierre blanche dure pour bandeaux litteaux, arcades façades. 11 m ³ ,100 x 2.260.00 =	) ) )	21.508
Taille unie. 46 m ² x 105.00 =	) )	4.830
Taille moulurée, appui consoles. 11 m ² x 210.00 =	) )	2.310

à reporter :		118.418

report :		118.418
Parquet en chêne pour salles de classe.)	
135 m ² x 110.00 =	)	14.850
Plancher en sapin pour étage grenier.)	
168 m ² x 48.00 =	)	8.064
Enduits sur murs rez-de-chaussée et étage grenier.)	
850 m ² x 15.00 =	)	12.900
Plafonnages d°)	
320 m ² x 20.00 =	)	6.400
Menuiseries pour chassis.)	
46.50 x 280.00 =	)	13.020
Menuiseries pour portes.)	
47 m ² x 350.00 =	)	16.450
Menuiseries pour placards.)	
51 m ² x 420.00 =	)	21.420

à reporter :		211.522

report :		211.522
Charpente pour solivages et toiture.)	
13,200 x 1.200.00 =	)	15.840
Divers, installation sanitaire.	)	2.800
Escaliers.	)	6.700
Couverture en ardoises, compris volige.)	
210 m2 x 70.00 =	)	14.700
Chéneaux complets.)	
48.00 x 200.00 =	)	9.600
Accessoires de toiture, solins, faîtages, tuyaux	)	1.700
Installation de chauffage comprenant : chaudière, carneaux, etc...	)	12.000
Installation d'électricité.	)	3.200
Peinture et vitrerie	)	4.400

		282.462
Honoraires d'architecte, 5%		14.123

Total Valeur neuve Juin 1937		296.585 ^f

MATÉRIEL



VILLE DE LILLE

CONSERVATOIRE DE MUSIQUE -

Place du Concert

LILLE

ESTIMATION DU MATERIEL

--oOo--

RECAPITULATION DU MATERIEL

Désignation		Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
Pages	I	4.740	f
	2	4.240	
	3	338.705	
	4	42.715	
	5	6.750	
	6	5.000	
	7	3.635	
	8	6.520	
	9	7.070	
	10	9.855	
	11	700.050	
	12	75.100	
<u>Totaux "MATERIEL"</u>		1.204.380	903.300,- ^f

M A T E R I E L

BAT. I - HALL D'ENTREE

REZ-DE-CHAUSSEE

80 chaises pliantes de jardin.

2.400^f

4 tables en 3/4 peuplier, de 0.70X3.00)

8 tréteaux)

880

10 bancs de 3.00, en 3/4 sapin

260

1 armoire de 1.15X1.85, avec panneaux
en contreplaqué

700

1 tableau mural en marbre de 1.10X0.75
avec encadrement en chêne mouluré, et
corniche sculptée

500

4.740

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1 poêle fonte de 1m de hauteur, avec buse et seau à charbon	800	
<u>PREMIER ETAGE</u>		
<u>Bibliothèque</u>		
4 tables en 3/4 peuplier, de 0.70X3.00		
12 tréteaux pour tables	250	
2 armoires en chêne de 1.50X2.20, partie haute vitrée, moulures rappliquées sur panneaux, et corniche moulurée	2.400	
1 rayonnage de 3.00X2.00, à 5 étages, en 3/4 sapin	450	
2 rayonnages de 0.90X2.00, à 5 étages, en 3/4 sapin	225	
1 table sapin de 0.70X0.55, avec pieds tournés		
1 pupitre à musique	115	
	4.240	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
3 pupitres à musique, pieds fer, de 1.50 de hauteur	300	
3 chaises ordinaires	105	
 <u>BAT. 2 - SALLE DU CONCERT</u> 		
1 orgue Théodore PUGET Père & Fils, à Toulouse, de 27 jeux, 3 claviers, buffet d'orgue en sapin, avec partie basse, de 1m,80 de hauteur, en menuiserie d'assemblage bombée - partie haute, encadrement de la partie centrale, avec moulurations et élégies sculptées florales, corniche sculptée, ornée de guirlandes de fleurs et sculptures diversés Partie latérale sur bâti mouluré, avec corniche moulurée et cintrée.		
Pupitre d'orgue de 1.60x1.40, en menuiserie d'assemblage chêne, élégies sur assemblage	333.500	
6 banquettes de 3 fauteuils-sièges, sièges et dossarets en velours rouge, avec accoudoirs	4.800	
	338.705	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
92 banquettes de 3 fauteuils, sièges et dosserets velours rouge	23.000	
38 banquettes murales, sièges et dosserets velours rouge	15.200	
8 chaises	320	
4 chaises diverses, dessus paille	120	
1 table en sapin de 0.55X1.00	125	
 <u>BAT. 3 - BUREAU DU SECRETAIRE</u> 		
2 armoires en chêne de 1.40X2.20, à deux ouvrants, partie haute vitrée	2.200	
1 bureau chêne de 0.90X1.55, à 7 tiroirs	1.000	
1 bureau en chêne de 0.90X1.60, à 3 tiroirs, dessus moleskine, pieds tournés	750	

	42.715	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
1 bureau chêne de 0.70XI.30, 2 tiroirs, pieds tournés	650	
1 table chêne pour machine à écrire	250	
1 machine à écrire A.E.G. Olympia, clavier universel	4.200	
1 cartonnier pupitre en chêne de 0.50XI.20, 5 casiers	350	
1 glace de lavabo de 0.40XI.10	150	
1 cartonnier de 14 casiers en chêne, de 0.90XI.40	700	
1 classeur chêne, 6 casiers, de 0.35 de hauteur, et de 1.60 de longueur	250	
1 classeur métallique FLAMBO	200	
1 petit classeur en chêne		

	6.750	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
6 chaises cannées, en chêne	450	
2 fauteuils de bureau, siège moleskine	800	
1 porte-manteau 8 broches, avec cuvette en tôle	250	
1 poêle continu CINEY de 0.75 de hauteur avec buse et bac à charbon.	450	
1 lampe portative de bureau, métal chromé	275	
1 horloge	225	
Matériel divers de bureau	150	
<u>Bureau directeur</u>		
1 bureau en chêne de 0.90X1.65, à 7 tiroirs, avec dessus verre	1.600	
2 fauteuils de bureau, siège cuir	800	

	5.000	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
3 chaises en chêne, siège cuir	225	
1 prussienne avec grille de protection, à panneaux, cadres fer martelé	800	
1 sellette avec statuette	80	
1 pendule en marbre blanc	450	
2 cadres	80	
1 électrophone THOMSON, type E.40, modèle LULLI	1.300	
Matériel divers de bureau	100	
1 tabouret de piano	250	
<u>Bureau surveillant et dégagements</u>		
1 armoire en sapin de I.05MI.20, menuiserie d'assemblage et élégies	350	

	3.635	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
1 table-bureau de 0.65XI.10, à 5 tiroirs, chêne, dessus contreplaqué	700	
2 chaises	70	
1 tableau à clefs de 0.60XI.20, avec porte à panneau plein	200	
1 tableau d'affichage en sapin, de 0.75XI.05, 3 ouvrants vitrés en verre demi-double	300	
1 oeil-de-boeuf	250	
1 panneau indicateur en sapin de 0.35X0.55	50	
<u>Matériel de classe</u>		
23 grands pupitres	3.450	
50 bancs de 2m de longueur	1.500	

	6.520	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
20 chaises ordinaires	700	
16 chaises, façon tyrolienne, bois courbé	1.040	
4 chevalets de 2m hauteur, pour tableaux noirs	300	
11 pupitres porte-partition de 0.80X1.05	}	
11 " " " 0.50X1.05		
3 " " " 0.50X1.05 double		
	3.300	
1 armoire de 1m x 1.50, en sapin	450	
3 armoires de 1.15X2.00, en sapin	800	
1 armoire de 0.55X1.15, en sapin	300	
3 chaises hautes, sièges paille	180	
	7.070	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
4 tableaux noirs de 1.00X1.30	550	
1 table sapin de 1.00X2.00	250	
1 " " 0.55X1.00	125	
1 table guéridon de 0.65X1.15, pied massif central, tourné	1.300	
<u>Divers</u>		
34.00 rayonnage en 3/4 sapin	900	
1 table sapin de 0.55X1.00	125	
3 chaises ordinaires, siège paille	105	
<u>Instruments de musique</u>		
1 Celesta MUSTEL, coffre chêne	2.000	
1 Glockenspiel chromatique, coffre chêne)		
1 jeu de cloches, 12 tubes, chromatique)	4.500	
	9.855	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
1 harmonium RODOLPHE	3.800	
1 orgue harmonium, avec pédalier	7.500	
1 piano à queue PLEYEL	36.000	
6 pianos à 1/2 queue	117.000	
11 pianos droits	121.000	
5 violons avec boîtes et archets	4.250	
4 altos	5.000	
7 violoncelles	31.500	
6 contrebasses à cordes	366.000	
1 grande flûte	2.000	
1 cor anglais, genre hautbois	6.000	

	700.050	

	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
	-----	-----
4 hautbois	20.000	
2 clarinettes basses	6.000	
2 " ordinaires	2.600	
1 saxophone (reformé)	3.875	
1 contrebasson	8.000	
3 bassons	14.400	
1 cor d'harmonie	2.875	
3 trompettes en UT	1.700	
1 trombone à coulisse	1.050	
1 harpe chromatique	15.000	

	75.100	

6D43/2

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

Ecole PAUL-BERT
55, Rue du Long Pot
FIVES-LILLE

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

VILLE DE BILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en Juin 1937, des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1^{er} Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques;
 - et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.
-

BATIMENTS

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° des Bât.	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Salles de classe	667.036	528.000
2	Salles de classe, Galerie, Logement .	319.453	253.000
3	Salle de classe, Habitation du Directeur	370.655	285.000
4	Préau, W.C., Urinoir	53.046	42.000
5	Préau	23.954	19.000
6	Remise	9.576	7.500
7	Remise	9.576	7.500
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>		<u>1.453.296</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>			<u>1.142.000</u>

B A T I M E N T N° I

SALLES DE CLASSES

Surface : 614 m²,90

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée

Construction élevée en briques de 0,45 ép.
jointoiement ordinaire.

En façade cour

Galerie couverte avec ouverture de baies de
3m,90 de hauteur.

Linteaux en fer I de 200mm, sur consoles en
pierres dures, à tailles ciselées et
moulurées.

Colonnes de support en fonte, de 3,90 de
hauteur et de 120mm de diamètre, avec socle
et chapiteau.

Garde-corps avec barreaux en fer rond, sur méplats assemblés, motifs décoratifs en fer forgé; main-courante en fer 1/2 rond; de 1.25 de hauteur.

Seuil et marches en petit granit belge.

En façade arrière

Jointolement et corniche d°.

Cordon/saillant en briques, formant appuis de croisées, cimentés.

Soubassement goudronné, à 1m,30 de hauteur.

Arcs des croisées, en briques.

Ce bâtiment comprend :

1 SOUS-SOL - de 2m,80 de profondeur

Comprenant : 1 cauloir longitudinal, et 36 pièces, séparés par des refends de 0.45, 0.34 et 0.22 ép.; communiquant par des baies de 2.15 de hauteur, cintres en briques, linteaux en béton armé sur baies de murs de 0.22.

Communiquant également par des baies, avec d'autres caves contigües.

L'accès est assuré par :

3 escaliers principaux, en briques, de 1m
de large,
et 8 échelles de meunier, en sapin, de 0.60
de large.

L'éclairage est assuré par :

Les ouvertures des escaliers.

L'aménagement intérieur comprend :

Pavement en briques à plat.

Voûtains en briques de 0.22 ép., joints des
maçonneries lissés.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 4m,40 de hauteur

Plafonné et enduit, avec peinture.

Comportant : 6 salles de classe et 1 galerie
Séparées par des refends de 0.34 et 0.11 ép.

L'accès est assuré par :

Pour les classes, 6 portes en chêne deux
pouces à petits cadres, haut vitré sur
petits bois; imposte à vasistas; de 3.80 de
hauteur; bâtis 8/II; chambranles;
et pour la galerie, par des baies de 3.90 de
hauteur.

L'éclairage est assuré par :

30 chassis en chêne 6/4, 2 ouvrants, de

2.80 de hauteur; imposte à vasistas (tablette, chambranle extérieur); vitrerie demi-double et striée.

L'aménagement intérieur comprend :

Classes

Parquet en chêne à bâtons rompus sur bitume plinthe et cymaise en sapin de 0.15.

Gorges et arêtes arrondies aux plafonds et poutres.

Installation de tuyauterie de gaz, pour 6 becs par classe.

Galerie

Carrelage en carreaux de ciment.

Plinthe et cymaise en sapin de 0.15.

La couverture est formée par :

1 nef à 2 versants, couverts en tuiles mécaniques (grand modèle), faitières, solins;

12 belles voisines en sapin, joues et couvertures en zinc.

Chéneaux en zinc sur entablement, bordure moulurée, etc...

Tuyaux de descente, dauphins en fonte, et accessoires.

Charpente de la toiture, en sapin 7/18 et
8/23, assemblés.

Chevronnage sapin 7/9.

Poutres en sapin 70/36.

10 pots droits de cheminées.

Valeur neuve Juin 1937 667.036^f

Valeur d'assurance Juin 1937 523.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937

<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie sous-sol et fondations, en briques four continu.)	
364 m ³ x 264.00 =)	96.096 ^r
Pavement en briques à plat sur forme en béton.)	
520 m ² x 41.00 =)	21.320
Voûte en briques de 0.22 ép., compris coffrage.)	
530 m ² x 80.00 =)	42.400
Supplément pour lissage des joints, arcs des baies, linteaux et piliers en béton armé, marchés escaliers en ciment)	7.000

à reporter :	166.816

report :		166.816
<u>SUPERSTRUCTURE</u>		
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.)	
297 m ³ x 282.00 =	)	83.754
Maçonnerie de 0.11 ép. entre potelures)	
125 m ² x 39.00 =	)	4.875
Pierres de Soignies pour seuils, appuis et consoles.	)	5.600
Poutres en béton armé, compris coffrage)	
3 m ³ ,500 x 1.100.00 =	)	3.850
Supplément pour jointoiement, rebordement, calfeutrement, ciment sur appuis, soubassement goudronné, arcs des baies, etc...	)	3.500
Enduit sur murs, à la chaux, compris peinture.)	
870 m ² x 29.00 =	)	25.230
Plafond sur lattes, et badigeon.)	
550 m ² x 24.00 =	)	13.200

à reporter :		306.825

report :	306.825
Supplément aux enduits et plafonds pour) gorges et arêtes, aux poutres, tableaux) des chassis.	3.000
Carrelage en ciment sur forme en béton) 150 m ² x 60.00 =	9.000
Parquet en chêne, à bâtons rompus, sur) bitume et forme bétonnée.	48.000
Supplément aux carrelage et parquet,) pour plinthe et cymaise en sapin de) 0.15 - Frises d'encadrement - Coupes) ajustées -	4.000
Plancher-haut en sapin 4/4) 180 m ² x 66.00 =	11.880
Faux-gittage en sapin 8/II) 630 m ² x 38.00 =	23.950
Supplément au gittage, pour emprises et) chainages en murs; chevêtres; fourrures;) lambourdes; briques de bois; linteaux) intérieurs des baies; etc...	3.000
à reporter :	409.655

report :	409,655
Colonne en fonte de 120mm diamètre. 2.400 kgs x 4.50 =	10.800
Linteaux en fer I de 200mm, assemblés. 2.600 kgs x 3.00 =	7.800
Supplément peinture sur colonnes et fers. 5.000 kgs x 0.40 =	2.000
Portes en chêne, deux pouces, bas à petits cadres, haut vitré, bâtis 8/II 36 m ² ,50 x 400.00 =	14.600
Chassis en sapin 6/4, 2 ouvrants, imposte, tablette, chambranle, quincaillerie, peinture. 143 m ² x 350.00 =	50.050
Supplément pour chambranles extérieurs, imposte à vasistas, avec quincaillerie.	3.000
Garde-corps en fer rond et méplat, assemblés, ornements en fer forgé, main-courante, scellement, peinture.	11.200
à reporter :	509.105

report :	509.105
Charpente en sapin, assemblée, pour fermes. 40 m ³ x 1.400.00 =	56.000
Supplément à la charpente, pour boulons d'assemblage, charpente, joues et chassis, ou belles voisines.	2.400
Couverture en tuiles mécaniques, grand modèle, jointoyées, sur chevronnage en sapin 8/11. 720 m ² x 66.00 =	47.520
Supplément pour faitières, solins au mortier et en zinc, noues, joues et couverture belles voisines; pots de cheminées.	3.500
Chéneaux en zinc sur entablement, bordure moulurée, faux-fond, etc... 96 ml x 150.00 =	14.400
Tuyaux de descente en zinc, dauphin en fonte, et accessoires.	1.500
Installation de l'éclairage au gaz, tuyauterie et robinetterie.	1.800
	<hr/>
	636.225
Honoraires d'architecte, 5%	31.811
	<hr/>
Total Valeur neuve Juin 1937	<u>668.036^f</u>

B A T I M E N T N° 2

CLASSES, GALERIE & LOGEMENT

Surface : 157 m²,30

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage mansardé

Construction élevée en briques de 0.45 ép.,
Jointoiement ordinaire.

En façade principale

Cordons et archivoltes en briques.

Corniche en briques spéciales, moulurées,
et plaquettes.

Appuis et marches en pierres de Soignies.

Les baies du rez-de-chaussée et de l'étage
sont munies de garde-corps en fer rond sur
méplat, avec motifs décoratifs en fer forgé

de 1.25 de hauteur.

En façade arrière

Cordons, archivoltes, corniche, appuis et marches, identiques.

Ce bâtiment comprenant :

SOUS-SOL - de 2m,80 de profondeur

Comportant : 2 caves compartimentées;
séparées par des refends de 0.45 et 0.34 ép.
Communiquant par des baies de 2.15 de Hr.

L'accès est assuré par :

1 escalier en briques de 1m de large, avec
15 marches en pierres dures 22/12.

L'éclairage est assuré par :

2 soupiraux.

L'aménagement intérieur comporte :

Pavement en briques à plat.

Voûtains en briques de 0.22 ép.

Joints des maçonneries, lissés.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 4m,40 de hauteur

Plafonné, enduit et peint.

Comportant : 1 salle de classe, 1 cage
d'escalier, et 1 galerie; séparées par
des refends de 0.34 et 0.11 ép.

L'accès est assuré par :

Pour la galerie, 2 baies de 3.90 de hauteur

Pour la classe et la cage d'escalier,

3 portes en chêne deux pouces, de 3.80 et

2.80 de hauteur; bas à petits cadres,

haut vitré sur petits bois, bâtis 8/II et

rhabillage de 0.22; chambranles.

L'éclairage est assuré par :

6 chassis en chêne 6/4, à 2 ouvrants, de

2.70 de hauteur, vitrés en demi-double,

imposte à vasistas (tablette, chambranle

extérieur).

L'aménagement intérieur comprend :

Salle de classe

Parquet en chêne, à bâtons rompus sur

bitume, plinthe et cymaise en sapin de 0.15.

Gorges et arêtes arrondies aux plafond et

poutres.

Galerie et Cage d'escalier

Carrelage en ciment.

Plinthes en sapin de 0.15.

Gorges et arêtes d° .

Cloison en briques de 0.07 ép. sous

escalier, et 1 porte en sapin 6/4 à

revêtement 4/4, de 2.10 de hauteur.

Accès au premier étage par :

1 escalier en orme, deux pouces, de 1.30 de large, marches balancées.

Palier intermédiaire, garde-corps avec main-courante et balustres tournés, 29 marches.

PREMIER ETAGE - de 3m,05 de hauteur

Plafonné et enduit.

Comportant : 1 cage d'escalier, palier, galerie et 1 salle de classe; séparés par des refends de 0.34 et 0.11 ép.

Communiquant par 1 porte en chêne deux pouces, de 3m de hauteur, bas à petits cadres, haut vitré, imposte à basistas, bâtis 8/II, chambranles.

L'éclairage est assuré par :

Sur galerie, 4 baies de 2.95 de hauteur.

Sur la classe et le palier, 7 croisées en chêne 6/4 à 2 ouvrants de 2.10 de hauteur, imposte à basistas, vitrerie demi-double (tablette, chambranle extérieur).

L'aménagement intérieur comprend :

Salle de classe et Palier

Parquet en chêne, posé à l'anglaise, sur

lambourdes; plinthe et cymaise en sapin,
de 0.15.

Murs peints.

Plafond badigeonné.

Gorges et arêtes arrondies aux plafond et
poutres.

Galerie

Cartelage en céramique jaune; plinthe et
cymaise en sapin, de 0.15.

Murs, gorges et plafond d° .

Hourdis en béton armé, sous carrelage.

Accès au deuxième étage par :

1 escalier en orme 6/4, de 0.80 de large,
marches balancées, garde-corps, avec main-
courante et balustres tournées - 17 marches.

DEUXIEME ETAGE - de 2m,20 de hauteur

Plafonné et enduit; badigeonné.

Comportant : 1 palier, 1 couloir et

7 pièces -

Séparés par des refends de 0.34 et 0.11 ép.

Communiquant par 7 portes en sapin 6/4 à
petits cadres, de 2m de hauteur, bâtis en
sapin 8/II, chambranles.

L'éclairage est assuré par :

8 belles voisines en chêne 6/4 à 2 ouvrants
de 1m de hauteur, vitrées en demi-double.
1 fronton triangulaire mouluré.

L'aménagement intérieur comprend :

Plancher en sapin 4/4 sur gittage 7/18.

Plinthe en 4/4 x 0.16.

4 cheminées simples, en bois.

Placard en sapin 6/4, à petits cadres et
rayonnage - 28 m² environ -

Faux-gittage en sapin 8/8.

La couverture est formée par :

1 nef à 2 versants, couverts en zinc posé à
dilatation et 2 brisis couverts en ardoises
à 1m,50 de hauteur, sur voligeage, membrons
et faitage en zinc, façonnés; solin plomb,
et au mortier; ailes du pignon couvertes en
zinc.

Chéneaux en zinc sur entablement et bordure
moulurée.

Tuyaux de descente, dauphins en fonte, et
accessoires.

Charpente de la toiture, en sapin 8/23.

Chevronnage sapin 7/9.

Valeur neuve Juin 1937

319.453^f

Valeur d'assurance Juin 1937

253.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en sous-sol et fondations, en briques four continu.	} 30.888 ^f
117 m ³ x 264.00 =	
Pavement en briques à plat, sur forme en béton.	} 5.084
124 m ² x 41.00 =	
Voûtains en briques, de 0.22 ép., compris coffrage.	} 10.400
130 m ² x 80.00 =	
Supplément pour joints lissés, marches des escaliers en pierres dures et ciment Arcs des baies	} 1.400
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
à reporter :	47.772

report :	47.772
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.	}
216 m3 x 282.00 =	
	60.912
Supplément pour jointolement ordinaire Corniche en briques spéciales moulurées et plaquettes, rebordement, calfeutrement, arcs des baies.	}
	3.700
Seuils, marches, appuis en petit granit)	2.600
Garde-corps des baies en fer rond sur néplat assemblés, ornements en fer forgé main-courante en fer	}
	3.000
Partie de plancher et poutres en béton armé.	}
9 m3 x 1.100.00 =	
	9.900
Maçonnerie de briques de 0.11 entre potelures.	}
138 m2 x 39.00 =	
	5.382
Enduit sur murs, à la chaux, compris peinture.	}
535 m2 x 29.00 =	
	15.515

à reporter :	148.781

report :		148.781
Plafond sur lattes, badigeonné.)	
470 m ² x 24.00 =	)	11.280
Supplément pour gorges au plafond et poutres, arêtes, tableaux des châssis, enduit sur brisis et rampant escaliers	)	1.600
Carrelage en ciment et en carreaux de Boulogne, sur forme bétonnée.)	
110 m ² x 80.00 =	)	8.800
Parquet en chêne à bâtons rompus sur bitume et forme bétonnée.)	
Plancher en chêne, à l'anglaise, sur gitage 7/18.)	
134 m ² x 123.00 =	)	16.482
Supplément aux carrelage et parquet, pour plinthe et cymaise sapin de 0.15, coupes ajustées, frise d'encadrement, emprise du gitage et chaînage en murs.	)	2.100
Plancher en sapin 4/4 sur gitage 7/18.)	
120 m ² x 108.00 =	)	12.960
Supplément pour emprise du gitage, et chaînage en murs; plinthe en sapin; chevêtres; lambourdes; fourrures; tirants d'ancrages; briques de bois; linteaux intérieurs des baies; faux-gitage en sapin 8/8.	)	5.800
à reporter :		207.803

report :	207.803	
Escaliers en orme, marches balancées, paliers intermédiaires, garde-corps avec balustres et main-courante, tous accessoires et peinture.	7.400	
Portes en chêne, deux pouces, bac à petits cadres, haut vitré, bâtis 8/II et rhabillage sapin	9.628	
Portes et placard en sapin 6/4 à petits cadres et vitrés, sur bâtis et à rhabillage sapin. 40 m ² x 341.00 =	13.640	
Chassis en chêne 6/4 à 2 ouvrants, imposte, tablette. 56 m ² x 350.00 =	19.600	
Supplément aux menuiseries, pour imposte) à vasistas, chambranle extérieur, rayonnage des placards, frontons moulurés des belles voisines; 4 cheminées simples en sapin.	3.800	
Couverture en ardoises sur voligeage et chevronnage. 30 m ² x 134.00 =	3.940	
à reporter :	265.811	

report :	265.811	
Couverture en zinc posé à dilatation sur achelin et charpente. 135 m ² x 134.00 =	18.090	
Supplément pour membrons et faitage en zinc, façonnés, solin en plomb et en zinc, joues et couverture des belles voisines en zinc, 1 m ² , 50 de lanterneaux sur fer.	4.800	
Charpente en sapin, assemblée, pour fermes. 5 m ³ , 600 x 1.400.00 =	7.840	
Chéneaux en zinc sur entablement, bordure moulurée, faux-fond, etc...	3.600	
Tuyaux de descente en zinc, dauphins en fonte et accessoires - Couverture des pignons en zinc.	1.600	
Installation de l'éclairage au gaz, tuyauterie et robinetterie.	1.500	

	303.241	
Honoraires d'architecte, 5%	15.212	

Total Valeur neuve Juin 1937	318.453 ^f	
	=====	

B A T I M E N T N° 3

HABITATION, SALLE DE CLASSE

Surface : 163 m²,48

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez-de-chaussée
1er Etage
2ème Etage mansardé

Construction élevée en briques de 0.45 ép.
Jointoiement ordinaire.

En façade cour

Gordons en briques saillantes, formant
appuis.

Appuis de l'étage, recouverts en zinc.
Corniche en briques spéciales, moulurées,
et plaquettes.

Seuils et marches en pierre de Soignies.

En façades rue et arrière

Identiques à façade cour.-

Ce bâtiment comprend :

1°) 1 fosse de W.C., d'une contenance de
5 m³ environ - entièrement citernée -
avec hourdi bétonné entre fers

2°) SOUS-SOL - de 2m,80 de profondeur
Comportant 3 caves, 1 palier; séparés par
des refends de 0.34 ép., et communiquant
par 2 portes en sapin 6/4 à revêtement,
bâtis S/II.

L'accès est assuré par :

1 escalier en briques de 1m de large,
marches en pierres dures;

1 autre escalier d° donnant accès sur la
rue (de 1.60 de large).

L'éclairage est assuré par :

3 soupiraux avec petit châssis en bois et
grille en fer.

L'aménagement intérieur comprend :

Pavement en briques à plat.

Murs badigeonnés en partie.

Aménagement de 5 caveaux en briques de 0.22 et CMII d'épaisseur, de 1m,10 de hauteur; cintres en briques de 0.II.

Voûtains en briques de 0.22 ép.

Chantier en sapin sur murettes de 0.22.

REZ-DE-CHAUSSEE - de 4m,50 de hauteur

Plafonné et enduit.

Comportant : 1 vestibule, 2 pièces,

1 débarras, 1 salle de classe;

séparés par des refends de 0.34 et 0.22 ép.

et par 2 cloisons en sapin 6/4, haut vitré,

de 4m,50 de hauteur.

Communiquant par 4 portes en sapin 6/4 à

petits cadres, de 2.30 de hauteur, à

rhabillage de 0.34 et 0.22 ép.

L'accès est assuré par :

3 portes en chêne deux pouces, de 4.10 de

hauteur, bas à petits cadres, haut vitré,

sur bâtis et rhabillage de 0.20,

chambranles.

L'éclairage est assuré par :

5 chassiss en chêne 6/4, à 2 ouvrants, de

2.70 de hauteur, tablette et plafond 4/4;

5 autres chassiss d° de 1.45 de hauteur,

tablette et plafond d° .

L'aménagement intérieur comprend :

Vestibule et Remise

Carrelage en céramique monochrome.

Plinthe en sapin de 0.18.

Murs peints.

Plafond badigeonné.

1 cheminée simple, en bois.

Bureau et Salle de classe

Parquet en chêne, à bâtons rompus, sur bitume.

Murs peints.

Plafond badigeonné.

Plinthe en sapin de 0.18, et cymaise.

Accès au premier étage par :

1 escalier en orme de 1.20 de large, à 3 paliers intermédiaires; garde-corps avec main-courante et balustres tournés.

PREMIER ETAGE - de 3m,10 de hauteur

Plafonné et enduit.

Comportant : 2 cages d'escalier,

1 vestibule, 5 pièces -

Séparés par des refends de 0.34 et 0.11 ép.

Communiquant par 10 portes en sapin 6/4 à petits cadres, de 2.20 de hauteur, à

rhabillage de 0.34, et sur bâtis;
chambranles.

L'éclairage est assuré par :

14 chassis en chêne 6/4, à 2 ouvrants, de
2m,10 de hauteur, avec imposte, tablette,
et plafond 4/4.

L'aménagement intérieur comprend :

Plancher en sapin 4/4 sur gittage 7/18;
plinthe 4/4X0.18 (peint et ciré).

Paliers

Murs peints, plafond badigeonné.

Cuisine

Murs peints.

1 évier en faïence et 1 m² de faïence.

Placard en sapin 6/4 à petits cadres, de
3m,10 de hauteur, compris rayonnage.

1 cheminée simple en bois.

1 rayonnage contre mur, 2 rayons, 2 montants

Salle

Tapisserie sur murs.

Plafond badigeonné.

1 cheminée simple en bois.

Placard en sapin 6/4 à petits cadres, de
3m,10 de hauteur, compris rayonnage.

Chambres

Tapisserie sur murs.

Plafond badigeonné.

2 cheminées simples, en bois.

Accès au 2ème étage par :

1 escalier en orme de 0m,80 de large;
marches balancées; garde-corps avec main-
courante et balustres tournés.

DEUXIEME ETAGE - de 2m,20 de hauteur

Plafonné et enduit; peints.

Comportant : 1 palier, 1 couloir et 7 pièces

Séparés par des refends de 0.34 et 0.II ép.

Communiquant par 7 portes en sapin 6/4 à
petits cadres, de 2m de hauteur; bâtis en
sapin 8/II; chambranles.

L'éclairage est assuré par :

10 belles voisines en chêne 6/4, 2 ouvrants
de 1m de hauteur, vitrées en demi-double;
à fronton triangulaire mouluré; joues en
sapin 3/4, revêtement en zinc.

L'aménagement intérieur comprend :

Plancher en sapin 4/4 sur gittage 7/18.

Plinthe en sapin 4/4 x 0.I6.

Plafard en sapin 6/4 à petits cadres, de

2.20 de hauteur - 28 m² environ -

4 cheminées simples en sapin.

Faux-gittage en sapin 8/8.

La couverture est formée par :

1 nef à 3 versants, couverts en zinc posé à dilatation, brisis couverts en ardoises sur voligeage et chevrons.

Membrons et faitage en zinc, façonnés;
solins en plomb et au mortier.

Couverture belles voisines et noues en zinc.

Couverture du pignon en zinc.

Chéneaux en bois et en zinc, sur entablement et bordure moulurée.

Tuyaux de descente, dauphins en fonte, et accessoires.

Charpente formée de 4 fermes en sapin 8/23 assemblés, pannes 8/23, chevronnage 7/9.

Pour la construction :

Installation des eaux et du gaz,
branchements, tuyauteries et robinetterie.

Installation d'électricité sous tubes acier.

Valeur neuve Juin 1937

370.655^f

Valeur d'assurance Juin 1937

285.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

Maçonnerie en sous-sol et fondations, en
briques four continu.)

125 m³ x 264.00 =

33.000^f

Pavement en briques à plat, sur forme
bétonnée.)

120 m² x 41.00 =

4.920

Voûtains en briques de 0.22 ép., compris
coffrage.)

120 m² x 80.00 =

9.000

Supplément pour joints lissés, marches
escaliers en pierres dures, chassis et
grilles soupireaux, caveaux en briques et
ciment, chantier en orme sur murettes
briques, arcs des baies, portes en
charpente.)

4.500

Citernage et hourdi bétonné entre fers
sur fosse, dalle en fonte, avec regard)

3.000

à reporter :

54.420

report :

54.420

SUPERSTRUCTUREMaçonnerie en élévation, en briques four)
continu.)220 m³ x 282.00 =)

62.040

Supplément, pour jointoiment ordinaire)
Corniche en briques spéciales moulurées)
et plaquettes, rebordement, calfeutre-)
ment, arcs des baies.)

4.000

Seuils, marches et appuis en petit)
granit.)

2.200

Maçonnerie en briques de 0.II ép. entre)
potelures.)210 m² x 39.00 =)

8.190

Enduit sur murs, à la chaux.)

680 m² x 14.00 =)

9.520

Plafond sur lattes, badigeonné.)

360 m² x 24.00 =)

11.040

Supplément aux enduits, pour tableaux)
des chassis, peinture et tapisserie sur)
murs, brisis, rampant escaliers, etc...)

6.000

à reporter :

157.410

report :	157.410
Carrelage céramique monochrome sur forme bétonnée.	
40 m ² x 107.00 =	4.280
Parquet en chêne, à bâtons rompus, sur bitume et forme bétonnée.	
80 m ² x 123.00 =	9.840
Supplément aux parquet et carrelage, pour plinthe et cimaise en sapin, coupes ajustées, 12 m ² de carrelage en ciment.	1.500
Plancher en sapin 4/4 sur gittage 7/18	
250 m ² x 108.00 =	27.000
Supplément au plancher, pour emprise et chainage en murs, chevêtres, lambourdes, fourrures, briques de bois, linteaux intérieurs des baies, plinthe en sapin de 0.18 - Plancher peint et ciré - faux-gittage en sapin 8/8	6.000
Escaliers en orme, marches balancées, paliers intermédiaires, garde-corps avec main-courante et balustres.	7.800
Sous escalier, aménagement d'un W.C., siège en bois, pot en fonte émaillée, chasse d'eau et tuyaux d'évacuation en grès.	2.500
à reporter :	216.330

report :	216.330
Portes en chêne deux poutres, à petits cadres, pleines et vitrées, bâtis S/II et rhabillage sapin; quincaillerie et peinture.	
20 m ² x 400.00 =	8.000
Portes en sapin 6/4 à petits cadres sur bâtis et rhabillage sapin; quincaillerie et peinture.	
145 m ² x 341.00 =	49.445
Supplément aux portes, pour rhabillage de 0.34, rayonnage des placards	2.500
Chassis en chêne 6/4, 2 ouvrants et imposte, tablette, quincaillerie, vitrerie et peinture.	
60 m ² x 350.00 =	21.000
Supplément pour imposte à vasistas, chambranle extérieur, frontons moulurés et joues belles voisines.	2.000
9 cheminées simples en sapin, rayonnage contre murs cuisine, revêtement faïence.	
1 évier en faïence.	2.850

à reporter :	302.125

report :	302.125
Charpente en sapin, assemblée, pour fermes. 7 m ³ x 1.400.00 =	9.800
Couverture en ardoises sur voligeage et chevonnage. 48 m ² x 134.00 =	6.432
Couverture en zinc posé à dilatation. 150 m ² x 134.00 =	20.100
Supplément pour membrons, faitage et arêtiers façonnés, solins en plomb et en zinc, couverture, joues et noues belles voisines en zinc Lanterneaux sur fers - 1 m ² ;50 -	4.500
Chéneaux en zinc sur entablement, bordure moulurée, faux-fond, etc... 38 m ² x 150.00 =	5.700
Tuyaux de descente en zinc, dauphins en fonte, et accessoires. Couverture du pignon en zinc.	2.000
Installation de l'électricité sous tubes en acier.	1.500
à reporter :	352.157

report :

352.157

Compteur à gaz, 5 becs, tuyauterie,
robinetterie, branchement, et
accessoires. }

2.000

354.157

Honoraires d'architecte, 5%

17.650

Total Valeur neuve Juin 1937

371.807^f

B A T I M E N T N° 4PREAU, W.C., URINOIRSurface : 65 m²,40

Bâtiment comprenant :

Sous-sol, formé par fosse de W.C.
Rez-de-chaussée

Construction élevée en un mur de briques de
0.34 ép.; jointoiment ordinaire.

Murettes de séparation W.C. en briques
émaillées blanches de 0.11 ép., jointoyées
à joints creus des deux faces.

Soubassement en ciment, à 1m de hauteur.

Fond enduit à la chaux, à 2m,10 de hauteur,
badigeonné.

Sol, carrelage en céramique, strié,
caniveau et bordure.

Seuils en pierres de Soignies 12/13cms.

Portes en sapin 6/4, panneaux à glace, de 1.25 de hauteur.

Bâtis et traverses en sapin 10/10 et 2 consoles façonnées à chaque porte.

Sièges en bois, avec pots en fonte émaillée.

Urinoir

Séparations en pierres bleues de 0.05, de 1m de hauteur, devant d° de 1.10 de Hr.

Caniveau en pierres d° de 0.10 ép. avec rigole d'écoulement; 11 séparations en pierres d° .

La fosse, d'une contenance de 15 m3 environ est entièrement citernée; voûtains en briques de 0.11 entre fers I.

Dalle en pierre bleue, avec regard.

La couverture est formée par une plateforme en zinc posé à dilatation sur plancher en sapin 3/4 et gittage 8/11 peints.

Chéneaux à bordure moulurée, supportés par 5 colonnes en fonte de 80mm, de 2.45 de Hr sur massifs en béton.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	53.046 ^f
---	---------------------

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	42.000 ^f
---	---------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie fosse et fondations, en briques four continu.)	
20 m3 x 264.00 =)	5.280 ^f
Citernage de la fosse, voûtains en briques de 0.II entre fers, dalle en pierre bleue, avec regard.)	4.200
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.)	
25 m3 x 282.00 =)	7.050
Supplément, pour joints lissés et dosseret du mur.)	300
Murettes en briques vernissées, avec joints creux des deux faces.)	4.860

à reporter :	21.690

report :		21.690
Enduit de ciment et chaux, badigeonné. Seuil en pierre de Soignies.	)	1.300
Carrelage en céramique strié, sur forme bétonnée. 48 m ² x 107.00 =	)	5.136
Portes en sapin 6/4, panneaux à glace, bâties, traverses en sapin 10/10, console moulurées.	)	3.186
Sièges en orme avec tampons, pots en fonte émaillée.	)	2.000
Urinoir, séparations en pierres bleues de 0.05; dalle en pierre d° de 0.10	)	2.000
Colonnes en fonte de 80mm diamètre.	)	1.860
Plafond en sapin 3/4 sur gittage 8/II et peinture. 58 m ² x 110.00 =	)	6.380
Couverture en zinc posé à dilatation.	)	4.640

à reporter :		48.192

report :

48.192

Chéneaux en zinc, fond et côtés en sapin)
 6/4, faux-fond, etc... }
 Tuyaux de descente et accessoires. }

3.000

51.192

Honoraires d'architecte, 5%

2.530^e

Total Valeur neuve Juin 1937

53.722^f

B A T I M E N T N° 5PREAU

Surface : 44 m²,67

Construction avec ouverture sur cour;
comportant : 1 préau élevé entre murs de
0.34 ép., badigeonnés.
Carrelage en carreaux de ciment.

La couverture est formée par 1 nef à
5 pentes, couvertes en zinc posé à
dilatation.

Plafond en sapin 3/4 sur chevrons 8/II,
2 poutres transversales et un faitage en
sapin 8/23; peints.

Chéneau en zinc et sapin, au pourtour.
Supporté par 2 colonnes en fer de 80mm de
2m60 de hauteur.

Installation d'un lavabo en fonte
émaillée, de 3m, sur 3 consoles en fonte
9 robinets cuivre.

Porte en sapin deux pouces, deux vantaux,
à petits cadres, de 2.50 de hauteur, sur
bâti 8/15.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	23.954 ^f	
	<u> </u>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>		19.000 ^f
		<u> </u>

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en fondations,, en briques four continu.)	
7 m3 x 264.00 =)	1.848 ^r
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.)	
13 m3 x 282.00 =)	3.666
Supplément pour joints lissés, murs badigeonnés.)	300
Carrelage en ciment sur forme bétonnée.)	
40 m2 x 60.00 =)	2.400
Lavabo en fonte émaillée de 3m sur consoles en fonte, robinetterie en cuivre, embranchement.)	1.000

à reporter :	9.214

report :

9.814

Porte en sapin deux pousés, petits
cadres, bâtis en 8/15, quincaillerie,
peinture.)

1.600

Colonnes en fonte de 80mm de diamètre,
avec socle en béton.)

1.000

Plafond en sapin 3/4 sur gittage 8/11,
peint, et charpente afférente.)

4.700

Couverture en zinc posé à dilatation.)

40 m² x 80.00 =)

3.200

Chéneaux en zinc, fond et côtes en sapin
6/4, faux-fond, etc...)
Tuyaux de descente et accessoires.)

3.100

22.814

Honoraires d'architecte, 5%

1.140

Total Valeur neuve Juin 1937

23.954^f-----

B A T I M E N T N° 6REMISE

Surface : 16 m²

Bâtiment comprenant : Rez-de-chaussée

Construction élevée en briques de 0.34 et
0.22 ép.

Comportant : 1 remise et 1 couloir, de
2m,80 de hauteur.

Séparés par 1 refend de 0.22 ép.

Communiquant par 1 porte en sapin 6/4 à
petits cadres, et vitrée.

L'accès est assuré par :

1 porte en sapin deux pouces, deux vantaux
à petits cadres, de 2.50 de hauteur, bâtis
7/15.

Aménagement d'une boîte aux lettres.

L'éclairage est assuré par :
 1 chassis en sapin 6/4 à 2 ouvrants, de
 1.05 de hauteur (nu).

L'aménagement intérieur comprend :

Remise

Pavement en briques à plat.

Plafonnée.

Murs badigeonnés.

Couloir

Carrelage en céramique strié.

Plafonné sur élément creux.

Murs badigeonnés.

3 seuils en pierre de Soignies, de 0.34

La couverture est formée par une plateforme
 en zinc, posé à dilatation sur charpente
 afférente; chéneau en zinc à bordure
 moulurée; tuyaux de descente et accessoires.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	9.576 ^f
---	--------------------

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	7.500 ^f
---	--------------------

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en fondations, en briques four continu.)	880 ^f
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.)	1.680
Pavement en briques à plat sur forme Carrelage en céramique striée sur forme bétonnée. Seuils en petit granit. Plafond sur hourdi, compris hourdi Badigeon sur murs.)	2.410
Portes en sapin 6/4 et 2 pouces, à petits cadres, sur bâtis Chassis en sapin 6/4 (nu))	
Supplément à la porte pour moulures, décors, et boîte aux lettres)	1.700
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
à reporter :	6.670

report :

6.670

Couverture en zinc à dilatation sur
 charpente afférente
 Chéneaux en zinc à bordure moulurée
 Tuyaux de descente et accessoires

2.450

9.120

Honoraires d'architecte, 5%

456

Total Valeur neuve Juin 19379.576^f

B A T I M E N T N° 7

REMISE

Surface : 16 m²

Bâtiment comprenant : Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.34 et 0.22 ép., comportant : remise et 1 couloir, de 2m,80 de hauteur.

Séparés par 1 refend de 0.22 ép.

Communiquant par 1 porte en sapin 6/4 à petits cadres, et vitrée.

L'accès est assuré par :

1 porte en sapin deux pouces, deux vantaux à petits cadres, de 2.50 de hauteur, bâtis 7/15.

Aménagement d'une boîte aux lettres;

L'éclairage est assuré par :

1 chassis en sapin 6/4, à 2 ouvrants, de
1.05 de hauteur (nu).

L'aménagement intérieur comprend :

Remise

Pavement en briques à plat.

Plafonnée.

Murs badigeonnés.

Couloir

Carrelage en céramique striée.

Plafonné sur élément creux.

Murs badigeonnés.

3 seuils en pierre de Soignies de 0.34.

La couverture est formée par une plateforme
en zinc posé à dilatation, sur charpente
afférente; chéneau en zinc à bordure
moulurée; tuyaux de descente, et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

9.576^f

Valeur d'assurance Juin 1937

7.500^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
<u>INFRASTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en fondations, en briques four continu.)	880 ^f
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
Maçonnerie en élévation, en briques four continu.)	1.680
Pavement en briques à plat sur forme. Carrelage en céramique striée sur forme bétonnée. Seuils en petit granit. Plafond sur hourdi, compris hourdi. Badigeon sur murs.)	2410
Portes en sapin 6/4 et 2" à petits cadres, sur bâtis. Chassis en sapin 6/4 (nu) Supplément à la porte pour moulures, décors, et boîte aux lettres.)	1.700
à reporter :	6.670

report :

6.670

Couverture en zinc à dilatation sur
 charpente afférente.)
 Chéneaux en zinc, à bordure moulurée.)
 Tuyaux de descente, et accessoires)

2.450

9.120

Honoraires d'architecte, 5%

456

Total Valeur neuve Juin 19379.576^f

=====
