

INAUGURATION, PAR MONSIEUR PIERRE
MAUROY, DE LA RESIDENCE DE LA
PORTE DE LA BARRE, EX " TOUR EDF "
LILLE, SAMEDI 6 DECEMBRE 1997

. Personnes à saluer:

- Marc DOLEZ, député du Nord,
Administrateur de la SIA,

- Jack VERLAINE, président directeur
général de la SIA, Président de la CCI de
Douai,

- Jean-Louis GONVERT, directeur général
de la SIA,

- Martine PATTOU et Jean-Jacques
CLEMENT, architectes-rénovateurs de l'ex-
Tour EDF,

- Régis CAILLAU, Secrétaire Général de la
Ville de Lille

M. ALAIN CACHEUX, Député du Nord

. Presque quarante ans après sa construction en 1959 par l'architecte André LYS, la " Tour EDF " connaît désormais un nouveau destin, à la proue du quai du Wault.

. L'évolution récente de Lille a permis cette transformation, avec le départ de la Direction Régionale d'EDF et son installation dans l'Atrium d'Euralille.

. Que fallait-il faire de cet impressionnant bâtiment de 32 mètres de haut et 70 mètres de long, installé à deux pas du site classé de l'ancien couvent des Célestines (Hôtel Alliance), sur l'emplacement d'une ancienne usine, elle-même construite sur le site de l'antique Porte de la Barre du XVIème siècle, qui avait été détruite au XIXème siècle, après l'extension de 1858 ?

. Plusieurs éventualités ont été étudiées avec la direction d'EDF: on a songé à le détruire, ou à en réduire la hauteur pour le reconvertir, et y réinstaller de nouveaux bureaux.

. La solution que l'on a finalement retenue est non seulement la plus originale, mais également la plus en harmonie avec les attentes des Lillois, et la politique de logement conduite par la Municipalité depuis des années.

. Satisfaction du Maire devant le résultat, félicitations aux architectes-aménageurs, Martine PATTOU et Jean-Jacques CLEMENT.

. Comme on vient de le voir au cours de la visite, ils ont tiré tout le parti possible de ces volumes, qui n'avaient pas été conçus à usage d'habitation. Quant à l'habillage extérieur de la tour, il l'a réellement embellie. C'est une vraie métamorphose.

. De plus, pour la première fois à Lille, un immeuble va comporter des places de parking souterraines " mécanisées ", permettant le stationnement des véhicules sur des plaques, sans intervention humaine.

. Félicitations également et remerciements à la SIA, pour la réussite d'une opération exemplaire de création de 78 logements locatifs intermédiaires:

- 20 studios pour étudiants
- 9 appartements de 1, 2 ou 3 pièces réservés à des personnes âgées
- 49 appartements de 2, 3 ou 4 pièces
- 1 local commercial

proposés à des prix raisonnables, allant de 2.250 Frs à 4.500 Frs hors charges et parkings, avec des superficies non négligeables pouvant aller jusqu'à 100m².

. La situation exceptionnelle de ce nouvel immeuble d'habitation en fait d'ores et déjà l'un des plus recherchés de la ville: lumineux, sans vis à vis, à deux pas de l'hyper-centre ville, donnant d'un côté sur le quai du Wault, de l'autre sur le bois de Boulogne et la Citadelle, il offre en effet une qualité de vie quotidienne très agréable.

. Il n'est pas étonnant que les demandes de location soient très nombreuses. Mais dès le départ la volonté d'un habitat mixte et réservé à des locataires disposant de revenus intermédiaires a été affirmée, et elle est donc respectée.

. Une volonté qui est dans la continuité de toute la politique de logement menée par la Municipalité depuis vingt-cinq ans, avec la répartition de résidences HLM dans tous les quartiers de Lille, la rénovation des courées, la construction

de logements accessibles à des personnes disposant, comme ici, de revenus intermédiaires, et la lutte contre la spéculation foncière.

. A quelques dizaines de mètres seulement d'un immeuble de bureaux vacants qui a beaucoup fait parler de lui (occupations sauvages de l'association "Droit au Logement "), la transformation de la tour EDF est la preuve que cette politique municipale en matière de logement est constante.

. Dans ce domaine, expérience évidente de la SIA, qui a réalisé à ce jour plus de 20.000 logements dans le Nord-Pas de Calais, principalement dans l'ancien bassin minier, et s'est beaucoup investie, depuis quelques années, dans la métropole lilloise:

. à Lomme, St-André, La Madeleine, et à Lille désormais, où elle a construit 36 appartements locatifs rue de Courmont, dans le quartier de Moulins, à proximité de la nouvelle Fac de Droit. La Résidence du Quai du Wault est sa deuxième opération lilloise.

. Rappel que la SIA est née il y a trente ans de la fusion de trois sociétés d'Habitation Bon Marché, HBM créées en 1921 par trois compagnies minières des arrondissements de Lens, Béthune, Valenciennes et Douai.

. Un passé prestigieux, bien ancré dans la région, et maintenant à Lille, qui a elle-même aussi été pionnière en construisant des HBM dès les années vingt.

. Rappel, en conclusion, que la Ville de Lille mène depuis plusieurs années une action ambitieuse d'aménagement et d'embellissement autour du Quai du Wault, et qu'elle va être poursuivie, rendant ce site encore plus agréable à vivre:

- le bassin lui-même a été réhabilité, et son environnement immédiat très embelli
- une perspective semi-piétonne, allant de la rue Nationale à l'Esplanade, est à l'étude. Dans un premier temps, les abords de la résidence de la Porte de la Barre vont être traités
- une navette reliera le Champ de Mars à la Place de la République
- une meilleure surveillance du square Duthilleul et du Square Foch, et une lutte plus efficace contre les déjections canines dans ces espaces verts va être rendue possible grâce au plan " emplois-jeunes".