BATIMENT

V I L L E d e L I L L E

BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE

Dépôt BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE

(Rue Jean-Bart - Place Georges Lyon)
(Rue Auguste Angellier)

--- oOo ---

V I L L E d e L I L L E

REMARQUE GENERALE

ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

-:-:-:-

ESTIMATION des BATIMENTS

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos du Plan	Désignation	Val. neuve Juin I937	Val. d'ass. Juin I937
I	Vestibule d'entrée - Cages d'escaliers.....	I.437.957	I.II7.000
2	Habitation de Concierge.....	284.I20	2I8.000
3	Manutention.....	286.765	220.000
4	Aile Gauche.....	2.032.790	I.570.000
5	Aile droite.....	2.362.600	I.830.000
6	Salle de Lecture.....	I.308.6I5	I.000.000
7	Bureau de la Bibliothécaire sous-Chef.....	69.900	50.000
8	Bureau de la Bibliothécaire des Périodiques.....	69.900	50.000
	Valeur neuve Juin I937.....	7.852.647 f	
	Valeur d'assurance Juin I937.....		6.055.000 f

B A T I M E N T N° I

D E S C R I P T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

VESTIBULE d' ENTREE - CAGES d'ESCALIER

Surface:

I90 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée avec
Entresols partiels successifs
Comble.

Cette construction est élevée en maçonnerie de briques et pierre blanche dure de choix.

La façade principale, précédée d'un large perron de I0 marches avec parvis intermédiaire en petit granit ciselé, se com-

pose d'un vaste portique à quatre colonnes avec châpiteaux sculptés de l'ordre dorique supportant un entablement mouluré avec frise sculpté à feuilles et fruit sur les côtés et inscription gravée au centre, le tout en pierre.

Baie de porte en plein cintre avec clé sculptée.

L'ensemble est surmonté d'un grand fronton triangulaire mouluré, sculpté, d'un motif en relief (écusson et guirlandes de fruits.)

Les façades latérales - au-dessus de la toiture des petits bâtiments contigüs) sont en briques et bandeaux de pierre alternés.

La façade vers cour intérieure est en briques avec linteaux des baies en fers I assemblés et est couronnée par un bahut en pierre blanche I/2 dure.

Ce bâtiment comporte :

UN SOUS-SOL de 2 m 90 de profondeur bâti en briques avec murs de diverses épaisseurs comportant quatre caves principales, 4 cages d'escaliers et un passage central communiquant entre-eux et avec les bâtiments contigüs par :

2 portes à 2 vantaux vitrés
7 Portes en charpente assemblée (dont 3 à 2 vantaux)
4 Cloisons vitrées avec portes et des baies libres.

L'accès au Rez de chaussée est assuré par 2 escaliers escargots en orme verni de 0 m 90 d'emmarchement avec garde-corps à balustres et
2 Escaliers escargots en orme de 0,70 d'emmarchement mais sans garde-corps.

Le plancher haut est en voûtains de briques entre fers.

A l'intérieur :

Sol dallé en dalles de ciment de 30/30 dans grandes cages d'escalier et caves contigües.
Sol pavé en briques dans autres caves et passage central.
Plafonnage et enduit avec peintures topées dans cages d'escalier .
Boiseries d'entourage du monte-charge en 3/4 élégi avec portes .

Installation d'éclairage électrique .

UN REZ de CHAUSSEE de II m 55 de hauteur dans vestibule et 4 m 30 dans dégagement et vestiaires, plafonné et enduit, avec peintures topées, communiquant à l'intérieur et avec les contigüs par :

3 Portes en chêne à 2 vantaux à grands cadres et tables saillantes, à haut vitré avec grilles en fer forgé.
2 portes en sapin grands cadres et tables saillantes à 2 vantaux avec impostes vitrées en plein cintre.

Et une grande cloison vitrée en sapin à 4 vantaux (2 ouvrants) à petits cadres.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

Une porte monumentale en chêne maillé et verni à grands cadres et tables saillantes embrevés à 2 vantaux avec panneaux vitrés de glace, ouvrants et à grilles en fer forgé et comportant :
Imposte plein cintre avec frise à rinceaux et grand médaillon sculpté à fleur de lys au centre.
Bâtis côté embrevée de battement, rappliques etc... moulurées et sculptées.
Fortes quincailleries, paumelles à équerres, poignées en cuivre ornées et patinées etc....

L'aménagement intérieur comporte :

<u>Dans Vestibule d'entrée</u> :

Sol carrelé en céramique polychrome à dessins, plinthes en faïence au pourtour.
Faux portiques d'encadrement de portes moulurées en plâtre avec fronton I/2 circulaire à cartouche orné en staff (vers salle de Lecture)
Mêmes faux-portiques à entablement surmonté d'un châssis en oeil de boeuf éclairant les étages des bâtiments contigüs (Vers concierge et manutention.)

Plafond vitré circulaire au centre.

Sur les murs au pourtour :

I Série de 8 panneaux d'affichage en chêne verni avec portillons vitrés ouvrants.

Dans Dégagement :

Sol carrelé en céramique polychrome à dessin.
Plafond mouluré en plâtre.

Dans Vestiaire :

Sol parqueté en chêne.
Cloison vitrée avec porte vers cages d'escalier et de monte-charge et une
Autre cloison vitrée à 2 portes vers salle de collection des ouvrages précieux.

Dans Débarras :

Sol carrelé en carreaux de ciment de 0,20 x 0,20.
Cloisons fixes de séparation vers cage d'escalier et bâtiments contigüs.

Grandes cages d'escaliers :

Escaliers escargot en orme de 0,90 d'emmarchement desservant les étages.
Plafonds vitrés les éclairant (en toiture)

Petites cages d'escaliers:

Escalier orme en escargot de 0,70 d'emmarchement dessarvant l'étage des bâtiments contigüs (concierge et manutention).

Celui de droite se prolonge pour donner accès au faux-comble, comble et à la toiture.
Ces escaliers desservent également deux W.C. aménagés à l'entresol dans l'épaisseur des murs de l'entrée principale

UN Ier ETAGE de 2 m 90 de hauteur

UN 2ème et un 3ème ETAGE de 3 m IO de hauteur (partiels)

plafonnés et enduits avec peinture, dallés en carreaux de ciment, s'étendant au-dessus du dégagement, du vestiaire et du débarras.

L'éclairage est assuré par un châssis métallique vitré à 6 compartiments (2 ouvrants) au Ier Etage et 3 Châssis métalliques avec ouvrants à bascule à chacun des étages supérieurs.

L'aménagement intérieur comporte :
à chaque étage :

2 Postes d'eau

2 Postes de secours contre l'incendie avec lances, tuyauteries, tambours d'enroulement etc...

Radiateurs de chauffage,

Installation d'éclairage électrique.

Boiseries de fermeture de la cage du monte-charge.

Un Monte-charge électrique avec moteur et accessoires desservant le sous-sol le rez de chaussée et les étages.

<u>En outre : au 2ème et 3ème étage</u>

2 cloisons vitrées en pitchpin verni à quatre vantaux chaque dont 2 ouvrants, formant box d'atelier du relieur et dépot des ouvrages à classer.

Ce bâtiment est couvert par :

I° - Au-dessus du vestibule d'entrée :

I toiture à 4 versants en zinc à dilatation avec lanterneau central à 4 arêtiers

en fer T et brisis en zinc estampé à écailles et refends moulurés.

2° - Au-dessus des cages d'escaliers

Un lanterneau conique vitré entre fers T

Au-dessus des autres parties :

Plateformes en zinc à dilatation sur achelin et charpente.

Chêneaux zinc et bois à bordure et membron mouluré avec gaines, lucarnes etc... pour la partie principale (Vestibule)

Chêneaux encastrés, dessus de murs, recouvrement de frontons, cordons etc pour tout le reste.

La partie principale de la toiture est supportée par une charpente en bois composée de 3 fermes assemblées en 7 x I8 reliées entre elles par des entraits transversaux 2 x 7/I8 reposant sur poutres sablières métalliques en L et tôles assemblées.

Pour l'ensemble du bâtiment :

Installation d'éclairage électrique et de chauffage central.

Installation sanitaire comprenant les appareils, sièges W.C., postes d'eaux etc... grande fosse septique et tous accessoires.

Valeur neuve Juin I937.....	I.437.957 f	
Valeur d'assurance Juin I937.....		I.II7.000 f

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et caves :	
Maçonnerie de briques au mortier de chaux	
265 m3 x 264 =	69.960
Suppléments divers pour maçonnerie d'arcs, formerets, linteaux fer I assemblés, seuils, lissage des joints badigeon sur murs etc...	7.000
Voûtains de briques entre fers lourds, y compris la valeur des formerets	
I00 m2 x I8I =	I8.I00
Pavement en briques à champ compris forme béton	
75 m2 x 53 =	3.975
Dallage en carreaux de ciment compris forme béton	
35 m2 x 77 =	2.695
	I0I.730

Grande fosse septique s'étendant sous tout le vestibule	60.000	
Portes en charpente assemblée, Portes et cloisons vitrées en menuiserie de sapin, et leurs quincailleries, vitrerie et peinture	I3.800	
Escaliers d'orme en escargots surbourdon et sur corne, compris tous leurs accessoires, mains courantes, balustres et pose.	I9.200	
Aménagements intérieurs divers comprenant : enduits et peinture des cages d'escaliers. Installations électriques etc...	5.500	
<u>Elévation</u> :		
Maçonnerie de briques au mortier de ciment		
520 m3 x 282 =	I46.640	
Maçonnerie de pierre blanche dure et I/2 dure de choix		
I30 m3 x I.900 =	247.000	
	492.I40	

Taille mixte unie sur pierre blanche et jointoiement 4I0 m2 x 75 =	30.750
Taille mixte moulurée sur pierre blanche et jointoiement I60 m2 x I50 =	24.000
Suppléments divers pour tailles sculptées simples et en relief, frises, clés, figures, motifs, chapiteaux, tailles de denticules	74.000
Seuils en petit granit de 42 x I8 compris pose I34 m2 x I97 =	26.398
Placages et pierre de Soignies d'épaisseurs diverses compris pose	I2.300
Taille unie ciselée sur petit granit I20 m2 x I85 =	22.200
Taille mouluré e sur petit granit et ciselure, entailles, béton de clocage sous perron etc....	3.600
	I93.248

Suppléments divers aux maçonneries pour linteaux et arrières linteaux, maçonnerie d'arcs, formerets etc..	9.700	
Voûtains en briques entre fers I P N compris forme en béton de blocage, formerets etc....		
I60 m2 x I8I =	28.960	
Hourdis de béton entre fers I compris fers et coffrage	7.500	
Enduits sur murs et sous voûtes y compris suppléments de courbure incorporés dans la surface		
740 m2 x I6 =	II.840	
Moulures au plâtre		
75 m2 x 63 =	4.725	
Moulures ornées et ornements divers en staff, modillons, cartouches etc. compris lettres, peintures, dorure	6.200	
Voûte parabolique en briques creuses au plâtre compris formerets et toutes sujétions	7.300	
	76?225	

Peintures topées sur enduits et plafonds ci-dessus	II.200
Carrelages céramiques polychromes à dessins compris pose au ciment sur forme sable 85 m2 x I24 =	I0.540
Carrelages en carreaux de ciment compris pose sur forme sable I40 m2 x 50 =	7.000
Suppléments divers pour plinthes en faïence, partie parquetée en chêne sur bitume etc....	3.700
Porte d'entrée monumentale en chêne massif à moulures grands cadres et panneaux à tables saillantes embrevées, complète avec ses quincailleries, vitrerie, grilles en fer forgé, vernis etc....	II5.000
Portes en chêne verni grands cadres et tables saillantes avec leurs bâtis, quincailleries, vitrerie, peintures et vernis	23.760
Escaliers en orme en escargot sur bourdon et limons intérieurs courbe compris main courante moulurée et tous accessoires, scellements, vernis etc..	54.000
	225.200

Menuiseries intérieures diverses pleines ou vitrées à petits et grands cadres, pour portes, cloisons, armoires fermeture des cages d'escaliers et monte-charge, y compris bâtis, quincailleries et peintures	5I.000
Châssis métalliques vitrés, compris tous suppléments pour ouvrants, quincailleries, vitrerie et peinture Petit plafond vitré fers, scellements vitreries et peinture	I0.000
Couverture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante en sapin I60 m2 x I34 =	2I.440
Brisis en zinc mouluré et estampé, compris fort membron mouluré, têtes gaines etc.. toutes sujétions et accessoires afférents	22.200
Suppléments divers aux toitures pour solins, recouvrement de zinc dessus de fronton en plomb, porte-drapeaux, pots de cheminées, tabatières, lanterneaux etc.....	I3.800
	II8.440

Chêneaux zinc et bois à bordure moulurée, cheneaux encastrés compris tuyaux de descentes, zinc et fonte et tous accessoires	8.200
Fermes en charpente supportant la toiture, échelles de meuniers du comble	I.700
Poutrelles métalliques assemblées compris pose et peinture 5.600 Kgs x 5,25 =	29.400
Grilles en fer forgé du parois compris pose scellements et peinture	28.000
Installation d'éclairage électrique	4.200
Installation eaux comprenant les appareils, postes d'eaux, prises de secours contre l'incendie, tuyauteries et tous accessoires	I5.800
Installation de chauffage central comprenant les radiateurs et leurs canalisations calorifugées et peinture	8.500
	95.800

Monte-charge électrique avec moteur et tous accessoires	60.000
Supplément de hauteur pour montée des matériaux divers	6.700
	66.700

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos I2 ----------	I0I.730
I3	492.I40
I4	I93.248
I5	76.225
I6	225.200
I7	II8.440
I8	95.800
I9	66.700
	I.369.483
Honoraires d'Architecte 5 %	68.474
Valeur neuve Juin I937.....	I.437.957 f

B A T I M E N T   N° 2

-:-

D E S C R I P T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

HABITATION de CONCIERGE

Surface:

75 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
Ier Etage

Construction en maçonnerie de pierre dure et I/2 de choix élevée sur soubassement en petit granit mouluré et ciselé et comportant une façade principale (vers Place Georges Lyon) et un retour (Rue Jean Bart) entièrement à refends moulurés

avec cordon et corniche moulurés sous chêneau.

La façade vers place est précédée d'une terrasse surélevée de I m 70 dallée en petit granit ciselé, avec seuil de 3 marches et bahut en petit granit mouluré et ciselé de I m 45 de hauteur formant accoudoir.

Cette terrasse est cloturée vers le parvis de l'entrée principale par une grille en fer forgé à 2 portillons ouvrants.
Grilles de protection en fer forgé des soupiraux et croisées.

Ce bâtiment comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 90 de profondeur bâti et pavé en briques, voûté en briques entre fers, et comportant 3 caves séparées par des refends en briques de 0,56 et 0,45 communiquantes entre elles

par deux portes en charpente assemblée.

L'éclairage est assuré par un soupirail à 3 compartiments avec châssis vitrés en chêne munis de grillages de protection.

Installation éclairage électrique.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 30 de hauteur plafonné et enduit avec peintures, comportant 3 salles et une cour intérieure couverte séparées par des refends divers en briques, communiquant entre-elles par 4 portes à grands cadres avec rhabillage.

L'éclairage est assuré par 4 croisées ordinaires en chêne et 4 petits châssis sous appuis des précédentes.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans Loge :

Parquet de pitchpin

placard d'armoire avec porte vitrée enfermant les compteurs et tableaux électriques.

Dans Salle à Manger :

Parquet de pitchpin
Cheminée lunel à modillons

Dans Cuisine :

Parquet de pitchpin
Cheminée Lunel

Dans Cour couverte :

Carrelage en carreaux de ciment
Grillage de protection des cables d'arrivée du courant électrique
I Poste d'eau.

UN Ier ETAGE de 2 m 60 de hauteur sous plafond, parqueté en chêne sur hourdis de béton entre fers, plafonné et enduit avec peintures comportant deux chambres et un dégagement séparés

par des refendsen briques de 0,45 et 0,34 communiquant à l'intérieur par 3 portes grands cadres en sapin avec rhabillage.

L'éclairage est assuré par :
Une croisée ordinaire prenant jour sur cour intérieure et des lucarnes oeil de boeuf en toiture .

L'aménagement intérieur comporte :

Dans Grande chambre :

Placard d'armoire à 4 portes.
Cheminées en bois .

Ce bâtiment est couvert par :

Un comble mansardé avec brisis en zinc estampé (écailles et refends moulurés et dessus en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante.
Chêneaux zinc et bois à bordure au pourtour, membron mouluré en zinc, tuyaux de descentes et tous accessoires.

Lanterneau vitré au-dessus de la courette		
Pour l'ensemble de la construction		
Installation d'eau et d'éclairage électrique.		
Installation de chauffage central.		
Valeur neuve Juin I937.....	284.I20 f	
Valeur d'assurance Juin I937.....		2I8.000 f

DECOMPOSITION de la VALEUR À NEUF

Fondations et caves	
Maçonnerie de briques au mortier de chaux	
130 m3 x 264 =	34.320
Pavement en briques et forme bétonnée	
45 m2 x 53 =	2.385
Voûtains de briques entre fers compris forme en béton, formerets etc...	
45 m2 x 181 =	8.145
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux, arrières-linteaux arcs, formerets etc	1.500
Aménagements intérieurs comprenant	
Portes en charpente assemblée en sapin	
	46.350

Châssis des soupiraux en chêne, quincailleries, scellements et peinture Installation éclairage électrique	2.560
<u>Elévation :</u>	
Placages de petit granit d'épaisseurs diverses compris pose	42.800
Appuis et seuils en petit granit et pierres d'épaisseurs diverses compris pose au ciment	8.000
Taille unie ciselée sur petit granit II0 m2 x I85 =	20.350
Taille moulurée ciselée sur petit granit 33 m2 x 400 =	I3.200
Maçonnerie de pierres blanches dures et I/2 dures de choix I5 m3 x I.900 =	28.500
Taille mixte unie sur pierre blanche compris jointoiement 42 m2 x 75 =	3.I50
	II8.560

Taille mixte moulurée sur mêmes pierres et jointoiement 22 m2 x I50 =		3.300
Maçonnerie de briques au ciment pour blocages, refends intérieurs, cloisons y compris suppléments divers pour linteaux, arrières-linteaux, rebordement et calfeutrement des baies partie de dallage en carreaux de ciment etc.....		I0.800
Hourdis de béton compris fers I de I60 coffrage 42 m2 x I25 =		5.250
Enduits au plâtre sur murs et plafonds compris peintures topées		9.700
Contregittage sous plafond de l'étage		I.I00
Parquet de chêne Ier choix compris pose sur bitume, raclage et mise en cire 42 m2 x II6 =		4.872
Parquets de pitchpin compris pose sur bitume 40 m2 x 94 =		3.760
		38.782

Menuiseries diverses en chêne et en sapin pour croisées, oeil de boeuf portes intérieures, placard d'armoire cheminée en bois etc.. avec tous leurs accessoires, bâtis, rhabillage, y compris quincailleries, vitrerie et peintures	I5.600	
Ferronnerie pour grilles des croisées et soupiraux, portillons de la terrasse grillages protecteurs des appareils électriques, scellements, pose et peintures	9.600	
Divers aménagements intérieurs: Cheminées marbre, installations d'eau éviers, robinets, etc...	3.200	
Installation éclairage électrique sous tubes plombés, tableaux, branchements et compteurs, force et lumière, tous accessoires, scellements, peintures etc.....	I7.000	
Installation de chauffage central comprenant les radiateurs et leurs canalisations calorifugées	4.000	
	49.400	

Travaux de couverture en zinc comprenant plateforme à dilatation sur achelins et charpente courante en sapin Brisis à écailles et refends moulurés estampés, y compris membron mouluré et ses accessoires, gaines, têtes etc....	I4.000	
Suppléments divers aux toitures pour petites fermes en charpente assemblée lanterneau vitré solins.. Chêneaux bois et zinc à bordure avec tous leurs accessoires, tuyau de descente zinc et fonte, crochets etc...	3.500	
	I7.500	

RECAPITULATION du BATIMENT N° 2

Pages Nos 27 ----------	46.350
28	II8.560
29	38.782
30	49.400
3I	I7.500
	270.592
Honoraires d'Architecte 5 %	I3.528
Valeur neuve Juin I937.....	284.I20 f

B A T I M E N T N° 3

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

D E S C R I P T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

M A N U T E N T I O N

Surface:

75 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
Ier Etage

Construction symétrique à la précédente (Habitation de concierge) et en tout semblable pour les façades et la toiture elle ne diffère que dans la distribution et l'aménagement intérieur qui comporte:

UN SOUS-SOL de 2 m 90;de profondeur

comprenant 3 caves dallées en carreaux de ciment séparées par des refends de briques de 0,45 et 0,34 communiquant entre elles par 2 portes assemblées en charpente.

L'aménagement intérieur comporte :

Boiserie d'entourage du monte-charge en 3/4 élégi avec portes .
Radiateur de chauffage dans atelier du relieur.

Pour l'ensemble :
Installation éclairage électrique .

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 30 de hauteur plafonné et enduit avec badigeon et peinture ne comportant qu'une seule salle parquetée en pitchpin .

L'aménagement comporte :

Boiserie d'entourage de monte-charge assemblée à petits cadres avec portes

pleines et vitrées.

Installations d'électricité et de chauffage .

Installation d'eau avec évier et miroir faïence I robinet.

UN Ier ETAGE de 2 m 60 de hauteur sous plafond,entièrement dallée en carreaux de ciment sur hourdis de béton entre fers, plafonné et enduit avec badigeon et peinture comportant 2 salles et un dégagement séparés par des refends en briques de 0,45 et 0,34 communiquant à l'intérieur par 3 portes grands cadres en sapin avec rhabillage.

Eclairage par une croisée ordinaire et des lucarnes oeil de boeuf comme chez le concierge.

L'aménagement intérieur comporte :

Un évier à I robinet avec petite armoire

Une série de rayonnages muraux en sapin avec peintures imitation et verni

Installation d'éclairage électrique

Installation de chauffage central.

La toiture est semblable à celle du bâtiment N° 2 (Habitation de concierge)

Valeur neuve Juin 1937.....	286.765 f	
Valeur d'assurance Juin 1937.....		220.000 f

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et caves	
Maçonnerie de briques au mortier de chaux	
I30 m3 x 264 =	34.320
Dallage en carreaux de ciment y compris la forme bétonnée	
45 m2 x 77 =	3.465
Voûtains de briques entre fers compris forme en béton de blocage, formerets etc.....	
45 m2 x I8I =	8.I45
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux, arrières-linteaux arcs, formerets etc....	I.500
	47.430

Menuiseries en chêne et sapin pour châssis des soupiraux en chêne , entourage monte-charge, quincailleries et peintures	2.700
Installations d'électricité et de chauffage	I.200
<u>Elévation</u>	
Placages de petit granit de diverses épaisseurs compris pose	42.800
Appuis et seuils en petit granit et pierres d'épaisseurs diverses compris pose au ciment	8.000
Taille unie ciselée sur petit granit II0 m2 x I85 :	20.350
Taille moulurée ciselée sur petit granit 33 m 2 x 400 =	I3.200
Maçonnerie de pierre blanche dure et I/2 dure de choix I5 m3 x I.900 =	28.500
	II6.750

Taille mixte unie de pierres blanches et jointoiement 42 m2 x 75 =	3.I50
Taille mixte moulurée sur mêmes pierres et jointoiement 22 m2 x I50 =	3.300
Maçonnerie de briques au ciment pour blocages, refends intérieurs, y compris suppléments divers pour linteaux, arrières linteaux, rebordement et calfeutrement des baies etc...	II.200
Hourdis de béton compris fers et coffrage 42 m2 x I25 =	5.250
Enduits au plâtre sur murs et plafonds compris peintures topées	9.500
Contregittage sous plafond étage	I.I00
Parquets de pitchpin compris pose sur bitume 45 m2 x 94 =	4.230
	37.730

Carrelages en ciment compris pose 42 m2 x 50 =	2.I00
Menuiseries diverses en chêne et en sapin pour croisées, oeil de boeuf portes intérieures, boiseries d'entourage du monte charge rayonnages muraux armoire sous éviers et tous leurs accessoires, quincailleries et peintures	24.600
Ferronneries pour grilles des croisées et soupiraux portillons de la terrasse scellements et peintures	8.800
Installations intérieures d'eau, éviers robinets, tuyauteries etc... miroir faïence. Installation de chauffage central comprenant les radiateurs et leurs tuyauteries	6.400
Installation d'éclairage électrique Monte charge et son moteur, tous accessoires	II.800
Travaux de couverture en zinc comprenant : Plateforme à dilatation sur æ helins et charpente courante en sapin, brisis à écailles estampées et refends moulurés y compris membrons moulurés gaines, têtes etc....	I4.000
	67.700

Suppléments divers aux toitures pour chêneaux zinc et bois à bordure avec tous leurs accessoires, tuyaux de descente zinc et fonte, crochets, petites fermes assemblées en sapin, lanterneau vitré solins etc.....	3.500
	3.500

RECAPITULATION du BATIMENT N° 3

Pages Nos 37	47.430
38	II6.750
39	37.730
40	67.700
4I	3.500
	273.II0
Honoraires d'Architecte 5 %	I3.655
Valeur neuve Juin I937	286.765 f

B A T I M E N T N° 4

-:-

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

AILE GAUCHE - RUE JEAN BART -

Surface:

I° - I2,60 x 27,90 = 35I,54

2° - $\frac{I2,60 + 9,75}{2}$ x 3, 60 = 40,23

391 m2, 77

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
Entresol
Ier Etage
2ème Etage
3ème Etage

Construction mixte en maçonnerie de briques et pierre blanche avec murs

extérieurs de I,00 - 0,90 et 0,67 et refends intérieurs en briques de 0,45

La façade vers rue Jean Bart comporte :

A.- Partie principale au centre :

Un soubassement de petit granit en talus de 2 m I5 de hauteur à refends et bossages moulurés et tables taillées à bossages rocaillés entre plinthe et cordon mouluré et ciselé, percé de I0 soupiraux avec grilles en fer forgé et grillage de protection (éclairant le sous-sol)

Une partie intermédiaire coupée de bandeaux en pierres blanches à refends moulurés percée de 5 baies en plein cintre de 5 m 00 de hauteur à encadrements moulurés en pierre éclairant le rez de chaussée, l'entresol et le premier étage

Une partie supérieure séparée de celle

ci-dessus par un cordon mouluré en pierre percée de 5 baies de 5 m 50 de hauteur à linteaux fer et encadrement uni en pierre éclairant les étages.

Une corniche à ressauts toute en pierre dure avec motifs de couronnement à volutes dans l'axe de chaque croisée.

B. - De chaque côté un avant-corps saillant de 0 m 50 comportant également :

Un soubassement en pierre de Soignies de 3 m 30 de hauteur à refends et bossages avec plinthe et cordon fortement moulurés et ciselés.
et parties au-dessus entièrement en pierres blanches I/2 dures et dures, percées au rez de chaussée d'une croisée ordinaire surmontée de oeil de boeuf et d'une grande baie éclairant les étages.

(Chacun de ces avant-corps est surmonté d'un fronton triangulaire mouluré à en-

tablement brisé et couronné d'un pignon découpé gravé d'un millésime , le tout en pierre blanche dure.)

Le pignon formant façade en retour vers la place Georges LYON comporte des angles et un large bandeau de couronnement en pierre blanche avec panneau mouluré et sculpté à tores avec inscription gravée.

La façade vers cour intérieure est coupée de différents bandeaux en pierre les baies du rez de chaussée sont en plein cintre à arcades en briques repressées et briquettes de pierre avec archivoltes et clés de voûte en pierre .

Les baies supérieures sont à linteaux fer.

L'ensemble est couronné par une corniche en pierre surmontée d'un bahut en

briques avec dessus en pierres dures comme ci-dessus.

Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL comportant deux salles plafonnées et enduites de 2 m 90 de profondeur et 2 caves avec murs simplement lissés de 4 m 75 et 4 m I5 de profondeur, bâti en briques de I m I0 et 0,90 au pourtour et refends intérieurs de 0 m 55 et 0,34 communiquant à l'intérieur par :
2 portes vitrées.
Une porte à 2 vantaux en charpente assemblée et Une baie libre .

Le plancher haut est constitué par des voutains de briques entre fers reposant sur des poutres transversales I P N de 400 x I55 .

L'éclairage est assuré par I7 châssis soupiraux à 2 ouvrants et impostes munies de volets intérieurs en fer et tôle.

A l'intérieur :

Sol dallé en dalles de grès artificiel de 30/30 dans dépots de livres, en briques de 0,II dans caves.
Escalier métallique avec garde-corps pour accès au rez de chaussée.
I Poste d'eau à 2 robinets.

UN REZ DE CHAUSSEE de 2 m 23 de hauteur entièrement dallé en carreaux grès artificiel de 20/20 comportant une grande et une petite salle séparées par un refend en briques de 0,45 communiquantes entre-elles et avec les contigüs par :
2 portes à petits cadres en sapin dont Une vitrée
I Porte grands cadres avec imposte vitrée
2 Portes en chêne (dont I à 2 vantaux) à grands cadres et tables saillantes.

L'éclairage est assuré par :

7 Grands châssis métalliques en plein cintre de 5,00 de hauteur (éclairant également l'entresol et le premier étage)

et 2 croisées en chêne à 2 ouvrants et imposte éclairant l'entresol.

Plancher haut en béton entre fers I P N de I60 dans lequel sont ménagées des trémies d'éclairage avec garde-corps devant les châssis.
L'aménagement intérieur comporte :

Plafonds et enduits à la chaux.
Escalier métallique avec garde-corps pour accès à l'entresol .
Installation chauffage central par radiateurs.
I Poste d'eau à I robinet.
I Prise pour incendie avec tuyaux et lance.

UN ENTRESOL de 2 m 22 de hauteur semblable au rez de chaussée ci-avant sans communication avec les bâtiments contigüs et avec une seule porte à petits cadres de communication intérieure.
2 Escaliers métalliques avec garde-corps vers étage.

UN Ier ETAGE de 2 m 90 de hauteur semblable à l'entresol ci-dessus mais avec plancher haut en voûtains de briques entre fers I P N de 250 reposant sur des poutres métalliques à caissons de 450 x 320 et communiquant avec le bâtiment contigü par une porte à petits cadres et une baie libre .

UN 2ème et un 3ème ETAGE de 3 m IO de hauteur plafonnés, et enduits avec peintures de même distribution que celui ci-dessus éclairés par IO grandes croisées métalliques et deux châssis en chêne communs aux deux étages.

Ce bâtiment est couvert par :

Une plateforme en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante en sapin Chêneaux encastrés en zinc au pourtour tuyaux de descente zinc et fonte et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par une série de petites fermes assemblées en 7 x 0,I8 reposant sur le dallage en ciment au-dessus des voûtains en briques formant le plafond du 3ème étage.

Pour l'ensemble de la construction :

Installation de chauffage central par radiateurs alimentés par le groupe de chaudières de la Faculté de médecine.

Installation d'éclairage électrique sous tubes plombés comportant de nombreuses lampes avec interrupteurs va et vient.

Installation d'eau comportant un poste d'eau à 2 robinets et une prise de secours contre l'incendie avec tuyauteries lances et tous accessoires.

Valeur neuve Juin I937.....	2.032.790 f	
Valeur d'assurance Juin I937.....		I.570.000 f

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations & caves

Maçonnerie de briques pour fondations 300 m3 x 264 =	79.200
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux et arrières-linteaux escaliers en briques etc....	5.400
Voûtains en briques de 0,II entre fers I P N y compris forme en béton de scories, formerets etc.... 320 m2 x I8I =	57.920
Enduits à la chaux et badigeon sur murs et sous voûtes (suppléments de courbure incorporés dans la surface) 750 m2 x I6 =	I2.000
Supplément pour battages et impression des sommiers métalliques, calfeutrement des baies etc.....	I.840
	I56.360

Dallage en carreaux de ciment de 0,30 x 0,30 compris forme bétonnée 285 m2 x 77 =	2I.945
Pavement en briques de 0,II sur forme bétonnée 40 x 53 =	2.I20
Poutres fers I de 400 x I55 supportant les voûtains, compris pose et peinture 6.000 Kgs x 2,55 =	I5.300
Croisées en chêne 40 m/m à 2 ouvrants et impostes y compris quincailleries, scellements, vitrerie verre strié, peinture etc... (suppléments de petites parties incorporés dans la surface) 24 m2 x 370 =	8.880
Portes diverses en charpente assemblée en menuiserie à petits cadres, cloisons pleines ou vitrées, avec leurs quincailleries, vitrerie et peinture	3.200
Menuiseries métalliques diverses, volets tôle et L. , grilles assemblées et grillages de protection des soupiraux, échelles de meunier et leurs garde-corps, marche et main courante en orme, scellements peinture	I4.300
	65.745

Installation d'éclairage électrique sous tubes plombés	6.000	
Installation d'eau comprenant les appareils, tuyauteries, poste de secours contre l'incendie et tous accessoires	2.400	
<u>Elévation</u> :		
Maçonnerie de briques au mortier de ciment		
580 m3 x 282 =	I63.560	
Suppléments divers pour linteaux et arrières-linteaux, parements repressés, briquettes de pierre, façons d'arcades, formerets et divers, lissage, jointoiement, rebordement, calfeutrement des baies etc....	I3.200	
Maçonnerie de pierre de Soignies compris pose		
37 m3 x I.820 =	67.340	
Taille unie ciselée		
46 m2 x I85 =	8.5I0	
Taille moulurée ciselée		
7I m2 x 400 =	28.400	
	289.4I0	

Suppléments divers pour tailles diverses à la grosse boucharde, taille rustique, abattage etc.....	4.000	
Maçonnerie de pierre blanche diverse (dure et I/2 dure) de choix compris pose I42 m3 x I.900 =	269.800	
Taille mixte unie et jointoiement sur pierre blanche 350 m2 x 75 =	26.250	
Taille mixte moulurée et jointoiement sur même pierre I30 m2 x I50 =	I9.500	
Suppléments divers pour denticules, modillons, consoles, tailles sculptées simples, rosaces, cannelures, gravures de lettres, maçonnerie d'arcs etc....	6.060	
Voûtains de briques entre I P N de 250 m/m compris, fers, forme de blocage en béton de scories, formerets etc.... 960 m2 x I8I =	I73.760	
	499.370	

Hourdis de béton de scories entre I P N (assemblés) compris fers et coffrages		
640 m2 x I0I =	64.640	
Poutres métalliques assemblées à caisson et poteaux supportant les voûtains et hourdis		
69.300 Kgs x 4,85 =	336.I05	
Peintures sur fers ci-dessus		
69.300 Kgs x 0,40 =	27.720	
Enduits au mortier de chaux et badigeon sous voûtes en briques (wuppléments de courbure incorporés dans la surface		
I.300 m2 x I6,00 =	20.800	
Enduits au plâtre et badigeon sur murs et sous hourdis de béton		
I.860 m2 x I8,00 =	33.480	
Suppléments pour battage et impression des poutres métalliques, cloisons en carreaux de plâtre etc.....	5.300	
	488.045	

Supplément pour peinture topée sur partie des enduits ci-dessus I.I00 m2 x I2,00 =		I3.200
Dallage en carreaux de ciment de 20/20 compris pose et forme sable I.600 m2 x 50 =		80.000
Croisées à 2 ouvrants en chêne, portes intérieures en chêne à grands cadres et tables saillantes, y compris quincailleries, vitrerie, peinture et vernis		8.400
Portes et cloisons intérieures en sapin à petits cadres, pleines et vitrées avec leurs quincailleries, bâtis, rhabillage et peinture		II.000
Châssis métalliques, compris scellements vitrerie et peinture 220 m2 x 300 =		66.000
Suppléments pour tablettes et jets d'eaux en sapin, parties en plein-cintre et oeils de boeuf, ouvrants dans impostes, vitrage en verre strié etc.....		I2.400
		I9I.000

Escaliers à marches en orme avec nez métalliques sur limons fer I et cornières de 50/50 compris scellements et peinture (à la marche)		
I20 x II0 =		I3.200
Garde-corps métallique des châssis et escaliers, compris main courante en orme, scellements et peinture		
I80 m . x 270 =		48.600
Grilles extérieures en fer des croisées, scellements et peinture		3.800
Toiture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante en sapin		
340 m2 x I34 =		45.560
Suppléments divers pour dessus de murs et de moulures en zinc, solins trappes de visite, pots de cheminées tuyaux de ventilation etc....		8.400
Chêneaux encastrés en zinc compris fonds et revers en sapin, cales de pentes etc....		
85 ml x 90 =		7.650
		I27.2I0

Suppléments pour tuyaux de descentes zinc et fonte et tous accessoires	I.800	
Fermes assemblées 7 x I8 supportant les toitures	3.250	
Installation intérieure d'eau comprenant les appareils, postes d'eau, prises de secours contre l'incendie, tuyaux et tambours d'enroulement, canalisations, tuyauteries fer et plomb etc.....	I3.200	
Installation de chauffage central comprenant les radiateurs, tuyauteries de distribution intérieure et peinture	28.000	
Installations importantes d'éclairage électrique sous tubes plombés	39.000	
Monte-charge électrique de six étages avec moteur et ses accessoires	24.000	
Plus value de hauteur pour montée de matériaux divers	9.600	
	II8.850	

RECAPITULATION du BATIMENT N° 4

Pages Nos 52 ----------	I56.360
53	65.745
54	289.4I0
55	499.370
56	488.045
57	I9I.000
58	I27.2I0
59	II8.850
	I.935.990
Honoraires d'Architecte 5 %	96.800
Valeur neuve Juin I937.....	2.032.790 f

B A T I M E N T N° 5

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

D E S C R I P T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

AILE DROITE - RUE AUGUSTE ANGELLIER

Surface:

I° - I2,60 x 27,90 = 35I,54

2° - $\frac{I2,60 + 9,75}{2}$ x 3,60 = 40,23

39I m2, 77

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée
Ier Etage
2ème Etage
3ème Etage

Construction du même type que le bâtiment précédent N° 4 (Aile droite)

Les façades principales, postérieure et

retour vers place Georges Lyon sont exactement semblables et symétriques à celles du bâtiment mais avec soubassement en petit granit de 2 m 45 de hauteur, au milieu et 3 m 60 pour les parties extrêmes.

Le pignon en retour vers le Temple Anglican comporte un soubassement en petit granit de 2 m 60 de hauteur répétant celui de la façade principale avec plinthe et cordon mouluré, panneau intermédiaire à rocailles.

La partie au-dessus comporte un large bandeau formant socle de I m 20 de hauteur avec plinthe et appui mouluré en pierre I/2 dure.
Les angles sont également en pierre, à refends moulurés au rez de chaussée, unis aux étages.

Le rez de chaussée et le premier étage sont éclairés par 2 croisées en plein cintre à encadrement de pierre, séparées

par un médaillon avec archivolte moulurée comprises sous un arc en anse de panier tout en pierre I/2 dure et deux petits châssis à encadrement de même pierre.

La partie supérieure est percée de deux grandes baies avec châssis métalliques à encadrement de pierre éclairant les étages séparés par un large bandeau à encadrement mouluré, le tout couronné par une corniche avec bahut en pierre dure de choix

Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 30 de profondeur comportant deux salles plafonnées sous voûtes et enduites au mortier de chaux avec badigeon, communiquant à l'intérieur et avec les caves des bâtiments contigüs par 4 portes diverses pleines ou vitrées.

Le plancher haut est constitué par des voûtains de briques entre fers reposant

sur des poutres transversales I P N de 400 x I55.

L'éclairage est assuré par I7 châssis soupiraux à 2 ouvrants et impostes munis de volets intérieurs en fer et tôle.

L'aménagement comporte :

Sol dallé en carreaux de ciment de 30/30
Escalier métallique avec garde-corps pour accès au Rez de chaussée.
I Poste d'eau à 2 robinets.

Installation d'éclairage électrique.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 25 de hauteur plafonné et enduit comportant cinq salles et 2 débarras séparés par des refends en briques de 0,II communiquant entre-eux et avec les bâtiments contigüs par :
5 portes simples et
6 portes à 2 vantaux à grands cadres et

tables saillantes 2 faces et I cloison vitrée avec porte.

L'éclairage est assuré par :
7 Grands châssis métalliques en plein cintre de 5,00 de hauteur éclairant également l'entresol et le premier étage et 2 croisées en chêne à 2 ouvrants et imposte éclairant l'entresol.

Plancher haut en voûtains de briques entre fers I P N de 250 m/m reposant sur des poutres métalliques assemblées à caisson de 450 x 320.

Escalier à marches orme sur limon fers pour accès à l'étage.

L'aménagement comporte :

Parquet de chêne à bâtons rompus partout.

Box encloisonné en menuiserie assemblée et vitrée avec porte, à usage de débarras dans salle du catalogue.

Dans bureau de la Bibliothécaire en Chef, de la Bibliothèque municipale, salle de Bibliographie et salle de Professeur :

Plafonds moulurés à caissons.

Pour l'ensemble du rez de chaussée

Peintures topées sur murs et plafonds
Belles peintures à l'huile en 2 tons avec filets dans bureaux et salle de bibliographie et professeurs.

UN Ier ETAGE de 2,90 de hauteur plafonné sous voûtes et enduit avec peinture; comportant deux salles séparées par un refend transversal en briques de 0,45, communiquant à l'intérieur et avec les bâtiments contigüs par 2 portes à petits cadres et une baie libre.

L'accès aux étages supérieurs est assuré par deux escaliers en orme sur limons fer I et cornières.

A l'intérieur :

Sol dallé en carreaux de ciment de 0,20 x 0,20.
Installation d'eau avec I poste d'eau
I robinet.
I Prise de secours contre l'incendie.

UN 2ème et un 3ème ETAGE de 3 m IO de hauteur semblables à celui ci-avant.

Ce bâtiment est couvert par une plateforme en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante en sapin.
Chêneaux encastrés en zinc au pourtour tuyaux de descentes d'eau zinc et fonte etc....

L'ensemble est supporté par des petites fermes assemblées en 7/I8 reposant sur le béton de blocage des voûtains du 3ème étage .

Pour l'ensemble de la construction :

Installation de chauffage central par radiateurs.

Installation d'éclairage électrique importante avec interrupteurs va et vient.

Valeur neuve Juin I937.....	2.362.600 f	
Valeur d'assurance Juin I937.....		I.830.000 f

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR À NEUF

Fondations et caves :	
Maçonnerie de briques au mortier de chaux	
300 m3 x 264 =	79.200
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux et arrières-linteaux etc....	4.800
Voûtains en briques de 0,II entre fers I P N y compris forme en béton de scories, formerets etc....	
320 m2 x I8I =	57.920
Enduits à la chaux et badigeon sur murs et sous voûtes (suppléments de courbure incorporés dans la surface)	
790 m2 x I6 =	I2.640
Suppléments pour battage et impression des sommiers métalliques, calfeutrement des baies etc....	I.900
	I56.460

Dallage en carreaux de ciment de 30/30 compris forme bétonnée 325 m2 x 77 =	25.025	
Poutres fers I P N de 400 x I55 supportant les voûtains, compris pose et peinture 6.000 Kgs x 2,55 =	I5.300	
Croisées en chêne 40 m/m à 2 ouvrants et impostes, y compris quincailleries scellements, vitrerie verre strié, peinture etc.. (suppléments de petites parties incorporés dans la surface) 30 m2 x 370 =	II.I00	
Portes diverses en charpente assemblée en menuiserie à petits cadres, cloisons vitrées avec leurs quincailleries vitrerie et peinture	3.600	
Menuiseries métalliques diverses, volets tôle et L., grilles assemblées et grillages de protection des soupiraux, échelle de meunier bois et fer avec garde-corps scellements et peinture afférente	I8.700	
	73.725	

Installation d'éclairage électrique sous tubes plombés	I2.200	
Installation d'eau comprenant les appareils, tuyauteries plomb, poste de secours contre l'incendie et tous accessoires	2.400	
Conduits calorifugés d'alimentation et de retour du chauffage central supports et peinture	6.000	
Elévation :		
Maçonnerie de briques au mortier de ciment 570 m^3 x 282 =	I60.740	
Suppléments divers pour linteaux et arrières linteaux, parements repressés, briquettes de pierre, façon d'arcades formerets et divers, lissage, jointoiement, rebordement et calfeutrement des baies etc.....	I4.000	
Maçonnerie de pierre de Spignies compris pose 53 m3 x I.820 =	96.460	
	29I.800	

Taille unie ciselée 76 m2 x I85 =		I4.060
Taille moulurée ciselée 85 m2 x 400 =		34.000
Suppléments divers pour taille diverses à la grosse boucharde, taille rustique des devants en talus, abatages etc...		6.400
Maçonnerie de pierre blanche diverse dure et I/2 dure de choix compris pose 2I6 m3 x I.900 =		4I0.400
Tailles mixtes unies et jointoiement de pierre blanche I/2 dure et dure 530 m2 x 75 =		39.750
Tailles mixtes moulurées de pierre I/2 dure et dure et jointoiement 200 m2 x I50 =		30.000
		534.6I0

Suppléments divers pour denticules, modillons, consoles, clés, tailles sculptées simples, cannelures, maçonnerie d'arcs en pierre etc.....		II.400
Voûtains de briques entre I P N de 250 m/m compris fers, forme en béton de scories, ciment de blocage, formerets etc.....		
I.300 m2 x I8I =		235.300
Poutres métalliques assemblées à caisson supportant les voûtains		
76.800 Kgs x 4,85 =		372.480
Peinture des fers ci-dessus		
76.800 Kgs x 0,40 =		30.720
Cloisons intérieures en briques creuses au plâtre		
I55 m2 x 36 =		5.580
Plafonds au mortier de chaux et peinture sous voûtains de briques (supplément de courbure incorporés dans la surface)		
I.700 m2 x 28 =		47.600
		703.080

Enduits au plâtre et peintures topées sur murs et cloisons I.530 m2 x 30 =	45.900
Moulure au plâtre sous plafondcompris peintures topées 60 m2 x 77 =	4.620
Suppléments divers aux plafonds et enduits pour battage et impression des poutres métalliques, cloisons en carreaux de plâtre etc.....	7.200
Dallage en carreaux de ciment de 20/20 compris pose et forme sable 960 m2 x 50 =	48.000
Parquet de chêne à bâtons rompus sur bitume compris pose, replanissage et mise en cire 320 m2 x II6 =	37.I20
Croisées en chêne, portes intérieures en chêne à grands cadres et tables saillantes y compris quincailleries vitrerie, peinture et vernis	8.400
	I5I.240

Portes intérieures en sapin grands cadres et tables saillantes 2 faces avec bâtis et rhabillages Portes et cloisons pleines et vitrées à petits cadres et leurs bâtis Quincailleries, vitrerie et peinture afférentes	33.500	
Châssis métalliques compris scellements vitrerie et peinture 230 m2 x 300 =	69.000	
Suppléments pour tablettes et jets d'eau en sapin, parties en plein cintre et oeil de boeuf, ouvrants dans impostes, parties vitrées en verre strié etc.....	I2.400	
Escaliers à marches en orme avec nez métalliques, limons fer I et cornières de 50/50 compris scellements et peinture à la marche 92 x II0 =	I0.I20	
Garde-corps métallique des châssis et escaliers, compris main courante en orme, scellements et peinture I30 m. x 270 =	35.I00	
	I60.I20	

Grilles extérieures en fer des croisées scellements et pointure	7.800	
Toiture en zinc à dilatation sur achelin et charpente courante en sapin 340 m2 x I34 =	45.560	
Suppléments divers pour dessus de murs et de cordons en zinc, solins, trappe de visite, pots de cheminées, tuyaux de ventilation etc.....	8.400	
Chêneaux encastrés en zinc compris fonds et revers en sapin, cales de pentes etc..... 85 x 90 =	7.650	
Suppléments pour tuyaux de descente en zinc et fonte et tous accessoires	I.800	
Fermes assemblées en 7 x I8 supportant la toiture	3.250	
Installation intérieure d'eau, comprenant les appareils, postes d'eau, prises de secours contre l'incendie; tuyaux et tambours d'enroulement, canalisations fers et plomb etc.....	I3.500	
	87.960	

Installation de chauffage central comprenant les radiateurs, tuyauteries et peintures	22.500	
Installations importantes d'éclairage électrique sous tubes plombés	39.000	
Monte-charge électrique de 4 étages avec moteur électrique et ses accessoires	20.000	
Supplément de hauteurs pour montée de matériaux divers	9.600	
	91.100	

RECAPITULATION du BATIMENT N° 5

Pages Nos 69	I56.460
70	73.725
7I	29I.800
72	534.6I0
73	703.080
74	I5I.240
75	I60.I20
76	87.960
77	9I.I00
	2.250.095
Honoraires d'Architecte 5 %	II2.505
Valeur neuve Juin I937.....	2.362.600 f

<u>B A T I M E N T N° 6</u>

-:-

D E S C R I P T I F

-:-

SALLE de LECTURE

Surface:

4I5 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol
Rez de chaussée.

Cette construction de 7 m 30 de hauteur à la corniche est élevée en maçonnerie de briques et de pierre blanche I/2 dure.

Elle comporte une partie de façade vers jardin formée de 5 pans séparés par des pilastres en pierre, percés chacun d'une

grande baie en plein cintre à encadrement de pierre moulurée.

Les parties de façade vers petites cours intérieures sont percées de baies en plein cintre à encadrement de briquettes de pierre.

Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 90 de profondeur bâti et pavé en briques ne comportant qu'une seule grande cave communiquant avec celles des bâtiments contigüs par deux portes vitrées et une baie libre .

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par une petite porte à deux ouvrants vers jardin et des soupiraux divers en chêne munis de grilles métalliques.

Le plancher haut est constitué par des coûtains de briques entre fers I et supporté par 7 poutres transversales en L et tôle assemblées à caisson.

A l'intérieur :

Batteries de chauffage central du rez de chaussée par tuyaux à ailettes, avec tuyauteries et gaines calorifugées.

Installation éclairage électrique.

UN REZ DE CHAUSSEE ne comportant qu'une grande salle terminée par deux parties hémisphériques avec culs de four voûtée en briques creuses, plafonnée et enduite avec peinture.

(La partie centrale est formée par un plafond vitré exhaussé à base octogonale avec grande rosace en tôle découpée et pendentif au centre)

La communication et l'éclairage sont assurés par :

Une grande baie avec tambour en chêne vitrée à petits carreaux, agrémentée de balustres et d'une pendule

Deux portes chêne grands cadres à impostes pleines.
9 Châssis métalliques croisillonnés de 4,00 de hauteur et deux impostes plein cintre.

Le sol est parqueté en chêne sur bitume.

La décoration intérieure comprend :

Une frise avec astragale et corniche moulurées au pourtour.

Tableaux muraux avec cabochons.
Quatre arcs paraboliques rhabillés en staff avec tables saillantes et rais de coeur, une gorge sous plafond vitré à base octogonale avec ornements à fleurs et feuilles.
8 Panneaux en forme de croissants ornés à feuilles et huit pendentifs à culots sous le plafond vitré.

Aux angles de la partie centrale :

Quatre gros écussons courbes avec cartouches

en staff portant écussons armoriés à chaque.

Au-dessus du tambour , tympan en staff avec écusson armorié aux armes de la Ville.

L'aménagement comprend:

Estrade I/2 circulaire avec plancher sapin garde-corps chêne à gros balustres, grande table formant bureau, portillons et rayonnage de fond en chêne verni.
6 Radiateurs.

Grilles avec volets au-dessus des bouches de chauffage.

Ce bâtiment est couvert par :

des plateformes convergentes en zinc à dilatation à ressauts successifs sur achelin et charpente sapin et par :

I Lanterneau vitré circulaire au centre surhaussé sur costières vitrées.

Le tout avec garde-neige, chêneaux bois et zinc à bordure ou encastrés, tuyaux de descente et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par une charpente métallique composée en principal de :

8 fermes se rejoignant au centre et une ceinture octogonale s'appuyant sur 4 arcs métalliques paraboliques reposant en murs.

En Annexe :

W.C. comprenant chacun 2 stalles et un dégagement (urinoir pour celui de gauche) carrelé en céramique avec lambris et cloisons en lunel, couvert par un lanterneau avec plafond vitré dessous.
Sièges W.C. à l'anglaise, urinoirs et lavemain en grès émaillé.
Installation d'eau.

Valeur neuve Juin I937.....	I.308.6I5 f	
Valeur d'assurance Juin I937.....		I.000.000 f

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations et Caves	
Maçonnerie de briques à la chaux	
270 m3 x 264 =	7I.280
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux en fer, escaliers en briques etc	6.000
Pavement en briques de 0,II compris forme bétonnée	
350 m2 x 53 =	I8.550
Voûtains de briques entre fers compris fers I P N formerets etc...	
350 m2 x I8I =	63.350
Poutres métalliques assemblées à caisson supportant les voûtains, compris peinture	
3I.000 Kgs x 5,25 =	I62.750
	32I.930

Menuiseries diverses en chêne et en sapin, quincailleries, peintures et vitrerie	7.000	
Installations eaux et électricité	5.700	
Chauffage central comprenant les tuyaux gaines, canalisations calorifugées etc..	28.000	
Elévation :		
Maçonnerie de briques au mortier de ciment		
370 m3 x 282 =	I04.340	
Maçonnerie de pierres blanches dures et I/2 dures de choix		
65 m3 x I.900 =	I23.500	
Taille unie sur pierre blanche mixte et jointoiement		
200 m2 x 75 =	I5.000	
Taille moulurée et jointoiement sur pierre blanche mixte, arcades et tableaux de baies en briquettes de pierre, compris toutes tailles afférentes	5.400	
	288.940	

Suppléments divers aux maçonneries de briques et de pierres pour arcs, formerets, cimentages, appuis en petit granit etc....	I4.500	
Carrelages céramiques, lambris et cloisons en lunel des W.C.	6.I00	
Parquet de chêne sur bitume compris raclage et mise en cire 340 m2 x II6 =	39.440	
Enduits sur murs et peinture 280 m2 x 30 =	8.400	
Moulures au plâtre sur murs I30 m2 x 63 =	8.I90	
Voûtes paraboliques en briques creuses avec ossature métallique compris enduit et peinture 370 m2 x I20 =	44.400	
Moulures, panneaux, écoinçons, ornements divers staff compris pose et peinture	76.000	
	I97.030	

Menuiseries en chêne verni pour portes tambours, rayonnages estrade en sapin plinthes, cymaises etc.... quincaillerie vitrerie et peinture	73.000
Croisées métalliques croisillonnées et leurs vitrerie, peintures etc compris pose et scellements 135 m2 x 300 =	40.500
Suppléments pour parties cintrées, ouvrants et leurs quincailleries	5.400
Toiture en zinc à dilatation compris achelins et charpente courante 270 m2 x 134 =	36.180
Lanterneaux, fers, vitrerie et peinture 130 m2 x 114 =	14.820
Suppléments divers aux toitures pour plateformes convergentes à ressauts solins, dessus de murs, trappes etc..	5.300
Châssis vitrés en sapin des toitures avec leurs vitrerie et peinture, fermes etc.....	15.000
	190.200

Chêneaux divers bois et zinc à bordure encastrés, garde-neige etc... et leurs accessoires, tirants, mollebandes, peinture	26.000
Charpente en fer profilés divers assemblés à caissons et treillis poids estimé (Environ) 28.000 Kgs x 4,85 =	I35.800
Suppléments pour parties curvilignes et peintures sur tous fers ci-dessus	29.000
Plafonds vitrés, vitrerie et peinture rosace en tôle découpée de la partie centrale	32.000
Installation sanitaire comprenant : les appareils de W.C., lavabos, urinoirs, lavabo, les tuyauteries et peinture	II.000
Radiateurs de chauffage central et leurs tuyauteries et peintures, regard en fonte et cuivre des bouches de chauffage	I0.000
Installation éclairage électrique	4.400
	248.200

RECAPITULATION du BATIMENT N° 6

Pages Nos 86 ----------	321.930
87	288.940
88	197.030
89	190.200
90	248.200
	I.246.300
Honoraires d'Architecte 5 %	62.315
Valeur neuve Juin 1937.....	I.308.615 f

B A T I M E N T   N° 7

-:-

D E S C R I P T I F

-:-

BUREAU de BIBLIOTHECAIRE SOUS CHEF

Surface:

33 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol

Rez de chaussée.

Petite construction avec deux façades (postérieure et latérale) élevées sur soubassement en briques cimenté, comportant chacune une partie basse de I m 20 de hauteur formant socle, des bandeaux et encadrement des châssis en pierres I/2 dures

le tout couronné par une petite corniche moulurée de même pierres.

Grilles en fer forgé devant soupirail.

Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 90 de profondeur bâti en briques de 0,56 comportant une cave et un dégagement séparés par un refend en briques de 0,45 communiquant à l'intérieur par une baie libre.

L'accès direct (vers courette intérieure) et l'éclairage sont assurés par :

Une porte vitrée à 2 vantaux
Deux soupiraux avec châssis ouvrants en chêne.

A l'intérieur :

Pavement en briques.
Tuyauteries calorifugées de chauffage

avec robinets purgeurs et accessoires

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 20 et 3 m 20 de hauteur sous plafond comportant une salle et un dégagement séparés par un refend de 0,34 communiquant entre-eux par une porte grands cadres à imposte vitrée et rhabillage.

L'éclairage est assuré par :

Deux croisées ordinaires en chêne à 2 ouvrants et imposte et un châssis fixe métallique.

L'aménagement intérieur comporte :

Dans Bureau : Hauteur 4 m 20

Parquet de chêne à bâtons rompus
Lavabo grès émaillé à I robinet enfermé dans une niche avec porte grands cadres aménagée dans l'épaisseur du mur du bâtiment contigü (Aile Gauche)

Dans Dégagement : Hauteur 3 m 20

Parquet de chêne à bâtons rompus

I Poste d'eau à I robinet

I Poste de secours contre l'incendie.

Ce bâtiment est couvert par :

I Toiture à 2 versants et une croupe en ardoises sur voliges et charpente courante avec chêneaux zinc à bordure au pourtour au-dessus du bureau.

I Petite plateforme en zinc à dilatation avec chêneau à bordure au-dessus du dégagement.

Tuyaux de descente et tous accessoires.

Pour l'ensemble :

Installation du chauffage central.

Installation d'éclairage électrique.

Valeur neuve Juin I937.....	69.900 f	
Valeur d'assurance Juin I937		50.000 f

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Fondations :	
Maçonnerie de briques pour fondations et caves	
27 m3 x 264 =	7.I28
Pavement briques de 0,II sur forme bétonnée	
24 m2 x 53 =	I.272
Voûtains en briques entre fers compris forme en béton de remplissage, fers et coffrages	
24 m2 x I8I =	4.344
Suppléments divers pour lissage des joints, linteaux etc.....	I.200
Menuiseries en chêne compris quincailleries vitrerie et peintures	I.400
	I5.344

Elévation		
Maçonnerie de briques au mortier de ciment		
20 m3 x 282 =	5.680	
Maçonnerie de pierre blanche dure et I/2 dure de choix		
9 m3, 500 x I.900 =	I8.050	
Taille unie et taille moulurée sur pierre blanche compris jointoiement	3.600	
Suppléments divers aux maçonneries pour linteaux et arrières linteaux, soubassement cimenté, jointoiement des parties en briques, rebordement et calfeutrement des baies etc....	2.800	
Plafonnage et enduits sur murs badigeon et peinture	2.650	
Parquets de chêne sur bitume compris raclage et mise en cire	2.900	
	35.680	

Menuiseries en chêne pour croisées en sapin, pour portes intérieures avec leurs quincailleries, vitrerie et peintures	4.200	
Divers comprenant :		
Plinthes en sapin, tablettes de châssis en marbre, partie de carrelage en ciment dans placard etc.. Châssis métallique vitré, grilles de protection des croisées et soupiraux etc....	2.200	
Installations, eaux, appareils postes d'eau, évier, prise de secours contre l'incendie, canalisations et chûtes en plomb etc....	3.000	
Couverture en ardoises sur achelin et charpente courante	2.500	
Plateforme en zinc à dilatation sur achelin et chevrons 7/9	I.I00	
Suppléments divers pour :		
Chêneaux zinc à bordure, tuyaux de descente, solins etc....	I.450	
	I4.450	

Aménagements divers :) Chauffage et éclairage électrique)	I.I00
	I.I00

RECAPITULATION du BATIMENT N° 7

Pages Nos 97 ----------	I5.344
98	35.680
99	I4.450
I00	I.I00
	66.574
Honoraires d'Architecte 5 %	3.326
Valeur neuve Juin I937	69.900 f

B A T I M E N T N° 8

-:-

BUREAU DE LA BIBLIOTHECAIRE DES

PERIODIQUES

Surface:

33 m2

Bâtiment comprenant :

Sous-sol

Rez de Chaussée.

Construction symétrique et en tout semblable à la précédente.

Valeur neuve Juin I937.....	69.900 f	
Valeur d'assurance Juin I937		50.000 f