



V I L L E   d e   L I L L E

---

Annexe au Groupe scolaire

---

BRACKE-DESROUSSEAUX

---

--- 000 ---

VILLE de LILLE

-----  
REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
BATIMENTS.....	886.646	782.600
MOBILIER.....	25.650	21.150
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	912.296 <sup>f</sup>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		803.750 <sup>f</sup>

BATIMENT

B A T I M E N T S

-----

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salles de classes ( ancienne Ecole des Filles.).....	256.961	227.000
2	Salles de classes.....	43.874	38.800
3	Dépot de charbon.....	8.117	7.300
4	Ancienne cuisine - ancien réfectoire Salle de classe.....	158.511	140.000
5	Dépendance de la cuisine.....	5.300	4.700
6	Place à charbon.....	8.117	7.300
7	Salles de classes ( ancienne Ecole des garçons.).....	209.644	185.000
8	Urinoir et W.C. ( Ancienne Ecole des garçons).....	24.833	22.000
9	Préaux.....	136.691	120.000
10	W.C. ( Ancienne Ecole des Filles)...	34.598	30.500
Totaux.....		886.646 <sup>f</sup>	782.600 <sup>f</sup>
		=====	=====

B A T I M E N T N° I

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° I

SALLES de CLASSES ( ANCIENNE ECOLE

des FILLES )

Surface:

-----

$$47,85 \times 6,50 = 321 \text{ m}^2, 03$$

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Construction de 3 m 75 de hauteur extérieure  
( du sol sous toit ) élevée en galandage  
de 0,11 c/ms entre pans de fers I assemblés

avec lissage et enduit de plâtre 1 face  
pour parois extérieures et enduit de plâtre  
2 faces pour les refends ( soubassements en  
ciment)

Le sol est planchéié en sapin 4/4 avec  
plinthes sapin sur gittage 7/18

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

6 portes sapin 2 pouces de 1,80 x 3,15 à  
petits cadres vitrées à impostes avec bâtis  
et petits rhabillages

18 croisées métalliques de 2 x 2 à 3 compar-  
timents et imposte avec 2 ouvrants à chaque  
vitrées partie verre 1/2 double partie verre  
imprimé

Dans chaque classe:

Soubassement peint avec cimaise sapin

Badigeon sur enduits et sous toit apparent.

Estrade sapin sur gittes.

La toiture est formée par :

1 nef longitudinale à 2 versants en tuiles mécaniques LEFOREST sur éléments creux entre fers compris auvents de toiture et versants gouttières et tuyaux zinc, faitage mécanique et tous autres accessoires.

L'ensemble est supporté par :

3 poutres longitudinales métalliques à treillis de 0,11 x 0,55 entretoisés avec l'ossature, le tout reposant sur :

12 x U x 120 m/m complémentaires

Pour l'immeuble :

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937..... 256.96I<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 227.000<sup>f</sup>  
=====

*Compte de l'Etat - Direction des Finances - Direction des Contributions Directes*

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Maçonnerie d briques au ciment pour  
fondations et murets.

50 m<sup>3</sup> x 282 =

14.100

SUPERSTRUCTURE :

Galandage de 0,11 c/ms et jointoiement  
ordinaire au ciment

285 m<sup>2</sup> x 39 =

11.115

Cloisons de refends doubles en briques  
creuses de 0,05 c/ms épaisseur au plâ-  
tre ( 2 fois 140 m<sup>2</sup> )

280 m<sup>2</sup> x 25 =

7.000

à reporter.....

32.215

Report?.....	32.215	
Divers pour :	)	
Solins extérieurs au ciment nez de marches en cornières scellées, crépi du pignon sur rue en ciment moucheté etc...	)	1.700
Enduits de ciment et peinture pour scubas- sements des classes	)	
175 m2 x 30 =	)	5.250
Enduits de plâtre et badigeon	)	
390 m2 x 18 =	)	7.020
Badigeon sous toiture apparente	)	850
Planchers en 4/4 sapin resserrage, raf- fleurage gittage en 7/18 sapin	)	
295 m2 x 108 =	)	31.860
Suppléments aux gittages pour prises en patois, entretoises, ailes et divers	)	1.700
Estrades sapin gittages nez etc...	)	4.000
		<hr/>
à reporter.....		84.595

Reprts.....	84.595
Portes 2 pouces sapin petits cadres bâtis ) rhabillages légers vitrerie scellements ) quincaillerie et peinture afférents ) 54 m2 x 360 =	12.240
Plinthe et cimaises sapin sur coins tam- ) ponnés avec peinture, broches etc... )	1.400
Croisées métalliques assemblées à parclozes ) scellements quincaillerie vitrerie et ) peinture ) 72 m2 x 400 =	28.800
Supplément pour verres imprimés )	500
Ossature métallique en I assemblés pour ) armature des galandages et poteaux de ) renforcement ) 6.500 Kos x 3,00 =	19.500
Charpente métallique assemblée pour pou- ) tres supportant la toiture et entretoises ) 6.000 Kos x 4,85 =	29.100
	<hr/>
	176.135

Report.....	176.135	
Fers T assemblés supportant la couverture ) 2.500 Kos x 6,30 =	15.750	
Peinture des fers à-dessus ) 15.000 Kos x 0,40 =	6.000	
Installation d'électricité d'éclairage sous tubes acier accessoires et peinture )	7.800	
Toiture en tuiles mécaniques LEFOREST compris sous-toiture en éléments creux ) 410 m2 x 62 =	25.420	
Supplément pour faitages mécaniques au mortier ) 48 x 19 =	9.120	
Gouttières et tuyaux zinc bouts fonte crochets colliers etc et tous accessoires )	4.500	
	<hr/>	
	244.725	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	12.236	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>256.961</u> <sup>f</sup>	

B A T I M E N T N° 2

-----



B A T I M E N T    N °    2

---

S A L L E    d e    C L A S S E

---

Surface:

8 x 6,50    =    52 m<sup>2</sup>

---

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction du même type que celle décrite sous le numéro I ne comportant qu'une salle de classe également planchéiée sur gittes avec estrade.

Accès et éclairage par :

I Porte sapin à 2 vantaux et 3 croisées  
métalliques

Toiture nef à 2 versants en tuiles méca-  
niques sur éléments creux entre fers T avec  
auvents de toiture et versants, faitage,  
gouttières tuyaux et accessoires

Le tout supporté par :

3 poutrelles longitudinales métalliques à  
treillis 0,11 x 0,55 et reposant sur 4 po-  
teaux U 120 m/m

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937..... 43.874<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937..... 38.800<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :  
-----

Maçonnerie de briques au ciment pour fon-  
dations et muret )

9 m3 x 282 = )

2.538

SUPERSTRUCTURE :  
-----

Galandages en briques pleines de 0,II c/ms )  
avec jointolement ordinaire au ciment )

95 m2 x 39 = )

3.705

Divers pour :

solins extérieurs en ciment nez métalli-  
que pour porte crépissage au ciment d'un  
pignon extérieur )

1.100

à reporter.....

7.343

Report.....	7.343	
Enduits de ciment et peinture pour soubas- sment	}	
29 m2 x 30 =		870
Enduits de plâtre et badigeon	}	
65 m2 x 18 =		1.170
Badigeon sous toiture apparente	)	150
Plancher 4/4 sapin resserrage, raffleu- rage et gittage en 7/18 sapin	}	
49 m2 x 108 =		5.292
Supplément aux gittages pour :	}	
Prises en parois entretoises cales et divers		350
Estrade sapin sur gittes nez etc..	)	650
Porte 2 pouces sapin petits cadres bâtis rhabillage léger, scellements, quincaill- lerie, vitrerie et peinture afférents	}	
		2.100
Report.....	<hr/>	17.925

Report.....	17.925	
Croisées métalliques assemblées, à par- closes scellements, quincaillerie, vitre- rie et peinture afférents	)	
12 m2 x 400 =	) 4.800	
Supplément pour vitrerie verre imprimé	) 100	
Ossature métallique I assemblés pour galandages et poteaux de renforcement	)	
1.100 Kilos x 3,00 =	) 3.300	
Charpente métallique assemblée pour pou- tres supportant la toiture et entretoises	)	
975 K° x 4,85 =	) 4.729	
Fers T assemblés supportant la sous-toi- ture	)	
400 K° x 6,30 =	) 2.520	
Peinture des fers ci-dessus	)	
2.475 K° x 0,40 =	) 990	
	<hr/>	
à reporter.....	34.364	

Report.....	34.364	
Installation d'électricité sous tubes aciers accessoires et peinture )	1.500	
Toiture en tuiles mécaniques de Léforest compris sous-toiture en éléments creux ) 75 m2 x 62 = )	4.650	
Supplément pour faitage mécanique au mortier ) 9 x 19 = )	171	
Gouttières zinc sur crochets tuyaux zinc et fonte avec colliers et accessoires af- férents )	1.100	
	<hr/>	
	41.785	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	2.089	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	43.874 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N° 3

-----

D E S C R I P T I F

- - - - -

B A T I M E N T N ° 3

DEPOT de CHARBON

Simple appentis.

Construction de 2,10 et 2,50 de hauteur  
sous toit avec 2 parois en ciment comprimé  
et armé ( ajouré à la partie supérieure)  
et 2 autres parois en 3/4 sapin peint sur  
poteaux avec porte charpente.

Toiture convergente en zinc à dilatation  
sur achelin et combles sapin avec gouttières  
et accessoires

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

8.117<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

7.300<sup>f</sup>

=====

*Mont = 42000 - Assurance = 7300 - 42000 = 42000*



DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Soubassement en béton et briques ) 450

SUPERSTRUCTURE :

Cloisons de ciment comprimé( ajourées à la partie supérieure) avec poteaux hauteur 2 m 50 ) 1.200

Cloisons sapin 3/4 élégi poteaux 7/9 porte charpente avec bâti et quincaillerie compris scellements et peinture Poutre et poteaux sapin supportant la terrasse ) 2.200

Plateforme zinc à dilatation sur achelin et comble compris tasseaux, couvrejoints, attaches clous etc.... ) 2.480

20 m2 x I24 =

à reporter..... 6.330

Report.....	6.330	
Suppléments pour :		
Plateforme-couvre-joints - gouttières - tuyaux complets et divers, solins etc...	1.100	
Installation d'électricité sous tubes acier	300	
	<hr/>	
	7.730	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	387	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	8.117 <sup>f</sup>	
	<u><u>8.117</u></u>	

B A T I M E N T N° 4



D E S C R I P T I F

- - - - -

B A T I M E N T N ° 4

---

ANCIENNE CUISINE - ANCIEN REFECTOIRE

---

SALLE de CLASSE

---

Surface:

-----  
32 x 6,50 = 208 m<sup>2</sup>  
=====

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction élevée en galandage de briques pleines de 0,11 c/ms d'épaisseur ( de 3 m 80 de hauteur extérieure) entre potillages sapin, avec revêtements intérieurs et exté-

rieur en fibro-ciment ETERNIT - sauf pour les refends à double revêtement d'Eternit sur potillage 6/4 x 0,11 sapin.)

Elle comprend:

3 salles planchéiées en 4/4 sapin sur gittes 7/18 avec bourrelets, communiquant à l'intérieur et avec la dépendance contigüe par:

3 Grandes baies libres à rhabillages sapin et 1 porte sapin 6/4 sur bâtis 8/11.

( L'une des baies est bouchée par 1 revêtement 3/4 sapin.)

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

4 portes 2 pouces sapin petits cadres vitrées à impostes sur bâtis de 1,00 x 3,40

4 croisées ordinaires de 1,10 x 2,30 et 12 à 3 compartiments de 2 x 2,30 toutes en deux pouces sapin vitrées en verre demi-double et verre imprimé.

A l'intérieur :

-----  
 Soubassements peints avec cimaise à broches  
 et badigeon sur parois et sous toiture  
 apparente

Grand timbre d'office sur support sapin  
 avec poste d'eau.

Toiture nef à deux versants en tuiles méca-  
 niques LEFORES sur éléments creux entre  
 T avec faitage, gouttières zinc, tuyaux zinc  
 et fonte etc... le tout supporté par :

3 poutres à treillis longitudinales de 0,12  
 x 0,31 entretoisées par des fermettes L

Pour l'immeuble :

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

158.511<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

140.000<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Maçonnerie de briques au ciment pour fon-  
dations et murets )

40 m<sup>3</sup> x 282 =

11.280

SUPERSTRUCTURE :

Galandage en briques de 0,11 c/ms entre  
potillages sapin compris revêtements in-  
térieurs et extérieur en Eternit sur  
baguettes sapin )

195 m<sup>2</sup> x 130 =

25.350

Refends à double revêtement d'ETERNIT  
sur potillages 6/3 x 0,11 sapin )

55 m<sup>2</sup> x 66 =

3.630

à reporter.....

40.260

Report.....	40.260
Divers comprenant :	)
Petit soubassement et trottoir extérieurs cimentés seuils en béton et ciment avec nez métalliques solins zinc des parois extérieures etc....	) 2.950
Peinture des soubassements et badigeon sur parois ETERNIT et sous toiture appa- rente	) 1.700
Plancher 4/4 sapin resserrage raffleurage et gittage 7/18 sapin	)
202 m2 x 108 =	) 21.816
Suppléments aux gittages pour prises en parois, entretoises, cales et divers	) 1.500
Estrade sapin gittage nez etc...	) 650
Portes 2 pouces sapin petits cadres sur bâtis avec scellements quincaillerie vitrerie et peinture	)
14 m2 x 390 =	) 5.460
Porte 6/4 sapin sur bâtis 8/II scellements quincaillerie et peinture	) 650
à reporter.....	74.986

Reports.....	74.986
Croisées deux pouces sapin confondues sans rhabillages avec scellements, quincailleries vitrerie et peinture 65 m <sup>2</sup> x 300 =	19.500
Suppléments aux croisées pour : ouvrants basculants avec leur quincaillerie dans les impostes vitrerie partielle verre imprimé	2.250
Bourellets sapin cimaises sur coins tam- ponnés avec broches, peinture consoles des auvents de pignon etc...	4.000
Fers T assemblés supportant la sous-toi- ture 1.600 Kos x 6,30 =	10.080
Charpente métallique assemblée pour pou- tres à treillis supportant la toiture Fermettes L assemblées 3.000 Kos x 4,85 =	14.550
Peinture des fers ci-dessus 4.600 Kos x 0,40 =	1.840
à reporter.....	127.206

Report.....	127.206
Installation d'électricité sous tubes ordinaires accessoires et peinture	2.500
Installation d'eau, timbre d'office etc..	1.400
Toiture en tuiles mécaniques type LEFOREST avec sous-toiture à éléments creux 265 m2 x 62 =	16.430
Supplément pour faitage mécanique au mortier 33 m x 19 =	627
Gouttières zinc sur crochets, tuyaux zinc et fonte avec leurs colliers et accessoires	2.800
	<hr/>
	150.963
Honoraires d'Architecte 5 % .....	7.548
	<hr/>
<u>Val eur neuve Juin 1937.....</u>	158.511 <sup>f</sup>
	<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° 5



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 5

---

DEPENDANCES de la CUISINE

---

Simple appentis

Construction de 2,10 et 3,40 de hauteurs  
sous toiture élevée en briques de 0,22 c/ms  
lissées avec sol pavé en briques à plat

Accès par I porte assemblée sur bâtis.

Toiture appentis en Eternit petites ondes  
sur 3 pannes 7/18 et I x I x II avec rives  
sapin solins plomb et recouvrements zinc.

Valeur neuve Juin 1937.....

5.300<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

4.700<sup>f</sup>  
=====

B A T I M E N T N° 6

-----

Report.....	30.750	
Toiture tuiles mécaniques sur charpente sapin gouttières et tuyaux zinc, divers afférents tels que sauts d'eau plomb rives en zinc baveron etc... )	1.600	
Installation d'électricité )	600	
	<hr/>	
	32.950	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	1.648	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	34.598 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T   N °   7

S A L L E S   d e   C L A S S E S   (   A N C I E N N E   E C O L E   D E S

G A R C O N S

Surface:

-----  
 $6,50 \times 39,60 = 257 \text{ m}^2, 40$   
=====

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction est du même type que celle décrite pour le numéro I ci-avant mais ne comprend que 5 salles de classes au lieu de six.

Accès par 5 portes sapin.

Eclairage par 15 croisées métalliques

Aménagement comme décrit pour le bâtiment  
N° I .

Toiture, nef en tuiles mécaniques sur élé-  
ments creux avec 3 poutres à treillis  
entretroisées sur poteaux U

Gouttières, tuyaux et accessoires

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

209.644<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

185.000<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR NEUVE

INFRASTRUCTURE :

Maçonnerie de briques au ciment pour fon-  
dations et murets )

43 m<sup>3</sup> x 282 =

12.126

SUPERSTRUCTURE :

Galandages de 0,11 c/ms au ciment et  
jointolement )

260 m<sup>2</sup> x 39 =

10.140

Cloisons de refends doubles en briques  
creuses de 0,05 c/ms au plâtre  
( 2 fois 112 m<sup>2</sup> ) )

224 m<sup>2</sup> x 25 =

5.600

à reporter.....

27.866

Report.....	27.866	
Divers pour :	)	
Solins extérieurs marches béton et ciment nez métalliques crépi moucheté pour le pignon etc....	)	1.900
Enduits ciment et peinture pour soubasse- ments	)	
145 m <sup>2</sup> x 30 =	)	4.350
Enduits de plâtre et badigeon	)	
325 m <sup>2</sup> x 18 =	)	5.850
Badigeon sous toiture apparente	)	700
Plancher 4/4 sapin renelage, raffleurage gittage 7/18	)	
245 m <sup>2</sup> x 108 =	)	26.460
Suppléments pour prises en murs, entre- toises etc..	)	1.500
Estrade sapin sur gittage nez etc..	)	3.500
		<hr/>
à reporter.....		72.126

Report.....	72.126
Portes 2 pouces sapin complètes vitrerie et peinture ) 28 m <sup>2</sup> x 360 = )	10.080
Plinthes et cimaises sapin sur coins bro- ches peinture etc... )	1.100
Croisées métalliques à parcloles quincail- lerie vitrerie et peinture ) 60 m <sup>2</sup> x 400 = )	24.000
Supplément pour verres imprimés )	425
Ossature métallique I pour galandages et poteaux ) 5.500 Kos x 3,00 = )	16.500
Charpente métallique pour poutres sup- portant toiture ) 5.000 Kos x 4,85 = )	24.250
Fers I supportant la couverture ) 2.200 Kos x 6,30 = )	13.860
à reporter.....	<hr/> 162.341

Reports.....	162.341
Peinture des fers ci-dessus ) 12.700 Kos x 0,40 = )	5.080
Installation d'éclairage sous tubes acier ) accessoires et peinture )	6.600
Toiture tuiles mécaniques et sous toiture ) éléments creux ) 340 m2 x 62 = )	21.080
Supplément pour faitage au mortier ) 40 x 19 = )	760
Gouttières zinc tuyaux accessoires divers)	3.800
	<hr/>
	199.661
Honoraires Architecte 5 % .....	9.983
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	209.644 <sup>f</sup>
	<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° 8

-----

DESCRIPTION

-----

B A T I M E N T N ° 8

---

URINOIRS et W.C. - ANCIENNE ECOLE des

---

GARCONS

---

Bâtiment comprenant :  
Sous-sol - fosse -  
Rez de chaussée.

Construction de 3,45 et 2,30 de hauteurs  
ouverte sur cour avec mur de 0,22 vers rue  
crépi au ciment à l'extérieur, bâtie sur  
fosse cimentée comprenant :

I Urinoir dallé en ciment, cimenté sur  
murs avec fil d'eau

6 Stalles dallées dito avec sièges en grès  
hygiéniques à effet d'eau sous canalisations  
cuivre et plomb, compris 2 portes et 4 por-  
tillons charpente sur bâtis

Toiture appentis en tuiles mécaniques sur  
combles 7/9 sapin avec gouttière, tuyaux  
et accessoires zinc.

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937..... 24.833<sup>f</sup>

Valeur d'assurance 1937..... 22.000<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Fosse complète maçonnée, cimentée avec hourdi béton, tampon regard en fonte, Fondations sous murs urinoir	} 7.600
---	---------

SUPERSTRUCTURE :

Maçonnerie, cloisons, dallage ciment fil d'eau enduits ciment et plâtre Dessus de mur en ciment etc...	} 5.000
--	---------

Portes et portillon charpente complets Rives de toiture	} 3.250
--	---------

Installation sanitaire appareils canali- sations et accessoires ventilation en zinc	} 5.600
---	---------

à reporter.....	21.450
-----------------	--------

Report.....	21,450
Toiture tuiles mécaniques charpente sapin gouttières et tuyaux zinc tous accessoi- res divers plomb et zinc etc...	1,600
Installation d'électricité	600
	<hr/>
	23,650
Honoraires d'Architecte 5 % .....	1,183
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	24,833 <sup>f</sup>
	<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° 9

-----



B A T I M E N T N ° 9

---

P R E A U X

---

Surface : ( en projections )

11,50 x 48,50 = 557 m<sup>2</sup>, 75

---

---

Simple rez de chaussée .

Construction ouverte de 3,00 et 4 m 65 de hauteurs sous toit avec I pignon en galandage de 0,11 c/ms entre pans de fers I assemblés cimenté et crépi vers rue et

I cloison longitudinale en ciment comprimé

( ajourée à la partie supérieure) de 2,65  
de hauteur entre fers I assemblés

Sol dallé en ciment sur forme béton.

2 lavabos fonte émaillée de 4 m chaque à  
dosserets avec 12 robinets becs à chaque.

Installation d'électricité.

Toiture nef à 2 versants en ETERNIT grandes  
ondes sur six pannes I I40 m/m et 3 poutres  
à treillis légères de 0,08 x 0,40 compris  
faitage, gouttières zinc, tuyaux zinc et  
fonte etc...

L'ensemble est supporté par :

20 demi-fermes L 45/45 et 55/55 jumelés et  
repose sur dix poutrelles I verticales I30/  
350.

Valeur neuve Juin 1937.....

136.691<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

120.000<sup>f</sup>

=====

*Machinisme de dévidage et de torsion de la laine*

E S T I M A T I F

-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Maçonnerie de briques au ciment et béton pour fondations pignon et poteaux	}	7.000
---	---	-------

SUPERSTRUCTURE :

Galandage de 0,11 c/ms crépi 1 face et avec enduit ciment lissé 2 faces	}	
29 m <sup>2</sup> x 73 =	}	2.117

Cloison en ciment comprimé et armé ( sans poteaux ) de 2,65 d hauteur a- jourée à la partie supérieure	}	
48 m x 100 =	}	4.800

Mur de 0,22 c/ms en briques cimentage lissé 1 face crépi au ciment 2 faces et petite tablette ciment pour retail- le	}	
13 m <sup>2</sup> x 125 =	}	1.625

à reporter.....		15.542
-----------------	--	--------

Report.....		15.542
Dallage ciment sur forme béton	)	
485 m2 x 42 =	)	20.370
Cloison et porte charpente, poteaux quin- caillerie scellements et peinture	)	3.600
Pans de fers I assemblés pour galandage de cloison de séparation longitudinale et ventrières I	)	
6.000 Kos x 3,00 =	)	18.000
Poteaux I I30/I50 de soutien	)	
2.500 Kos x 3 =	)	7.500
Charpente assemblée pour poutres à treil- lis et entretoises diverses sous toiture	)	
4.000 Kos	)	
Ferme assemblée fers L	)	
1.200 Kos	)	
<hr/>	)	
5.200 Kos x 4,85 =	)	25.220
		<hr/>
à reporter.....		90.232

Report.....	90.232
Peinture des fers ci-dessus 13.700 Kos x 0,40 =	5.480
Installation d'électricité sous fils souples	950
Toiture Eternit grandes ondes tirefonds mouches en plomb et accessoires 580 m2 x 29 =	16.820
Supplément pour faitage et cloisons tirefondées et divers	2.700
Gouttières zinc, tuyaux zinc et fonte crochets, colliers et accessoires divers afférents	4.500
Installations sanitaires : lavabos fonte émaillée, canalisations plomb, robinetterie cuivre supports scellés etc...	9.500
	<hr/>
	130.182
Honoraires d'Architecte 5 % .....	6.509
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	<u>136.691</u> <sup>f</sup>

B A T I M E N T N° IO

-----



B A T I M E N T N ° 10

W.C. - ANCIENNE ECOLE des FILLES

Simple rez de chaussée.

Même construction que le bâtiment N° 8  
mais avec 11 stalles ( 10 sièges dont  
2 petits.)

Valeur neuve Juin 1937..... 34.598<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937..... 30.500<sup>f</sup>



DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

INFRASTRUCTURE :

Fosse complète maçonnée cimentée, à hourdi béton avec tampon, regard en fonte	}	
	}	12.000

SUPERSTRUCTURE :

Maçonneries cloisons, dallage ciment, enduits ciment et plâtre, dessus de mur ciment comprimé etc	}	
	}	5.350

Portes et portillons charpente avec bâti, quincaillerie, scellements, peinture etc.. rives sapin en toiture	}	
	}	6.500

Installations sanitaires appareils, canalisations, accessoires ventilation en zinc et divers	}	
	}	6.900

à reporter.....		30.750

BATIMENT N° 6

PLACE à CHARBON

Simple rez de chaussée.

Cette construction sauf une différence insignifiante dans sa longueur est identique à celle décrite pour le bâtiment N° 3

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	8.117 <sup>f</sup>	
	=====	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		7.300 <sup>f</sup>
		=====

MOBILIER



RECAPITULATION du MOBILIER

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Salles de Classes.....	9.600	7.800
2	Salle de Classe.....	1.600	1.300
3	Place à charbon.....	1.000	1.000
4	Ancienne Cuisine- Anciens Réfectoi- re et Salle de classe.....	4.900	4.000
6	Place à charbon.....	1.000	1.000
7	Salle de classe.....	7.100	5.750
8-9-10	- W.C. - Préaux.....	450	300
Totaux.....		25.650 <sup>f</sup> =====	21.150 <sup>f</sup> =====

BATIMENT N° I

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

SALLES de CLASSES

1er Salle

I Tableau noir mural 5 x I à  
I volet mobile

I Poële avec ses grilles de  
protection buse, tôle de  
protection etc..

4 Grands réflecteurs tôle  
émaillée et ampoules

I.600

I.300

2,3,4,5,6ème Salle

Mobilier identique à celui  
décrit ci-dessus

8.000

6.500

Totaux.....

9.600<sup>f</sup>

7.800<sup>f</sup>

=====

=====

BATIMENT N° 2

Salle de classe :

Mobilier identique à celui  
décrit ci-avant )

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

I.600

I.300

Totaux.....

I.600<sup>f</sup>

I.300<sup>f</sup>

=====

=====

BATIMENT N° 3

Place à Charbon

Provision de charbon et bois)

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

I.000

I.000

Totaux.....

I.000<sup>f</sup>  
=====

I.000<sup>f</sup>  
=====

BATIMENT N° 4

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

Ancienne Cuisine - Anciens  
Réfectoire et salle de classe

Ancienne cuisine et ancien  
réfectoire :

I armoire garde-robe sapin à  
2 portes 1,25 x 0,60 x 2,20

2 Poëles avec leur grille de  
protection buses et tôle de  
parquet

I2 Grands réflecteurs tôle é-  
maillée et ampoules

3.300

2.700

Salle de classe.

Mobilier identique à celui  
décrit ci-avant

1.600

1.300

Totaux.....

4.900<sup>f</sup>

4.000<sup>f</sup>

=====

=====

BATIMENT N° 6

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
<u>Place au Charbon</u>		
Provision de charbon et bois)	I.000	I.000
Totaux.....	I.000 <sup>f</sup> =====	I.000 <sup>f</sup> =====

BATIMENT N° 7

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

SALLES de CLASSE

1er-2ème-3ème-4ème Salle de  
Classe.

Mobilier identique à celui  
décrit ci-avant

6.400

3.200

5ème Salle de classe

Mobilier comme précédent sauf  
poêle

700

550

Totaux.....

7.100<sup>f</sup>

5.750<sup>f</sup>

BATIMENTS Nos 8-9-10

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
W.C. Préaux		
Rélecteurs et ampoules	450	300
Totaux.....	450 <sup>f</sup>	300 <sup>f</sup>



V I L L E   d e   L I L L E

DEPOT de la PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

& des TRANSPORTS MUNICIPAUX

59, Rue de l'Arbrisseau,

---

--- oOo ---

VILLE de LILLE

---

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL & du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus pour les immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
BATIMENTS .....	1.378.931	965.500
MATERIEL (Y compris les chevaux).....	1.176.395	840.990
AUTOMOBILES.....		290.000
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	2.555.326 <sup>f</sup>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		2.096.490 <sup>f</sup>

BATIMENT

B A T I M E N T S



RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I	Remise des voitures à décors.....	24.000	20.000
2	Ecurie N° I .....	233.856	165.000
3	W.C. - URINOIRS.....	28.000	20.000
4	Maréchalerie.....	20.000	14.000
5	Habitation Bureaux.....	242.938	170.000
6	Ecuries 2 - 3 et 3 Bis.....	97.430	68.000
7	Kiosque.....	10.000	6.000
8	Dépot de Harnais - Bourrellerie - Magasins.....	120.666	84.000
9	Cheminée.....	30.000	20.000
10	Magasins Avoine - Paille - Brosserie	146.916	103.000
11	Magasins pneus - Outils.....	12.500	7.500
12	Chenil - Buanderie - W.C.....	16.485	10.000
	à reporter.....	982.791	687.500

	Reports.....	982.79I	687.500
I3	Kiosque .....	10.000	6.000
I4	Garage - Dépot d'Huile.....	10.500	7.000
I5	Dépot d'essence.....	28.000	20.000
I6	Ateliers - Garage.....	277.640	194.000
I7	Magasins Sable - Outils.....	8.000	5.500
I8	Hangar à Matériel.....	14.000	10.000
I9	Hangar à voitures.....	40.000	30.000
20	Remise des géants.....	8.000	5.500
	Totaux.....	<u>I.378.93I<sup>f</sup></u>	<u>965.500<sup>f</sup></u>



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° I

REMISE DES VOITURES à DECORS

Surface:

$13,00 \times 10,65 = 138 \text{ m}^2, 45$

Hangar en bois de 6 m 25 et 7 m 25 de hauteur compris entre le mur de clôture du cimetière et le bâtiment contigu N° 2

L'accès direct est assuré par 2 portes en charpente assemblée de 3 m 35 de hauteur.

La toiture est formée par un versant en tôles ondulées galvanisées sur chevrons

8/II et pannes 7 x I8 et 8/23

L'ensemble est supporté par 10 poteaux  
fer I P N de I40 dont 3 garnis de madriers  
8/23 formant bâtis de porte

Installation d'éclairage électrique sous  
tubes acier.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	24.000 <sup>f</sup>	
	=====	

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> .....		20.000 <sup>f</sup>
		=====

B A T I M E N T N° 2

-----



B A T I M E N T   N °   2

---

E C U R I E   N °   I

---

Surface:

-----  
 $30,40 \times 12,65 = 384 \text{ m}^2, 56$   
=====

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée  
Comble.

Cette construction est élevée en briques  
de 0,34 c/ms avec pilastres saillants de  
0,34 x 0,11

La façade rue comporte un petit soubassement cimenté de 0 m 50 de hauteur

Les appuis des baies sont en pierre blanche les arcades en briques vernissées avec archivolte en pierre.

Elle se termine par deux frontons à gradins avec dessus en pierre blanche percés au centre par un oeil de boeuf à arcade en briques vernissées éclairant les combles.

La façade vers cour est badigeonnée avec petit soubassement cimenté de 0 m 80 de hauteur.

Ce bâtiment comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 de hauteur communiquant avec le bâtiment contigu ( écurie N° 2 ) par une porte assemblée.

L'accès et l'éclairage sont assurés par

une porte en charpente à un vantail et deux parties fixes avec bâti et imposte et 7 châssis fixes de 1,85 x 1,60

L'aménagement intérieur comporte :

Allée centrale de 4 m 20 dallée au ciment  
Pavement en grès pour les parties de côté

Une série de stalles séparées par des bat-flancs en 6/4 sapin entre poteaux 7 x 18

Bacs mangeoires en ciment

Rateliers en sapin et porte-harnais en sapin

Le plancher haut est supporté par :

Une poutre longitudinale formée de :  
deux 8/23 reposant sur 4 pilastres en briques de 0,56 x 0,56

Badigeon et goudron

Installation éclairage électrique sous

tubes acier.

Poste de secours contre l'incendie avec 30 mètres de tuyaux, tambour d'enroulement lance cuivre et accessoires.

Le COMBLE planchéié en sapin sur solives comporte deux greniers de 2 m 50 de hauteur inutilisés.

Ce bâtiment est couvert par deux nefs longitudinales en tuiles mécaniques sur chevrons et charpente courante reposant sur 18 fermes assemblées en 7 x 18

Chêneaux à bordures bois et zinc sur corbeaux faitage, solins, tuyaux et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937..... 233.856<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 165.000<sup>f</sup>

=====

ESTIMATIF

-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR NEUVE

Fondations :

-----

Maçonnerie de briques au mortier de  
chaux hydraulique

45 m3 x 264 =

11.880

Elévation :

-----

Maçonnerie de briques au mortier de  
ciment

180 m3 x 232 =

42.300

Dessus de gradins et chapiteaux des  
pilastres en pierre blanche, y compris  
tailles unies et moulurées appuis et  
seuils en pierre et au ciment, soubas-  
sement cimenté bacs mangeoires, supplé-  
ments divers pour arcades en briques  
vernissées linteaux et arrières-linteaux  
lissage, jointolement, calfeutrement,  
rebordement badigeon etc...

20.700

74.880

Report.....	74.880
Pavement en grès posé au ciment 260 m <sup>2</sup> x 60 =	15.600
Dallage au ciment sur forme béton 90 m <sup>2</sup> x 46 =	4.140
Plancher brut du comble et gittage 350 m <sup>2</sup> x 114 =	39.900
Poutres longitudinales supportant le gittage et suppléments divers pour prises en murs, assemblages, ancrages, mollebandes etc...	5.400
Châssis et portes en sapin, stalles d'écuries en charpente assemblée, rateliers, porte-harnais, y compris quincailleries, scellements vitrerie et peinture	21.000
Installations intérieures diverses com- prenant : Poste d'incendie, instal- lations d'eau et d'électricité	8.000
Toiture en tuiles sur chevrons 7/9 et vernes 7/18 480 m <sup>2</sup> x 60 =	28.800
à reporter.....	197.720

Report.....	197.720	
Fermes en charpente assemblée supportant ) la toiture, boulons, tirants et acces- ) soires	9.000	
Chêneaux à bordure sur corbeaux, chêneaux ) encastés, faitages, solins, tuyaux de ) descente et tous accessoires	16.000	
	<hr/>	
	222.720	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	11.136	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	233.856 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N° 3

-----

.....

DESCRIPTIF

-----

B A T I M E N T N ° 3

---

W.C. - URINOIRS

---

Surface:

---

$$3,30 \times 6,40 = 21 \text{ m}^2, 12$$

---

---

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 3 m 50 de hauteur est élevée en briques avec petite corniche saillante.

La façade rue est jointoyée, celles vers

cour sont simplement lissées avec badigeon

Ce bâtiment comprend: cinq stalles W.C. séparées par des cloisons en briques de 0,11 c/ms avec un portillon en charpente assemblée à chaque, 1 dégagement et un débarras, carrelés en carreaux rouges.

L'accès est assuré par deux portes en charpente assemblée avec bâtis et impostes vitrées.

A l'intérieur :

5 sièges à la turque en ciment

1 utinoir et un lavabo tôle émaillée

Installation d'eau - 2 postes d'eau

Badigeon et goudron

La toiture est formée par une plateforme en zinc à dilatation sur œhelin et gittage avec lanterneau d'aération à dessus vitré, chéneaux à bordure bois et zinc sur corbeaux tuyaux et accessoires.

Installation d'électricité sous tubes  
acier

Valeur neuve Juin 1937..... 28.000<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 20.000<sup>f</sup>  
=====

B A T I M E N T N° 4

-----

D E S C R I P T I F

- - - - -

B A T I M E N T N ° 4

M A R E C H A L E R I E

Surface:  
-----

$$1^{\circ} - 6,55 \times 3,00 = 19, 65$$

$$2^{\circ} - 5,00 \times 3,40 = 17, 00$$

-----  
36 m2, 65  
=====

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Cette construction de 2 m 50 et 3 m 60  
de hauteur est élevée en briques avec

avec façades jointoyées vers rue, lissées avec badigeon sur cour.

L'accès et l'éclairage sont assurés par une porte en charpente assemblée et deux châssis à 3 compartiments.

A l'intérieur :

-----

I foyer de forge en maçonnerie avec hotte

La toiture est formée par un appentis en tuiles mécaniques sur chevrons avec tabatières, gouttière volante et tuyau zinc.

En annexe :

-----

Bâti de travail en sapin ( poteaux 20/20 Traverses 10/10 ) protégé par un auvent en tôle ondulée galvanisée sur charpente 8/11 et 7/18 sapin.

Dallage ciment.

Valeur neuve Juin 1937.....

20.000<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

14.000<sup>f</sup>  
=====

*Mont-Blanc - M. Aubert - in vente - 1937*

B A T I M E N T N° 5

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T   N °   5

---

H A B I T A T I O N   -   B U R E A U

---

Surface:

---

1° - 16,15 x 4,70 = 75, 90

2° - 16,40 x 5,65 = 92, 66

-----  
168 m2, 56

Bâtiment comprenant :

Sous-sol partiel  
Rez de chaussée  
Comble.

Construction en briques , murs de 0,34 c/ms  
avec pilastres saillants de 0,11 x 0,34

Les façades sont lissées, celle sur rue  
comporte un petit soubassement et un cor-  
don d'appui cimenté, des arcades en briques  
vernissées avec clés et coussins en ciment

Au centre :

Une horloge surmontée d'un petit fronton  
de couronnement à gradins avec dessus en  
pierre blanche.

Les croisées et soupiraux sont munis de  
grilles en fer rond.

Seuils en petit granit.

Les façades vers cour comportent un cor-  
don d'appui cimenté au pourtour et des  
seuils en petit granit.

Les croisées sont munies de volets contre-

vents en charpente

Ce bâtiment comprend:

UN SOUS-SOL s'étendant sous toute la partie centrale et comportant :

a ) 3 caves de 2 m 35 de profondeur ( sous habitation) voûtées en briques entre fers de 200 m/m pavées en briques à champ communiquant entre-elles par deux portes en charpente sur bâtis ( 4 soupiraux d'éclairage)

L'accès est assuré par une porte en charpente assemblée et un escalier extérieur en briques avec margelle en petit granit et garde-corps métallique.

A l'intérieur :

-----  
Compteurs de gaz et d'eau  
Installation électrique.

b) 1 cave de 2 m 35 de profondeur et une autre de 5 m 45 situées sous le bureau et le passage communiquant entre-elles et avec les caves du bâtiment contigu ( ancienne chaufferie) par deux baies libres ( éclairage par soupiraux divers avec potillons métalliques.)

A l'intérieur :

Pavement en briques de 0,11 c/ms  
Voûtains de briques entre fers de 2,80  
Installation électrique.

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 40 de hauteur plafonné et enduit avec badigeon et peinture comprenant sept salles et un vestibule d'entrée séparés par des refends divers en briques et une cloison en bois communiquant à l'intérieur par cinq portes assemblées.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par :

5 portes en charpente assemblée avec bâtis et impostes vitrées et  
12 croisées ordinaires.

L'aménagement comprend:

Parquet sapin dans chambres et cuisine  
Carrelages ( rouge et blanc) dans salle à manger , salon et bureau employés  
Dallage en petit granit dans vestibule et petit bureau contigü  
3 cheminées marbre noir  
2 placards à 3 portes sapin  
Lambris baguetté de 1 m 20 dans petit bureau vestibule et salon  
Croisées doubles dans salle à manger, cuisine et bureau employé  
Imitation et vernis sur murs  
Plafond décoré dans salon.  
  
Installation d'eau ( 2 éviers)

Installation de gaz et d'électricité  
Poste de secours contre l'incendie avec  
60 mètres de tuyaux, dévidoir, lance et  
accessoires.

Le COMBLE planchéié en sapin sur solives  
8/II s'étend sur toute la surface du  
rez de chaussée ci-avant.

Ce bâtiment est couvert par deux nefs  
formant T en tuiles mécaniques sur che-  
vrons et charpente courante, reposant  
sur une série de fermes assemblées en sapin  
7/18.

Chêneaux bois et zinc à bordures sur cor-  
beaux découpés, tuyaux de descentes, fai-  
tages, solins, noues et tous accessoires.

En annexe :

-----

a - Passage dallé au ciment couvert par  
un lanterneau vitré à deux versants reliant

le bâtiment contigu N° 7 fermé de chaque côté par deux portes à 2 vantaux en charpente assemblées.

b - Auvent vitré sur consoles métalliques protégeant la descente de cave.

Valeur neuve Juin 1937..... 242.938<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937 ..... 170.000<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR NEUVE

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	)	
130 m <sup>3</sup> x 264 =	)	34.320
Pavement en briques compris pose au ciment sur forme bétonnée	)	
95 m <sup>2</sup> x 48 =	)	4.560
Voûtains de briques entre fers I P N de 200 m/m compris fers et formerets	)	
60 m <sup>2</sup> x 120 =	)	7.200
Voûtains de briques entre fers de 280 m/m compris fers, formerets blocage en béton etc...	)	
35 m <sup>2</sup> x 190 =	)	6.650
		<hr/>
		52.730

Suppléments divers pour lissage des joints, escalier en briques, portes en charpente, soupiraux etc...	)	4.200
Installations d'eau, de gaz et d'électricité, branchements et compteurs	)	9.500
Maçonnerie de briques en élévation	)	
140 m3 x 282 =	)	39.480
Cloisons intérieures en briques, dessus de gradins en pierre blanche, appuis et seuils en petit granit, parties cimentées	)	
supplément pour arcades et formerets, linteaux, arrières-linteaux lissage, jointolement, calfeutrement et rebordement des baies etc....	)	10.500
Carrelage céramique compris pose au ciment et forme sable	)	
60 m2 x 106 =	)	6.360
Parquet sapin sur lambourdes y compris raclage et ragréage	)	
40 m2 x 128 =	)	5.120
Dallage en petit granit et dallage au ciment.	)	3.000
		<hr/>
		78.160

Enduits intérieurs au plâtre et peintures sur murs	)		
430 m <sup>2</sup> x 28 =	)	12.040	
Plafonds sur lattes et badigeon	)		
120 m <sup>2</sup> x 34 =	)	4.080	
Plancher du comble et gittage 8/II	)		
120 m <sup>2</sup> x 68 =	)	8.160	
Croisées en sapin avec rhabillage, quincailleries vitrerie et peinture	)		
30 m <sup>2</sup> x 330 =	)	9.900	
Portes intérieures et extérieures assemblées avec bâtis, quincailleries et peinture	)		
22 m <sup>2</sup> x 300 =	)	6.600	
Cloison en charpente lambris baguetté placards d'armoire, châssis intérieurs plinthes, cymaises, portes charpente y compris tous accessoires et peinture	)	14.000	
Installation d'eau avec évier, tuyaux et robinetterie. Installation de gaz et d'électricité, canalisations et accessoires	)	5.500	
		<hr/>	
		60.280	

Toiture en tuiles mécaniques sur chevrons 7/9 et vernis 7/18	)		
190 m <sup>2</sup> x 60 =	)	11.400	
Chêneaux à bordures bois et zinc sur corbeaux, compris tous accessoires et peinture	)		
60 m x 180 =	)	10.800	
Suppléments pour faitages, solins, fermes) assemblées supportant les toitures, tuyaux de descente etc....	)	2.500	
Lanterneau et auvent vitré sur consoles métalliques, y compris vitrerie peinture et accessoires	)	6.500	
Divers comprenant :	)		
Grilles et portillons métalliques des soupiraux, garde-corps de descente de cave poste d'incendie horloge et tous travaux de finitions tels que peintures imitation et vernis etc...	)	9.000	
		<hr/>	
		40.200	

RECAPITULATION du BATIMENT N° 5

---

Pages Nos 23 -----	52.730
24	78.160
25	60.280
26	40.200

---

231.370

Honoraires d'Architecte 5 % ..... II.568

Valeur neuve Juin 1937..... 242.938<sup>f</sup>

---



---

B A T I M E N T N° 6



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 6

ECURIES 2 - 3 et 3 Bis

Surface:

-----  
 $20,00 \times 6,40 = 128 \text{ m}^2$   
=====

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée  
Comble.

Cette construction de 4 m 50 de hauteur est élevée en briques de 0,34 c/ms et 0,45 c/ms avec pilastres saillants de 0,11 x 0,34.

Dessus de pilastres en pierre blanche.

La façade cour comporte un petit soubas-  
sement et des appuis cimentés

Badigeon sur le tout.

Ce bâtiment comprend:

Trois écuries séparées par des refends  
en briques de 0,45 c/ms communiquant entre-  
elles par 2 portes en charpente et avec le  
dépot des harnais contigus bâtiment N° 8 par  
1 porte à deux vantaux en charpente sur  
bâti.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés  
par deux portes à un vantail et deux portes  
fixes en charpente avec bâtis et impostes  
vitrées et 5 châssis ordinaires.

L'aménagement comprend:

Dans Ecurie N° 2 :

Pavement en grès dans les stalles.

Allée de 2 m 00 dallée en ciment  
5 bat-flancs en 6/4 sapin entre poteaux  
7/18 de 125 de hauteur  
Bac mangeoire longitudinal en ciment et  
ratelier en sapin.  
Badigeon sur murs.

Dans Ecurie N° 3

Pavement briques à champ  
Bac mangeoire en ciment et ratelier en  
sapin  
Badigeon sur murs  
I Poste d'eau.

Ecurie N° 3 Bis :

Pavement en grès  
I Bac mangeoire et un ratelier d'angle

le COMBLE de 2 m 50 de hauteur sous  
faitage comporte 2 greniers planchés  
en sapin avec solives - au-dessus des écu-  
ries 2 et 3 Bis - plancher en béton armé  
sur poutres au-dessus de 1<sup>re</sup> Ecurie N° 3

La toiture est formée par une nef à 2 versants en tuiles mécaniques sur chevrons et charpente en sapin avec faitage, solins, chéneaux bois et zinc à bordure, tuyaux et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937 ..... 97.430<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 68.000<sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

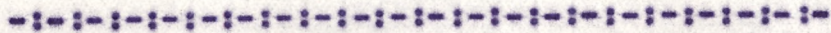
-----

DECOMPOSITION de la VALEUR NEUVE

Maçonnerie pour fondations	)	
35 m3 x 264 =	)	9.240
Maçonnerie de briques en élévation	)	
100 m3 x 282 =	)	28.200
Dessus de chapiteaux en pierre blanche	)	
appuis en ciment seuils en petit granit	)	
bacs mangeoires cimentés, suppléments	)	
divers pour arcades, formerets, lin-	)	
teaux et arrières-linteaux, lissage	)	
et badigeon etc...	)	8.000
Pavements en grès et en briques et	)	
dallage au ciment sur forme béton	)	5.400
Béton armé pour poutres et plancher	)	
compris ferrailage et coffrage	)	3.600
		<hr/>
à reporter.....		54.440

Report.....	54.440	
Plancher brut du comble et gittage ) 75 m2 x 114 = )	8.550	
Châssis et portes en sapin stalles d'é- curie en charpente, rateliers et leurs quincailleries, vitrerie et peinture )	7.500	
Installations d'eau et d'éclairage électrique )	2.500	
Toiture en tuiles sur chevrons 7/9 et vernes 7/18 ) 160 m2 x 60 = )	9.600	
Faitages, arêtiers, solins, chéneaux à bordures sur corbeaux chéneaux encastrés ) et tous leurs accessoires tuyaux etc.. )	10.200	
	<hr/>	
	92.790	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	4.640	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	97.430 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N° 7



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T   N °   7

K I O S Q U E

Surface :

$$3,00 \times 2,50 = 7 \text{ m}^2, 50$$

Petite construction en bois de 3 m 00 de hauteur comprenant 4 faces en charpente assemblée avec revêtements en lames 3/4 élégies posées en diagonales.

L'accès et l'éclairage sont assurés par I porte vitrée et 6 châssis à croisillons en fer T et une imposte vitrée au pourtour.

A l'intérieur \*  
-----

Plancher sapin sur lambourdes

Plafond sapin 3/4 sur contregittage

Ce bâtiment est couvert par une toiture  
en carton bitumé sur achelin et chevrons.

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	10.000 <sup>f</sup>	
	=====	

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>		6.000 <sup>f</sup>
		=====

B A T I M E N T N° 8

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N° 8

DEPOT de HARNAIS BOURRELLERIE -  
MAGASINS - DEGAGEMENT

Surface:  
-----

1° - 12, 00 x 9,30 = 111,60  
2° - 2x2, 00 x 4,60 = 18,40  
-----

130 m2, 00  
=====

Construction en briques de 0,34 c/ms avec pilastres saillants de 0,11 x 0,34 à dessus de pierre blanche, avec appuis de châssis cimentés, façades lissées.

Elle comprend:

UN SOUS-SOL de 5 m 10 de profondeur pavé en briques de 0,11 c/ms voûté en briques entre fers I P N de 280 comportant une cave et un caveau s'étendant dans le prolongement du bâtiment N° 5

L'accès au Rez de chaussée est assuré par un escalier en briques.

UN REZ DE CHAUSSEE DE 4 M 00 de hauteur comprenant cinq salles, un couloir et un dégagement séparés par deux refends en briques de 0,11cm des cloisons de 0,11 et une cloison en charpente communiquant à l'intérieur par :

5 portes en charpente assemblée sur bâtis.

L'accès direct et l'éclairage sont assurés par deux portes simples,

I Porte à deux vantaux

Une porte d'écurie en charpente assemblée avec bâtis et impostes vitrées et

et 6 châssis ordinaires.

A l'intérieur :

Dallage en petit granit dans bourrellerie  
dégagement et couloir  
carrelage dans petits magasins.

Dallage ciment dans dépôt de harnais et  
grand magasin.

Plafond sapin dans bourrellerie

Margelle en petit granit et garde-corps  
en fer au pourtour de la cage d'escalier de  
cave.

Ce bâtiment est couvert par une toiture  
à deux versants en zinc à dilatation sur  
achelin et charpente courante en sapin  
avec lanterneaux vitrés, chéneaux à bordu-  
res bois et zinc sur corbeaux et tous ac-  
cessoires.

Pour l'ensemble :

Installation électricité d'éclairage

Valeur neuve Juin 1937 ..... 120.666<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937 ..... 84.000<sup>f</sup>  
=====

ESTIMATIF

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR NEUVE

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	)	
80 m <sup>3</sup> x 264 =	)	21.120
Pavement en briques escalier de cave lissage etc...	)	3.500
Voûtains de briques entre fers I P N de 280 m/m compris fers et formerets	)	
40 m <sup>2</sup> x 190 =	)	7.600
Maçonnerie de briques en élévation	)	
70 m <sup>3</sup> x 282 =	)	19.740
Cloisons intérieures en briques de O, II seuils en petit granit, couronnements de pilastres en pierre, appuis cimentés suppléments pour arcades, formerets, linteaux, arrières-linteaux, lissage des joints, calfeutrement, rebordement etc....	)	6.200
		<hr/>
à reporter.....		58.160

Report.....	58.160	
Carrelages, dallage en petit granit et dallage en ciment	9.700	
Portes, châssis cloisons plafonds bois y compris quincailleries vitrerie et peinture	14.500	
Installation électrique et divers	2.800	
Toiture en zinc à dilatation sur ache- lin et charpente courante en sapin 140 m <sup>2</sup> x 134 =	18.760	
Suppléments pour solins, lanterneaux, chêneaux, tuyaux et accessoires	11.000	
	<hr/>	
	114.920	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	5.746	
	<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	120.666 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T   N°   9

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 9

C H E M I N E E

Cheminée en briques spéciales de forme  
à fût cylindrique tronconique de 25 m 00  
environ de hauteur élevée sur socle à base  
octogonale et plateau en grosse maçonnerie  
carreaux de fumée etc....

Cerclage métallique.

Valeur neuve Juin 1937..... 30.000<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 20.000<sup>f</sup>

=====

B A T I M E N T N° 10

-----



B A T I M E N T   N °   I O

M A G A S I N S   A V O I N E   -   P A I L L E   e t   F O U R R A G E

A T E L I E R   E T   M A G A S I N   B R O S S E S

Surface:

-----

35,70 x 6,40   =   228 m<sup>2</sup>, 48

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction en briques de 4 m 50 de hauteur  
murs de 0,34 c/ms avec pilastres saillants  
de 0,11 x 0,34 à dessus de pierre blanche

avec appuis de châssis cimentés, façades lissées.

Elle comprend:

Quatre salles séparées par des refends en briques de 0,45 c/ms communiquant entre-elles et avec les bâtiments contigus par :

4 portes ordinaires en charpente.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :  
Deux portes à deux vantaux en charpente  
et 8 châssis ordinaires?

L'aménagement comporte :

Dans magasin avoine :

Dallage en dalles bleues ( grandes dalles )  
Stalle cimentée de 1 m 50 de hauteur

Dans magasin Paille et fourrage :

Dallage en petit granit ( grandes dalles. )

Plafond en béton armé sur poutres.

Atelier Brosier :

Dallage en petit granit ( Grandes dalles)

Plafond en bois sous contregittage.

Magasin brosses :

Dallage petit granit comme ci-dessus

I cloison de box en charpente ajourée avec porte

I Fourneau en maçonnerie avec cuve de trempage des brosses.

Ce bâtiment est couvert par une nef à deux versants en tuiles mécaniques sur chevrons et charpente courante en sapin avec fermes assemblées, solins, faitages chèneaux à bordures bois et zinc sur corbeaux tuyaux de descente et tous accessoires

Pour l'ensemble :

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 ..... 146.916<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937 ..... 103.000<sup>f</sup>

=====

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR NEUVE

Maçonnerie de briques pour fondations	)	
50 m <sup>3</sup> x 264 =	)	13.200
Maçonnerie de briques en élévation	)	
160 m <sup>3</sup> x 282 =	)	45.120
Suppléments pour dessus pilastres en pierre blanche seuils en petit granit appuis cimentés, arcades et formerets, stalle cimentée, fourneau en briques, lissage etc....	)	7.500
Dallage en petit granit compris pose au ciment	)	
175 m <sup>2</sup> x 136 =	)	23.800
Plafond en béton armé sur poutres compris fers et coffrage	)	4.200
		<hr/>
		93.820

Report.....	93.820	
Châssis portes intérieures et extérieures cloisons en charpente et leurs quincailleries, vitrerie et peinture	11.200	
Installation électrique et divers	3.500	
Toiture en tuiles mécaniques 290 m2 x 60 =	17.400	
Suppléments pour faitage, solins, chéneaux à bordure bois et zinc tuyaux etc.. fermes assemblées supportant la toiture	14.000	
	<hr/>	
	139.920	
Honoraires d'Architecte 5 % .....	6.996	
	<hr/>	
Valeur neuve Juin 1937.....	146.916 <sup>f</sup>	
	<hr/> <hr/>	

B A T I M E N T N° II

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° I I

---

M A G A S I N S P N E U S e t O U T I L S

---

Surface:

---

a) 1,75 x 9,65 = 16,88

b) 1,75 x 10,60 = 18,72

---

35 m<sup>2</sup>, 60

---

a) Petite construction de 1,90 de hauteur élevée en appentis contre façade du bâtiment précédent.

Elle comporte 3 faces constituées par des panneaux en menuiseries diverses ( de

réemploi) avec portes d'accès.

A l'intérieur :  
-----

Dallage ciment

Installation éclairage électrique

La toiture est formée par un versant en tôle ondulée sur chevrons.

b) Petite construction de 2 m 00 de hauteur à la suite de la précédente.

Elle comporte 3 compartiments en charpente assemblée, éclairés par 4 châssis basculants.

L'accès est assuré par 3 portes assemblées.

A l'intérieur :  
-----

Dallage ciment.

Installation électricité

Toit en tôle ondulée galvanisée.

Valeur neuve Juin 1937.....

12.500<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

7.500<sup>f</sup>  
=====

B A T I M E N T N° 12

-----

D E S C R I P T I F

-----

BATIMENT N° 12

---

CHENIL - BUANDERIE - W.C.

Surface:

---

a - 0,60 x 3,00 = 1,80

b - 1,40 x 2,00 = 2,80

c - 2,65 x 5,00 = 13,25

d - 1,40 x 1,80 = 2,52

-----

20 m2, 37

---

---

Groupe de petites constructions comprenant :

a - CHENIL : 1 face grillagée,

I retour en charpente dessus zinc,  
Dallage ciment.

b - I Face charpente assemblée avec I porte et I châssis fixe.

Dallage ciment.

Toit en tôle ondulée en appentis entre mur de clôture.

c - BUANDERIE : I face - 2 retours en charpente - 2 impostes à bascule - I Porte

Dallage ciment.

Appentis en tôle ondulée.

d - W.C. - I Face charpente avec porte

Carrelage céramique - I siège W.C.

avec chasse.

Appentis zinc.

Pour l'ensemble :

Installation d'eau et d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

16.485<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

10.000<sup>f</sup>  
=====

B A T I M E N T N° 13

-----

DESCRIPTIF

-----

B A T I M E N T N ° I 3

---

K I O S Q U E

---

Surface:

---

3,00 x 2,50 = 7 m<sup>2</sup>, 50

---

Construction en tout semblable au N° 7

Valeur neuve Juin 1937..... 10.000<sup>f</sup>

---

Valeur d'assurance Juin 1937..... 6.000<sup>f</sup>

---

B A T I M E N T N° 14

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° I 4

---

G A R A G E - D E P O T H U I L E S - G R A I S S E S

---

Surface:

$$a- 3,20 \times 5,00 = 16,00$$

$$b- 3,00 \times \frac{6,00+6,80}{2} = 19,20$$

-----  
35 m<sup>2</sup>,20

=====

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction en bois de 2 m 00 de hauteur  
élevée en appentis contre mur de clôture.

Elle comporte :

a - GARAGE - I cloison en charpente vers  
dépot d'huiles

I Porte à deux vantaux sur bâti

Dallage en ciment

Sous-toiture.

b - DEPOT HUILES ET GRAISSES dallé en  
ciment.

I face et un retour en charpente le haut  
ajouré avec une porte d'accès.

L'ensemble est couvert par une toiture en  
tôle ondulée galvanisée à un versant sur  
charpente en sapin avec gouttière volante en  
zinc.

Installation éclairage électrique.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	10.500 <sup>f.</sup>
	=====

<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u> .....	7.000 <sup>f.</sup>
	=====

B A T I M E N T N° 15

-----

D E S C R I P T I F

- - - - -

B A T I M E N T N ° I 5

---

DEPOT d'ESSENCE -ANCIENS W.C.-

---

Surface:

6,40 x 3,30 = 21 m<sup>2</sup>, 12

---

---

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Cette construction de 3 m 50 de hauteur est élevée en briques avec petite corniche saillante.

Les façades sont jointoyées et comportent une petite corniche saillante en briques.

Ce bâtiment comprend:

Six stalles et un dégagement séparés par des cloisons de 0,11 avec un portillon en charpente à chaque.

A l'intérieur :

Carreaux rouges

6 sièges à la turque cimentés

Installation d'eau et d'électricité

Badigeon sur murs.

Ce bâtiment est couvert par une plateforme en zinc à dilatation sur achelin et gîtage avec lanterneau d'aération à dessus vitré.

Chêneaux bois et zinc à bordure sur orbeaux tuyaux et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937.....

28.000<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

20.000<sup>f</sup>

=====

B A T I M E N T N° I6

-----



B A T I M E N T N ° I 6

A T E L I E R - G A R A G E

Surface:

$$30,40 \times 24,45 = 743 \text{ m}^2, 28$$

Bâtiment à simple rez de chaussée .

Construction en briques de 3 m 50 de hauteur,

Les façades sont jointoyées et comportent des pilastres et diverses saillies en briques.

Celle vers rue se termine par quatre frontons à gradins avec dessus en pierre blanche.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

2 portes charretières à 2 vantaux en charpente assemblée

I Porte à un vantail et 2 parties fixes avec bâti et imposte

I Porte ordinaire sur bâti et

9 châssis fixes.

I 3 lanterneaux et 2 tabatières en toiture

A l'intérieur :

-----  
Dallage en ciment avec fosse planchée en charpente

I Box encloisonné en menuiserie vitrée avec porte ( Bureau )

I autre box en charpente ajourée avec porte - pompe à essence)

Poste d'incendie avec 100 mètres de tuyaux,

dévidoir lance et accessoires.

Installation d'eau avec lavabo.

Installation électrique.

Ce bâtiment est couvert par quatre nefs à 2 versants en tuiles mécaniques sur chevrons et charpente courante en sapin avec faitages, solins, châteaux à bordures sur corbeaux, châteaux encastrés bois et zinc tuyaux et tous accessoires.

L'ensemble est supporté par 36 fermes assemblées 7/18 et tirants fer reposant sur 3 poutres longitudinales en 8/23 jumelés et des pilastres en maçonnerie de 0,56 x 0,56 .

Valeur neuve Juin 1937..... 277.640<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937..... 194.000<sup>f</sup>

E S T I M A T I F

-----

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et fosse	)	
70 m <sup>3</sup> x 264 =	)	18.480
Maçonnerie de briques pour élévation	)	
200 m <sup>3</sup> x 282 =	)	56.400
Suppléments divers pour dessus de gradins et chapiteaux en pierre, y compris tailles unies et moulurées, seuil en petit granit, appuis et soubassement cimenté, linteaux, arcades formerets etc	)	14.000
Dallage en ciment sur forme bétonnée	)	
690 m <sup>2</sup> x 46 =	)	31.740
Portes châssis, cloisons, plancher de fosse y compris quincailleries vitrerie et peinture	)	22.500
		<hr/>
à reporter.....		143.120

Report.....	I43.120	
Installations d'eau avec lavabo, poste d'incendie, lance et tuyaux Installation d'électricité	) ) )	8.500
Toiture en tuiles mécaniques sur che- vrons 7 x 9 et vernes 7 x 18  I.100 m <sup>2</sup> x 60 =	) ) ) )	66.000
Fermes assemblées et poutres sup- portant la toiture compris tous sup- pléments pour assemblages, ancrages, tirants boulons etc....	) ) ) )	15.100
Chêneaux à bordure bois et zinc sur corbeaux, chêneaux encastrés y compris faix-fonds, cales, revers, mollebandes etc....	) ) ) )	22.200
Suppléments aux toitures pour faitages, solins, tabatières, lanterneaux, tuyaux de descente et tous accessoires	) ) )	9.500
		<hr/>
		264.420
Honoraires d'Architecte 5 % .....		13.220
		<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>		277.640 <sup>f</sup>
		<hr/> <hr/>

B A T I M E N T N° I 7

-----

D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° I 7

MAGASINS SABLE ET OUTILS

Surface:

-----

$$12,00 \times 1,70 = 20 \text{ m}^2, 40$$

=====

Construction en bois de 2 m 00 de hauteur élevée en appentis contre façade vers cour du bâtiment précédent.

Elle comporte :

4 boxs séparés par des cloisons en charpente avec chacun une porte à deux vantaux en charpente assemblée.

Dallage en ciment.

Toit en tôle ondulée à un versant sur  
chevrons.

Valeur neuve Juin 1937 .....

8.000<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

5.500<sup>f</sup>

=====





B A T I M E N T N ° I 8

H A N G A R à M A T E R I E L

Surface:

$$19,60 \times 10,00 = \underline{\underline{196 \text{ m}^2, 00}}$$

Construction élevée en appentis contre mur  
du magasin N° 15.

Elle comporte :

Une face en charpente vers rue et une  
toiture en tôle ondulée galvanisée sur che-  
vrons reposant sur pannes 8/23 et 8 poteaux

( 8/23 jumelles) avec gouttière en zinc.

Installation électricité d'éclairage.

Valeur neuve Juin 1937..... 14.000<sup>f</sup>

14.000<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

10.000<sup>f</sup>

=====



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 19

---

HANGAR à VOITURES

---

Surface:

-----  
 $26,00 \times 15,00 = 390 \text{ m}^2, 00$   
=====

Construction en bois et tôle ondulée de  
4 m 50 et 6 m 00 de hauteur avec une face  
complètement ouverte vers cour intérieure.

La toiture est en tôle ondulée à un seul  
versant sur chevrons et charpente courante  
en sapin reposant sur 15 poteaux en 8/23  
avec semelle en béton.

Installation électricité.

Valeur neuve Juin 1937..... 40.000<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 30.000<sup>f</sup>

=====



D E S C R I P T I F

-----

B A T I M E N T N ° 20

MAGASIN -ACCESSOIRES FETES

Surface:

4,60 x 4,00 = 18 m2, 40

Construction en bois et tôle de 3 m 80 de hauteur fermé par une porte roulante en charpente

La toiture est en tôles ondulées sur charpente sapin.

Valeur neuve Juin 1937.....

8.000<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

5.500<sup>f</sup>

MOBILIER



RECAPITULATION du MATERIEL

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I	Hangar Voitures à décors et Géants..	80.000	67.000
2	Ecurie N° I .....	72.200	66.600
4	Maréchalerie.....	2.200	1.500
5	Bureau.....	18.700	14.700
6	Ecuries Nos 2 - 3 et 3 Bis.....	1.550	1.100
7	Kiosque.....	9.000	6.300
8	Réserve - Bourrellerie - Magasins...	48.700	34.100
10	Magasins Paille - Avoine - Brosserie.	53.640	46.540
11	Magasins pneus Outils.....	5.000	5.000
14	Garage dépôt d'Huiles.....	1.750	1.750
15	Dépôt d'essence.....	6.000	6.000
16	Garage - Atelier.....	364.155	183.000
18	Hangar à Matériel.....	162.500	133.000
	à reporter.....	825.395	566.590

	Reports.....	825.395	566.590
I9	Hangar à voitures.....	341.000	267.400
20	Remise géant " GAMBRINUS ".....	10.000	7.000
Totaux.....		I.I76.395 <sup>f</sup>	840.990 <sup>f</sup>
AUTOMOBILES.....			290.000 <sup>f</sup>

*Compte Rendu de l'Administration de la Compagnie des Messageries Maritimes*

Bâtiment N° I -

HANGAR des VOITURES à DECORS,

et GEANTS

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'ass. Juin 1937
2 Voitures pour transport des décors des Théâtres )	60.000	55.000
Géants " LYDERIC & PHYNAERT" avec leurs vêtements, acces- soires et voitures )	20.000	12.000
Totaux... <sup>f</sup>	<u>80.000</u> <sup>f</sup>	<u>67.000</u> <sup>f</sup>

Bâtiment N° 2ECURIE N° I

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I coffre à avoine de 1,50 x 0,80 x 0,90		
I bâche à eau de 1.500 litres		
I dito de 400 litres		
I Brouette d'écurie roue fer- rée		
I Brouette d'écurie roue à pneu		
I Extincteur d'incendie à main		
Balais, seaux et divers	3.440	2.600
à reporter.....	3.440	2.600

Report.....	3.440	2.600
I Cheval de trait de 17 ans		
I " " " " 16 ans		
2 Chevaux " " " 15 ans		
2 " " " " 14 ans		
3 " " " " 10 ans		
2 " " " " 9 ans		
I Cheval " " " 8 ans	54.000	54.000
Harnais complets pour 12 chevaux, comprenant brides surdos, sous-ventre, selle- te, avant-trait, avaloires, carapaçons.- - Licols et chaîne d'attache etc...	14.760	10.000
	<hr/>	<hr/>
Totaux.....	72.200 <sup>f</sup>	66.600 <sup>f</sup>
	=====	=====

Bâtiment N° 4

MARECHALERIE

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I ventilateur électrique		
I soufflet à bras		
I enclume 80 Kgs		
I cuve fonte de 120 litres avec foyer		
I Etabli		
I étau		
Pinces, marteaux, outils divers fers pour chevaux etc.	2.200	1.500
Totaux.....	2.200 <sup>f</sup>	1.500 <sup>f</sup>

Bâtiment N° 5B U R E A U

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I Bureau ministre chêne verni 1,65 x 0,90		
2 Tables chêne 1,20 x 0,80		
2 Fauteuils de bureau		
6 chaises hêtre		
I classeur métallique STRAFOR 1,20 x 1,95 ( 2I tiroirs)		
I armoire métallique 0,45 x 0,45 x 0,80 I porte - gale- rie nickelée		
I Classeur Strafor 2 tiroirs	5.000	4?000
2 armoires sapin 0,60 x 0,85 x 0,50 à 2 portes		
à reporter.....	5.000	4.000

Reports.....	5.000	4.000
2 armoires de 1,00 x 2,40 à 2 portes chaque	)	)
I classeur sapin 0,80 x 2,00 21 tiroirs	)	)
I Rayonnage sapin	)	)
I Rayon sur consoles	)	)
I Pendule enregistreuse	)	)
I fichier aluminium	8.850	7.200
I Appareil téléphonique automatique	)	)
I appareil téléphonique à piles	)	)
I Poêle continu avec ses ac- cessoires	)	)
I Pendule oeil de boeuf	)	)
I coffre-fort	)	)
I Petit coffre de sureté	)	)
Fournitures diverses de bureau papiers crayons etc...	)	)
3 lampes électriques avec réflecteurs	)	)
I Lampe avec globe en opaline)	4.850	3.500
Totaux.....	18.700 <sup>f</sup>	14.700 <sup>f</sup>
	=====	=====

Bâtiment N° 6

Ecuries 2 - 3 et 3 Bis

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

2 brouettes à roues ferrées

I Broyeur coupeur IDEAL sur  
billes N° 2

I cuve bois

Seaux, paniers, pelles, balais  
etc....

1.550

1.100

Totaux.....

1.550<sup>f</sup>

1.100<sup>f</sup>

=====

=====

Bâtiment N° 7

K I O S Q U E

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
6 Harnais complets de réserve et accessoires	9.000	6.300
6 colliers de 0,60 complets		
Totaux.....	9.000 <sup>f</sup>	6.300 <sup>f</sup>
	=====	=====

Bâtiment N° 8

RESERVE - BOURRELLERIE -

MAGASINS -Val. neuve  
Juin  
1937Val. d'as.  
Juin  
1937DEPOT de HARNAIS16 Harnais complets et acces-  
soires

19.200

13.500

BOURRELLERIEOutillage divers de bourrel-  
lerie - Cuirs, crins, fil  
toile fournitures diverses

1.500

1.000

MAGASINSPièces détachées automobiles  
couleurs, caraparacons cuir  
de réserve, couvertures en  
laine pour chevaux  
Pelles, Pioches et outillage  
divers de cantonnier

à reporter...

20.700

14.500

Reports.....	20.700	14.500
Tuyaux caoutchouc Quincailleries, clés, poin- tes, vis, boulons, lanternes etc...	8.000	5.600
Instrumente de musique pour une fanfare complète )		
Accessoires divers de fêtes bigophones etc... )	20.000	14.000
	<hr/>	<hr/>
Total.....	48.700 <sup>f</sup>	34.100 <sup>f</sup>
	=====	=====

Bâtiment N° 10MAGASINS PAILLE - AVOINEBROSSERIEMagasin AvoineI concasseur G.F. N° 6 avec  
moteur électrique et ac-  
cessoires

I Moteur à essence C.L. 3 CV

I coffre à avoine

I Bascule MORIVAL force 100  
kilos

I Extincteur à main

seaux, balais et divers

3.000 Kilos d'avoine

Val. neuve  
Juin  
1937Val. d'as.  
Juin  
1937

8.500

6.000

3.540

3.540

à reporter..... 12.040

9.540

Reports.....	12.040	9.540
<u>Magasin Paille -Fourrage</u>		
3.500 Kilos de paille de blé )		
1.000 Kilos de foin )		
1.000 Kilos de coupage )	2.800	2.800
<u>Magasin et atelier du Brossier</u>		
21 brosses cylindriques pour balayeuses )	6.300	4.200
4 trains de roues en tôle pour tombereaux complètes avec pneus et chambres à air )	20.000	20.000
Outils, établis, fibres, piassava et matières diverses pour confection de brosses et balais )		
1 Palan avec moteur électrique pour montage et démontage des cylindres )	12.500	10.000
Totaux.....	53.640 <sup>f</sup>	46.540 <sup>f</sup>
	=====	=====

Bâtiment N° IIMAGASIN PNEUS - OUTILS

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Stock de pneumatiques de rechange.		
Pelles et outils de can- tonniers de voirie	5.000	5.000
Totaux...	5.000 <sup>f</sup>	5.000 <sup>f</sup>

Bâtiment N° I4GARAGE - DEPOT d'HUILES250 Kilos huile pour autos  
et divers

Totaux.....

Val. neuve  
Juin  
1937Val. d'as.  
Juin  
1937

I.750

I.750

I.750<sup>f</sup>I.750<sup>f</sup>

Bâtiment N° 15DEPOT d' ESSENCE

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
Provision moyenne de 2.000 litres ( Réserve en bidons ) )	6.000	6.000
Totaux.....	6.000 <sup>f</sup> =====	6.000 <sup>f</sup> =====

Bâtiment N° I6GARAGE - ATELIERS

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I Forge à I foyer avec venti- lateur électrique, bêche à eau, tisonnier, pelle, mouil- lette et accessoires		
2 enclumes de serrurier		
Petit outillage divers compre- nant :		
marteaux à main et à devant poinçons, tranches, gouges, étampes, dégorgeoirs, chas- ses, tranchets, calibres, tenailles, griffes, bigornes servantes		
I établi avec étau	6.000	4.500
	<hr/>	<hr/>
	6.000	4.500

I Martinet pilon VERNET bâti tôle masse tombante 15 kilos moteur électrique I CV.	)		
I Appareil téléphonique mural	)		
I Estampeuse- cisaille - poin- çonneuse à bras	)		
I Etampeuse cisaille	)		
I Machine refouleuse à sou- der les bandages	)		
I cisaille poinçonneuse à bras	)		
2 cisailles simples à bras	)	17.760	12.000
2 Perceuses	)		
I Machine à fileter	)		
I machine cintrreuse de ban- dages	)		
I scie à métaux alternative	)	6.500	4.500
I Moteur électrique de 4 CV.) I.450 T.M.	)		
I Transmission de 45 m/m longueur 6 m 00	)		
3 paliers sur chaises fonte	)	1.920	1.300
I Affuteuse GUILLET Fils à tiers point pour scie à ruban	)		
	)	26.180	17.800

I lapidaire à 2 meules de 500 x 70	}	8.500	6.000
I petite meule émeri sur bâti fonte			
I Meule à eau			
I scie à ruban GUILLET EGREE ) volant de 800 table incli- ) nable	}	8.000	6.400
I Moteur électrique ( Cons- ) tructions électriques Nancy ) de 13 CV. 940 T.M. avec ) Rhéostat de démarrage et ) accessoires			
I Transmission de 45 m/m ) longueur 6 m 00 avec 3 pa- ) liers sur chaises fonte	}	8.300	5.800
I Raboteuse DANKAERT de 400 m/m ) avec moteur électrique ENCO ) de 3 CV. 1.400 T.M. avec ) Rhéostat de démarrage et ) accessoires			
I Dégauchisseuse DANKAERT de ) 400 m/m avec moteur élec- ) trique ENCO de 4 CV. 2.800 ) T.M. rhéostat et accessoi- ) res	}	24.000	20.000
I aspirateur à copeaux, ) tuyauteries tôle galvani- ) sées avec moteur électri- ) que de 5 CV. 1.380 T.M.			
		58.400	46.200

2 établis avec vis et valets Outillage à main de char- ron - Bois de sapin, peu- plier - orme, frêne, hêtre etc pour charronnage		
30 roues neuves en orme et frêne pour berlines	14.500	14.000
2 armoires vestiaires métal- liques à 4 cases		
2 petites armoires à outils à 2 portes sapin	2.200	1.500
4 voitures dites balladeuses	6.000	4.000
4 Graisseurs " TECALEMIT " à air comprimé avec moteurs		
2 graisseurs " TECALEMIT " à main		
I Gonfleur de pneus avec mo- teur et accessoires		
I Petite pompe à essence	21.500	15.000
II7 Benmes cylindriques en tôle avec couvercles, montés sur train de roues à bandages caoutchouc ( assuré pour moitié seu- lement, les autres res- tant dans les sections.)	229.375	80.000
	<hr/>	<hr/>
	273.575	114.500

RECAPITULATION GARAGE ATELIER

---

Pages Nos I6	6.000	4.500
I7	26.180	17.800
I8	58.400	46.200
I9	273.575	114.500
Totaux.....	364.155 <sup>f</sup>	183.000 <sup>f</sup>

Bâtiment N° 18HANGAR à MATERIEL

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
3 Kiosques à musique en char- pente assemblée avec plan- cher garde-corps escaliers d'accès, bâche de couver- ture en tous accessoires	85.000	77.000
I Podium de 12 m 00 x 6 m 00 planchéié en sapin avec garde-corps escaliers	20.000	16.000
2.500 chaises de jardins en bois et fer	57.500	40.000
Totaux.....	162.500 <sup>f</sup>	133.000 <sup>f</sup>

Bâtiment N° 19HANGAR à VOITURES

	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
5 voitures plateformes montées sur roues à pneus )	100.000	80.000
2 voitures dites Cols de Cygnes )	30.000	20.000
5 Berlins d'ébouage 1/2 li- mes en tôle roues bois fer- rées )	15.000	12.000
4 Tonneaux d'arrosage 1.000 litres )	16.000	12.800
12 Tombereaux d'ébouage à roues bois ferrées 2 m <sup>3</sup> )	42.000	36.000
à reporter.....	203.000	160.800

Reports.....	203.000	160.800
9 Tombereaux de transport 1 m3 500 montés sur roues à pneus	54.000	43.200
10 Tombereaux même type mon- tés sur roues bois ferrées)	32.000	25.000
6 Balayeuses Hippomobiles	30.000	20.000
40.000 Kilos de gros sel de voirie	10.000	10.000
2 chariots à 4 roues, trains) avant tournants et caisses) basculantes	12.000	8.400
Totaux.....	341.000 <sup>f</sup>	267.400 <sup>f</sup>

Bâtiment N° 20

REMISE GEANT

Géant " GAMBRINUS " en carton peint

Val. neuve  
Juin  
1937

Val. d'as.  
Juin  
1937

10.000

7.000

Totaux.....

10.000<sup>f</sup>

7.000<sup>f</sup>

A U T O M O B I L E S

	Val. d'as. Juin 1937
1 Arroseuse AUTOMOBILE SAURER 19 CV. )	100.000
2 Arroseuses AUTOMOBILES DE DION 19 CV. )	70.000
2 Camions automobiles LATIL 19 CV. ) 4.000 Kgs )	120.000
Total.....	290.000 <sup>f</sup>