

~~Jambette Environnement~~ =

au fil cryptologie  
l'opérateur postal

retolex Postbello

évoluements / guerres

le n'importe

Accord

dur'mation | Pratopie

comptables

me Jambette

premier débat 24/05  
2e débat

Relaxing  
jes  
Stephan

Pratope  
double circulation



house wife  
Planter rayon

Jambette voyageurs  
= R匕ffebols voyageurs  
metamorphose  
l'incitation

éprise suisse, efficace  
avant d'être me  
avant d'être ville

Centre International d'affaires

convertisseur

secondaire / primaire

Tunnel sous le Grand

St | X So mill'ess

Jare Centrale | Guepus lakes

Jahorain | No more  
Jare nor are dependent

**IMAGE :**

Réalisation Bourse

Modernisation Halles

Proposition ravalement et publicité rue  
à l'américaine

**PEUPLEMENT :**

Déroulement prolongeant le C.I.A. par  
Philippe Le Bon

Rue de Flandre - Maenbi - Place  
Casquette.

Liaison métro et rue Gambetta

Achèvement Masséna Ratisbonne et rue  
d'Aboukir

Ensemble des rénovations

*Cette étude  
financée par la  
ville sur le commerce ville*

DINER-DEBAT AVEC LES COMMERCANTS

DE LA RUE GAMBETTA

le Lundi 23 JANVIER 1989

*Pour lutter  
en faveur de  
le centre du faubourg  
avant les élections  
fédérales - faire élire*

Intervention de M. Pierre MAUROY

Premier Adjoint d'Augustin LAURENT, j'ai connu votre Union Commerciale au moment où se réalisait l'enquête commerciale, quelques années plus tard le premier dîner-débat, suivi de bien d'autres, aujourd'hui la tradition se poursuit.

Aux caractéristiques de la rue Gambetta que vous avez énumérées, j'ajouterais tout d'abord la continuité de votre action menée par des présidents successifs solidement soutenus par une équipe dynamique qui se perpétue et donne l'image fidèle d'une rue active, forte de ses commerces dont la réputation n'est plus à faire après tant

*Bours  
Chartois*

d'années d'existence, j'ajouterais surtout l'amour que vous avez de votre métier, de votre commerce et de votre rue.

Amour et ambition pour votre rue,

Amour et ambition pour Lille,

c'est ce qui nous lie depuis des années.

Lille a beaucoup bougé depuis 15 ans, mais vous avez conscience que dans les 3 ans qui viennent, la ville va changer de dimension.

Vous imaginez facilement l'importance du T.G.V. TRANSEUROPEEN, et la situation carrefour exceptionnelle de Lille.

Mais quand vous découvrirez d'ici quelques semaines le projet. Vous subirez un choc et comprendrez les enjeux.

La première phase du projet sera réalisée pour Mai 93. Les investisseurs sont prêts.

Le Centre International d'Affaires aura des retombées sur l'ensemble de la Métropole. Certains quartiers seront particulièrement favorisés.

Le Vieux-Lille où la fréquentation touristique est en plein développement, mais aussi les lieux proches des centres culturels, Grand-Place avec la Vieille Bourse rénovée et le Théâtre Roger Salengro et la rue Gambetta proche du Musée des Beaux-Arts.

Le Centre International va également générer d'énormes besoins, tertiaire d'accompagnement et services, situés en dehors du Centre, mais à faible distance en temps. Le quartier de Gambetta Wazemmes est parfaitement placé pour jouer cette complémentarité indispensable, grâce aux liaisons métro ~~et à la~~ facilité d'accès à Jean Baptiste Lebas par les rues Solférino et Littré. *Rapidas que c'est le seul quartier de l'agglomération qui me convient pour 2 lignes de métro.*

C'est dans cette perspective qu'est étudiée la revitalisation du quartier des anciennes facultés, et également les programmes lancés sur le secteur Flandre Masurel.

Ce matin a été scellée la première pierre de l'opération ancienne Bourse du Travail. Masséna Ratisbonne est en voie d'achèvement. Cette semaine sera choisi le projet reliant la station Gambetta à votre rue.

La rue d'Aboukir va doubler. La rue du Marché, et une nouvelle étude de circulation, permettra de faciliter l'accès sur la place du Marché.

La crypte de l'église St-Pierre St-Paul, transformée en une magnifique salle d'escrime, est un premier équipement, permettant une nouvelle attractivité de ce quartier.

D'autres équipements prisés des jeunes sont prévisibles, nous pourrons en reparler très bientôt.

La décision de rénovation du Marché couvert est prise, ce sera une des premières réalisations du prochain mandat. Ces halles sont particulièrement importantes pour votre rue, la rénovation doit entraîner une augmentation sensible d'activité générant comme aux halles centrales un développement des établissements de restauration dans l'environnement immédiat, prolongeant le soir l'animation commerciale.

Au cœur même de Wazemmes, c'est toute l'opération Maene et Bie qui transformera tout le quartier. Enfin Place Casquette, rue d'Esquermes, nous arrivons au Boulevard Montebello et à la ligne 1 bis du métro.

D'autres réalisations plus ponctuelles sont lancées avec l'appui de la Ville et plus particulièrement l'amélioration de l'habitat qui concerne 300 logements de votre quartier.

Le développement économique de la Ville entraîne une demande accrue de logements.

Une population plus jeune et typiquement classe moyenne est attirée par Lille, c'est pour cette raison que les programmes que j'ai cités, comporte tous des logements en accession à la propriété.

C'est toute une nouvelle clientèle proche de vous.

La signalétique que vous avez souvent demandée a toujours été bloquée par les services communautaires, j'ai donné les instructions de passer outre à ces blocages.

La sécurité, en particulier sur le Marché de Wazemmes est de la compétence de la Police Nationale. C'est un problème qui retient régulièrement mon attention, dès que la délinquance augmente, je renouvelle la demande de renforts de police et la présence d'inspecteurs en civil. Cette petite délinquance est un problème de société, commun à toutes les grandes zones urbaines.

Lille n'échappe pas au sort commun, même si nous avons la chance d'être une ville moins touchée que d'autres par la grande criminalité.

La sécurité est avant tout une politique de prévention et une politique d'aide et d'intégration sociale. Politique conjointement menée par la Ville et les associations. Le développement de Lille, c'est aussi la possibilité accrue de soutenir cette politique sociale et de lutter contre toutes les exclusions. A ce sujet j'ai le plaisir de vous annoncer que le quartier de Wazemmes bénéfice des financements sous un plan fait par l'Etat et la Région au titre du "quartier sensible" + du développement social.

En conclusion, je tiens tout d'abord à vous remercier, les commerçants de la rue Gambetta sont toujours cités en exemple dans toutes les manifestations d'animation qui font vivre la Ville, vous êtes aussi un exemple dans l'effort quotidien à poursuivre pour la propreté de la Ville. Nous faisons dans ce domaine des efforts

considérables, multiplication du nettoyage, implantations de poubelles esthétiques, et nombreuses, mise en place de containers sur les marchés, mais la propreté c'est l'affaire de tous. Sur les marchés, les commerçants ont joué le jeu.

Vous aussi rue Gambetta, vous avez magnifiquement organisé le ramassage des cartons. Bravo et continuons dans cette voie.

Merci à la rue Gambetta pour l'effort sans cesse renouvelé de proposer des idées novatrices, vous avez pris une large part dans la conception de projets d'hier, réalisés d'aujourd'hui et de demain. Vous avez raison, une ville c'est un ensemble de diversités.

Conservez et cultivez ce caractère particulier de Gambetta Wazemmes.

Ensemble nous ferons une rue Gambetta encore plus typée, animée et vivante.

NdN 26.1.89

## Le Centre République, dans vingt mois, rue Gambetta...



Devant le trou de l'ancienne Bourse du travail, une première pierre qui sera suivie de beaucoup d'autres...  
(Ph. « V.D.N. »).

**R**UE Gambetta, la Bourse du travail a disparu. L'ancien couvent du XIX<sup>e</sup>, après avoir perdu ses Dominicains en 1906, ses syndicalistes quatre vingts ans plus tard, a fini par disparaître lui-même. Victime du progrès et du succès d'une ville qui vit "une des périodes les plus prospères depuis la guerre" selon le maire lui-même. La preuve : sur les 6.000 m<sup>2</sup> de terrain, occupés naguère par la Bourse du travail, entre les rues Gambetta et d'Inkermann, on

est en train de construire le "Centre République", un hôtel de 98 chambres, 2.000 m<sup>2</sup> de commerces, 6.000 m<sup>2</sup> de bureaux et des logements. Lundi 23, P. Mauroy a posé la première pierre de cet ensemble dont la construction doit être achevée en septembre 1990. "Une opération significative, a dit le maire, de notre volonté de renforcer le centre traditionnel qui va jusqu'à la rue Gambetta avant de lancer le centre des gares". Au nom du promoteur, le groupe Pelége, qui tra-

vaille pour la première fois à Lille, M. Raynaud, directeur général adjoint, a indiqué son intention d'ouvrir rapidement une agence chez nous. C'est dire si le marché local paraît intéressant à ce promoteur national. Quant à M. Bonin, directeur régional de SOGEA, l'entreprise chargée de la construction, il a indiqué que ce chantier représentait 250.000 heures de travail soit 80 emplois pendant un an et demi. Bref, tout le monde paraissait content lundi matin...

# Première pierre pour le Centre République

Le bâtiment de briques rouges de l'ancienne Bourse du Travail n'est plus qu'un souvenir dans la mémoire des Lillois. A la place de ce temple du syndicalisme, va s'élever un immeuble comportant des bureaux, des logements de standing, et un hôtel. Pierre Mauroy posait la première pierre hier matin.

Combien de premières pierres l'actuel maire de Lille a-t-il posé depuis le début de sa carrière politique ? Difficile à évaluer. On peut seulement constater que, hasard des calendriers, ces poses se multiplient en période de municipales. Hier matin donc, solidement encadré de quelques adjoints, Pierre Mauroy, coiffé du casque bleu réglementaire, s'est livré une fois de plus à son exercice favori : passé maître dans le maniement de la truelle, il a, sans faire baver le ciment frais, posé un parpaing blanc sur les fondations de ce qui sera le Centre République : pour l'instant, une énorme carrière dans l'îlot compris entre les rues Gambetta et Inkermann. Dans quelques temps, un ensemble de 6.000 mètres carrés répartis en 100 logements, 2.000 mètres carrés de bureaux, une galerie commerciale et un hôtel deux

étoiles de 98 chambres doté d'un restaurant.

Promoteur immobilier de l'opération, le groupe Pelègue s'est associé pour son financement avec plusieurs banques, dont la City Bank, le Crédit Lyonnais, l'Européenne de Banques ou le Comptoir des entrepreneurs.

## 200.000 heures de travail

Quant à l'entrepreneur, Sogéo Nord, il prévoit une charge de travail totale de 200.000 heures, soient 80 emplois réguliers pendant un an et demi sur ce seul chantier.

Une perspective qui ne peut que réjouir le maire de Lille qui rappelait la genèse de ce projet proposé par les commerçants de la rue Gambetta dès 1975. Le maire de

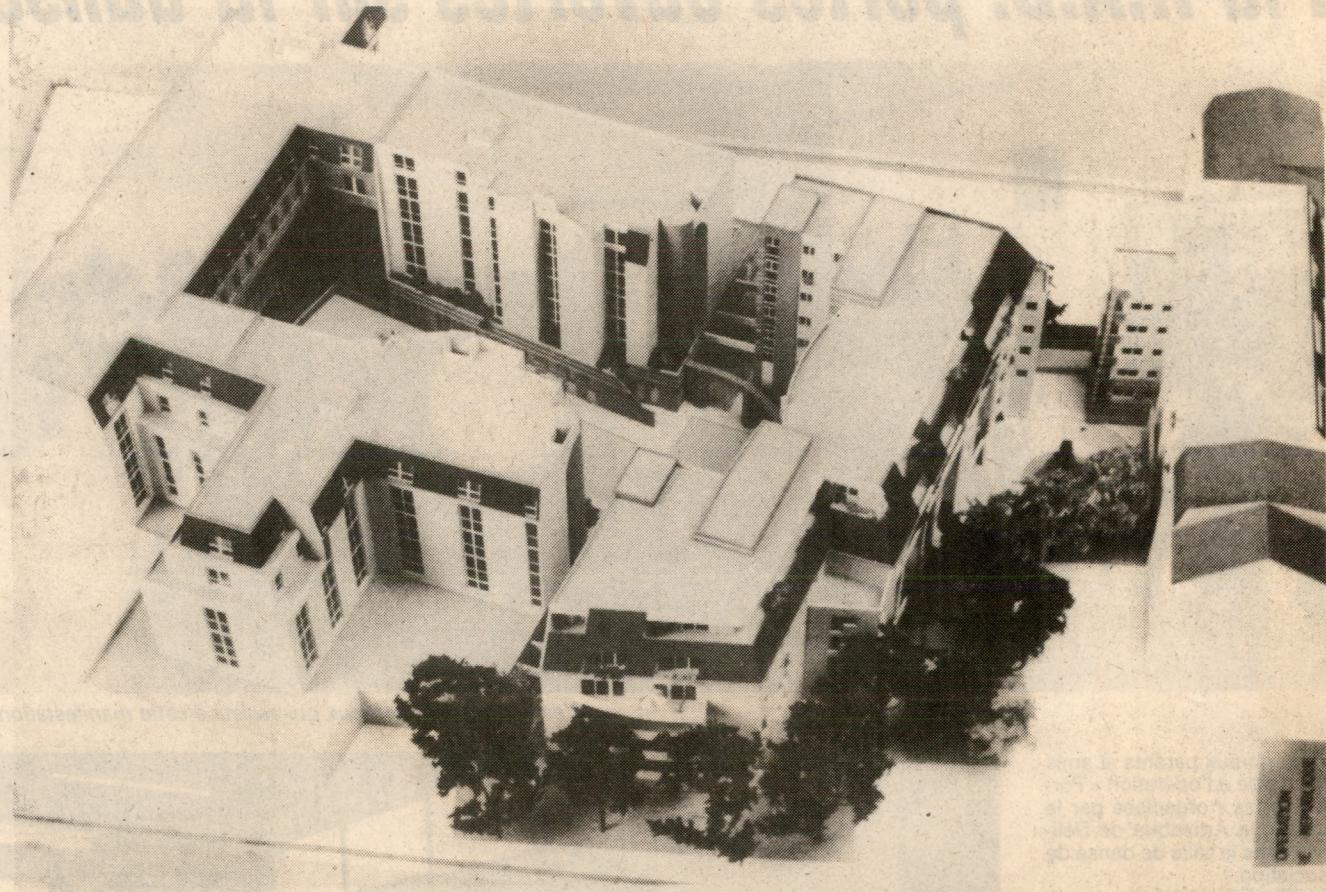


C'est au pied du mur qu'on reconnaît le maçon...

Lille évoquait également la relance du marché immobilier sur la place lilloise, une relance amorcée selon lui par la politique immobilière menée par la municipalité ces dernières années (échanges compensés avec l'armée, l'évêché, etc). Pour Pierre Mauroy, il est significatif que les appartements de standing proposés par groupe Pelègue aient déjà trouvé preneurs.

*« Cela veut dire qu'une clientèle qui avait déserté la ville y revient... C'est aussi un signe de la prospérité de Lille qui connaît actuellement sa période la plus faste depuis la fin de la dernière guerre »...* Propos de campagne que ne manqueront sans doute par de relever les challengers du premier magistrat lillois...

Quant au projet conçu par



Une vue d'ensemble de l'opération « Centre République ».

deux architectes lillois, MM. Rodier et Paindavoine (à qui on doit déjà les plans du futur hôtel du département et un bûguinage à Faches-Thumesnil), il comportera donc côté rue Gambetta une galerie commerciale qui permettra de compléter un linéaire interrompu jusque là par le bâtiment de la bourse du travail. De l'autre côté du pâté de maisons, rue Inkern-

man, l'immeuble sur rue qui s'élèvera respectera l'architecture second empire du quartier et comportera des appartements allant du studio aux cinq pièces. Quant aux bureaux en cœur d'îlot, ils ont été conçus pour s'harmoniser avec un environnement de petits immeubles d'habitation. La suite, dans un an, à l'achèvement des travaux...

J.G.S.

NE 9.1.99