

JOURNEE EURALILLE DU 29 JUIN 1992
(lancement du programme Triangle des
Gares)

INTERVENTION DE M. Pierre MAUROY
(en matinée)

Mesdames et Messieurs,

Chers Amis,

Le mois de Juin est un mois symbolique pour Euralille et pour Lille.

Il y a deux ans, le 15 Juin 1990, la SAEM Euralille était créée.

Il y a un an, le 21 Juin 1991, j'avais convié les élus, la presse et les opérateurs d'Euralille à découvrir le site et le projet.

Dans un an, en Juin 1993, le premier T.G.V. Paris-Lille entrera en gare de Lille-Flandres.

Aujourd'hui, alors que se déroulent les fêtes de Lille, je suis heureux et fier de réunir, en présence de la presse, à la fois

ceux qui ont décidé de miser sur Euralille,
 je veux parler des investisseurs et des
 établissements financiers ; ceux qui d'ores
et déjà ont décidé de s'implanter dans
Euralille ; ceux qui réalisent Euralille : les
 promoteurs et maîtres d'ouvrage ; ceux
qui contribuent à la réalisation d'Euralille
à des titres divers : les architectes, les
 bureaux d'ingénierie, les
 commercialisateurs et aussi bien sûr ceux
 qui appuient Euralille depuis l'origine,
 c'est-à-dire les actionnaires.

Je voudrais remercier ceux
 nombreux qui sont présents. Plus
 particulièrement :

- Monsieur HABERER, Président du
 Crédit Lyonnais, qui le premier s'est
 engagé en investissant dans la tour qui
 porte le nom de ce grand établissement,

- Monsieur PEYRLEVADE, Président
 de l'U.A.P.,

- Monsieur LION, Directeur Général
 de la Caisse des Dépôts,

*En septembre
 1980, Pierre
 LION -*

*représenté par M. ROMEDENNE
 Directeur Régional du
 Crédit Lyonnais.*

- Monsieur BRESSLER, Président
Directeur Général du Groupe Arc Union.

Cette journée entière, passée sur le site du "triangle des gares", me permet de faire le point sur les différents éléments du programme.

Tout à l'heure, nous allons signer le protocole d'investissement de ce vaste ensemble tertiaire qu'est le World Trade Center.

Il fait suite à celui que nous avons signé le 15 Novembre 1991 avec Monsieur HABERER, Président du Crédit Lyonnais et à la manifestation que nous avons organisée avec Monsieur DHINNIN, Député-Maire de La Madeleine pour marquer le lancement de l'immeuble des Mutuelles du Mans sur Le Romarin.

A midi, André DILIGENT et moi-même signerons la convention scellant l'accord entre l'Eurotéléport de Roubaix et Euralille pour développer les services

en communs en télécommunication et en vidéo-communication.

Cet après-midi, nous lancerons les travaux de ce vaste ensemble immobilier qu'est le Triangle des Gares.

Entre temps, vous aurez l'occasion de mieux découvrir les chantiers qui nous entourent et dont aujourd'hui on peut mesurer l'ampleur.

C'est donc sur le terrain que nous donnons le coup d'envoi d'Euralille.

Mais tout d'abord, parlons du World Trade Center-Lille.

Alors ce — LE WORLD TRADE CENTER : ? qu'est-il ?

L'initiative de doter Lille d'un World Trade Center est due à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lille-Roubaix-Tourcoing ; je tiens à saluer et à remercier tout particulièrement son Président Gérard TIEBOT ; la C.C.I. depuis l'origine d'Euralille est à nos côtés, nous

soutient et nous appuie.

Il y a, vous le savez, dans le monde quelque 200 World Trade Centers, adhérant à une même déontologie et à de mêmes règles. Ils ont pour objet de favoriser le développement du commerce international, en organisant l'accueil et les contacts et en offrant des services aux affaires.

Une association a été constituée dès 1987 que préside Monsieur VAN DEN SCHRIEK. Puis une équipe a été mise en place, animée par André DELPONT, préfigurant le World Trade Center de Lille.

Elle a fait du bon travail ; aujourd'hui plus de 170 entreprises et établissements de la métropole et de la région adhèrent à l'association.

Après avoir en 1989 défini un programme en liaison avec Euralille, l'association World Trade Center a proposé à Euralille de désigner

COFRACIB-NORD, alors associé à un développeur anglais, comme promoteur du World Trade Center, ce qui fut officialisé en Juillet 1990. Je salue son Président Monsieur ERIAU et son Directeur Général Jean-Charles LEFEVRE.

Un grand architecte fut désigné, Claude VASCONI, qui s'est associé à deux architectes régionaux Jean-Claude BURDESE et Patrick VANDERDOODT, appuyés par de grands bureaux d'ingénierie, SECHAUD BOSSUYT et O.T.H.-NORD ainsi que par MANING.

Près d'un an a été nécessaire pour mettre au point le projet.

Il est en effet complexe.

Le World Trade Center-Lille représente environ 45 000 m² hors oeuvre, qui se décomposent en deux sous-ensembles : d'une part, une tour de bureaux de 27 000 m² hors oeuvre destinée à l'implantation de sociétés, préférentiellement des sociétés à activité

internationale ; d'autre part, un atrium de 18 000 m² hors oeuvre, situé au pied de la tour. Il est en quelque sorte enchassé dans le Triangle des Gares, en charnière avec la gare T.G.V. internationale Lille-Europe. Y seront implantés les services de l'association W.T.C.-LILLE (Club affaires, salles de réunions, bureaux propres), un espace d'exposition temporaire dévolu à la C.C.I., une galerie des créateurs regroupant des commerces et services haut de gamme valorisant la création et le design, des shows rooms, des bureaux de passage, des bureaux vitrines, un restaurant inter-entreprise et des restaurants ; bref un ensemble de services aux entreprises et aux affaires.

*à
Chauds rooms*

Vous mesurerez la complexité du projet en regardant les maquettes. Il a fallu beaucoup travailler et discuter pour le mettre au point, -et notamment prendre l'avis du Cercle de Qualité Urbain et Architecturale - car le W.T.C. est en interface avec d'autres programmes, notamment la gare, le triangle et les parkings ; les interlocuteurs sont

nombreux et les problèmes de sécurité redoutables. nécessairement difficiles

Il s'agit-là d'un ensemble qui est essentiel dans Euralille. Mais pour que ce projet soit réalisable, il fallait intéresser et convaincre des investisseurs.

Ce ne fut pas une mince affaire.

L'investissement est considérable (plus de 500 millions de francs). Nous sommes, vous le savez, dans une conjoncture économique et immobilière particulièrement difficile en France et dans le monde entier. Lille est en province et les investisseurs ont principalement pour stratégie et aussi par habitude d'intervenir surtout dans les capitales, en premier lieu à Paris. ~~Le World Trade Center comporte de plus, un immeuble de grande hauteur.~~

Toutes les données de la situation laissaient craindre de grandes difficultés pour réunir un tour de table.

Nous y sommes malgré tout parvenus.

L'U.A.P. la première a manifesté son intérêt pour investir. Je tiens à en remercier très chaleureusement son Président Jean PEYRELEVADE. En 1987, déjà, alors qu'il présidait la Banque Stern, il m'avait conseillé et aidé à monter la société d'études "Euralille Métropole" qui a défini et préparé Euralille. Dès la rentrée 1991, l'U.A.P., ^{avec le concours de} à travers Monsieur PARIAT, Directeur de l'Immobilier, s'est mobilisé aux côtés d'Euralille, de COFRACIB-NORD et d'Auguste Thouard pour ~~tenter de~~ réunir un tour de table d'investisseurs. Un accord a été conclu pour assurer la maîtrise d'ouvrage du W.T.C.

L'essentiel du tour de table est maintenant réuni et la société support en voie de se constituer.

Il regroupe des partenaires significatifs à plus d'un titre.

La Caisse des Dépôts, qui comme l'U.A.P., assurera 20 % de l'investissement. Je salue et remercie vivement son Directeur Général Robert LION. La Caisse des Dépôts et certaines de ses filiales sont très impliquées dans Euralille et c'est déterminant. Notamment CAPRI, composant du Groupe S.C.I.C. dont je salue le Président Frédéric PASCAL, qui est fortement impliquée dans le centre commercial du Triangle des Gares - nous en reparlerons cette après-midi- ; elle prépare aussi un projet d'immobiliser tertiaire spécifique : la Cité des Médias ; elle nous appuie dans la conduite de la réalisation d'une école de commerce- SUP DE CO -et d'une salle de spectacles- l'Aéronef- et devrait nous appuyer dans la conduite de FEVA ~~dont je vous~~ ~~reparlerai~~ ; aussi, la S.C.E.T. dont je salue le Président Dominique FIGEAT qui nous appuie dans la gestion d'Euralille et nous apporte des concours d'experts. La Caisse des Dépôts elle-même est à nos côtés, comme le Crédit Lyonnais, la Banque Indosuez, la Banque Scalbert Dupont, la Banque Populaire du Nord depuis les

origines d'Euralille ; bref, le groupe de la Caisse des Dépôts même s'il est, vous le savez, mon cher Robert LION, un partenaire ^{un Haut responsable exigeant} parfois difficile et exigeant est, ^{mais} et restera, j'en suis sûr, un partenaire toujours présent.

La B.N.P. qui portera 15 % de l'investissement ; j'en remercie chaleureusement Daniel LEBEGUE, son Directeur Général, qui n'a pu être des nôtres et est représenté par M. Jean-Pierre DREYER.

La B.N.P. avait souhaité être partenaire d'Euralille Métropole. Par la suite, elle a rejoint l'actionnariat d'Euralille. Elle se montre elle aussi un partenaire actif.

La Société Générale portera également 15 % de l'investissement. Monsieur LAMBOLEY, son responsable immobilier, avec qui nous avons négocié n'a pu être des nôtres. Je suis très heureux que cette grande banque puisse s'engager dans Euralille.

Je suis très heureux que cette grande banque puisse s'engager dans Euralille.

Le Crédit National portera 10 % de l'investissement, j'en remercie vivement Yves Lyon-Caen son Président.

Complémentairement 10 % de l'investissement sera assuré par des investisseurs régionaux. Ils sont réunis autour de Monsieur Van Den Schrieck et de Monsieur Dutilleul qui sont impliqués par ailleurs dans le W.T.C. Les autres investisseurs qui les accompagnent - ils sont plusieurs - tiennent, on le comprendra, à conserver l'anonymat. Je tiens à dire ma satisfaction de constater que des partenaires locaux s'impliquent ainsi. Cela marque que les milieux économiques de la métropole et de la région croient en Euralille et la soutiennent.

Les 10 % de l'investissement qu'il reste à assurer sont réservés pour l'instant. Ils seront proposés préférentiellement à des investisseurs nord-européens. Cela marquerait la vocation internationale du W.T.C. et d'Euralille.

Le tour de table réuni est, on le voit, un bon tour de table et il est significatif. Il regroupe de grands établissements publics ou à capital public mais aussi à capital privé ainsi que des capitaux privés de notre région.

Après le triangle des gares, après la tour du Crédit Lyonnais, après l'immeuble des Mutuelles du Mans et avant d'autres ~~dont je vous reparlerai~~, le World Trade Center va donc devenir une réalité.

Nous allons signer un protocole scellant l'accord d'investissement.

Sans attendre, les maîtres d'ouvrage, COFRACIB-NORD et S.E.C.L.C. ont lancé la construction de l'atrium - en même temps que celle du triangle des gares - et des appuis de la tour sur la gare Lille-Europe -, vous le verrez. La construction de la tour débutera à l'automne. L'atrium sera mis en service en mars 1994, la tour à l'automne 1994.

SELC

EURALILLE

Pourquoi ceux qui portent l'essentiel de l'investissement immobilier en France s'implantent-ils dans Euralille ?

Parce que, je le crois, Euralille est le signe et le vecteur du renouveau de notre région. Je reprendrais volontiers les propos que tenait Monsieur Haberer, Président du Crédit Lyonnais le 15 novembre dernier. ^{disait-il} ~~Euralille, disiez-vous~~ Monsieur le Président, est une opportunité extraordinaire pour Lille, future métropole européenne au coeur d'une région économique qui va jouer un rôle déterminant dans le développement de l'économie européenne.

Euralille se veut d'abord un projet ambitieux, de qualité et novateur. C'est aujourd'hui reconnu. La première revue mondiale spécialisée "Architecture d'Aujourd'hui" vient d'ailleurs de consacrer à Euralille 80 pages, et affirme notamment : "par la nouveauté des concepts qu'elle met en oeuvre, par la

singularité de sa démarche, par l'étrangeté aussi des architectures qui en naissent, l'opération d'Euralille... compte d'ores et déjà parmi les principaux événements urbains de la décennie. Avant d'être une oeuvre, c'est là une démarche".

Je voudrais aujourd'hui et à nouveau saluer le travail et le talent de ceux qui permettent qu'il en soit ainsi. En premier lieu Rem Koolhaas et son équipe. Il est l'architecte en chef d'Euralille mais aussi l'architecte d'un projet remarquable dont je vous reparlerai, "Congrexpo". Je voudrais saluer aussi et remercier les membres du Cercle de Qualité Urbaine et Architecturale, qui apportent conseil avis et vigilance sur ces questions ; il est remarquablement animé par François Barré, délégué aux Arts Plastiques et réunit des personnalités du monde de l'urbain et de l'architecture, dont certaines de premier plan tels Jean Millier, Joseph Belmont, Jean-Eudes Roullier, Serge Goldberg, François Chaslin et d'autres. Je salue bien sûr les grands

"Le grand Palais" / l'ille

concepteurs qui interviennent sur Euralille Jean Nouvel, Christian de Portzamparc, Claude Vasconi, Kazuo Shinohara, Yves Deslaugiers, Gilles Clément et l'équipe de paysagistes "Empreintes", ainsi que les architectes régionaux qui y sont associés ou les cotoient que je ne peux ici tous citer.

Pour conduire et développer ce projet novateur, vous avons mis en place une équipe permanente solide, très professionnelle et particulièrement motivée, réunie autour de Jean-Paul Baïetto. Elle travaille avec acharnement et ne manque ni de discernement ni de ténacité. *(collaborative)*

Nous avons, rappelons le, un actionnariat représentatif, puissant et actif. Il regroupe, côté public, toutes les collectivités locales de la région : les Villes de Lille et de La Madeleine, la C.U.D.L., le Département du Nord, la Région Nord-Pas-de-Calais, et je suis heureux d'annoncer, d'une part, que le Département du Pas-de-Calais souhaite

nous rejoindre et qu'il devrait vraisemblablement en être de même des intercommunales du versant belge de la métropole - Tournai, Courtrai, Mouscron et Ypres ; cela illustre qu'Euralille est le projet de toute notre région et qu'il est un projet majeur. Il associe ainsi, bien sûr, la C.C.I., mais aussi la S.N.C.F. et un ensemble de 11 établissements financiers qui nous soutiennent activement ; je suis heureux d'annoncer que Loyd Continental (le groupe Verspieren) va entrer dans notre actionnariat ; cela marque et symbolise l'engagement des intérêts régionaux dans Euralille.

Je salue également ceux qui participent activement aux nombreux Cercles initiés par Euralille rassemblant les hommes et femmes concernés par différents centres d'intérêt. Le cercle culturel, le cercle universitaire, le cercle technopole, le cercle des développeurs, le cercle communication. Ceux qui travaillent aux côtés d'Euralille, les services de la C.U.D.L. et de la Ville de Lille, les sociétés d'ingénierie, les

M. Depierre
de Badier
de Badier → *R. Riquart*

économistes, les communicateurs, les géomètres, les notaires, les spécialistes divers, les commercialisateurs.

LES PROGRAMMES QUI S'ENGAGENT

Euralille, on le sait, c'est un ensemble de programmes immobiliers diversifiés qui s'articulent et se complètent, pour former un morceau de ville prolongeant, sous une forme moderne, le centre Ville de Lille. Il doit être capable de séduire, de favoriser des échanges, d'attirer des activités, de susciter des affaires, d'inciter le développement économique, culturel et social d'une métropole et d'une région, bref de contribuer à faire de Lille une métropole de rang européen.

Le noeud de transports

Ces programmes immobiliers bénéficieront dès le départ d'un niveau de services de transports exceptionnel. Il est rare en effet que préalablement à la construction de grands projets se

réalisent l'ensemble des infrastructures de transports nécessaires. Regardez les Docklands de Londres et même la Défense, où 30 ans après le lancement, on vient de mettre en service la ligne de métro ! Ici on bénéficiait déjà de la gare de Lille-Flandres, point nodal d'un réseau de transport express régional très développé, et de la station centrale du réseau de transport urbain métropolitain sur laquelle converge les deux lignes de métro, la ligne de tramway et des lignes d'autobus, de cars et d'autocars. Le site va devenir, on le sait, une plaque tournante du réseau T.G.V. Nord-Européen avec plus de 50 T.G.V. par sens et par jour s'arrêtant soit dans la gare de Lille-Flandres, soit dans la nouvelle gare de Lille-Europe.

La construction de la gare Lille-Europe a été précédée de celle d'un premier tronçon de la déviation du boulevard périphérique, qui s'inscrit dans un projet plus vaste qui va se réaliser dans les 5 ans à venir. En connection avec le réseau autoroutier, elle

s'accompagne de la modernisation du tramway vers Roubaix-Tourcoing, et de la création d'une nouvelle ligne de métro, dans la même direction.

Vous verrez les constructions en cours tout à l'heure lors de la visite du chantier. Pour compléter ce dispositif, Euralille engage la construction de 6 000 places de stationnement en ouvrage. L'un de ces parking se construira entre la gare T.G.V. et le boulevard périphérique et sera directement branché sur cette voie. Ainsi on disposera dans Euralille de ce qu'on peut appeler un bloc d'infrastructure de transports étroitement articulé, comprenant T.G.V., voie rapide, métro, tramway, parking, sans parler des autobus et taxis.

LA CITE DES AFFAIRES

C'est sur ce bloc que se construit l'un des ensembles immobiliers significatifs d'Euralille, "la Cité des affaires".

La Cité des affaires comprend le World Trade Center dont j'ai parlé. Elle comprend également la tour Crédit Lyonnais qui représente près de 18 000 m² hors oeuvre dont la construction va débiter incessamment, et un immeuble de 6 000 m² hors oeuvre qui la complète dont le promoteur est le groupe Georges V

elle comprend aussi :
~~Est en projet un autre immeuble de 7 000 m² hors oeuvre que Capri Entreprise prépare. C'est l'amorce de la~~
 Cité des médias, regroupement de services de sociétés opérant sur Lille et Euralille : par exemple, la Voix du Nord, France Télécom, Région câble et F.R.3 etc...

Elle comprendra également 3.500 m² de commerces et services aux voyageurs et aux entreprises développés dans la gare elle-même par la S.N.C.F. et par Euralille.

A ce moment du propos, je veux bien entendu évoquer la 3ème tour. Vous savez que nous avons le projet d'y

installer notamment un hôtel 4 étoiles de 250 chambres et que la chaîne Shératon s'est portée candidate. Pour la partie bureaux, le G.A.N. nous a donné un accord de principe. Enfin, nous avons désigné un maître d'ouvrage, COFRACIB-NORD. A ce jour, nous rencontrons pourtant de réelles difficultés à trouver un *in*vestisseur hôtelier, espèce devenue rare dans la conjoncture internationale difficile.

Dans les semaines qui viennent et avant la fin septembre, nous devons prendre une décision quant au devenir de ce projet, en tenant compte de deux éléments complémentaires : la délocalisation de l'Institut National de la Propreté Industrielle, en cours de négociation, et la décision concernant la FEVA, sur laquelle je reviendrai tout à l'heure.

La Cité des affaires globalement représente 100.000 m² hors oeuvre de constructions et offrira environ 60.000 m² utiles de bureaux dont aujourd'hui 54.000

m2 en blanc qui seront mis sur le marché pour 32.000 m2 dès cette année et pour le complément en 1993 ou ultérieurement. Elle est desservie par deux parkings offrant 1.300 places environ.

LE TRIANGLE DES GARES

Je ne vous parlerai pas maintenant du triangle des gares. Je le ferai cette après-midi. Il s'agit d'un énorme ensemble immobilier de plus de 140.000 m2 hors oeuvre de planchers complétés par 3.500 places de parkings regroupant principalement des services et des résidences constituant un véritable pôle de services urbains.

CONGREXPO

- *G. Land Palas* -

Je ne parlerai pas non plus longuement de Congrexpo. Je vous présenterai spécifiquement ce vaste et remarquable complexe en septembre ou en octobre.

Il regroupe dans un même bâtiment et sur près de 60.000 m² hors oeuvre un palais des congrès, des halls pour salons professionnels et grand public, une salle de 5.500 places pour spectacles et conventions complétés par un parking de 1.200 places environ. Un complexe qui marquera la vocation d'échange de Lille et de la métropole.

Sachez que sa construction démarrera cet été.

C'est la Ville qui en est maître d'ouvrage avec mandat à Euralille de le construire.

LES PORTES DU ROMARIN

Euralille, c'est aussi à ses franges, sur le territoire de la Ville de La Madeleine le quartier des Portes du Romarin.

Sa construction est lancée avec l'immeuble des Mutuelles du Mans de plus de 4.000 m² hors oeuvre réalisé par

le groupe Vandaele.

D'autres immeubles de bureaux vont s'engager à l'initiative du groupe Vandaele, de SORIF et de Promogim représentant environ 12.500 m² hors oeuvre dont 40 % seront occupés par des utilisateurs connus, 6.500 m² utiles environ restant à commercialiser.

LE PARC URBAIN ET FEVA

En sus des programmes immobiliers, nous réaliserons un parc de près de 10 hectares qui sera lui aussi d'une conception marquante, situé à la charnière d'Euralille avec le centre-ville et le Vieux-Lille, il offrira un paysage marquant aux voyageurs et visiteurs et un espace de détente aux citadins.

Ce parc sera valorisé par un grand équipement culturel qui traduit lui aussi une vaste ambition.

Il s'agit de la Fondation Européenne de la Ville et de

l'Architecture.

La Présidence de la République vient de faire connaître sa décision de le retenir comme grand projet, préparé depuis plusieurs années par une association, PROFEVA, présidée par Jean Millier et dirigée par Florence Contenay.

Il s'agira à la fois d'un grand équipement, et d'une tête de réseau dévolue à l'enrichissement et à la diffusion de la culture urbaine européenne.

L'équipement donnera à voir au grand public de manière attractive et renouvelée, l'histoire, l'actualité et l'avenir de la Ville et de la civilisation urbaine - il comprendra aussi un espace forum pour les échanges et une médiathèque. Son implantation précise reste à l'étude.

Il sera porté et développé vraisemblablement par une SEM associant l'Etat, les collectivités de notre région, des villes françaises et d'autres

pays européens et des partenaires professionnels et privés.

Je suis particulièrement heureux de cette décision. Elle confortera le rayonnement culturel de la métropole et en fera un haut lieu de la Ville et de l'Architecture. Elle contribuera à marquer l'ambition et le rayonnement de Lille et d'Euralille.

* * * * *

9
= La construction d'Euralille démarre donc à grande échelle. Les programmes qui s'engagent et qui sont montés représentent plus de 275.000 m² hors oeuvre de plancher. Pourraient s'y ajouter, le cas échéant, environ plus de 55.000 m² hors oeuvre en cours de montage. De quoi marquer le paysage et montrer le nouveau positionnement de Lille et son ambition. Si tous les ~~Lillois~~ ne l'ont peut être pas encore intégré, la reconnaissance de cette perspective nous vient d'Italie. En effet, Euralille s'est vu décerner le premier prix du marketing

urbain, lors d'une conférence internationale sur ce thème, tenue à Turin, il y a une dizaine de jours. Le jury a estimé que le projet Euralille avait su prendre en compte, je cite, "des opportunités géographiques, économiques, technologiques, orientées et utilisées au service du développement local".

Je vais maintenant demander aux représentants des différents investisseurs du World Trade Center Jean Peyrelevade et Robert Lion de me rejoindre pour que nous signions ensemble le protocole d'investissement.

Nous irons ensuite faire une visite du chantier.

Et nous nous retrouverons enfin au siège de la Banque Scalbert Dupont, pour la signature de la convention avec l'Eurotéléport de Roubaix.

Stanimir
conférence
Carlyle
7/93
Innovation
Ch. R. 10

Signature de la convention entre Euralille et l'Eurotéléport

Lundi 29 juin 1992

*Le Chef de l'Agence d'Urbanisme
→ M. K...
C. Ruffo de Lescaud
M. K...
M. K...*

Intervention de Monsieur Pierre Mauroy

Monsieur le Sénateur-Maire,

Mesdames,

Messieurs,

Chers amis,

(Signature circulaire)

Président du Conseil d'Urbanisme

M. Louis B... M. J. Carré / M. J. Carré

(Signature circulaire)
Mauroy
Daniel

*M. Jean K...
L. B...
G. B...*

Nous venons de visiter l'immense chantier de la gare TGV Europe, celui du Métro, et nous avons signé tout à l'heure le protocole d'investissement avec les investisseurs du World Trade Center.

En début d'après-midi, nous retournerons sur le chantier pour lancer symboliquement les travaux de construction du Triangle des gares.

*M. B...
M. B...
M. B...
M. B...*

Et pour compléter cette journée très riche en événements, nous participons maintenant à une manifestation qui constitue un nouveau temps fort pour le développement d'Euralille.

En effet, en tant que Président d'Euralille, je vais avoir le grand plaisir de signer un accord avec l'initiateur et le président de l'Eurotéléport de Roubaix ; c'est à dire avec vous Monsieur André Diligent.

Cet accord officialise et consolide le rôle majeur de l'Eurotéléport de Roubaix dans le développement des services de télécommunication , de vidéo-communication et de vidéo-service urbains sur la métropole.

Avec la convention que nous allons signer, Euralille s'allie donc à l'Eurotéléport de Roubaix pour promouvoir et développer les équipements et les services dont il a la maîtrise.

Dans ce contexte, l'Eurotéléport avec l'appui d'Euralille , étudiera notamment les conditions dans lesquelles les deux sites peuvent être connectés par une liaison spécialisées à gros débit. Véritable autoroute de télécommunication, cette liaison permettra à Euralille de bénéficier des services actuels et virtuels de l'Eurotéléport.

Les télécommunications et la vidéo-communication prennent une place de plus en plus importante dans la gestion de la vie économique, urbaine, et même celle des particuliers.

Désormais, lorsque l'on parle de la communication il ne s'agit plus de penser uniquement aux infrastructures routières, ferroviaires, ou aériennes. Il faut penser également à toutes les infrastructures qui nous permettent de communiquer par la réception des informations transmises par satellite.

Au moment où la métropole lilloise tire avantage de son privilège d'être un grand carrefour de communication au coeur de l'Europe, il devient donc pertinent qu'elle renforce cet immense atout en exploitant les nouvelles formes de communications apportées par la technologie.

Notre volonté est claire. Monsieur Diligent en a mesuré lui aussi toute l'importance : nous devons faire en sorte que la métropole se situe au tout premier rang dans ce secteur de la télécommunication et de vidéo-communication.

Je suis certain que les grands opérateurs, au premier rang desquels figure France-Télécom -qui vient d'ailleurs de sceller sur Euralille un accord avec Région Câble et Interact - partagent avec nous cette volonté.

Dans cette perspective, je pense nécessaire d'envisager communément de négocier avec l'autorité de tutelle un statut expérimental, et des appuis.

Cet accord, j'en suis certain également, contribuera à concrétiser notre ambition commune d'un développement équilibré de la métropole.

Il marquera en même temps, notre solidarité dans la réalisation de cet objectif commun.

EURALILLE
LE 29 JUIN 1992 - 15 H 30
LANCEMENT DES TRAVAUX DU
TRIANGLES DES GARES
EXPOSE DE M. Pierre MAUROY

Mesdames et Messieurs,

chers Amis,

Nous voici réunis pour vivre ensemble un moment décisif dans l'histoire d'Euralille. En effet, après un long temps de réflexion, d'études, puis de préparation du chantier, nous allons laisser la place aux bâtisseurs de l'un des plus grands projets européens de cette décennie.

Je voudrais remercier chaleureusement ceux, qui ont bien voulu être présents aujourd'hui : élus de la Ville de Lille et de la Communauté Urbaine, représentants des administrations locales et d'Etat,

dirigeants d'établissements investisseurs, promoteurs et architectes. Sans pouvoir tous vous citer, je vous salue cordialement.

X

Que de chemin parcouru depuis décembre 1987, lorsque fut prise la décision historique de faire de Lille la plaque tournante du réseau T.G.V. Nord-Européen, après un combat mémorable!

Grâce à la détermination de tous, nous avons obtenu satisfaction, et c'est alors que nous avons décidé de valoriser ce site exceptionnel, véritable noeud de communications ferroviaires et routières. C'est ainsi qu'est née l'idée de créer un Centre International d'Affaires, baptisé Euralille.

Après la constitution de la société d'économie mixte, en Juin 1990, les aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, professions diverses, ont préparé minutieusement le terrain pour les bâtisseurs d'aujourd'hui. Tout au long de ce processus, les citoyens ont été

régulièrement tenus informés. On se souvient notamment du "Forum de la Concertation", organisé en l'Hôtel de Ville de Lille autour des maquettes d'Euralille. C'est fort des observations des uns et des autres que le projet fut amendé et encore amélioré.

C'est ensuite que la Communauté Urbaine a adopté le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté. Puis ont été engagés des travaux préliminaires. Ceux notamment d'une enceinte étanche de plus d'un kilomètre de long, destinée à isoler les fondations d'Euralille de la nappe phréatique. Chantier d'envergure, jumelé avec la déviation de nombreux réseaux et de l'énorme collecteur d'assainissement que vous avez peut-être aperçu en arrivant.

De leur côté, nos amis de la S.N.C.F. se sont activés à construire la gare T.G.V. Lille-Europe. De même, pour les services de la C.U.D.L., qui ont lancé la construction du premier tronçon de la

→ Atelier
→ signaux
Mme Poirier

nouvelle ligne de métro vers Roubaix et Tourcoing, et la modernisation du tramway.

Aujourd'hui, c'est donc une nouvelle étape : celle de la construction des tours de la Cité des Affaires, dont la première, celle du Crédit Lyonnais, commencera en Juillet.

D'autres grands investisseurs ont également choisi Euralille et la métropole pour être aux avant-postes de l'Europe de demain. Ce matin nous avons solennellement signé le protocole d'investissement pour le programme du World Trade Center qui représente au total 45 000 m² hors oeuvre environ et un investissement de 500 millions de francs.

L'U.A.P. a décidé d'en acquérir 20% La Caisse des Dépôts et Consignations interviendra de manière identique. La B.N.P. et la Société Générale seront présents à hauteur de 15 % et le Crédit National portera 10 % de l'investissement. Ce tour de table est complété par des

*H. Habraver
Mehdicheh*

*Jean Seguela
Mehdicheh*

investisseurs régionaux avec un apport de 10 %. Nous ne pouvons naturellement qu'être satisfaits de cette implication de partenaires locaux au sein d'Euralille. Enfin, une part de 10 % sera ouverte à l'investissement international, belge et britannique notamment.

Ce tour de table est excellent. Il crédibilise encore davantage l'ensemble du projet et amènera certainement d'autres investisseurs, français et étrangers, à rejoindre Euralille.

Reste la troisième tour de la Cité des Affaires, la plus septentrionale ; je veux parler bien sûr de la tour hôtel qui comporte également une partie bureaux, pour laquelle un investisseur nous a donné un accord de principe. En ce qui concerne Sheraton, je rappelle que cette chaîne intervient en tant qu'exploitant hôtelier et non en tant qu'investisseur. Or ce n'est un mystère pour personne qu'en France et dans le monde, il y a aujourd'hui crise de l'hôtellerie de classe internationale et de l'investissement

hôtelier, secteur déserté, depuis la guerre du Golfe et la crise financière japonaise, par les capitaux arabes et japonais qui étaient les investisseurs principaux.

Lors du dernier Conseil d'Administration d'Euralille, le 19 Juin,
nous avons décidé de nous donner un dernier délai, fin Septembre, pour décider ce que nous ferons. En effet, des négociations sont toujours en cours avec différents interlocuteurs pour un montage de l'hôtel, soit en portage, soit en investissement ; nous espérons naturellement une conclusion favorable. Cependant, nous envisageons d'autres possibilités. Il n'est pas exclu, par exemple, que l'Institut National de la Propriété Industrielle, qui doit se délocaliser à Lille et pourrait occuper plus de 10 000 m², s'installe en fin de compte dans une large partie de cette tour. Nous examinons également d'autres solutions.

D'ici le mois de Septembre, nous serons donc à même de prendre les

décisions qui s'imposent et comme j'ai déjà eu l'occasion de dire, il y aura bien, de toute façon, un troisième immeuble sur la gare T.G.V. et un hôtel quatre étoiles dans Euralille.

Mais je voudrais maintenant vous parler d'un chantier que nous allons lancer ensemble dans un instant, celui du "Triangle des Gares".

LE TRIANGLE DES GARES :

C'est un très gros morceau ; le plus important ensemble immobilier d'Euralille: près de 155.000m² hors oeuvre, sans tenir compte de l'atrium du World Trade Center qui, en quelque sorte s'y enchasse, ni du parking en sous-sol d'une capacité de 3 500 places environ, qui occupe 100.000m² hors oeuvre en sus. Parking compris, cela représente un investissement de près de 1,5 milliards de francs.

Son impact, on le mesure maintenant sur le terrain. Le Triangle

occupera presque complètement la vaste excavation qui est devant nous ; cela représente près de 5 hectares, sensiblement l'équivalent de 8 terrains de football.

Nous pouvons distinguer plusieurs sous-ensembles :

- en sous-sol sur deux niveaux, un vaste parking. Nous veillons à le rendre agréable et sécurisant.

- Sur deux niveaux principaux de surfaces inégales, représentant environ 85.000 m² hors oeuvre, s'étageant sous une vaste toiture inclinée, on trouvera le "centre commercial" ; les surfaces de vente représentent 31.000m² dont 6.000m² de commerces atypiques et 11.500m² pour l'hypermarché dévolu à Carrefour ; cela correspond à l'accord passé avec la C.C.I. et avec la Fédération Lilloise du Commerce. Il y aura si possible un grand magasin, des moyennes surfaces et environ 130 boutiques dévolus en priorité à l'alimentaire, aux loisirs, à

1. Hélioth
 2. Hélioth
 Rodolphe Lilloise
 de Commerce
 des M... ..

l'équipement de la maison. Avec les surfaces de réserves, le total est alors de 50 000 m². Mais il faut ajouter des cafés et restaurants sur plus de 5 000 m² ouvrant sur la place Basse, face à la gare T.G.V. ; des services sur près de 4 500 m² ; des services collectifs pour 1.000 m² avec notamment une mini-crèche, une halte garderie, un jardin d'enfants, un lieu de change pour nourrissons, un vestiaire pour les "joggers" du parc urbain ; un espace d'animation de 1 500 m², dévolu à des manifestations temporaires commerciales, ludiques et culturelles ; sans oublier les mails ainsi que les locaux techniques et d'exploitation.

- Au troisième niveau, toujours sous la toiture, on trouvera d'une part un pôle de loisirs, d'autre part un pôle d'enseignement supérieur :

- le pôle loisirs comprendra d'un côté 5 500 m² environ, consacré à des activités diverses : bowling, squash, badmington, centre de remise en forme autrement dit ce qui relève du sport en

salle ; d'un autre côté, sur 3.000 m² environ, une salle de spectacles, dévolue à l'Aéronef, actuellement installée, dans de mauvaises conditions, rue Colson, la salle est de conception originale, à capacité variable de 200 à 1500 personnes ; elle est surplombée de déambulateurs et elle se prolonge par des espaces d'exposition et un bar.

Le pôle d'enseignement supérieur sera réparti sur 15.500 m² hors oeuvre environ, sur plusieurs étages inégaux, ouvrant sur des patios : 13.000 m² environ devraient être dévolus à SUP.de.CO si le financement nécessaire est réuni; cette école est actuellement mal installée dans le lycée Gaston Berger et son développement nécessite une nouvelle implantation. Les 2 500 m² autres seront dévolus au pôle universitaire européen de Lille. Ce pôle d'enseignement est substitué au pôle cinématographique qui était envisagé au départ et qu'il n'a pas été possible de concrétiser, compte-tenu de la fragilité actuelle de l'activité cinématographique.

*Mr Demandé le conseil
Mr Abouche*

- Au-dessus de la toiture sera réalisé un ensemble d'immeubles en émergence qui constitue un pôle de résidence et de services :

- dans un immeuble implanté en façade de l'espace Le-Corbusier, on trouvera :

- des logements sur 8.000 m² hors oeuvre (environ 134 logements),

- un hôtel deux étoiles de 97 chambres occupant une surface de 2600m² hors oeuvre,

- un foyer pour le personnel roulant de la S.N.C.F. de 64 chambres occupant environ 1.700 m² hors oeuvre,

- une résidence pour chercheurs de 12 unités occupant environ 300 m² hors oeuvre,

- côté rue Chaude-Rivière et accessibles depuis la rue, on trouvera 5 immeubles :

- le premier, côté Place des Buissons accueillera une résidence para-hôtelière à l'enseigne "Citadines" de 143 unités, occupant une surface de 6 650 m² hors oeuvre,

- le deuxième en allant vers l'Est accueillera une résidence pour étudiants de 200 unités occupant 6 300 m² hors oeuvre,

- les trois autres, chacun d'une surface de 6 600 m² hors oeuvre seront affectés prioritairement à des services aux particuliers (on travaille à l'implantation d'un centre préventif de santé) ou à des activités spécifiques (on pense à l'implantation de l'Agence Française du Médicament en négociation et à celle de l'Institut Est-Ouest que j'ai présenté récemment à la presse).

On le voit le Triangle des gares constituera un véritable pôle de services urbains, regroupant commerces, services, loisirs, hébergement, enseignement.

La gestation de cet ensemble, n'a pas été une mince affaire et elle a nécessité d'intéresser et de rassembler de nombreux opérateurs et intervenants.

Dès 1989, Euralille après avoir défini un programme a cherché à intéresser des promoteurs.

Une consultation fut lancée fin 1989. La compétition fut serrée ; après discussion et négociation, Euralille suscita l'association du groupe de la Caisse des Dépôts à travers sa filiale Capri Entreprises, et du Groupe Arc Union à travers sa filiale Espace Promotion.

Bref, en Juillet 1990, les choix étaient faits, et Jean NOUVEL était retenu comme architecte en chef de l'ensemble immobilier. Une équipe complète fut par la suite mise en place ; Marc PAINDAVOINE associé à Jean NOUVEL, le Cabinet DUBUS, l'architecte Michel LENGART, le cabinet d'ingénierie OTH, Bernard GAILLET comme économiste, et des architectes d'intérieur (AU4G et

Design Architectural).

Les premiers engagements juridiques furent signés en Juillet 1991.

Fin 1991, les promoteurs se mirent d'accord pour lancer en commun un appel d'offres pour la construction du gros oeuvre et de la toiture. A l'issue de cette consultation et après négociation, 4 entreprises opérant dans la région furent désignées en groupement : Supanord mandataire, Norpac, Fourré et Rhodes, Rabot-Dutilleul. Les prix négociés respectent les budgets des opérateurs. Les entreprises lancent aujourd'hui les travaux.

Capri Entreprises et Espace Promotion ont constitué pour le centre commercial une société dénommée "la Société du Centre Commercial du Triangle des Gares (SCCTG). Le tour de table associe notamment, Capri Entreprises, SCIC-Investissement pour le groupe de la Caisse des Dépôts et Consignations, le groupe Arc Union,

différents établissements financiers actionnaires de la SAEM Euralille (Crédit Lyonnais, Banque Indosuez, Banque Scalbert Dupont, Crédit du Nord, la compagnie du BTP) et différents autres investisseurs dont un belge et même un australien.

Les promoteurs du groupement Lille 93 constituent actuellement différentes sociétés pour opérer sur chacune des composantes des programmes de résidences et services.

En mars 1994, dans moins de deux ans, l'ensemble du Triangle des Gares sera construit; le centre commercial, l'atrium du World Trade Center et certaines des résidences et services seront opérationnelles ; les autres éléments du programme seront mis en service les mois suivants.

Entre-temps, des commerces auront fait acte de candidature. Je rappelle ici, d'une part, la priorité qui sera accordée sous certaines conditions

aux commerçants de Lille et de la Métropole, d'autre part les dispositions convenues pour garantir le respect du programme commercial grâce à l'intervention d'une sorte de comité d'agrément associant Euralille, les promoteurs commerciaux, la CCI et la Fédération Lilloise du Commerce.

L'ensemble immobilier dont nous lançons les travaux aujourd'hui est une oeuvre remarquable. Son architecture forte est due au talent de Rem KOOLHAAS puis de Jean NOUVEL, que je salue et dont je mesure l'implication personnelle.

- Je salue les opérateurs solides et compétents qui ont su adhérer à l'ambition d'Euralille : le groupe de la Caisse des Dépôts, conduit par Robert LION, qui a bien voulu être des nôtres aujourd'hui, que je remercie chaleureusement ; la Caisse des Dépôts est depuis les origines d'Euralille à nos côtés et elle sait à la foi s'impliquer fortement et se montrer exigeante et

vigilante.

- Le groupe Arc Union, dont je salue et remercie les dirigeants présents M. BESSLER, le Président, et M. GUIDET, le Directeur Général.

- La SOFAP, dont le président M. ANTOLINI, par ailleurs président de la FNPC, qui est représenté par Monsieur RENOULT.

A ses côtés, Marignan Immobilier du Groupe Crédit Foncier qui s'implique également beaucoup à Lille, dont je salue le Directeur général Monsieur DECEUKEKAIRE et le Directeur régional Alain SEDE.

Je n'oublie pas, bien sûr, le groupe Georges V, dont je salue le Président Michel LEFEVRE et le Directeur régional Georges DELBAR.

Si le Triangle des Gares marquera par lui-même, il contribuera aussi fortement à renforcer l'attractivité du

centre ville de Lille. Je pense notamment qu'il freinera l'évasion de la clientèle lilloise vers les centres commerciaux périphériques ; mais surtout qu'il permettra d'attirer dans le centre de Lille une clientèle régionale mais aussi étrangère, notamment belge et peut-être aussi anglaise.

D'autant que Lille et Euralille offriront de nouveaux équipements attractifs : le musée des Beaux-Arts rénové, Congrexpo avec son palais des congrès, son espace d'exposition et sa salle de spectacles, FEVA, pour ne citer que les principaux.

Je voudrais maintenant vous parler du Grand Palais. Nous savons tous qu'il s'agit de l'équipement moderne pour congrès, salons et spectacles dont la métropole a besoin. Là aussi les choses avancent vite et voici un autre chantier qui pourra s'engager dès le mois de Juillet. La Ville de Lille financera plus de la moitié de cette réalisation. L'Etat nous a également apporté son concours au

Jean Maunay
Patrick Varnot

titre de la salle de spectacles de 5 000 places, de type Zénith, qui s'y trouvera. Nous avons également obtenu un financement européen avec le FEDER et nous espérons que le Département du Nord se joindra à l'ensemble des partenaires. Le Grand Palais sera également desservi par un parking souterrain de 1.200 places.

La maîtrise d'ouvrage a été confiée à Euralille. Le Grand Palais devrait ouvrir ses portes au printemps 94 tout comme les espaces commerciaux du Triangle des Gares et l'atrium du World Trade Center.

Nous voyons donc que le paysage se modifiera beaucoup au cours des prochains mois sur la partie lilloise de la zone d'aménagement concerté Euralille. Mais il y a également dans la ZAC une partie madeleinoise, avec le programme des "Portes du Romarin". Là aussi l'on avance. Le 4 Avril avec Claude DHINNIN, Député-Maire de La Madeleine, nous avons posé la 1ère

pierre du siège régional des Mutuelles du Mans qui représente 4 300 m² et dans lequel pourront travailler dès les premiers mois de 1994, près de 250 personnes. D'autres réalisations suivront. Des programmes tertiaires bien sûr mais aussi des commerces et des logements, un hôtel trois étoiles.

Au milieu de ces différents programmes, entre Lille et La Madeleine, nous avons prévu, je le rappelle, un vaste parc urbain de 10 hectares dont les concepteurs viennent d'être désignés. Il s'agit d'une jeune équipe roubaisienne, le cabinet "Empreinte", qui s'est imposé face à de nombreux concurrents étrangers. Ce projet, de grande qualité, permettra de répondre aux attentes légitimes de la population en matière d'espaces verts. D'ailleurs ce parc urbain sera sans doute le premier maillon de la future "coulée verte" entre Euralille et la Citadelle.

Après ce tour d'horizon sur les prochaines réalisations d'Euralille, je

*René
Conte*

voudrais en conclusion rappeler que d'autres projets sont d'ores et déjà bien engagés. Je pense notamment à la FEVA, la Fondation européenne pour la Ville et l'Architecture, l'un des projets que le Président de la République a décidé d'appuyer sous le label "grands travaux".

La FEVA sera consacrée aux multiples approches de l'histoire, de l'actualité et de l'avenir des villes et des citadins. Elle se veut notamment lieu de mémoire et de spectacles pour un très large public. Des présentations permanentes et des expositions temporaires, utilisant une scénographie spectaculaires, permettront de mettre en scène de manière attractive les différentes facettes de l'évolution historique et contemporaine des villes d'Europe. La FEVA sera également dotée d'une médiathèque et offrira de nombreux services complémentaires aux professionnels de la Ville et de l'Architecture.

Mais Euralille intervient encore dans d'autres projets : Euralille s'est engagée dans la fondation de l'Institut Est-Ouest, qui a pour vocation la formation des cadres des pays nouvellement ouverts à l'économie de marché.

L'institut proprement dit pourrait ouvrir ses portes dès 1994 et s'implanter dans le périmètre d'Euralille. L'objectif à terme est d'accueillir 5.000 cadres de l'Est chaque année.

Signalons encore qu'Euralille a décidé d'adhérer à la démarche de technopole métropolitaine et régionale, impulsée par la Ville de Villeneuve d'Ascq, avec le concours notamment de plusieurs universités, des chambres de commerce et d'industrie régionale et métropolitaine et de la Délégation régionale à la Recherche et à l'Industrie.

Il s'agit-là d'objectifs à moyen et long terme. Mais Euralille a le devoir (avec d'autres) de voir loin tout en bâtissant le présent.

J'en veux encore pour exemple la convention qu'Euralille et l'Eurotéléport ont signée aujourd'hui en fin de matinée. Voici donc deux grands projets de la métropole qui ont intelligemment choisi de s'associer pour offrir demain des prestations performantes.

Euralille se développe donc en innovant sans cesse sur de multiples terrains, parfaitement conscient de l'enjeu, du défi à relever et des dimensions à conjuguer. Car, ne l'oublions pas, Euralille sera à la fois centre d'affaires, symbole du développement mais aussi un grand projet urbain, synonyme de qualité de vie.

Ce sera enfin, comme je l'ai toujours souhaité, le site d'activités tertiaires diverses, et donc la source de nombreuses créations d'emplois. C'est un objectif que nous avons toujours visé, et que je suis heureux aujourd'hui, d'approcher un peu plus, avec le lancement de ces travaux.

I - LE PROJET DE BERNARD GERBOUX :

UN PARCOURS INITIATIQUE

Dans ce projet spécifiquement crée pour l'évènement, Bernard Gerboux veut créer sur le chantier, à l'aide de matériaux comme le schiste, l'antracite, des végétaux, ou encore des matériaux moins nobles mais trouvés sur le site comme des parpaings, le tracé des plans du futur bâtiment "Triangle des gares". Le tracé n'apparaîtra pas dans son entier mais par fragments; Il sera plus symbolique que réel.

Des lumières bleutées pourront s'intégrer dans des petits monticules d'antracite, donnant au matériau une impression de transparence.

Grâce à un point de vue en surplomb, ce tracé sera visible par les visiteurs dès qu'ils pénétreront dans le chantier. Le belvédère qui se trouve à proximité permettra également une vision d'ensemble sur l'oeuvre située en contrebas.

Son idée directrice est de rendre la monumentalité du lieu par contraste. Ce n'est pas l'oeuvre en elle même qui est monumentale mais plutôt la vision de cette oeuvre. Les spectateurs ne sont plus perdus dans le gigantisme de l'espace, ils ont au contraire l'impression d'être des géants, capables de voir, dans toute son amplitude, la future architecture de Jean Nouvel, comme s'ils la percevaient d'un avlon.

Cette représentation virtuelle du bâtiment s'amenuisera au fur et à mesure que le visiteur descendra dans le chantier pour atteindre un rapport d'échelle "normale".

L'autre contraste intéressant est un contraste de couleurs : le schiste rouge sera confronté au noir de l'antracite, au vert des végétaux, au bleu des lumières.

Bernard Gerboux sera assisté dans son travail par trois étudiants de l'école des Beaux Arts de Reims, école où il est enseignant.

Euralille : la troisième tour, prends garde !

*La nouvelle gare est en route. Le World Trade Center est signé.
Le Triangle des gares démarre et le « Grand Palais » arrive.
La troisième tour attend mais Euralille est sur ses rails.*



*Signature ferme entre Pierre Mauroy, Jean Peyrelavade, président de l'U.A.P. et Robert Lyon de la Caisse des Dépôts
pour le démarrage du World Trade Center.*

(Ph. "La Voix")

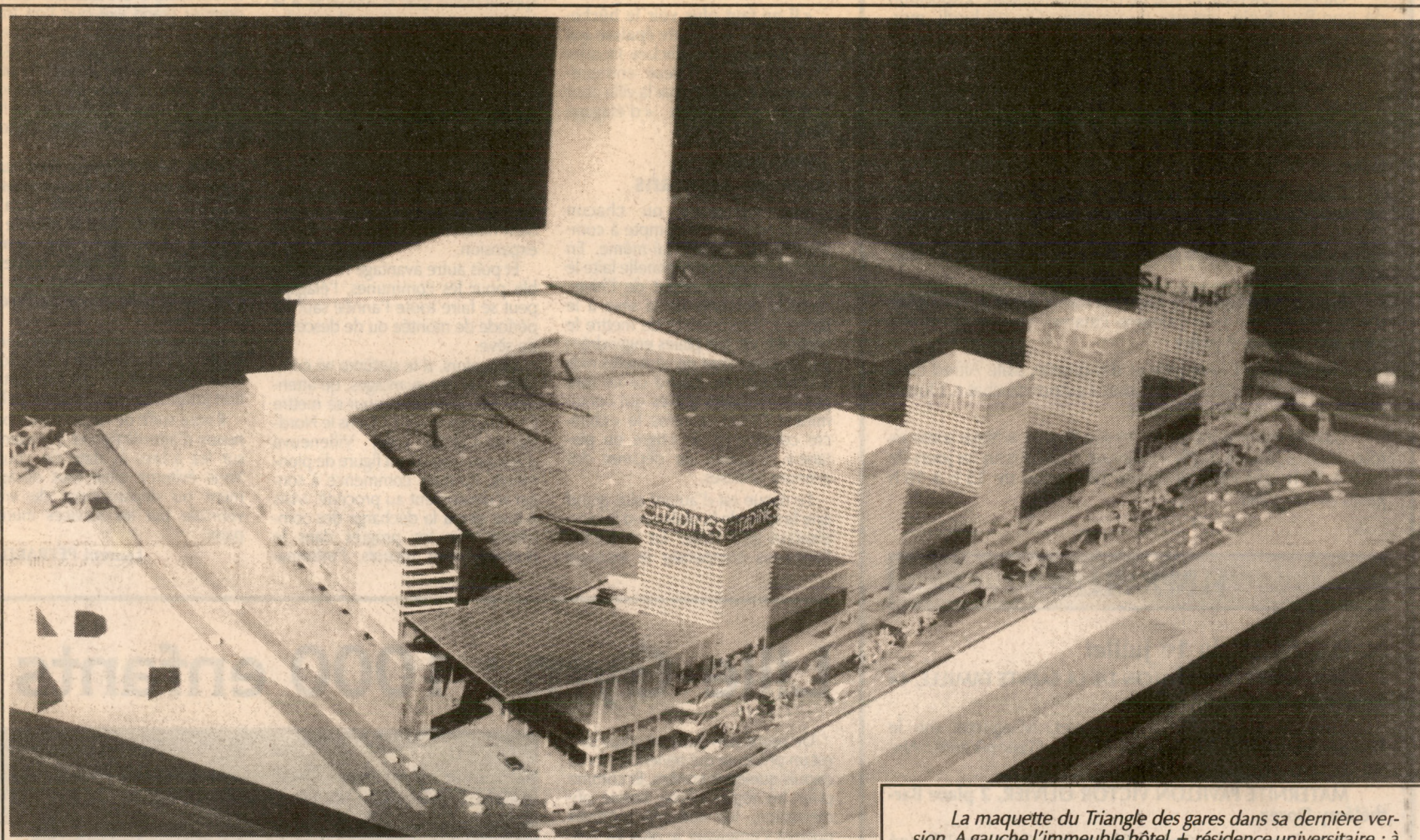
UDN

30 juin 92

TRIANGLE DES GARES : ÉTAT DES LIEUX

Sachez tout sur le plus grand ensemble immobilier d'Euralille

NE (suite)
3 juillet 92

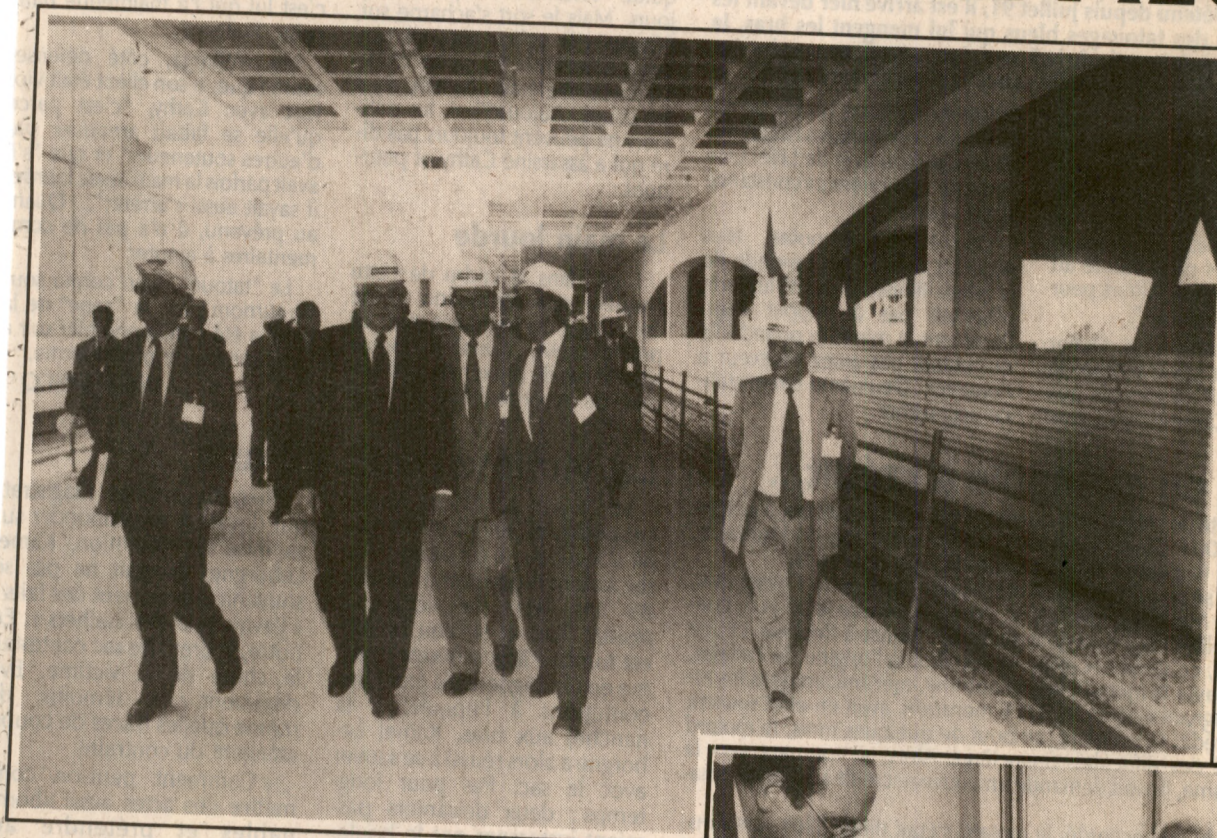


La maquette du Triangle des gares dans sa dernière version. A gauche l'immeuble hôtel + résidence universitaire ; à droite les cinq petites tours. Au centre, le bâtiment sur trois niveaux, dont l'hypermarché Carrefour.

NE 30 juin 92

MAUROY ENFONCE LE PIEU...

Lors de cette même journée, Pierre Mauroy a emmené ses hôtes en visite à travers les chantiers. Ici, dans la future gare de Lille Europe, dont les travaux sont déjà très avancés. Derrière les arcades, passeront les TGV Paris-Londres... ceux qui ne s'arrêteront pas à Lille. (Photos Gabriel Cassaro).



Entre Lille et Roubaix

UNE AUTOROUTE DE TÉLÉCOMMUNICATION

Pour ceux qui ont suivi ces dernières années l'évolution des rapports de force au sein de la Métropole, la présence au coeur d'Euralille d'André Diligent venu signer l'accord entre le projet lillois et l'Eurotéléport de Roubaix prenait évidemment des allures très symboliques.

Même s'il ne faut jamais crier victoire trop vite, la « guerre des beffrois » paraît bien loin lorsqu'on entend le maire de Lille s'exclamer : « quand on parle d'équipements en communication, il ne s'agit plus de penser seulement autoroutes, TGV, liaisons aériennes : je saurais gré à André Diligent d'avoir le premier compris cela et d'avoir ainsi préparé le terrain pour notre Métropole ». Et d'entendre le maire de Roubaix lui répondre : « je crois en la nécessité d'une grande Métropole, lancée dans une terrible concurrence « inter-métropoles » à l'échelle européenne, où nous devons occuper une des premières places dans le domaine des communications : je dis cela pour lutter contre la mauvaise réputation qui m'est faite d'être un adversaire d'Euralille, alors que je siège régulièrement parmi les membres de son bureau. »

Que prévoit au juste l'accord signé hier ? La mise en œuvre d'une liaison spécialisée à gros débit entre l'Eurotéléport de Roubaix et Euralille, véritable autoroute de communication per-



mettant à Euralille de bénéficier des équipements et services développés par l'Eurotéléport de Roubaix. En clair, les entreprises et sociétés installées à Euralille pourront du même coup utiliser les services en télécommunication, vidéo-communication et vidéo-services urbains, proposés à Roubaix. Un « plus » important dans le catalogue des avantages proposés par Euralille (la plupart de ces équipements coûtent fort cher et sont cependant indispensables aux firmes à vocation internationale) ; mais aussi un marché de développement appréciable pour l'Eurotéléport.

Bref, comme l'a dit Pierre Mauroy, « cet accord marque notre solidarité et notre volonté commune d'un développement équilibré de la Métropole » ; même si André Diligent, avec l'humour dont il a le secret, n'a pu s'empêcher de lancer en guise de conclusion : « vous avez raison, M. Mauroy, de parier vous aussi sur Roubaix... »