

Plazza

Inauguration du Plazza

15 octobre 1984

Bien au-delà d'une simple inauguration, la manifestation que nous présidons aujourd'hui est l'un des événements les plus marquants que le Centre Ville de Lille ait connu ces dernières années. En effet, c'est avec un réel plaisir et, il faut bien le dire, avec un certain soulagement que nous voyons aujourd'hui les Nouvelles Galeries, ou plus exactement le Plaza rouvrir leurs portes.

Je ne referai pas l'historique de cette affaire dont les rebondissements et les multiples hésitations des uns et des autres nous ont inquiétés et même agacés. Permettez moi toutefois de déplorer que, dans un premier temps, cette opération ait été engagée d'une manière un peu légère par les anciens propriétaires. Mais aujourd'hui, nous sommes réunis pour fêter une renaissance et pour remercier tous les acteurs de cette remarquable réalisation. Je ferai une mention particulière pour le Groupement Rhodanien de Construction qui a eu le courage et le mérite, dès l'origine, de faire des propositions précises, concrètes, qui ont fini par triompher.

Le Plaza, puisque ce sera désormais son nom, c'est une nouvelle chance pour le Centre Ville. Il faut que, tous, nous la saisissons car c'est un élément essentiel de l'animation de la Rue Nationale et du rééquilibrage du Centre vers ce secteur. Car il est vrai que la mise en place du secteur piétonnier et l'ouverture de la ligne n° 1 du métro ont quelque peu bouleversé la structure traditionnelle de notre Centre. Elles ont déplacé son coeur vers l'axe Gare-Gambetta. La Grand-Place et la Rue Nationale en particulier en ont souffert mais la Rue Nationale garde des atouts : elle est la plus forte concentration de banques de France, elle dispose d'un linéaire commercial traditionnel que nous avons d'ailleurs amélioré avec les travaux d'élargissement des trottoirs.

L'ouverture du Plaza et la solution prochaine du problème du magasin Manufrance vont donner un nouveau visage à tout ce secteur. Nous l'avons aidé et appuyé dans la mesure de nos moyens et à cet égard, l'implantation du Palais des Congrès était une volonté clairement exprimée de la Ville de rééquilibrer le Centre en direction du Vieux Lille et de renforcer la vocation tertiaire et d'accueil de

ce secteur. Espérons que l'ensemble du dispositif pourra être prochainement réalisé par la construction de l'Hôtel Mercure prévue rue de l'Hôpital Militaire.

D'une manière générale, nous souhaitons qu'en contre point des axes piétonniers traditionnels, un certain nombre de grosses opérations viennent structurer l'ensemble de notre Centre. Je veux parler du Plaza, bien sûr, mais aussi bientôt de l'ensemble immobilier du Ritz, et de l'opération des Tanneurs.

Nous vivons une époque particulièrement favorable puisque après bien des hésitations, ces trois opérations reçoivent, presque en même temps, une solution heureuse. Je voudrais dire à ceux qui craignent que la sortie prochaine de ces trois gros ensembles vienne perturber l'équilibre commercial du Centre, qu'au contraire ils doivent avoir un effet d'entraînement et d'animation dont toute la Ville devrait profiter.

Pour chacune de ces opérations, la Collectivité publique

sans en être directement porteuse, a apporté son soutien et son aide pour faciliter toutes les démarches voire même la commercialisation. En effet, nous savons bien que la Ville ne peut pas tout faire mais qu'elle a un rôle d'exemple et de moteur et c'est ce qu'elle a fait en construisant le Nouveau Siècle et en son sein le Palais des Congrès. Mais ensuite elle doit être relayée par le secteur privé. Ceci est vrai pour les investissements purement immobiliers, mais aussi pour la création de parkings publics par exemple. Dans ce domaine la Communauté Urbaine et la Ville ont largement investi dans le Centre. Aujourd'hui, nous souhaitons que le secteur privé, avec notre appui, s'implique dans ces réalisations, et j'espère que nous pourrons dans un délai relativement court, mener à bien le projet de parking sous la Grand-Place.

A cet égard, je voudrais, aujourd'hui, faire état publiquement d'une large convergence de vues entre la Chambre de Commerce et la Ville sur les problèmes d'aménagement du Centre et sur le plan de circulation. Que cela ne surprenne personne, nous sommes forcément d'accord sur les objectifs, il fallait nous mettre d'accord sur les moyens. Je souhaiterais d'ailleurs que cet accord dépasse largement

la Ville et la Chambre de Commerce et que nous puissions regrouper tous les secteurs économiques dans un organisme de promotion et d'accueil pour Lille et les Communes voisines.

Car nous avons beaucoup de choses à faire ensemble. Outre les problèmes du Centre, nous avons à nous préoccuper de l'aménagement du secteur de la Gare et de Wazemmes. D'importantes surfaces ont été libérées ; nous souhaitons que tous les investisseurs nous fassent des propositions pour urbaniser ces secteurs. Là encore, la Ville montrera l'exemple. Elle souhaite ensuite être relayée par les financements privés.

Voilà, Mesdames et Messieurs, le message que je souhaitais faire passer à l'occasion de cette inauguration. C'est un message d'union et d'action pour le renom et la vitalité de notre Ville. Nous sommes à un moment charnière de notre histoire. Tous les éléments sont réunis pour que nous puissions réussir. Nous en avons la volonté, nous réussirons ensemble à faire de notre Ville une grande métropole régionale.