

INTERVENTION DE M. LE MAIRE
LORS DE L'INAUGURATION DES
PREMIERS LOGEMENTS DE L'OPERATION
MASSENA-RATISBONNE

28 NOVEMBRE 1988

LA CÉRÉMONIE INAUGURALE DE NOUVEAUX LOGEMENTS, QU'ILS SOIENT DE MAÎTRISE PUBLIQUE OU PRIVÉE, CONSTITUE TOUJOURS UN MOMENT PARTICULIÈREMENT AGRÉABLE DANS LES TÂCHES D'UN MAIRE CAR ELLE CONSACRE, D'UNE MANIÈRE GÉNÉRALE, L'ÉVOLUTION DE LA VILLE, SON ENRICHISSEMENT PAR L'APPORT D'UNE POPULATION NOUVELLE, ET SON DYNAMISME.

AUSSI, C'EST AVEC UN RÉEL PLAISIR QUE JE PRÉSIDE À CETTE MANIFESTATION ET JE TIENS À REMERCIER VIVEMENT, AU NOM DU CONSEIL MUNICIPAL ET DE TOUS LES LILLOIS, L'ENSEMBLE DES DÉCIDEURS ET ACTEURS QUI ONT PERMIS CETTE RÉALISATION.

ET JE RELÈVE, DANS CETTE OPÉRATION, DE NOMBREUX MOTIFS DE SATISFACTION.

D'ABORD DANS LES QUALITÉS MÊMES DE CET ENSEMBLE, DANS LE CONFORT DE SES LOGEMENTS.

MAIS J'Y VOIS SURTOUT UNE RÉALISATION QUE JE QUALIFIERAI D'EXEMPLAIRE, ET CE, À PLUSIEURS TITRES.

...

ELLE CONSACRE, EN PREMIER LIEU, LA CONCLUSION HEUREUSE D'UNE OPÉRATION TRÈS COMPLEXE PAR LA MULTIPLICITÉ DES INTERVENANTS ET QUI A NÉCESSITÉ UNE PROCÉDURE TRÈS LONGUE - PLUS DE 10 ANS -, LA CONCILIATION D'INTÉRÊTS PARFOIS DIVERGENTS ET BON NOMBRE DE MODIFICATIONS DE PROJETS.

JE RAPPELLERAI, EN EFFET, QUE L'ORIGINE DE CETTE OPÉRATION PROCÈDE DE LA VOLONTÉ DU CENTRE HOSPITALIER RÉGIONAL DE LILLE, IMPORTANT PROPRIÉTAIRE FONCIER, DE SE SÉPARER LÉGITIMEMENT D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER DÉGRADÉ DONT LA CHARGE FINANCIÈRE ET L'UTILITÉ NE CORRESPONDAIENT PLUS À SES CONTRAINTES DE GESTION.

TOUTEFOIS, EN RAISON DE DIVERGENCES D'APPRÉCIATIONS SUR LES PRIX DE CESSIION ENTRE VENDEUR ET ACHETEUR, CET OBJECTIF A MALHEUREUSEMENT ÉTÉ CONTRARIÉ DANS SA RÉALISATION. CE N'EST QUE DEPUIS ENVIRON DEUX ANS QU'UNE SOLUTION COHÉRENTE A PU ÊTRE ÉLABORÉE PAR SUITE D'UNE RÉDUCTION IMPORTANTE DU PROGRAMME (RÉHABILITATION D'UNE PARTIE DU PATRIMOINE, VENTE D'UNE AUTRE) ET D'UN ENGAGEMENT DE LA SLE. CETTE DERNIÈRE S'IMPLIQUE EN EFFET DANS UNE OPÉRATION JUDICIEUSEMENT PHASÉE QUI LUI PERMET DE NE PAS SUPPORTER UN RISQUE FINANCIER TROP LOURD.

DE PLUS, TOUT EN DEMEURANT LE LEADER DE L'OPÉRATION, LA SLE S'EST ATTACHÉE LE CONCOURS D'AUTRES PARTENAIRES, TELS QU'HDI.

...

EN OUTRE, ET J'Y REVIENDRAI DANS QUELQUES INSTANTS, LE CONTEXTE DANS LEQUEL A ÉTÉ MONTÉE L'OPÉRATION - LE RENOUVEAU CERTAIN DE CE SECTEUR DE WAZEMMES - N'A PU QUE CONCOURRIR À LA RÉUSSITE DU PROJET. JE PENSE EN PARTICULIER À LA RENAISSANCE D'UNE CERTAINE ANIMATION LOCALE, CRÉÉE AUTOUR DU PAVILLON RÉNOVÉ DES ANCIENNES HALLES, DES CAFÉS ET RESTAURANTS.

LE SECOND CARACTÈRE EXEMPLAIRE DE LA RÉALISATION QUE NOUS INAUGURONS AUJOURD'HUI PROCÈDE DE LA COLLABORATION ÉTROITE MENÉE ENTRE LA VILLE ET LA SLE.

LES DISCUSSIONS PRÉLABLES, CONDUITES DANS UN CLIMAT CONSTANT DE CORDIALITÉ, DE SÉRIEUX ET D'EFFICACITÉ SONT UN EXEMPLE DE COOPÉRATION FRUCTUEUSE ENTRE LA VILLE ET L'ENTREPRISE PRIVÉE, FACTEUR ESSENTIEL DU DÉVELOPPEMENT LOCAL.

LA SLE A CONDUIT SUR LA VILLE DE LILLE D'INNOMBRABLES OPÉRATIONS. PLUS D'UNE DIZAINE DE PROJETS SONT EN COURS D'INSTRUCTION AUJOURD'HUI. PARMI CEUX-CI, L'UN DES PLUS DÉLICATS, CELUI DE LA RÉSIDENCE SUD EST QUASIMENT RÉGLÉ PUISQUE, LÀ ENCORE, LA CONCERTATION A PERMIS D'ABOUTIR À UNE SOLUTION SATISFAISANTE : LA DÉMOLITION D'UN PREMIER IMMEUBLE, VESTIGE D'UN HABITAT D'UN AUTRE ÂGE, DÈS FÉVRIER PROCHAIN.

BREF, LA MIXITÉ DES CONSTRUCTEURS PUBLICS ET PRIVÉS INTERVENANT SUR LA VILLE EST UN GAGE D'UN HABITAT ÉQUILIBRÉ ET DE QUALITÉ.

...

ET C'EST EN CE DOMAINE QUE JE VERRAI LE TROISIÈME MOTIF DE SATISFACTION DANS L'OPÉRATION MASSENA-RATISBONNE.

ÉRIGÉ DANS UN QUARTIER QUI PORTE ENCORE CERTAINES MARQUES DE LA CONDITION OUVRIÈRE DU XIXE SIÈCLE, ~~SYMBÔLE D'UN URBANISME LIÉ À LA RÉVOLUTION INDUSTRIELLE, DANS CE QU'ELLE AVAIT DE PLUS NÉFASTE POUR LA POPULATION LABORIEUSE,~~ CE TYPE DE NOUVEL HABITAT CONSACRE LA VOLONTÉ MUNICIPALE DE RECONQUÊTE DE LA VILLE ET DE SES QUARTIERS.

LA POLITIQUE MUNICIPALE DE L'HABITAT, FORMALISÉE PAR LE VOTE, L'AN DERNIER D'UN PROGRAMME AMBITIEUX : LE PLAN LOCAL DE L'HABITAT, FIL CONDUCTEUR DES ACTIONS EN MATIÈRE D'AMÉLIORATION DES CONDITIONS DE LOGEMENT DES LILLOIS, POURSUIT DE VASTES OBJECTIFS : LA RÉHABILITATION, L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ, LE LOGEMENT SOCIAL, L'AIDE AUX CATÉGORIES SOCIALES SPÉCIFIQUES.

GRÂCE À L'INTERVENTION COORDONNÉE DE PARTENAIRES PUBLICS ET PRIVÉS, LILLE COMPTE AUJOURD'HUI 2.000 LOGEMENTS EN CHANTIER ET LE MÊME NOMBRE EN PROJETS.

TOUS LES QUARTIERS SONT CONCERNÉS.

...

TOUTES LES CATÉGORIES DE LOGEMENT SONT REPRÉSENTÉES : PLA, PAP, PSI, PRIVÉ.

LES DEUX GRANDS PROBLÈMES QUI INTERPELLAIENT LA VILLE, LA VÉTUSTÉ DES LOGEMENTS ET L'EXODE VERS LES BANLIEUES, IL Y A ENCORE QUELQUES ANNÉES, S'ESTOMPENT PEU À PEU.

QUINZE ANNÉES DE TRAVAIL ACHARNÉ À LA RECONQUÊTE DES QUARTIERS DÉGRADÉS ONT ÉTÉ LE SUPPORT D'UNE POLITIQUE VOLONTARISTE DE L'HABITAT. AUJOURD'HUI NOUS EN RECUEILLONS LES FRUITS PUISQUE JAMAIS, DEPUIS L'APRÈS GUERRE, ON N'AVAIT AUTANT CONSTRUIT À LILLE.

WAZEMMES FAIT FIGURE DE PIONNIER DANS CETTE RECONQUÊTE DE LA VILLE. NOUS ASSISTONS EN EFFET ICI À LA RENAISSANCE D'UN QUARTIER OÙ S'IMBRIQUAIENT JADIS USINES ET COURÉES, OÙ PRÉDOMINAIT UN HABITAT TRÈS DENSE, INSALUBRE ET DE MAUVAISE QUALITÉ.

~~LA RÉNOVATION DE WAZEMMES EST BIEN UNE RÉALITÉ OMNIPRÉSENTE : CHACUN PEUT CONSTATER LA DISPARITION PROGRESSIVE DE L'HABITAT LE PLUS DÉGRADÉ, LA SUBSTITUTION DE LOGEMENTS SOCIAUX À CES IMMEUBLES INSALUBRES, LA RÉIMPLANTATION D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, L'AMÉLIORATION ET L'ENRICHISSEMENT DU RÉSEAU D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS.~~

...

LE PROJET DE QUARTIER DE WAZEMMES, RÉCEMMENT VOTÉ PAR LE CONSEIL MUNICIPAL, À L'ISSUE D'UNE LARGE CONCERTATION AVEC LE CONSEIL DE QUARTIER EST UN DOCUMENT FONDAMENTAL POUR LE DEVENIR DE CE SECTEUR. BIEN PLUS QU'UN SCHÉMA PRÉVISIONNEL D'URBANISME, C'EST UNE VÉRITABLE CHARTE DU DÉVELOPPEMENT INCLUANT UN DISPOSITIF À LA FOIS URBANISTIQUE, CULTUREL ET SOCIAL. IL VISE ESSENTIELLEMENT À, JE LE RAPPELLE,

- POURSUIVRE L'EFFORT DE CONSTRUCTION SOCIALE SUR LES SECTEURS LES MOINS PROPICES A PRIORI À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ,
- RECENTRER LA POLITIQUE FONCIÈRE POUR ACCÉLÉRER LA MAÎTRISE PUBLIQUE SUR LES SECTEURS OPÉRATIONNELS ET RESPONSABILISER LES PROPRIÉTAIRES,
- DÉVELOPPER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ,
- AMÉLIORER LE CADRE DE VIE, NOTAMMENT PAR LA CRÉATION DE NOUVEAUX ESPACES VERTS,
- AIDER LE BÂTI ANCIEN À ACCOMPAGNER LA CONSTRUCTION NEUVE, NOTAMMENT PAR LE MOYEN DE L'O.P.A.H.,
- FORTIFIER L'ARMATURE COMMERCIALE : CE SERA L'OBJET DE LA GALERIE QUI RELIERA LA STATION DE MÉTRO ET LA RUE GAMBETTA,
- CRÉER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'ACCOMPAGNEMENT : ÉCOLE, CES, PTT, COMMISSARIAT DE POLICE.

LA MISE EN OEUVRE DE CE PLAN, DÉJÀ BIEN ENGAGÉE MOBILISERA LES FORCES VIVES DU QUARTIER DURANT LES DIX PROCHAINES ANNÉES.

L'AVENIR DE WAZEMMES, C'EST DONC CET AMBITIEUX PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT.

C'EST AUSSI LE SITE PRIVILÉGIÉ D'APPLICATION D'UNE NOUVELLE NOTION : CELLE DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN.

EN EFFET, CONFORMÉMENT AUX ORIENTATIONS DU GOUVERNEMENT, LE PREMIER MINISTRE A RÉCEMMENT ANNONCÉ LA CRÉATION D'UNE MISSION INTERMINISTÉRIELLE DE LA VILLE. CETTE STRUCTURE TRÈS LÉGÈRE, NON BUREAUCRATIQUE, AURA LA TÂCHE DE MIEUX MOBILISER ET COORDONNER LES MOYENS DES DIFFÉRENTS MINISTÈRES CONCERNÉS PAR LES PROBLÈMES URBAINS, DE FAIRE EN SORTE QUE, SUR LE TERRAIN, UNE MEILLEURE PRISE EN CHARGE DES ACTIONS SOIT ASSURÉE PAR LES ÉLUS ET LEURS PARTENAIRES LOCAUX.

L'OBJECTIF FONDAMENTAL EST DE VEILLER À L'INTÉGRATION DE LA DIMENSION SOCIALE DANS TOUS LES PROJETS D'URBANISME.

IL S'AGIT DE REDONNER À TOUS, LE "DROIT DE CITÉ", AU NOM DE LA SOLIDARITÉ LOCALE.

...

D'ORES ET DÉJÀ, NOUS RÉFLÉCHISSONS À CETTE NOUVELLE DONNE DU DÉVELOPPEMENT DES QUARTIERS.

MON COLLÈGUE, BERNARD ROMAN, A RENCONTRÉ TOUT RÉCEMMENT, SUR CE THÈME, DES REPRÉSENTANTS DE LA COMMISSION D'ACTION SOCIALE DU QUARTIER DE WAZEMMES.

CETTE DÉMARCHE VISE À RELEVER LE DÉFI DE L'INSERTION SOCIALE, À RECRÉER UN NOUVEAU TISSU SOCIAL EN INSTAURANT DE NOUVEAUX MODES DE RELATIONS DES HABITANTS ENTRE EUX, DES HABITANTS ET LEUR QUARTIER.

DES RÉALISATIONS TELLES QUE CELLES QUE NOUS INAUGURONS AUJOURD'HUI CONSTITUENT L'ARMATURE DE CETTE NOUVELLE IDENTITÉ DE QUARTIER.

VOILÀ DONC, EN QUELQUES MOTS, LA SIGNIFICATION QUE REPRÉSENTE POUR MOI LA MANIFESTATION D'AUJOURD'HUI.

JE REMERCIE UNE NOUVELLE FOIS TOUS LES ACTEURS DE CETTE BELLE RÉUSSITE.

SI L'ON PARLE BEAUCOUP AUJOURD'HUI DU CENTRE INTERNATIONAL D'AFFAIRES, DE LA GARE TGV, DU CENTRE-VILLE, L'OPÉRATION MASSÉNA-RATISBONNE MONTRE QU'AUCUN QUARTIER, QU'AUCUN SECTEUR DE LA VILLE NE SERA TENU À L'ÉCART DU DÉVELOPPEMENT DE LILLE.

...

NOTRE SOUCI PRIMORDIAL, DANS LE FORMIDABLE ENJEU DE LA PROCHAINE DÉCENNIE, SERA DE DIFFUSER, DANS TOUTE LA VILLE, LES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES, DE LA VASTE MUTATION DE LILLE.