

VILLE DE LILLE
SERVICES DE CONSTRUCTION ET D'ENTRETIEN
DES IMMEUBLES COMMUNAUX
DIVISION I

CENTRE SOCIO-EDUCATIF,
rue du Long Pot - rue Massenet



COMPTE RENDU

Le mercredi 18 mars 1970, à 9 heures 30, les membres des Commissions de l'Education Physique et des Sports, de la Jeunesse, de l'Instruction Publique et des Bâtiments, se sont rendus rue du Long Pot et ont procédé à la visite du chantier ouvert pour la construction d'un centre socio-éducatif.

Etaient présents :

MM. BRIFFAUT,	Adjoint au Maire
BOUTILLEUX,	Conseiller Municipal
LEFEVRE,	"
MIGLOS,	"

S'étaient excusés :

Mme LEMPEREUR,	Premier Adjoint
MM. DERIEPPE,	Adjoint au Maire
LEHNOUT,	Conseiller Municipal
ASTIE,	"

Assistaient à la visite :

MM. D'HOSSCHE,	Inspecteur Départemental de la Jeunesse et des Sports,
DUFLOT,	Architecte en Chef de la Ville de LILLE, Directeur des Services de Construction et d'Entretien des Immeubles Communaux,
LACASCADE,	Ingénieur Divisionnaire,
KRAWCZYSZYN,	Ingénieur Subdivisionnaire,
CLEMENT,	"
Mlle CATTEAU,	Chef de Bureau,
Mme BARBIER,	Rédactrice.

Participaient à la visite :

MM. A. LEMAY,	Architecte D.P.L.G., chargé de la direction des travaux,
AUBRUN,	Entreprise titulaire du marché des travaux du lot n° 1 : gros-oeuvre.

Etaient représentés :

les quotidiens :	NORD-MATIN
	VOIX du NORD

M. BRIFFAUT indique en quelques mots l'objet de la visite organisée à la demande de M. ALLARD : il s'agit de faire le point de l'état d'avancement du chantier car les réflexions, faites au cours de réunions de travail, ne sont valables que si l'on est bien informé de ce qui est fait et des difficultés parfois rencontrées en cours d'exécution. Il importe également que, par l'intermédiaire de la presse, la population puisse suivre les efforts accomplis par l'Administration Municipale pour doter ce quartier peuplé de Fives d'un centre socio-éducatif moderne et attrayant.

Puis, M. BRIFFAUT remercie M. D'HOSSCHE, Inspecteur Départemental de la Jeunesse et des Sports, d'être venu suivre nos travaux, et donne ensuite la parole à M. Armand LEMAY, architecte.

M. LEMAY rappelle que cette réalisation constitue la première tranche d'un ensemble ; la deuxième tranche, dont l'inscription sera demandée dans le cadre du VIème plan, comprendra également un centre social.

Le centre socio-éducatif, construit sur deux niveaux, comportera toutes les installations nécessaires aux activités de la jeunesse, soit au rez-de-chaussée : un hall d'accueil avec bar-foyer, une salle de jeux, des ateliers et des bureaux pour l'administration. A l'étage sont distribués : la salle de réunions, la salle de radio-télévision, la salle de lecture-bibliothèque, la salle de musique, un laboratoire de photographie et un groupe de sanitaires.

A l'aide des plans, M. LEMAY situe tous ces locaux et fait remarquer le contraste recherché dans le choix des matériaux prévus pour les façades qui donneront un aspect agréable au bâtiment.

M. BRIFFAUT remercie M. LEMAY pour cet intéressant exposé et demande à M. DUFLOT, Architecte en Chef de la Ville de LILLE, de rappeler les phases principales de l'instruction du projet :

- 29 mai 1967 : Arrêté d'approbation technique du Ministère de la Jeunesse et des Sports ;
- 24 juillet 1968 : Arrêté de subvention de l'Etat ;
- 14 janvier 1969 : Approbation du dossier d'exécution ;
- 30 janvier 1969 et 26 mars 1969 : Réalisation de l'emprunt ;
- 12 août 1969 : Approbation du dossier d'adjudication des travaux ;
- 15 septembre 1969 : Ouverture du chantier.

La durée totale des travaux est évaluée à 18 mois, ce qui permet d'envisager la terminaison vers juin 1971, en tenant compte des prolongations dues aux congés payés et aux intempéries.

M. BRIFFAUT souligne que le délai de l'instruction du projet jusqu'à l'ouverture du chantier a été relativement court.

M. DUFLOT poursuit en donnant connaissance du coût du projet, ainsi que des entreprises désignées pour la réalisation de cette construction.

.../...

Coût du projet :

- Montant total de l'estimation		1.400.000 F.
<u>- Subventions :</u>		
- Etat	405.000 F.	
- Département	90.000 F.	
	<u>495.000 F.</u>	<u>495.000 F.</u>
	Part de la Ville :	<u><u>905.000 F.</u></u>

Entrepreneurs :

- | | |
|--|--|
| - Lot n° 1 : Terrassement - maçonnerie -
béton armé | - Etablissements AUBRUN
15, boulevard Montebello - LILLE |
| - Lot n° 2 : Cimentage | - Entreprise ANDREOLETTI & LANDONE
1, rue Bohin - LILLE |
| - Lot n° 3 : Plâtrerie | - Société LAPOUILLE
23, rue des Chauffours - ARMENTIERES |
| - Lot n° 4 : Menuiserie - quincaillerie | - Etablissements BERNARD
12, rue de la Vincourt - MONS-EN-PEVELE |
| - Lot n° 5 : Carrelage - faïence -
revêtements | - Société Anonyme René LAMARQUE
401, boulevard Gambetta - TOURCOING |
| - Lot n° 6 : Etanchéité | - S.M.A.C.
1, avenue Industrielle - WAMBRECHIES |
| - Lot n° 7 : Plomberie - sanitaire - gaz | - Société BEAUDEUX et fils
1, rue de la Gare - ARMENTIERES |
| - Lot n° 8 : Chauffage - ventilation | - Société Henry VERNIER et fils
27, rue de Roubaix - TOURCOING |
| - Lot n° 10 : Peinture - vitrerie | - Société VINDEVOGEL et fils
2, avenue Emile Zola - BAUVIN |
| - Lot n° 11 : Ferronnerie | - Etablissements CHEVALIER
76, rue Maurice Bouchery - SECLIN |

M. BRIFFAUT exprime sa satisfaction de voir attribuer les deux premiers lots de travaux à des entreprises lilloises.

.../...

Puis la visite commence, commentée par M. LEMAY, architecte :

Un vaste sous-sol accessible par rampe partant de la rue Massenet dans lequel plusieurs locaux seront aménagés :

- un garage pour motos et bicyclettes donnant directement accès au rez-de-chaussée ;
- une chaufferie prévue pour alimenter également le futur centre social et un local réservé à une cuve à mazout de 25.000 litres pouvant couvrir les besoins d'une année.

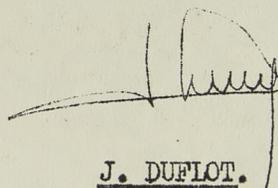
Au rez-de-chaussée, les travaux, peu avancés, laissent entrevoir de vastes locaux.

L'ossature béton est terminée et la dalle du plancher haut est en cours de bétonnage ; toutefois, ces travaux ont quelque peu été retardés par les récentes intempéries de janvier et février.

A l'issue de la visite, M. BRIFFAUT informe les personnalités qu'une réunion aura lieu dans le courant du mois de septembre, afin de juger de l'avancement du chantier.

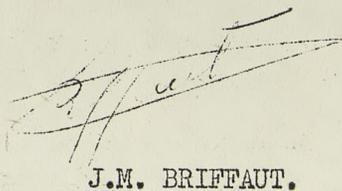
Hôtel de Ville, le 18 mars 1970

L'Architecte en Chef,
Directeur des Services de Construction
et d'Entretien des Immeubles Communaux,



J. DUFILOT.

VU : Pour le Maire de LILLE,
l'Adjoint délégué aux Bâtiments communaux,



J.M. BRIFFAUT.