

Inauguration Square Ratisbonne
Place Nouvelle Aventure
Lille

Samedi 13 juin 1998

Intervention de Monsieur Pierre Mauroy

-
- Madame la Présidente du Conseil de Quartier, Madame Marie-Christine Staniec;
 - Monsieur le Vice-Président de la Communauté urbaine de Lille chargé de voirie, Monsieur Daniel Janssens;
 - Monsieur le Vice-Président de la Communauté urbaine de Lille, Conseiller municipal chargé du Commerce, Monsieur Jacques Mutez;
 - Monsieur le Conseiller général, Adjoint au Maire, Monsieur Patrick Kanner; *Résident*
 - Monsieur l'Adjoint au Maire, chargé de la Circulation et du Stationnement, Monsieur Daniel Rougerie;
 - Madame l'Adjointe au Maire, chargée du Tourisme, Madame Véronique Davidt;
 - Mesdames et Messieurs les Elus du Conseil de Communauté;
 - Monsieur le Président de l'Union commerciale, Monsieur Gérard Stéphan;

- 3 - Monsieur le ~~Président~~ des Commerçants non
sédentaires, Monsieur Jean Foret;
- 4 - Monsieur le Président de l'Association des
Commerçants des halles de Wazemmes, Monsieur Léon
Nowacki;
- 5 - Monsieur le Directeur général des Travaux publics du
Nord, Monsieur Jean-Luc Lacroix;
- Monsieur ~~EST~~ SUR, Directeur Général de l'Urbanisme
et de l'Équipement du Nord
- Mesdames et Messieurs,

C'est toujours un moment très agréable, pour un maire, que d'inaugurer des aménagements qui viennent embellir sa ville. Et je suis d'autant plus heureux que la manifestation d'aujourd'hui me permet d'unir mon rôle de maire et celui de Président de la Communauté urbaine.

C'est, en effet, la Communauté urbaine de Lille qui, à la demande de la Ville, a réalisé une grande partie des travaux entrepris Square Ratisbonne et Place des Halles pour un montant total qui s'élève à plus de 5 millions de Francs. La Ville, quant à elle, a pris en charge les plantations, le mobilier urbain et l'éclairage décoratif du Square Ratisbonne. Elle y a consacré plus de 550 000 Francs.

Ce que l'on peut appeler une première tranche vient donc de s'achever, mais - bien évidemment -

nous poursuivrons la rénovation de la rue Gambetta et notamment cette année avec l'aménagement du tronçon qui va de la Place de la Nouvelle aventure à la rue Mourmant. Cette partie devrait d'ailleurs être terminée avant les fêtes de Noël. A terme, c'est toute la rue, de la Place de la République au Boulevard Montebello - et je n'oublie pas la Place Casquette - qui aura changé d'allure. A la fin des travaux, courant 2001, nous y aurons consacré 16 millions de Francs.

Amélioration des places, élargissement et continuité des trottoirs même aux carrefours, plantations d'arbres... je dois dire que, après la rénovation des Halles, la rue Gambetta et le quartier de Wazemmes méritaient bien une telle attention.

Comme vous avez pu le constater, nous avons particulièrement soigné l'esthétique, en tenant compte des perspectives, avec un mobilier urbain conçu spécialement... Il fallait que cette rue soit de nouveau pimpante et attirante. Il reste désormais à rénover certaines façades... C'est l'affaire des propriétaires. Mais, vous le savez, nous sommes dans une zone de ravalement obligatoire et le plan d'embellissement que nous avons mis en place prévoit une aide de la ville pour ceux qui se lancent dans de tels travaux.

Tout cela, nous l'avons mené, bien entendu, en concertation avec les commerçants et l'Union commerciale dont je salue le Président, Monsieur

Gérard Stéphan. Ensemble, nous avons étudié les plans, élaboré le phasage qui, je le souligne, a respecté et respectera encore, les temps commerciaux. En effet, il n'est pas question pour nous de pénaliser les commerçants au moment des fêtes.

Je pense, Monsieur Stéphan, que nous pouvons être satisfaits du résultat que nous avons obtenu. Je crois d'ailleurs savoir que vous l'êtes et que vous fondez désormais de grands espoirs sur cette rue que vous aimez et pour laquelle vous vous dévouez sans compter votre temps et votre énergie.

Je remercie également Monsieur Daniel Rougerie, l'adjoint chargé de la circulation et du stationnement, qui s'est particulièrement investi dans ce projet. Il faut l'entendre parler du pavage de la Place des Halles, des bordures de trottoirs démontées puis retaillées avant d'être remises en place... Mais vous l'avez sans doute déjà entendu lors des réunions de concertation.

A côté du Centre-ville, du Vieux Lille et maintenant d'Euralille, Wazemmes est l'un des pôles importants du commerce lillois.

Pas tout à fait dans le centre, pas non plus à la périphérie, la rue Gambetta est une artère très particulière où se côtoient toutes sortes de commerces, populaires ou haut de gamme, pour la plupart indépendants. Elle forme pourtant un ensemble homogène qui a un peu les caractéristiques d'un deuxième centre-ville. En tout cas, c'est la rue commerçante de Lille la plus importante, tant par sa longueur que par le nombre de boutiques: un récent recensement en a dénombré 207 ~~237~~ en activité.

Wazemmes est un quartier qui attire, avec le marché du dimanche. Ce marché, on ne le présente plus aux Lillois et aux habitants de la Métropole! On vient acheter, on y flâne aussi; on le fait visiter aux touristes... Il est à la fois typique de notre région et si cosmopolite (comme peut l'être notre Métropole). C'est très certainement, d'ailleurs, ce qui attire les 35 000 personnes qui s'y rendent chaque dimanche! Bref, le marché de Wazemmes est l'une de nos fiertés!

Rayce artisanale pour être → commerce de détail

Mais je sais aussi que le commerce de Wazemmes a souffert et souffre encore.

Ce n'est d'ailleurs pas particulier à Wazemmes, ni à Lille. Partout en France - comme ailleurs en Europe - les enseignes quittent le centre-ville pour les zones commerciales de périphérie. Cela dure ainsi depuis une dizaine d'années et je dois dire, qu'autour

de Lille, ces grands centres se sont multipliés: à Lomme, Villeneuve d'Ascq, Fâches-Thumesnil ou encore à Englos...

Il nous fallait réagir! C'est ce que nous avons fait ici, en construisant le centre commercial d'Euralille, et j'ai voulu qu'on y installe un hypermarché. Cette ouverture qui fut contestée, nous a permis, en réalité, d'être plus dynamiques et plus attractifs.

D'autres surfaces plus petites se sont installées dans les quartiers. Cela a été le cas Boulevard de la Moselle, au bout de l'avenue du Peuple Belge, rue d'Arras... J'en oublie certainement! Cela a aussi été le cas rue Gambetta avec l'implantation de Cédico, aujourd'hui devenu Champion.

La restructuration de cet îlot, entre la rue du Marché et la rue de Flandre, a par ailleurs permis la création de logements, d'une galerie commerciale et d'un hôtel! Bien desservi par le métro, cet ensemble constitue - j'en suis persuadé - un nouveau point fort de la rue Gambetta qui, même s'il doit encore s'affirmer, devrait bénéficier aux autres commerçants. L'arrivée de cet hypermarché nous a déjà permis de stabiliser une clientèle. Il nous faut maintenant la développer.

Il reste, bien sûr, que le départ d'une grande chaîne de magasins de vêtements a créé une rupture que nous devons désormais combler. Je sais,

*Philippe
Amard*

d'ailleurs, que cette partie de la rue est sans doute celle qui connaît le plus de difficulté avec une douzaine de boutiques vacantes.

Ces difficultés sont très certainement liées à une conjonction de plusieurs facteurs et j'évoquais tout à l'heure la multiplication des centres commerciaux en périphérie. Il y a aussi les conditions de circulation, mais la rue Gambetta est un axe important qu'il fallait laisser en double sens! Il faut aussi ajouter que le métro a considérablement amélioré l'accessibilité de ce secteur.

Reste le stationnement. C'est, vous le savez, un sujet particulièrement sensible. Il demande surtout un peu de civisme de la part des automobilistes. Je pense à ceux qui n'hésitent pas à se garer en double file...

Nous avons fait des efforts pour créer des parkings et pour permettre la rotation des voitures en stationnement et nous serons vigilants sur le respect des règles. Près d'ici, il y a la Place Nouvelle Aventure, le parking de la République et celui du nouveau centre commercial d'une capacité de 400 places... Il y a donc dans le quartier plus de 1100 places de parking sans compter les emplacements sur la chaussée!

Certes, les nouveaux aménagements supprimeront une quarantaine d'emplacements... mais c'était indispensable pour redonner de la place aux piétons.

La rue - la ville - a une fonction de loisirs, de commerce et de résidence. C'est un endroit où l'on se promène, où l'on se rencontre... c'est finalement le lieu des échanges et de la démocratie.

La ville est un endroit formidable qui, si on n'y prend garde, si on la livre au tout automobile, risque les plus grands périls.

Wazemmes, Fives, Moulins, le Faubourg de Béthune... souffrent des mêmes symptômes et je crois que nous devons renforcer l'animation, améliorer l'accès et la qualité de l'accueil...

Il s'agit donc bien d'une réflexion d'ensemble que nous devons avoir à l'échelle de notre ville. C'est d'ailleurs l'objet d'une mission que nous avons confiée à l'Agence de développement et d'urbanisme, une mission qu'elle mène en partenariat avec l'Etat, la Communauté urbaine, les chambres de commerce et les associations de commerçants.

Après avoir établi un diagnostic du commerce lillois - qui sera présenté lors du prochain Conseil municipal -, nous allons pouvoir mettre en place un véritable plan d'actions. Le deuxième semestre nous permettra notamment de rechercher de nouvelles enseignes susceptibles de s'installer dans notre ville.

Dès le 1er juillet, trois agents de développement commercial seront nommés à Lille Sud, Fives et pour le secteur Gambetta. Avec les Unions des commerçants et en étroite collaboration avec la Ville ainsi qu'avec la Chambre de Commerce, ils devront réfléchir à l'animation de ces quartiers et à la commercialisation des linéaires vacants.

Le maintien du commerce de proximité est indispensable. Nous y portons une attention toute particulière. C'est aussi l'une des composantes essentielles de la Ville renouvelée.

Parallèlement, nous devons renforcer l'attractivité de notre centre-ville. L'implantation prochaine de Virgin Mégastore, rue de Béthune, devrait nous y aider, tout comme la réouverture des Galeries de l'Opéra en août prochain..

Renforcer l'attractivité du centre ville, ce sera notamment la tâche du coordinateur du commerce en centre ville, Monsieur Nicolas Mollet, qui vient d'être nommé par le Groupement des Acteurs économiques. Ce poste, vous le savez, est financé par la Ville et les missions de Monsieur Mollet lui seront confiées par un Comité de pilotage présidé par Martine Aubry.

En quelques années, la physionomie de notre ville a changé (Wazemmes en est d'ailleurs un bel exemple) et cette évolution n'est pas terminée.

Même si elle n'en a pas encore officiellement le titre, Lille est devenue une ville touristique. On y vient pour le Palais des Beaux Arts, pour la Braderie, pour le Vieux Lille et, je le disais tout à l'heure, pour le marché de Wazemmes.

Cette image nouvelle, cette attirance que nous avons su provoquer nous donne de nouveaux espoirs.

Il nous reste désormais à renforcer nos acquis. A permettre à chacun de pouvoir vivre en ville, de redécouvrir que la ville est faite pour les hommes. C'est là la base de notre culture, de notre société et de notre avenir.