

EURALILLE

PREMIERE PIERRE DE L'OPERATION BOUYGUES

*** * * ***

Lundi 28 mai 2001

*** * * ***

Intervention de Monsieur Pierre Mauroy

- Monsieur le Directeur général du Groupe Bouygues,
Monsieur Derbesse;
- Monsieur le Président directeur général de Bouygues
immobilier, Monsieur Bertière;
- Monsieur le Député, Adjoint au Maire de Lille,
Monsieur Alain Cacheux,
- Madame la Conseillère municipale, Présidente du
Conseil de Quartier de Saint Maurice-Pellevoisin,
Madame Betty Gleizer;
- Monsieur le Directeur général d'Euralille, Monsieur
Jean-Louis Subileau;

Mesdames et Messieurs,

Permettez-moi, tout d'abord, de vous remercier, Monsieur Derbesse, d'être venu aujourd'hui à Lille pour participer à la pose de la première pierre de cet ensemble de bureaux construit par la société Bouygues immobilier.

Cette opération est particulièrement importante pour Euralille, pour Lille et naturellement pour l'ensemble de notre Métropole.

Mais votre présence parmi nous ce matin prouve aussi combien le développement de notre agglomération intéresse votre groupe qui, avec l'immobilier - bien entendu - mais aussi les télécommunications, la communication, la construction et le BTP, la route... compte parmi les plus importants de France.

Cet intérêt, auquel il faut d'ailleurs ajouter celui que portent - désormais très concrètement - d'autres grands promoteurs français, nous montre aussi combien l'essor des grandes métropoles telles que la nôtre est

indispensable à la réussite économique et au rayonnement de notre pays.

Je vous remercie donc, une fois encore, de participer à une manifestation qui confirme et accentue la relance d'Euralille.

Je voudrais également vous remercier, Monsieur Bertière - et remercier la Société Bouygues immobilier dont vous êtes le Président - de concrétiser cette relance avec la construction de plus de 17 000 m² de bureaux. Ces bureaux sont extrêmement bien situés et la rapidité avec laquelle ils ont été commercialisés montre bien qu'ils répondaient à une attente.

Construits au bord du périphérique, ces immeubles favoriseront également la liaison entre le quartier des gares et Saint-Maurice Pellevoisin, un quartier ancien constitué majoritairement d'un habitat traditionnel.

Euralille a profondément transformé la Ville de Lille. Elle l'a transformé physiquement, bien entendu et certains d'entre nous se souviennent peut-être encore de l'allure de ce secteur il y a dix ans à peine. Mais Euralille, c'est bien plus qu'une grande opération d'aménagement; bien plus que la construction d'immeubles et de commerces.

La première phase d'Euralille, ce fut, en effet, un tremplin qui a permis à Lille Métropole de se moderniser et de changer d'échelle; ce fut aussi l'émergence d'un nouvel état d'esprit qui anime désormais tous les acteurs locaux; c'est enfin la confiance retrouvée pour les habitants de notre agglomération.

Euralille était un pari. Certains ont pu croire qu'il était trop audacieux et je pense notamment à la crise de l'immobilier de bureaux à laquelle la métropole lilloise a dû faire face au cours des années 90. C'était une crise nationale, nous l'avons surmontée.

C'est vrai que ce pari était audacieux mais il fallait le faire... Et, finalement, sans l'audace, sans le rêve on ne change rien ou très peu de choses.

De cette audace, on peut aujourd'hui mesurer les effets.

Tout d'abord - et c'est incontestable - l'image de Lille Métropole a changé. Les sondages nous le disent: l'agglomération lilloise est désormais reconnue parmi les plus dynamiques de France. On le doit au TGV, au métro; on le doit aussi à Euralille et aux autres grands projets que nous avons réalisés dans toute la Métropole.

Par ailleurs, je voudrais rappeler que nous avons commercialisé 150 000 m² de bureaux sur les 220 000 que compte la totalité du programme Euralille 1. Soit 70%. Pour être plus précis, il faut dire qu'en trois ans, nous avons commercialisé 76 000 m², c'est à dire autant - sinon plus - qu'au cours des 8 années précédentes.

A cela, il faut ajouter la Cité de l'Europe, en face de la gare Lille Europe. Il s'agit d'une opération très

importante comprenant bureaux et hôtel qui va commencer très prochainement.

Il faut aussi ajouter Euralille 2 avec, notamment, le lancement du siège de la Région qui devrait être terminé en 2003, la construction de logements...

Je n'oublie pas le Palais des congrès qui reçoit 1 million de visiteurs chaque année (nous allons d'ailleurs l'agrandir); que le chiffre d'affaires du centre commercial est en progression constante tout comme l'est la fréquentation des 6000 places de parking.

Enfin, je rappellerai quelques chiffres: ce sont 6500 personnes qui travaillent actuellement sur le site. 6500 créations d'emplois qui seront portées à 15 000 ou même 20 000 à l'horizon 2010! Et les bureaux qui sortent de terre aujourd'hui devraient nous permettre d'en créer 3000 dans deux ou trois ans.

Ces résultats prouvent que notre vision était la bonne; que les 9 milliards de Francs investis sur le site, (dont 3,5 milliards ont été apportés par des fonds

publics), n'auront pas été vains; et que nous avons raison aujourd'hui de poursuivre ce que nous avons entrepris il y a une dizaine d'années. Je pense aux programmes de Saint-Maurice-Pellevoisin, du Romarin, de la Chaude Rivière et à la nouvelle ZAC Euralille 2.

Avec la construction de ces nouveaux immeubles, Euralille franchit le périphérique et se poursuit vers Saint-Maurice Pellevoisin. Derrière ces bureaux, c'est, en effet, un véritable petit quartier qui sortira bientôt de terre avec des logements, une crèche (ou une halte garderie), des commerces, des rues et, bien entendu, des jardins.

Je dois dire que nous avons porté une attention toute particulière à la qualité de l'architecture et de l'environnement.

Cette préoccupation n'est pas nouvelle.

Elle était déjà très présente quand, avec Jean-Paul Baïetto dont je salue aujourd'hui la mémoire, nous

avons lancé ce formidable projet, quand nous avons travaillé avec Rem Koolhaas et choisi les architectes parmi les meilleurs de notre époque.

Plus tard, nous avons continué dans le même esprit avec la construction des immeubles situés le long du Parc Matisse, boulevard Carnot.

C'était également le cas lors de la réhabilitation de l'ancien périphérique et sa transformation en boulevard urbain.

Soigner les espaces publics, soigner l'architecture... nous ferons de même à Saint-Maurice Pellevoisin et l'on peut déjà remarquer les nouveaux aménagements du Parc des Dondaines.

Il nous fallait aussi imaginer une véritable continuité - je dis imaginer puisque cette continuité n'a jamais réellement existé - entre le centre ville et le quartier; et de le faire en tenant compte de la modernité d'Euralille et du caractère plus traditionnel de Saint Maurice. Dans ce domaine, le projet qui m'a été présenté, et dont la réalisation s'achèvera dans deux ou trois ans, est tout à fait exemplaire.

Etablir une nouvelle continuité, c'est également l'objectif qui, à quelques centaines de mètres d'ici, de l'autre côté du siège de Lille Métropole, a présidé à la conception du secteur du Romarin. Là encore, le programme est en cours. Il verra la construction de bureaux, logements et commerces qui gommeront cette rupture qui a toujours existé entre Lille, le Vieux Lille et la commune de La Madeleine.

Enfin - et pour terminer avec Euralille 1 - il faut évoquer le secteur de la Chaude-Rivière dont les opérations ne sont pas encore tout à fait arrêtées. Elles ont pour vocation à renforcer l'animation de la ville (je pense à des équipements de loisirs) et à faire la jonction entre Euralille 1 et Euralille 2.

En réalisant la première phase d'Euralille, ce qui fut véritablement "la" turbine tertiaire, nous avons transformé le paysage. Nous avons créé un signal et marqué notre volonté d'entrer dans le 21^{ième} siècle.

Au 21^{ème} siècle, nous y sommes désormais et, comme on le pressentait déjà au cours des années passées, les besoins et les aspirations de la population ont quelque peu évolué.

Ils ont évolué vers plus de proximité, vers un meilleur cadre de vie, vers une ville finalement très humaine qui se modernise sans renier son passé. Une ville harmonieuse, sans rupture.

Le nouveau quartier de Saint Maurice répondra à cette attente.

Ce sera également le cas d'Euralille 2.

Les nouveaux immeubles, construits le long du Boulevard urbain, permettront en effet la liaison entre les gares, le boulevard de Belfort et, plus largement, le quartier de Moulins; entre l'un des centres économiques de la Métropole et un secteur concerné par le Grand Projet de Ville. Ils permettront de redynamiser ce quartier de Lille où s'est déjà installée la Faculté de Droit et, j'en suis persuadé, renforceront son attractivité non

seulement pour les habitants mais aussi pour les investisseurs privés.

La relance d'Euralille est donc incontestable et je voudrais remercier ici Monsieur Jean-Louis Subileau ainsi que toute l'équipe d'Euralille. Saluer leur travail et leur persévérance.

Enfin, je voudrais, encore une fois, vous remercier Monsieur Derbesse et vous-même, Monsieur Bertièrre, de participer à la réalisation de notre grande ambition: de participer à la réussite d'Euralille, de vous associer ainsi au développement de Lille Métropole et, finalement, de croire avec nous, en l'avenir de notre agglomération.