

- RECAPITULATION GENERALE -

---00---

DESIGNATION	VALEUR	VALEUR
	NEUVE	ASSURANCE
	1937	1937
FERME d'HOLLEBECQUE	668.026	534.600
EGLISE st MICHEL	11.939.342	8.130.924
<u>TOTAUX</u>	12.607.368	8.665.524

BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Ferme d'Hollebecque - Hameau de l'Épinette

MARQUETTE

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

- REMARQUE GENERALE -

---oO---

- ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1^{er} Juin 1937 la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la Région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble en JUIN 1937, la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

- RECAPITULATION DES BATIMENTS -

" FERME d'HOLLEBECQUE ,HAMEAU de l'EPINETTE "

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Habitation - Ecurie - Magasin P.5	211.730	169.400
2	Grange " II	130.351	105.000
3	Porcherie " 15	9.293	8.300
4	Poulailler " 17	11.840	9.500
5	Etable et Porche " 20	121.302	97.000
6	Hangar à Matériel " 23	20.479	16.500
7	Ancien four " 26	27.356	20.500
8	Ancienne Ecurie " 28	32.649	26.000
9	Hangar à betteraves " 33	103.026	82.400
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		668.026.-	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>			534.600.-

-1-

- B A T I M E N T N° 1 -

" HABITATION - COUR DE - MAGASIN -

SURFACE = 285m2.54 .-

=====

BATIMENT COMPRENANT : I SOUS-SOL partiel.-
I REZ-de-CHAUSSEE.-
I COMBLE mansardé

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.45 en fondations et de
0.34 en élévation.

Façade cour :

- Badigeonnée et goudronnée .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL.- de 1.90 de hauteur (sous 2
petites chambres et couloir) .

- Pavement en carreaux de Beauvais , et
dalles de Soignies .

- Murs partiellement enduits et badigeonnés.

Plancher haut en voussains de briques
entre fers I axés à 1.00.

...

-D E S C R I P T I V E -

-----000-----

-B A T I M E N T N° I -

---00000---

....

Accès par :

- I escalier en maçonnerie de briques avec cloison d'échiffre en 0.22.

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 2.90 de haut.

dans Ecurie et 2.55 dans l'Habitation.

Formé par :

- 10 salles et I couloir séparés par des refends de 0.34 - 0.22 et 0.11 ET

Communiquant par :

- 4 portes en sapin 6/4 et 45m/m à partie haute vitrée et :
- 4 portes en sapin 6/4 ébrasement et chambranle 2 faces, peinture imitation chêne .

Accès et éclairage par :

- I porte sur magasin , de 2.20 de haut. en 6/4 sapin .
- 2 portes à guillotine sur Ecurie et Arrière-cuisine en 6/4 sapin .
- I porte sur cuisine, en sapin à partie haute vitrée et volets à 2 ouvrants .
- I porte sur escalier extérieur en orme de 2.20 de hauteur.

...

...

- 2 portes sur cour extérieure de 2.20 de hauteur en 6/4 sapin.
- 7 chassis sur cour de 1.25 de haut. dont 1 de 1.50 avec volets extérieurs à 2 ouvrants .
- 6 chassis en sapin à 2 ouvrants de 1.70 de hauteur dont 1 de 1.25 avec grille de protection en fers ronds de 20mm.

AMENAGEMENTS :

Magasin et écurie :

-
- Pavement en ciment de briques à plat et à champ .-
 - Murs badigeonnés .
 - Plancher haut en B.A. apparent et badigeon.

Habitations-:

-
- Carrelage en céramique, dalles Mulliez et dalles bleues sur forme .
 - Enduits sur murs , peinture et tapisserie .

...

....

- Plafonnage partiel sur lattes et peinture et badigeon.
- I Cheminée en marbre dans la salle-à-manger avec parquet de glace et placard .
- I Evier dans Cuisine de 70 X 50 avec armoire coulissante et dossier en faïence de 0.50 H.

Accès au comble par :

- I escalier en orme de 0.85 d'embranchement . , avec cloison d'échiffre en sapin 3/4 et porte d'accès .

I COMBLE mansard : brut de 1.20 de haut.

à l'encuvement et 5.00 de hauteur au faite ,

disposant de :

- 3 salles séparées par un refend de 0.22 et I partiel en 0.11

communiquant par :

- I baie libre et 2 portes assemblées

A l'intérieur :

- Pavement en briques à plat sur I partie plancher sapin sur gittage sur une

....

....
autre partie et plancher béton
de 0.08 sur poutres en B.A. 35/15
au-dessus du Magasin et de l'Ecurie .

AMENAGEMENTS.-

2 Chambres entièrement enduites ,
plafonnées et tapissées .

Eclairage par :

5 Lucarnes en sapin de 1.10 X 0.70.

TOITURE.- à deux versants en tuiles
mécaniques sur comble 7/18 et brisis -d°-
sur combles 7 X 9 , compris fermes
assemblées , gouttières à crochets
et tuyaux de descente .

Pour l'ensemble :

Installation d'eau et d'électricité .

VALEUR NEUVE 1937.- 211.730.-^f

VALEUR ASSURANCE 1937.- 169.400.-^f

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations et cours)

80m3 X 264 F)

21.120.-

Voutains de briques compris fers I)
et coffrage , escalier , carreaux)
de Beauvaix enduits partiels ,)
badigeon.)

5.100.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

160m3 X 282.- =)

45.120.-

Supplément pour lissage , arcs)
et formerets , arrières linteaux)
briques de bois , rebordement ,)
calfeutrement , badigeon et)
goudronnage .)

2.500.-

Cloison de 0.II)

85m2 X 31.00 =)

2.635.-

Hourdis en B.A. et poutres confondus)
compris fers .)

10m3 X 1.200 =

12.000.-

88.475.-

.....

Voussettes en briques avec poutrage
bois, compris formerets .

24 m2 X 63 F

1.992

Pavement mixte à champ et à plat

120m2 X 34 =

4.080.-

Supplément pour dressement et
forme béton.

1.750.-

Sol mixte en carreaux céramiques
dalles MULLIEZ et dalles bleues
compris dressement et béton

140 m2 X 100 =

14.000.-

Supplément pour plinthe, coupes etc.

2.000.-

I Cheminée en marbre , unie

1.600.-

Plafonds sur lattes avec badigeon
supplément de courbure dans la
surface .

170 X 2.2X,00 =

3.740.-

Supplément pour peinture partielle

300.-

Supplément pour contregettage des chambres

700.-

Enduits muraux compris peinture
et tapisserie .

390m2 X 25.-

9.750.-

39.912.-

.....		
Menuiseries diverses comprenant : portes chassis, belles, escaliers avec vitrerie , ferrures, placards parquet de glace etc ...	) ) ) )	24.000
Plancher d'étage en sapin sur solivage .)))	
120m2 X 98.-	)	11.760
Suppléments pour prises en murs chaînes , entretoises et ancrage	) )	1.000
Toiture en tuiles mécaniques sous comble .)))	
350 X 60 =	)	21.000
Supplément pour couverture , rives auvents, solins , garnissage de lucarne , feutrage , noues de pénétration , en bois et zinc , gouttières, tuyaux de descente et accessoires.	) ) ) ) ) )	7.500
Supplément pour fermes assemblées compris ancrage .	) )	4.500
Installation d'électricité , et eau avec branchements et compteurs .	) )	3.500
		----- 73.260.- =====

-RECAPITULATION BATIMENT N° I -

Page N° 6	88.475
" " 7	39.912
" " 8	73.260

	201.647.-
Honoraires d'architecte 5%	10.088.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>211.730.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F X -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" GRANCE "

SURFACE = 216 m2. 08.-

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
de 4.35 de hauteur et 10.35 au faite .

Elévation en maçonnerie de briques

de 0.34 et piles en 65 X 22 ,

refend intérieur en 0.22.

Façades badigeonnées et enduits

partiels sur piliers .

A l'intérieur :

Sol naturel

Badigeon sur murs .

Accès par :

2 portes de 2.30 de hauteur en forte

charpente à deux ouvrants en orme .

I Porte à I ouvrant de 1.80 de hauteur .

...

....

AMENAGEMENT : d'un W.C. avec sous-toiture , siége ordinaire sur muret en briques .

Porte d'accès en sapin 4/4

Fosse .

TOITURE.- à deux versants en tuiles mécaniques et flamandes sur comblage et pannes 15/15 , supportée par : 9 fermes assemblées en orme .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
130.351.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
105.000.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Fosse pour W.C.		2.500.-
Maçonnerie pour fondations 50 m3 X 264.- =		13.200.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation 117 m3 X 282 =	) ) )	32.994
Aménagement complet d'une stalle de W.C., siège ordinaire et porte	) )	800.-
Badigeon et enduits partiels		1.200.-
Menuiserie pour portes compris ferrures et peinture . Poitrails pour portes	) ) )	8.500.-
Couverture mixte en tuiles flaman- des et mécaniques sur comble mixte et pannes 15/15 en bois dur rescié. 375 X 110 =	) ) ) ) )	41.250.-

à reporter : 100.440.-

Report :	100.444.-
Supplément pour faitage en poterie	600.-
Supplément pour fermes assemblées et contreventements)))
11m3 X 2.100 =	) 23.100.-

	124.144
Honoraires d'architecte 5%	6.207.-

<u>TOTAL VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>130.351.-</u>

=====

- B A T I M E N T N ° 3 -

-----oo-----

-D E S C R I P T I F -

-----000-----

BATIMENT N° 3 .-

" PORCHERIE "

(construit par le locataire)

SURFACE 8.45 X 2.90 = 24m2.51

BATIMENT à SIMPLE REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2.80 de hauteur moyenne élevé en
maçonnerie de briques de 0.34 et
séparé par deux refonds en 0.22.

Façade badigeonnée et goudronnée .

A l'intérieur :

-
- Pavement en briques à champ
- Murs badigeonnés
- Toiture apparente .

Accès par :

-
- 2 portes en sapin de 1.80 de hauteur
- 1 " de 2.60 de hauteur à 2 ouvrants

I COMBLE BRUT.- partiel planchéié en
sapin.

...

.....

TOITURE.- en apprentis en tuiles
flamandes sur comble 7/9.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	9.293.- ^f =====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u> .....	.....	8.300.- ^f =====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

4m3 X 262.- =)

1.048.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

6m3 X 282 =)

1.692.-

Suppléments pour linteaux et badigeon.)

300.-

Pavement en briques à champ et forme .)

20 X 42 F =)

820.-

Menuiserie pour portes 3.000.-

Plancher haut sur chevrons 500.-

Toiture en tuiles flamandes sur comble en 7/9 & supplément afférents.)

1.500.-

8.860.-

Honoraires d'Architecte 5%

453.-

VALEUR NEUVE 1937.-

9.293.-
=====

- B A T I M E N T N° 4 -

-----000000-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" P O U L A I L L E R "

SURFACE 43m2. 48
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 3.80 de hauteur moyenne adossé au
bâtiment voisin et élév^é en maçonnerie
de briques de 0.34.

Façade badigeonnées .

A l'intérieur :

- Badigeon partiel

Toiture apparente

Pavement en briques de champ .

Accés et éclairage par :

1 porte en sapin de 2.00 de hauteur .

2 Chassis sapin de 1.10 de hauteur .

TOITURE.- à 1 versant en éternit

grandes ondes sur comble en 7/9.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
11.840.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
9.500.-

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

7m3 X 262.- =)

1.834.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation :)

15 m3 X 282.- =)

4.230.-

Suppléments pour linteaux ,
badigeon et aggréments .)

300.-

Pavement à champ)

36 X 42 P)

1.512.-

Menuiserie pour portes et chassis

1.400.-

Couverture grandes ondes en
éternit sur comble 7/9 et divers
afférents .)

2.000.-

11.276.-

Honoraires d'Architecte 5%

564.-

VALEURNEUVE 1937.-

11.840.-
=====

- B A T I M E N T N° 5 -

" E T A B L E & P O R C H E "

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 5 -

" ETABLE & PORCHE "

SURFACE = 148m2.80

BATIMENT COMPRENANT : REZ-de-CHAUSSEE.-
COMBLE.-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
0.45 en fondations et 0.34 en élévation
avec piliers en 65 X 22.

Façades:

Entièrement badigeonnées

Soubassement goudronné .

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE.- à usage d'étable de
2.25 de hauteur .

Murs badigeonnés

Plancher haut apparent badigeonné .

Pavement en briques à champ .

Accès et éclairage par :

- 4 portes en chêne de 2.00 de hauteur

...

....

- I chassis de 0.85 de hauteur en sapin

I Petit chassis " " "

I Porte sur poutre de 3.60 de hauteur .

I COMBLE brut : de 0.60 de hauteur
d'encuvement et 5.10 au faite .

- Plancher en sapin sur gittage 8/II et
poutres 20/20 axés à 2.00.-

TOITURE.- en tuiles flamandes sur
corniche 7/9 et supportée par
10 fermes assemblées en bois dur .

Installation électrique .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	f 121.302.- =====
--------------------------------------	-------------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	f 97.000.- =====
--	------------------------

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

30 m3 X 262 F =)

) 7.960.-

Superstructure :

Maçonnerie pour fondations)

63 m3 X 282.- =)

) 17.766.-

Supplément pour lissage , badigeon)
poitrails , linteaux etc ..)

) 2.900.-

Pavement en briques à champ)
et forme béton .)

105 m3 X 60.-)

) 6.300.-

Supplément pour rigole et puisard

600.-

Pavement en grès pour porche

2.600.-

Aménagement de Box en pierre et)
auges .)

) 9.000

Plancher en 4/4 sur gittage et :)

125 X 140.-)

) 17.500.-

à reporter :

64.626 .-

- B A T I M E N T N° 6 -

" HANGAR A MATERIEL "

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- BATIMENT N° 6 -

" HANGAR A MATERIEL "
=====

SURFACE = 10.80 X 8.85 = 95m2.58
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-
de 2.65 de hauteur et 3.60 au faite ,
élevé sur des piliers en maçonnerie de
briques de 65 X 45 avec pignons en
0.22 .

Sol naturel .

TOITURE .- en tuiles flamandes sur
comblé en 7/9 et pannes en 10 X 14
et supportée par : 2 fermes assemblées
en orme .

VALEUR NEUVE 1937.- f
20.479.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- f
16.500.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

 Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)

6m3 X 264 =)

) 1.584

 Superstructure :

Maçonnerie pour fondations)

10m3 X 282 =)

) 2.820.-

Supplément pour lissage 100.-

" " poitrail 4.000.-

Menuiserie pour portes 3.600.-

Toiture à deux versants en tuiles)
 flamandes sur comble en 7/9)

110 X 50)

) 5.500

Supplément pour faitage 300.-

Fermes assemblées en orme 1.600.-

 19.504.-

Honoraires d'Architecte 5% 975.-

VALEUR NEUVE 1937.-

 20.479.-
 =====

-B A T I M E N T N° 7 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----oO-----

- B A T I M E N T N° 7 -

"ANCIEN FOUR "

SURFACE 8,00 X 4,00 = 32m2.-
=====

BATIMENT COMPRENANT : REZ-de-CHAUSSEE
COMBLE brut .

CONSTRUCTION : élevée en briques de
0,34 .

CE BATIMENT COMPREND :

I REZ-de-CHAUSSEE de 2,00 de hauteur,
séparé par un refend en briques de 0,34.
formant la façade du four .

Pavement en grès

Murs bruts

Plancher haut apparent .

Accès et éclairage par :

I porte de 1,85 de hauteur, en orme à
guillotine .

2 Chassis en orme de 1,00 de hauteur .

I COMBLE BRUT .- de 0,60 de hauteur à
l'encuvement et 3,00 de hauteur au faite
...
...

.....

avec baie d'accès libre

Plancher en orme sur poutre -d°-

TOITURE.- à deux versants en tuiles
plates sur comble 7/9.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
27.356.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
20.500.-
=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations :)
10m3 X 264.- =) 2.640.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)
27m3 X 282.- =) 7.614.-

Four complet : 3.500.-

Supplément pour bossage, pavement)
en grés .) 2.100.-

Menuiserie pour portes , chassis)
à crémaillères .) 3.000.-

TOITURE.- en tuiles plates sur)
comble 7/9 en bois dur .)
48m2 X 1.50.) 7.200.-

26.054.-

Honoraires d'Architecte 5% 1.302.-

VALEUR NEUVE 1937.- 27.356.-
=====

- B A T I M E N T N° 8 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 8 -

" A N C I E N N E E C U R I E "

SURFACE 6.65 X 7.40 = 49m2.21

=====

CONSTRUCTION : élevée en briques de 0.45 & 0.34
(0.45 pour fondations)

CE BATIMENT comprend :

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.30 de hauteur.

Pavement en briques à champ

Badigeon sur murs

Plancher haut apparent .

Accès par :

I porte à guillotine de 2.45 de hauteur

en 6/4 sapin et 3/4.

AMENAGEMENTS : de mangeoires en briques
et box .

I Comble de 0.60 de hauteur à l'encuvement
et de 3.40 au faite , avec accès par
bâtiment contigu .

Plancher orme sur gittage en 7/18.

....

.....

TOITURE.- à deux versants en tuiles
flamandes sur comblage 7/9 et fermes
assemblées .

Chéneaux bois et zinc , tuyau de
descente et accessoires.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	32.649.- ^f	
	=====	

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		26.000.- ^f
		=====

- E S T I M A T I F -
-----OO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)	
10m ³ X 264.- =	)	2.640.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)	
27m ³ X 282.- =	)	7.614.-

Supplément pour linteau et bossage badigeon .)	400.-
---	---	-------

Pavement à champ et formé béton)	
42 m ² X 60 =	)	2.520.-

Supplément pour mangeoire et bas-flancs		800.-
---	--	-------

Plancher en orme sur 7/18)	
42m ² X 110 =	)	4.620.-

Supplément afférents		200.-
----------------------	--	-------

Menuiserie pour porte complète		600.-
--------------------------------	--	-------

à reporter :		----- 19.394.-
--------------	--	-------------------

Report :	19.394.-
Toiture en tuiles flamandes) 80m2 X 100 =)	8.000
Fermes assemblées en bois dur	2.000.-
Chéneau complet bois et zinc) tuyaux de descente)	1.700.-

	31.094.-
Honoraires d'architecte 5%	1.555.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>32.649.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N ° 9 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

.....

I COMBLE BRUT.- de 1.20 de hauteur à

l'encuvement et de 4.20 au faite .

Plancher en orme sur solivage .

Eclairage par :

3 Balles en orme

TOITURE.- à deux versants en tuiles

Flamandes sur couble 7 X 9 et pannes en

10/18 et supportée par 7 fermes assem-

blées en orme .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
103.026.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
82.400.-
=====

- E S T I M A T I F -

---oo---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations :

30 m3 X 262.- =

)
)
)

7.860.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

55m3 X 282.-

)
)
)

15.510.-

Supplément pour lissage:poitrails

4.000.-

Menuiserie pour portes charretière
et belles en toiture .

)
)

16.000.-

Plancher en orme

140 m2 x 110.- =

)
)
)

15.400.-

Supplément afférent pour ancrage
chainage etc ...

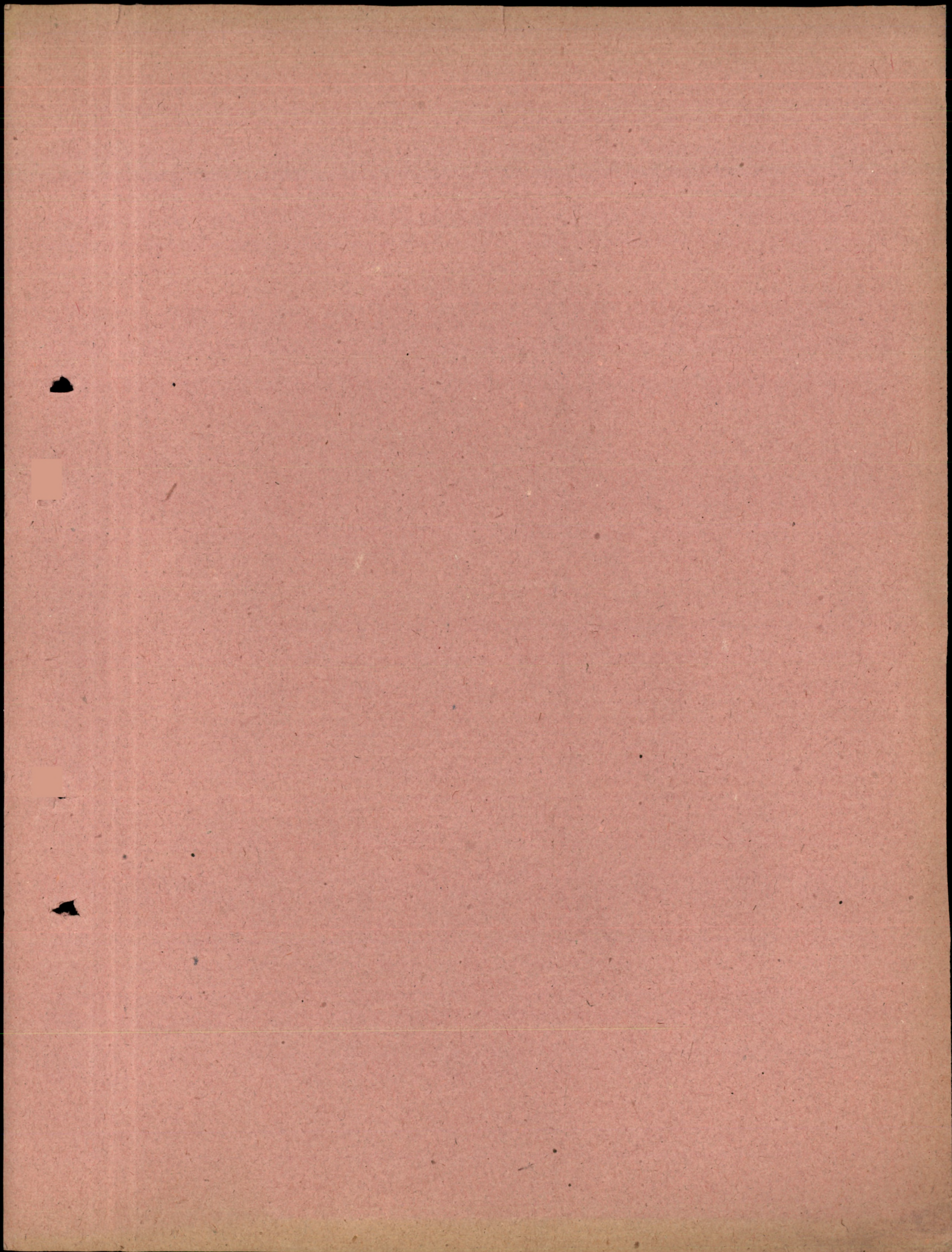
)
)

1.000.-

à reporter : 59.770.-

Report :	59.770.-
Toiture en tuiles flamandes sur comble en 7/9 et pannes en 10/23 265 m2 X 110 =	) ) ) ) 29.150.-
Supplément pour faitage , garnissage de belles	) ) 1.600.
Fenêtr. assemblées en bois dur et suppléments afférents .	) ) 7.600.
	----- 98.120
Honoraires d'architecte 5 %	4.906.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>103.026.-</u>
	=====



-RECAPITULATION GENERALE DES BATIMENTS & DU MATERIEL -

<u>DESIGNATION</u>	VALEUR NEUVE 1937	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1°) BATIMENTS	11.811.842	7.593.924
2°) MATERIEL	627.500	537.000
<u>VALEUR NEUVE 1937:-</u>	11.939.342.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		8.130.924. ^f

BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Eglise ST - Michel

Place Ph. Lebon -

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----oO-----

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'estimation en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er juin 1937, la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région -

- 2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:
 - d'une part les rabais normaux possibles en Juin 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

- RECAPITULATION DES BATIMENTS -

" EGLISE St. MICHEL "

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR neuve 1937	VALEUR assurance 1937
1	Porche - Clocher - Eglise ...P.26 ..	10.879.898	7.300.000
2	Sacristie " 51 ..	216.122	146.962
2	Dépot de Matériel & W.C..... " 57	216.122	146.962
<u>TOTAUX "BATIMENTS"</u>		11.311.842.	7.593.924.-

- B A T I M E N T N ° I -

-----OO-----

- DESCRIPTIF -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 1 -

" P O R C H E - G L O C H E R - E G L I S E "

SURFACE : 10.40 X 1.60 = 16.64

23.30 X 53.60 = 1.248.88

2 X $\frac{2.60^2 \times 3.14}{2}$ = 21.22

2X 3.35 X 10.35 = 69.34

11.30 X 10.00 = 113.00

$\frac{5.30^2 \times 3.14}{2}$ 88.22

1.557.30

DESCRIPTION.-

Le monument de style Romano-byzantin est élevé entièrement en pierres blanches 1/2 dures , à l'exception des façades latérales des bas côtés et du clair étage du vaisseau central et du transept.

....

....

qui sont bâties en briques avec pilastres , bandeaux , corniches et encadrements des baies en pierres blanches 1/2 dures .

L'Edifice date de 1870.-

A - PORCHE - CLOCHER.-

- Formés par une tour à base carrée, de 27m.30 de hauteur, en briques et pierres blanches . -

Cette tour flanquée de deux tourelles en pierre de même hauteur enfermant les escaliers est surmontée d'une chambre de cloches de 11m.10 - un clocher à base octogonale et un campanile tout en pierres blanches dures et 1/2 dures , de 11m.50 et 5m. de hauteur, couronnés par une croix de pierre .

- Hauteur totale du sol extérieur au sommet de la croix = 58m.00.

....

.....

B - L'EGLISE proprement dite comportant :

- I vaisseau central de 20m.40 de hauteur totale et un transept de même hauteur , avec coupole de 32m.50 de hauteur au milieu .
- Un chœur terminé par un chevet en hémicycle et deux collatéraux de 10m.00 de hauteur , avec chapelles également en hémicycle aux extrémités près de l'entrée.

SOUS LE CHŒUR.-

UN SOUS-SOL.- de 3.70 de profondeur, bâti en briques et pierres dures , communiquant avec les caves situées sous sacristies par deux portes capitonnées .-

Le sous-sol pavé en briques à champ est voûté en briques entre fers pour la partie principale .

La partie en hémicycle aux chevet est voûtée en briques, formant coupole mi-sphérique supportée par 4 colonnes en petit granit belge ciselé.

.....

L'éclairage est assuré par :

- 5 soupiraux avec grilles et chassis métalliques vitrés .

A L'EXTERIEUR.-

- Toutes les façades sont élevées sur soubassement comprenant socle en petit granit belge de 1.30 de haut. et partie supérieure en pierre dure de 0.70 bouchardées et ciselées .

FACADE PRINCIPALE.-

- Un portique d'entrée tout en pierre blanche dure , à encadrement mouluré et sculpté avec arcs en plein cintre reposant sur deux colonnes à chapiteaux sculptés à feuilles , bases et socles moulurés , surmonté d'un fronton triangulaire sculpté avec médaillon en mi-relief ~~xxxxx~~ représentant le visage du Christ .

Ce fronton à dessous mouluré surmonté d'un petit bahut rampant est orné aux angles d'acostères et surmonté d'une crois moulurée en pierre dure au centre...

.....

- I Perron de 9 marches en pierre de
Seignies , donne accès au Porche.

- Les portes des côtés , percées
chacune d'une baie en plein cintre
avec archivolttes moulurées et
appuis en pierre dure, comportent
deux cordons horizontaux moulurés ,
et son couronnés par un garde-corps
rampant à balustres en pierre dure,
piédestaux supportant une statue
d'Ange sculptée dans la pierre dure,
aux angles . -

LE VAISSEAU CENTRAL : couronné sur
ses faces latérales par une corniche
saillante et moulurée sur consoles.

Chaque face est divisée en 7 travées
séparées par des pilastres mi-saillantes
en pierre à bossages appareillés et
comporte : 4 bandeaux horizontaux
de 0.22 de largeur -

A chaque travée , croisée à encadre-
ment et meneaux en pierre blanche
avec archivolttes moulurées .

...

...

Les faces latérales du transept :

Reproduisent chacune une travée du vaisseau central avec corniche , bandeaux, pilastres et encadrements de baies en pierre .

Les pignons du transept :

Comportent chacun une grande rosace compartimentée en pierre surmontée d'une archivolte moulurée .

Ils comportent en outre aux angles, des pilastres saillants appareillés à bossages et un fronton triangulaire avec rampant mouluré en pierre dure .

Les collatéraux : sont couronnés par une corniche moulurée sur consoles et divisés chacun en sept travées avec pilastres , bandeaux , encadrements des baies etc ... , répétant celles du vaisseau central ; les travées du milieu sont percées d'une porte dont le tympan en plein cintre , imitant treillage en pierre 1/2 dure est orné d'une croix .

...

....

Un perron de 7 marches en Soignies donne accès à l'intérieur de l'Eglise .

Les Chapelles demi-circulaires: ont une corniche à denticules refouillés , elles sont coupées sur la hauteur par deux cordons moulurés et percées de baies en plein-cintre à archivoltas saillantes .

Celles du transept : comprennent une partie centrale à fronton triangulaire percée d'une grande croisée compartimentée à meneaux , flanquée de chaque côté d'une partie moins élevée avec corniche à denticules et bandeaux moulurés répétant ceux des chapelles en hémicycles .-

Le Chevet : comprend , une partie basse entièrement en pierre 1/2 dure appareillée , surmontés d'un cordon saillant et mouluré en pierre dure avec larmier, formant appuis des baies.

...

.....

Les baies en plein cintre, avec archivoltes moulurées sont séparées par des pilastres à bases et chapiteaux moulurés, elles comportent une allège à trois compartiments formant arcatures sur colonnettes 3/4 saillantes .

L'ensemble est surmonté par un cordon saillant et mouluré recevant une frise en mosaïque de marbre à dessins et couronné par une forte corniche saillante et moulurée sur consoles .

La coupole repose sur une lanterne à huit faces en briques , harpées au angles en pierre appareillée et couronnée par un large entablement saillant et mouluré en pierre recevant le chéneau.-

La tour : entièrement à parements de pierre blanche 1/2 dure , est couronnée par une corniche saillante et moulurée à modillons refouillés , elle est divisée en deux parties séparées par des cordons moulurés .

...

....

Le premier étage est percé en façade principale et sur les faces latérales par 3 séries de trois croisées à petits compartiments avec archivolttes moulurées. Les faces latérales s'abritent derrière des portiques à trois arcades en plein cintre, reposant sur colonnes à chapiteaux sculptés formant galeries couvertes au-dessous des toitures des bas côtés.

LE DEUXIEME ETAGE.- comporte en façade principale un cadran d'horloge à encadrement circulaire mouluré en pierre dure.

Les faces latérales sont percées chacune d'une porte donnant accès à deux balcons avec garde-corps à croisillons ajourés tout en pierre recouvrant les galeries du premier étage.

Les tourelles d'escalier : comportant cordons et corniches profilant ceux de la tour, elles sont couvertes par des petites pyramides en pierre dure avec cabochons.

...

LE CLOCHER.- à base octogonale
entièrement en pierre dure , comporte sur
quatre faces des lucarnes et aux angles
quatre petites pyramides ; il est
couronné par un large entablement
mouluré supportant un campanile avec
colonnets d'angle , corniche et
petit dôme surmonté d'une croix à
quatre bras , tout en pierre dure .-

A l'EXTERIEUR :

L'Eglise comporte en outre : sur les

faces latérales , des grilles d'entou-
rage placées dans le prolongement des
façades du transept .

Ces grilles en fer forgé de 2.00 de
hauteur , reposent sur un socle en
petit granit belge , bouchardé et
ciselé de \varnothing 38 x 0.40 c/m

A l'intérieur de l'Eglise .

Le sol est parqueté en chêne sur
bitume avec allée centrale carrelée en
céramique pour la nef principale .

.....

...

Le reste de l'Eglise (sauf le Vestibule du Choeur, dallé en marbre blanc et rouge) est carrelé en céramique à dessins grisailles .

Le transept est surelevé de 0.15 centimètres par une marche en pierre de Soignies de 0.80 de largeur .

Les Chapelles de St. Joseph et du Sacré-Coeur ainsi que le Vestibule du Choeur et des autels latéraux sont surelevés par une marche supplémentaire en petit granit de 15 X 50 c/m .

Le Choeur est surelevé de deux autres marches comprises entre deux socles , tout en pierre de Soignies moulurée et ciselée destinés à recevoir des ambous .

Une marche supplémentaire de 40 X 15c/m surelève le chevet .

La nef centrale et le transept ont 20m.50
sol au-dessus du plancher du comble.

Le plafond est constitué par un plancher en sapin de 55m/m , rainé et bouveté

...

.....

reposant sur poutrelles de 20/30 cm
formant neuf travées (dont deux pour
le transept) de huit compartiments
chaque avec moulures rappliquées .

Celui de la Nef Principale est
supporté par 8 poutres transversales
en sapin 45 X 35 formant entrail
des fermes .

Ce plafond est peint à l'huile avec
filets divers et rehauts à l'or .

La partie supérieure des murs dormant
le clair étage , comportant : 14
travées pour la nef principale ,
4 pour le transept , séparées par des
pilastres mi-saillants en pierre tendre
avec bandeaux et encadrements des baies
tout tout en pierre répétant les faces
extérieures .

Les parties en briques sont enduites et
peintes .

L'éclairage est assuré par :

18 croisées à meneaux et deux grandes

...

....

rosaces compartimentées à vitraux
mis en plomb à décors et bordures
polychromées .

Sous le clair tage : et au pourtour

de la nef et du transept :

Grand entablement en pierre à corniche
saillante et moulurée , à denticules
refouillés avec large platebande sur
laquelle est peinte une iconographie de
St. MICHEL en 13 tableaux commencée en
1880, terminée vers 1893 par DUYVER.

Au croisement du transept et de la nef

Grande lanterne à base octogonale
formant 8 faux portiques doubles à arcs
en plein cintre reposant sur pilastres
et colonnes à chapiteaux sculptés ,
corniche saillante et moulurée en
pierre blanche supportant une coupole
enduite sur lattes et peinte avec ciels
à semis d'étoile d'or.

....

...

Les panneaux de fond des fausses baies comportent chacun une peinture représentant un apôtre ou un évangéliste.

L'ensemble : nef principale et transept est supporté par 12 colonnes en petit granit belge à fûts galbés chapiteaux sculptés à feuilles , et socles moulurés en pierre dure et deux piliers massifs en pierre 1/2 dure Ils sont reliés par 16 arcs en pierre tendre en plein cintre .

Les bas côtés ont 8,70 de hauteur du sol au-dessus du plancher du comble.

Le plafond est à caissons comme celui de la nef principale , il comporte pour chacun des bas-côtés , sept travées de 25 compartiments .

L'éclairage est assuré par :

12 châssis métalliques à vitraux mis en plomb à dessins géométriques polychromes .

...

...

Les parements apparents en pierre
1/2 dure sont ravalés , ils comportent
une frise à denticules refouillés sous
appuis , des encadrements de baies ,
chapiteaux des pilastres et corniche mou-
lurés .

Les parties en briques sont enduites
et peintes .

Platebande en mosaïque de céramique
à dessins (Grecque) courant le long
de la frise sous appuis .

LES CHAPELLES À L'ENTRÉE.- (Fonts
Baptismaux et Calvaire ont 8m.00 de
hauteur, elles comportent un plafond
hémisphérique enduit et peint à ciels
avec semis d'étoiles d'or.

LES VESTIBULES.- de même hauteur sont
voûtés en briques enduites et peintes
à quatre compartiments formant voûtes
d'arêtes avec murs en pierre tendre .

....

...

Toutes les parties en pierre sont ravalées avec encadrements de baies moulurés , frises à denticules , avec platebandes céramiques marbre et or profilant celles des bas côtés .

Les parties en briques comportent un revêtement en mosaïque de céramique de marbre et or à dessins .

L'éclairage est assuré par :

6 petites fenêtres et deux croisées à meneaux en plein cintre garnies de vitraux mis en plomb .

Les vitraux de la croisée éclairant le vestibule de droite sont à décors polychromés artistiques

Les CHEPELLES LATÉRALES. - du transept ont 8m.70 de hauteur, elles comportant chacune un plafond parabolique reposant sur arcs en pierre tendre formant portiques à deux colonnes en marbre noir belge avec base et chapiteaux sculptés en pierre dure .

...

LE CHOEUR.- de 18.30 de hauteur
comporte : un plafond parabolique
enduit sur lattes , peint à décors
se terminant au chevet en cul de four
avec grande peinture décorative
d'Alphonse Colas (Le Christ dans sa Gloire)

Les murs enduits et peints avec décors
à l'or pour le soubassement , forment
dans la partie supérieure :

2 séries de faux portiques à trois
entre-colonnements au sanctuaire et
un portique à cinq entre-colonnements
encadrant les croisées du chevet .

Ces portiques sont à arcades en plein-
cintre , moulurés en pierre avec colon-
nes galbées en marbre noir , bases et
chapiteaux sculptés et dorés , piédestaux
moulurés en pierre tendre .-

Les croisées sont munies de vitraux
mis en plomb à décors artistiques
polychromes , 5 sujets (la Ste. Vierge -
St. Gabriel - St. Raphaël - St . Jean
& St. Joseph) .

...

Les panneaux de fond des fausses baies
comportent des peintures marouflées
artistiques du peintre Colas, représentant
les onze apôtres .

L'Aménagement intérieur de l'Eglise

comporte :

Maître autel entièrement en stuc ,
reposant sur socle en Lunel , retable
à petits panneaux surmonté au centre
d'un ciborium à quatre colonnettes
supportant un petit dôme .

Autel du Sacré-Coeur en marbre blanc
veiné , table massive sur colonnettes
à bases et chapiteaux en bronze , retable
à panneaux décorés en céramique marbre
et ors , socle surelevé d'une marche
en marbre .

3 Autres petits autels en stuc aux
chapelles de la Vierge , de St. Joseph et
St. Michel.

...

...

Chaire de vérité en stuc , tribune à
panneaux moulurés et ornementés ,
abat-voix sur consoles , escalier
double en pierre avec portillon à
deux ouvrants en fer et fonte à orne-
ments .

Cuve baptismale de forme octogonale sur
socle mouluré, entièrement en marbre avec
dessous en bronze ciselé surmonté d'une
statuette de St. Jean Baptiste .

2 Bénitiers consoles en marbre noir .

Grilles en fer et fonte à ornements
avec portillons , fermant le chœur des
chapelles fonts baptismaux et le calvaire
(celle du chœur est à main courante en
cuivre).-

4 Confessionnaux en menuiserie assemblée
à petits cadres et tables saillantes
avec portes, guichets , grilles etc ...

2 Bancs d'oeuvre à quatre et cinq
stalles avec siège , dossiers à frontons
sculptés agenouilloirs .

...

...

DANS LE CHOEUR.- Lambris assemblés
à petits cadres et tables saillantes ,
avec couronnements à frontons sculptés .

2 Séries de stalles à 6 places

2 " " " " I "

I Banc circulaire à 20 places

Toutes les menuiseries sont en chêne de
choix maillé et ciré .

GRANDE TRIBUNE d'ORGUE.- Planchéiée
en sapin sur gittes et poutres ,
avec accoudoir à panneaux ajourés ,
plafond assemblé à caissons , poteaux
rhabillés et consoles tout en beau chêne
ciré .

L'Accès à la Nef et des bas-côtés :

assuré par :

I porte à deux vantaux et imposte vitrée

2 portes à deux vantaux, vitrés .

et :

2 portes à deux vantaux et impostes

...

...

vitrées , le tout en chêne 45m/m assemblé
à petits cadres avec panneaux à tables
saillantes .

La communication avec les sacristies

est assurée par :

2 portes à deux vantaux et impostes
vitrées et :

2 portes ordinaires en chêne 45m/m sur
bâtis .

AU dessous de la Nef et des bas-côtés

s'étend :

UN COMBLE : principal de 5.00 de hauteur
du plancher au faite s'étendant également
au-dessus des bras du transept et deux
combles en appentis de 4.00 de hauteur .

L'éclairage est assuré par : des

tabatières en toiture .

A l'intérieur le PORCHE : mesurant 9.00
de hauteur du sol au-dessus du plancher
de l'étage , il est dallé en dalles
bleues .

..

...

il comporte deux tambours d'entrée à 4 portes chacun avec séparations formant débarras et cages d'accès aux tourelles .

Ces tambours sont en chêne assemblé à petits cadres avec tables saillantes.

Le porche est voûté en pierre 1/2 dure avec lunette centrale à encadrement mouluré .

L'accès à l'étage est assuré par : deux escaliers tournants en petit granit .

LE PREMIER ETAGE.- comporte une salle de 10,60 de hauteur planchée en sapin sur solives avec trappe centrale ouvrante et deux galeries latérales carrelées .

communiquant entre elles et avec la tribune les combles et tourelles communiqués par :

5 portes à petits cadres et 2 portes en charpente assemblée .

..

....

L'éclairage est assuré par :

9 fenêtres étroites compartimentées à vitraux et décors polychromes .-

Les murs sont enduits et peints jusque 2.00 de hauteur .

L'accès au 2ème étage est assuré par : deux escaliers tournants de 104 marches en petit granit et 11 marches en orme .

Les galeries intermédiaires sont dallées en ciment et dalles de verre on y accède par deux portes en charpente chêne ouvrant sur les tourelles .

LE DEUXIEME ETAGE.- (chambre de l'Horloge)

comporte : une salle de 9.70 de hauteur planchéiée en sapin sur solives et poutres et deux balcons pavés en briques recouvrant les galeries .

L'accès des balcons et la communication avec les tourelles et le comble situé au-dessous de la grande nef sont assurés par : 5 portes en charpente chêne sur bâtis.

...

...

A l'intérieur :

Escalier à quartier tournant en orme
sans contremarches (échelle de meunier)
avec garde-corps .

Le 3ème ETAGE .- (chambre des cloches)
est planchéié en sapin 4/4 sur solives
et poutres .

Des échelles de meunier diverses en
orme et sapin et un escalier tournant
en orme avec garde-corps donnent
accès au campanile couronnant le clocher.

LA TOITURE de l'EGLISE EST FORMEE par :

1°) 3 Nefs à deux versants (vaisseau
central et transept) .

I net à deux versants et culas (au-
dessus du choeur) et deux appentis
(bas côtés) , couverts en ardoises sur
chevrons 8/11 et pannes et faitages
20/20 , faitage en zinc à dilatation ,
solins plomb et zinc droits et à gradins ,
chatières , crochets de couvreur

...

...

tabatières etc ..., y compris
chênaux de zinc à bordures , tuyaux de
descente et accessoires .

2°) Un dôme à huit arêtiers curvilignes
couverts en ardoises sur achelin
et chevrons courbes , y compris
grand motif de couronnement en
zinc mouluré , trappe de visite ,
chênaux à bordures , tuyaux etc ..

2°) 2 petites nefs à deux versants en
ardoises comme ci-dessus et quatre
plateformes en zinc à dilatation
avec chênaux et accessoires au-dessus
du transept .

4°) des terrasses demi-circulaires en
zinc à dilatation sur achelin et
charpente courante en sapin, avec
chênaux , tuyaux etc ...
recouvrant les chapelles à l'entrée.

L'ensemble des toitures est supporté par :

1°) pour la nef principale et le
transept .

...

- E S T I M A T I F -

-----000-----

...

Par 12 fermes en sapin à arbalétriers
20 X 20 , poinçons 35/35, entrails
45 X 35 formant poutres supportant
les plafonds et faux entrails jumelés
en 8/23 , y compris forts ancrages
métalliques , tirants, tendeurs etc ..

2°) Pour les appentis couvrant les

bas côtés :

- Par 16 demi-fermes en sapin , arbalétriers
et poinçons 20 X 20 , faux entrails
et jambes de force 8/23 jumelés ,
entrails 30 X 30.

Pour l'ensemble de l'Eglise :

- Installation de chauffage à air chaud
(par calorifère) avec conduits ,
fosses en maçonnerie et grilles en
fonte .

Installation d'électricité (au Culte)

VALEUR NEUVE 1937.- 10.879.598

VALEUR ASSURANCE 1937.- 7.300.000

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Fondations et Caves :

 Maçonnerie de briques au mortier de
 chaux pour fondations .

1.490 m³ X 264 =

)
)
)
)
 393.360

Maçonnerie de briques au ciment pour
 murs de la cave et gaines des
 calcirifères .

275m³ X 282.- =

)
)
)
)
)
 77.550

Suppléments pour maçonnerie courbes
 maçonnerie des voûtes , formerets et
 divers , lissage des joints etc .

)
)
)
)
 3.800.

Voutains en briques de C.II entre
 fers I.P.N. de 140m/m , y compris
 béton de blocage , formerets ,
 lissage etc ..

70 m² X 110 =

)
)
)
)
)
 7.700.

 482.410.-

Pierre de Soignies pour :

Colonnes - chapiteaux - architraves et Claveaux :)	
)	
)	
5m3 X 1.370 =	)	6.850

Marches circulaires (dalles de 0.15 d'épaisseur))	
)	
)	
18m2 X 197.- =	)	3.564.-

Marches droites de 25/15 & 15/15		1.140
----------------------------------	--	-------

Pose au ciment des pierres ci-dessus		1.300
--------------------------------------	--	-------

Taille ciselée unie et moalurée , taille bouchardée , et taille ravalée sur pierre de Soignies .)	
)	
	)	10.750

Pavement en briques à champ posées au ciment , et lissage des joints)	
)	
)	
100m2 X 35.00 =	)	3.500

27.104.-

....

Divers comprenant :

Portes capitonnées en sapin, grilles)
en fer forgé des soupiraux, châssis)
métalliques vitrés et leurs quincaill-)
leries, vitrerie et peinture .)

3.750

Installation de 3 calorifères)
y compris carneaux de distribution)

60.000

63.750.-

ELEVATION :

Maçonnerie de briques au ciment)

980m3 X 282.- =)

276.360.

Suppléments aux maçonneries pour)
 maçonnerie courbe en plan,)
 maçonnerie de voûtes, lissage,)
 rebordement et divers afférents.)

8.300

Pierres blanches :

Maçonnerie de pierres blanches)
 1/2 dures .)

2.840 m3 X 1.420 =)

4.032.800

Suppléments pour maçonneries d'arcs)
 et de voûtes .)

37.500

Maçonnerie de pierres blanches dures)
 pour assises des murs, cordons,)
 appuis des baies, parements du)
 porche, couronnements des tourelles)
 clocher et campanille .)

660 m3 X 2.330 :)

1.537.800

Tailles unies et jointolement sur)
 pierres tendres, y compris supplé-)
 ments de courbure incorporés dans)
 la surface .)

4.570 m2 X 62,50

285.625
6.178.385.-

.....
PIERRE DE SOIGNIES.-

Scubassement extérieur et socle de
la clôture en petit granit belge .

90m3 X 1.740 =

)
)
)
)
)
156.600

Taille bouchardée des parements

260m2 X 120.-

)
)
)
)
)
31.200

Suppléments pour champs ciselés ,
chanfreins , taille d'abatage etc

)
)
)
)
)
13.320

Seuils et marches en 30/15

155m2 X 108 =

)
)
)
)
)
16.740

Seuils et marches de dimensions
diverses.

)
)
)
)
)
17.360

Taille ciselée sur sciage

110m2 X 81.-

)
)
)
)
)
8.910

244.130.-

....

Suppléments pour taille sur pierre brute , taille d'abatage, percements de trous etc ..)))	1.500
---	-------------	-------

Pose au ciment des seuils et marches ci-dessus .))))	
14 m3 X 400. =	)	5.600

Colonnes et colonnettes en petit granit belge .))))	
42m3 X 1820 =	)	76.440

Taille d'abatage))))	
10m3 X 1.650 =	)	16.500

Taille ravalée courbe et égrisage des fûts , suppléments incorporés dans la surface .))))	
240 m2 X 280. =	)	67.200

Taille ravalée moulurée courbe égrisage , suppléments dans la surface)))))	
18m2 X 655.-	)	11.790

179.030 .-

.....

1ère forme bétonnée sur le sol

250 m2 X 215.- =

)
)
)

53.750

Aire en béton de gravier et
ciment unifiant la forme sous
carrelage .

190m3 X 354.- =

)
)
)
)
)

67.260

Parquet de chêne posé au bitume

290m2 X 106.-

)
)
)

30.740

Carrelage en céramique à dessins

960m2 X 111.-

)
)
)

105.600

Dallage en marbre blanc et rouge

50m2 X 356.-

)
)
)

17.800

Dallage en dalles de petit granit
belge .

)
)

8.250

283.400.-

...

Enduits unis au plâtre sur murs
suppléments incorporés dans la
surface :

1.100m² X 16.-

17.600

Plafonds au plâtre sous voûtes

1.200

Plafonds au plâtre sur lattes en
chêne, suppléments de courbure
incorporés à la surface .

660m² X 32.-

21.120

suppléments divers aux enduits
et plafonds, et sujétions,
incorporés pour :
mouluration de la coupole
peinture des murs et des
voûtes, Ciel à semis d'étoiles
d'or imitant la mosaïque et
décor polychromes .

Exécution à grande hauteur .

37.500

77.420.-

Peintures artistiques consistant en :

18 toiles marouflées de 3.20 X 1.70
 représentant des scènes diverses
 ayant trait au rôle de St. Michel
 patron de la Milice céleste , à
 la confrérie et à l'ordre de
 St. Michel .
 Une vue du chateau St. ange et une
 vue du Mont St. Michel
 (Valeur de reconstruction seule)

130.000

I Scène de 28 toiles marouflées
 représentant les 12 apôtres peints
 sur fond or au chœur , les
 12 apôtres et évangélistes sous
 la coupole .

I Grande perspective peinte à
 fresque (Le Christ dans sa Gloire)
 au fond du Chœur .

110.000

Frises et panneaux en mosaïque de
 céramique à dessins sous corniche à
 l'extérieur du Chœur , frise à
 grecques des murs intérieurs des
 bas côtés , panneaux décoratifs
 en mosaïque de marbre des vestibules
 à l'entrée, y compris rehauts et
 bouchons à l'or .

28.500

 318.500.-

.....

Grilles en fer forgé à ornements
avec pontets en fonte pour le chœur
et les chapelles .

1.650 K. X 10.70 =

17.655

Grilles extérieures en fer à
barreaux ronds et carrés assemblés
avec traverses et ornements en
fer plat .

5.500 K. X 8.90 =

48.950

Grillage en fil de fer rond montés
sur cadres en fer plat de 25/7

7.650

Dressage , scellements des grilles
et grillages suppléments pour
ouvrants, quincailleries et peinture

7.425

Plaques en fonte ajourée avec
cornières scellées et supports
pour le chauffage .

3.000

Tirants d'écartement métalliques
avec leurs clés et ancrages .

2.500K. X 3.80 =

9.500

94.180.-

.....
Fers plats et ronds scellés dormant)
armature des vitraux .)

5.300

Vitraux polychromes mis en plomb)
à dessins géométriques)

170m² X 450.- =)

76.500

Vitraux artistiques polychromes)
à bordures et rehauts .)

90m² X 550.-)

49.500

Suppléments aux vitraux pour)
peintures artistiques , deux)
scènes de la vie de Ste. Jeanne)
d'Arc (Vestibule près des fonts)
baptismaux) et cinq personnages)
dans le Choeur .)

17.000

Chaire de vérité , avec ses)
escaliers en pierre , portillons)
métalliques etc ...)

148.300.-

MENUISERIES.-

Porte d'entrée principale en chêne
assemblages 45m/m , deux parements
à petits cadres et tables saillantes
2 faces , avec côté mouluré ,
imposte vitrée .

Portes d'entrée latérales en 45m/m
1 face à petits cadres et tables
saillantes , 1 parement unie .

Tambours d'entrée des bas-côtés avec
leurs portes pleines et vitrées,
cloisons de séparations , assem-
blages en 45m/m , petits cadres
élégis et tables saillantes .
Plafonds vitrés entre fers T

Portes intérieures (vers sacristies)
en 45m/m à petits cadres deux faces

Toutes ces menuiseries en chêne beau
choix verni, avec leurs bâtis et
rhabillages , quincailleries ,
vitrierie et verni.

54.850.-

Lambris assemblé à petits cadres
et stalles en chêne du choeur (2 séries de
6 stalles et 2 Sathédres)

Lambris circulaire avec banc du
chevet .

Bancs d'oeuvre à 4 & 5 stalles
semblables à celles du choeur .
Tout en hêtre surchoix maillé ,
y compris toutes moulurations ,
sculptures , quincailleries ,
scellements et mise en cire .

72.000

126.850.-

.....		
Hercles resciées formées de 3 X 5/4X 0.18 cloués y compris tous suppléments pour façon des coupes, sciages courbes clouage à joints croisés .)	
1.200 ml X 31.50 =	)	37.800
Suppléments pour filières ,entretoises et pendants en 5/4 X 0.18 accrochant les cerces aux fermes de la charpente	)	2.200
Planchers en 6/4 sapin , rainé et bouveté , lames de 0.11cm, deux parements rabotés compris clouage provisoire, dépose et resserrage.)	
790m2 X 112.- =	)	88.420
Poutrelles en sapin rouge de Suède assemblé , à caissons sous planchers .)	
88m3 X 1.325 =	)	116.600
Mouluration rappliquée des caissons du vaisseau central comprenant un 80/120 - un 60/80 - un 45/75 - un 10 X 90, 2 arrondis . prix calculé par caisson y compris pose coupe d'onglets etc .)	
189m2 X 230 =	)	43.470
Mouluration des caissons des bas- côtés comprenant un 45/75 et 10/çø 1 arrondi)	
350 X 62.50	)	21.875
Rappliques en 55/100 - 1 chanfrein formant encadrement à chaque travée suppléments pour onglets incorporés à la longueur :)	
540ml x 15.75 =	)	8.505

		318.870

.....

Fermes assemblées en sapin supportant les toitures)

60m3 X 1.325 =)

79.500

Comblage régulier en sapin 8/11 non assemblé)

3.500m3 x 12.50 =)

43.750

Fermes en sapin 20/20 & 18/18)

16m3 X 1253 =)

20.048

Sablières en 8/23

6.800

Tirants en fers et boulons , ancres divers .)

1.200 Kgs X 3.80)

4.560

Suppléments divers aux charpentes pour resçiage de bois)
Exécution à grande hauteur)
bois extraits des poutrelles)

15.300

169.958.-

.....

Couverture en ardoises de Fumay y
compris achelin 3/4 sapin

1.620m² X 79 =

127.980

Suppléments aux toitures pour :

parties cintrées - doubles -

Coupes - noquets - solins en

plomb - chatières et solins zinc.

Crochets de courseur

Tabatières vitrées etc ...

15.360

Toiture en zinc à dilatation sur
achelin et comblage en 8/11.

50m² X 134 =

6.700

Plateforme en plomb laminé posé
à dilatation sur achelin et
comblage 8/11

2.400K. X 8.40 =

20.160

170.200.-

....

Chéneaux en zinc avec faux-fonds
en charpente, recouvrement en zinc
des entablements et dessous de
corniche en pierre .

25 lmi X 120 =

30.480

Recouvrements divers en zinc
pour corniches, saillies,
escaliers, couronnement,
moulure du dôme etc ..
y compris les briques de bois
achelin, façon et pose, tuyaux
de descente des chéneaux,
compris façon, soudures et
accessoires.

21.500

Suppléments aux toitures pour
matériaux divers montés à grande
hauteur .

9.500

Paratonnerres (estimation)

10.000

71.480.-
=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" SACRISTIE "

SURFACE 6.00 X 9.40 = 56m2.40 .-

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL
REZ-de-CHAUSSEE
ETAGE partiel
COMPLE.-

Cette construction de même style que l'Eglise , est élevée en maçonnerie mixte de briques et pierres blanches dures et 1/2 dures .

Les façades sont jointoyées , elles comportent un soubassement en petit granit belge bouchardé et ciselé de 1.30 de hauteur , recebant une anse en pierre blanche dure de 0.70 cm. de hauteur .

Elles comportent : des encadrements de
baies moulurés , pilastre d'angle ,
bandeaux horizontaux et corniche ...

...

saillante et moulurée sur consoles,
le tout en pierre blanche 1/2 dure .

La pointe du pignon comporte un
couronnement mouluré en même pierre
reposant sur assises à gradins ornés .
Perron en petit granit belge ciselé de
plusieurs marches .

CE BATIMENT COMPREND :

A) UN SOUS-SOL de 3.25 de profondeur
comportant : une cave , un dégagement
et une cage d'escalier , séparés
par des refends en briques de 0.34 .

communiquant entre eux par :

- 1 porte en sapin avec capitonnage .

L'éclairage est assuré par :

- 3 soupiraux avec grilles et volets
assemblés .

Le sol est pavé en briques à champ.

...

....

L'accès au rez-de-chaussée est assuré

par :

I Escalier de 20 marches de petit
granit belge ciselé .

B) UN REZ-de-CHAUSSEE.- de 5.60 de

hauteur, enduit et peint comportant :
une grande salle (sacristie) un petit
bureau , un vestibule d'entrée et
cage d'escalier séparés par des refends
en briques de C.II.

Communiquant entre eux par :

- 5 portes sapin à petits cadres dont
2 vitrées .

L'accès direct et l'éclairage sont

assurés par :

- 1 porte à petits cadres en chêne et
4 croisées métalliques à vitraux
ordinaires mis en plomb .

Dans la Sacristie :

- Plancher en sapin sur lambourdes.

...

.....

Plafond en sapin sur solives et
poutres moulurées et peintes .

- Armoires diverses en chêne verni

Dans petit bureau :

- Carreaux céramiques .

Dans Vestibule d'entrée :

- Dallage en dalles bleues .

Accès aux étages par :

- I escalier tournant en orme avec garde-

corps; au-dessus du petit bureau

dont le plafond est de 2,65 de haut.

une petite salle (Vestiaire pour

le Suisse) écalirée par un petit

chassis.

Cette salle à la uelle on accède par

une porte à petits cadres donnant sur

le palier de l'escalier est planchéiée

en sapin 4/4 sur solives .-

A l'intérieur :

- I cheminée d'angle en marbre noir .

.....

...

c) Le COMBLE est de 2.30 à 3.80 de hauteur , planchéié en sapin 4/4 sur solives et poutres (plafond du rez-de-chaussée)

- Les murs sont enduits et badigeonnés .

L'éclairage est assuré par :

- 2 petits chassis ouvrants .

- Le plafond en voligeage jointif de 18m/m sapin sur chevrons 7 X 9 rabotés et chanfreinés dissimule la charpente supportant le toit .

CE BATIMENT est couvert par un appentis en ardoises clouées sur voliges 18m/m , chevrons 8/11 - charpente courante et assemblée comprenant : quatre fermes en sapin 8/23 - chéneaux à bordures bois et zinc , tuyaux de descente et accessoires.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	216.122.- ^f	
	=====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		146.962.- ^f
		=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

-DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF-

Fondations et caves :

Maçonnerie de briques au ciment)	
40m3 X 264 =	)	10.560

Voutains entre fers de 140m/m)	
compris coffrage :)	
50m2 X 1.10 =	)	5.500

Pavement en briques)	
50m2 X 35 =	)	1.750

Escaliers de cave en petit granit)	
belge ciselé, compris pose au)	
ciment .	)	5.680

Divers en cave, comprenant :

Lissage des joints, cimentage ,)	
fosse, formerets etc ..	)	2.300

Chassis des soupiraux , portes)	
assemblées et leurs bftis ,)	
quincailleries , vitrerie et)	
peinture .	)	3.500

29.290.-

....
ELEVATION :

Maçonnerie de briques au ciment pour murs et cloisons)		
)		
)		4.500
Soubassement, seuils, dallage et placage en pierre de Soignies)		
)		
)		
)		
)		
)		6.400
Maçonnerie de pierres blanches I/2 dures)		
)		
)		
)		
)		
)		65.900
Maçonnerie de pierres blanches dures pour assises et appuis)		
)		
)		
)		
)		
)		13.980
Taille unie et jointolement de parements en pierre I/2 dure)		
)		
)		
)		
)		
)		4.640
Taille moulurée et jointolement sur pierres I/2 dures)		
)		
)		
)		
)		
)		3.616
Suppléments aux tailles unies et moulurées pour exécution sur pierres dures :)		
)		
)		
)		
)		1.200
Divers comprenant : -----		
Jointolement des parements en briques, rebordement et calfeutrement des baies, formerets, arrières-linteaux etc ..		
		3.500
		<u>101.736.-</u>

.....Plafonds sur lattes, suppléments de courbure incorporés et Enduits au plâtre sur murs .	) ) ) )	4.400
Plancher en sapin 4/4 sur solives 8/23 60m ² X 138 =	) ) ) )	8.280
et		
Suppléments pour prises en murs assemblages , rabotage et moulura- tions des solives , ferrures , peintures des plafonds etc ..	) ) ) )	2.750
Portes et châssis en chêne et sapin et leurs bâtis , quincailleries , vitrerie et peinture .	) ) )	6.500
Armoires en sapin avec quincaillerie scellements , rayonnages et peinture	) ) )	10.800
Armoires en chêne de la sacristie et leurs quincailleries , accessoires et vernis .	) ) )	10.500
Escaliers complets , avec garde-corps paliers , scellements et peinture	) )	6.230

		49.460.-

...		
Vitreaux polychromes mis en plomb à dessins géométriques , y compris la valeur des armatures métalliques, peinture scellements etc .. et petits chassis ouvrants	) ) ) ) )	4.850
Installation d'eau , lavabo , vidoir , robinets et tuyauteries	) )	1.500
Toiture en ardoises sur volige sapin 18m/m)))))	
55m ² X 79.- =	)	4.345
Comblage régulier en 8/11)))))	
160 m ² X 12.50 =	)	2.000
Charpente en sapin pour pannes, faitage , fermes assemblées , tabatières etc ..	) ) ) ) )	4.300
Plafond en sapin rainé et bouveté sur faux chevrons rabotés, compris peinture)))))	
75 m ² X 82.-	)	6.150
Chéneaux complets en charpente avec faux fonds , recouvrement zinc etc)))))	
solins , crochets , tuyaux en zinc et fonte et accessoires afférents	) ) ) ) )	2.200

		25.345.-

....

RECAPITULATION DU BATIMENT N° 2 -

Page 52	29.290
" 53	101.736
" 54	49.460
" 55	25.345

	205.831.-
Honoraires d'Architecte 5%	10.291.-
	=====
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	216.122.-
	=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" DEPOT DE MATERIEL & W.C. "

=====

SURFACE 6.00 X 9.40 = 56m2.40

=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-
REZ-de-CHAUSSEE.-
ETAGE partiel
COMBLE.-

DESCRIPTION :

Construction semblable à la précédente
elle ne diffère que dans les aménagements
intérieurs qui comprennent :

en moins :

- les armoires chêne de la sacristie

en plus :

- les armoires diverses en sapin .

- 1 W.C. avec chasse d'eau en lieu et
place du bureau.

VALEUR NEUVE 1937.- 216.122.-

=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
146.962.-

=====

=====

MATÉRIEL



- VILLE de LILLE -
=====

Eglise ST Michel

Place Ph. Lebon

---oo---

- ESTIMATION DU MATERIEL -

---oo---

MOBILIER - CLOCHES & ORGUES -

	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR assurance 1937.-
I Cloche dans Campanile d'un poids d'environ 150 K.		
I Bourdon de Im.40 de diamètre , bronze fondu de 1928 - poids 2.000 K.		
I Cloche de colée , bronze fondu de 1.12 de diamètre à la base et d'un poids de 900 Kgs. (1921)		
I Cloche de volée bronze fondu de 0.98 de diamètre à la base et d'un poids de 650 K. (1921)		
L'ensemble compris le montage , le bardage et la pose, les moutons découpés , les ferrements d'atta- che , les coussinets articulés, et la valeur des battants de fer forgé et tourné , à chaque (à l'exclusion des commandes électriques appartenant au culte)	105.000	
I Orgue pneumatique Construction " MERKLIN" transformé par "GRAVET" à 3 claviers de 26 jeux d'harmonie à souffleries électrique et à pédales , y compris la valeur du buffet d'orgue en chêne de choix avec ses motifs .	430.000	

à reporter :	535.000.-	

