

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

6045/1



VILLE DE LILLE

POSTE DE POLICE & POSTE DES POMPIERS

Rue de Fontenoy

LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL

---oo---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1^e- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2^e- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL et du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel, dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus, pour les Immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

<u>DESIGNATION</u>	Valeur Neuve Juin 1937	Valeur Assurance Juin 1937
<u>BATIMENTS</u>	244.292	202.568
<u>MATERIEL</u>	85.046	66.464
<u>VALEUR NEUVE JUIN 1937</u>	329.338	
<u>VALEUR ASSURANCE JUIN 1937</u>		269.032

B A T I M E N T



VILLE DE LILLE

POSTE DE POLICE & POSTE DES POMPIERS

Rue de Fontenoy

LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS

---oo---

RECAPITULATION GENERALE DES BATIMENTS

<u>DESIGNATION</u>	:	Valeur Neuve Juin 1937	:	Valeur Assurance Juin 1937
POSTE DE POLICE	:	129.672	:	110.870
POSTE DES POMPIERS	:	114.620	:	91.698
<u>TOTAL</u>	:	244.292	:	202.568

I - POSTE de POLICE

RECAPITULATION GENERALE

" POSTE de POLICE "

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	129.672	110.970
MATERIEL & MOBILIER	12.950	10.960
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>142.622</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>111.930</u>

B A T I M E N T S

RECAPITULATION DES BATIMENTS

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
Bâtiment n° 1	122.904	105.084
Bâtiment n° 2	3.597	3.075
Bâtiment n° 3	3.171	2.711
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>129.672</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>110.870</u>

B A T I M E N T N° I

POSTE DE POLICE, CHAMBRE FORTE.

SECRETARIAT & BUREAU DU COMMISSAIRE

Surface :

$$7.30 \times \frac{14.55 + 15.75}{2} = 215.00 \\ 5.35 \times 4.50 = 24.00 \quad) \quad 239 \text{ mP}$$

Bâtimen^t à simple Rez-de-chaussée. -

Construction élevée en briques de 0.34 ép.
de 5m,15 de hauteur totale extérieure;
comportant :

Façade sur rue de Fontenoy, badigeonnés;
Soubassement en petit granit belge ciselé de
0.10X0.38; seuils en Soignies; clés des
baies en pierre demie-dure, et fronton
central de 2.60X2.20 en pierre 1/2 dure à
cordons, corniche, volute et consoles
moulurées.

Grillage de protection sur cadre fers ronds,
pour croisées et imposte de porte.

Facade sur rue Philippe de Comines

Badigeonnée.

Petit soubassement d° de 0.38 Hr.

Grilles de protection en fer carré 30/30
et caissons tôle pour 2 croisées, et
grillage sur cadre pour la 3ème croisée.

Facade sur cour

Badigeonnée.

Seuils en Soignies.

Fosse cimentée sous le sol

REZ-DE-CHASSE - de 4m et 5m de hauteurs
sous plafond.

Plafonné et enduit, sauf dans les chambres
de force.

Comprend : 4 salles, 1 couloir et 2 chambres
de force -

Séparés par des refends de 0.34 et 0.22 ép.

Communiquant par 4 portes en 6/4, à glace,
et 5 en 65mm à petits cadres - de 2.10 Hr -
à rhabillage de 0.22 et 0.34 ép.

Accès et éclairage par :

1 porte en 45mm à petits cadres, de 3.35 de hauteur, à imposte sur bâti, et 2 autres d° en 6/4.

4 croisées en 6/4, de 1.90 de hauteur; 1 autre à 3 compartiments, et impostes basculantes à 6 carreaux.

Rhabillage de 0.15cms pour 3 croisées et 1 porte.

Aménagements intérieurs :

Salle des plantons

Carrelage en Beauvais, à double plinthe.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

1 armoire à 16 casiers, de 2.60 Hr.

Couleir

Carrelage en Beauvais, double plinthe.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Chambres fortes

Dallage en dalles bleues.

Plancher haut voûté entre fers I.

Badigeon général.

2 bât-flancs en charpente 65mm, peints à l'huile.

2 sièges de W.C. en fonte, et tuyaux de ventilation en grès de 200mm.

Secrétariat

Plancher en sapin sur lambourdes.

Badigeon sous plafond.

Peinture sur murs.

Cymaise élégie.

1 armoire à 2 portes vitrées, de 2.60 Hr.

Bureau du brigadier

Plancher en sapin sur lambourdes.

Peinture sur murs.

1 cloison séparative en 6/4, assemblée, vitrée, de 2.15 Hr

1 armoire de 2.05 Hr, à partie basse à 3 portes et partie supérieure à rayons.

Bureau du commissaire

Plancher en sapin sur lambourdes.

Badigeon sur plafond.

Papiers peints sur murs.

1 cheminée en marbre gris, capucine à cadre.

1 placard à 1 porte à petits cadres, de 2.36 de hauteur.

La toiture est formée par :

1 plateforme en zinc à dilatation, à deux

versants sur charpente courante en sapin,
compris 2 chéneaux, tuyaux, dessus de murs
en zinc, et tous accessoires.

1 lanterneau d'éclairage à 4 arétiers, de
2.50X2.50 d'ouverture, et 1 tabatière.

Pour la construction

Installations d'eau, gaz et électricité.

Installation de sonnerie.

Valeur neuve Juin 1937

198.904

f

Valeur d'assurance Juin 1937

105.084

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

Maconnerie de briques pour fondations.	)	^f II.880
45 m ³ x 264.00 =		

Fosse d'aisance, cimentée.)	3.100
----------------------------	---	-------

SUPERSTRUCTURE

Maconnerie de briques au ciment, en élévation.	)	33.500
63 m ³ x 262.00 =		

Soubassement, seuils en petit granit, taille ciselée et travaux afférents.)	4.900
--	---	-------

Clés, fronton en pierre blanche, y compris pose, tailles et toutes moulurations.)	3.000
--	---	-------

à reporter :		46.380
--------------	--	--------

report :		46.380	
Voutes en briques, compris fers, ancrages et formerets.	}		
30 m ² x 76.00 =	}	2.280	
Rebordements, calfeutrement, appuis béton, linteaux, arrières-linteaux, suppléments d'arcs et formerets; briques de bois; etc...	}	I.650	
Dallage en dalles bleues, y compris béton de forme.	}		
30 m ² x 146.00 =	}	4.380	
Carrelage de Beauvais et Pont St Maxence) avec forme béton.	}		
36 m ² x 84.00 =	}	3.024	
Plinthes doubles en Beauvais, et suppléments pour coupes ajustées.	}	700	
Tuyaux de ventilation en grès, pour fosse; 2 sièges à la turque, en fonte Cheminée en marbre	}	I.900	
Plafonds sur lattes, avec badigeon.	}		
70 m ² x 22.00 =	}	I.540	
Enduits murs à la chaux hydraulique.	}		
285 m ² x 14.00 =	}	3.990	
à reporter :		-----	
		65.644	

report :		65.844
Peinture murale sur enduits. 225 m ² x 12.00 =	)	2.700
Tapisserie partielle.	)	250
Badigeon extérieur et intérieur.	)	500
Contregittage sapin pour plafonds. 70 m ² x 22.00 =	)	1.540
Planchers en sapin 4/4, y compris lambourdes et murets. 41 m ² x 98.00 =	)	4.018
Plinthes, cymaises, y compris briques de bois et peinture; petit lambris partiel	)	1.450
Menuiserie diverse, comprenant portes et croisées extérieures, portes intérieures, impostes et lucarnes, et tabatières.	)	17.500
Placards divers avec quincaillerie et peinture.	)	5.100

à reporter :		98.902

report :	98.902	
Rhabillage partiel menuiserie et lanterneaux, bâti-flanc charpente avec scellements et peinture; cloison assemblée et vitrée du bureau brigadier.	2.300	
Linteau porte-drapeau, grillages sur cadres, grilles de protection avec caissons tôle, scellements et peinture.	6.250	
Toiture en zinc à dilatation sur achelin) et charpente courante; suppléments pour dessus de murs en zinc sur achelin, et briques de bois, tuyaux de ventilation et de descente, et accessoires divers	4.000	
Installation d'eau, gaz, électricité et sonneries, y compris branchements et compteurs.	4.700	

	II6.052	
Honoraires d'architecte	5.852	

Total Valeur neuve Juin 1937	I21.904 f	
	=====	

BÂTIMENT N° 2

CHARBONS

Surface : 11 m²,30

Bâtiment comprenant : 1 Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.34 et
0.11 ép.; soubassement en 0.72 ép.

Hauteur 2m,30 -

Joint redressés.

Badigeon général.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :
1 baie donnant sur la cour, et
1 porte communiquant avec le couloir du
bâtiment n° I.

L'aménagement intérieur comprend :
Pavement en briques à champ.

1 cloison de séparation en sapin deux pouces, de 1m de hauteur.

Murs badigeonnés.

La couverture est formée en zinc à dilatation sur plancher 3/4 et gittage 7/18; tuyau de descente, et accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

f
3.597

Valeur d'assurance Juin 1937

f
3.075

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937	
Maçonnerie de briques au ciment. 3 m ³ ,64 x 262,00 =	744	f
Pavement en briques à champ. 9 m ² x 48,00 =	432	
Cloison bois	250	
Badigeon.	50	
Couverture en zinc à dilatation sur achelin	1.400	
Chéneaux, tuyau de descente, et tous accessoires.	550	

	3.426	
Honoraires d'architecte	171	

Total Valeur neuve Juin 1937	3.597	f
	=====	

BÂTIMENT N° 3

W.C.

Surface : 1 m²,35

Bâtiment comprenant :

SOUS-SOL - formé par la fosse des W.C.
- comme reprise au bâtiment n° I -

REZ-DE-CHASSE - de 2m,30 de hauteur

Construction adossée au bâtiment n° I, et
un mur de 0.II ép., de 2m,30 de hauteur.

Enduit extérieur peint.

L'accès est assuré par 1 porte en sapin 6/4
à petits cadres, et partie supérieure à
lames de persiennes, de 2.I0 de hauteur,
sur bâti.

L'éclairage est assuré par une lucarne de 0.30 de hauteur.

L'aménagement intérieur comprend :

Dalle en petit granit de 0.10 avec regard.

Revêtement en faïence, à 1m,30 de hauteur.

Siège en faïence, avec chasse d'eau.

Tuyau de ventilation en zinc de 15mm diam.

Murs peints.

La couverture est formée par une plateforme en zinc, et charpente afférente.

Valeur neuve Juin 1937

3.171

f

Valeur d'assurance Juin 1937

2.7II

f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

- Reprise au bâtiment n° I -

SUPERSTRUCTURE

Cloison de 0.II au ciment.	)	I40 ^f
Enduit au ciment, et peinture.	)	370
Porte en sapin 6/4 sur bâti, et peinture)	)	760
Supplément pour lames de persienne.	)	30
Revêtement faïence et carrelage du sol sur forme.	)	660
Seuil en petit granit, plaque avec regard, et siège en faïence	)	620
<hr/>		
à reporter :		2.550

report :	2.530
Toiture en zinc à dilatation sur charpente différente.	190
Tuyau de descente, et tuyau de ventilation en zinc.	250

	3.020
Honoraires d'architecte	151

Total Valeur neuve Juin 1937	3.171

2) POSTE de POMPIERS

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° dés Bât.	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Corps principal	107.385	85.908
2	W.C. et Débarres	7.235	5.790
	<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>114.620</u>	
	<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>	<u>91.698</u>	

BÂTIMENT N° I

CORPS PRINCIPAL

Surface :

$$\begin{aligned} 8.90 \times 14.50 &= 118,90 \\ 5.00 \times 1.90 &= 6.00 \end{aligned} \quad \left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} 124 \text{ m}^2,90$$

Bâtiment comprenant :

Rez-de-chaussee
1er Etage

Construction élevée en briques de 0.34,
0.22 ép., avec avant-corps en 0.11 ép.

Elle comprend :

Façade rue

Enduite au mortier de chaux, avec encadrement des fenêtres, saillants et corniche moulurée; seuils en petit granit; appuis

de croisées en ciment, avec gorges et moulurés; soubassement en ciment de 0.40.

Inscription, lettres peintes :

" SAPEURS POMPIERS ".

Façade cour

Décors en briques ordinaires jointoyées;
Murs badigeonnés.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteur 3m,25

Comportant : 1 corps de garde, 1 garage et 2 pièces d'habitation.

Séparés par des refends de 0.28 et 0.11 ép. entre poteaux sapin.

Communiquant par des portes à petits cadres en sapin 6/4, de 2.25 de hauteur.

L'accès est assuré par :

1 porte à 2 battants, en sapin 6/4, vitrée sur bâti et rhabillage, de 2.80 de hauteur.

1 grande porte à 2 ouvrants, en charpente, avec pentures à pioches.

5 portes en sapin 6/4 à petits cadres, vitrées, de 2.80 de hauteur, sur bâti et rhabillage.

L'éclairage est assuré par :

2 châssis en sapin 6/4 à 2 ouvrants,

impostes, rhabillage sapin.

Le plancher-haut est supporté par 1 poutre chêne 0.30X0.50.

Les aménagements intérieurs :

Salle de garde

Parquet en sapin sur bitume, à bâtons rompus, avec plinthes en sapin.

Les murs sont enduits et peints.

Plafond badigeonné.

1 coffre bois 4/4, de 0.70X0.40.

Garage

Pavement en briques à champ.

Plafond sur lattes, badigeonné.

Murs badigeonnés.

Couloir

Plafonné et enduit.

Murs peints.

Parquet en sapin à bâtons rompus, sur bitume.

Plinthes en sapin, de 0.20.

1 escalier en orme de 0.90 de large,
marches balancées, avec main-courante et
balustres.

PREMIER ETAGE - Hauteur 2m,65

Plafonné et enduit.

Planchéié en sapin sur gîtage 7X18.

Comptent : 1 cage d'escalier et 6 pièces.

Séparées par des refends en 0.22 ép., et
une cloison en sapin.

Communiquant par :

5 portes en sapin à petits cadres, de
2.10X0.80, et

1 porte en sapin d° de 2.45X1.20;
toutes, avec rhabillage.

L'éclairage est assuré par :

8 châssis à 2 ouvrants, en sapin 6/4, nus,
de 1.65X1.00.

L'aménagement intérieur comprend :

Plinthes en sapin de 0.18.

Tapisserie sur murs.

2 éviens en faïence, avec revêtement de 2 m²

5 cheminées en bois, capucines.

2 trappes au plafond, pour accès au comble.

1 COMBLE - Hauteur au faite 2m,50

Comportant 1 faux-gîtage en sapin 7/9,
reposant sur une poutre en chêne de 30/30.

La toiture est formée par une nef à deux versants, couverts en tuiles flamandes rejointoyées, sur chevrons 7/9.

Le tout reposant sur 3 fermes assemblées.

Chéneaux en zinc sur entablement, avec bordures moulurées, tuyaux de descente en zinc et fonte, et tous accessoires.

Pour la construction

Installation d'électricité sous tubes

Bergmann; branchement et tableau de compteur.

Installation d'eau et de gaz (compteur 5 becs); tuyauterie, robinetterie, et tous accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

107.385 f

Valeur d'assurance Juin 1937

85.908 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

Maçonnerie de briques, pour fondations.)	6.336 f
24 m ³ x 264.00 =)	

SUPERSTRUCTURE

Maçonnerie de briques pour élévation.)	22.278
79 m ³ x 282.00 =)	

Soubassements, appuis ciment, seuils en petit granit, et tous travaux afférents)	5.500
))	

Supplément pour décors en briques.)	1.000
))	

Voûte en briques, compris fers, énérages et formerets.)	3.116
41 m ² x 76.00 =)	

à reporter :)	38.230
))	

reporté :		38.230
Rebordements, calfeutrements, suppléments) d'arcs et formerets.	)	1.900
Carrelage de Beauvais, avec forme béton, plinthes, y compris coupes)	
22 m ² x 84.00 =	)	1.848
Plafonds au plâtre sur lattes, avec badigeon.)	
141 m ² x 34.00 =	)	4.794
Enduits sur murs, à la chaux hydraulique.))	
416 m ² x 16.00 =	)	6.668
Peinture murale sur enduits.)	
60 m ² x 12.00 =	)	720
Badigeon extérieur et intérieur.	)	1.000
Tapisserie.	)	750
Contregittage sapin pour plafonds.)	
141 m ² x 22.00 =	)	3.102

à reporter :		59.032

report :		59.032
Planchers en sapin 4/4, y compris lambourdes, murets.	}	
53 m ² x 98.00 =	}	5.194
Parquet en sapin, premier choix, sur bitume.	}	
27 m ² x 117.00 =	}	3.171
Pavement en briques à champ, de 0.II, sur forme bétonnée.	}	
41 m ² x 55.00 =	}	2.255
Plinthes peintes, briques de bois, armoire dans la salle de garde, poutres 30X30, trappe 1er étage.	}	3.900
Menuiseries diverses, comprenant : portes, croisées, grande porte du garage, impostes et tabatières.	}	8.400
Escalier orme, y compris garde-corps, main-courante et balustres.	}	3.420
Rhabillage des menuiseries, et cloison premier étage.	}	2.500
Charpente assemblée en sapin du Nord.	)	1.400
<hr/>		
à reporter :		89.272

report :	89.272	
Toiture en tuiles flamandes rejointoyées, tuyaux de descente, cheminées, y compris baverois et tuyau d'aération, et tous les accessoires divers.	6.000	
Installation d'eau, gaz et électricité, y compris branchements et compteurs.	7.000	

	102.272	
Honoraires d'architecte	5.113	

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>107.385</u>	f

B A T I M E N T N° 2

W.C. & DÉBARRAS

Surface : 6 m²

Construction à Rez-de-chaussée.-

Elevée en briques de 0.II ép.; adossée au mur voisin.

Comportant : 2 W.C., bâtis sur fosse cimentée, et 3 débarras.

Accès par :

5 portes à petits cadres sepin 6/4, sur bâtis.

Les 2 W.C. comportent 1 siège en faïence.

1 regard en fonte 60X60 (pour la fosse des W.C.).

Toiture en zinc à dilatation, sur
charpente en sapin.

Valeur neuve Juin 1937 7.935^f

Valeur d'assurance Juin 1937 5.790^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Maçonnerie de briques, au ciment, y compris fosse des W.C., et supplément pour citernage.	f 3.500
Portes en sapin 6/4 à petits cadres, avec les bâtis.	2.790
2 sièges en faience, et regard 60/60.	550
Toiture en zinc à dilatation, et charpente	800
Supplément pour tuyau de ventilation en zinc, tuyau de descente, etc...	250

	6.890
Honoraires d'architecte	345

Total Valeur neuve Juin 1937	f 7.235

MATÉRIEL



VILLE DE LILLE

POSTE DE POLICE & POSTE DES POMPIERS

Rue de Fontenoy

LILLE

ESTIMATION DU MATERIEL

---oo---

RECAPITULATION DU MATERIEL

<u>DESIGNATION</u>	:	Valeur Neuve : Juin 1937	:	Valeur Assuranc e : Juin 1937
<u>POSTE DE POLICE</u>	:	12.950	:	10.960
<u>POSTE DES POMPIERS</u>	:	72.096	:	55.504
<u>Total</u>	:	85.046	:	66.464

I^e) POSTE DE POLICE

RECAPITULATION DU MATERIEL.

N° des Bât.	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Salle des plantons	2.300	1.840
	Salle des secrétaires	6.000	5.400
	Salle du brigadier	1.150	920
	Salle du commissaire	3.100	2.480
2	Place au charbon	400	320
Total Valeur neuve Juin 1937		12.950	
Total Valeur d'assurance Juin 1937			10.960

B A T I M E N T N° I

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
SALLE DES PLANTONS		
3 tables hêtre 1.65X0.85, à 1 tiroir		
4 chaises ordinaires, orme		
2 bancs en sapin de 1.40		
1 armoire sapin 0.75X0.40X1.70		
1 armoire sapin 0.70X0.40X2.20		
1 foyer colonne, fonte, marque DERVEAU, avec entourage métallique de 1m de hauteur - 4m de buses - Coffre à charbon, et accessoires		
1 support vélos, en sapin, de 1.40 Lr à 9 compartiments		
1 tableau en sapin de 0.90X0.60		
1 civière		

1 réflecteur tôle émaillée			
2 ampoules électriques			
2 rideaux coton de 2.20, compris accessoires		2.300 f	1.840 f
		-----	-----
Totaux "Salle des plantons" :		2.300 f	1.840 f
		=====	=====
 ----- BUREAU DES SECRETAIRES -----			
2 tables en chêne de 1.50X0.80, à 5 tiroirs			
2 tables en sapin de 1.25X0.80, à 1 tiroir			
5 chaises ordinaires en hêtre			
1 armoire en sapin 0.45X0.25X2.00			
1 classeur de 0.60X0.40X1.15			
Petits rayonnages muraux			
1 feu GODIN n° 502, fonte			

émaillée, noir, et accessoires			
1 pendule oeil-de-boeuf			
1 machine à écrire UNDERWOOD I7.656.755			
3 réflecteurs émaillés			
3 ampoules de 75 W.			
Papier, livres et divers			
2 rideaux toile de 2m de hauteur			
Carte murale			
1 machine à écrire REMINGTON n° 300			
1 " ROYAL	f 6.000	f 5.400	
	-----	-----	
Totaux "Bureau des secrétaires" :	f 6.000	f 5.400	
	-----	-----	

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
BUREAU DU BRIGADIER		
1 table-pupitre en sapin de 1.40X0.75 à 2 tiroirs		
1 chaise ordinaire		
1 tabouret		
1 corbeille en osier		
1 tableau sapin 1.40X0.45		
2 extincteurs SOPEPRO de 25 litres		
1 civière	I.I50 f	920 f
Totaux "Bureau du brigadier" :	I.I50 f	920 f

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
BUREAU DU COMMISSAIRE		
1 table-bureau chêne de 1.75X0.90 à 7 tiroirs		
1 table-bureau pitchpin 1.40X0.75 à 4 tiroirs		
5 chaises ordinaires		
1 fauteuil dos rond, rembourré cuir		
1 glace en 6mm, sur encadrement plâtre, de 0.70X1.00		
1 poêle GODIN, fonte émaillée, et accessoires		
Gravures		
3 rideaux toile de 2.10		
1 réflecteur porcelaine		
1 ampoule	2.300	f
à reporter :	2.300	

report :		2.300	
Matériel divers	}		
Papiers, Registres, Encriers, etc...	}		
40 m ² environ de linoleum	}		
2 tapis caoutchouc		800	
		-----	-----
Totaux "Bureau du commissaire" :		3.100 ^f	3.480 ^f
		=====	=====

B A T I M E N T N° 2

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
PIÈCE AU CHARBON		
1 échelle de 3.30		
1 lot de chaises usagées (6)		
Matériel de nettoyage : seau, balais, poubelle	f 400	f 320
	---	---
Totaux "Pièce au charbon" :	f 400	f 320
	---	---

2^e) POSTE DES POMPIERS

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
<u>SALLE DE GARDE</u>		
1 table sapin 2.15x0.80, avec 1 tiroir		
7 chaises de jardin		
1 petit feu en fonte, avec tuyau et accessoires		
1 réchaud à gaz, à 2 foyers		
2 grands lits en fer, avec sommiers métalliques		
2 matelas et traversins.		
4 couvertures en coton		
2 petits rayonnages de bureau		
1 réflecteur		
1 ampoule	2.200	I. 500
<u>GARAGE</u>		
1 voiture fourgon CITROËN 8 CV, immatriculée 3414 MD 6	23.000	I3.000
à reporter :	25.200	I4.500

reports :	25.200	I4.500
1 compresseur sur roues, moto-pompe type T 5 G 2, avec moteur à essence LAFLY - n° 173.064 - type URBAIN - avec vannes, 2 tuyaux et divers (tuyaux caoutchouc renforcé de 3m x 0,100)	25.000	20.000
200m tuyaux toile de 0.65, et accessoires	12.970	II.630
100m d° de 0.45 d°	4.090	3.620
2 grosses lances, avec jet	440	400
4 petites d°	510	460
1 marteau et 1 hachette	66	55
1 cordage de pompier	150	135
1 échelle à crochets, de pompier	660	600
1 jeu d'outils, pinces, clés, tournevis, etc...	150	120
Matériel de nettoyage : balais, seaux, etc...	100	80
-----	-----	-----
à reporter :	67.216	51.600

reports :	67.216	51.600	
1 réflecteur tôle émaillée)		
1 ampoule électrique	)	30	24
14 casques, type Armée Française		2.100	1.680
8 rayonnages muraux		150	120
<u>ETAGES</u>			
5 petits rayonnages muraux)		
5 lits métalliques, d'une personne)		
5 matelas et 5 traversins)		
10 couvertures)		
3 réflecteurs tôle émaillée)		
ampoules électriques	)	2.600	2.080
	-----	-----	-----
<u>Totaux "MATERIEL & MOBILIERS" :</u>		72.096	55.504
	-----	-----	-----

6D 45/2



VILLE DE LILLE

JARDIN BOTANIQUE
Rue du Ballon
LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL

--oo--

VILLE de LILLE

REMARQUE GÉNÉRALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937, des différents risques indiqués.

1^o- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2^o- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937), la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun des risques;
- et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL et du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Materiel, dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus, pour les Immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	790.445	557.200
MATERIEL & MOBILIER	14.700	10.700
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>805.145</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>557.900</u>

-----000-----

B A T I M E N T



VILLE DE LILLE

JARDIN BOTANIQUE
Rue du Ballon
LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS

--oo--

RECAPITULATION DES BATIMENTS

N° des Bât.	Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Grangerie	337.055	242.600
2	Logement concierge	88.580	63.800
3	Bureaux	25.553	17.000
4	Hangar	4.590	2.300
5	Magasin, Réfectoire, Bûcher	39.679	25.200
6	Serres I & 2, Cave chauffage	129.368	91.000
7	Serre 3	86.320	60.000
8	Serre 4	79.300	55.300
<hr/>		<hr/>	
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>		<u>790.445</u>	f
<hr/>		<hr/>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>557.200</u>	f
<hr/>		<hr/>	

B A T I M E N T N ° I

ORANGERIE

Surface : 30.00 x 10.15 = 304 m², 50

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée, de
7m, 50 de hauteur intérieure.

Construit en maçonnerie de briques sur 1 face
et en vitrage sur soubassement de briques
sur les autres faces.

Mur pignon en maçonnerie de briques de 0.45
avec piliers extérieurs en 0.66X0.34,
saillies intérieures de soubassement de 5cms
sur 1m de hauteur.

Saillies décoratives intérieures.

Soubassement des vitrages, en maçonnerie de
briques de 0.34 ép., avec saillies pilastres
Appuis en Soignies de 0.43X0.15, ciselés, et
en 0.48X0.15 sur les pilastres (larg.0,85).

Soubassement extérieur en grès de 32cms de hauteur.

Hauteur totale intérieure de soubassement 0m,85.

11 poteaux de 6.50, formés de 1 fer I de 200/I20 jumelé avec 2 x 10/23 sapin.

Rhabillage composé, à l'extérieur, de 2 x 10/23, 1 rapplique en deux pouces 50 avec élégies, et 2 x 8/23 formant bâti des châssis et portes.

Rhabillage intérieur en 4/4X37 et retours en 4/4X0.07.

6 baies vitrées de 4.00X6.50.

4 " 1.30X6.50

Parties hautes et basses ouvrantes à soufflets; parties de milieu fixes; en deux pouces et petits bois, jets d'eau, pièces d'appui 8/II, vergillons fers T.

2 triples portes de 4.00X6.50, assemblages en bastings, vergillons fers T.

Sol en terre battue.

Plafonnage sur lattes.

Charpente formée de 7 poutres supposées en 30/30 et soutenue par des consoles de 2.00 en fers T, avec parties cintrees - approximativement I70/I70/20.

Garniture extérieure par architrave et
frise en sapin, élégie; pointes de diamant
au droit des pilastres; socles de pilastres
moulurés; chapiteaux par élégies.

Couverture en zinc à dilatation, avec
chêneau sur forte bordure moulurée.

Balustrade au pourtour, avec piliers et
main-courante.

CAVE de CHAUFFAGE - de 2.40X1.65X2.00

Murs en 0.56 ép.

Pavement en briques,

Hourdis en briques, entre fers I.

Descente extérieure.

Foyer en maçonnerie.

Carreaux en bois seaux de terre cuite.

Cheminée en tôle.

Au pourtour, vitrage, table en carreaux de
terre cuite sur bâti en fers T, rives tôle
de 3mm / I20 avec nez profilé.

Valeur neuve Juin 1937

f
337.055

Valeur d'assurance Juin 1937

f
242.600

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937	
Maçonnerie de briques pour fondations pignons et allèges; murs de cave à chauffage, descente.	9.500 f	
38 m ³ x 250.00 =	9.500	
Hourdis de cave, compris fers I.	560	
4 m ² x 140.00 =	560	
Pavement de cave, compris forme.	120	
4 m ² x 30.00 =	120	
Maçonnerie de briques pour élévation de pignon, allèges vitrages, pilastres	40.608	
144 m ³ x 282.00 =	40.608	
Pierres de Soignies pour appui 43/I5, compris ciselures, saillies de pilastres, seuils.	10.100	

à reporter :	60.868	

report :		60.668	
Poteaux comprenant 1 fer I de 200/180, 2 pièces jumelées en 10/23, 4 x 10/23 corroyées et élégies.)		
Rappliques en deux pouces 50 avec élégies, montants de bâti en 8/23. Rhabillage intérieur en 3/4, de 50cms de développement.)		
67.50 x 525.00 =	)	35.437	
Poteaux d'angles - mêmes détails -)		
15.00 x 690.00 =	)	10.350	
Rapplique contre pignon, comprenant un 8/20 - 1 10/20 et 1 pilastre 2 pouces/ 70 élégies)		
15.00 x 190.00 =	)	2.850	
Vitrages, compris suppléments pour soufflets, façade latérale et retours, vitrerie et peinture.)		
216 m ² x 245.00 =	)	52.920	
Portes, compris impostes ouvrants à soufflets.)		
61.50 x 320.00 =	)	19.680	
Consoles en fers T cintrés.)		
4.500 kgs x 7.00 =	)	31.500	

à reporter :		213.625	

report :		313.625
Plafonnage sur lattes.	}	
284 m ² x 20.00 =	)	5.680
Charpente en sapin pour poutres, contresolivage, chevrons.	}	
22 m ³ x 1.800.00 =	)	26.400
Couverture en zinc à dilatation, compris volige.	}	
300 m ² x 95.00 =	)	28.500
Chéneaux, compris entablement bordure.	}	
80.00 x 220.00 =	)	17.600
50.00 x 120.00 =	)	6.000
Décorations extérieures, frises, rampe balustres.	)	15.000
Installation de tables, chauffage, citernes.	)	8.200

	321.005	
Honoraires d'architecte		16.050

Total Valeur neuve Juin 1937		337.055
	=====	

B A T I M E N T N° 2

LOGEMENT CONCIERGE

Surface : 10.00 x 5.00 = 50 m²

Bâtiment complètement excavé, comprenant :

- 1 Rez-de-chaussée
- 1 Etage
- 1 Grenier

Construit en maçonnerie de briques de 0.34
et couvert en tuiles.

SOUS-SOL - Hauteur 2m,05

Murs extérieurs de 0.45 ép.

3 refends de 0.22 ép.

Pavement de briques.

Houardis haut en briques, entre 3 fers I.

Descente en maçonnerie de briques, avec nez
de marches en chêne.

REZ-DE-CHAUSSEE - Hauteur 3m,15

Comptent : 2 salles, 1 couloir, 1 W.C.

2 cloisons de séparation de 0.II ép.

Carrelage de cérame uni.

Murs enduits, peints.

Plafonnages sur lattes.

1 porte extérieure en chêne de 1.05X3.00,
ouvrant deux pouces, panneaux 4/4 moulurés
imposte vitrée.

1 porte sur cour, à 1 ouvrant, en 6/4 et
3/4 élégies, de 1.05X2.10.

2 portes intérieures en 6/4 et 3/4, à 1
ouvrant, de 0.80X2.27, en 6/4 et 3/4 élégie
huissserie de 0.II, chambranle 3/4 uni.

2 châssis de 1.25X2.15,

4 châssis de 1.05X2.15,

à 2 ouvrants en 6/4 et impostes, ébrasements
3/4X2.2, chambranles 3/4X1.0, volets
extérieurs en 6/4.

2 cheminées de marbre.

Petits placards; placard d'évier;

évier de 0.80X0.50.

Escalier d'accès à l'étage, en orme, de
0.80 d'emmarchement, limon deux pouces,
main-courante 6/6, balustres deux pouces.

Cloison d'échiffre, porte de cave et de
W.C., en 3/4 sapin à baguettes sur cadre 6/4.

Siège de W.C. en orme, (ét 19 marches d'escalier).

PREMIER ETAGE - Hauteur 2m,95

Comprend : 2 chambres, 1 cage d'escalier; séparées par 2 cloisons de 0.II ép.

Plancher en 3/4 sapin sur solivage de bastings.

Murs enduits.

Plafonnage sur lattes.

2 portes de 0.80X2.30, 1 ouvrant, 6/4 et 3/4 élégies, huissserie unie de 0.I5; 1 porte-balcon de 1.30X2.65, à 2 ouvrants et imposte en 6/4, ébrasement et chambranles unis.

4 châssis à 2 ouvrants et imposte, en 4/4 ébrassements et chambranles unis.

2 cheminées de marbre.

Escalier en orme - mêmes détails que rez-de-chaussée - de 18 marches.

grenier - Hauteur d'encuvement 0m,20

Comprend : 1 chambre en soupente, 1 grenier et 1 dégagement.

Cloisons en galondage.

Plancher sur solivage de bastings.

Murs enduits.

Plafonnage, rampant sous chevrons.
 2 portes à 1 ouvrant, de 0.75x2.00, en 5/4
 et 3/4, élégies.
 2 châssis de 0.80x1.30 en 6/4, ébrasements
 et chambranles unis.
 2 tabatières en 6/4.

Toiture à 2 versants.

Charpente en sapin formée par 2 fermes en
 7/16 à arbalétriers, entraits et poinçons,
 2 ventrières en 8/23.

Sablières et faîtege en 7/16.

Chevrons en 7/9.

Couverture en tuiles mécaniques sur
 latteaux en sapin.

Chéneaux en zinc sur entablement et bordure.

Valeur neuve Juin 1937

88.580 f

Valeur d'assurance Juin 1937

63.800 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937	
Maçonnerie de briques en terre-plein pour sous-sols de cave.		
7 m ³ x 250.00 =		I.750 ^f
Maçonnerie de briques pour murs de caves) fosses, descentes, refends.		
27 m ³ x 282.00 =		7.614
Pavement de cave, radier fosse.		
36 m ² x 25.00 =		900
Hourdis en briques, compris coffrage fers I.		
36.00 x 90.00 =		3.240
Citernage de fosse		
14 m ² x 30.00 =		420
Soupiraux, nez de marches, divers.		450

à reporter :		I4.374

report :		14.374	
Maçonnerie de briques pour élévation murs extérieurs.	}		
66 m ³ x 282.00 =	}	18.612	
Cloisons en briques.	}		
17 m ² x 35.00 =	}	595	
Cloisons en léger.	}		
8 m ² x 40.00 =	}	320	
Enduits.	}		
250 m ² x 15.00 =	}	3.750	
Carrelages.	}		
37 m ² x 100.00 =	}	3.700	
Plafonnages.	}		
115 m ² x 20.00 =	}	2.300	
Planchers.	}		
72 m ² x 48.00 =	}	3.451	

à reporter :		47.102	

report :	47.108	
Charpente pour solivages, fermes de toiture, ventrières, sablières, faîtages, chevrons, linteaux.)	
5 m ³ ,800 x I.200.00 =	)	6.960
Menuiseries pour chassis, volets, portes, plinthes, cheminées, escaliers.	)	19.000
Couverture en tuiles.)	
90 m ² x 30.00 =	)	2.700
Faîtages, chéneaux, tabatières, et accessoires.	)	2.400
Divers, peinture, vitrerie, électricité, eau, gaz	)	6.200

	84.368	
Honoraires d'architecte	4.218	

Total Valeur neuve Juin 1937	88.580	f

BÂTIMENT N° 3

BUREAUX

Surface : 3.90 x 11.15 = 35 m²,65

Bâtiment construit en bois, couvert en zinc
Hauteur extérieure 2m,10

Panneaux en 3/4 sepin à baguettes, entre
bâtis 6/4XII, sur souffles en maçonnerie de
briques de 0.22 ép.

Comprend : 3 salles, séparées par 1 cloison
en 0.II ép. et 1 cloison en menuiserie de
récupération.

3 portes extérieures en 6/4 et 3/4,
moulurées, avec vitrerie demi-double sur
petits bois - dimensions 0.80X2.20.

4 châssis en 6/4 à petits bois, de
0.70X1.25.

2 cheminées en bois.

1 placard.

2 salles carrelées de carreaux de terre cuite.

1 salle planchée en sapin.

Enduits sur lattage, à l'intérieur.

Plafonnage à la chaux, rampants sous toiture.

Couverture par 2 versants en zinc à dilatation sur volige et chevrons 7/9 sapin

En annexe : W.C. établi sur fosse,
élevation en cloisons de 0.II ép., de 2m de hauteur - Porte en 7/4 sapin sur traverses
Couverture par plateforme en zinc

Valeur neuve Juin 1937

f
25.553

Valeur d'assurance Juin 1937

f
17.000

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937	
Maçonnerie pour fondations, souffles.		
$4,100 \times 250.00 =$	1.025	f
Entourage en menuiserie d'assemblage et plafonnage intérieur.		
$51 \text{ m}^2 \times 120.00 =$	6.120	
Supplément chassis et portes.		
	1.600	
Maçonnerie pour pignon, cheminées.		
$4 \text{ m}^3 \times 282.00 =$	1.128	
Carrelage terre cuite.		
$18 \text{ m}^2 \times 50.00 =$	900	
Plancher sur lambourdes.		
$15 \text{ m}^2 \times 60.00 =$	900	
à reporter :		
	II.673	

report :		II.673	
Menuiseries intérieures, cloisons, cheminées.	}	2.800	
Plafonnage sous toiture. 35 m ² x 20.00 =	}	700	
Toiture en zinc à dilatation, compris velige et charpente. 44 m ² x 120.00 =	}	5.280	
Gouttière volante et accessoires de toiture.	}	600	
Divers, électricité, peinture, vitrerie)		I.700	
W.C., compris fosse.	)	2.800	

Total Valeur neuve Juin 1937		25.553	f
		=====	

BÂTIMENT N° 4

HANGAR

Surface : 10.30 x 3.35 = 34 m²,30

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée, de 3m de hauteur; construit en 3/4 sapin, charpente sur poteaux en 7/18, et couvert à 1 versant de carton bitumé sur volige sapin et chevrons en 5/4 XII.

Sol en terre battue.

Valeur neuve Juin 1937 4.590 f

Valeur d'assurance Juin 1937 2.300 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Bardage, compris poteaux	
72 m ² x 40.00 =	f 2.880
Toiture carton, compris volige charpente	
38 m ² x 45.00 =	I.710
Total Valeur neuve Juin 1937	f 4.590

B A T I M E N T N° | 5

MAGASIN, REFECTOIRE, BUCHER

$$\text{Surface : } 55.60 \times 5.20 = 185 \text{ m}^2, 10$$

Bâtim ent à simple Rez-de-chaussée; construit en 3/4 sapin charpente à clain, pour la face vers voisin, en 0.II entre pans de bois pour les autres murs et cloisons.

Allège de vitrage du magasin et réfectoire,
en 0.22.

Sol terre battue; dallage ciment réfectoire.
Toiture à 1 versant en ardoises de fibro-
ciment, sur lattage et charpente légère sapi
Menuiserie en sapin, portes en 6/4 et 3/4.

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1939

Maçonnerie de briques pour fondations.)	
8 m ³ x 250.00 =	)	2.000 f
d° pour allèges)	
3 m ³ ,200 x 282.00 =	)	9.024
Cloisons de O.II, compris potelures.)	
73 m ² x 35.00 =	)	2.555
Revêtement 3/4 sapin, compris potelures.)		
71 m ² x 40.00 =	)	2.840
Vitrages et chassis.)	
28.30 x 220.00 =	)	6.160
Portes.)	
10 m ² x 350.00 =	)	3.500
<hr/>		
à reporter :		26.079

report :		26.079	
Dallage ciment, réfectoire.	}		
20 m ² x 50.00 =	}	1.000	
Couverture ardoises de fibro-ciment, et charpente.	}		
210.00 x 40.00 =	}	8.400	
Corniche.	}		
35.00 x 120.00 =	}	4.200	

Total Valeur neuve Juin 1937		39.679	f

B A T I M E N T S N° 6 & 7

SERRES I & 2 & CAVES A CHAUFFAGE

Surface : 2 x 30.78 x 3.68 = 226 m²,56

Soubassement de maçonnerie de briques de 0.34 ép., de 1m,08 pour les murs latéraux, avec, au-dessus, chéneaux en zinc de 0.50 de diamètre; entablement et bordure.

Au-dessus, vitrages de 0.33 de hauteur sur fers T.

Murs en bout en 0.34 ép., de 1m de hauteur avec appuis en ciment.

Pignon, vitrage de 0.50 de hauteur, et pointe de 1m,40.

Cloison longitudinale de 0.II ép.

Sol, terre battue.

Couverture par lanterneau en verre demi-double sur fers T, avec petite fermette en fers T.

Dans la serre n° I -

Appui en ciment.

Cuvettes cimentées pour la culture des plantes d'eau.

Petite loge à outils, avec cloison de séparation, formée d'un soubassement de 0.II ép. et vitrage.

Portillon vitré, en fer.

Chauffage par circulation de vapeur, en tuyaux de 85, à brides.

Installation d'eau dans la serre n° I.

Cave de chauffage - de 6.00X3.70X1.80 en maçonnerie de 0.34 ép., avec refends de 0.34. Dallage de ciment. Murs bruts.

Hourdis haut en briques entre fers I de 100

Portillon fer. Installation de 3 chaudières BROUSSEVAL.

Valeur neuve Juin 1937

129.368 f

Valeur d'assurance Juin 1937

91.000 f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Maçonnerie de briques pour fondations, murs au pourtour, souliers de table, fondations citernes, murs bahuts.	-----
17 m ³ x 250.00 =	4.250 f
Maçonnerie de briques pour élévation murs extérieurs.	-----
25 m ³ x 282.00 =	7.050
Cloisons de C.II ép.	-----
60 m ² x 30.00 =	1.800
Appuis en ciment.	-----
3 m ² x 60.00 =	1.800
Châneaux.	-----
64.00 x 130;00 =	8.320
à reporter :	-----
	23.220

report :		23.220
Vitrerie verre demi-double, compris chassis fers T, fermettes.	}	
156 m ² x 80.00 =	}	12.480
Portes.	)	1.500
Aménagement citernes.	)	1.200
Chauffage.	)	12.000
Aménagement tables.	)	4.800
Passerelle, échelle de meunier en fer	)	1.100

1 serre		56.300
Total d'une serre semblable		56.300
En supplément, aménagement d'une loge à outils	)	1.130

		113.730
<u>CAVE A CHAUFFAGE</u>		
Maçonnerie)	
14 m ³ x 282.00 =	)	3.988

à reporter :		116.738

report :		II6.738	
Hourdis.	}		
18 m ³ x II6.00 =	}	I.980	
Dallage.	}		
18 m ² x 50.00 =	}	900	
Portillon.	)	350	
Installation de chauffage, chaudières.	)	8.000	
Cheminées et divers.	)	I.400	

Total Valeur neuve Juin 1937		I29.368	f
	=====		

B A T I M E N T N ° 8

S E R R E 3

Surface : 30.78 x 6.66 = 205 m²

Murs latéraux en maçonnerie de briques de 0.34 ép. - de 1m,12 de hauteur, avec, au-dessus, chéneaux en zinc de 0.50 de diamètre, avec entablement et bordure; au-dessus, vitrage de 0.50 de hauteur; vitrerie demi-double sur châssis sapin.

En pignons murs de 0.34 avec appuis en ciment; au-dessus, remplissage par vitrage demi-double sur châssis sapin.

Porte d'entrée à 2 ouvrants en 6/4 et 3/4 vitrée, de 1.80x2.55.

Sol en terre battue.

Couverture par lanterneau de verre demi-double, sur traverses 5/5, avec 11 fermettes

formées de 2X7/15 et à écoinçons en fonte.

2 tables formées de 2 longerons en ciment de 25/6 avec 12 poteaux 15/15 et plancher en bardage de terre cuite.

2 murs-bahuts de 0.22 ép., de 0m,90 de hauteur, pour citerne centrale.

Aménagement de citerne en ciment.

Installation de chauffage par 6 tubes de 100 sous tablettes et par 2 tubes de 100 en citerne milieu.

Au faîte, passerelle en bastings, avec garde-corps en fers ronds.

Accès par échelle de meunier en fer.

Valeur neuve Juin 1937

86.320^f

Valeur d'assurance Juin 1937

60.000^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937	
Maçonnerie de briques pour fondations de murs extérieurs, soulas de tables, de citernees.	-----	
40 m ³ x 250.00 =	10.000	f
Maçonnerie de briques pour murs extérieurs, bahuts.	-----	
40 m ³ x 262.00 =	II.280	
Aménagement citerne, cimentage, divers.	)	3.200
Tables.	)	6.400
Appuis en ciment.)	
6 m ² x 60.00 =	360	
Chéneaux.)	
64.00 x 130.00 =	8.320	
à reporter :	-----	39.560

report :		39.560
Vitrages.	}	
252 m ² x 80.00 =	}	20.160
Passerelle, garde-corps, échelle.	)	1.200
Supplément porte.	)	3.200
Installation de chauffage.	)	20.000
Aménagement d'etagères.	)	2.200

Total Valeur neuve Juin 1937		86.320
	=====	

B A T I M E N T N° 9

SERRE 4

Surface : 30.78 x 6.66 = 205 m²

Murs latéraux en maçonnerie de 0.34 ép., de 1m de hauteur, avec, au-dessus, chéneau en zinc de 50cms de diamètre, et vitrage en demi-double sur châssis sapin, de 0.90 Hr. Pour murs en bout, maçonnerie de 0.34 ép., de 1m,05 de hauteur, avec dessus de murs en ciment.

Double porte de 1.80X2.50 en 6/4 et 3/4.

Remplissage de pignons en vitrerie demi-double sur châssis fixe en sapin.

Aménagement de 2 tables en ciment, et bardeaux d° serre n° 3.

Murs bahuts de 0.22X0.80.

Aménagement citerne de 2X0.90X1.80X0.90

2.05X0.80X0.70

Cheuffage par 4 tubes de 100.

Toiture par lanterneau à 2 versants de verre
demi-double sur traverses 5/5 et fermettes
7/7, renforcés par des poteaux entraits,
poinçons et contrefiches en 7/7, faftage
en 8/23.

<u>Valeur neuve Juin 1937</u>	79.300
<u>Valeur d'assurance Juin 1937</u>	55.300

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Maçonnerie pour fondations des murs extérieurs, soules de table, bahuts, citerne	-----
40 m ³ x 250.00 =	10.000 f
Maçonnerie en élévation, mêmes murs.)
40 m ³ x 282.00 =	II.880
Aménagement citerne.)
	I.100
Vitrage pour châssis-lanterneaux.)
273 m ² x 80.00 =	21.840
Chêneaux.)
64.00 x 130.00 =	8.320
Appuis)
	360
à reporter :	-----
	53.500

report :	53.500	
Passerelle, garde-corps, échelle.	) 1.200	
Supplément portes.	) 3.200	
Aménagement tables	) 9.400	
Installation de chauffage.	) 12.000	

Total Valeur neuve Juin 1937	79.300 f	

MATÉRIEL



VILLE DE LILLE

JARDIN BOTANIQUE

Rue du Ballon

LILLE

ESTIMATION DU MATERIEL

--oo--

	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
2.000 pots à fleurs, godets moyenne de 15cms		
3 brouettes		
1 baladeuse		
1 rouleau		
Outils de jardinage, bêches, rateaux, plantoirs, arrosoirs, pulvériseurs		
50 fûts pour plantes vertes, palmiers		
3 tuyaux d'arrosage de 10m, en caoutchouc		
2 houes à main		
2 masses		
3 tamis		
1 échelle double de 6.50		
1 échelle double de 5m		
1 échelle simple de 4m		
1 échelle simple de 6m		

		Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
1 diable plateforme			
1 meule	)	9.000 f	6.300 f
<u>REFECTOIRE</u>			
1 table)		
1 table en charpente, de 4.00)		
1 table de 3.00)		
2 bancs)		
1 poêle cuisinière)		
1 meuble bureau	)	1.500	1.050
<u>BUREAUX</u>			
1 classeur à 80 tiroirs, à semences)		
1 bureau-pupitre)		
1 poêle)		
<hr/>			
à reporter :		10.500	7.350

reports :		10.500	7.350
2 chaises			
1 prussienne			
1 bureau			
1 classeur			
1 armoire		4.200	3.350
	-----	-----	-----
<u>Totaux "MATERIEL & MOBILIER"</u>		14.700	10.700
	-----	-----	-----

6D75/3



VILLE DE LILLE

CUISINE POPULAIRE

Rue Manuel

LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL

---oo---

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.

2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 37) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

- d'une part, les rabais normaux possibles en Juin 37, vu l'importance et la composition de chacun de ces risques;
- et, d'autre part, la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

B - ESTIMATION du MATERIEL et du MOBILIER

Les valeurs à neuf et les valeurs d'assurance ont été évaluées pour le Matériel, dans le même esprit et avec application de méthode semblable à celle indiquée ci-dessus, pour les Immeubles.

RECAPITULATION GENERALE

Désignation	Valeur nouve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
BATIMENTS	98.451	74.760
MATERIEL & MOBILIER	33.100	14.800
<u>Total Valeur nouve Juin 1937</u>	<u>131.551</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>89.560</u>

-----900-----

B A T I M E N T



VILLE DE LILLE

CUISINE POPULAIRE

Rue Manuel

LILLE

ESTIMATION DES BATIMENTS

--oo--

RECAPITULATION DES BATIMENTS

M° des Bât.	Désignation	Valeur nouve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
1	Cuisines	60.025	45.300
2	Réserve	24.476	18.600
3	Bûcher	5.479	4.160
4	Place à charbon	8.519	6.500
<u>Total Valeur nouve Juin 1937</u>		<u>98.451</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>			<u>74.760</u>

BÂTIMENT N° I

CUISINES

Surface : II.40 x 6.80 = 77 m², 52

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction élevée en briques de 0.34 ép.

de 2m,70 de hauteur sous toiture
et 4m,60 de hauteur au faîte

Surélevée de 4 marches par rapport au sol
extérieur.

Comportant : Façade sur rue simplement
lissée; pignon et pan coupé jointoyés et
rougis, et 1 perron de 4 marches, en grès
français.

Elle comprend : 2 salles pavées en briques
à plat, peintes sur murs bruts; séparées

par 1 refend de 0.II ép. entre potillages sapin; communiquant entre elles par 1 porte en 6/4 sapin à petits cadres, de 2.I0 Hr à rhabillage de 0.IIcms.

Communication vers les bâtiments contigus, par 2 grandes baies libres de 2m,60 de Hr avec linteaux 2XS/II à chaque, et 1 autre baie de 2,25 de hauteur, avec linteau d° .

Accès direct par =

1 porte en 5/4 sapin, de 2,30 de hauteur, à double revêtement 3/4, dont 1 à baguettes rapportées, sur bâti sapin 8/II.

Eclairage par :

1 tabatière en bois et 1 lanterneau bois de 1m x I.70, avec encadrements sapin (en toiture) et 2 grandes tabatières de 1m x I.70, à encadrement.

1 petit chassis couvrant en mur, vers appentis.

1 chassis intérieur fixe, en 6/4 sapin élégi de 0.95 de hauteur, et 1 baie (libre) de même hauteur, à rhabillage sapin, en cloison intérieure.

L'aménagement intérieur comprend :

1ère salle

Plafond sur lattes, et badigeon, sous toiture.

2 compteurs à gaz de 20 becs, branchements et tuyauterie fer 40/45.

2 barres à dosserets 4/4X0.10 sur 2 faces.

2ème salle

Peinture sur achelin et charpente de toiture apparents.

2 prises de gaz et robinets d'arrêt en cuivre, pour chaudières.

1 poste d'eau à pression, avec canalisation plomb, et 1 petite pierre d'évier en granit belge, sur murets en briques.

Goulettes d'écoulement à auget, avec dessus fonte striée de 0.12cms.

La toiture est formée par :

1 nef à 2 versants, en zinc à dilatation et grandes ardoises d'Eternit, sur achelin 3/4 et combles 7x18, sur 4 vernes 15/25, avec 1 chéneau encaissé bois et zinc;

1 autre à bordure; tuyau; grand aspirateur de buées, et rhabillage des tabatières en zinc; rampant zinc et tuiles; et tous autres accessoires.

L'ensemble est partiellement supporté par :
1 poteau sapin I5/I5 de 3.50 de hauteur.

Pour la construction

Installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937 60.025

Valeur d'assurance Juin 1937 45.500

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

Maçonnerie de briques pour fondations.)
15 m³ x 264.00 =) 3.960 f

SUPERSTRUCTURE

Maçonnerie de briques en élévation.)
25 m³ x 282.00 =) 7.050

Lissage, Jointoiciement partiel, Perron en grès, Cloison de refend et potillages, linteaux et divers) 3.200

Pavement en briques à plat, et forme béton.)
64 m² x 53.00 =) 3.392

Peintures sur murs et cloissons) 1.100

à reporter : 18.702

report :	16.702	
----------	--------	--

Menuiseries pour porte d'entrée, porte intérieure, chassis, barres à dossieret, tabatières, rhabillages, quincaillerie, vitrerie et peinture afférentes, linteaux des baies, poteau sapin)	4.400	
---	-------	--

Plafond sur lattes) 75 m ² x 21.00 =)	1.575	
---	-------	--

Badigeon sur plafonds.) 75 m ²)	100	
---	-----	--

Installation du gaz et installation de l'eau, canalisations, branchements, compteurs, robinetterie et accessoires afférents - Evier en granit belge -)	3.700	
---	-------	--

Goulette fonte, et pose)	550	
---------------------------	-----	--

Zinc à dilatation, compris achelin 3/4 combles 7x18 et vernis 18/25; tous accessoires afférents, et peinture.) 75 m ² x 200.00 =)	15.000	
---	--------	--

Eternit losangé sur charpente analogue.) 75 m ² x 140.00 =)	10.500	
---	--------	--

à reporter :	54.527	
--------------	--------	--

report :	54.527	
Chéneaux bois et zinc, complets)		
Chéneaux bois et zinc, à bordure,)		
complets, avec peinture et)		
Suppléments aux toitures pour :)		
Rampants en zinc et tuiles, solins)		
divers, tuyaux de descente complets,)		
aspirateur de buées, rhabillages en)		
zinc pour tabatières)	2.400	
Installation d'électricité.)	240	

	57.167	
Honoraires d'architecte, 5%	2.858	

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>60.025</u>	f

B A T I M E N T N° 2

RESERVE

$$\text{Surface : } 6.65 \times 6.50 = 43 \text{ m}^2,23$$

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction de 2m,30 de hauteur sous toit
et 2m,70 hauteur sous plateforme

Comportant : 1 mur vers rue, de 3m,80 de
hauteur extérieure, simplement lissé (avec
dessus en zinc) et 2 parois en 3/4 sapin
peints deux faces, sur potillages divers
7X9 et 7X18.

Eclairage par :

2 petites impostes fixes, à vergilliens, et
1 autre basculante.

1 grand chassis fixe en 6/4 sapin, de
1.80X1.65, à petits carreaux.

Communication vers le bâtiment n° 3, par :
la petite baie libre.

À L'INTERIEUR :

Pavement en briques à plat, sous plateforme, et en briques à champ sous appentis.

Peinture à l'huile sur murs bruts et sur échelin et charpente apparents.

Installation d'une lampe électrique, compteur 5 ampères, et branchement.

La toiture est formée par :

1°) la plateforme (circonscrite par les poteaux) en zinc à dilatation sur échelin 3/4, avec chéneau à bordure découpée, bajot zinc vers bâtiment n° 3, tuyau et accessoires (ancien préau); le tout supporté par 5 poutres 7X18 rabotées, reposant sur 3 poteaux chanfreinés 12/12.

2°) par 2 appentis (en raccordement) en zinc à dilatation sur échelin 3/4, avec 2 bandes 6/4X à élégis, arêtier 8/II corroyé et élégi; compris petits chéneaux

encaissés, bois et zinc, sur 8 consoles en
fer méplat forgé; tuyaux, et tou-
accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

f
24,428

Valeur d'assurance Juin 1937

f
18,600

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Valeur
neuve
1937

INFRASTRUCTURE

Maçonnerie de briques pour fondations.)
 $5 \text{ m}^3 \times 264.00 =$) 1.320 f

SUPERSTRUCTURE

Maçonnerie de briques en élévation.)
 $9 \text{ m}^3 \times 282.00 =$) 2.538

Lissage, divers et peinture sur murs.) 250

Pavement en briques à plat et à champ,
sur béton.)
 $41 \text{ m}^2 \times 57.00 =$) 2.337

Cloisons en sapin sur potillages, avec
peinture afférente.)
 $27 \text{ m}^2 \times 160.00 =$) 4.320

à reporter : 10.765

report :	10.765	
Chassis, impostes, avec vitrerie, quincaillerie et peinture afférents. }	1.000	
Zinc à dilatation, sur achelin 3/4 raboté et peint, compris tous accessoires et peinture. }		
50 m ² x 154.00 = }	5.700	
Suppléments pour : arétiers, vernes, bandeaux rabotés et peints, poteaux, chêneaux bois et zinc, solins, consoles forgées, tuyaux et accessoires. }	4.900	
Installation d'électricité, avec branchement et compteur. }	900	

	23.265	
Honoraires d'architecte, 5%	1.163	

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>24.428</u> ^f	

B A T I M E N T N° 3

BUCHER

Surface : 4.75x2.30 = 10 m²,95

Bâtiment à simple Rez-de-chaussée.-

Construction adossée, d'une part, à l'Ecole Pape Despontier; d'autre part, aux bâtiments n° 1 & 2 - de 2m et 2m,65 de hauteurs sous toiture - ne comportant qu'une petite salle, avec sol en briques à champ et murs bruts peints à l'huile. Elle est limitée, vers le bâtiment n° 4, par 1 cloison en 3/4 sapin, peinte deux faces.

Communication avec le bâtiment n° 4, par 1 porte en 6/4 sapin à petits cadres, sur bâti 7x9, à imposte, de 2.65 de hauteur.

A l'intérieur :

Installation d'une lampe électrique.

Peinture sur échelin et charpente apparents.

La toiture est formée par l'appendis en zinc à dilatation sur échelin 3/4, 2 bandaux 6/4X0.I0 élégi, avec chéneau encaissé bois et zinc sur deux consoles en fer méplat formé; compris la bordure découpée et accessoires de raccordement.

L'ensemble est supporté par la poutre longitudinale 7X18, corroyée et élégie, reposant sur le poteau I3/I3 d°.

Valeur neuve Juin 1937

5.479^f

Valeur d'assurance Juin 1937

4.160^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Pavement en briques à champ, avec forme) en béton.)
II.00 x 59.00 =	) 649 f
Peinture sur murs.	) 150
Cloisons 3/4 sapin et peinture, porte) complète	) I.400
Zinc à dilatation sur achelin et) peinture.)
II.00 x I54.00 =	) I.694
Suppléments pour : Bandeaux, chéneaux) bois et zinc, conscles formées, peinture) afférente, solins, tuyaux, et tous) accessoires. Poutre et poteau de) support	) I.200
<hr/>	
à reporter :	5.093

report :	5.093
Installation d'une lampe électrique.)	120

	5.213
Honoraires d'architecte, 5%	266

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	5.479 ^f

BÂTIMENT N° 4

PLACE A CHARBON

Surface : 4.75 x 4.20 = 20 m²,50

Bâtiment à simple Rez-de-chassée.-

Construction adossée, d'une part, à l'Ecole Pape Carpentier, et, d'autre part, aux bâtiments n° 3 & 4 - de 2m,10 et 2m,80 de hauteurs sous toit - ne comportant qu'une salle pavée en grès ordinaires, au ciment. Elle est limitée vers la cour de l'Ecole Pape Carpentier, par 1 paroi en 3/4 sapin sur potillages 6/7, peinte deux faces, avec 1 porte de service légère, sur barres.

A L'INTERIEUR :

Badigeon sur murs.

1 cléison de séparation, transversale, en
3/4 sapin brut, sur potillages 6/7 - de
1.50 de hauteur.

La toiture est formée par l'appendis en
tuiles flamandes, au mortier, sur comblage
55/80, 2 pannes 7x18 et 1x8/8; compris
gouttière zinc de 6.33 et tuyau de
raccordement; solins au mortier, et
accessoires.

Valeur neuve Juin 1937

6.519^f

Valeur d'assurance Juin 1937

6.500^f

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

	Valeur neuve 1937
Pavage en grès ordinaires, au ciment, et forme sable.	
28 m ² x 157.00 =	4.396 ^f
Cloison en 3/4, potillages et peinture,) porte légère, bâti, quincaillerie et) peinture. Cloison brute.	1.500
Badigeon sur murs.	100
Toiture en tuiles flamandes au mortier,) compris comblage et pannes sapin.	
31 m ² x 57.00 =	1.767
Suppléments à la toiture, pour : coupes,) solins, gouttière et tuyaux zinc, et) tous accessoires.	350

	8.113
Honoraires d'architecte, 5%	406

<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>8.519^f</u>

MATÉRIEL



VILLE DE LILLE

CUISINE POPULAIRE

Rue Manuel

LILLE

ESTIMATION DU MATERIEL

--oo--

RECAPITULATION DU MATERIEL & DU MOBILIER

Désignation	Valeur neuve Juin 1937	Valeur d'assurance Juin 1937
Bâtiment n° 1, p. 3	13.200	8.800
Bâtiment n° 2, p. 5	7.300	4.800
Bâtiment n° 3, p. 6	1.600	900
Bâtiment n° 4, p. 7	1.000	900
<u>Total Valeur neuve Juin 1937</u>	<u>23.100</u>	
<u>Total Valeur d'assurance Juin 1937</u>		<u>14.800</u>

BATIMENT N° I			
	Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937	
<u>1ère SALLE</u>			
1 cuisinière tôle noire, 2 foyers, de 1.85X0.80, 2 fours, 2 sécheurs, const. C. de WILDE, Lille, avec réservoir d'eau chaude, compris buses et accessoires			
1 grande table de 1.90X0.60, dessus en 40mm sapin, sur 4 pieds 70X70			
4 chaises hêtre			
1 œil-de-boeuf			
2 extincteurs à mousse, 15 litres			
Seaux en tôle galvanisée, seau à charbon, balais et petit matériel divers	3.200	f 1.700	f
<u>à reporter :</u>	3.200	I.700	

reports :		3.200	I.700
<u>2ème Salle</u>			
1 fourneau 4.00x1.25, 4 foyers, 4 cuves de 0.55 de diamètre, const. TH.PUCHET Paris (E. LOLLÉY, Successeur) compris buse et accessoires			
1 tuyau caoutchouc de 5m			
1 grande passoire à soupe, tôle étamée			
4 lessiveuses tôle galvanisée			
2 marmites en aluminium, H=0,30			
1 grande bassine tôle galvanisée			
4 seaux à légumes, émaillés			
Batterie de cuisine, émaillée			
Faiteut en fonte émaillée			
Louches, écumeires, pots en aluminium			
Objets divers, plats en tôle étamée, couteaux, cuillers, fourchettes, assiettes, bols, etc..., etc...			
<hr/>			
à reporter :		3.200	I.700

reports :

3.200

1.700

2 grands fourneaux à gaz, en tôle,
diamètre 1.10, hauteur 0.90,
avec buses d'échappement, et
tous accessoires

10.000

6.500

Totaux "Bâtiment n° I" :

13.200

8.900

		B A T I M E N T N° 2			
			Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937	
<u>RESERVE</u>					
1 pêle continu, à grille de protection en fonte, H=1,10 avec buses et accessoires					
3 tables en 4/4 sapin, sur tréteaux, de 3.10X0.70					
3 bancs ordinaires en sapin et hêtre, et 3 autres à dossier de 2.90					
1 armoire en sapin, 4 compartiments 4 portes à glace, de 3.40X0.60X1.40					
1 coffre en sapin brut, pour graines, de 3.00X0.70X0.30 Hr					
1 banc (scellé en mur) de 5.50					
1 vestiaire métallique, 4 cases, de 1.75 Hr					
3 lessiveuses et 4 grandes bassines en tôle galvanisée					

Caisses diverses			
1 seau à sel en tôle de 0.90 Hr			
Passoires, seaux divers			
1 petit marchepied, 2 marches			
Provisions de pommes de terre, carottes, rutabagas, et pois cassés			
60 assiettes			
Salerons			
100 fourchettes et cuillers ordinaires	f 7.300	f 4.800	
	-----	-----	
Totaux "Bâtiment n° 2" :	f 7.300	f 4.800	
	=====	=====	

		B A T I M E N T N° 3		
		Valeur neuve 1937	Valeur d'assurance 1937	
<u>BUCHER</u>				
1 coffre à bois de 3.50X1.00X0.50, fond sur chevrons, parois en 4/4 sapin brut				
200 kgs bois				
100 kgs papier				
1 rayon mural en 4/4 sapin peint, sur consolles, de 7.00X0.40				
1 cuve tôle galvanisée H=0,80, renforcée				
1 grande passoire				
1 bouilloire				
1 petit garde-manger bois et étamine				
Lampe et réflecteur		I.600	f	f
		=====		=====

		B A T I M E N T N° 4	
		Valeur Neuve 1937	Valeur d'assurance 1937
<u>PLACE A CHARBON</u>			
1 let de 2 tonnes de charbon)		
Pelles, seaux, balais, et accessoires d'entretien	)	1.000 f	900 f
		-----	-----
		-----	-----