





- RECAPITULATION GENERALE -

---000---

DESIGNATION -	Valeur Neuve 1937	Valeur Assurance 1937
Commissariat 1er Arrondissement .....	312.948	211.200
Poste de Police - Rue Pierre Legrand ...	1.054.625	738.700
Cantine scolaire- Rue Pierre Legrand ...	132.514	114.900
Gymnase Place Sébastopol .....	1.236.566	1.050.000
Gymnase - Rue Cabanis .....	159.900	136.000
 <u>VALEUR NEUVE 1937</u> .....	 2.896.553 f =====	
 <u>VALEUR ASSURANCE 1937</u> .....		 2.250.800 f =====



BATIMENT





- VILLE DE LILLE -

-----  
---oOo---

COMMISSARIAT DE POLICE

-----  
du 1er Arrondissement

Rue Gustave Delory

L I L L E

-----  
---oOo---

-. ESTIMATION DES BATIMENTS .-

-----  
---oOo---



VILLE de LILLE

-----

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

-----

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
  - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.



# RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
1	Bâtiment sur rue Gustave Delory..	237.846	160.500
2	W.C. dans la cour.....	11.000	7.400
3	Chambre de sûreté au rez de chaus- sée et salle au 1er Etage.....	20.475	13.800
4	Couloir et cage d'escalier.....	43.627	29.500
<u>Valeur neuve Juin 1937....</u>		312.948 <sup>f</sup>	
<u>Valeur d'assurance Juin 1937..</u>			211.200 <sup>f</sup>











BATIMENT N° I

BATIMENT SUR RUE GUSTAVE DELORY

Surface:

74 m<sup>2</sup>

Cette construction de 11 m 80 de hauteur du sol rez de chaussée est élevée en briques de 0,45 et 0,34 c/ms d'épaisseur.

La façade principale est jointoyée et comporte :

Un socle en grès de 0,80 c/ms de hauteur



Des cordons, bandeaux et corniche moulurée en pierre blanche.

Les baies comportent en outre :

Des encadrements moulurés en pierre dito.

La façade vers cour est simplement lissée et badigeonnée et comporte des saillies diverses en briques un poste d'eau et des grilles métalliques aux impostes du rez de chaussée.

Cette construction comprend:

UN SOUS-SOL de 2 m 50 de profondeur bâti en briques d'épaisseurs diverses voûté en briques, pavé en briques comportant 2 caves séparées par un refend de 0,45 c/ms et communiquant entre-elles par Une baie libre .

Eclairage par un soupirail et accès au rez de chaussée par un escalier en grès



sur limons briques.

La voûte est supportée par 6 piles en briques.

L'aménagement intérieur comprend:

Enduits sur murs et voûte

Un coffre de cheminée

Une installation d'électricité.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 mètres de hauteur  
plafonné et enduit comprenant deux salles et  
un couloir séparés par des refends de  
0,22 c/ms et une cloison de 0,11 c/ms  
en briques et communiquant entre-eux  
par :

Une porte de 100 x 225 de hauteur à  
petits cadres sur bâti

Une porte de 0,80 x 2,30 en charpente  
assemblée avec revêtement métallique.

L'accès direct, l'éclairage et la com-



munication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte en chêne à grands cadres haut vitré avec grilles métalliques de 100 x 250 avec imposte de 100 x 0,90

Une porte dito de 210 x 350 de hauteur grands cadres, une face haut vitré avec grilles métalliques sur bâti avec imposte sans rhabillage.

par

Un châssis de 100 x 190 en chêne sans rhabillage - Une imposte de 100 x 0,90 dito avec grille métallique.

Deux impostes de 130 x 0,80 de hauteur et par

Une baie libre de 100 x 3,30 de hauteur

L'éénagement intérieur comprend:

SALLE du POSTE de GARDE :

Peinture sur plafond et murs.

Carrelage céramique avec plinthe.



Cimaise sapin moulurée.

Une armoire de 200 x 285 en charpente

Un rayon sur console.

Chambre de sûreté :

Dallage en grès.

Badigeon sur plafond et sur murs bruts

Un bahut de 210 x 285 en charpente

Un petit châssis avec grille.

COULOIR :

Carrelage céramique avec plinthe.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Le plancher haut du rez de chaussée est supporté par 5 poutres en charpente

UN 1er ETAGE de 3 m 45 de hauteur pla-fonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant 2 salles, un couloir et une cage d'escalier séparés par un refend de 0,22 c/ms, une cloison de 0,11 c/ms



en briques et une cloison en 3/4 et communiquant entre-eux par :

3 portes de 0,85 x 2,20 en sapin petits cadres haut vitré à petits carreaux sur bâti et rhabillage.

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

2 châssis de 0,90 x 1,70 à petits carreaux sans rhabillage.

1 châssis dito de 130 x 170.

2 châssis dito de 140 x 230

et par

Une porte de 100 x 315 de hauteur à petits cadres sur bâti avec imposte.

L'aménagement intérieur comprend:

SECRETARIAT :

Peinture sur murs et plafond.

Plinthe sapin.



Une armoire grands cadres de 200 x 320

Une cheminée en marbre.

CAGE d' ESCALIER ET COULOIR /

Un placard grands cadres 0,90 x 2,90

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

SALLE DERRIERE :

Un Placard 160 x 315

Un placard 150 x 315

Peinture sur plafond et murs

Une cheminée en bois.

Le plancher haut du 1er Etage est supporté par 5 poutres en charpente.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un escalier de 0,70 d'emmarchement en orme avec rampe à balustres.

UN 2ème ETAGE de 3 m 50 de hauteur



plafonné et enduit, planchéié sur gittage  
comprenant deux salles, une cage d'escalier et  
un passage séparés par un refend de 0,22  
c/ms, une cloison de 0,11 c/ms en briques  
et communiquant entre-eux par :

2 portes de 0,85 x 2,20 à petits cadres  
sur rhabillage de 0,22 c/ms

2 portes de 0,75 x 3,10 dito sur bâti  
avec imposte.

L'éclairage et la communication vers le  
bâtiment contigu sont assurés par :

2 châssis de 0,80 x 1,55 de hauteur à  
petits carreaux avec rhabillage

1 châssis dito de 110 x 220 de hauteur

2 châssis de 130 x 220 dito sans rhabil-  
lage.

Une porte de 0,80 x 3,10 petits cadres  
sur bâti avec imposte.

L'aménagement intérieur comprend:



Peintures et badigeon sur plafond.

Papiers peints et peintures sur murs

Peinture sur plancher

Plinthe

2 Placards grands cadres avec parquet de  
glace et une cheminée en bois.

Une imposte de 160 x 0,90 .

Le plancher haut du 2ème Etage est sup-  
porté par 5 poutres en charpente.

UN COMBLE de 0,85 à l'encuvement et 4 m 40  
au faite ne comportant qu'une salle plan-  
chéiée sur gittage.

Eclairage et communication vers bâtiment  
contigü assurés par :

2 châssis de toit et

1 porte ordinaire de 1,00 x 2,00

La toiture est formée par une nef lon-  
gitudinale en tuiles sur achelin partiel  
comblage courant et 7 pannes diverses y



compris faitage, solins, rhabillages  
châssis de toit chêneaux tuyaux et tous  
accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fermes en  
charpente

Ce bâtiment comporte une installation  
d'électricité, d'eau et de gaz .

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	237.846 <sup>f</sup>
	=====

<u>Valeur d'assurance Juin 1937.....</u>	160.500 <sup>f</sup>
	=====



E S T I M A T I P

-----



DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations  
et caves

85 m3 x 264 =

22.440

Pavement briques, voûte compris  
maçonnerie de blocage et formerets  
enduits, escalier grès, tuyauteries  
et caniveau chauffage.  
Installation électrique

17.900

Maçonnerie de briques pour élévation

140 m3 x 282 =

39.480

Jointoiement, lissage, badigeon  
rebordement et calfeutrement des baies  
suppléments d'arcs et formerets  
Linteaux et arrières-linteaux des  
baies  
Grilles métalliques

---

79.820







Aménagements comprenant :

Escaliers avec rampe à balustres -  
cloisons et charpente - Plinthes  
cymaïses placards, parquets de glace  
Rayon impostes bahut charpente  
Cheminées marbre et sapin  
Peinture badigeon et papiers peints  
Installation d'eau du gaz et de  
l'électricité y compris les branche-  
ments et compteurs

28.200

Couverture en tuiles sur latteaux  
et achelin partiels, comblage cou-  
rant et pannes diverses compris sup-  
plément pour faitage, solins, rhabil-  
lage des châssis de toit, chéneaux  
tuyaux etc..  
Fermes en charpente assemblée sup-  
portant la toiture

11.200

---

39.400



RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos II -----	79.820
I2	107.300
I3	39.400

---

226.520

Honoraires d'Architecte 5 % .....	11.326
-----------------------------------	--------

---

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	237.846 <sup>f</sup>
------------------------------------	----------------------

---







D E S C R I P T I F

- - - - -



BATIMENT N° 2

W.C. dans la cour

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction de 2 m 60 de hauteur élevée sur fosse et adossée au mur de clôture ( estimé mitoyen sur toute sa hauteur)

Elle comprend:

2 STALLS de W.C. et une stalle d'urinoir plafonnées sur contregittage et enduite, séparées par des cloisons de 0,11 c/ms en briques.

Accès par 2 portes à lames et une baie



libre avec bâti et imposte dito.

A l'intérieur :

Le sol est dallé en ciment avec seuils  
grès et petit granit

Le plafond et les murs sont peints  
2 sièges à la turque en fonte émaillée.

Toiture en zinc à dilatation sur achelin  
et charpente courante y compris bordure  
tuyaux etc...

Valeur neuve Juin 1937.....

II.000<sup>f</sup>

Valeur d'assurance Juin 1937.....

7.400<sup>f</sup>



B A T I M E N T N° 3

-----







B A T I M E N T   N °   3

CHAMBRE de SURETE au REZ DE CHAUSSEE

ET SALLE à 1<sup>er</sup> ETAGE

Surface:

-----

16 m2, environ

=====

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée  
Etage  
Faux-comble.

Cette construction de 7 m 50 de hauteur  
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-  
paisseur.



La façade vers cour est lissée et badigeonnée et comporte des saillies diverses en briques

Un seuil en petit granit et une métallique, l'imposte de la porte.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 25 de hauteur plafonné et enduit, ne comportant qu'une salle carrelée en carreaux rouges.

Accès par une porte de 0,85 x 2,75 sur bâti avec imposte.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond et murs

Un bahut en charpente.

UN ETAGE de 3 m 50 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit, planchéié sur gittage ne comportant qu'une salle.



L'éclairage est assuré par :

- I châssis de 0,85 x 2,20 avec rhabillage
- I châssis de 120 x 220

L'aménagement comprend :

- Badigeon sur plafond
- Peintures sur murs
- Une cheminée en sapin
- Plinthe.

UN FAUX-COMBLE inaccessible .

Toiture en tuiles sur charpente courante  
avec accessoires, chéneaux, tuyaux etc..

Ce bâtiment comporte :

Une installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

20.475<sup>f</sup>  
=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

13.800<sup>f</sup>  
=====







# DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations )	I.300
---	-------

Maçonnerie de briques pour élévation )	
lissage, badigeon rebordement et calfeu-	
trement des baies suppléments d'arcs )	
et formerets arrières-linteaux. )	
Seuil petit granit - grille métallique )	
Plafond sur lattes et badigeon - )	
Plafonds sur contregittage )	
Enduits sur murs - Carrelage sur )	
forme béton )	
Plancher sapin sur gittage y compris )	
les plinthes, les prises en murs, )	
entretoises chaines, ancrages, tirants )	
mollebandes etc )	
Quincaillerie peinture et vitrerie )	
Bahut en charpente cheminée en bois )	
Badigeon et peinture sur murs )	
Installation d'électricité )	
Couverture en tuiles sur charpente cou-	
rante y compris solins, chêneau, )	
tuyau etc... )	18.200

à reporter.....	19.500
-----------------	--------



Report.....	19.500
Honoraires d'Architecte 5 % .....	975
	<hr/>
<u>Valeur neuve Juin 1937</u> .....	20.475 <sup>f</sup>
	<hr/> <hr/>



B A T I M E N T N° 4

$\frac{1}{2} = \frac{2}{4} = \frac{3}{6} = \frac{4}{8} = \frac{5}{10} = \frac{6}{12} = \frac{7}{14} = \frac{8}{16} = \frac{9}{18} = \frac{10}{20}$



D E S C R I P T I F

- - - - -



B A T I M E N T   N °   4

COULOIR et CAGE d' ESCALIER

Surface:

-----

I3 m2 environ

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée

1er Etage

2ème Etage

3ème Etage

Cette construction de I3 m 40 de hauteur  
du sol du rez de chaussée est élevée en  
briques de 0,34 et 0,22 c/ms d'épaisseur.



Les façade vers cour sont lissées et badigeonnées et comportent des saillies diverses en briques

Seuil petit granit aux portes.

Cette construction comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 et de 3,85 de hauteur plafonné et enduit comprenant un couloir, une cage d'escalier et un réduit séparés par un refend de 0,34 c/ms et des cloisons de 0,11 c/ms en briques et communiquant entre-eux par

Une baie libre de 0,80 x 2,60 de hauteur avec rhabillage

Une porte de 0,70 x 2,30 petits cadres sur bâti.

L'accès direct est assuré par :

Une baie libre de 0,80 x 2,60

Une cloison de 1,70 x 2,80 de hauteur petits cadres haut vitré à petits car-



reaux sur bâti

L'aménagement comprend:

Sol carrelé en carreaux céramiques avec  
plinthe

Badigeon sur plafond

Peintures sur murs

Une marche en petit granit

L'accès au 1er Etage est assuré par :

Un escalier en orme de 0,80 c/ms d'em-  
marchement avec rampe à balustres

UN 1er ETAGE de 3 m 45 de hauteur pla-  
fonné et enduit, planchéié sur gittage  
comprenant un couloir et une cage d'es-  
calier séparés par un refend de 0,34  
c/ms et communiquant entre-eux par :

Une baie libre de 0,80 x 2,50 de hauteur

L'éclairage et la communication vers le



bâtiment contigu sont assurés par :

Un châssis fixe à petits carreaux de  
0,90 x 2,20

Un châssis 4 compartiments à petits car-  
reaux de 180 x 220 de hauteur.

et par

Une porte de 0,75 x 2,20 de hauteur ordi-  
naire sur rhabillage de 0,22 c/ms.

L'aménagement comprend:

Plinthe

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs

L'accès au 2ème étage est assuré par :

Un escalier identique au précédent.

UN 2ème ETAGE de 3 m 50 de hauteur pla-  
fonné et enduit, planchéié sur gittage  
comprenant un lavabo et une cage d'esca-  
lier séparés par un refend de 0,34 c/ms



et communiquant entre-eux par une porte grands et petits cadres de 0,85 x 2,70 de hauteur.

L'éclairage est assuré par :

Un châssis de 0,90 x 2,10 à petits carreaux avec rhabillage

Un châssis de 180 x 210 de hauteur.

L'aménagement comprend:

Plafond, murs et plinthe comme au 1er Etage

Un lavabo.

Accès au 3ème Etage par :

Un escalier comme précédent.

UN 3ème ETAGE de 2 m 45 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit planchéié sur gittage comprenant un couloir et une cage d'escalier



Eclairage par :

I châssis de 110 x 110

I châssis de 0,90 x 1,10

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

La toiture est formée par une plate-  
forme en zinc sur achelin, et charpente  
courante y compris chêneaux, couvre-  
mur, solins, tuyaux etc..

Valeur neuve Juin 1937..... 43.627<sup>f</sup>

=====

Valeur d'assurance Juin 1937..... 29.500<sup>f</sup>

=====



E S T I M A T I F

• • • • •



DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations ) 1.300

Maçonnerie de briques pour élévation )  
lissage badigeon rebordement et cal- )  
feutrement des baies supplément d'arcs )  
et formerets linteaux et arrières-linteaux )  
des baies, seuils et marche petit )  
granit ) 13.900

Plafond à la chaux sur lattes et ba- )  
digeon )  
Plafond dito sur contregittage )  
Enduits sur murs et peinture )  
Cloisons de 0,11 enduites 2 faces )  
et peinture )  
Carrelage céramique sur forme béton ) 6.100

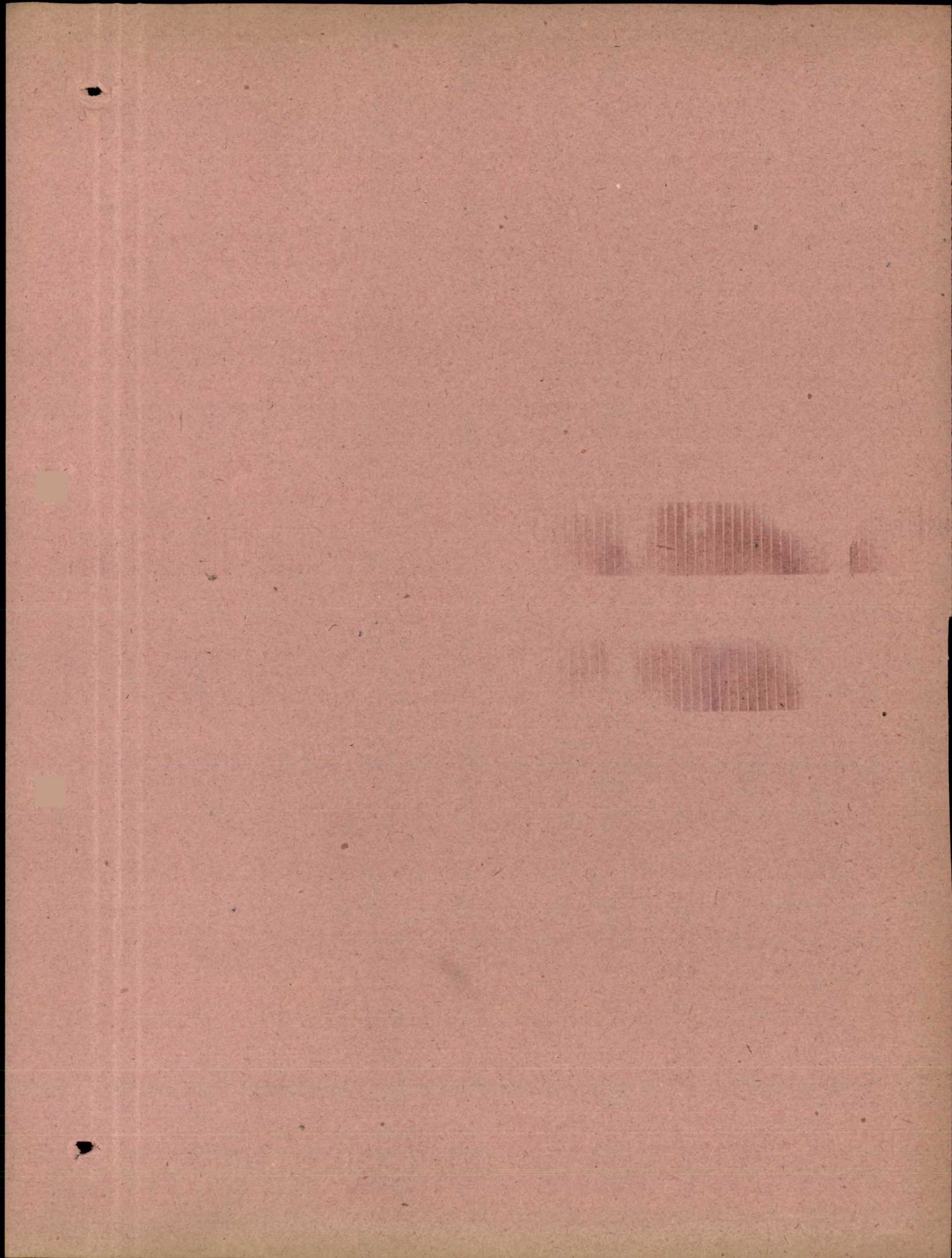
Plancher sapin sur gittage compris )  
plinthes suppléments pour prises en )  
murs, entretoises chaînes, tirants )  
ancrages mollebandes etc.. )

à reporter..... 21.300



Report.....	21.300	
Châssis et portes d'accès et de communication l'ensemble y compris scellements, quincaillerie peinture et vitrerie		
Escaliers avec rampes à balustres	18.100	
Couverture en zinc sur charpente courante y compris solins, chéneau tuyau, couvre-murs etc...	2.150	
	41.550	
Honoraires d'Architecte 5% .....	2.077	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	43.627 <sup>f</sup>	
	<u><u>          </u></u>	







BATIMENT





- VILLE de LILLE -

Poste de Police  
Rue Pierre Legrand -

FIVES

-----  
--oOo--

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----  
--oOo--

-1937-



- REMARQUE GENERALE -

---

--oOo--

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUIN 1937) des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la région.

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

-d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques.

-d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

-----



**-RECAPITULATION GENERALE "POSTE DE POLICE"**

**Rue Pierre Legrand -FIVES.-**

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Poste de Police et de Sapeurs Pompiers .....P.33 ...	1.007.837	705.400
2	Prisons ..... " 52 ...	42.273	30.000
3	W.C..... " 55 ...	4.515	3.300
<b><u>VALEUR NEUVE 1937.-</u></b> . . . . .		<b><u>1.054.625 .-</u></b>	
<b><u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u></b> . . . . .			<b><u>738.700.-</u></b>



- B A T I M E N T N° I -

-----OO-----



- DESCRIPTIF -

---000---



- B A T I M E N T N° I -

" POSTE de POLICE & SAPEURS POMPIERS -

Rue Pierre-Legrand

FIVES-LILLE.-

SURFACE Rue Pierre Legrand 155m2.40  
53 " 55

Rue de Bouvines ... 181m2.44  
-----

= 336m2.84  
=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-  
REZ-de-CHAUSSEE.-  
1er ETAGE.-  
2ème ETAGE.-  
CROISEE.-

RUE PIERRE LEGRAND.-

Construction élevée en briques de 0.45

à 0.36 , comportant :

Façade rue Pierre Legrand :

-----  
A parement 1er choix jointoyée à joints  
dagués , soubassement revêtement en  
pierre de Soignies de 0.05 d'épais.  
sur 0.90 de hauteur moyenne avec  
chanfrein sur le haut , 3 assises formant  
décoration en pierre blanche de 0.22 X  
0.26.  
..



....

1 Assise identique de 0.30 X 0.30  
saillante sur le nu avec gorge et  
larmier , clés d'archivoltes en  
pierre -d°- avec chapiteaux moulurés  
de 1.00 de hauteur , aux têtes des  
ouvertures dés en pierre -d°- de  
0.40 X 0.22 ainsi que sous appuis  
du 1er étage ; encadrement entrée  
principale en pierre identique  
moulurée de 0.50 , dessus cadre en  
pierre identique avec inscription  
gravée :

" BIBLIOTHEQUE "

2 Hauteur 2ème étage : 2 cordons  
de 0.35 de haut, en briques silico-  
calcaires , grandes frises en pierre  
blanche moulurée et plate-bande ,  
avec inscription gravée :

" SAPEURS POMPIERS "(Cours de dessins)

( Poste de Police)

de 1.30 de hauteur , entre fenêtres  
du 2ème étage , trumeaux en pierre  
-d°- façonnée de 0.30 X 0.34  
dessus archivoltas , cordon en pierre  
-d°- saillant de (0.08 X 0.13) avec

...



....

moulure et gorge , appuis du rez-de-chauss.  
en pierre de Soignies de (0.30 X 0.15)

Appuis des étages en ciment , recouvert  
d'une plaque de zinc , corniches à denticules formant corbeaux sous chéneaux .

- Seuils et marches en pierre de Soignies

Rue de Bouvines :

- Façade identique + I assise en pierre de  
Soignies de (0.22 X 0.22)

au-dessus grande portes , linteaux en fer

I de 240m/m accouplés - 3 seuils en

Pierre de Soignies de (0.25 X 0.18)

- Au-dessus entrée principale :

-----  
Gordon en pierre blanche de 0.08 X  
0.15 en plein cintre avec moulure et  
gorge , grille de protection en plein  
cintre en fer I/2 rond creux .

SOUS-SOL.- de 1.95 de profondeur ,  
comportant : I Couloir central de  
1.10 de largeur , 10 pièces séparées  
par des murs de refends de 0.45 et 0.22 ,

...



....

communiquant à l'intérieur par :

des portes en sapin , traverses et écharpes en 6/4 à revêtement en 3/4 posées sur bâtis 8/II de 1.90 de hauteur et une porte métallique de 1.00 X 1.90.

L'accès est assuré par :

2 Escaliers en briques de 110 de larg. avec nez de marches en sapin 8/II.

L'éclairage et la ventilation sont assurée  
par :

- 8 soupiraux dont 2 avec grille en fer rond de 20m/m sur méplat de 12/40 m/m .

L'aménagement intérieur comprend :

- Sol : pavement en briques à champ posées au ciment , caves abri badigeonnées .

- Plancher haut en béton armé de 0.12 d'épaisseur (cage d'escalier de 1.10 X 3.80 ) fers I de 120m/m pour linteaux .

20 fers de 1.30 - 7 de 1.70 en fer I de 140.



....

- Murs intérieurs joints repressés .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.85 de hauteur

plafonné et enduit au plâtre ,

comportant :

- 2 Vestibules - 1 couloir - Bureau  
du Commissaire - Secrétaire - Poste  
de garde - 2 Pièces dégagement avec  
2 W.C. et urinoirs et une Salle avec  
Cuisine et Réfectoire , le tout  
séparés par des refends en briques de  
0.34 x 0.11 , communiquant à l'intérieur  
par :

- 9 portes en sapin 6/4 à petits cadres  
sur huisseries 8/11 de 2.30 de haut.  
avec chambranles moulurés .
- 4 portes identiques à rhabillage sapin  
6/4 de 0.34 , avec chambralle mouluré  
et :
- 1 autre porte en 6/4 à revêtement  
3/4 de 1.40 x 2.95 sur bâtis 7/15.

L'accès direct est assuré par :

- 3 portes à deux vantaux en sapin 60m/m  
bas à petits cadres à 0.90 de hauteur  
haut vitré sur traverses et montants



.....

en fer T, imposte en plein cintre  
avec traverse moulurée en sapin 10/10  
vitrierie en verre 1/2 double , rappli-  
que sur joint en 4/4 X 0.07 avec  
chapiteau façonné , huisserie en  
sapin 8/II , posée avec porte quin-  
caillerie et crémonne à crémaillère  
de 3.20 de hauteur .

- I autre porte pleine même confection  
( 6 panneaux) de 2.00 X 3.35  
avec imposte façonnée et 5 consoles  
supportant le fronton .

- I porte sur taxiphone de 0.80 X 2.10  
(métallique) bas à panneau en tôle  
haut vitré , un montant en fer T  
fronton en tôle ajourée .

- I autre porte sur cour en sapin 6/4  
à petits cadres de 1.05 X 3.40  
avec imposte , posée sur huisserie 8/II  
avec chambranle mouluré , quincaillerie  
ordinaire .

- I autre porte sur cour , côté  
Sapeurs Pompiers , en assemblage  
6/4 bas à petits cadres à 0.90 de  
hauteur .



...

haut vitré sur croisillons de petits  
fers T de 2.00 X 3.35 , posée  
sur bâti 8/II , quincaillerie ordi-  
naire .

Accès sur Cuisine et Réfectoire :

-----

Côté Rue de Bouvines par :

-----

- 3 grandes portes à 4 vantaux sur  
assemblages en sapin 8/23 à petits  
cadres , panneaux en sapin 4/4 de  
( 2.90 X 3.90) posées sur bâtis 8/23  
partie haute vitrée sur 0.80 de haut.  
huisserie 10/10 , forte quincaillerie  
et crémone en fer 20/20 à crémaillère

Côté cour :

-----

- I porte en sapin 6/4 bas à petits  
cadres de 1.05 de hauteur , haut  
vitré en verre I/2 double sur petit  
fer à T, de 1.50 X 3.50 de hauteur .  
compris imposte .
  
- I autre porte métallique , bas à  
panneaux en tôle , haut vitré en verre  
cathédrale de 0.80 X 2.70 , posée  
sur bâti en fer cornière de 40m/m.

...



.....

L'Eclairage est assuré par :

-----

Côté Rue Pierre Legrand :

- 2 Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux  
dont un ouvrant , imposte en plein  
cintre avec vasistas , vitré en verre  
1/2 double , tablette sapin 4/4  
0.23 , rhabillage 3/4 0.20 ,  
chambranle en 4/4 0.10 mouluré

Côté cour par :

-----

- 2 Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux  
de 1.90 X 2.50 avec tablette et rhabilla  
ge 3/4 0.10. Quincaillerie ordinaire.

Sur Cuisine et Réfectoire :

-----

- 1 chassis fixe en sapin 6/4 vitré en  
verre 1/2 double , 3 carreaux à vasis-  
tas (2.45 X 1.50) avec tablette  
et rhabillage sapin 3/4 0.20.
- 2 autres chassis en sapin 6/4 à  
1 vantail , vitrés en verre 1/2 double  
de (0.90 X 1.50) nus .

. . .



...

L'Aménagement intérieur comprend :

-----

Poste de Police :

- Carrelage en céramique grisailles avec  
plinthe droite , murs peints ,  
plafond badigeonné, cabine téléphonique  
en sapin 6/4 à petits cadres , plein et  
vitré 1.00 + 0.95 X 2.20 - plafond en  
3/4 sapin - cloison en sapin 3/4  
lames de 8 c/m sur poteaux 10/10  
300 X 200.

Cabine Taxiphone : en sapin 6/4 et

-----

contreplaqué , partie vitrée

- Plafond en sapin 3/4

Couloir .-

-----

- Carrelage en céramique grisaille avec  
plinthe droite , murs peints  
plafond badigeonnés .

Bureau des Secrétaires :

-----

- Carrelage en céramique grisaille ,  
plinthe - murs peints - plafond  
badigeonné , cymaise en sapin 4/4 X  
0.18 , cheminée en marbre avec consoles  
foyer , retours , évier en faïence de  
0.80 X 0.55 - petit placard en-dessous

...



.....

en sapin 5/4 , 0.75 de hauteur ,  
encadrement fausse porte en sapin  
6/4 x 0.25 et chambranle en 4/4 X 0.10  
à grands cadres 0.42 + 1.15 + 0.42 X  
2.80 , panneaux à grands et petits  
cadres .

BUREAU du COMMISSAIRE .-

- Carrelage céramique grisaille - murs  
peints - plafond badigeonné  
Cheminée en marbre genre capucine  
coffre de cheminée -d°- r écédent en  
sapin à petits cadres de 1.15 X 2.70.

Cabanon :

-----

- Porte à petits cadres de 0.80 X 2.30

Côté sapeurs Pompiers :

-----

1ère pièce à côté Vestibule :

-----

- Carrelage en carreaux céramiques  
grisailles , plinthes en sapin 3/4  
0.16 , une moulure .-  
Murs peints - plafond badigeonné .

...



.....

Pièces à la suite :

- Carrelage et plinthe identiques  
Murs peints avec cymaise et galons  
Plafond badigeonné ,  
Encadrement de cheminée avec moulure  
et plate bande en plâtre de 0.25  
formant panneaux , placard en sapin  
6/4 à petits cadres , devant de  
1.60 X 2.70 , avec corniche moulurée  
en 6/4 X 0.10 , rayonnage en sapin  
4/4 - 4 de 1.60 X 0.35 , tasseaux  
support et plafond en 3/4
- Cheminée de style en marbre noir avec  
consoles fronton mouluré , foyer ,  
évier en faïence de 1.00 X 0.60  
compris scellement sur consoles ,  
tuyaux en plomb et robinet .

Dégagement :

- Carrelage en céramique grisaille -  
plinthe droite mêmes carreaux ,  
revêtement en faïence blanche de  
152/152 avec cymaise de couleur en  
70m/m 2.80 X 1.00, murs badigeonnés  
sur briques 2/3 peints pour 1/3 .

....



.....

- Plafond badigeonné .

2 Urinoirs en faïence scellées en mur

I " en fer maillé " "

compris tuyauteries d'évacuation et  
d'arrivée d'eau .

W.C. Murette de séparation en briques  
de 0.II de 1.35 X 2.70 devant en 0.II  
également 2.30 X 4.00 .

Carrelage céramique grisaille ,

soubassement des murs , revêtement

en carreaux de faïence de 1.00 de haut.

avec cymaise de couleur , dessus des

murs peints , plafond badigeonné .

- I Siège en faïence avec abattant et  
chasse d'eau sur siège , 2 agencements  
de tuyauteries .

- 2 portes en sapin 6/4 à petits cadres  
avec 2 carreaux sur le haut de 2.25 de  
hauteur sur huisseries 8/II et  
chambranle mouluré .

Vestibule principal :

-----  
- Carrelage en céramique grisaille avec  
plinthe droite , seuil de porte de  
cave en pierre de Soignies 15/10  
de 1.20 , dessus mur d'échiffre en pierre

...



....

de Soignies de 0.05 d'épaisseur

1.30 X 0.30 .-

- Murs peints - plafond badigeonné ,  
enduit au plâtre sous rampant escalier,  
porte de cave en sapin 6/4 à petits  
cadres de 1.90 de hauteur , sur bâtis  
en 8/20
- Cloison sous escalier en sapin 3/4  
lames de 9 c/m 1.30 X 2.00 , quincaille-  
rie ordinaire pour porte , fausse  
porte , ébrasement en sapin 4/4 X 0.23  
et chambranle 4/4 X 0.10 moulurés .

Accès au premier étage par :

- I escalier en orme , limons en 8/26  
marches en orme de 65m/m avec astragale  
dans la masse , couvre-marche en orme  
palier intermédiaire en orme 6/4  
escalier virant sur 4 faces avec limon  
tournant de 1.30 de largeur , garde-corps  
avec main-courante en orme 8/8 à profil  
à gorges , avec balustres chantournés  
en orme 6/6 c/m , gros balustre de dé-  
part en orme façonné de 16/16 c/m  
avec moulure et plinthes rappliquées ,



....

- Main courante scellée en mur , en orme  
même profil que précédente , marches  
de départ cintrées en plan , toutes les  
marches balancées 25 marches .

Vestibule côté Sapeurs Pompiers .  
-----

- Carrelage céramique grisaille ,  
plinthe droite en mêmes carreaux ,  
seuil de porte de cave en pierre de  
Soignies 15/10 X 1.20 sur mur d'échiffre  
pierre de Soignies de 0.05 d'épaisseur  
1.45 X 0.25 , murs peints - plafond  
badigeonné , enduit sous rampant  
d'escalier .

Escalier , porte cloison sous escalier  
-----

même détail que l'autre .

23 Marches .

Salle de réfectoire :  
-----

- Pavement en briques à champ au ciment .
- Murs peints à 1.10 de hauteur , reste  
des murs badigeonnés sur les briques  
nues .
- Plafond enduit et badigeonné , 2 seuils  
en pierre de Soignies de 0.12 X 0.25  
...



....

X 1.20 + 2 de 1.60 X 0.12 X 0.30

3 marches en briques et ciment ,

fermeture cuisine par une cloison

une partie en assemblage ,

partie basse à panneaux arasés ,

partie haute vitrée sur petits bois

avec élégies 3.35 X 5.85 X 2.40

à petits carreaux .-

Aménagement de 2 portes de même confection de

2.40 sur bâtis 8/II , aménagement

de 2 Guichets ouvrants avec tablette

sur consoles (0.53 X 0.40) pour

cloison d'assemblage en sapin 8/II

3 X 2.40 + 2 X 9.40

Autre partie de cloison sur assemblage

en sapin 8/II , revêtement en 3/4

9.85 X 2.00

4.20 X 4.20

0.45 X 2.40

partie vitrée en verre goutte d'eau

et 1/2 double de 1.40 de hauteur ,

hotte pour les fumées , assemblage

métallique fer à T et cornière de

35m/m , vitrée en verre cathédrale

1.60 + 9.10 X 2.40 , y compris

scellement , et 3 tiges d'écartement

...



.....

en fer rond de 25m/m

Linteaux intérieur en fer I de 160m/m

2 Poutrelles longitudinales en fer I

de 500m/m assemblées pour support

du plancher , reposant sur 4 piliers

en briques .

2 X 0.45 X 0.34 X 4.25

2 X 0.68 X 0.45 X 4.25

W.C.

- Carrelage en carreaux céramiques grisailles

avec plinthe droite , murs badigeonnés

sur briques , siège hygiénique en

faïence avec chasse d'eau à tirette .

Cabanon :

- Carrelage en céramique grisaille

plinthes droites , murs et plafond

badigeonnés .-

- Petit chassis en sapin 6/4 à 1 vantail

vitré en verre 1/2 double à rhabillage

de 0.11 de (0.60 X 0.70)

PREMIER ETAGE.- de 3.35 de hauteur

- Plafonné et enduit au plâtre comportant

1 couloir central - 1 palier - 12

pièces - 2 W.C. - un urinoir , ...



.....

séparés par des refends en briques

de 0.11 entre potelures en sapin 8/II

Communiquant à l'intérieur et sur le

-----  
Couloir par :

- - 25 portes en sapin 6/4 à petits cadres  
de 2.30 et 2.85 de hauteur , posées  
sur bâtis en sapin 8/II .  
Quincaillerie ordinaire .

L éclairage est assuré par :

-----  
Rue Pierre Legrand : 5 chassis en sapin

6/4 à 3 vantaux , 1 petit bois de  
travers et imposte cintrée de 1.70 X  
2.50 à rhabillage sapin 3/4 X 0.09  
chambranle en 4/4 X 0.10 mouluré ,  
tablette en 4/4 X 0.15 .

- 3 Chassis semblables rue de Bouvines .

Côté cour :

- - 2 Chassis de même confection de  
( 1.70 X 2.15 ) à rhabillage sapin  
3/4 X 0.20 , chambranle identique  
Tablette 4/4 x 0.25 .

- 6 autres chassis en sapin 6/4 à

...



.....

- 2 vantaux et imposte à rhabillage  
de 0.20 de largeur (1.20 X 2.15)  
- 1 autre chassis de même confection  
(2.00 X 2.15 ) le tout vitré en  
verre 1/2 double

L'Aménagement intérieur comprend :

Sur toute la surface du 1er étage :

- Plancher en sapin 4/4 lames de 0.10  
sur gittage en sapin 8/23 , murs peints  
et plafond badigeonné .

Pièce N° 1 de  $\frac{2.80 + 4.55}{2} \times 5.40$

Cymaise en sapin 3/4 -d°- mouluré  
Cheminée en marbre , genre capucine  
Encadrement de cheminée en sapin 6/4 à  
grands cadres (0.60 + 1.15 X 2.25) évier  
en faïence de 0.75 X 0.50 , petit  
cabanon aménagé dans hors d'aquerre  
de la pièce , murette en maçonnerie de  
0.11 , porte en sapin 6/4 à petits cadres  
de 2.30 de hauteur posée sur bâtis  
8/11.

Pièce N° 2 .- de 3.75 X 4.10

...



....

- plinthe sapin 3/4 mouluré .
- Murs et plafond identiques au précédent

Pièce N° 3 .-  $\frac{5.65 + 4.85}{2} \times 4.20$

- Murs - plafond - cymaise , encadrement  
cheminée , cabanon - d°- pièce N° I  
Cheminée en marbre genre capucine .

Pièce N° 4 .- de 3.40 X 4.10

- Murs et plafond , cymaise, encadrement  
de cheminée identiques au précédent .
- Placard en sapin 6/4 à petits cadres  
(1.40 X 3.35) rayonnage en sapin 3/4  
cheminée en marbre genre capucine .

Pièce N° 5 .- de 3.45 X 4.10  
-----

- Murs , plafond , cymaise , plinthe  
encadrement cheminée , cheminée en marbre  
genre capucine , évier en faïence  
identique précédente .

Pièce N° 6 de 3.75 X 4.20.-  
-----

- Identique à N° 5 .

Pièce N° 7 de 3.85 X 5.90  
-----

- Murs - plafond - cymaise - plinthe  
encadrementde cheminée - cheminée en

...



....

marbre genre capucine , évier en  
faïence , cabanon identique à pièce  
N° 1.-

Pièce N° 8 de 3.85 X 5.90.-  
-----

- Murs - plafond - cymaise - plinthe  
identiques à précédente - cloison en  
sapin 2 pouces, bas à petits cadres  
de 1.00 de hauteur , haut vitré  
(3.85 X 2.10)

Pièce N° 9 de 3.85 X 5.80.-  
-----

- Murs - plafond - plinthe - cymaise  
encadrement en sapin - cheminée  
en marbre genre capucine identique au  
N° 7.

Pièce N° 10 de 4.05 X 5.90.-  
-----

- Murs - plafond - plinthes - cymaise  
-d°- précédente - moulure en plâtre  
de 0.25 formant cadre et panneaux sur  
le corps de la cheminée 6ml. 80  
cheminée en marbre belle qualité  
avec double fronton et jambage  
évier en faïence de 0.70 X 0.50.

...



.....

Pièce N° II de 3.90 X 5.80

-----

- Murs - plafond - plinthes - cymaise  
identiques à précédente , cloison en  
sapin 6/4 , bas à petits cadres  
de 0.75 de hauteur , haut vitré en  
verre goutte d'eau .

3 Bâtis en sapin 8/8 , corniche  
moulurée en sapin 6/4 X 0.15  
de (3.90 X 2.30)

Aménagement d'une porte de même confection  
que la cloison (quincaillerie)

Placard en sapin 5/4 à petits cadres  
avec corniche en sapin 6/4 X 0.12  
moulurée de (2.70 X 3.35) rayonnage  
en sapin 3/4 , 2m2 environ .

Pièce N° 12 de 3.85 X 5.80 :

-----

Murs - plafond - plinthes - cymaise , cloison  
identique à la pièce N° II.

Pièce N° 13 de 2.50 X 4.20

-----

- Lavabo - carrelage en carreaux  
céramiques grisailles - plinthe  
droite , revêtement en carreaux de  
faïence blanc avec cymaise de couleur  
(2.40 X 1.00) - Murs peints - plafond  
badigeonné .  
...



....

2 Urinoirs en faïence scellés au mur  
1 Lavabo en fer émaillé - tuyauterie  
plomb et robinet .

W.C.-

- Murs peints , partie revêtement en  
carreaux de faïence -d°- précédent  
1 Siège hygiénique en faïence avec  
chasse d'eau .  
1 Plaque en fonte émaillée  
2 portes en 6/4 à petits cadres  
(relevées)

Couloir N° 14.- de 1.80 X 12.20 ,  
-----  
y compris petite pièce en bout et  
(1.80 X 2.65) murs peints - plafond  
badigeonné , plinthe en 3/4 X 0.10.

Couloir à droite de 1.20 X 15.60  
-----

Identique à la précédente .

Placard en sapin 6/4 à petits cadres  
de 1.85 X 3.05 , corniche moulurée ,  
rayonnage et plafond sapin 3/4

Palier :

- Murs peint - plafond - plinthe -d°-  
...



....

garde-corps même détail que l'escalier .

Portes sur couloir : en sapin 6/4 à

-----  
petits cadres , 2 carreaux sur le haut

avec imposte vitrée de 0.80 X 2.85

posées sur bâtis 8/II avec chambranle

en 3/4 x 0.05 mouluré .

Porte de communication intérieure :

-----  
en sapin 6/4 à petits cadres de 0.80

X 2.30 posées sur bâti 8/II avec

chambranles .

Chassis sur couloir : encadrement en

-----  
sapin 6/4 vitré sur fer à T

1.10 X 1.90

1.90 X 0.50.

Croisée sur palier , escalier principal :

-----  
en sapin 6/4 , plein cintre , vitrée en

verre 1/2 double , tablette 4/4X0.10

garde-corps en orme 8/8 profil à gorges

balustres de 6/6 cm 3.10 X 0.75 avec

double semelle et côté en sapin 4/4

(0.50 X 3.10)

...



Accès au 2ème ETAGE par :

I Escalier identique au premier étage de  
 30 marches sur le palier 2ème étage  
 fermeture cage d'escalier en assemblage  
 sapin 6/4 à petits cadres avec poteaux  
 intermédiaires en sapin 8/9 têtes  
 façonnées , fronton en partie cintré  
 avec corniche moulurée 4/4 X 0.07.  
 2.25 X 1.70 X 1.80.

2ème ETAGE de 3.80 de hauteur :

- Plafonné et enduit au plâtre - murs  
 peints - plafond badigeonnés , compor-  
 tant : 2 paliers - couloir - I Salle  
 Bibliothèque - I salle à dessins  
 I Salle remise - I Lavabé urinoir et  
 W.C. , séparés par des refends en  
 briques de 0.34 et 0.11 ,

communiquant par :

-----  
 2 portes en sapin 6/4 à deux vantaux à  
 grands cadres et imposte à rhabillage  
 sapin sur murs de 0.34 de 1.50 X 3.30  
 2 autres portes de même confection  
 (fronton mouluré 2 faces 6/4 X 0.07)  
 de 1.60 X 2.70 posée sur bâtis 8/11.

....



....

- I autre porte sur lavabo , en sapin 6/4 bas à petits cadres à 0.95 de hauteur , haut vitré sur petits bois , une partie fixe (1.90X3.70) posée sur bâtis en sapin 8/II
- 3 autres portes en sapin 6/4 à petits cadres de 2.30 de hauteur posées sur bâtis 8/II.
- I autre porte en 6/4 à petits cadres de 2.30 de hauteur à rhabillage de 0.34.

L'Eclairage est assuré par :  
-----

Rue Pierre Legrand :

8 Chassis en sapin 6/4 à deux vantaux ouvrants et impostes vitrés en verre I/2 double , à rhabillage en sapin 3/4 x 0.10 , chambranle et tablette de (1.50 X 2.35)

3 autres chassis semblables .

Rue de Bouvines :

4 Autres chassis en sapin 6/4 à I vantail fixe de 0.60 X 2.35  
( I grand , 2 petits à rhabillage 0.21)

...



.....

Côté cour :

-----

3 Chassis en sapin 6/4 à 2 vantaux  
ouvrants , vitrés en verre 1/2 double  
à rhabillage sapin de 3/4 X 0.08  
chambranle et tablette 1.45 X 2.20  
1 autre chassis de même confection  
à 3 vantaux de 2.10 X 2.25  
5 chassis à 1 vantail fixe en sapin  
6/4 à rhabillage 3/4 X 0.08  
(0.60 X 2.20)

L'Aménagement intérieur comprend :

-----

Salle de Bibliothèque :

- Plancher en sapin 4/4 lames de 0.10  
sur gittage en sapin 8/23 , plinthe  
en sapin 3/4 X 0.16 (5 lampes)

Cabanon :

-----

- Petit chassis en sapin 6/4 x 0<sup>2</sup>.50  
rhabillage en 3/4 x 0.21 , tablette .  
2 Poutrelles en fer I de 240m/m  
accouplées pour support plancher  
haut .

....



....

Palier :

-----

- Plancher - gittage - plinthe -d°-  
 au-dessus cage d'escalier , gorge de  
 0.20 au plafond 15ml. sommier en orme  
 55/35 pour support plancher haut  
 2 X 4.25 .

Couloir dégagement :

-----

Parquet en chêne à bâtons rompus sur  
 lambourdes , lames de (0.10 X 0.40)  
 plinthe en sapin 3/4 X 0.16 ,  
 rhabillage de 4 avants corps et têtes  
 en sapin 4/4 X 0.35 - chambranle  
 mouluré 4/4 -d°- (8 X 3.30 + 4 X 1.45)

Lavabo -Urinoir - W.C. de 2.55 X 2.40

-----x-----

- Carrelage en céramique grisaille ,  
 plinthe droite , revêtement en faïence  
 blanche avec cymaise de couleur  
 de 4.00 X 1.00 .

3 urinoirs en faïence, scellées en  
 murs avec tuyaux d'évacuation et  
 arrivée d'eau ,

1 lavabo en fer émaillé , tuyaux  
 et robinet .

...



.....  
2 W.C. de 1.10 X 0.90.  
-----

- Carrelage en céramique grisaille

Murs, revêtement en faïence -d°-

1 plaque en fonte émaillée

1 Siège hygiénique en faïence

à chasse d'eau sur siège .

2 portes en sapin 6/4 à petits cadres

avec deux carreaux sur le haut de

2.30 de hauteur , posées sur bâtis

Quincaillerie ordinaire .

Fond du couloir : de 5.75 X 2.80  
-----

- Parquet en chêne -d°-

- Plinthe " "

Salle à dessins 9.00 X 13.70  
-----

- Parquet en chêne à bâtons rompus sur

lambourdes , lames de 0.45 X 0.10

Plinthe identique , cymaise en sapin

4/4 X 0.14 moulurée - fers I de

450m/m assemblés pour support , plancher

haut 2 fers de 12.30.

(15 Lampes sous globe)

Petits chassis en sapin 6/4 à 1 ouvrant

à bascule de 0.70 X 0.80.

...



....

Salle remise : de 5.85 X 2.80  
-----

Parquet et plinthe identiques .

2 Lampes .

Bureau Ravitaillement de 8.95 X 4.45  
-----

Parquet chêne et plinthes identiques

Cymaise en 4/4 X 0.15 moulurée .

Cabanon :  
-----

- Porte en sapin 6/4 à petits cadres de  
2.30 posée sur bâtis 8/II.

Côté Sapeurs Pompiers :  
-----

- Accès au comble par: un escalier en  
orme de 0.80 d'emmarchement .
- 3 Paliers intermédiaires I3 + 7 + 9  
+ I3 marches .-
- Cloison en sapin 3/4 de 2.30 X 3.35  
(2m2)
- Porte en sapin 6/4 à petits cadres de  
2.30 de hauteur surbâti 8/II.
- Quincaillerie ordinaire .
- Petits chassis sur palier sapin 6/4 à  
rhabillage 0.60/0.70.

. . . . .



....

COMBLE - Batiment Rue Pierre Legrand :

-----

- Plancher en sapin 3/4 sur gittage  
7/18 avec entretoises , lames de 15m/m

Rue de Bouvines :

-----

- Gittage en 7/18 & 6/4 X 0.18.  
24 en 7/18  
15 en 6/4 X 0.18
- Entretoises 6 lignes en 7/18
- 1 fer I de 200m/m transversale
- (2 fers I de 1.80 longitudinal pour  
support gittage fer de 0.18 X 0.20 )
- 20m2 de plancher 3/4
- Garde-corps en sapin 8/8 , 9 poteaux  
de 1.30 , une main courante en 8/8 X 7.50  
- 3.50
- 2 traverses en 4/4 X 0.07
- 2 " X 7.50
- 3 portes à claire-voie sapin 3/4, sur  
traverses 5/4 - 3 X 0.60 X 1.90
- Bâti en sapin 8/8
- Fermeture de cheminée d'aération en sapin  
3/4 sur assemblage 6/4 de 4.80 X 2.20.

...



.....

LA COUVERTURE est formée par :

Bâtiment rue Pierre Legrand :

-----  
- 1 Nef à deux versants, l'un couvert en ardoises sur voliges .

l'autre en tuiles mécaniques (23 au m2) sur charpente sapin - 1 ferme , arbalétrier-s, jambes de force , poinçon en 8/23 , double entrails moisés en 7/18.

- 8 Pannes - sablières et faitage 7/18 chevronnage en 7 X 9

- Pourtour cheminée d'aération , revêtement en zinc 3.00 X 1.00.

1.20 X 0.60.

partie de 2m2 en plate-forme avec bordure en sapin 5/4 X 0.40 - 3.60.

Couverture cheminée avec cadre en lames de persiennes ouvertes et zinc , côté cour, chéneau sur entablement avec bordure moulurée .

2 Tuyaux de descente de 150m/m en zinc, arêtiers en plomb , faitage en zinc ,

3 Tabatières de 1.30 X 0.90 entourage en plomb .

....



...

Façade rue :

-----

- Versant en ardoises 6m2
- 3 lucarnes en ardoises et zinc façonné
- 2 Petites lucarnes en zinc .

COUVERTURE du bâtiment Rue de Bouvines :

-----

- formée par une nef à deux versants
- le versant devant : couvert en ardoises
- sur voligeage , derrière: couvert
- en tuiles mécaniques (23 au m2) sur
- charpente en sapin 2 fermes
- Arbalétriers en 8/23 , le reste pannes
- et faitage en 7/18 , chevronnage 7/9
- Faitage en zinc et larmiers de plomb
- noues en zinc .
- Chéneaux sur entablement avec bordure
- moulurée .
- 2 Tabatières en bois de 1.30 X 0.90
- encadrement plomb , partie de 2.00 X
- 2.50 en lanterneau vitré sur fer, en
- verre 1/2 double , encadrement en 6/4X
- 0.23 , solin en plomb .

Sur façade : 3 lucarnes en zinc façonné

....



....

Couverture des ailes de pignon avec  
une tuiles solin en ciment de 0.20.

- 15 pots de cheminee .
- 2 Cheminées en boisseaux de 35/35  
encadrés de fer cornière de 40m/m  
(du Ier étage)

- Partie de couverture en zinc, posé à  
dilatation sur gittage en 6/4 X 0.18.

5.00 X 11.90

- Chéneaux en zinc sur entablement 10.00  
tuyaux de descente de 150m/m

Couverture du mur en zinc avec bourrelet  
de 0.60 développé 4.50

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	1.007.837 .- =====
--------------------------------------	-----------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u> . . . . .	705.400.- <sup>f</sup> =====
--	---------------------------------

=====



THEY HAVE BEEN IN THE  
CITY SINCE THE 15TH OF  
JANUARY. THE POLICE  
HAVE BEEN ADVISED  
THAT THE SUBJECTS  
WILL BE IN THE CITY  
FOR A FEW DAYS  
MORE. THE POLICE  
WILL BE ON THE  
LOOKOUT FOR THEM.

- ESTIMATIF.-

THE SUBJECTS  
WILL BE IN THE CITY  
FOR A FEW DAYS  
MORE. THE POLICE  
WILL BE ON THE  
LOOKOUT FOR THEM.

THE SUBJECTS  
WILL BE IN THE CITY  
FOR A FEW DAYS  
MORE. THE POLICE  
WILL BE ON THE  
LOOKOUT FOR THEM.



DECOMPOSITION E LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations  
au mortier de ciment .

20m3 X 264m2. =

34.848

Maçonnerie pour sous-sol

112m3

540

Pavement caves, briques à champ  
au ciment, forme en sable .  
Lissage des joints .

163 m2 x 43.00 =

7.009

Escalier en briques au ciment

1.500

Nez de marches en sapin 8/11

350

Béton armé acier et ferrailage  
plancher linteaux .

23 m2 X 1.200 =

27.600

Linteaux en fer I

966

-----  
72.813:-



....

Badigeon à la chaux en partie .

200.-

Grille de soupiraux , tuyaux d'aération )  
en grès de 35c/m de diamètre 15m. de )  
hauteur . )

2.000

Menuiserie  
-----

Porte assemblage sapin 6/4 à recètement )  
3/4 avec bâtis 8/II scellements , )  
quincaillerie et peinture . )

14 m2 X 110 =

1.540

Portes métalliques - bâtis - scellements )  
quincaillerie et peinture . )

2m2 X 220 =

440

Fosse de W.C. de 6m3 environ, est )  
entièrement citernée , hourdis bétonné )  
entre fer . )

1.500

Compteur à gaz - volumétrique de )  
50 becs avec tuyaux , robinetterie )  
colliers, scellements etc ... )

3.000

-----  
8.680.-



SUPERS TRUCTURE.-

Maçonnerie de briques en élévation  
au ciment :

440 m3 X 282 =

124.080

Rougissage et jointolement à joints  
dagués , avec sujétion

350 m2 X 13.00 =

4.550

P.V pour parement en briques calibrées

350 m2 X 20.-

7.000

Lissage ordinaire des joints

702

Supplément pour maçonnerie d'arcs  
fléau, cintre de cheminée .

P.V pour maçonnerie au-dessus de  
10m. de hauteur .

800

Maçonnerie de pierre blanche 1/2 dure  
compris taille et ravallement .

45m3 X 1.420 =

69.900

P.V pour fronton sculpté fleurs, écussons,  
corniche avec denticules , moulures  
clefs et assises d'archivoltes moulurées  
motifs décoratifs etc ..  
sujétions à plus de 10m2e hauteur

7.500

-----  
214.532.-



.....		
Assise, seuils, marches en pierre de Soignies .	)	
1.900 X 1.740 =	)	3.306
P.V Taille ciselée	)	
2m2 X 185	)	370
Revêtement en pierre de Soignies de 0.05, compris taille ciselée .	)	
25m2 X 338 =	)	8.450
Appuis en ciment ciselé avec recouvrement en zinc .	)	
45 ml x 90 =	)	4.050
Lettres gravées en pierre blanche 1/2 dure (0.50 de hauteur) avec sujétions .	)	2.160
Plafond sur lattes au plâtre avec badigeon .	)	
810 m2 X 35	)	28.350
Plafond au plâtre s/ hourdis 180m2 X 15.-	)	2.700
Plafond au plâtre sous rampant 24 m2 X 36.-	)	864
		-----
		50.250 .-



Gorges sous plafond		315.-
Supplément dans la surface pour arêtes et à 5%	)	1.500
Enduits sur murs, au plâtre avec peinture .	)	
2.200m2 X 29.- =	)	63.800
Supplément pour corps de cheminées Moulures d'encadrement formant panneaux , frise et galon dans peinture .	)	1.500
Cloisons en briques de 0.II , entre potelure 8/II	)	
520m2 X 43 =	)	22.360
Revêtement muraux en faïence	)	
30m2 X 130.-	)	3.900
Supplément au revêtement pour carreaux majoliques .	)	200
Carrelage en céramique monochrome et forme en sable .	)	
370m2 X 107.-	)	39.590
		-----
		133.165.-



....		
Plinthe en mêmes carreaux posées au ciment		2.098
Supplément divers au carrelage et revêtements pour coupes ajustée , exécution aux étages etc ...	) ) )	2.000
Pavement en briques à champ au ciment forme en sable .	) ) )	
163 m2 X 43.00 Lissage des joints .	) )	7.009
Plancher en sapin 4/4 sur gittage 8/23 pour le 1er et le 2ème étages	) ) ) )	
440 m2 X 138.-	)	60.702
Plancher en sapin 3/4 sur gittage 7/18 et entretoises pour comble	) ) ) )	
330m2 x 108	)	35.640
Parquet chêne à bâtons rompus sur bitume - raclage et replanissage	) ) ) )	
220 m2 X 113	)	24.860
<u>Pour le 2ème étage : Rue de Bouvines</u>	)	
Plancher en B.A. ainsi qu'à chaque étage (Lavabo)	) ) )	
20m3 X 1.200	)	24.000
		-----
		156.309.-



...

Supplément aux gittages pour chaînes en murs - fourrures - lambourdes assemblages divers , ancrages etc ..	) ) )	6.000
--	-------------	-------

Briques de bois pour portes et chassis Linteaux en 8/23 & 7/18	) )	1.500
---	--------	-------

Fers I pour support gittage Poitrail, linteau, assemblés , peinture .  6.500 K. X 3.00	) ) ) ) )	19.500
--	-----------------------	--------

Dans réfectoire :

Fermeture pour les fumées des foyers assemblages en cornières et fer à T vitrés en verre cathédrale scellements et accessoires .  26m2 X 90 =	) ) ) ) ) )	2.340
--	----------------------------	-------

Eviers en faïence et scellements  
siège de W.C. en faïence et  
chasse d'eau , plaques en fonte  
émaillée .

-----  
29.340.-



.....

Urinoirs en faïence , avec scellements )

Lavabo en fer émaillé )

Tuyauteries et accessoires . )

Cheminée de style , en marbre )

Cheminée marbre genre capucine )

Cheminée avec foyer et revêtement . )

1.000

Escalier en orme, limon 8/26  
marches en orme de 65m/m avec  
astragale dans la masse, rampe  
balustres etc ..  
toutes marches balancées . 1.30 de  
largeur .

14.960

Autres escaliers en orme de 0.80  
de largeur .

3.444

Main-courante moulurée orme 8/8  
cintrée en plan et en élavation  
Balustres de départ et petits  
balustres 6/6 cm  
Profil de commerce , assemblage  
marches dans partie tournante

Palier intermédiaire

5.500

---

 33.904.-



<p>... Plinthes - cymaise avec pose sur coins tamponnés et peintures afférentes</p>	<p>) ) )</p>	<p>3.290</p>
<p>1°) Portes extérieures sapin 60m/m à petits cadres , vitrée en verre 1/2 double , bâti, quincaillerie peinture .</p>	<p>) ) ) ) )</p>	<p>10.175</p>
<p>27.50 X 370.-</p>	<p>)</p>	<p>10.175</p>
<p>Supplément pour une porte avec fronton mouluré et consoles .</p>	<p>) )</p>	<p>80</p>
<p>2°) Porte métallique haut vitré bâtis en cornière , quincaillerie</p>	<p>) ) )</p>	<p>858</p>
<p>3.90 X 220.-</p>	<p>)</p>	<p>858</p>
<p>3°) Portes en sapin 6/4 à petits cadres posées sur bâtis 8/II , feuillures assemblage , chambranles en sapin 4/4 x 0.10 mouluré , quincaillerie et peinture afférents.</p>	<p>) ) ) ) ) ) )</p>	<p>30.225</p>
<p>93 m2 X 325 =</p>	<p>)</p>	<p>30.225</p>
<p>4°) Portes en sapin 6/4 à petits cadres à rhabillage sapin 6/4 de 0.34 chambranle quincaillerie peinture afférents .</p>	<p>) ) ) ) ) )</p>	<p>10.710</p>
<p>30m2 X 357 =</p>	<p>)</p>	<p>10.710</p>
<p>-----</p>		<p>55.238.-</p>



.....

5°) Grand"Portes sur assemblage  
en 8/23 sapin à petits cadres  
panneaux à glace , haut vitré  
sur 0.80 , bâtis en sapin 10/10  
feuillure , assemblage  
forte quincaillerie , crémonne  
à crémaillère , verroux ronds  
Peinture afférente

34 m2 X 400 =

13.600

6°) Placard assemblage en sapin 6/4  
à petits cadres sur dormant 6/4  
y compris rayonnage 3/4 et  
tasseaux .

35m2 X 300 =

10.500

Gleison dans chambre , assemblage  
en sapin , 2 pouces, bas à petits  
cadres et haut vitré .

16.50 X 357

5.890.50

7°) Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux  
I ouvrant , imposte en plein cintre  
à rhabillage sapin 5/4 X 0.20  
Chambranle 4/4 x 0.10 mouluré

29.990.50



...		
Tablette 4/4 X 0.23 , vitrerie en verre ) 1/2 double , compris onglets , arrondis ) languette , plein cintre etc .. ) Quincaillerie , peinture afférente . )		
45.20 X 332 =		15.006
8°) Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux ) dont 1 ouvrant à rhabillage ) de 3/4 X 0.10. )		
101.50 X 315 =		31.972
Autres chassis 6/4 , 1 ouvrant sans ) imposte : quincaillerie et peinture )		
2.60 X 125		338
Dans Réfectoire : Cloison partie en ) assemblage 6/4 sapin à panneaux arasés ) haut vitré sur petits bois avec élé- ) gies , bâtis 8/II )		
22.60 X 200 =		6.780
P.V pour aménagement avec quincaillerie ) et 2 guichets avec tablette sur consoles )		100
Autre partie de cloison sur assemblage ) 8/II revêtement 3/4 à baguette )		
45.60 X 110 =		5.016
Cabine téléphonique , entourage sapin ) 6/4 bas en contreplaqué , haut vitré ) verre goutte d'eau sur petits bois & ) Taxiphone -plafond sapin 3/4 )		1.100
Dans poste : cloison sur assemblage ) 6/4 à petits cadres 3 poteaux in- ) termédiaires 10/10 )		
5m2 X 300.		1.675
		----- 61.987.-



...

Caissons de corps de cheminées , assem-  
blage en sapin 6/4 à petits et grands  
cadres , scellements et peinture  
afférente .

27m2 X 310.-

8.370

Porte et cloison de cave et fermeture  
escalier , assemblage en sapin 6/4 à  
revêtement en sapin 3/4 à baguette  
quincaillerie , peinture .

12m2 X 110 =

1.320

Bâtis en sapin 8/20 avec feuillure  
assemblage .

10ml. X 23.-

230

Habillage fausse portes et têtes de  
baies en 4/4 et chambranle 4/4 X 0.10  
mouluré , onglets et peinture afférents

10m2 X 100 =

1.000

Cloison au haut de l'escalier  
assemblage en sapin 6/4 à petits cadres  
potaux intermédiaires en sapin 8/9  
têtes façonnés , fronton cintré en  
partie avec corniche moulurée 4/4 X 0.07

7.00 X 300 =

2.100

-----  
13.020.-



...  
Charpente en sapin 8/23 & 7/18  
pour ferme

1.700 X 1.400 =

2.380.-

Charpente en sapin 7/18 pour pannes  
faitage, sablières etc ..

4.700 X 1.325 =

6.227.50

Supplément au charpente pour tirands  
ancrages divers, assemblage,  
tenons et mortaises .

660

Chéneaux complet en bois et zinc  
compris entablement, faux fond  
revers, moulure, boudin,  
tirands, équerre, zinc et  
accessoires .

42m X 156.-

6.552

Façade rue :

-----  
Corniche en ardoises d'Angers  
clouées sur voligeage 3/4 et  
chevrons 7/9

227 m2 X 134

30.418

-----  
46.237.50.-



....

P.V Pour coupes biaises aux arêti  
et noues , solins au ciment .

Faitage en zinc façonné avec  
larmier en plomb .

Arêti  
ers en zinc façonné avec  
larmier en plomb .

Noues et noquets en zinc .

6.000

Tabatières en bois avec rhabillage  
et accessoires divers, noquets en  
plomb au pourtour .

600

Côté cour :

-----  
Couverture en tu les mécaniques  
(Monopole) compris clouage et  
jointoiement et chevronnage en  
7/9 en sapin

180m2 X 68 =

12.240

Chéneaux sur entablement faux fond  
revers zinc et accessoires  
-boudins moulurés etc -

22.50 X 156 =

3.510

P.V dans les tuiles pour coupes  
biaises , scellements, solins au  
mortier .

1.100

=====

23.450



....

Sur façade :

-----

Lucarnes en zinc façonnés .

3 X 200 =

600.-

2 Petites lucarnes -d°-

2 X 100 =

200.-

Lanterneau de 5m2 vitré sur fer  
à T rhabillage sapin 6/4 X 0.23  
solin en plomb au pourtour .

550.-

Partie couverte en plate-forme en  
zinc N° I4 posée à dilatation sur  
voligeage , gittage en sapin 6/4X  
0.18.

62 m2 X I34 .-

8.308

Au poutout : cheminée d'aération  
revêtement en zinc N° I4 sur sapin  
3/4

3.80 X 98

372.-

Tuyaux de descente en zinc de 150m/m  
de Ø , compris crochets , nez ,  
coudes , tous accessoires , sujétions

75 ml X 44

3.300

Bordure d'une partie de la plateforme  
en sapin 5/4 , couverture cheminée  
d'aération avec cadre en sapin à  
lames de persiennes , couvert zinc

-----  
13.330 .-



.....

Couverture du mur en zinc,  
couverture des pignons avec une  
tuile scellée au ciment .

Cheminée extérieure , en boisseau  
35/35 = 21ml.

Pots de couronnement de cheminée  
= 15ml.

Installation du gaz pour les 4  
appartements, avec tuyauteries  
plomb , robinetterie et accessoi-  
res , 4 compteurs de 5 becs .

Installation de l'éclairage électri-  
que dans toutes les pièces , compris  
lampes et tous accessoires .

Installation des eaux, compris  
tuyauteries de distribution à chaque  
étage au lavabo et W.C.- robinetterie  
et accessoires.

3.500.-

6.000

5.000

3.000

17.500.-



-RECAPITULATION PARPAGES du BATIMENT N° I -

		VALEUR NEUVE 1937.- -----
Page	33 .....	72.813
"	34 .....	8.680
"	35 .....	214.532
"	36 .....	50.250
"	37 .....	133.165
"	38 .....	156.309
"	39 .....	29.340
"	40 .....	33.904
"	41 .....	55.338
"	42 .....	29.990,80
"	43 .....	61.987
"	44 .....	13.020
"	45 .....	46.237,20
"	46 .....	23.450
"	47 .....	13.330
"	48 .....	17.500
		-----
		959.845.-
Honoraires d'Architecte 5% .....		47.992
		-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .		<u>1.007.837</u> =====

-----



- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----



- D E S C R I P T I F -

-----



- B A T I M E N T    N° 2 -  
-----

" P R I S O N S "  
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

SURFACE = 54m2.-  
-----

CONSTRUCTION : élevée en briques de  
0.34 , avec corniche , murs extérieurs  
badigeonnés .

Linteaux en sapin 8/II , seuils  
en pierre de Soignies , grilles en fer  
forgé aux lucarnes.-

REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.30 de hauteur,  
plafonné , comportant : 2 prisons  
séparés par des refends en briques de  
0.34.

L'accès est assuré par :  
-----

- 2 portes en sapin 6/4 à double revête-  
ment 3/4 , sur bâtis en B/23 , forte  
quincaillerie .-

...



....

- Serrure de sûreté , gros verrous  
peinture (0.90 X 2.30)

L'éclairage est assuré par :  
-----

- 6 lucarnes en sapin 6/4 à bascule ,  
vitrées en 1/2 double de (0.80 X 0.70)  
quincaillerie , peinture .

L'Aménagement intérieur comprend :  
-----

- Carrelage en céramique monochrome ,
- Murs et plafond badigeonnés , revêtement  
sur murs en céramiques -d°- 2m2.
- 2 plaques en fonte émaillée pour W.C.
- Bas flanc en sapin 6/4 , posé sur  
murettes en maçonnerie de 0.22 , revêtement  
en faïence .-
- Plancher 3/4 sur gittage 6/4X0.18.

LA COUVERTURE est FORMEE par :

- 1 rabattu couvert en tuiles mécaniques  
(23 au m2) sur charpente en sapin,  
gouttière en zinc de 0.25, tuyaux de  
descente et accessoires .

Plancher de rives en 4/4 X 0.23.

...



VALEUR NEUVE 1937.

42.273. f

VALUE ASSURANCE 1937.

30.000.-


























- ESTIMATIF .-

\*\*\*\*\*



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Fondations	)	
15m3 X 264.- =	)	3.960
Elévation	)	
60m3 X 282.-	)	16.920
Carrelage	)	
45m2 X 107 =	)	5.815

Plafonds et enduits 2.225

Charpente, menuiserie 8.030

Couverture, charpente, zinguerie 3.310

-----  
40.260

Honoraires d'architecte 5 % ..... 2.015

-----  
VALEUR NEUVE 1937.- . . . . . 42.273.-  
=====

-----



- B A T I M E N T N° 3 -  
-----

-----000-----



- D E S C R I P T I F -

-----

-----000-----



- BATIMENT N° 3 -

" W.C. "

-----

SURFACE = 3m2.64

-----

BATIMENT avec sous-sol formé par la fosse  
du W.C.  
Rez-de-chaussée.

-----

CONSTRUCTION : élevée en briques de 0.22  
& 0.11 , joints repressés , badigeonnée.

Fosse W.C. d'une contenance de  
10m3 environ et entièrement citernée .  
Hourdi bétonné entre fer .

REZ-de-CHAUSSÉE.- de 2m.00 de hauteur

- Enduit et plafonné ,

comportant :

-----

- 2 compartiments séparés par un refend  
en briques de 0.11.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

-----

- 2 portes en sapin 6/4 à petits cadres  
haut à lames de persiennes de (0.70 X 2.20)  
bâties 8/11 , quincaillerie , peinture .

...



....

L'aménagement intérieur comprend :

- 
- Carrelage en céramique monochrome .-
  - Murs , revêtement en faïence
  - I Siège en faïence avec abattant
  - I plaque en fonte émaillée , chasse  
d'eau , tuyaux d'aération en grès de  
15 c/m , faux-gittage en sapin 6/4  
X 0.10.

LA COUVERTURE est formée par :

- I plate-forme en zinc, posée à dilatation  
bordure en sapin 4/4 X 0.20 , tuyaux  
de descente et accessoires.

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

f  
4.515.-  
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . .

f  
3.300.-  
=====

-----



- E S T I M A T I F . -

-----000-----



# DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

## Infrastructure :

-----  
Maçonnerie en fondations et sous-sol )

Citermage de la fosse )

Hourdi bétonné entre fers . )

2.300

## Superstructure :

-----

Maçonnerie en élévation en briques )

F.C. - joints repressés - badigeonnée )

150

Enduit sur murs - plafond sur )  
lattes et gittage . )

Carrelage en céramique monochrome )

Revêtement en faïence , siège en )  
faïence et plaque en fonte émaillée )  
Chasse d'eau . )

Tuyau d'aération )

400

Portes en sapin 6/4 P.C. sur bâtis

1.000

Couverture en zinc à dilatation )  
bordure moulurée . )

Tuyaux de descente et accessoires )

450

-----  
4.300.-

Honoraires d'Architecte 5% . . . . .

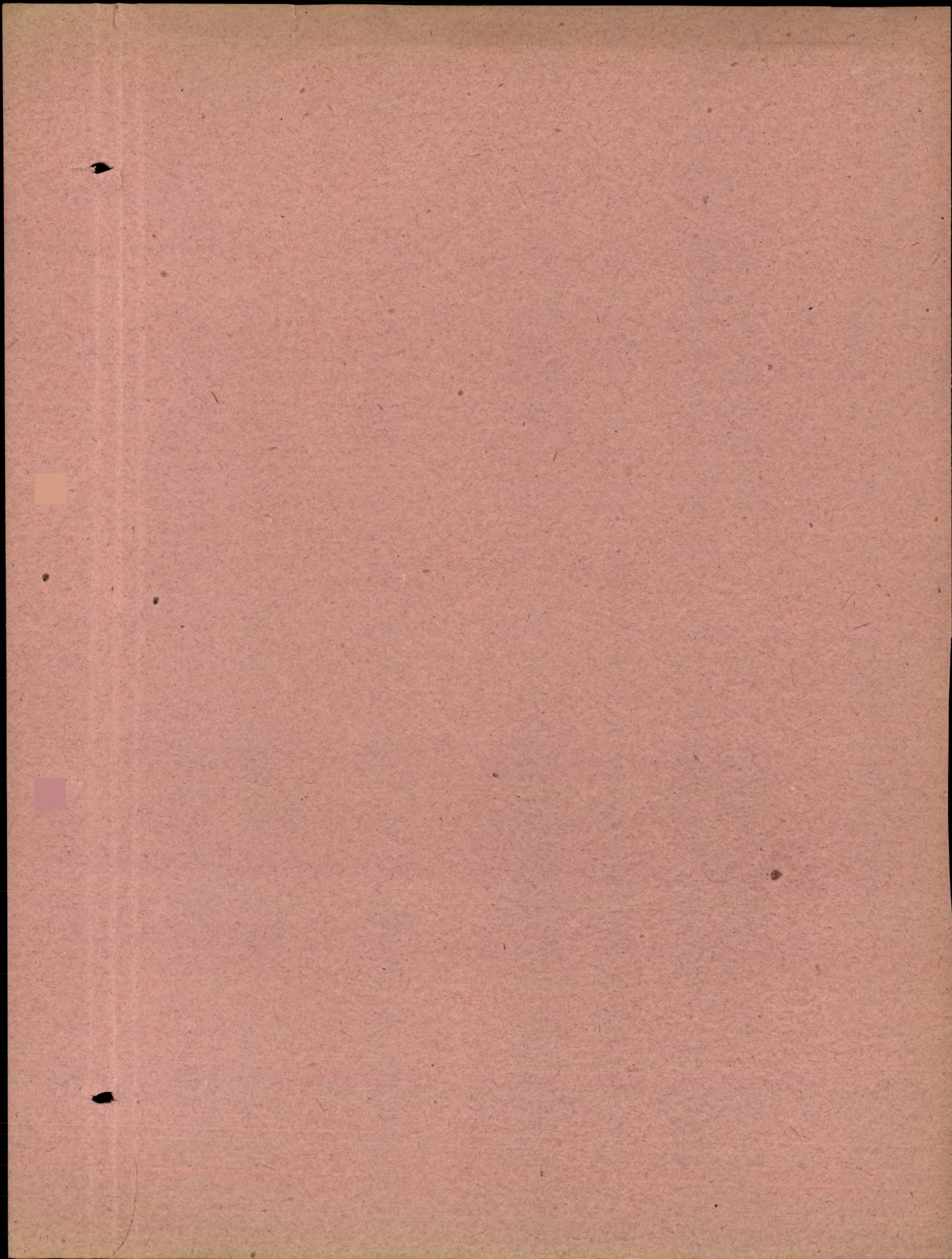
215.-

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

-----  
4.515.-  
=====

-----







BATIMENT





- VILLE DE LILLE -

Cantine Scolaire  
267, Rue Pierre Legrand

LILLE

-----

---000---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----  
---000---



-----

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

- d'une part les rabais normaux possibles en juin 1937 au 1<sup>er</sup> importance et la composition de chacun des risques -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

1°) Nous entendons par valeur à neuf : d'un immeuble au 1<sup>er</sup> juin 1937 la valeur des immeubles d'après les prix de vente officiels de la région

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (juin 1937) des différents risques indiqués.

-----  
- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----

-----  
- REMARQUE GÉNÉRALE -



-RECAPITULATION DES BATIMENTS .-

"CANTINE SCOLAIRE" 267 Rue Pierre Legrand à LILLE.-

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Magasins aux réserves .....P.I	5.408	4.900
2	Soute à charbon et cave .." 4	11.332	10.000
3	Cantine ..... " 7	111.364	96.000
4	W.C..... " 10	4.410	4.000

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . . 132.514.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . . 114.900.-

=====



- BATIMENT N° I .-

- DESCRIPTIF -



- B A T I M E N T N° I -

" MAGASIN AUX RESERVES "  
=====

SURFACE 2.60 X 6.00 = 15m2.60  
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE , de  
2.70 de hauteur moyenne, adossée au mur  
mitoyen et élevé en maçonnerie de briques  
de 0.22.

Dallage en ciment sur forme

Murs bruts

Plancher haut apparent .

Accès et éclairage par :  
=====

1 porte de 2.10 de hauteur en 6/4 sapin  
sur bâti .

2 Chassis en sapin à 1 ouvrant de 0.35  
de hauteur .

TOITURE.- 1 versant en tuiles mécaniques  
sur comble en 5/4 X 18.-

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . . 5.408.<sup>f</sup>  
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . . 4.900.<sup>f</sup>  
=====

-----



- E S T I M A T I F -

-----000-----



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

-----  
Maçonnerie pour fondations :

700.-

Superstructure :

-----  
Maçonnerie pour élévation 7m3

1.900.-

Dallage en ciment

450.-

Penuiserie pour portes et châssis

900.-

Toiture en tuiles mécaniques )  
comble et tous accessoires )

1.200.-

-----  
5.150.-

Honoraires d'Architecte 5% . . . . .

258.-

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

-----  
5.408.-  
=====

-----



- B A T I M E N T N° 2 -



-D E S C R I P T I V E -

---oo---



-BATIMENT N° 2 -  
-----

" SOUTE A CHARBON & CAVE " .---  
-----

SURFACE 3.70 X 6.30 = 23m2.31  
=====

BATIMENT COMPRENANT : REZ-de-CHAUSSEE.-  
COMBLE partiel .

---

BATIMENT : de 3.70 de hauteur moyenne  
adossé au mur mitoyen et élevé en briques  
de 0.22 avec piles de 45/34 .

Façade cour :  
-----

Badigeonnée .

CE BATIMENT COMPREND :

- 2 Salles à usage de soute à charbon  
et cave, séparées par un refends en 0.22  
sans communication intérieure .

Accès et éclairage par :  
-----

- 2 Portes de 2.20 de hauteur en 5/4 sapin  
sur bâti avec linteau en fers I  
assemblés .
  - 2 chassis fixe de 1.10 de hauteur , en  
sapin et peinture .
- ...



.....

AMENAGEMENTS.-

- Dallage en ciment dans Soute à charbon
- Pavement de briques à plats dans Cave
- Plancher haut de cave en béton
- de 0.10 .

Accès au comble par :

- 
- I petite porte sapin

TOITURE.- à I versant en tuiles mécaniques  
sur comble en 5/4 X 18.

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

f  
11.332.-

=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . .

f  
10.000.-

=====

-----



- E S T I M A T I F -

=====



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations :

5m3 X 282.- =

1.410.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

13 m3 X 264.- =

3.432.-

Supplément pour lissage seuils  
pierre , marches en briques ,  
rebordement , badigeon extérieur  
plancher en béton  
Dallage en ciment et pavement en  
briques .

1.900.-

Menuiseries pour portes et chassis .

1.600.-

Toiture en tuiles mécaniques sur 7/18

2.200.-

Installation électrique

250.-

10.792.-

Honoraires d'Architecte 5% . . . . .

540.-

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

11.332.-



- BATIMENT N° 3 -

----000----



- D E S C R I P T I F -

-----



BATIMENT N° 3 -

" C A N T I N E "

-----

SURFACE 8.50 X 28.10 = 238m2.85

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE  
de 3.60 de hauteur et 6.20 au faite  
élevé en 0.34 sur mitoyen et en  
briques de 0.11 sur 1.40 de hauteur  
partie haute vitrée en verre cathédrale  
sur fers T 30/30 axés à 0.40 , le tout  
sur ossature métallique en fers U 120mm  
jumelés .

Dallage en ciment sur forme .

Enduit au ciment sur murs mitoyen et  
peinture , cloisons peintes .

Toiture apparente à revêtement  
intérieur en plaque de ciment de 50m/m  
sur fers L 45/45 axés à 1.00.

Accès et éclairage par :

-----  
2 portes métalliques de 2.55 de hauteur  
en tôle sur cornières , parties hautes  
vitrées sur fers T.

...



...

I porte à deux ouvrants du même type que la précédente .

- 6 tabatières vitrées en fonte .

AMENAGEMENTS :

- Cloison de 0,11 à partie haute vitrée et baies libres .

- Eviers et lavabos divers .

TOITURE.- à deux versants en tuiles

mécaniques sur pannes I & U 120 m/m

surportée par : 6 fermes assemblées sur

fers L et entretoisées , le tout reposant

sur l'ossature métallique du bâtiment et

6 poteaux U jumelés et assemblés .

Chéneaux bois et zinc , nochère et accessoires

Pour l'ensemble :

-----  
Installation de gaz, eau et électricité .

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . . III.364.<sup>f</sup>.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . . 96.000.<sup>f</sup>.-

-----



- E S T I M A T I F -

-----

---oOo---



# DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

## Infrastructure :

-----

Maçonnerie pour fondations

15 m3 X 282.- =

4.230.-

## Superstructure :

-----

Maçonnerie pour élévation

9m3 X 264.-

2.376.-

Cloisons de 0.II en briques et lissage  
2 faces .

135 m2 X 35 =

4.725.-

Ossature U métallique pour parois et  
chassis , peinture .

12.600

Enduits au ciment

50m2 X 25.00

1.250.-

Peinture sur murs

3.000.-

Dallage au ciment et forme sable

230m2 X 20 =

4.600.-

Portes métalliques sur cornières

2.500.-

à reporter :

35.281.-



Report :		35.281.-
Vitrages compris fers , attaches et peinture .	)	7.800.-
Toiture en tuiles mécaniques sous toiture stac .	)	
325 m2 X 60.-	)	19.500.-
Supplément pour solins , rives tabatières , faitage , rives U	)	3.000.-
Chéneau bois et zinc , gouttières y compris , tuyaux , crochets et accessoires.	)	4.300.-
Charpente métallique comprenant chevrons L jumelés , fermes , contreventements , peinture et pose	)	
3.400 X 8.50	)	22.100.-
Pannes I et poteaux d'ossature compris peinture et pose .	)	
3.200 X 3.40 =	)	10.880
Installation sanitaire , lavabos avec gaz et électricité .	)	3.200.-
		-----
		106.061.-
Honoraires d'Architecte 5% . . . . .		5.303.-
		-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .		<u>111.364.-</u>
		=====

-----



-B A T I M E N T N° 4 -

-----000-----



- D E S C R I P T I V -

-----00-----



- B A T I M E N T N° 4 -

" W.C. "

-----

SURFACE 1.30 X 1.10 = 1m2.43

=====

BATIMENT : à REZ-de-CHAUSSEE de  
2.20 de hauteur sous plafond , élevé  
sur fosse , entièrement cimentée et en  
briques de 0.11 pour élévation.  
Dallage en ciment sur fosse .  
Murs enduits et badigeonnés .  
Plateforme en zinc sur comble et volige  
avec bordure, tuyau de descente .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	.....	f 4.410.-
		=====

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	.....	f 4.000.-
		=====

-----



- E S T I M A T I F -

-----000-----



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-Infrastructure  
-----

Fosse complète citernée

2.500.-

Superstructure :  
-----

Maçonnerie , cloison, enduits, )  
dallage , plafond, toiture , )  
siège , portes à lames et )  
tous accessoires. )

1.700

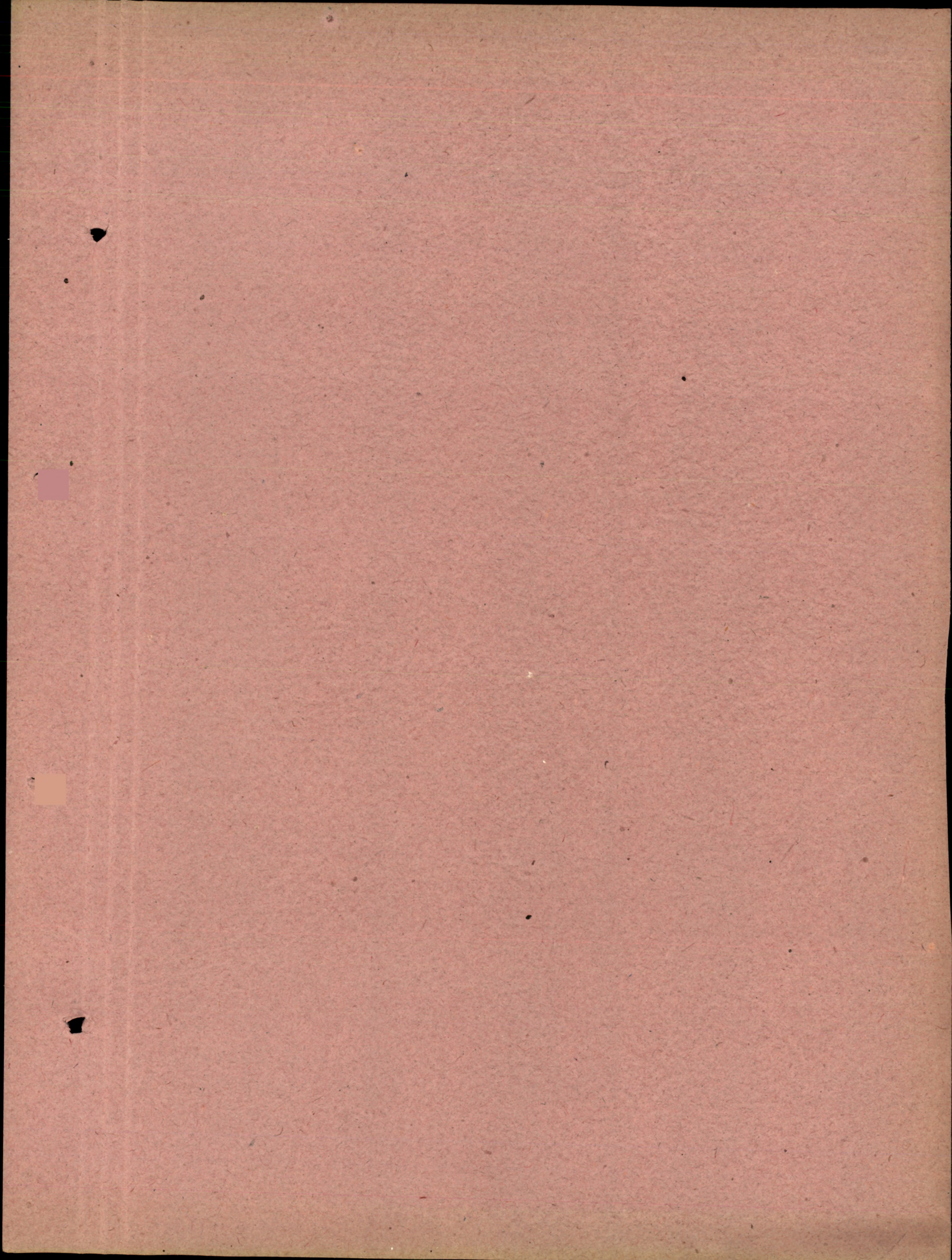
-----  
4.200.-

Honoraires d'architecte 5% . . . . .

210.-  
-----VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .4.410.-  
=====

-----







6D-88/3

BATIMENT





- VILLE de LILLE -

GYMNASE

Place Sébastopol

LILLE

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-1937-



- REMARQUE GENERALE -

---

--000--

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUN 1937) des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la Région.

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

-d'une part les rabais normaux possibles en JUN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques.

-d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de des risques.

=====



-RECAPITULATION GENERALE -

" GYMNASSE " - Place Sébastopol - LILLE -		VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
N°	DESIGNATION		
1	Dégagement .....	149.000	127.000
2	Vérandah .....	18.974	16.000
3	Lavabos-W.C.-Urinoirs .....	26.980	23.000
4	Habitation Concierge, Dégagement .....	314.379	267.000
5	Salle de Gymnastique .....	699.668	535.000
6	Magasin .....	27.565	22.000
VALEUR NEUVE 1937.-		1.236.566. <sup>f</sup> -	
VALEUR ASSURANCE 1937.-			1.050.000. <sup>f</sup> -



- B A T I M E N T N° I -

---000---



- DESCRIPTIF -

-----000-----



-1-

- B A T I M E N T N° 1 -

" DEGAGEMENT "

=====

SURFACE : 4.40 X 17.10 = 75m2.34  
=====

-----

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,  
de 4.60 de hauteur et élevé en 0.55  
en fondations et 0.45 en élévation.

Facade rue : en briques et pierres  
Seuil et soubassement en Soignies  
ciselées de 1.20 de hauteur .

Entrée : en plein cintre , en pierre  
dure appareillée avec grille de  
4.30 de hauteur , à 2 ouvrants sur  
cadre 45/45 et fers ronds 25m/m de Ø  
partie basse tôle , forte quincaillerie .

....



.....

Architrave : en pierre dure avec frise moulurée , corniche moulurée à modillons moulurés , surmontée d'un fronton en pierre dure sculptée avec écusson et couronne royale .

A l'intérieur :

Carrelage en céramique , disposition à panneaux sur forme .

Enduits muraux et badigeon , avec cymaise moulurée , plinthe en ciment.

AMENAGEMENT : d'une cloison de 4.60 de hauteur en sapin de 60m/m à petits cadres et plates bandes avec 2 portes de communication , imposte vitrée en plein cintre sur fers T.

TOITURE.-

Parabolique en verre cathédrale sur fers T , à faîtage fer I.

Chéneaux intérieurs bois et zinc et gouttières .

....



....  
Tuyaux de descente intérieur sous  
coffrage sapin .

Installation électrique :

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	f 149.000.-
--------------------------------------	----------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u> . . . . .	f 127.000.-
--	----------------

=====



- E S T I M A T I F -

\*\*\*\*\*



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques en fondations	)	
25m3 X 282 =	)	7.050.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation	)	
50m3 X 264.- =	)	13.200.-

Maçonnerie de pierre pour entrée	)	
Architrave et fronton	)	
18m3 X 2.330 =	)	41.940.-

Supplément pour voussoirs, tailles	)	
unies, moulures, sculptures	)	
fronton sculpté, formerets	)	
jointolements et recouvrements	)	
zinc et plomb etc ...	)	18.800.-

Soubassement en Soignies, taille	)	
moulurée et mise en place	)	4.800.-

à reporter :		85.790.-
--------------	--	----------



.....

report :	85.790.-
Grille en fers ronds , tôle, compris pose , scellements, épis peinture et toutes sujétions .	10.000
Carrelage céramique sur forme 70m2 X 130.- =	9.100
Enduits sur murs et badigeon 160m2 X 22 =	3.520.-
Supplément pour cymaise et plinthes	1.000.-
Cloison à 4 compartiments compris peinture et divers .	7.800
Toiture parabolique en verre cathé- drale sur fers T , faitage en fer T solins et accessoires .	20.000
Chéneau bois et zinc , compris sablière , corbeaux , tuyaux de descente avec gaines , solins et accessoires.	4.200
Installation électrique	500.-
	-----
	141.910.-
Honoraires d'Architecte 5% . . . . .	7.090.-
	-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	<u>149.000.-</u>
	=====



- B A T I M E N T N° 2 -

-----OO-----



- DESCRIPTIF. -

-----000-----



- B A T I M E N T N° 2 -

" VERANDAH "

-----

SURFACE : 7.55 X 3.40 = 25m2.67  
=====

-----

BATIMENT : à REZ-de-CHAUSSEE , de  
3.90 de hauteur, élevé entre les  
bâtiments contigus et en 0.34 en  
mitoyen , entièrement peint et  
badigeonné .

Carrelage en céramique sur forme avec  
grille de cave en tôle striée .

Accès par les contigus :

-----

Aménagements intérieurs de : 2 W.C.  
séparés par des refends en 0.11 avec  
sièges hygiéniques à chasse d'eau et  
portes d'accès en 6/4 sapin , parties  
hautes et imposte vitrées .

...



.....

Le tout couvert par un lanterneau  
en verre cathédrale sur fers T , avec  
chêneau intérieur bois et zinc .

Installation électrique .-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	18.974.- <sup>f</sup>
--------------------------------------	-----------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u> . . . . .	16.000.- <sup>f</sup>
--	-----------------------

=====



- ESTIMATIF -

\*\*\*\*\*



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

-----

Fosse septique complète	)	
Fondations	)	
	)	4.600.-

Superstructure :

-----

Elévation	)	
5m3 X 264.- =	)	1.320.-

Lissage, badigeon, cloisons	)	
de W.C., réduit et plafond	)	
plancher et grillage de W.C.	)	1.200.-

Menuiseries pour porte W.C.		1.300
-----------------------------	--	-------

Carrelage en céramique sur forme	)	
béton .	)	
24 m2 X 125.-	)	3.000

Supplément pour coupe, grille	)	
et divers.	)	450

Installation sanitaire de W.C.	)	
électricité .	)	1.200

à reporter :		13.670.-
--------------	--	----------



Report :		13.670.-	
Lanterneau vitré sur fers T	)		
verre cathédrale , rhabillage	)		
zinc et plomb .	)	3.500	
Chéneau bois et zinc , tuyau de	)		
descente et accessoires	)	900	
		-----	
		18.070	
Honoraires d'architecte 5% . . . . .		904	
		-----	
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .		18.974.-	
		=====	



B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----



- BATIMENT N° 3 -

" LAVABOS - W.C. & URINOIRS "  
=====

SURFACE : 7.55 X 3.40 = 25m2.67  
=====

-----

BATIMENT à REZ-de-CHAUSSEE de 3.90  
de hauteur moyenne , élevé en 0.34  
sur mitoyen et entre les bâtiments  
contigus avec fosse septique sous  
les W.C.

Badigeon sur murs et peinture .  
Carrelage en carreaux de ciment .

Accès par les contigus :  
=====

Aménagements intérieurs :

1°) 2 W.C. avec portes en 6/4 sapin à  
partie haute et impostes fixes vitrées .  
Sièges hygiéniques à chasses d'eau .

....



.....

2°) Lavabos en faïence avec robinetterie et vidange .

3°) Urinoirs avec séparation en ardoises .

Ecoulement en pierre de Soignies .

Séparation diverses en sapin 3/4

avec porte 3/4 sapin , partie

haute vitrée .

TOITURE.- formée par un lanterneau en verre cathédrale sur fers T chéneau intérieur bois et zinc.

Installation électrique .

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . . 26.930.<sup>f</sup>.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . . 23.000.<sup>f</sup>.-

-----



- E S T I M A T I F -

-----



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Fosse septique et fondations

4.600.-

Superstructure :

Maçonnerie en élévation .

5m3 X 264 =

1.320

Supplément pour lissage , badigeon  
enduit, plafond, plancher des  
W.C., cloisons de 0.11.

1.200

Menuiserie pour portes W.C. sépara-  
tion en sapin et porte pour lavabo .

4.500

Carrelage en céramique sur forme  
béton .

23 m2 X 125 =

2.875

Supplément pour fil d'eau en  
Soignies , cloisons en ardoises  
pour Urinoir .

à reporter :

14.495.-



Report :	14.495.-
Installation sanitaire de W.C. électricité , lavabos, robinetterie )	6.800
Lanterneau en cathédrale sur fers T , rhabillage zinc et plomb . )	3.500
Chêneau bois et zinc , tuyau de descente et accessoires )	900
	-----
	25.695
Honoraires d'architecte 5% . . . . .	1.285.-
	-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	26.980.-
	=====



- B A T I M E N T N° 4 -

-----000-----



- DESCRIPTIF -

---000---



- B A T I M E N T N° 4 -

" HABITATION CONCERGE-DEGAGEMENT - "

VESTIAIRES

SURFACE	19.65 X 5.00 =	98.25
	4.65 X 9.90 =	46.04
		-----
		2
en Tout =		144.29
		-----

BATIMENT COMPRENANT : 1 SOUS-SOL partiel  
1 REZ-de-CHAUSSEE.  
1 ETAGE .  
2ème ETAGE mansar-  
de

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de  
briques de 0.45 en fondations et 0.34  
en élévation .

CE BATIMENT COMPREND :

1 SOUS-SOL.- de 2.20 de hauteur à la clef  
avec refend intérieur en 0.22 et baie  
libre .



...

Pavement en briques à champ

Badigeon sur les murs .

Plancher haut en voutains de briques  
de 0.11 entre fers I 120 axés à 1.10  
& 0.85 .

Aménagement de fosse pour chaudière .

I Chaudière de "DUMOUTIER & Cie", LILLE,  
Idéale ASTRA N° 45 et ballon d'eau  
chaude .

Accès au rez-de-chaussée par :  
-----

I Escalier en briques de 0.80 d'emmar-  
chement et nez en chêne 7/9  
Cloison d'échiffre en 0.22 .

I Rez-de-CHAUSSEE.- de 3.85 de hauteur  
comprenant :

- 4 Salles et cage d'escalier et  
3 couloirs, séparés par des refends  
en 0.11 & 0.34 .

Enduits sur murs , peinture et tapisse-  
rie .

Carrelage céramique .

...



.....

Plafonnage sur lattes et badigeon. ,  
avec plafond partiel en dalles de  
verre 30/30 sur fers L & I de 180m/m .

Communications intérieures par :  
-----

5 portes de 2.40 de hauteur en 5/4  
sapin, ébrasements , chambranles  
moulurés 2 faces .

Accès et éclairage par :  
-----

1 Cloison en sapin 60m/m sur bâtiment  
N° 1 , avec porte -d°- , partie  
haute et imposte fixes vitrées .

2. Portes sur cuisine et salle à manger  
en 6/4 sapin à 3 ouvrants de 3.75  
de hauteur , partie haute vitrée ,  
imposte fixe -d°- , ébrasements ,  
chambranle mouluré 1 face .

1 Porte sur couloir , ébrasements et  
chambranles moulurés 2 faces , de  
2.40 de hauteur , partie haute vitrée.

...



.....

4 Portes sur dégagement , de 2.40 de hauteur , en 6/4 sapin , ébrasement de 0.34 , chambranles moulurés 2 faces .

4 Chassis de 3.00 de hauteur en sapin, 2 ouvrants , impostes fixes , ébrasement , chambranles moulurées 1 face , tablette marbre et bois .

AMENAGEMENT :

2 Cheminées en marbre capucines simples avec parquets de glace moulurés et glaces .

2 Placards en sapin à 2 ouvrants , grands cadres et rayonnages intérieurs.

Accès au premier étage par :

-----  
1 Escalier en orme de 0.75 d'emmar-  
chement , balustres tournés et main-  
courante , cloison d'échiffre en  
sapin.

...



.....

PREMIER ETAGE.- de 3.60 de hauteur

comprenant :

- 4 Salles à usage de bureaux .
- 1 salle de douches
- 2 Lavabos et couloir séparés par des refends de 0.11.

Enduits sur murs , tapisserie et badigeon .

Plancher en sapin 3/4 sur solivage

Plafonnage sur lattes et badigeon.-

Communication par :

-----  
5 portes en sapin 6/4 à grands cadres de 2.40 de hauteur, ébrasements , chambranles moulurés 2 faces .

2 Portes sur lavabos , en sapin à partie haute vitrée .

1 Porte sur douche, en sapin de 3.00 de hauteur , partie haute et imposte fixe vitrées .

Eclairage par :

-----  
1 Chassis de 2.60 de hauteur en sapin à 2 ouvrants , imposte fixe , ébrasement de 0.22 , chambranles moulurés ...



....

AUENAGEMENTS :

Dans salle de douches , séparations  
en 0.07 avec peinture extérieure et  
carrelage intérieur en faïence .

Plancher sapin - dallage en ciment  
avec caillbotis .

Porte de communication en sapin de  
2.00 de hauteur .

Plafond vitré sur fers T 20/20.

Dans les autres salles :

-----

3 Cheminées en marbre, capucines simples  
avec parquets de glace moulurés et  
glace .

Placards divers en menuiserie sapin  
et rayonnages intérieurs .

I Vidoir dans lavabos et vidange .

Accès au 2ème étage par :

-----

I Escalier en crme de 0.65 d'emmarche-  
ment avec main-courante et porte en  
sapin à partie haute vitrée et  
imposte identique .

...



....

2ème ETAGE.-

-----  
de 0.85 sous brisis et 2.90 sous  
plafond par : 4 salles - 1 grenier  
brut et 1 couloir, séparés par des  
refends de 0.07 .-

Plancher en sapin .

Enduits sur murs et brisis , tapisserie

Plafonnage sur lattes et badigeon .

Communication par :

-----  
5 portes en 6/4 sapin de 2.90 de  
hauteur , ébrasements et chambranles  
moulurés deux faces .

Eclairage par :

-----  
7 Lucarnes sur fers T et bâti sapin.

TOITURE FORMEE par :

1) Couverture : en zinc à dilatation  
sur comble 7/9 et fermes en 8/23  
avec 2 lanterneaux à deux versants  
sur fers T., et brisis en ardoises  
sur combles 7/9.

...



\*\*\*\*\*

2°) 1 Lanterneau sur salles de douches

En verre cathédrale sur fers T

à deux versants et 1 groupe .

Chéneaux bois et zinc , tuyaux de  
descente et accessoires .

Pour l'ensemble :

-----  
Installation de gaz, eau , électri-  
cité et chauffage .

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

f  
314.379.-  
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . .

f  
267.000.-  
=====

-----



- ESTIMATIF -

-----000-----



-22-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations )

30m3 X 282 = )

8.460.-

Pavement en briques à champ  
et forme bétonnée . )

32m2 X 53.00 = )

1.696.-

Voutains en briques compris pers et  
formerets . )

30 m2 X 75.00 = )

2.250 .-

Supplément pour lissage , badigeon  
escalier en briques et nez en 7 X 9 )

1.500

I Chaudière DUMOUTIER & Cie à LILLE, )

N° 4 S , tuyauteries et accessoires  
de chauffe . )

Petite chaudière ballon d'eau chaude  
avec ballon . )

14.000

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation )

115 m3 X 364 = )

50.360

-----  
58.266.-



.....

Supplément pour lissage , rebordement )	
calfeutrement , appuis, briques de bois)	
linteaux , poitrails en fers I assem- )	
blés et toutes sujétions . )	3.500

Cloison de 0.11	)	
160 X 31.-	)	4.960

Cloison de 0.07	)	
58m2 X 21.- =	)	1.218

Enduits muraux , peinture et	)	
tapisserie .	)	
930 m2 X 28.-	)	26.040

Plafond sur lattes et badigeon	)	
255m2 X 22.-	)	56.100

Cheminée marbre		1.800
-----------------	--	-------

Plafond vitré en dalles de verre	)	
30/30 fers L & I, fers I de 120m/m	)	
compris bain de mastic etc	)	10.000

Plafond vitré sous lanterneau complet	)	
sur fers T 20/20	)	3.400

---

 107.018.-



.....		
Carrelage en céramique	)	
93 m2 X 125.- =	)	11.625
Dallage partiel sur béton à l'étage .	)	1.000
Supplément pour coupes, plinthes revêtement partiel en faïence et sujétions .		1.500
84 m2 X 126.-		
Supplément pour coupes et arrondis, plancher en sapin et gittage .	)	1.000
145 X 100 =	)	14.500
Suppléments pour chaînage, entretoises et ancrage .	)	1.100
Contregittage partiel du 2ème étage .	)	
58 m2 X 25 =	)	1.450
Supplément pour plinthes, bandeaux d'escalier .	)	3.000
		-----
		35.175.-



....

Menuiserie pour porte, chassis placards , peinture et quincaillerie	)	
180 m2 X 280 =	)	50.400
Escaliers complets à balustres et main-courante , cloison d'échiffre et porte de cave .	)	5.900
Lanterneau à deux versants en cathédrale sur fers T	)	
30 m2 X 120.- =	)	3.600
Toiture en zinc à dilatation sur comble 7 X 9 et faitage VXIS	)	
85 m2 X 134 =	)	11.122
Supplément pour lanterneaux de cages d'escaliers , compris rhabillage bois et zinc .	)	1.500
Brisis en ardoises sur 7 X 9	)	
42 m2 x 134.-	)	5.628
Suppléments pour tabatières, rhabillage bois etc ...	)	1.800
Fermes assemblées en 8/23		1.500
Ghâteau bois et zinc , tuyaux et accessoires.	)	6.500
		-----
		87.950



Installation sanitaire , lavabos  
W.C. , gaz , douches , électricité

II.000

-----

II.000.-

=====



-RECAPITULATION PAR PAGES -  
-BATIMENT N° 4 -

=====

VALEUR  
NEUVE  
1937.-

VALEUR  
ASSURANCE  
1937.-

Page N° 22 . . . . .

58.266

" " 23 . . . . .

107.018

" " 24 . . . . .

35.175

" " 25 . . . . .

87.950

" " 26 . . . . .

11.000

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

299.409.-

Honoraires d'Architecte 5 % . . . .

14.970.-

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

314.379.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . .

267.000.-

=====



-B A T I M E N T N° 5 -

-----

-----000-----



- D E S C R I P T I F -

-----

-----000-----



- BATIMENT N° 5 -

" SALLE DE GYMNASTIQUE "

-----

<u>SURFACE :</u>	19.65 X 24.50 =	481.43
	19.65 X 4.25	
	2	41.76
		-----
		m2
	=	523.19
		=====

-----

BATIMENT COMPRENANT :

I REZ-de-CHAUSSEE élevé  
I GALERIE étagée .

-----

CONSTRUCTION : élevée en briques de  
0.45 en fondations et 0.34 en élévation  
de 8.25 de hauteur sous plafond vitré  
et 13.40 au faite .

REZ-de-CHAUSSEE.- de 5.70 de hauteur  
sous plafond de Galerie .

comprenant :

-----

I salle unique avec I plateau de  
scène avec cloisonslatérales  
en sapin et contreplaqué , sur  
potillage sapin avec portes de ....



.....

communication à deux vantaux  
Enduits sur murs et peinture ,  
lambris de 2.00 de hauteur en  
pitchpin à baguettes , cymaise  
moulurée et plinthe .

Parquet chêne à bâtons rompus et en  
érable posé à l'anglaise sur forme .  
Plafond sur lattes sous galerie .

Accès par :

-----

1 porte sur le bâtiment N° 4 , de  
3.70 de hauteur à 3 ouvrants en  
6/4 sapin à petits cadres ,  
imposte vitrée à 3 compartiments  
2 ouvrants latéraux , ébrasements  
et chambranles deux faces , moulurés.

AMENAGEMENT :

1 plateau de scène en sapin de 1.00  
de hauteur , sur assise en sapin  
et marche pieds avec escabeau  
d'accès , box d'habillement de  
2.35 de hauteur .

....



.....

avec guichet grillagé et porte  
d'accès .

Accès à la Galerie Etagée par :

-----

2 Escaliers en orme de 1.25 de large  
balustres tournés , bourdon de départ  
et main-courante , poteaux,  
cloisons d'échiffre et portes .

I Escalier en orme de 0.80 d'emmar-  
chement , balustre du commerce ,  
main courante , palier de repos  
intermédiaire reposant sur I poteau  
en sapin .

PREMIER ETAGE.- formé par une galerie  
planchéiée sur solivage , supporté par  
un poutrage I de 180cm/m et poutres  
à treillis de 50c/mc , le tout  
reposant sur 16 colonnes de 170cm/m

Eclairage par :

-----

1°) I plafond vitré sur T 30/30 et I  
80cm/m au-dessus de la cavéture ...



....

(et une cloison vitrée à croisillons et forte huisserie , parties ouvrantes formant en même temps séparations pour 2 Couloirs et 2 salles) .

AMENAGEMENTS :

Enduits sur murs, badigeon et peinture , lambris partiel de 1.10 de hauteur cymaise et plinthe .

Plafond partiel sur lattes et badigeon .

Cloisons partielles enduites deux faces.

Communication par :

-----  
- 4 portes en 6/4 sapin de 2.60 de hauteur , ébrasement, chambranles moulurés 2 faces .

Accès à la toiture par :

-----  
- 1 échelle de meunier de 0.55 d'embarquement .

TOITURE formée par :

1°) au pourtour par 1 plateforme en zinc à dilatation , sur charpente courante , partie centrale à 2 versants en zinc à dilatation et lanterneau en verre cathédrale sur fers T. , sur comble en 7/9 , pannes 15/20., et supporté par : ..



.....

6 fermes métalliques composées de  
2 arbalétriers 180 , tirants et  
bielles en ronds de 40m/m  $\varnothing$  ,  
reposant elles-mêmes sur 2 poutres  
en bois et 4 métalliques de 0.60 de  
hauteur et 18 colonnes fonte de 140  $\varnothing$

Pour l'ensemble : Installation  
d'électricité et de chauffage .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	699.668.- =====
--------------------------------------	--------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.</u> . . . . .	595.000.- =====
---	--------------------

f

=====



- ESTIMATIF -

-----



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

## Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

90m3 X 282 =

25.380

## Superstructure :

Maçonnerie en élévation

330m3 X 264.- =

87.120.

Cloisons de C.II

90 X 31.

2.790

Couronnement des murs, en tuiles

3.600

Enduits sur murs et peinture

925 X 31.-

28.675

Plafond partiel sur lattes et badigeon .

630 X 22.-

13.860

Parquet sur forme en béton  
raclage , mise en cire .

510m2 X 130.-

66.300

-----  
227.125 .-



....

Plancher d'étage en sapin et gittage	)	
340 X 110 =	)	57.400

Supplément pour partie en pitchpin		3.000
------------------------------------	--	-------

Supplément pour entretoise ancrage chainage .	)	1.600
--	---	-------

Contregittage de la partie étagée	)	
270 X 25 =	)	6.750

Poutrage recevant les fermes et le contregittage .	)	
9m3 X 1.325 =	)	11.925

Plafond vitré sur fers T 30/30	)	
230 X 120.-	)	27.600

Ossature en I de 80m/m		2.500
------------------------	--	-------

Menuiserie pour portes diverses et cloisons d'étage .	)	
200m2 X 300.-	)	60.000

---

150.775.-



.....  
 Lambris sapin et pitchpin  
 compris plinthes, cymaises,  
 moyens d'attache et vernis.

225 X 170

38.250

Menuiserie diverse comprenant  
 cloison d'échiffre et de scène  
 Box, plancher de scène et  
 ossature, vestiaires.

34.000

Escaliers complets à balustres  
 et main courante.

21.000

Poutrage I assemblé supportant  
 la galerie étagée.

3.000 X 3.40

10.800

Poutres en treillis recevant la  
 galerie et les fermes

4.000 X 5.50

22.000

Fermes métalliques composées et  
 ouvragées.

3.000 X 6.00

18.000

-----  
 143.450.-



Colonne en fonte , peinture

9.000 K X 4.90 =

44.100

Toiture en zinc sur ardoise et  
comble , lanterneau confondu

600m2 X 134 =

80.400

Supplément pour façon de chéneaux  
solins , tuyaux de descente  
rhabillage lanterneaux et  
toutes sujétions .

8.000

Installation d'électricité, gaz  
et chauffage .

12.500

-----  
145.000.-  
=====



-RECAPITULATION PAR PAGE .-

Page 33 . . . . .	227.125
" 34 . . . . .	150.775
" 35 . . . . .	143.430
" 36 . . . . .	145.000.-
	-----
	666.350
Honoraires d'Architecte 5% . . . .	33.318
	-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	699.668.-
	=====

-----



- B A T I M E N T N° 6 -

-----

-----000-----



- DESCRIPTIF -

=====



- B A T I M E N T    N° 6 -  
-----

" M A G A S I N "  
-----

SURFACE  $\frac{9.60 \times 3.75}{2} = 42m^2$

---

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE de  
5.65 de hauteur, construit en  
maçonnerie de briques de 0.45  
en fondations et 0.54 en élavation  
entre le bâtiment N° 5 et mitoyen .  
Parquet chêne à bâtons rompus  
Badigeon sur murs

Toiture apparente et formée par :

I Plateforme en zinc à dilatation sur  
comble 5/4 X 18 et poutres 25/25

I Lanterneau à 2 versants et

2 Groupes en verre cathédrale sur  
fers T.

Installation électrique .

VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .

f  
27.585.-  
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- . . . . .

f  
22.000.-  
=====

-----



- ESTIMATIF .-

---000---



DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure  
-----

Maçonnerie de briques pour fondations )

9m3 X 282 = )

2.538

Superstructure :  
-----

Maçonnerie pour élévation )

45m3 X 264.- )

11.880

Badigeon sur murs .

300

Parquet chêne à bâtons rompus sur  
forme . )

34 m2 X 126 = )

4.284

Plateforme en zinc à dilatation sur  
comble 5/4 X 18, compris supplément  
pour lanterneau et poutrage . )

6.500

Supplément pour chéneau , solins  
tuyaux de descente , rhabillage  
Lanterneaux et toutes sujétions . )

500

Installation électrique

250

-----  
26.252

Honoraires d'Architecte 5% . . . . .

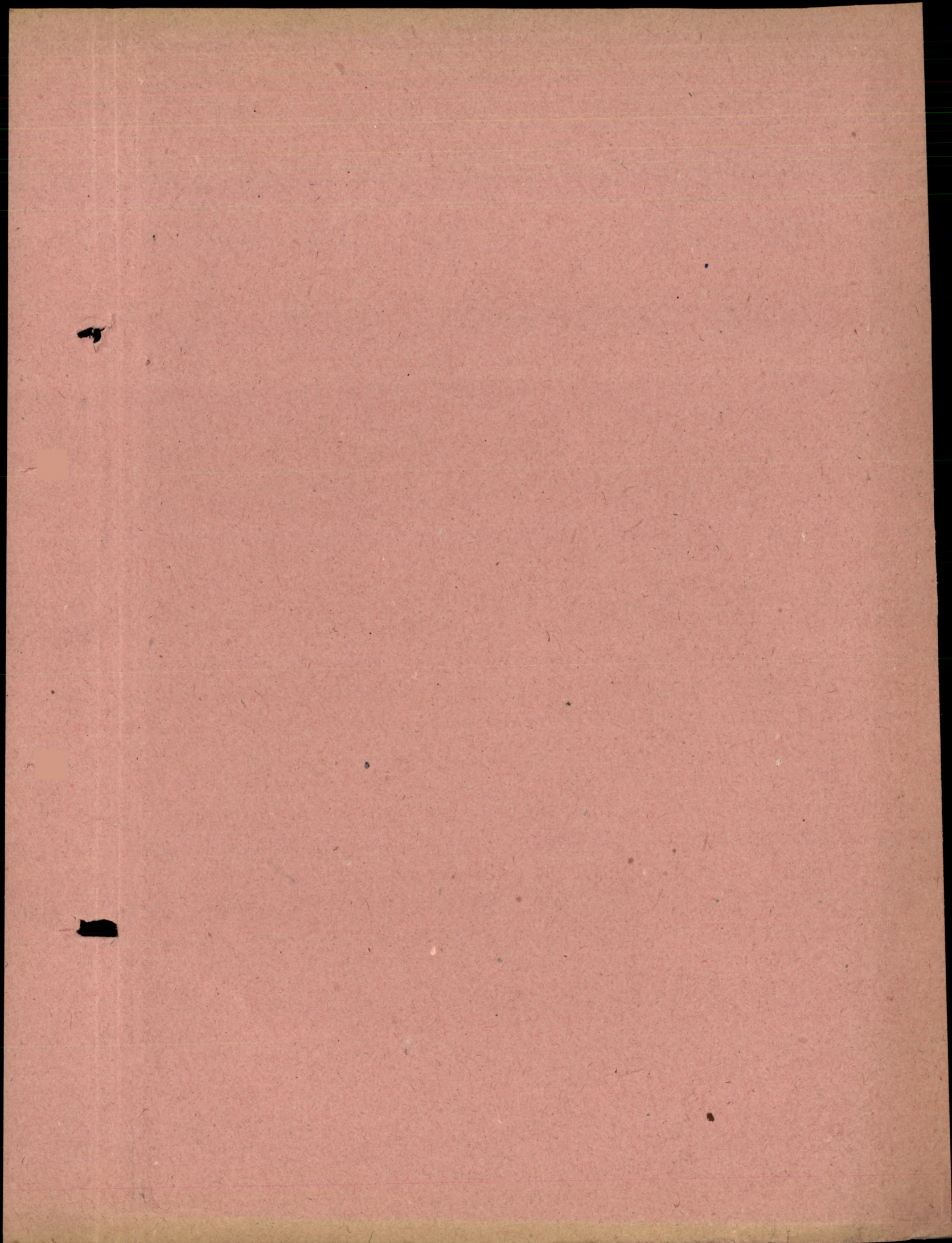
1.313.-  
-----

VA EUR NEUVE 1937.- . . . . .

27.565.-  
=====

=====







BATIMENT





- VILLE de LILLE -

---

Gymnase  
Rue Cabanis

LILLE

-----

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---

---oOo---

- 1937 -



- REMARQUE GENERALE -

---

---000---

ESTIMATION DES IMMEUBLES -

---

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUN 1937) des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937 la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la Région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-----



-RECAPITULATION "BATIMENT DU GYMNASE", Rue Cabanis à LILLE -

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR assurance 1937.-
Bâtiment Unique	GYMNASE Rue Cabanis P. 4	159.900	136.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .		159.900.-	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u> . . . . .			136.000.-



- D E S C R I P T I F -  
-----

-----000-----



- G Y M N A S E -

SURFACE 12.25 X 27.45 = 336m2. 26  
=====

-----

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de  
5.00 de hauteur et 8.20 au faite ,  
construit :

1°) en façade par maçonnerie de briques  
de 0.45 e, fondations et 0.54 en  
élévation , piles de 0.45.

2°) autres faces : en briques de 0.11  
sur ossature métallique en fers I  
120 et poutres à treillis assemblées  
220m/m .

3°) Fosse en maçonnerie de briques ,  
citernée pour W.C.

Façade rue : avec fronton

Seuils en pierre de Soignies et  
ciselures .-

Appuis de chassis en ciment mouluré .

Bandeau et wembergues de fronton  
en ciment mouluré .

....



...

- Fronton enduit partiellement au ciment avec inscription

" GYMNASSE FREDERIC BAROUX "

Linteaux de chassis et porte , en fers I 160m/m assemblés ,  
grillage de protection de chassis sur cadres fers L.

A l'intérieur :

- Dallage en ciment bouchardé sur forme avec plancher mobile en 6/4 sapin .
- Badigeon et peinture sur murs .
- Toiture apparente .

Accès et éclairage par :

- I porte sur rue de 3.10 de hauteur en sapin 65m/m sur forte quincaillerie .
- I porte sur jardin de 2.40 de hauteur en 6/4 sapin , partie haute vitrée .
- 4 chassis sur rue de 1.25 de hauteur en sapin à I ouvrant et imposte vitrée .

...



....

AMENAGEMENTS : de bureau - dégagement vestiaires et lavabos , séparés par des refends de 0.11 & 0.07 , entièrement enduits , peints et badigeonnés sur plafond .

- Plancher haut en sapin sur gittes 7/18.

- Carrelage en céramique et parquet sapin à bâtons rompus .

Communication intérieure par :

- 6 portes en sapin 6/4 de 2.40 de hauteur ébrasements , chambranles moulurés .

- 1 porte vitrée de 3.10 de hauteur en 45m/m sapin à 2 ouvrants , imposte vitrée .

- 1 chassis intérieur de 2.20 de hauteur en sapin à 4 compartiments , dont 2 ouvrants , ébrasements , chambranles moulurés deux faces .

TOITURE.- à deux versants en tuiles macaniques sur comble 7/9 et pannes 8/23 , avec lanterneau central .



.....  
 2 versants en verre cathédrale sur fers T  
 et supportée par :

- 5 fermes métalliques en L jumelés et  
 entretoises , le tout reposant sur les  
 poutres à treillis .

Chéneaux bois et zinc avec tuyaux de  
 descente et accessoires.

Pour l'ensemble :

- Installation électrique .
- Lavabos à 5 robinets chacun.
- W.C. à siège hygiénique
- Douches et vestiaires .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u> . . . . .	159.900. <sup>f</sup> =====
--------------------------------------	--------------------------------

<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u> . . . . .	136.000. <sup>f</sup> =====
--	--------------------------------

-----



- E S T I M A T I F -

-----oOo-----



# DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

## Infrastructure : -----

Fosse complète .

3.000.-

22999

Fondations en maçonnerie de briques )

25m3 X 282 = )

7.050.-

## Superstructure : -----

Maçonnerie pour pignons )

21 m3 X 264.- = )

5.544.-

Supplément pour seuil en Soignies )  
linteaux, appuis moulurés , )  
welbergues , Eronton et inscriptions )  
et toutes sujétions . )

5.800.-

Cloisons en 0.17 )

415 X 31. = )

12.865.

Cloisons de 0.07

150.-

Ossature métallique I assemblés )

4.400 X 3.40 = )

14.960.-

et peinture )

-----  
49.369.-



....		
Lissage deux faces , badigeon, peinture .	) ) )	3.300.-
Enduits et peinture 165 m2 X 29 F =	) ) )	4.785.-
Plafonnage sur lattes 52m2 X 22 .- =	) ) )	1.144.-
Plancher haut sur gittes 7/18 53 m2 X 98.-	) ) )	5.194.-
Supplément po r chaînes , entretoises etc ...	) )	250.-
Dallage en ciment bouchardé sur forme . 245m2 X 43 F =	) ) ) )	6.535
Plancher mobile en 6/4	)	1.300.-
Carrelage et parquet	)	4.000.-
		-----
		26.508.-



....

Supplément pour plinthes bois,	)	
carrelage et gorges en ciment	)	
bandeau.	)	1.500.-

Menuiserie pour portes , chassis	)	
compris quincailleries et peinture	)	
cloison de séparation.	)	15.800.-

Toiture en tuiles mécaniques	)	
compris pannes 8/23 - chevrons 7/9	)	
235 m2 X 60.-	)	14.100.-

Lanterneau sur fers T, pannes	)	
8/23 et I de faitage .	)	
112 m2 X 130.-	)	14.560.-

Suppléments pour faitage ,solins	)	
compris et toutes sujétions	)	1.800.

Fermes métalliques et poteaux	)	
à treillis .	)	
3.300 X 650.- =	)	11.450.-

Supplément pour poutres à treillis		1.000.-
------------------------------------	--	---------

Chéneaux bois et zinc		6.400.-
-----------------------	--	---------

Installation d'eau - appareils	)	
sanitaires - vestiaires ,douches	)	9.800.-

-----  
76.410.-  
=====



-RECAPITULATION -

Page N° 5 . . . . .	49.369
" " 6 . . . . .	26.508
" " 7 .. . . .	76.410
	-----
	152.287
Honoraires d'Architecte 5% . . . . .	7.613.-
	-----
<u>VALEURNEUVE 1937.-</u> . . . . .	159.900.-
	=====

=====



