

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

- RECAPITULATION GENERALE -

---ooo---

DESIGNATION	Valeur Neuve 1937	Valeur Assurance 1937
Commissariat Ier Arrondissement	312.948	211.200
Poste de Police - Rue Pierre Legrand ...	1.054.625	758.700
Cantine scolaire- Rue Pierre Legrand ...	132.514	114.900
Gymnase Place Sébastopol	1.236.566	1.050.000
Gymnase - Rue Cabanis	159.900	136.000
 <u>VALEUR NEUVE 1937</u>	 2.896.553 f	
 <u>VALEUR ASSURANCE 1937</u>		 2.250.800 f

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

=====

----oo----

COMMISSARIAT DE POLICE

=====

du 1er Arrondissement

Rue Gustave Delory

L I L L E

=====

----oo----

-- ESTIMATION DES BATIMENTS --

=====

----oo----

VILLE de LILLE

REMARQUE GENERALE

A - ESTIMATION des IMMEUBLES

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°- Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2°- Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (Juin 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
- d'une part les rabais normaux possibles en Juin 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques;
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

----- 000 -----

RECAPITULATION des BATIMENTS

Nos des Bat	Désignation	Val. neuve Juin 1937	Val. d'as. Juin 1937
I	Bâtiment sur rue Gustave Delory...	237.846	160.500
2	W.C. dans la cour.....	II.000	7.400
3	Chambre de sûreté au rez de chaus- sée et salle au Ier Etage.....	20.475	13.800
4	Couloir et cage d'escalier.....	43.627	29.500
<hr/>			
<u>Valeur neuve Juin 1937....</u>		^f 312.948	
<hr/>			
<u>Valeur d'assurance Juin 1937..</u>		^f 211.200	
<hr/>			

B A T I M E N T N° I



D E S C R I P T I F

BATIMENT N° I

BATIMENT SUR RUE GUSTAVE DELORY

Surfaces:

74 m²

Cette construction de 11 m 80 de hauteur
du sol rez de chaussée est élevée en
briques de 0,45 et 0,34 c/ms d'épaisseur.

La façade principale est jointoyée et com-
porte :

Un socle en grès de 0,80 c/ms de hauteur

Des cordons, bandeaux et corniche moulurée en pierre blanche.

Les baies comportent en outre :

Des encadrements moulurés en pierre dito.

La façade vers cour est simplement lissée et badigeonnée et comporte des saillies diverses en briques un poste d'eau et des grilles métalliques aux impostes du rez de chaussée.

Cette construction comprend :

UN SOUS-SOL de 2 m 50 de profondeur bâti en briques d'épaisseurs diverses voûté en briques, pavé en briques comportant 2 caves séparées par un refend de 0,45 c/ms et communiquant entre-elles par Une baie libre .

Eclairage par un soupirail et accès au rez de chaussée par un escalier en grès

sur limons briques.

La voûte est supportée par 6 piles en briques.

L'aménagement intérieur comprend :

Enduits sur murs et voûte

Un coffre de cheminée

Une installation d'électricité.

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 mètres de hauteur plafonné et enduit comprenant deux salles et un couloir séparés par des refends de 0,22 c/ms et une cloison de 0,11 c/ms en briques et communiquant entre-eux par :

Une porte de 100 x 225 de hauteur à petits cadres sur bâti

Une porte de 0,80 x 2,30 en chapente assemblée avec revêtement métallique.

L'accès direct, l'éclairage et la com-

munication vers le bâtiment contigu sont assurés par :

Une porte en chêne à grands cadres haut vitré avec grilles métalliques de 100 x 250 avec imposte de 100 x 0,90

Une porte dite de 210 x 350 de hauteur grands cadres, une face haut vitré avec grilles métalliques sur bâti avec imposte sans rhabillage.

par

Un châssis de 100 x 190 en chêne sans rhabillage - Une imposte de 100 x 0,90 dite avec grille métallique.

Deux impostes de 130 x 0,80 de hauteur et par

Une baie libre de 100 x 3,30 de hauteur

L'aménagement intérieur comprend :

SALLE du POSTE de GARDE :

Peinture sur plafond et murs.

Carrelage céramique avec plinthe.

Cimaise sapin moulurée.

Une armoire de 200 x 285 en charpente

Un rayon sur console.

Chambre de sûreté :

Dallage en grès.

Badigeon sur plafond et sur murs bruts

Un bahut de 210 x 285 en charpente

Un petit châssis avec grille.

COULOIR :

Carrelage céramique avec plinthe.

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs.

Le plancher haut du rez de chaussée est supporté par 5 poutres en charpente

UN Ier ETAGE de 3 m 45 de hauteur plafonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant 2 salles, un couloir et une cage d'escalier séparés par un refend de 0,22 c/ms, une cloison de 0,II c/ms

en briques et une cloison en 3/4 et communiquant entre-eux par :

3 portes de 0,85 x 2,20 en sapin petits cadres haut vitré à petits carreaux sur bâti et rhabillage.

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigü sont assurés par :

2 châssis de 0,90 x 1,70 à petits carreaux sans rhabillage.

1 châssis dito de 130 x 170.

2 châssis dito de 140 x 230
et par

Une porte de 100 x 315 de hauteur à petits cadres sur bâti avec imposte.

L'aménagement intérieur comprend :

SECRETARIAT :

Peinture sur murs et plafond.

Plinthe sapin.

Une armoire grands cadres de 200 x 320
Une cheminée en marbre.

CAGE d' ESCALIER ET COULOIR

Un placard grands cadres 0,90 x 2,90
Badigeon sur plafond.
Peinture sur murs
Plinthe.

SALLE DERRIERE :

Un Placard 160 x 315
Un placard 150 x 315
Peinture sur plafond et murs
Une cheminée en bois.

Le plancher haut du 1er Etage est supporté par 5 poutres en charpente.

L'accès au 2ème Etage est assuré par un escalier de 0,70 d'emmarchement en orme avec rampe à balustres.

UN 2ème ETAGE de 3 m 50 de hauteur

plafonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant deux salles, une cage d'escalier et un passage séparés par un refend de 0,22 c/ms, une cloison de 0,11 c/ms en briques et communiquant entre-eux par :

2 portes de 0,85 x 2,20 à petits cadres sur rhabillage de 0,22 c/ms
2 portes de 0,75 x 3,10 dito sur bâti avec imposte.

L'éclairage et la communication vers le bâtiment contigü sont assurés par :

2 châssis de 0,80 x 1,55 de hauteur à petits carreaux avec rhabillage
1 châssis dito de 110 x 220 de hauteur
2 châssis de 130 x 220 dito sans rhabillage.
Une porte de 0,80 x 3,10 petits cadres sur bâti avec imposte.

L'aménagement intérieur comprend :

Peintures et badigeon sur plafond.
Papiers peints et peintures sur murs
Peinture sur plancher
Plinthe
2 Placards grands cadres avec parquet de
glace et une cheminée en bois.
Une imposte de 160 x 0,90 .

Le plancher haut du 2ème Etage est sup-
porté par 5 poutres en charpente.

UN COMBLE de 0,85 à l'encuvement et 4 m 40
au faîte ne comportant qu'une salle plan-
chéiee sur gittage.

Eclairage et communication vers bâtiment
contigü assurés par :

2 châssis de toit et
1 porte ordinaire de 1,00 x 2,00

La toiture est formée par une nef lon-
gitudinale en tuiles sur échelin partiel
comblage courant et 7 pannes diverses y

compris faitage, solins, rhabillages
châssis de toit chêneaux tuyaux et tous
accessoires.

L'ensemble est supporté par 2 fermes en
charpente

Ce bâtiment comporte une installation
d'électricité, d'eau et de gaz .

Valeur neuve Juin 1937.....

237.846^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

160.500^f

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations et caves	}	
85 m ³ x 264 =	)	22.440
Pavement briques, voûte compris maçonnerie de blocage et formerets enduits, escalier grès, tuyauterie et caniveau chauffage.)	
Installation électrique	)	17.900
Maçonnerie de briques pour élévation)	
140 m ³ x 282 =	)	39.480
Jointoientement, lissage, badigeon rebordement et calfeutrement des baies suppléments d'arcs et formerets Linteaux et arrières-linteaux des baies Grilles métalliques)	
	—	
		79.820

Socle en grès appareillés compris taille des parements Seuils petit granit Pierre blanche des bandeaux, cordons corniche, encadrements de baies compris tailles unies et moulurées	)	28.800
Plafond à la chaux sur lattes Enduits dito sur murs. Cloisons de 0, II c/ms en briques entre potillage enduites 2 faces Carrelage céramique et dallage grès sur forme béton pour unification de l'aire	)	21.100
Plancher sapin sur gittage 8/23 compris supplément pour prises en murs des gittes, entretroises, chaînes, tirants ancreages, mollebandes etc.. Poutres supportant les planchers	)	27.100
<u>Menuiseries :</u>)	
Portes d'accès et de communications en sapin et en chêne à petits et grands cadres, pleines et vitrées à un et deux vantaux sur bâti et rhabillage Châssis chêne et sapin à petits car- reaux avec et sans rhabillage. Châssis de toit du comble L'ensemble y compris scellements, quin- caillerie peinture et vitrerie Grilles métalliques des portes et châs- sis rez de chaussée sur rue	)	50.300
		107.300

Aménagements comprenant :)		
Escaliers avec rampe à balustres - cloisons et charpente - Plinthes cymaises placards, parquets de glace Rayon impostes bahut charpente Cheminées marbre et sapin Peinture badigeon et papiers peints Installation d'eau du gaz et de l'électricité y compris les branchements et compteurs	)	28.200	
Couverture en tuiles sur latteaux et achelin partiels, comblage courant et pannes diverses compris supplément pour faitage, solins, rhabillage des châssis de toit, chêneaux tuyaux etc.. Fermes en charpente assemblée supportant la toiture	)	II.200	
		39.400	

RECAPITULATION du BATIMENT N° I

Pages Nos II -----	79.820
I2	107.300
I3	39.400

	226.520
Honoraires d'Architecte 5 %	II.326

<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	237.846 ^f

B A T I M E N T N° 2

D E S C R I P T I F

- -

BÂTIMENT N° 2

W.C. dans la cour

Bâtiment à simple rez de chaussée.

Construction de 2 m 60 de hauteur élevée
sur fosse et adossée au mur de clôture
(estimé mitoyen sur toute sa hauteur)

Elle comprend:

2 STALLS de W.C. et une stalle d'urinoir
plafonnées sur contregittage et enduite,
séparées par des cloisons de 0, II c/ms
en briques.

Accès par 2 portes à lames et une baie

libre avec bâti et imposte dito.

A l'intérieur :

Le sol est dallé en ciment avec seuils
grès et petit granit

Le plafond et les murs sont peints
2 sièges à la turque en fonte émaillée.

Toiture en zinc à dilatation sur achelin
et charpente courante y compris bordure
tuyaux etc...

Valeur neuve Juin 1937.....

f
II.000

Valeur d'assurance Juin 1937.....

f
7.400

B A T I M E N T N° 3

D E S C R I P T I F

BATIMENT N° 3

CHAMBRE de SURETE au REZ DE CHAUSSEE

ET SALLE à l' ETAGE

Surface:

16 m², environ

Bâtimennt comprenant :

Rez de chaussée
Etage
Faux-comble.

Cette construction de 7 m 50 de hauteur
est élevée en briques de 0,34 c/ms d'é-
paisseur.

La façade vers cour est lissée et badigeonnée et comporte des saillies diverses en briques

Un seuil en petit granit et une métallique, l'imposte de la porte.

Elle comprend:

UN REZ DE CHAUSSEE de 3 m 25 de hauteur plafonné et enduit, ne comportant qu'une salle carrelée en carreaux rouges.

Accès par une porte de 0,85 x 2,75 sur bâti avec imposte.

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond et murs

Un bahut en charpente.

UN ETAGE de 3 m 50 de hauteur plafonné sur contregittage et enduit, planchéié sur gittage ne comportant qu'une salle.

L'éclairage est assuré par :

I châssis de 0,85 x 2,20 avec rhabillage

I châssis de 120 x 220

L'aménagement comprend :

Badigeon sur plafond

Peintures sur murs

Une cheminée en sapin

Plinthe.

UN FAUX-COMBLE inaccessible .

Toiture en tuiles sur charpente courante
avec accessoires, chêneaux, tuyaux etc..

Ce bâtiment comporte :

Une installation d'électricité.

Valeur neuve Juin 1937.....

20.475^f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

13.800^f

=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	I.300
Maçonnerie de briques pour élévation) lissage, badigeon rebordement et calfeu- trement des baies suppléments d'arcs et formerets arrières-linteaux.)	
Seuil petit granit - grille métallique)	
Plafond sur lattes et badigeon -)	
Plafonds sur contregittage)	
Enduits sur murs - Carrelage sur forme béton)	
Plancher sapin sur gittage y compris les plinthes, les prises en murs, entretoises chaines, ancrages, tirants mollebandes etc)	
Quincaillerie peinture et vitrerie)	
Bahut en charpente cheminée en bois)	
Badigeon et peinture sur murs)	
Installation d'électricité)	
Couverture en tuiles sur charpente cou- rante y compris solins, chêneau, tuyau etc...)	I8.200
<hr/>	
à reporter.....	I9.500

Report.....	19.500
Honoraires d'Architecte 5 %	975
<hr/>	
<u>Valeur neuve Juin 1937.....</u>	20.475 ^f
<hr/>	

B A T I M E N T N° 4

D E S C R I P T I F

BATIMENT N° 4

COULOIR et CAGE d' ESCALIER

Surface:

13 m² environ

Bâtiment comprenant :

Rez de chaussée
Ier Etage
2ème Etage
3ème Etage

Cette construction de 13 m 40 de hauteur
du sol du rez de chaussée est élevée en
briques de 0,34 et 0,22 c/ms d'épaisseur.

Les façade vers cour sont lissées et badigeonnées et comportent des saillies diverses en briques
Seuil petit granit aux portes.

Cette construction comprend :

UN REZ DE CHAUSSEE de 4 m 00 et de 3,85 de hauteur plafonné et enduit comprenant un couloir, une cage d'escalier et un réduit séparés par un refend de 0,34 c/ms et des cloisons de 0,II c/ms en briques et communiquant entre-eux par

Une baie libre de 0,80 x 2,60 de hauteur avec rhabillage

Une porte de 0,70 x 2,30 petits cadres sur bâti.

L'accès direct est assuré par :

Une baie libre de 0,80 x 2,60

Une cloison de 1,70 x 2,80 de hauteur petits cadres haut vitré à petits car-

reaux sur bâti

L'aménagement comprend :

Sol carrelé en carreayx céramiques avec
plinthe

Badigeon sur plafond

Peintures sur murs

Une marche en petit granit

L'accès au Ier Etage est assuré par :

Un escalier en orme de 0,80 c/ms d'emmarchement avec rampe à balustres

UN Ier ETAGE de 3 m 45 de hauteur plafonné et enduit, planchéié sur gittage comprenant un couloir et une cage d'escalier séparés par un refend de 0,34 c/ms et communiquant entre-eux par :

Une baie libre de 0,80 x 2,50 de hauteur

L'éclairage et la communication vers le

bâtimen^t contig^u sont assur^és par :

Un châssis fixe à petits carreaux de
0,90 x 2,20

Un châssis 4 compartiments à petits car-
reaux de 180 x 220 de hauteur.

et par

Une porte de 0,75 x 2,20 de hauteur ordi-
naire sur rhabillage de 0,22 c/ms.

L'aménagement comprend:

Plinthe

Badigeon sur plafond

Peinture sur murs

L'accès au 2ème étage est assuré par :

Un escalier identique au précédent.

UN 2ème ETAGE de 3 m 50 de hauteur pla-
fonné et enduit, planchéié sur gittage
comportant un lavabo et une cage d'esca-
lier séparés par un refend de 0,34 c/ms

et communiquant entre-eux par une porte grands et petits cadres de 0,85 x 2,70 de hauteur.

L'éclairage est assuré par :

Un châssis de 0,90 x 2,10 à petits carreaux avec rhabillage

Un châssis de 180 x 210 de hauteur.

L'aménagement comprend :

Plafond, murs et plinthe comme au 1er Etage

Un lavabo.

Accès au 3ème Etage par :

Un escalier comme précédent.

UN 3ème ETAGE de 2 m 45 de hauteur planonné sur contregittage et enduit planchéié sur gittage comprenant un couloir et une cage d'escalier

Eclairage par :

I châssis de 110 x 110

I châssis de 0,90 x 1,10

L'aménagement comprend:

Badigeon sur plafond.

Peinture sur murs

Plinthe.

La toiture est formée par une plate-forme en zinc sur achelin, et charpente courante y compris chêneaux, couvre-mur, solins, tuyaux etc..

Valeur neuve Juin 1937.....

43.627

f

=====

Valeur d'assurance Juin 1937.....

29.500

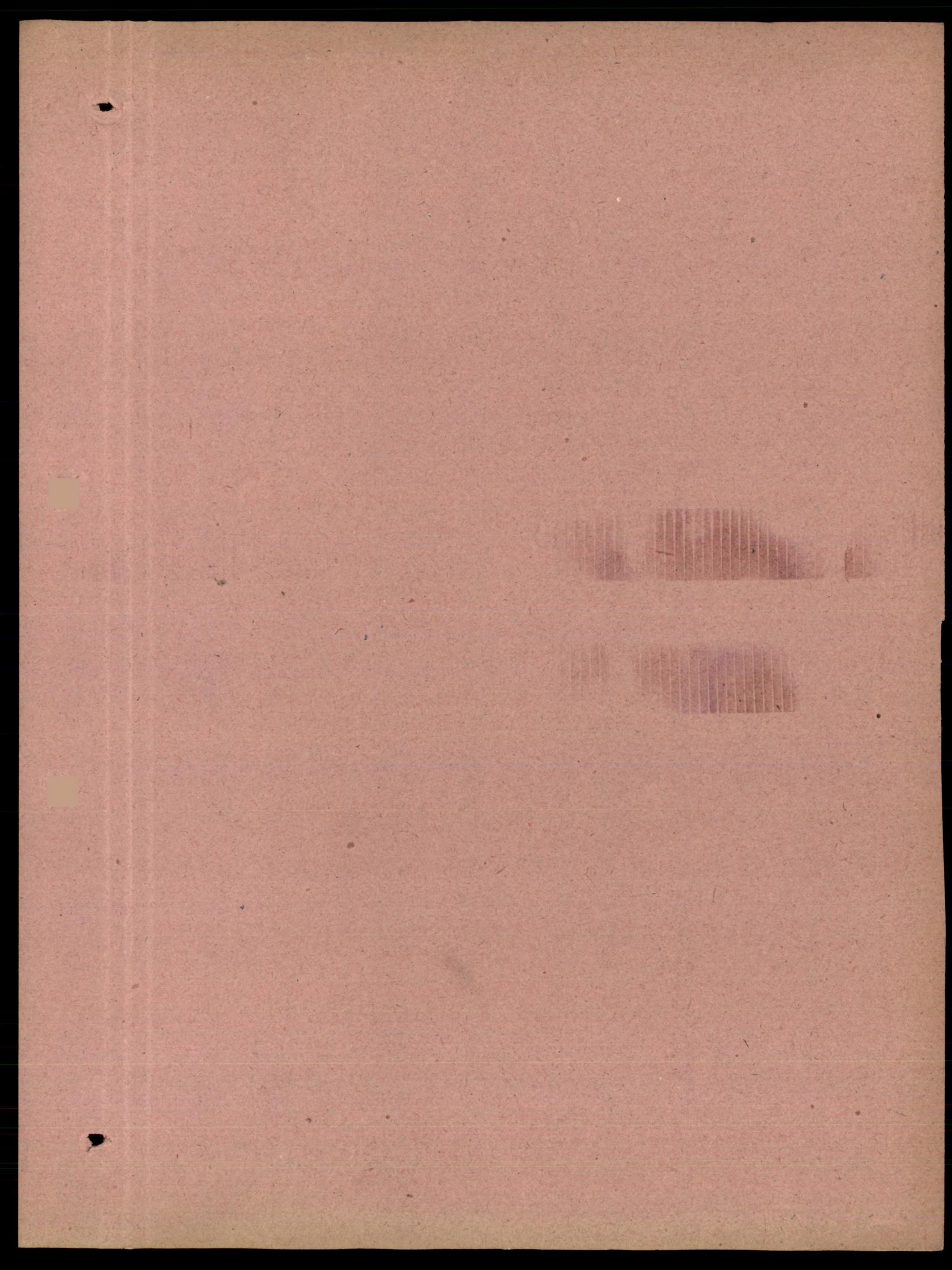
f
=====

E S T I M A T I F

DECOMPOSITION de la VALEUR à NEUF

Maçonnerie de briques pour fondations)	1.300
Maçonnerie de briques pour élévation lissage badigeon rebordement et cal- feutrement des baies supplément d'arcs et formerets linteaux et arrières-linteaux des baies, seuils et marche petit granit)	13.900
Plafond à la chaux sur lattes et ba- digeon)	
Plafond dito sur contregittage)	
Enduits sur murs et peinture)	
Cloisons de O,II enduites 2 faces et peinture)	
Carrelage céramique sur forme béton)	6.100
Plancher sapin sur gittage compris plinthes suppléments pour prises en murs, entretoises chaînes, tirants ancrages molles bandes etc..)	
à reporter.....	21.300

Report.....	21.300
Châssis et portes d'accès et de communication l'ensemble y compris scellements, quincaillerie peinture et vitrerie	
Escaliers avec rampes à balustres	18.100
Couverture en zinc sur charpente courante y compris solins, chêneau tuyau, couvre-murs etc...	2.150
	41.550
Honoraires d'Architecte 5%	2.077
	43.627
<u>Valeur neuve Juin 1957.....</u>	



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Poste de Police
Rue Pierre Legrand -

FIVES

---oo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oo---

- REMARQUE GENERALE -

---oo---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUIN 1937) des différents risques indiqués.

- 1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la région.
- 2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :
 - d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques.
 - d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

=====

-RECAPITULATION GENERALE "POSTE DE POLICE"

Rue Pierre Legrand -FIVES.-

<u>N°</u>	<u>DESIGNATION</u>	<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>
I	Poste de Police et de Sapeurs Pompiers P.33 ...	1.007.837	705.400
2	Prisons " 52 ...	42.273	30.000
3	W.G..... " 55 ...	4.515	3.300
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>1.054.625 .-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>738.700.-</u>

- B A T I M E N T N° I -

-----000-----

- DESCRIPTIF -

-----o0o-----

- BATIMENT N° 1 -

" POSTE de POLICE & SAPEURS POMPIERS "

Rue Pierre-Legrand

FIVES-LILLE .-

SURFACE Rue Pierre Legrand 155m².40
53 " 55

Rue de Bouvines ... 13m².44

= 39m².59

BATIMENT COMPRENNANT : SOUS-SOL .-
REZ-de-CHAUSSEE .-
Ier ETAGE .-
2^eme ETAGE .-
CONCLE .-

RUE PIERRE LEGRAN .-

Construction élevée en briques de 0.45

à 0.36 , comportant :

Façade rue Pierre Legrand :

A parement Ier choix jointoyée à joints
dagués , soubassement revêtement en
pierre de Soignies de 0.05 d'épaisseur
sur 0.90 de hauteur moyenne avec
chanfrein sur le haut , 3 assises formant
décoration en pierre blanche de 0.22 X
0.26 .

1 Assise identique de 0.50 X 0.50
saillante sur le nu avec gorge et
larmier , clés d'archivoltes en
pierre -d°- avec chapiteaux moulurés
de 1.00 de hauteur , aux têtes des
ouvertures dés en pierre -d°- de
0.40 X 0.22 ainsi que sous appuis
du 1er étage ; encadrement entrée
principale en pierre identique
moulurée de 0.50 , dessus cadre en
pierre identique avec inscription
gravée :

" BIBLIOTHEQUE "

2 Hauteur 2ème étage : 2 cordons
de 0.35 de haut, en briques silico-
calcaires , grandes frises en pierre
blanche moulurée et plate-bande ,
avec inscription gravée :

" SAPEURS POMPIERS "(Cours de dessins)

(Poste de Police)

de 1.30 de hauteur , entre fenêtres
du 2ème étage , trumeaux en pierre
-d°- façonnée de 0.50 X 0.34
dessus archivoltes , cordon en pierre
-d°- saillant de (0.08 X 0.15) avec

.....

moulure et gorge , appuis du rez-de-chauss.
en pierre de Soignies de (0.30 X 0.15)
Appuis des étages en ciment , recouvert
d'une plaque de zinc , corniches à denti-
cules formant corbeaux sous chéneaux .
- Seuils et marches en pierre de Soignies

Rue de Bouvines :

- Façade identique + I assise en pierre de
Soignies de (0.22 X 0.22)
au-dessus grande portes , linteaux en fer
I de 240m/m accouplés - 3 seuils en
Pierre de Soignies de (0.25 X 0.18)

- Au-dessus entrée principale :

Gordon en pierre blanche de 0.08 X
0.15 en plein cintre avec moulure et
gorge , grille de protection en plein
cintre en fer I/2 rond creux .

Sous-Sol. - de 1.95 de profondeur ,
comportant : 1 Couloir central de
1.10 de largeur , 10 pièces séparées
par des murs de refends de 0.45 et 0.22 ,

...

communiquant à l'intérieur par :

des portes en sapin , traverses et écharpes en 6/4 à revêtement en 3/4 posées sur bâtis 8/II de 1.90 de hauteur et une porte métallique de 1.00 X 1.90.

L'accès est assuré par :

2 Escaliers en briques de 110 de larg.
avec nez de marches en sapin 8/II.

L'éclairage et la ventilation sont assurée
par :

- 8 soupiraux dont 2 avec grille en fer rond de 20m/m sur méplat de 12/40 m/m .

L'aménagement intérieur comprend :

- Sol : pavement en briques à champ posées au ciment , caves abri badigeonnées .

- Plancher haut en béton armé de 0.12 d'épaisseur (cage d'escalier de 1.10 X 3.80) fers I de 120m/m pour linteaux .

20 fers de 1.30 - 7 de 1.70 en fer I de 140.

- ****
- Murs intérieurs joints repressés .

REZ-de-CHAUSSEE . - de 3.85 de hauteur

plafonné et enduit au plâtre ,

comportant :

- 2 Vestibules - 1 couloir - Bureau du Commissaire - Secrétaire - Poste de garde - 2 Pièces dégagement avec 2 W.C. et urinoirs et une Salle avec Cuisine et Réfectoire , le tout séparés par des refends en briques de 0.34 & 0.II , communiquant à l'intérieur par :

- 9 portes en sapin 6/4 à petits cadres sur huisseries 8/II de 2.50 de haut. avec chambranles moulurés .
- 4 portes identiques à rhabillage sapin 6/4 de 0.34 , avec chambrale mouluré et :
- 1 autre porte en 6/4 à revêtement 5/4 de 1.40 X 2.95 sur bâtis 7/I5.

L'accès direct est assuré par :

- 3 portes à deux vantaux en sapin 60m/m bas à petits cadres à 0.90 de hauteur haut vitré sur traverses et montants

.....

en fer T, imposte en plein cintre
avec traverse moulurée en sapin 10/10
vitrerie en verre 1/2 double , rappli-
que sur joint en 4/4 X 0.07 av e
chapiteau façonné , huisserie en
sapin 8/II , posée avec forte quin-
caillerie et crémone à crémaillère
de 3.20 de hauteur .

- 1 autre porte pleine même confection
(6 panneaux) de 2.00 X 3.35
avec imposte façonnée et 5 consoles
supportant le fronton .
- 1 porte sur taxiphone de 0.80 X 2.10
(métallique) bas à panneau en tôle
haut vitré , un montant en fer T
fronton en tôle ajourée .
- 1 autre porte sur cour en sapin 6/4
à petits cadres de 1.05 X 3.40
avec imposte , posée sur huisserie 8/II
avec chambranle mouluré , quincaillerie
ordinaire .
- 1 autre porte sur cour , côté
Sapeurs Pompiers , en assemblage
6/4 bas à petits cadres à 0.90 de
hauteur .

...

...

haut vitré sur croisillons de petits fers T de 2.00 X 3.35 , posée sur bâti 8/II , quincaillerie ordinaire .

Accès sur Cuisine et Réfectoire :

Côté Rue de Bouvines par :

- 3 grandes portes à 4 vantaux sur assemblages en sapin 8/23 à petits cadres , panneaux en sapin 4/4 de (2.90 X 3.90) posées sur bâtis 8/23 partie haute vitrée sur 0.80 de haut. huisserie 10/10 , forte quincaillerie et crémone en fer 20/20 à crémaillère

Côté cour :

- 1 porte en sapin 6/4 bas à petits cadres de 1.05 de hauteur , haut vitré en verre 1/2 double sur petit fer à T, de 1.50 X 3.50 de hauteur . compris imposte .

- 1 autre porte métallique , bas à panneaux en tôle , haut vitré en verre cathédrale de 0.80 X 2.70 , posée sur bâti en fer cornière de 40m/m.

...

.....
L'Eclairage est assuré par :

Côté Rue Pierre Legrand :

- 2 Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux
dont un ouvrant , imposte en plein
cintre avec vasistas , vitré en verre
1/2 double , tablette sapin 4/4
0.23 , rhabillage 3/4 0.20 ,
chambranle en 4/4 0.10 mouluré

Côté cour par :

- 2 Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux
de 1.90 X 2.50 avec tablette et rhabilla-
ge 3/4 0.10. Quincaillerie ordinaire.

Sur Cuisine et Réfectoire :

- 1 chassis fixe en sapin 6/4 vitré en
verre 1/2 double , 3 carreaux à vasis-
tas (2.45 X 1.50) avec tablette
et rhabillage sapin 3/4 0.20.
- 2 autres chassis en sapin 6/4 à
1 vantail , vitrés en verre 1/2 double
de (0.90 X 1.50) nus .

* *

...

L'Aménagement intérieur comprend :

Poste de Police :

- Carrelage en céramique grisailles avec plinthe droite , murs peints , plafond badigeonné , cabine téléphonique en sapin 6/4 à petits cadres , plein et vitré 1.00 + 0.95 X 2.20 - plafond en 3/4 sapin - cloison en sapin 3/4 lames de 8 c/m sur poteaux 10/10 300 X 300.

Cabine Taxiphone : en sapin 6/4 et

contreplaqué , partie vitrée

- Plafond en sapin 3/4

Couloir .-

- Carrelage en céramique grisaille avec plinthe droite , murs peints plafond badigeonnés .

Bureau des Secrétaires :

- Carrelage en céramique grisaille , plinthe - murs peints - plafond badigeonné , cymaise en sapin 4/4 X 0.18 , cheminée en marbre avec consoles foyer , retours , évier en faïence de 0.80 X 0.55 - petit placard en-dessous

...

.....

en sapin 5/4 , 0.75 de hauteur ,
encadrement fausse porte en sapin
6/4 x 0.25 et chambranle en 4/4 X 0.10
à grands cadres 0.42 + I.15 + 0.42 X
2.80 , panneaux à grands et petits
cadres .

BUREAU du COMMISSAIRE .-

- Carrelage céramique grisaille - murs
peints - plafond badigeonné
Cheminée en marbre genre capusine
coffre de cheminée -d°- précédent en
sapin à petits cadres de I.15 X 2.70.

Cabanon :

- Porte à petits cadres de 0.80 X 2.50

Côté sapeurs Pompiers :

1ère pièce à côté Vestibule :

- Carrelage en carreaux céramiques
grisailles , plinthes en sapin 3/4
0.16 , une moulure ..
Murs peints - plafond badigeonné .

.....

Pièces à la suite :

- Carrelage et plinthe identiques

Murs peints avec cymaise et galons

Plafond badigeonné ,

Encadrement de cheminée avec moulure

et plate bande en plâtre de 0.25

formant panneaux , placard en sapin

6/4 à petits cadres , devant de

1.60 X 2.70 , avec corniche moulurée

en 6/4 X 0.10 , rayonnage en sapin

4/4 - 4 de 1.60 X 0.35 , tasseaux

support et plafond en 3/4

- Cheminée de style en marbre noir avec

consoles fronton mouluré , foyer ,

évier en faïence de 1.00 X 0.60

compris scellement sur consoles ,

tuyaux en plomb et robinet .

Dégagement :

- Carrelage en céramique grisaille -

plinthe droite mêmes carreaux ,

revêtement en faïence blanche de

152/152 avec cymaise de couleur en

70m/m 2.80 X 1.00, murs badigeonnés

sur briques 2/3 peints pour 1/3 .

.....

.....

- Plafond badigeonné .
- 2 Urinoirs en faience scellées en mur
- I " en fer maillé " "
- compris tuyauteries d'évacuation et
- d'arrivée d'eau .

W.C. Murette de séparation en briques
de 0.II de 1.35 X 2.70 devant en 0.II
également 2.30 X 4.00 .

Carrelage céramique grisaille ,
soubassement des murs , revêtement
en carreaux de faience de 1.00 de haut.
avec cymaise de couleur , dessus des
murs peints , plafond badigeonné .

- I Siège en faience avec abattant et
chasse d'eau sur siège , 2 agencements
de tuyauterie .
- 2 portes en sapin 6/4 à petits cadres
avec 2 carreaux sur le haut de 2.25 de
hauteur sur huisseries 8/II et
chambranle mouluré .

Vestibule principal :

-
- Carrelage en céramique grisaille avec
plinthe droite , seuil de porte de
cave en pierre de Soignies 15/10
de 1.20 , dessus mur d'échiffre en pierre

....

de Soignies de 0.05 d'épaisseur

1.30 X 0.30 .-

- Murs peints - plafond badigeonné , enduit au plâtre sous rampant escalier, porte de cave en sapin 6/4 à petits cadres de 1.90 de hauteur , sur bâti en 8/20
- Cloison sous escalier en sapin 3/4 lames de 9 c/m 1.30 X 2.00 , quincaillerie ordinaire pour porte , fausse porte , ébrasement en sapin 4/4 X 0.23 et chambranle 4/4 X 0.10 moulurés .

Accès au premier étage par :

- 1 escalier en orme , limons en 8/26 marches en orme de 65m/m avec astragale dans la masse , couvre-marche en orme palier intermédiaire en orme 6/4 escalier virant sur 4 faces avec limon tournant de 1.30 de largeur , garde-corps avec main-courante en orme 8/8 à profil à gorges , avec balustres chantournés en orme 6/6 c/m , gros balustre de départ en orme façonné de 16/16 c/m avec moulure et plinthes rappliquées ,

...

....

- Main courante scellée en mur , en orme même profil que précédente , marches de départ cintrées en plan , toutes les marches balancées 25 marches .

Vestibule côté Sapeurs Pompiers .

-
- Carrelage céramique grisaille , plinthe droite en mêmes carreaux , seuil de porte de cave en pierre de Soignies I5/I0 X I.20 sur mur d'échiffre pierre de Soignies de 0.05 d'épaisseur I.45 X 0.25 , murs peints - plafond badigeonné , enduit sous rampant d'escalier .

Escalier , porte cloison sous escalier ----- même détail que l'autre .

23 Marches .

Salle de réfectoire :

-
- Pavement en briques à champ au ciment .
 - Murs peints à I.I0 de hauteur , reste des murs badigeonnés sur les briques nues .
 - Plafond enduit et badigeonné , 2 seuils en pierre de Soignies de 0.12 X 0.25

...

....

X I.20 + 2 de I.60 X 0.12 X 0.30

3 marches en briques et ciment ,

fermeture cuisine par une cloison

une partie en assemblage ,

partie basse à panneaux arasés ,

partie haute vitrée sur petits bois

avec élégies 3.55 X 5.85 X 2.40

à petits carreaux .-

Aménagement de 2 portes de même confection de

2.40 sur bâti 8/II , aménagement

de 2 Guichets ouvrants avec tablette

sur consoles (0.53 X 0.40) pour

cloison d'assemblage en sapin 8/II

3 X 2.40 + 2 X 9.40

Autre partie de cloison sur assemblage

en sapin 8/II , revêtement en 3/4

9.85 X 2.00

4.20 X 4.20

0.45 X 2.40

partie vitrée en verre goutte d'eau

et 1/2 double de 1.40 de hauteur ,

hotte pour les fumées , assemblage

métallique fer à T et cornière de

35m/m , vitrée en verre cathédrale

I.60 + 9.10 X 2.40 , y compris

scellement , et 3 tiges d'écartement

...

.....

en fer rond de 25m/m

Linteaux intérieur en fer I de 160m/m

2 Poutrelles longitudinales en fer I

de 500m/m assemblées pour support

du plancher , reposant sur 4 piliers

en briques .

2 X 0.45 X 0.54 X 4.25

2 X 0.68 X 0.45 X 4.25

W.C.

- Carrelage en carreaux céramiques grisailles avec plinthe droite , murs badigeonnés sur briques , siège hygiénique en faïence avec chasse d'eau à tirette .

Cabanon :

- Carrelage en céramique grisaille plinthes droites , murs et plafond badigeonnés .-

- Petit chassis en sapin 6/4 à 1 vantail vitré en verre 1/2 double à rhabillage de 0.II de (0.60 X 0.70)

PREMIER ETAGE.- de 3.35 de hauteur

- Plafonné et enduit au plâtre comportant 1 couloir central - 1 palier - 12 pièces - 2 W.C. - un urinoir , ...

.....

séparés par des refends en briques
de 0.II entre potelures en sapin 8/II
Communiquant à l'intérieur et sur le

Couloir par :

- 25 portes en sapin 6/4 à petits cadres
de 2.30 et 2.85 de hauteur , posées
sur bâtis en sapin 8/II .

Quincaillerie ordinaire .

L'édairage est assuré par :

Rue Pierre Legrand : 5 châssis en sapin
6/4 à 3 vantaux , 1 petit bois de
travers et imposte cintrée de 1.70 X
2.50 à rhabillage sapin 3/4 X 0.09
chambranle en 4/4 X 0.10 mouluré ,
tablette en 4/4 X 0.15 .

- 3 Châssis semblables rue de Bouvines .

Côté cour :

- 2 Châssis de même confection de
(1.70 X 2.15) à rhabillage sapin
3/4 X 0.20 , chambranle identique
Tablette 4/4 x 0.25 .

- 6 autres châssis en sapin 6/4 à

.....

- 2 vantaux et imposte à rhabillage
de 0.20 de largeur (1.20 X 2.15)
- 1 Autre chassis de même confection
(2.00 X 2.15) le tout vitré en
verre 1/2 double

L'Aménagement intérieur comprend :

Sur toute la surface du 1er étage :

- Plancher en sapin 4/4 lames de 0.10
sur gittage en sapin 8/23 , murs peints
et plafond badigeonné .

Pièce N° I de 2.80 + 4.55 X 5.40
2

Cymaise en sapin 3/4 -d°- mouluré

Cheminée en marbre , genre capucine

Encadrement de cheminée en sapin 6/4 à
grands cadres (0.60 + 1.15 X 2.25) évier
en faïence de 0.75 X 0.50 , petit
cabanon aménagé dans hors d'aquerre
de la pièce , murette en maçonnerie de
0.11 , porte en sapin 6/4 à petits cadres
de 2.30 de hauteur posée sur bâti
8/II.

Pièce N° 2 .- de 3.75 X 4.10

- plinthe sapin 3/4 mouluré .
- Murs et plafond identiques au précédent

Pièce N° 3 .- 5.65 + 4.85 X 4.20
 2

- Murs - plafond - cymaise , encadrement cheminée , cabanon - d°- pièce N° 1
- Cheminée en marbre genre capucine .

Pièce N° 4 .- de 3.40 X 4.10

- Murs et plafond , cymaise, encadrement de cheminée identiques au précédent .
- Placard en sapin 6/4 à petits cadres (1.40 X 3.35) rayonnage en sapin 3/4 cheminée en marbre genre capucine .

Pièce N° 5 .- de 3.45 X 4.10

- Murs , plafond , cymaise , plinthe encadrement cheminée , cheminée en marbre genre capucine , évier en faience identique précédente .

Pièce N° 6 de 3.75 X 4.20.-

- Identique à N° 5 .

Pièce N° 7 de 3.85 X 5.90

- Murs - plafond - cymaise - plinthe encadrement de cheminée - cheminée en

....

marbre genre capucine , évier en
faience , cabanon identique à pièce

N° I.-

Pièce N° 8 de 3.85 X 5.90.-

- Murs - plafond - cymaise - plinthe
identiques à précédente - cloison en
sapin 2 pouces, bas à petits cadres
de 1.00 de hauteur , haut vitré
(3.85 X 2.10)

Pièce N° 9 de 3.85 X 5.80.-

- Murs - plafond - plinthe - cymaise
encadrement en sapin - cheminée
en marbre genre capucine identique au
N° 7.

Pièce N° 10 de 4.05 X 5.90.-

- Murs - plafond - plinthes - cymaise
-d°- précédente - moulure en plâtre
de 0.25 formant cadre et panneaux sur
le corps de la cheminée 6ml. 80
cheminée en marbre belle qualité
avec double fronton et jambage
évier en faience de 0.70 X 0.50.

...

.....

Pièce N° II de 3.90 X 5.80

- Murs - plafond - plinthes - cymaise

identiques à précédente , cloison en sapin 6/4 , bas à petits cadres de 0.75 de hauteur , haut vitré en verre goutte d'eau .

3 Bâtis en sapin 8/8 , corniche moulurée en sapin 6/4 X 0.15 de (3.90 X 2.30)

Aménagement d'une porte de même confection que la cloison (quincaillerie)

Placard en sapin 5/4 à petits cadres avec corniche en sapin 6/4 X 0.12 moulurée de (2.70 X 3.35) rayonnage en sapin 3/4 , 2m2 environ .

Pièce N° I2 de 3.85 X 5.80 :

Murs - plafond - plinthes - cymaise , cloison identique à la pièce N° II.

Pièce N° I3 de 2.50 X 4.20

- Lavabo - carrelage en carreaux céramiques grisailles - plinthe droite , revêtement en carreaux de faïence blanc avec cymaise de couleur (2.40 X 1.00) - Murs peints - plafond badigeonné

....

2 Urinoirs en faïence scellés au mur

1 Lavabo en fer émaillé - tuyauterie
plomb et robinet .

W.C.-

- Murs peints , partie revêtement en
carreaux de faïence -d°- précédent

1 Siège hygiénique en faïence avec
chasse d'eau .

1 Plaque en fonte émaillée

2 portes en 6/4 à petits cadres
(relevées)

Couloir N° 14.- de 1.80 X 12.20 ,

y compris petite pièce en bout et
(1.80 X 2.65) murs peints - plafond
badigeonné , plinthe en 3/4 X 0.10.

Couloir à droite de 1.20 X 15.60

Identique à la précédente .

Placard en sapin 6/4 à petits cadres
de 1.85 X 3.05 , corniche moulurée ,
rayonnage et plafond sapin 3/4

Palier :

- Murs peint - plafond - plinthe -d°-

garde-corps même détail que l'escalier .

Portes sur couloir : en sapin 6/4 à
petits cadres , 2 carreaux sur le haut
avec imposte vitrée de 0.80 X 2.85
posées sur bâti 8/II avec chambranle
en 3/4 x 0.05 mouluré .

Porte de communication intérieure :

en sapin 6/4 à petits cadres de 0.80
X 2.50 posées sur bâti 8/II avec
chambranles .

Chassis sur couloir : encadrement en
sapin 6/4 vitré sur fer à T

1.10 X 1.90

1.90 X 0.50.

Croisée sur palier , escalier principal :

en sapin 6/4 , plein cintre , vitrée en
verre 1/2 double , tablette 4/4X0.10
garde-corps en orme 8/8 profil à gorges
balustres de 6/6 cm x 3.10 X 0.75 avec
double semelle et côté en sapin 4/4
(0.50 X 3.10)

Accès au 2ème ETAGE par :

I Escalier identique au premier étage de
80 marches sur le palier 2ème étage
fermeture cage d'escalier en assemblage
sapin 6/4 à petits cadres avec poteaux
intermédiaires en sapin 8/9 têtes
façonnées , fronton en partie cintré
avec corniche moulurée 4/4 X 0.07.
2.25 X 1.70 X 1.80.

2ème ETAGE de 3.80 de hauteur :

- Plafonné et enduit au plâtre - murs
peints - plafond badigeonnés , compor-
tant : 2 paliers - couloir - I Salle
Bibliothèque - I salle à dessins
I Salle remise - I Lavabé urinoir et
W.C. , séparés par des refends en
briques de 0.34 et 0.II ,
communiquant par :

2 portes en sapin 6/4 à deux vantaux à
grands cadres et imposte à rhabillage
sapin sur murs de 0.34 de 1.50 X 3.30
2 autres portes de même confection
(fronton mouluré 2 faces 6/4 X 0.07)
de 1.60 X 2.70 posée sur bâti 8/II.

....

- 1 autre porte sur lavabo , en sapin 6/4 bas à petits cadres à 0.95 de hauteur , haut vitré sur petits bois , une partie fixe (1.90X3.70) posée sur bâtis en sapin 8/II
- 3 autres portes en sapin 6/4 à petits cadres de 2.30 de hauteur posées sur bâtis 8/II.
- 1 autre porte en 6/4 à petits cadres de 2.30 de hauteur à rhabillage de 0.34 .

L'Eclairage est assuré par :

Rue Pierre Legrand :

8 Chassis en sapin 6/4 à deux vantaux ouvrants et impostes vitrés en verre 1/2 double , à rhabillage en sapin 3/4 x 0.10 , chambranle et tablette de (1.50 X 2.35)
3 autres chassis semblables .

Rue de Bouvines :

4 Autres chassis en sapin 6/4 à 1 vantail fixe de 0.60 X 2.35
(1 grand , 2 petits à rhabillage 0.21)

.....

Côté cour :

3 Chassis en sapin 6/4 à 2 vantaux
ouvrants , vitrés en verre 1/2 double
à rhabillage sapin de 3/4 X 0.08
chambranle et tablette 1.45 X 2.20
1 autre chassis de même confection
à 3 vantaux de 2.10 X 2.25
5 chassis à 1 vantail fixe en sapin
6/4 à rhabillage 3/4 X 0.08
(0.60 X 2.20)

L'Aménagement intérieur comprend :

Salle de Bibliothèque :

- Plancher en sapin 4/4 lames de 0.10
sur gittage en sapin 8/23 , plinthe
en sapin 3/4 X 0.16 (5 lampes)

Cabanon :

- Petit chassis en sapin 6/4 x 0².50
rhabillage en 3/4 x 0.21 , tablette .
2 Poutrelles en fer I de 240m/m
accouplées pour support plancher
haut .

.....

.....

Falier :

- Plancher - gittage - plinthe -d°-
au-dessus cage d'escalier , gorge de
0.20 au plafond 15ml. sommier en orme
55/35 pour support plancher haut
2 X 4.25 .

Couloir dégagement :

Parquet en chêne à bâtons tempus sur
lambourdes , lames de (0.10 X 0.40)
plinthe en sapin 3/4 X 0.16 ,
rhabillage de 4 avant corps et têtes
en sapin 4/4 X 0.35 - chambranle
mouluré 4/4 -d°- (8 X 3.30 + 4 X 1.45)

Lavabo -Urinoir - W.C. de 2.55 X 2.40

- Carrelage en céramique grisaille ,
plinthe droite , revêtement en faïence
blanche avec cymaise de couleur
de 4.00 X 1.00 .
3 urinoirs en faïence, scellées en
murs avec tuyaux d'évacuation et
arrivée d'eau ,
1 lavabo en fer émaillé , tuyaux
et robinet .

.....
2 W.C. de 1.10 X 0.90.

-
- Carrelage en céramique grisaille
 - Murs, revêtement en faïence -d°-
 - I plaque en fonte émaillée
 - I Siège hygiénique en faïence
à chasse d'eau sur siège .
 - 2 portes en sapin 6/4 à petits cadres
avec deux carreaux sur le haut de
2.30 de hauteur , posées sur bâti
Quincaillerie ordinaire .

Fond du couloir : de 5.75 X 2.80

-
- Parquet en chêne -d°-
 - Plinthe " "

Salle à dessins 9.00 X 13.70

-
- Parquet en chêne à bâtons rompus sur
lambourdes , lames de 0.45 X 0.10
Plinthe identique , cymaise en sapin
4/4 X 0.14 moulurée - fers I de
450m/m assemblés pour support , plancher
haut 2 fers de 12.30.
(15 Lampes sous globe)
 - Petits chassis en sapin 6/4 à 1 ouvrant
à bascule de 0.70 X 0.80.

....

.....

Salle remise : de 5.85 X 2.80

Parquet et plinthe identiques .

2 Lampes .

Bureau Ravitaillement de 8.95 X 4.45

Parquet chêne et plinthes identiques

Cymaise en 4/4 X 0.15 moulurée .

Cabanon :

- Porte en sapin 6/4 à petits cadres de
2.30 posée sur bâti 8/II.

Côté Sapeurs Pompiers :

- Accès au comble par: un escalier en orme de 0.80 d'emmarchement .
- 3 Paliers intermédiaires 13 + 7 + 9 + 13 marches ..
- Cloison en sapin 3/4 de 2.30 X 3.35 (2m2)
- Porte en sapin 6/4 à petits cadres de 2.30 de hauteur surbâti 8/II.
- Quincaillerie ordinaire .
- Petits chassis sur palier sapin 6/4 à rhabillage 0.60/0.70.

.....

....

COMBLE - Bâtiment Rue Pierre Legrand :

- Plancher en sapin 3/4 sur gittage

7/18 armé entretoises , lames de 15m/m

Rue de Bouvines :

- Gittage en 7/18 & 6/4 X 0.18.

24 en 7/18

15 en 6/4 X 0.18

- Entretoises 6 lignes en 7/18

- 1 fer I de 200m/m transversale

-(2 fers I de 1.80 longitudinal pour

support gittage fer de 0.18 X 0.20)

- 20m2 de plancher 3/4

- Garde-corps en sapin 8/8 , 9 poteaux

de 1.30 , une main courante en 8/8 X 7.50

- 3.50

- 2 traverses en 4/4 X 0.07

- 2 " X 7.50

- 3 portes à claire-voie sapin 3/4, sur

traverses 5/4 - 3 X 0.60 X 1.90

- Bâtis en sapin 8/8

- Fermeture de cheminée d'aération en sapin

3/4 sur assemblage 6/4 de 4.80 X 2.20.

.....
LA COUVERTURE est formée par :

Bâtiment rue Pierre Legrand :

- I Nef à deux versants, l'un couvert en ardoises sur voliges .
- l'autre en tuiles mécaniques (23 au m²) sur charpente sapin - I ferme , arbalétrier-s, jambes de force , poinçon en 8/23 , double entraits moisés en 7/18.
- 8 Pannes - sablières et faitage 7/18 chevonnage en 7 X 9
- Pourtour cheminée d'aération , revêtement en zinc 3.00 X 1.00.
I.20 X 0.60.
- partie de 2m2 en plate-forme avec bordure en sapin 5/4 X 0.40 - 3.60.
- Couverture cheminée avec cadre en lames de persiennes ouvertes et zinc , côté cour, chéneau sur entablement avec bordure moulurée .
- 2 Tuyaux de descente de 150m/m en zinc, arêtiers en plomb , faitage en zinc ,
- 3 Tabatières de 1.30 X 0.90 entouré en plomb .

.....

Façade rue :

- - Versant en ardoises 6m2
- 3 lucarnes en ardoises et zinc façonné
- 2 Petites lucarnes en zinc .

COUVERTURE du bâtiment Rue de Bouvines :

- - formée par une nef à deux versants
le versant devant : couvert en ardoises
sur voligeage , derrière: couvert
en tuiles mécaniques (23 au m2) sur
charpente en sapin 2 fermes

Arbalétriers en 8/23 , le reste pannes
et faitage en 7/18 , chevonnage 7/9
Faitage en zinc et larmiers de plomb
noues en zinc .

Chéneaux sur entablement avec bordure
moulurée .

2 Tabatières en bois de 1.30 X 0.90
encadrement plomb , partie de 2.00 X
2.50 en lanterneau vitré sur fer, en
verre 1/2 double , encadrement en 6/4X
0.23 , solin en plomb .

Sur façade : 3 lucarnes en zinc façonné

 Couverture des ailes de pignon avec
 une tuiles solin en ciment de 0.20.

- 15 pots de cheminée .
- 2 Cheminées en boisseaux de 35/35
 encadrés de fer cornière de 40m/m
 (du 1er étage)

- Partie de couverture en zinc, posé à
 dilatation sur gittage en 6/4 X 0.18.

5.00 X 11.90

- Chéneaux en zinc sur entablement 10.00
 tuyaux de descente de 150m/m
 Couverture du mur en zinc avec bourrelet
 de 0.60 développé 4.50

VALEURNEUVE 1937.- I.007.837 .-

VALEUR ASSURANCE 1937.- 705.400.- f

=====

- E S T I M A T I F . -

DECOMPOSITION A LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour fondations au mortier de ciment .	}	
20m3 X 264m2 =	}	34.848
Maçonnerie pour sous-sol	}	
112m3		540
Pavement caves, briques à champ au ciment , forme en sable . Lissage des joints .	}	
163 m2 x 43.00 =	}	7.009
Escalier en briques au ciment	}	1.500
Nez de marches en sapin 8/11		350
Béton armé acier et ferraillage plancher linteaux .	}	
23 m2 X 1.200 =	}	27.600
Linteaux en fer I	)	966

		72.813 :-

Badigeon à la chaux en partie .	200.-	
Grille de soupiraux , tuyaux d'aération) en grès de 35c/m de diamètre 15m. de) hauteur .)	2.000	
 Menuiserie -----		
Porte assemblage sapin 6/4 à revêtement) 3/4 avec bâtis 8/II scellements ,) quincaillerie et peinture .)	I.540	
I4 m2 X 110 =)		
Portes métalliques - bâtis - scellements) quincaillerie et peinture .)	440	
2m2 X 220 =)		
Fosse de W.C. de 6m3 environ, est) entiièrement citernée , hourdis bétonné) entre fer .)	I.500	
Compteur à gaz - volumétrique de) 50 becs avec tuyaux , robinetterie) colliebs, scellements etc ...)	3.000	

	8.680.-	

SUPERSTRUCTURE .-

Maçonnerie de briques en élévation
au ciment :

440 m³ X 282 =

124.080

Rougissage et jointolement à joints
dagués , avec sujétion

350 m² X 13.00 =

4.550

P.V pour parement en briques calibrées

350 m² X 20.-

7.000

Lissage ordinaire des joints

702

Supplément pour maçonnerie d'arcs
fléau, cintre de cheminée .

P.V pour maçonnerie au-dessus de
10m. de hauteur .

800

Maçonnerie de pierre blanche 1/2 dure
compris taille et ravallement .

45m³ X 1.420 =

69.900

P.V pour fronton sculpté fleurs, écussons,
corniche avec denticules , moulures
clefs et assises d'archivoltes moulurées
motifs décoratifs etc ..
sujétions à plus de 10m² hauteur

7.500

214.532.-

Assise, seuils , marches en pierre de Soignies .	I.900 X I.740 =	3.306
P.V Taille ciselée	2m2 X I85	370
Revêtement en pierre de Soignies de 0.05 , compris taille ciselée .	25m2 X 338 =	8.450
Appuis en ciment ciselé avec recouvrement en zinc .	45 ml x 90 =	4.050
Lettres gravées en pierre blanche 1/2 dure (0.50 de hauteur) avec sujétions .		2.160
Plafond sur lattes au plâtre avec badigeon .	810 m2 X 35	28.350
Plafond au plâtre s/ hourdis 180m2 X 15.-		2.700
Plafond au plâtre sous rampant 24 m2 X 36.-		864
		50.250 .-

Gorges sous plafond	315.-	
Supplément dans la surface pour arêtes) et à 5%	I.500	
Enduits sur murs, au plâtre avec peinture .		
2.200m2 X 29.- =	63.800	
Supplément pour corps de cheminées Moulures d'encadrement formant panneaux , frise et galon dans peinture .	I.500	
Cloisons en briques de 0.II , entre potelure 8/II		
520m2 X 43 =	22.360	
Revêtement muraux en faïence		
30m2 X 130.-	3.900	
Supplément au revêtement pour carreaux majoliques .	200	
Carrelage en céramique monochrome et forme en sable .		
370m2 X 107.-	39.590	

	133.165.-	

Plinthe en mêmes carreaux posées au ciment		2.098	
Supplément divers au carrelage et revêtements pour coupes ajustée , exécution aux étages etc ...	)	2.000	
Pavement en briques à champ au ciment forme en sable .)		
163 m2 X 43.00	)	7.009	
Lissage des joints .)		
Plancher en sapin 4/4 sur gittage 8/23 pour le 1er et le 2ème étages)		
440 m2 X 138.-	)	60.702	
Plancher en sapin 3/4 sur gittage 7/18 et entretoises pour comble)		
330m2 x 108	)	35.640	
Parquet chêne à bâtons rompus sur bitume - raclage et replanissage)		
220 m2 X 113	)	24.860	
<u>Pour le 2ème étage : Rue de Bouvines</u>)		
Plancher en B.A. ainsi qu'à chaque étage (Lavabo))		
20m3 X 1.200	)	24.000	

		156.309.-	

Supplément aux gittages pour chaînes en murs - fourrures - lambourdes assemblages divers , ancrages etc ..	)	6.000	
Briques de bois pour portes et chassis Linteaux en 8/23 & 7/18	)	1.500	
Fers I pour support gittage Poitrail, linteau, assemblés , peinture .)		
6.500 K. X 3.00	)	19.500	
Dans réfectoire :	-----		
Fermeture pour les fumées des foyers assemblages en cornières et fer à T vitrés en verre cathédrale scellements et accessoires .)		
26m2 X 90 =	)	2.340	
Eviers en faïence et scellements siège de W.C. en faïence et chasse d'eau , plaques en fonte émaillée .	-----		
		29.340.-	

Urinoirs en faience , avec scellements)	
Lavabo en fer émaillé)	
Tuyauteries et accessoires .)	
Cheminée de style , en marbre)	
Cheminée marbre genre capucine)	
Cheminée avec foyer et revêtement .	)	1.000
Escalier en orme, limon 8/26 marches en orme de 65m/m avec astragale dans la masse, rampe balustres etc .. toutes marches balancées . 1.30 de largeur .	)	14.960
Autres escaliers en orme de 0.80 de largeur .	)	3.444
Main courante moulurée orme 8/8 cintrée en plan et en élévation Balustres de départ et petits balustres 6/6 cm Profil de commerce , assemblage marches dans partie tournante)	
Palier intermédiaire	)	5.500

		53.904.-

... Plinthes - cymaise avec pose sur coins tamponnés et peintures afférentes	}	3.290
I°) Portes extérieures sapin 60m/m à petits cadres , vitrée en verre 1/2 double , bâti, quincaillerie peinture .)	
27.50 X 370.-	)	10.175
Supplément pour une porte avec fronton mouluré et consoles .	)	80
2°) Porte métallique haut vitré bâtis en cornière , quincaillerie)	
3.90 X 220.-	)	858
3°) Portes en sapin 6/4 à petits cadres posées sur bâtis 8/II , feuillures assemblage , chambranles en sapin 4/4 x 0.10 mouluré , quincaillerie et peinture afférents.)	
93 m2 X 325 =	)	30.225
4°) Portes en sapin 6/4 à petits cadres à rhabillage sapin 6/4 de 0.34 chambranle quincaillerie peinture afférents .)	
30m2 X 357 =	)	10.710

		55.438.-

.....		
5°) Grand"Portes sur assemblage en 8/23 sapin à petits cadres panneaux à glace , haut vitré sur 0.30 , bftis en sapin 10/10 feuillure , assemblage forte quincaillerie , crémone à crémaillère , verrou ronds Peinture afférente)	
34 m2 X 400 =	)	13.600
6°) Placard assemblage en sapin 6/4 à petits cadres sur dormant 6/4 y compris rayonnage 3/4 et tasseaux .)	
35m2 X 300 =	)	10.500
Cleison dans chambre , assemblage en sapin , 2 pouces, bas à petits cadres et haut vitré .)	
16.50 X 357	)	5.890.50
7°) Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux 1 ouvrant , imposte en plein cintre à rhabillage sapin 5/4 X 0.30 Chambranle 4/4 x 0.10 meuluré)	

		29.990.50

...		
Tablette 4/4 X 0.23 , vitrerie en verre) I/2 double , comprisonglets , arrondis langette , plein cintre etc ..) Quincaillerie, peinture afférente .)		
45.20 X 332 =)	15.006	
8°) Chassis en sapin 6/4 à 3 vantaux) dont 1 ouvrant à rhabillage de 3/4 X 0.10.)		
101.50 X 315 =)	31.972	
Autres chassus 6/4 , 1 ouvrant sans imposte : quincaillerie et peinture)		
2.60 X 125)	338	
Dans Réfectoire : Cloison partie en assemblage 6/4 sapin à panneaux arasés) haut vitré sur petits bois avec élé- gies , bâties 8/II)		
22.60 X 200 =)	6.780	
P.V pour aménagement avec quincaillerie) et 2 guichets avec tablette sur consoles)	100	
Autre partie de cloison sur assemblage) 8/II revêtement 3/4 à baguette)		
45.60 X 110 =)	5.016	
Cabine téléphonique ,entourage sapin 6/4 bas en contreplaqué ,haut vitré verre goutte d'eau sur petits bois & Taxiphone -plafond sapin 3/4)		
I.100		
Dans poste : cloison sur assemblage 6/4 à petits cadres 3 poteaux in- termédiaires 10/10)		
5m2 X 300.)	1.675	

	61.987.-	

...

Caissons de corps de cheminées , assemblage en sapin 6/4 à petits et grands cadres , scellements et peinture afférente .

27m2 X 310.-

8.370

Porte et cloison de cave et fermeture escalier , assemblage en sapin 6/4 à revêtement en sapin 3/4 à baguette quincaillerie , peinture .

12m2 X 110 =

1.320

Bâtis en sapin 8/20 avec feuillure assemblage .

10ml. X 23.-

230

Habilage fausse portes et têtes de baies en 4/4 et chambranle 4/4 X0.10 mouluré , onglets et peinture afférents

10m2 X 100 =

1.000

Cloison au haut de l'escalier assemblage en sapin 6/4 à petits cadres poteaux intermédiaires en sapin 8/9 têtes façonnés , fronton cintré en partie avec corniche moulurée 4/4X0.07

7.00 X 300 =

2.100

13.020.-

Charpente en sapin 8/23 & 7/18 pour ferme		
I.700 X L.400 =		2.380.-
Charpente en sapin 7/18 pour pannes faîtage, sablières etc ..		
4.700 X L.325 =		6.227.50
Supplément au charpente pour tirands ancrages divers , assemblage , tenons et montaises .		660
Chéneaux complet en bois et zinc compris entablement , faux fond revers , moulure , boudin , tirands , équerre , zinc et accessoires .		
42m X 156.-		5.552
Façade rue :		
Corniche en ardoises d'Angers clouées sur voligeage 3/4 et chevrons 7/9		
227 m2 X 134		30.418

		46.237.50.-

P.V Pour coupes biaises aux arétiers et noues , solins au ciment .)	
Faitage en zinc façonné avec larmier en plomb .)	
Arétiers en zinc façonné avec larmier en plomb .)	
Noues et noquets en zinc .	)	6.000
Tabatières en bois avec rhabillage et accessoires divers, noquets en plomb au pourtour .	)	600
Côté cour :		
Couverture en tuiles mécaniques (Monopole) compris clouage et jointoientement et chevonnage en 7/9 en sapin)	
180m ² X 68 =	)	12.240
Chéneaux sur entablement faux fond revers zinc et accessoires -boudins moulurés etc -)	
22.50 X 156 =	)	3.510
P.V dans les tuiles pour coupes biaises , scellements, solins au mortier .	)	1.100

		23.450

Sur façade :		

Lucarnes en zinc façonnés .)	
3 X 200 =	)	600.-
2 Petites lucarnes -d°-)	
2 X 100 =	)	200.-
Lanterneau de 5m ² vitré sur fer à T rhabillage sapin 6/4 X 0.23 solin en plomb au pourtour .	)	550.-
Partie couverte en plate-forme en zinc N° I4 posée à dilatation sur voligeage , gittage en sapin 6/4X 0.18.)	
62 m ² X 134 .-	)	8.308
Au pourtout : cheminée d'aération revêtement en zinc N° I4 sur sapin 3/4)	
3.80 X 98	)	372.-
Tuyaux de descente en zinc de 150m/m de Ø , compris crochets , nez , coudes , tous accessoires , sujetions)	
75 ml X 44	)	3.300
Bordure d'une partie de la plateforme en sapin 5/4 , couverture cheminée d'aération avec cadre en sapin à lames de persiennes , couvert zinc)	

		I3.330 .-

Couverture du mur en zinc, couverture des pignons avec une tuile scellée au ciment .)	
Cheminée extérieure , en boisseau 35/35 = 21ml .)	
Pots de couronnement de cheminée = 15ml .	)	3.500.-
Installation du gaz pour les 4 appartements, avec tuyauteries plomb , robinetterie et accessoi- res , 4 compteurs de 5 becs .	)	6.000
Installation de l'éclairage électri- que dans toutes les pièces , compris lampes et tous accessoires .	)	5.000
Installation des eaux, compris tuyauteries de distribution à chaque étage au lavabo et W.C.- robinetterie et accessoires.	)	3.000
	-----	-----
		17.500.-
	=====	=====

--RECAPITULATION PAR PAGES du BATIMENT N° I --

	VALEUR NEUVE 1937.-
Page 33	72.813
" 34	8.680
" 35	214.532
" 36	50.250
" 37	153.165
" 38	156.309
" 39	29.340
" 40	33.904
" 41	55.338
" 42	29.990,50
" 43	61.987
" 44	13.020
" 45	46.237,20
" 46	23.450
" 47	13.330
" 48	17.500

	959.845.-
Honoraires d'Architecte 5%	47.992

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>1.007.837</u>

- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N ° 2 -

" PRISONS "

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

SURFACE = 54m².-

CONSTRUCTION : élevée en briques de
0.34 , avec corniche , murs extérieurs
badigeonnés .

Linteaux en sapin 8/II , seuils
en pierre de Soignies , grilles en fer
forgé aux lucarnes.-

REZ-de-CHAUSSEE .- de 3.30 de hauteur,
plafonné , comportant : 2 prisons
séparés par des refends en briques de
0.34.

L'accès est assuré par :

- 2 portes en sapin 6/4 à double revête-
ment 3/4 , sur bâtis en B/23 , forte
quincaillerie .-

....

- Serrure de sûreté , gros verroux
peinture (0.90 X 2.30)

L'éclairage est assuré par :

- 6 lucarnes en sapin 6/4 à bascule ,
vitrées en 1/2 double de (0.80 X 0.70)
quincaillerie , peinture .

L'Aménagement intérieur comprend :

- Carrelage en céramique monochrome ,
- Murs et plafond badigeonnés , revêtement
sur murs en céramiques -d°- 2m2.
- 2 plaques en fonte émaillée pour W.C.
- Bas flanc en sapin 6/4 , posé sur
murettes en maçonnerie de 0.22 , revêtement
en faïence .-
- Plancher 3/4 sur gittage 6/4X0.18.

LA COUVERTURE est FORMÉE par :

- I rabattu couvert en tuiles mécaniques
(23 au m2) sur charpente en sapin,
gouttière en zinc de 0.25, tuyaux de
descente et accessoires .
- Plancher de rives en 4/4 X 0.23.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	42.275.-
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	30.000.-

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Fondations)	
15m ³ X 264.- =	)	3.960
Elévation)	
60m ³ X 282.-	)	16.920
Carrelage)	
45m ² X 107 =	)	5.815
Plafonds et enduits		2.225
Charpente, menuiserie		8.030
Couverture, charpente, zinguerie		3.310
		40.260
Honoraires d'architecte 5 %		2.013
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>42.273.-</u>

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- BATIMENT N° 3 -

" W.C. "

SURFACE = 3m².64

BATIMENT avec sous-sol formé par la fosse
du W.C.
Rez-de-chaussée.

CONSTRUCTION : élevée en briques de 0.22
& 0.II , joints repressés , badigeonnée.

Fosse W.C. d'une contenance de
10m³ environ et entièrement citernée .

Houïdi bétonné entre fer .

REZ-de-CHAUSSEE .- de 2m.00 de hauteur

- Enduit et plafonné ,

comportant :

- 2 compartiments séparés par un refend
en briques de 0.II.

L'accès et l'éclairage sont assurés par :

- 2 portes en sapin 6/4 à petits cadres
haut à lames de persiennes de (0.70 X 2.20)
bâties 8/II , quincaillerie , peinture .

....

L'aménagement intérieur comprend :

- Carrelage en céramique monochrome .-
- Murs , revêtement en faïence
- 1 Siège en faïence avec abattant
- 1 plaque en fonte émaillée , chasse d'eau , tuyaux d'aération en grès de 15 c/m , faux-gittage en sapin 6/4 X 0.10.

LA COUVERTURE est formée par :

- 1 plate-forme en zinc, posée à dilatation bordure en sapin 4/4 X 0.20 , tuyaux de descente et accessoires.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
4.515.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
3.300.-

- E S T I M A T I F . -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie en fondations et sous-sol)
Citernage de la fosse)
Hourdi bétonné entre fers .) 2.300

Superstructure :

Maçonnerie en élévation en briques)
F.G. - joints repressés - badigeonnée) 150

Enduit sur murs - plafond sur)
lattes et gittage .)
Carrelage en céramique monochrome)
Revêtement en faïence , siège en)
faïence et plaque en fonte émaillée)
Chasse d'eau .)
Tuyau d'aération) 400

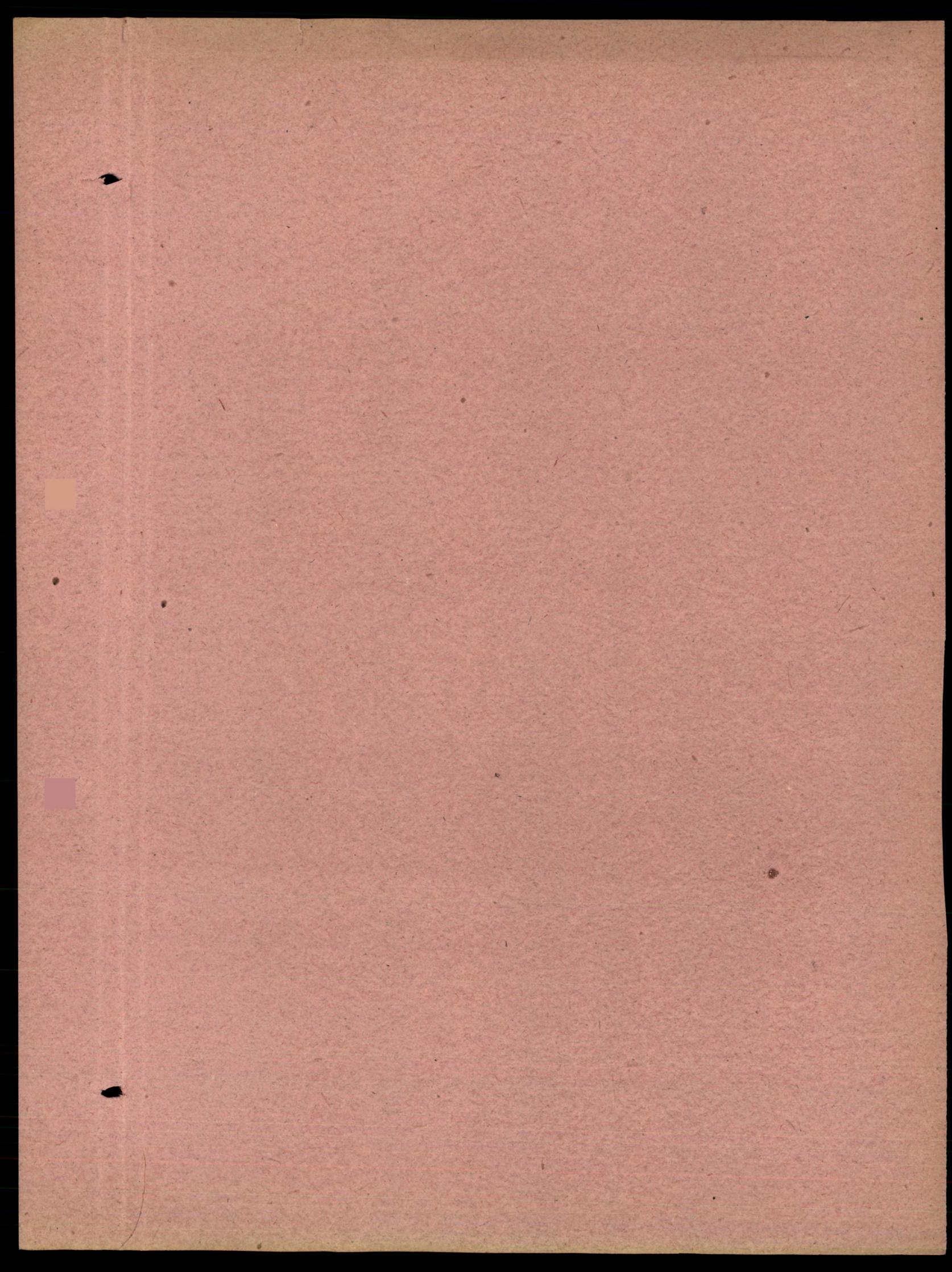
Portes en sapin 6/4 P.C. sur bâtis) 1.000

Couverture en zinc à dilatation)
bordure moulurée .)
Tuyaux de descente et accessoires) 450

4.300.-

Honoraires d'Architecte 5% 215.-

VALEUR NEUVE 1937.- 4.515.-
=====



BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

Cantine Scolaire
267, Rue Pierre Legrand

LILLE

---00---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----000-----

*

— d'autre part la vétusté à appliquer en te
nant compte de l'âge et de l'entretien de
ses réseaux —

— d'une part les réseaux possibles
en juin 1957 au 1^{er} janvier et la compo-
sition de chacun des réseaux —

2^e) Bonne estimation par valeur d'assurance d'un immeuble
au 1^{er} juin 1957 la valeur des immeubles d'a-
près les prix de vente officielles de la région
au 1^{er} juin 1957 la valeur des immeubles d'a-
sent de la valeur à neuf —

3^e) Bonne estimation par valeur d'assurance d'un immeuble
au 1^{er} juin 1957 la valeur des immeubles d'a-
près les prix de vente officielles de la région
au 1^{er} juin 1957 la valeur à neuf et
réseaux indiqués.

ESTIMATION DES ELEMENTS —

— REUNION GÉNÉRALE —

-RECAPITULATION DES BATIMENTS .-

"CANTINE SCOLAIRE" 267 Rue Pierre Legrand à LILLE.-

N°	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937	VALEUR ASSURANCE 1937.-
I	Magasins aux réserves .....P. I	5.408	4.900
2	Soute à charbon et cave .." 4	II.332	10.000
3	Cantine" 7	III.364	96.000
4	W.C." 10	4.410	4.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>132.514.-</u>	
<u>VALUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>114.900.-</u>

- B A T I M E N T N ° I . -

- DESCRIPTIF -

- B A T I M E N T N° I -

" MAGASIN AUX RESERVES "

SURFACE 2.60 X 6.00 = 15m².60

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE , de 2.70 de hauteur moyenne, adossée au mur mitoyen et élevé en maçonnerie de briques de 0.22.

Dallage en ciment sur forme

Murs bruts

Plancher haut apparent

Accès et éclairage par :

I porte de 2.10 de hauteur en 6/4 sapin
sur bâti.

2 Chassis en sapin à 1 ouvrant de 0.85
de hauteur .

TOITURE.- I versant en tuiles mécaniques
sur comble en $5/4 \times 18$.

VALEUR NEUVE 1937

1

VALEUR ASSURANCE 1957.

4,900

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations : 700.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation 7m3 1.900.-

Dallage en ciment 450.-

Penuiserie pour portes et chassis 900.-

Toiture en tuiles mécaniques
comble et tous accessoires) 1.200.-

5.150.-

Honoraires d'Architecte 5% 258.-

VALEUR NEUVE 1937.- 5.408.-

=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-D E S C R I P T I F -

-----000-----

-BATIMENT N° 2 -

" SOUTE A CHARBON & CAVE " .

SURFACE 3.70 X 6.30 = 23m².31

BATIMENT COMPRENANT : REZ-de-CHAUSSEE .-
COMBLE partiel .

BATIMENT : de 3.70 de hauteur moyenne
adossé au mur mitoyen et élevé en briques
de 0.22 avec piles de 45/34 .

Façade cour :

Badigeonnée .

CE BATIMENT COMPREND :

- 2 Salles à usage de soute à charbon
et cave, séparées par un refends en 0.22
sans communication intérieure .

Accès et éclairage par :

- 2 Portes de 2.20 de hauteur en 5/4 sapin
sur bâti avec linteau en fers I
assemblés .
- 2 chassis fixe de 1.10 de hauteur , en
sapin et peinture .

...

AMENAGEMENTS. -

- Dallage en ciment dans Soute à charbon
 - Pavement de briques à plats dans Cave
 - Flancher haut de cave en béton

de 0.10 .

Accès au comble par :

- I petite porte sapin

TOITURE. - à 1 versant en tuiles mécaniques
sur comble en 5/4 X 18.

VALEUR NEUVE 1937.-

II. 332.-

VALEUR ASSURANCE 1937.

10,000,-

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF . -

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations :

5m3 X 282.- =

I.410.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

13 m3 X 264.- =

3.432.-

Supplément pour lissage seuils
pierre , marches en briques ,
rebordelement , badigeon extérieur
plancher en béton
Dallage en ciment et pavement en
briques .

I.900.-

Menuiseries pour portes et chassis .

I.600.-

Toiture en tuiles mécaniques sur 7/18

2.200.-

Installation électrique

250.-

10.792.-

Honoraires d'Architecte 5%

540.-

VALEUR NEUVE 1937.-

II.332.-

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

-D E S C R I P T I F -

====

BATIMENT N° 3 -

" C A N T I N E "

SURFACE 8.50 X 28.10 = 238m².85

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 3.60 de hauteur et 6.20 au faîte
élevé en 0.34 sur mitoyen et en
briques de 0.II sur I.40 de hauteur
partie haute vitrée en verre cathédrale
sur fers T 30/30 axés à 0.40 , le tout
sur ossature métallique en fers U 120mm
jumelés .

Dallage en ciment sur forme .

Enduit au ciment sur murs mitoyen et
peinture , cloisons peintes .

Toiture apparente à revêtement
intérieur en plaque de ciment de 50m/m
sur fers L 45/45 axés à 1.00.

Accès et éclairage par :

2 portes métalliques de 2.55 de hauteur
en tôle sur cornières , parties hautes
vitrées sur fers T.

...
I porte à deux ouvrants du même type que
la précédente .

- 6 tabatières vitrées en fonte .

AMENAGEMENTS :

- Cloison de 0.II à partie haute vitrée
et baies libres .
- Eviers et lavabos divers .

TOITURE. - à deux versants en tuiles
mécaniques sur pannes I & U 120 m/m
surportée par : 6 fermes assemblées sur
fers L et entretoisées , le tout reposant
sur l'ossature métallique du bâtiment et
6 poteaux U jumelés et assemblés .
Chéneaux bois et zinc , nochère et accessoires

Pour l'ensemble :

Installation de gaz, eau et électricité .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
III.364.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
96.000.-

-E S T I M A T I F -

-----oOo-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

15 m³ X 282.- =

4.230.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

9m³ X 264.-

2.376.-

Cloisons de C.II en briques et lissage
2 faces .135 m² X 35 =

4.725.-

Ossature U métallique pour parois et
chassis , peinture .

12.600

Enduits au ciment

50m² X 25.00

1.250.-

Peinture sur murs

3.000.-

Dallage au ciment et forme sable

230m² X 20 =

4.600.-

Portes métalliques sur cornières

2.500.-

à reporter :

35.281.-

Report :	35.281.-	
Vitrages compris fers , attaches et peinture .	) 7.800.-	
Toiture en tuiles mécaniques sous toiture stuc .))	
525 m2 X 60.-	) 19.500.-	
Supplément pour solins , rives tabatières , faîtage , rives U	) ) 3.000.-	
Chéneau bois et zinc , gouttières y compris , tuyaux , crochets et accessoires.	) ) 4.300.-	
Charpente métallique comprenant chevrons L jumelés , fermes , contreventements , peinture et pose))	
3.400 X 6.50	) 22.100.-	
Pannes I et poteaux d'ossature compris peinture et pose .))	
3.200 X 3.40 =	) 10.880	
Installation sanitaire , lavabos avec gaz et électricité .	) ) 3.200.-	-----
	106.061.-	
Honoraires d'Architecte 5% . . . . .	) 5.303.-	-----
<u>VALEUR NEUVE 1937.- . . . . .</u>	) III.364.-	=====

-B A T I M E N T N° 4 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----oo-----

-B A T I M E N T N° 4 -

四
四

SURFACE 1.30 X 1.10 = 1m².43

BATIMENT : à REZ-de-CHAUSSEE de
2.20 de hauteur sous plafond , élevé
sur fosse , entièrement cimentée et en
briques de 0.II pour élévation.
Dallage en ciment sur fosse .
Murs enduits et badigeonnés .
Plateforme en zinc sur comble et volig
avec bordure, tuyau de descente .

-E S T I M A T I F -

-----oo-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure

Fosse complète citernée

2.500,-

Superstructure :

Maçonnerie , cloison, enduits, dallage , plafond, toiture , siège , portes à lames et tous accessoires.

1.700

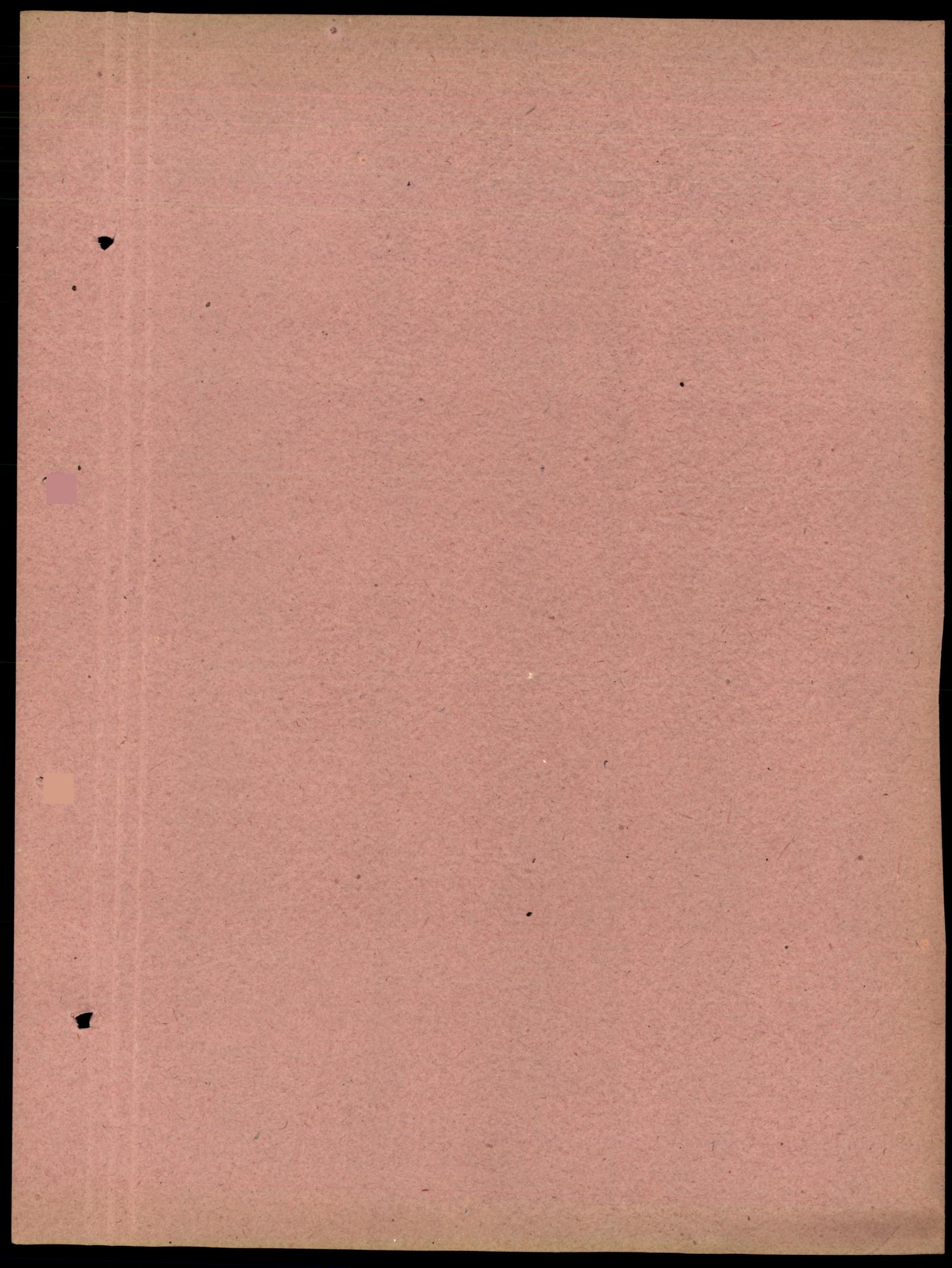
4.200,-

Honoraires d'architecte 5%

210,-

VALÉRIE VELVE 1937.

4.410.-



BATIMENT

6D88 / 3



- VILLE de LILLE -

GYMNASE

Place Sébastopol

LILLE

---06---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

-----000-----

-1937-

- REMARQUE GENERALE -

---000---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUIN 1937) des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la Région.

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

-d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques.

-d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de des risques.

=====

-RECAPITULATION GÉNÉRALE -

"GYMNASIUM"- Place Sébastopol - LILLE -		VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
N°	DESIGNATION		
1	Dégagement	149.000	127.000
2	Vérandah	18.974	16.000
3	Lavabos-W.C.-Urinoirs	26.980	25.000
4	Habitation Concierge, Dégagement	314.379	267.000
5	Salle de Gymnastique	699.668	595.000
6	Magasin	27.565	22.000
VALEUR NEUVE 1937.-		f 1.236.566.-	
VALEUR ASSURANCE 1937.-			f 1.050.000.-

- B A T I M E N T N° I -

----000----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

B A T I M E N T N° I -

" DÉGAGEMENT "

SURFACE : 4.40 X 17.10 = 75m².24

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
de 4.60 de hauteur et élevé en 0.55
en fondations et 0.45 en élévation.

Facade rue : en briques et pierres
Seuil et soubassement en Soignies
ciselées de 1.20 de hauteur .

Entrée : en plein cintre , en pierre
dure appareillée avec grille de
4.30 de hauteur , à 2 ouvrants sur
cadre 45/45 et fers ronds 25m/m de Ø
partie basse tôleée , forte quincaillerie .

.....

Architrave : en pierre dure avec
frise moulurée , corniche moulurée
à modillons moulurés , surmontée d'un
fronton en pierre dure sculptée
avec écusson et couronne royale .

A l'intérieur :

Carrelage en céramique , disposition
à panneaux sur forme .
Enduits muraux et badigeon , avec
cymaise moulurée , plinthe en ciment.

AMENAGEMENT : d'une cloison de 4.60
de hauteur en sapin de 60m/m à petits
cadres et plates bandes avec 2 portes
de communication , imposte vitrée en
plein cintre sur fers T.

TOITURE .-

Parabolique en verre cathédrale sur
fers T , à faîtage fer I.
Chéneaux intérieurs bois et zinc
et gouttières .

.....

Tuyaux de descente intérieur sous
coffrage sapin .

Installation électrique :

VALEUR NEUVE 1937.- f 149.000.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- f 127.000.-

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques en fondations)
25m³ X 282 =) 7.050.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)
50m³ X 264.- =) 13.200.-

Maçonnerie de pierre pour entrée)
Architrave et fronton)
18m³ X 2.330 =) 41.940.-

Supplément pour voussoirs, tailles
unies , moulures, sculptures
fronton sculpté , formerets
jointoiements et recouvrements
zinc et plomb etc ...) 18.800.-

Soubassement en Soignies , taille)
moulurée et mise en place) 4.800.-

À reporter : 85.790.-

Report :	85.790.-	
Grille en fers ronds , tôle, compris pose , scellements, épis peinture et toutes sujetions .	)	10.000
Carrelage céramique sur forme 70m2 X 130.- =	)	9.100
Enduits sur murs et badigeon 160m2 X 22 =	)	3.520.-
Supplément pour cymaise et plinthes		1.000.-
Cloison à 4 compartiments compris peinture et divers .	)	7.800
Toiture parabolique en verre cathé- drale sur fers T , faftage en fer T solins et accessoires .	)	20.000
Chéneau bois et zinc , compris sablière , corbeaux , tuyaux de descente avec gaines , solins et accessoires.	)	4.200
Installation électrique		500.-
	-----	-----
Honoraires d'Architecte 5%		7.090.-
	-----	-----
<u>VALEUR NIEUVE 1937.-</u>		149.000.-

- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" VERANDAH "

SURFACE : 7.55 X 3.40 = 25m².67

BATIMENT : à REZ-de-CHAUSSEE , de
3.90 de hauteur, élevé entre les
bâtiments contigus et en 0.34 en
mitoyen , entièrement peint et
badigeonné .

Carrelage en céramique sur forme avec
grille de cave en tôle striée .

Accès par les contigus :

Aménagements intérieurs de : 2 W.C.
séparés par des refends en 0.II avec
sièges hygiéniques à chasse d'eau et
portes d'accès en 6/4 sapin , parties
hautes et imposte vitrées .

.....

Le tout couvert par un lanterneau
en verre cathédrale sur fers T , avec
châneau intérieur bois et zinc .

Installation électrique ..

VALEUR NEUVE 1937.-

f
16.974.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
16.000.-

- ESTIMATIVE -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Fosse septique complète

Fondations

4.600.-

Superstructure :

Elévation

5m3 X 264.- =

1.320.-

Lissage, badigeon , cloisons
de W.C. , réduit et plafond
plancher et grillage de W.C.

1.200.-

Menuiseries pour porte W.C.

1.300

Carrelage en céramique sur forme
béton .

24 m2 X 125.-

3.000

Supplément pour coupe , grille
et divers.

450

Installation sanitaire de W.C.
électricité .

1.200

à reporter :

13.670.-

Report :	13.670.-
Lanterneau vitré sur fers T verre cathédrale , rhabillage zinc et plomb .	) 3.500
Chéneau bois et zinc , tuyau de descente et accessoires	) 900

Honoraires d'architecte 5%	18.070

VALEUR NEUVE 1937 .-	18.974.-

B A T I M E N T N° S -

-----000-----

- BATIMENT N° 3 -

" LAVAIGES - W.C. à URINGIES "

SURFACE : 7.55 X 3.40 = 25m².67

BATIMENT à REZ-de-CHAUSSEE de 3.90
de hauteur moyenne , élevé en 0.34
sur mitoyen et entre les bâtiments
contigus avec fosse septique sous
les W.C.

Badigeon sur murs et peinture .

Carrelage en carreaux de ciment .

Accès par les contigus :

Aménagements intérieurs :

I^e) 2 W.C. avec portes en 6/4 sapin à
partie haute et impostes fixes vitrées .

Sièges hygiéniques à chasses d'eau .

2°) Lavabos en faience avec robinetterie et vidange .

3°) Urinoirs avec séparation en ardoises .

Ecoulement en pierre de Soignies .

Séparation diverses en sapin 3/4 avec porte 6/4 sapin , partie haute vitrée .

TOITURE.- formée par un lanterneau en verre cathédrale sur fers T chéneau intérieur bois et zinc.

Installation électrique .

VALEUR NEUVE 1937.- f 26.930.-

VALEUR ASSURANCE 1937.- f 23.000.-

- E S T I M A T I F -

-10-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Fosse septique et fondations 4.600.-

Superstructure :

Maçonnerie en élévation .)

Sm3 X 264 =) 1.320

Supplément pour lissage , badigeon
enduit, plafond, plancher des
W.C., cloisons de 0.II.) 1.200

Menuiserie pour portes W.C. sépara-)
tion en sapin et porte pour lavabo .) 4.500

Carrelage en céramique sur forme
béton .)

23 m2 X 125 =) 2.875

Supplément pour fil d'eau en
Soignies , cloisons en ardoises
pour Urinoir .)

à reporter : 14.495.-

Report :	I4.495.-
Installation sanitaires de W.C. électricité , lavabos, robinetterie }	6.800
Lanterneau en cathédrale sur fers T , rhabillage zinc et plomb . }	3.500
Chéneau bois et zinc , tuyau de descente et accessoires }	900

	25.695
Honoraires d'architecte 5%	I.285.-

<u>VALEUR NUEVE 1937</u>	<u>26.980.-</u>

- B A T I E N T N° 4 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" HABITATION CONCIERGE-DEGAGEMENT "

VESTIAIRES

SURFACE 19.65 X 5.00 = 98.25
4.65 X 9.90 = 46.04

en Tout = 144.39

BATIMENT COMPRENANT : I SOUS-SOL partiel
I REZ-de-CHAUSSEE.
I ETAGE
2eme ETAGE mansar-
dé

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.45 en fondations et 0.34
en élévation .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL -- de 2.20 de hauteur à la clef
avec refend intérieur en 0.22 et baie
libre .

...
Pavement en briques à champ

Badigeon sur les murs .

Plancher haut en voutains de briques
de 0.II entre fers I 120 axés à 1.I0
à 0.85 .

Aménagement de fosse pour chaudière .

I Chaudière de "DUMOUTIER & Cie", LILLE,
Idéale ASTRA N° 45 et ballon d'eau
chaude .

Accès au rez-de-chaussée par :

I Escalier en briques de 0.80 d'emmara-
chement et nez en chêne 7/9
Cloison d'échiffre en 0.22.

I Rez-de-CHAUSSÉE.— de 3.85 de hauteur
comportant :

- 4 Salles et cage d'escalier et
3 couloirs, séparés par des refends
en 0.II à 0.54.

Enduits sur murs , peinture et tapisse-
rie .

Carrelage céramique .

...

.....

Plafonnage sur lattes et badigeon. ,
avec plafond partiel en dalles de
verre 30/30 sur fers L & I de 130m/m .

Communications intérieures par :

5 portes de 2.40 de hauteur en 5/4
sapin, ébrasements , chambranles
moulurés 2 faces .

Accès et éclairage par :

I Cloison en sapin 60m/m sur bâtiment
N° I , avec porte -d°- , partie
haute et imposte fixes vitrées .

2. Portes sur cuisine et salle à manger
en 6/4 sapin à 3 ouvrants de 3.75
de hauteur , partie haute vitrée ,
imposte fixe -d°- , ébrasements ,
chambranle mouluré 1 face .

I Porte sur couloir , ébrasements et
chambranles moulurés 2 faces , de
2.40 de hauteur , partie haute vitrée.

4 Portes sur dégagement , de 2.40 de
hauteur , en 6/4 sapin , ébrasement
de 0.34 , chambranles moulurés
2 faces .

4 Chassis de 3.00 de hauteur en sapin,
2 ouvrants , impostes fixes ,
ébrasement , chambranles moulurées
1 face , tablette marbre et bois .

AMÉNAGEMENT :

2 Cheminées en marbre capucines simples
avec parquets de glace moulurés et
glaces .

2 Placards en sapin à 2 ouvrants ,
grands cadres et rayonnages intérieurs.

Accès au premier étage par :

1 Escalier en orme de 0.75 d'emmarchement , balustres tournés et maincourante , cloison d'échiffre en sapin.

PREMIER ETAGE .- de 3.60 de hauteur

comportant :

- 4 Salles à usage de bureaux .
- 1 salle de douches
- 2 Lavabos et couloir séparés par des refends de 0.II.

Enduits sur murs , tapisserie et badigeon .

Plancher en sapin 3/4 sur solivage

Plafonnage sur lattes et badigeon.-

Communication par :

5 portes en sapin 6/4 à grands cadres de 2.40 de hauteur, ébrasements , chambranles moulurés 2 faces .

2 Portes sur lavabos , en sapin à partie haute vitrée .

1 Porte sur douche, en sapin de 3.00 de hauteur , partie haute et imposte fixe vitrées .

Eclairage par :

1 Chassis de 2.60 de hauteur en sapin à 2 ouvrants , imposte fixe , ébrasement de 0.22 , chambranles moulurés ...

AMEUBLEMENTS :

Dans salle de douches , séparations en 0.07 avec peinture extérieure et carrelage intérieur en faience .

Plancher sapin - dallage en ciment avec caillebotis .

Porte de communication en sapin de 2.00 de hauteur .

Plafond vitré sur fers T-20/20.

Dans les autres salles :

3 Cheminées en marbre, capucines simples avec parquets de glace moulurés et glace .

Placards divers en menuiserie sapin et rayonnages intérieurs .

1 Vidoir dans lavabos et vidange .

Accès au 2ème étage par :

1 Escalier en orme de 0.66 d'emmarchement avec main-courante et porte en sapin à partie haute vitrée et imposte identique .

....

2ème ETAGE .-

de 0.85 sous brisis et 2.90 sous
plafond par : 4 salles - 1 grenier
brut et 1 couloir, séparés par des
refends de 0.07 .-

Plancher en sapin .

Enduits sur murs et brisis , tapisserie

Plafonnage sur lattes et badigeon .

Communication par :

5 portes en 6/4 sapin de 2.90 de
hauteur , ébrasements et chambranles
moulurés deux faces .

Eclairage par :

7 Lucarnes sur fers T et bâti sapin.

TOITURE FORMEE par :

I) Couverture : en zinc à dilatation
sur comble 7/9 et fermes en 8/23
avec 2 lanterneaux à deux versants
sur fers T., et brisis en ardoises
sur combles 7/9.

...

2°) I Lanterneau sur salles de douches

En verre cathédrale sur fers T

à deux versants et 1 croupe .

Chéneaux bois et zinc , tuyaux de
descente et accessoires .

Pour l'ensemble :

Installation de gaz, eau , électricité et chauffage .

VALEUR NEUVE 1937.- * * * * *

f
514.379,-

VALEUR ASSURANCE 1937.- * * * * *

f
267.000,-

- ESTIMATIF -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUFInfrastructure :

Maconnerie pour fondations)
 30m3 X 282 =) 8.460.-

Pavement en briques à champ)
 et forme bétonnée .)
 32m2 X 53.00 =) 1.696.-

Voutains en briques compris pors et)
 formerets .)
 50 m2 X 75.00 =) 2.250 .-

Supplément pour lissage , badigeon)
 escalier en briques et nez en 7 X 9) 1.500

I Chaudière DUMOUTIER & Cie à LILLE,)
 N° 4 S , tuyauterie et accessoires)
 de chauffe .)
 Petite chaudière ballon d'eau chaude)
 avec ballon .) 14.000

Superstructure :

Maconnerie pour élévation)
 115 m3 X 364 =) 30.360
 -----)
 58.266.-

Supplément pour lissage , rebordement)
 calfeutrement , appuis, briques de bois)
 linteaux , poitrails en fers I assem-)
 blés et toutes sujetions .) 3.500

Cloison de 0.11)
 160 X 31.-) 4.960

Cloison de 0.07)
 58m2 X 21.- =) 1.218

Enduits muraux , peinture et)
 tapisserie .)
 930 m2 X 28.-) 26.040

Plafond sur lattes et badigeon)
 255m2 X 22.-) 56.100

Cheminée marbre) 1.800

Plafond vitré en dalles de verre)
 50/50 fers L & I, fers I de 180m/m)
 compris bain de mastic etc) 10.000

Plafond vitré sous lanterneau complet)
 sur fers T 20/20) 3.400

 107.018.-

Carrelage en céramique	}	
93 m ² X 125.- =	}	II.625
Dallage partiel sur béton à l'étage .	}	I.000
Supplément pour coupes, plinthes revêtement partiel en faïence et sujétions .		I.500
84 m ² X 126.-		
Supplément pour coupes et arrondis , plancher en sapin et gittage .	}	I.000
145 X 100 =	}	I4.500
Suppléments pour chaînage , entretoises et ancrage .	}	I.100
Contregittage partiel du 2ème étage .		
58 m ² X 25 =		I.450
Supplément pour plinthes , bandeaux d'escalier .		3.000

		35.175.-

Menuiserie pour porte, chassis placards , peinture et quincaillerie	}	
180 m ² X 280 =	}	50.400
Escaliers complets à balustres et main-courante , cloison d'échiffre et porte de cave .	}	5.900
Lanterneau à deux versants en cathédrale sur fers T	}	
50 m ² X 120.- =	}	3.600
Toiture en zinc à dilatation sur comble 7 X 9 et faîtage V/X/S	}	
85 m ² X 134 =	}	II.122
Supplément pour lanterneaux de cages d'escaliers , compris rhabillage bois et zinc .	}	I.500
Brisis en ardoises sur 7 X 9	}	
42 m ² X 134.-	}	5.628
Suppléments pour tabatières, rhabillage bois etc ...	}	I.800
Fermes assemblées en 8/23		I.500
Châneau bois et zinc , tuyaux et accessoires.	}	6.500

		87.950

Installation sanitaire , lavabos
W.C. , gaz , douches , électricité

II.000

II.000.-
=====

-RÉCAPITULATION PAR PAGES -
-BÂTIMENT N° 4 -

	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
Page N° 22	58.266	
" " 23	107.918	
" " 24	55.175	
" " 25	87.950	
" " 26	II.000	
 <u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	 299.409.-	
Honoraires d'architecte 5 % . . .	14.970.-	
 <u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	 314.379.-	
 <u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	 267.000.-	

-B A T I M E N T N° 5 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- BATIMENT N° 5 -

" SALLE DE GYMNASTIQUE "

SURFACE : $19.65 \times 24.50 = 481.45$
 19.65×4.25
2 41.76

= m²
= 523.19

BATIMENT COMPRENANT :

I REZ-de-CHAUSSEE élevé
I GALERIE étagée .

CONSTRUCTION : élevée en briques de
0.45 en fondations et 0.34 en élévation
de 8.25 de hauteur sous plafond vitré
et 13.40 au faite .

REZ-de-CHAUSSEE .- de 5.70 de hauteur
sous plafond de Galerie .

comportant :

I salle unique avec I plateau de
scène avec cloisons latérales
en sapin et contreplaqué , sur
potillage sapin avec portes de

communication à deux vantaux
Enduits sur murs et peinture ,
lambris de 2.00 de hauteur en
pitchpin à baguettes , cymaise
moulurée et plinthe .
Parquet chêne à bâtons rompus et en
érable posé à l'anglaise sur forme .
Plafond sur lattes sous galerie .

Accès par :

I porte sur le bâtiment N° 4 , de
3.70 de hauteur à 2 ouvrants en
6/4 sapin à petits cadres ,
imposte vitrée à 3 compartiments
2 ouvrants latéraux , ébrasements
et chambranles deux faces ,moulurés.

AMENAGEMENT :

I plateau de scène en sapin de 1.00
de hauteur , sur 2 sature en sapin
et marche pieds avec escabeau
d'accès , box d'habillement de
2.35 de hauteur .

avec guichet grillagé et porte
d'accès .

Accès à la Galerie Etagée par :

2 Escaliers en orme de 1.25 de large
balustres tournés , courdon de départ
et main-courante , poteaux,
cloisons d'échiffre et portes .

1 Escalier en orme de 0.80 d'emmarchement , balustre du commerce ,
main courante , palier de repos
intermédiaire reposant sur 1 poteau
en sapin .

PREMIER ETAGE . - formé par une galerie
planchéeée sur solivage , supporté par
un poutrage I de 180m/m et poutres
à treillis de 60c/mc , le tout
reposant sur 16 colonnes de 170m/m

Eclairage par :

1°) 1 plafond vitré sur T 30/30 et 1
80m/m au-dessus de la cavéture ...

(et une cloison vitrée à croisillons et forte huisserie , parties ouvrantes formant en même temps séparations pour 2 Couloirs et 2 salles) .

AMENAGEMENTS :

Enduits sur murs, badigeon et peinture , lambris partiel de 1.10 de hauteur cymaise et plinthe .

Plafond partiel sur lattes et badigeon . Cloisons partielles enduites deux faces.

Communication par :

- 4 portes en 6/4 sapin de 2.60 de hauteur , ébrasement, chambranles moulurés 2 faces .

Accès à la toiture par :

- 1 échelle de meunier de 0,55 d'emmarchement .

TOITURE formée par :

1^e) au pourtour par 1 plateforme en zinc à dilatation , sur charpente courante , partie centrale à 2 versants en zinc à dilatation et lanterneau en verre cathédrale sur fers T. , sur comble en 7/9 , pannes 15/20., et supporté par : ..

6 fermes métalliques composées de
2 arbalétriers 180 , tirants et
bielles en ronds de 40m/m Ø ,
reposant elles-mêmes sur 2 poutres
en bois et 4 métalliques de 0.60 de
hauteur et 18 colonnes fonte de 140 Ø

Pour l'ensemble : Installation
d'électricité et de chauffage .

VALEUR NIAVE 1937.-

699.668.-

VALEUR ASSURANCE 1937.

595.000.-

- ESTIMATIVE -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR À NEUFInfrastructure :

Maçonnerie pour fondations	}	
90m ³ X 282 =	}	25.380

Superstructure :

Maçonnerie en élévation	}	
330m ³ X 264.- =	}	87.120.

Cloisons de C.II	}	
90 X 31.	}	2.790

Couronnement des murs, en tuiles		3.600
----------------------------------	--	-------

Enduits sur murs et peinture	}	
925 X 31.-	}	28.675

Plafond partiel sur lattes et badigeon .	}	
630 X 22.-	}	13.860

Parquet sur forme en béton racleage , mise en cire .	}	
510m ² X 130.-	}	66.300

227.120 .-

Flancher d'étage en sapin et gittage)		
340 X 110 =)	57.400	
Supplément pour partie en pitchpin)	3.000	
Supplément pour entretoise ancrage chaînage .)	1.600	
Contregittage de la partie étagée)		
270 X 25 =)	6.750	
Poutrage recevant les fermes et le contregittage .)		
9m5 X 1.325 =)	II.925	
Plafond vitré sur fers T 30/30)		
230 X 120.-)	27.600	
Ossature en I de 80m/m)	2.500	
Menuiserie pour portes diverses et cloisons d'étage .)		
200m2 X 300.-)	60.000	

	150.775.-	

Lambris sapin et pitchpin compris plinthes , cymaises , moyens d'attache et vernis .)	
225 X 170	)	58.250
Menuiserie diverse comprenant cloison d'échiffre et de scène Box , plancher de scène et ossature , vestiaires .	)	34.000
Escaliers complets à balustres et main courante .	)	21.000
Poutrage I assemblé supportant la galerie étagée .)	
3.000 X 3.40	)	10.800
Poutres en treillis recevant la galerie et les fermes)	
4.000 X 5.50	)	22.000
Fermes métalliques composées et ouvrageées .)	
3.000 X 6.00	)	18.000

		143.450.-

-56-

Colonnes en fonte , peinture	}	
9.000 X 4.90 =	}	44.100
Toiture en zinc sur acselin et comble , lanterneau confondu	}	
600m ² X 154 =	}	80.400
Supplément pour façon de chéneaux solins , tuyaux de descente rhabillage lanternnaux et toutes sujétions .	}	8.000
Installation d'électricité, gaz et chauffage .	}	12.500

		145.000,-
		=====

-RECAPITULATION PAR PAGE -

Page 33	227.125
" 34	150.775
" 35	143.450
" 36	145.000.-

	666.350
Honoraires d'Architecte 5%	33.315

<u>VALEUR NEUVE 1937.</u>	<u>699.668.-</u>

- B A T I M E N T N° 6 -

-----000-----

- D E S C R I P T I O N -

- BÂTIMENT N° 6 -

" MAGASIN "

SURFACE 9.60 X 3.75 = 43m²

2

BÂTIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE de
5.65 de hauteur, construit en
maçonnerie de briques de 0.45
en fondations et 0.54 en élévation
entre le bâtiment N° 5 et mitoyen .

Parquet chêne à bâtons rompus

Badigeon sur murs

Toiture apparente et formée par :

1 Plateforme en zinc à dilatation sur
comble 5/4 X 18 et poutres 25/25

1 Lanterneau à 2 versants et

2 Goupes en verre cathédrale sur
fers T.

Installation électrique .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
27.565.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
22.000.-

- ESTIMATIF -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Infrastructure

Maçonnerie de briques pour fondations)
Sm3 X 282 =) 2.558

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)
46m3 X 264.-) II.880

Badigeon sur murs . 300

Parquet chêne à bâtons rompus sur
forme .)
34 m2 X 126 =) 4.284

Plateforme en zinc à dilatation sur
comble 5/4 X 18, compris supplément
pour lanterneau et poutrage .)
) 6.500

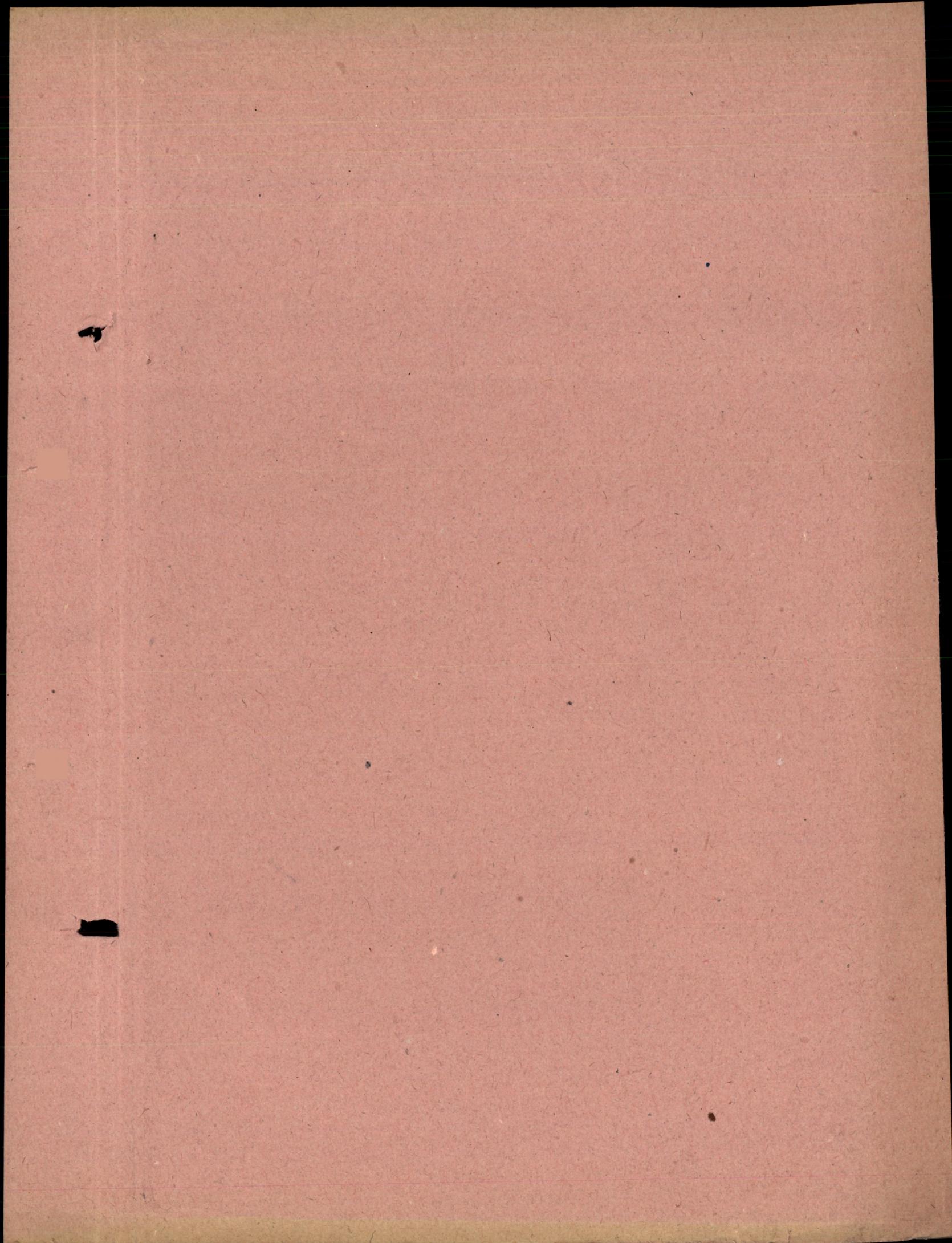
Supplément pour chêneau , solins
tuyaux de descente , rhabillage
Lanterneaux et toutes sujetions .)
) 500

Installation électrique 250

26.250

Honoraires d'Architecte 5% I.313.-

VA EUR NEUVE 1937.- 27.565.-



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Gymnase
Rue Cabanis

LILIE

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oo---

- 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

-----000-----

ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance (JUIN 1937) des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er Juin 1937 la valeur des immeubles d'après les prix de Série Officiels de la Région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques

- d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION "BATIMENT DU GYMNASSE", Rue Cabanis à LILLE -

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR assurance 1937.-
Bâtiment Unique	GYMNASSE Rue Cabanis P. 4	159.900	136.000
VALEUR NEUVE 1937.-		159.900.-	
VALEUR ASSURANCE 1937.-			136.000.-

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

-GYMNASIE-

SURFACE 12.25 X 27.45 = 336m². 26

=====

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
5.00 de hauteur et 8.20 au faite ,
construit :

1°) en façade par maçonnerie de briques
de 0.45 e, fondations et 0.54 en
élévation , piles de 0.45.

2°) autres faces : en briques de 0.11
sur ossature métallique en fers I
I20 et poutres à treillis assemblées
220m/m .

3°) Fosse en maçonnerie de briques ,
citernée pour W.C.

Façade rue : avec fronton

Seuils en pierre de Soignies et
ciselures .-

Appuis de chassis en ciment mouluré .
Bandeau et wembergues de fronton
en ciment mouluré .

....

...

- Fronton enduit partiellement au ciment avec inscription

" GYMNASSE FREDERIC BAROUX"

Linteaux de chassis et porte , en fers I 160m/m assemblés , grillage de protection de chassis sur cadres fers L.

A l'intérieur :

- Dallage en ciment bouchardé sur forme avec plancher mobile en 6/4 sapin . Badigeon et peinture sur murs . Toiture apparente .

Accès et éclairage par :

- 1 porte sur rue de 3.10 de hauteur en sapin 65m/m sur forte quincaillerie .
- 1 porte sur jardin de 2.40 de hauteur en 6/4 sapin , partie haute vitrée .
- 4 chassis sur rue de 1.25 de hauteur en sapin à 1 ouvrant et imposte vitrée .

...

....

AMENAGEMENTS : de bureau - dégagement vestiaires et lavabos , séparés par des refends de 0.II & 0.07 , entièrement enduits , peints et badigeonnés sur plafond .

- Plancher haut en sapin sur gittes 7/18.
- Carrelage en céramique et parquet sapin à batons rompus .

Communication intérieure par :

- 6 portes en sapin 6/4 de 2.40 de hauteur ébrasements , chambranles moulurés .
- 1 porte vitrée de 3.10 de hauteur en 45m/m sapin à 2 ouvrants , imposte vitrée .
- 1 chassis intérieur de 2.20 de hauteur en sapin à 4 compartiments , dont 2 ouvrants , ébrasements , chambranles moulurés deux faces .

TOITURE.- à deux versants en tuiles macaniques sur comble 7/9 et pannes 8/23 , avec lanterneau central .

2 versants en verre cathédrale sur fers T
et supportée par :

- 5 fermes métalliques en L jumelés et entretoises, le tout reposant sur les poutres à treillis :

Chéneaux bois et zinc avec tuyaux de descente et accessoires.

Pour l'ensemble :

- Installation électrique .
- Lavabos à 5 robinets chacun.
- W.C. à siège hygiénique
- Douches et vestiaires .

VALEUR NEUVE 1937.-

f
159.900.-

VALEUR d'ASSURANCE 1937.-

f
136.000.-

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Fosse complète . 3.000.- Exxxx

Fondations en maçonnerie de briques)
25m³ X 282 =) 7.050.-

Superstructure :

Maçonnerie pour pignons)
21 m³ X 264.- =) 5.544.-

Supplément pour seuil en Soignies
linteaux, appuis moulurés ,
welbergues , Fronton et inscriptions)
et toutes sujétions .) 5.800.-

Cloisons en 0.17)
4.15 X 31. =) 12.865.

Cloisons de 0.07 150.-

Ossature métallique I assemblés)
4.400 X 3.40 =) 14.960.-
et peinture)-----

49.369.-

.....		
Lissage deux faces , badigeon, peinture .	)	3.300.-
Enduits et peinture 165 m2 X 29 F =	)	4.785.-
Plafonnage sur lattes 52m2 X 22 .-- =	)	1.144.-
Plancher haut sur gittes 7/18 55 m2 X 98.-	)	5.194.-
Supplément po_r chaînes , entretoises etc ...	)	250.-
Dallage en ciment bouchardé sur forme .	)	6.535
Plancher mobile en 6/4	)	1.300.-
Carrelage et parquet		4.000.-

		26.508.-

Supplément pour plinthes bois, carrelage et gorges en ciment bandeau.	)	I.500.-
Menuiserie pour portes , chasis compris quincailleries et peinture cloison de séparation.	)	I5.800.-
Toiture en tuiles mécaniques compris pannes 8/23 - chevrons 7/9 235 m ² X 60.-	)	I4.100.-
Lanterneau sur fers T, pannes 8/23 et I de faîtage . III2 m ² X 130.-	)	I4.560.-
Suppléments pour faîtage ,solins compris et toutes sujétions	)	I.800.
Fermes métalliques et poteaux à treillis . 3.300 X 650.- =	)	II.450.-
Supplément pour poutres à treillis		I.000.-
Chéneaux bois et zinc		6.400.-
Installation d'eau - appareils sanitaires - vestiaires ,douches	)	9.800.-
		76.410.-

-RECAPITULATION -

Page N° 5	49.369
" " 6	26.503
" " 7	76.410
<hr/>	
	152.287
Honoraires d'Architecte 5 ^e	7.613.-
<hr/>	
VALEURNEUVE 1937.-	159.900.-
<hr/>	

