

PLAN DE L'INTERVENTION DE M. LE MAIRE
LORS DE L'INAUGURATION DU NOUVEAU SIEGE DE LA S.A.E.N.

22 JUIN 1990

INTRODUCTION

- INAUGURATION DU NOUVEL IMMEUBLE : ÉTAPE SUPPLÉMENTAIRE DANS LE RENOUVEAU DU QUARTIER
- RAPPEL : FIVES A BEAUCOUP SOUFFERT.

1) LA ZAC : ÉLÉMENT MOTEUR DE CE RENOUVEAU

- LA ZAC EST L'OEUVRE DE LA SAEN
- COMPÉTENCES DE LA SAEN
- BILAN DES OPÉRATIONS MENÉES
- AUJOURD'HUI LA ZAC EST RÉALISÉE À 90 %
- RAPPEL DE TOUS LES ACTEURS DE L'OPÉRATION.

2) FIVES N'EST PAS SEULEMENT LA ZAC

- FORTE VOLONTÉ D'ÉVITER UN DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER À 2 VITESSES
- PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CIA
- REDÉPLOIEMENT ÉCONOMIQUE BIEN AMORCÉ
- FIVES : UN SITE DSQ PERMETTANT LA MISE EN OEUVRE D'UNE ACTION GLOBALE
- RAPPEL DES GRANDS PROJETS.

CONCLUSION

FIVES : QUARTIER DE PROSPÉRITÉ, DE RENOUVEAU ET DE TRADITION.
LA SAEN A JOUÉ UN RÔLE FONDAMENTAL.

INTERVENTION DE M. LE MAIRE
LORS DE L'INAUGURATION
DU NOUVEAU SIEGE DE LA S.A.E.N.

22 JUIN 1990

L'INAUGURATION D'UN NOUVEL IMMEUBLE REPRÉSENTE TOUJOURS UN MOMENT PARTICULIÈREMENT IMPORTANT DANS MES FONCTIONS DE MAIRE. MAIS LA MANIFESTATION D'AUJOURD'HUI, EN CONSACRANT UNE ÉTAPE SUPPLÉMENTAIRE DU DÉVELOPPEMENT DE FIVES, CONSTITUE POUR LA VILLE, UN ÉVÉNEMENT DES PLUS REMARQUABLES.

CAR REDONNER À FIVES L'IMAGE D'UN QUARTIER AGRÉABLE, DENSE ET ANIMÉ, REDONNER À SES HABITANTS LE CADRE DE VIE ET LE CONFORT QU'ILS MÉRITENT ONT CONSTITUÉ L'UNE DE MES PRÉOCCUPATIONS CONSTANTES ET MAJEURES CES DERNIÈRES ANNÉES.

DEPUIS LES ANNÉES 1960, DATE DE LANCEMENT DES ÉTUDES PRÉALABLES À CE QUI ALLAIT DEVENIR LA VOIE RAPIDE URBAINE ET AUSSI SYMBOLE DE DOULOUREUSES MUTATIONS DE SON PAYSAGE, FIVES A TRAVERSÉ DES ANNÉES TRÈS DIFFICILES. LA RÉNOVATION DE L'HABITAT,

.../...

LA CONSTRUCTION DU MÉTRO ONT ENTRAÎNÉ DES TRAVAUX GIGANTESQUES AUX CONSÉQUENCES DOULOUREUSES. PLUS DE 700 MAISONS EXPROPRIÉES ET DÉTRUITES, SOUVENT DE MANIÈRE SPORADIQUE, ONT OFFERT LE TRISTE SPECTACLE D'ILOTS ÉVENTRÉS ET DE TERRAINS VAGUES.

NÉANMOINS, LES FIVOIS ONT SURMONTÉ LES DIFFICULTÉS ET SUPPORTÉ CES TRAUMATISMES, ET C'EST FINALEMENT L'ESPRIT DE QUARTIER QUI L'A EMPORTÉ.

JE PROFITE D'AILLEURS DE L'OCCASION QUI M'EST DONNÉE ICI POUR REMERCIER EN PARTICULIER MONSIEUR JEAN-LOUIS FREMAUX, PRÉSIDENT DÉLÉGUÉ DU CONSEIL DE QUARTIER, POUR L'AIDE APPORTÉE TOUT AU LONG DE CES ANNÉES DIFFICILES EN CONSTITUANT L'INDISPENSABLE RELAIS ENTRE LE CONSEIL MUNICIPAL ET LA POPULATION.

POUR NOTRE PART, NOUS AVONS TOUT MIS EN OEUVRE POUR QUE FIVES CONTINUE À VIVRE ET À SE FORTIFIER MALGRÉ CETTE PÉRIODE NOIRE DE SON HISTOIRE.

LE BILAN DES OPÉRATIONS RÉALISÉES OU ENGAGÉES À FIVES EST ESSENTIELLEMENT DOMINÉ PAR LE RÔLE DE LA ZAC, ÉLÉMENT MOTEUR MAIS CEPENDANT PAS EXCLUSIF DU RENOUVEAU DE FIVES.

.../...

L'OPÉRATEUR RETENU POUR CE VASTE CHANTIER FUT LA SAEN QUI S'INSTALLE AUJOURD'HUI, EN QUELQUE SORTE, AU CENTRE DE SON OEUVRE ET CET ASPECT SYMBOLIQUE NE PEUT QUE NOUS ENTHOUSIASMER. ET CELA D'AUTANT PLUS QUE LA COMPÉTENCE DE LA SAEN DANS LE DOMAINE FONDAMENTAL DE LA GESTION DES VILLES QU'EST LEUR AMÉNAGEMENT N'EST PLUS À DÉMONTRER.

LA ZAC DE FIVES QUI NOUS INTÉRESSE AUJOURD'HUI EST L'UN DES EXEMPLES LES PLUS SIGNIFICATIFS DE CE SAVOIR-FAIRE.

RAPPELONS EN EFFET QUE LA VILLE ET LA CUDL ONT, AVEC DÉTERMINATION, IMPOSÉ À L'ÉTAT COMME CONTRE-PARTIE À LA RÉALISATION DE LA VRU, LA MISE EN OEUVRE D'UN VASTE PROJET DE RECOMPOSITION DU SECTEUR, SOUS LA FORME D'UNE ZAC DONT LES OBJECTIFS ÉTAIENT DE :

- REMODELER LE TISSU URBAIN
- ANNULER UN MAXIMUM D'EFFETS DE COUPURES URBAINES,
- RECONSTRUIRE UNE PARTIE DE LOGEMENTS DÉMOLIS DANS LES EMPRISES DE LA VRU,
- Y IMPLANter DE NOUVELLES ACTIVITÉS.

.../...

NOUS POUVONS AUJOURD'HUI MESURER LE BIEN FONDÉ DE CETTE EXIGENCE CAR, GRÂCE NOTAMMENT AUX OPÉRATIONS D'URBANISME-ÉCRAN ET À LA DALLE, LA ZAC ASSURE VÉRITABLEMENT SON RÔLE DE RÉUNIFICATION DU QUARTIER. ELLE SUPPORTE UN ENSEMBLE D'ACTIVITÉS COHÉRENT TOUT EN ASSURANT LA JONCTION AVEC LES ÉQUIPEMENTS ET LOGEMENTS SITUÉS DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA VOIE RAPIDE.

UN IMPORTANT PROGRAMME DE RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS A ÉTÉ MIS EN OEUVRE :

- LES 79 LOGEMENTS PLA DE LA S.A. D'H.L.M.. NOTRE LOGIS,
- LES 32 LOGEMENTS PLA DE LA S.A. D'H.L.M. DU NORD ET DU PAS-DE-CALAIS,
- LES 26 LOGEMENTS PLA DU FFF LIVRÉS EN 1989,
- LES 35 LOGEMENTS PAP DE LA SOCIÉTÉ NOTRE MAISON,
- LE PROJET DE CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS LOCATIFS POUR CADRE MOYEN SUR LE TERRAIN DE L'ANCIENNE ÉCOLE DES "P'TITS QUINQUINS".

.../...

D'AUTRES OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION DE MAISONS ANCIENNES ONT ÉTÉ MENÉES À LA PÉRIPHÉRIE ET DANS LE PÉRIMÈTRE DE LA ZAC : PROJET DE RÉHABILITATION DE LA COUR GRUYELLE PAR LA SA D'HLM LE NOUVEAU LOGIS, TOUT CELA AFIN DE RELOGER LES FAMILLES DU QUARTIER (ACQUISITIONS EN BONNE VOIE, TRAVAUX À LANCER PROCHAINEMENT).

À CÔTÉ DES LOGEMENTS, DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS PUBLICS ONT ÉTÉ INTÉGRÉS AU PROGRAMME DE LA ZAC :

- LE GROUPE SCOLAIRE MONTESQUIEU RUE LOUIS BLANC QUI EST EN SERVICE DEPUIS SEPTEMBRE 1987,
- LA SALLE DES SPORTS QUI A ÉTÉ LIVRÉE EN AVRIL 1989,
- LES ANNEXES À LA CASERNE BOUVINES DONT LA CONSTRUCTION A ÉTÉ TERMINÉE À L'AUTOMNE 1989 EN REMPLACEMENT DES BÂTIMENTS EXISTANTS QUI SONT IMPLANTÉS DANS L'EMPRISE DE LA LIAISON PIÉTONNE AU SQUARE LARDEMER.

OUTRE CES ÉQUIPEMENTS PUBLICS, DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS PRIVÉS VIENDRONT COMPLÉTER LE PROGRAMME DE LA Z.A.C. :

.../...

- UN PROJET D'HÔTEL DE 80 CHAMBRES ENTRE LA RUE G. WERNIERS ET LA V.R.U. (PROJET NON ENGAGÉ À CE JOUR, BIEN QUE LE TERRAIN SOIT ACQUIS ET LE PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ),
- UN PROGRAMME DE BUREAUX COMPLÉMENTAIRES AFIN DE COMPLÉTER L'ÉCRAN PHONIQUE PAR RAPPORT À LA VOIE RAPIDE,
- UN ENSEMBLE DE COMMERCES À CONSTRUIRE SUR LA DALLE FACE À LA SALLE DES SPORTS ENTRE LA VOIE PIÉTONNE ET LA RUE DE BOUVINES EN COURS DE CESSION À M. DAVID AVITAL.

ON PEUT GLOBALEMENT CONSIDÉRER QU'À CE JOUR LA ZAC EST RÉALISÉE À 90 %.

DEPUIS MARS 1981, DATE DE LA CONCESSION À LA SAEN, LES ÉTUDES ET RÉALISATIONS ONT DONC ÉTÉ RONDEMENT MENÉES ET JE VOUDRAIS ICI REMERCIER L'ENSEMBLE DES INTERVENANTS : DDE, CUDL, PROMOTEURS PRIVÉS QUI ONT CONTRIBUÉ À LA CONDUITE ET AU SUCCÈS DE CETTE RÉALISATION.

MAIS FIVES, CE N'EST PAS UNIQUEMENT LA ZAC ET NOUS NOUS SOMMES CONSTAMMENT EFFORCÉS D'ÉVITER L'ÉMERGENCE D'UN QUARTIER À "DEUX VITESSES" COMPRENANT D'UN CÔTÉ UNE ZONE DE

.../...

COMMERCES RASSEMBLÉS AUTOUR D'UN CENTRE DYNAMIQUE, ET DE L'AUTRE, UN SECTEUR EN DIFFICULTÉ AUSSI BIEN SUR LE PLAN DE L'HABITAT QUE SUR CELUI DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES.

NOTRE VOLONTÉ DE TRAITER L'AVENIR DU QUARTIER, DANS SA GLOBALITÉ, MALGRÉ L'EXISTENCE D'UN PÔLE A PRIORI PLUS OPÉRATIONNEL - LA ZAC - SE TRADUIRA DANS LES PROCHAINES ANNÉES PAR DES ACTIONS DE GRANDE ENVERGURE.

EN PREMIER LIEU, NOUS TIRERONS AU MAXIMUM PARTI DE LA PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE INTERNATIONAL D'AFFAIRES, SYMBOLE MAIS AUSSI RÉALITÉ DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'EMPLOI.

D'ORES ET DÉJÀ, CERTAINS ACTEURS ÉCONOMIQUES FIVOIS N'HÉSITENT PAS À AFFIRMER QUE L'AVENIR S'ANNONCE MEILLEUR QUE N'AVAIT ÉTÉ LE PASSÉ.

FIVES EST APPELÉ À DEVENIR UN HAUT LIEU DU DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TERTIAIRE DE QUALITÉ.

AINSI, APRÈS L'UAP QUI A INSTALLÉ SON CENTRE INFORMATIQUE INTERNATIONAL, L'EUROPOLE S'ACHÈVE ET ACCUEILLERA PROCHAINEMENT RUE PIERRE LEGRAND, 4.200 M² DE BUREAUX DE HAUT STANDING, POUR UN INVESTISSEMENT DE 9 MILLIONS DE FRANCS.

.../...

UNE SOCIÉTÉ DE MÉCANIQUE DE TRÈS HAUTE PRÉCISION, LA SEMO, SERA LA PREMIÈRE ENTREPRISE À S'IMPLANTER DANS LE CADRE DE LA CRÉATION D'UN LOTISSEMENT D'ACTIVITÉS DE 3,2 HA DANS LE SECTEUR DORDIN-PAPIN (PATRIMOINE FIVES-CAIL-BABCOCK).

DE TELS EXEMPLES DU REDÉPLOIEMENT ÉCONOMIQUE DE FIVES POURRAIENT ÊTRE MULTIPLIÉS : LE QUARTIER A RÉELLEMENT AMORCÉ SA TRANSITION ÉCONOMIQUE DE FAUBOURG INDUSTRIEL EN PÔLE D'ACTIVITÉS DIVERSIFIÉES ET DE HAUTE VALEUR AJOUTÉE.

LE DÉVELOPPEMENT DE FIVES, C'EST AUSSI L'APPRÉHENSION GLOBALE ET CONCERTÉE DES PROBLÈMES ISSUS DE LA MONTÉE DE LA PAUPÉRISATION ET LA FERME VOLONTÉ D'Y METTRE FIN PAR DES ACTIONS STRUCTURELLES.

C'EST L'OBJECTIF DU PROGRAMME LOCAL DE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER, APPROUVÉ PAR LE CONSEIL MUNICIPAL, EN MARS DERNIER DANS LE CADRE DE LA PROCÉDURE DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL DES QUARTIERS ET DU CLASSEMENT DE FIVES EN "QUARTIER SENSIBLE".

CE PROGRAMME DONT LA COHÉRENCE A ÉTÉ UNANIMEMENT RECONNUE PAR NOS PARTENAIRES DE L'ÉTAT ET DE LA RÉGION EST LE FRUIT D'UNE CONCERTATION ENTRE TOUS LES ACTEURS DU QUARTIER QUI EN ONT UNE VISION VÉCUE. IL S'ARTICULE AUTOUR D'UNE VOLONTÉ

.../...

D'ENGAGER DES ACTIONS DE LONGUE HALEINE POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX MAJEURS DE L'ÉVOLUTION DE CE QUARTIER ET CONCERNE L'HABITAT, LE CADRE DE VIE, LA CULTURE, L'ÉCONOMIE LOCALE, LA VIE SOCIALE ET PLUS GÉNÉRALEMENT TOUS LES ASPECTS DE LA VIE QUOTIDIENNE.

DÉFINIES SOUS L'IMPULSION DE M. JEAN-LOUIS FREMAUX ET DU CONSEIL DE QUARTIER, QUATRE GRANDES ORIENTATIONS L'ANIMENT :

- LA REQUALIFICATION URBAINE POUR MIEUX INSÉRER LES QUARTIERS DANS LA VILLE, MAÎTRISER L'AMÉNAGEMENT ET FINALEMENT AMÉLIORER LE CADRE DE VIE GÉNÉRAL,
- LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL POUR LUTTER CONTRE LES PROCESSUS D'EXCLUSION ET REDONNER À CHAQUE HABITANT UN STATUT SOCIAL DIGNE ET VALORISANT,
- LE DÉVELOPPEMENT DES PERSONNES ET DES GROUPES PAR L'ACTION ÉDUCATIVE, L'ACTION CULTURELLE, LA PRATIQUE SPORTIVE, LA VIE ASSOCIATIVE,
- LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET LA FORMATION POUR CONFORTER LE TISSU ÉCONOMIQUE, FAVORISER AINSI LA CRÉATION D'EMPLOIS ET L'INSERTION PAR L'ÉCONOMIQUE.

.../...

C'EST DANS CE CADRE GÉNÉRAL ET SUR LA BASE D'UN SCHÉMA GLOBAL D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER QUE SERONT PRIS EN COMPTE DE GRANDS PROJETS TELS QUE :

- LA RECOMPOSITION PROFONDE DE L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE LA PLACE MADELEINE CAULIER, COEUR DU DISPOSITIF SUR LEQUEL UNE INTERVENTION S'AVÈRE ABSOLUMENT NÉCESSAIRE,
- LA CRÉATION D'UN VÉRITABLE CENTRE DE QUARTIER SUR L'ÎLOT BRASSEUR,
- LA POURSUITE DE LA RÉHABILITATION DU PATRIMOINE HLM,
- LA CRÉATION DE NOUVEAUX ESPACES VERTS : LARDEMER, GUILLAUME VERNIER... ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS (PROJET DE PÔLE SPORTIF SUR LA FRICHE ROQUETTE),
- LES IMPLICATIONS DU DÉPLACEMENT DU PÉRIPHÉRIQUE ET DU RACCORDEMENT DE LA VRU ATTENDU AVEC BEAUCOUP D'IMPATIENCE,

AINSI, APRÈS UNE PÉRIODE TRÈS DIFFICILE ET MALGRÉ QUELQUES GROS CHANTIERS EN COURS OU EN PRÉVISION, FIVES REPRÉSENTE LE DÉVELOPPEMENT DE TOUTE LA VILLE : UN URBANISME REMODELÉ À L'ÉCHELLE HUMAINE, UNE POPULATION DYNAMIQUE RÉÉTABLIE

.../...

DANS DES LOGEMENTS CONFORTABLES, DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, SOCIALES ET CULTURELLES RENAISSANTES.

SA PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE D'AFFAIRES LE DOTERA D'ATOÛTS PRIMORDIAUX POUR RENFORCER SON ATTRACTIVITÉ ET SON CADRE DE VIE.

ENCORE MERCI À LA SAEN D'AVOIR ÉTÉ L'UN DES ACTEURS FONDAMENTAUX DE CETTE RENAISSANCE ET BIENVENUE DANS CE QUARTIER DE PROSPÉRITÉ, DE RENOUVEAU ET DE TRADITION.