

- RECAPITULATION GENERALE -

-----000-----

DESIGNATION -	Valeur neuve 1937	Valeur Assurance 1937
Kiosque - Jardin de Fives	101.358	71.000
282, Rue de l'Arbrisseau	305.215	262.000
51, Rue Desaugiers	86.482	78.000
Préventorium de Wormhoudt	1.339.496	1.105.900

VALEUR NEUVE 1937 - 1.832.551 f

=====

VALEUR ASSURANCE 1937 - 1.516.900 f

=====

----->

BATIMENT



- VILLE DE LILLE -

---oOo---

KIOSQUE A MUSIQUE - "JARDIN DE FIVES"

-. ESTIMATION DU BATIMENT .-

---oOo---

VILLE de LILLE.-

- REMARQUE GENERALE -

ESTIMATION des IMMEUBLES.-

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués .

- 1° - Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble (au 1er JUIN 1937), la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région.
- 2° - Nous entendons par Valeur d'Assurance d'un immeuble (JUIN 1937) , la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf ;
 - d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 37 vu l'importance et la composition de chacun des risques
 - et d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques .

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

DESIGNATION.-	VALEUR à neuf JUN 1937	VALEUR d'assurance JUIN 1937.-
KIOSQUE à MUSIQUE au Jardin de Fives	101.358	71.000
<u>TOTAUX</u>	101.358. ^f -	71.000. ^f -

-:-:-:-:-

...

12 Colonnes en fonte ornementales
avec chapiteaux de 4.60 de hauteur .

6 grilles de 3.55/0.15 en fers assemblés
de 25/25 , main-courante profilée
avec ornementation de volute en fers
forgés .

6 Grilles de pans coupés de 1.10 X
0.95 , en fer de 25/25 avec volute et
rinceaux en fer forgé .

Entre colonnes , consoles en fer forgé
à rinceaux .

Plafond en frise de sapin à baguettes
avec mouluration .

Couverture : à 12 pans en zinc à dila-
tation , avec au pourtour chéneau
formant corniche .

Au centre de la toiture ; dôme galbé
en zinc à 6 pans avec lambrequin de
surélévation découpé , membron en zinc
au sommet et épi en fonte et fer .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	101.358.- ^f	
	=====	
<u>VALEUR d'ASSURANCE 1937.-</u>		71.000.- ^f
		=====

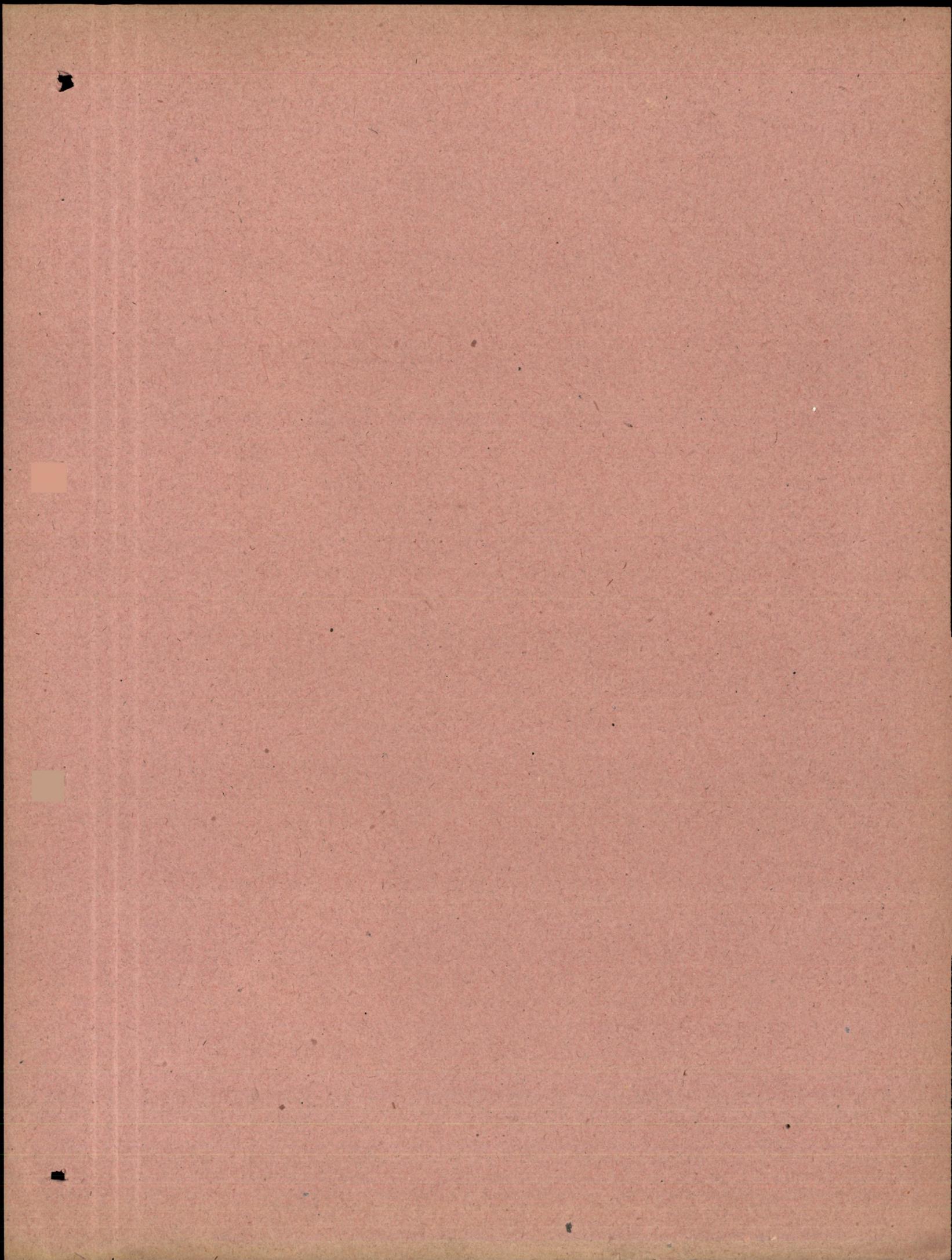
E S T I M A T I F .-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Maçonnerie de briques pour fondations) 9m3 X 250.-)	2.250
Maçonnerie de briques pour socle et pilier .) 14 m3 X 282.-)	3.948
Ciment pour plinthe , limons) 19m2 X 30.-)	570
Ciment pour harpage) 6m2 X 60.00)	360
Ciment pour corniche) 7m2.50 X 60.00)	450
Béton armé pour dalles et nervures) 8m3.100 X 1.200)	9.720
Dallage de ciment) 70m2 X 25.00)	1.750
Colonnes en fonte) 2X.800 Kgs. à 6.00)	16.800
Grille assemblée fer , et fers forgés) lambrequin fer forgé , consoles de) dôme .) 1.900K. X 12.-)	22.800
à reporter ;	58.648 .-



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Ancien Dépôt et Maison
282, Rue de l'Arbrisseau

LILLE

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oO---

- 1937 -

- REMARQUE GENERALE -

---000---

ESTIMATION DES BATIMENTS -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au (1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Paris officiels de la région -

2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf:

- d'une part les rebais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

' d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques

-RECAPITULATION DES BATIMENTS .-

" ANCIEN DEPOT & MAISON N° 282 Rue de l'Arbrisseau à LILLE.-"

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Corps principal P.4	109.288	98.000
2	Cage d'escalier " 9	27.590	24.000
3	Cuisine " 13	13.449	11.000
4	W.C..... " 14	4.830	4.000
5	Vestiaires-Cuisine-Réfectoire " 19	84.786	72.000
6	B.C. Urinoir " 22	18.446	15.500
7	Hangar " 24	24.990	20.000
8	Hangar "26	21.834	17.500
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		305.213 .-	f
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			262.000 .-

-B A T I M E N T N° I -

-----00-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

-B A T I M E N T N ° I -

" CORPS PRINCIPAL "

=====

SURFACE $5.50 \times 9.95 + \frac{9.15}{2} = 52m2.63$

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL.-
REZ-de-CHAUSSEE.-
1er ETAGE.-
COMBLE MANSARD.-

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
0.45 en fondations et 0.34 en élévation.

Façade rue :

- Soubassement ciment imitation ciselure
de 0.60 de hauteur ,
- Seuil en Soignies .
- Lissage des joints et briques vernissées.
- Volet extérieur en menuiserie sapin
à 3 ouvrants .

Façade sur cour :

- Entièrement en crépis ciment et volets
extérieurs en sapin.

...

...

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL partiel de 2.00 de hauteur .

- Pavement en carreaux mixtes .
- Badigeon sur murs .
- Plancher haut en voutains de briques de 0.11 entre I 120/65 axés à 1.15

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 3.50 de hauteur entièrement enduit et tapissé .

- Plafonnage sur lattes et badigeon .
- Carrelage en céramique et plinthes et séparé par :
- I refend de 0.11.

Communiquant par :

-
- I porte en menuiserie sapin de 2.40 de hauteur , partie haute vitrée , ébrasement , chambranles moulurés 2 faces .

Accès et éclairage par :

-
- I porte sur rue de 3.30 de hauteur en 6/4 sapin , imposte vitrée , ébrasement , chambranles moulurés 1 face .

...

....

1 porte sur dégagement de 2.20 de hauteur
en 6/4 sapin , partie haute vitrée
ébrasement et chambranles moulurés
deux faces .

- 2 Chassis à 3 compartiments et imposte
en menuiserie sapin de 2.45 de hauteur
ébrasements et chambranles moulurés et
tablette .

- 1 chassis -d°- à 2 ouvrants .

AMENAGEMENTS :

2 Cheminées capucines simples en
marbre .

4 Placards à 2 ouvrants de 2.80 de
hauteur et rayonnages intérieurs.

PREMIER ETAGE.- de 3.20 de hauteur et

3 Chambres , 1 couloir , entièrement enduit
et peint .

- Plancher sapin

- Plafonnage sur lattes et badigeon.

Communiquant par :

- 3 portes de 2.25 de hauteur en sapin.

.....

Accès et éclairage par :

- 3 chassis sur rue de 2.00 X 0.80.
- I placard de 2.60 X 3.00 à 4 portes .

I COMBLE habitable : de 2.60 de hauteur et 0.80 d'encuvement , comprenant :

- 2 salles séparées par I refends de 0.11 et communiquant par :

- I porte en sapin 6/4 , enduits et tapisserie .

Plafonnage sur lattes et badigeon.

Brisis en ardoises sur 7/9 sapin et volige .

TOITURE.- à deux versants en tuiles mécaniques sur comble 7/9 - chéneau - tuyau de descente et accessoires.

Installation électrique .-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	109.288. ^f ₋	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		98.000. ^f ₋
-----		-----

- E S T I M A T I F -

-----OO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

<p>Infrastructure : -----</p>		
Maçonnerie pour fondations et cave)	
30m3 X 282.- =	)	8.460.-
Pavement en carreaux mixte		1.200.-
Voutains en briques entre fers I		1.500.-
+ V pour lissage , badigeon et divers		150.-
<p>Superstructure : -----</p>		
Maçonnerie d'élévation)	
88m3 X 264.-	)	23.232.-
Supplément pour lissage , seuils en pierre , briques vernissées crépis tyrolien etc ...	)	7.500.-
Cloison de 0.II)	
60m3 X 31.-	)	1.860.-
Enduits sur murs , tapisserie et peinture :		
400m2 X 26 =		10.400
Plafonds enduits et badigeon , supplément dans la surface)	
135 m3 X 22 =	)	2.970.-
à reporter :		----- 57.272 -

Report :	57.272.-
Carrelage en céramique) 42m2 X 106.- =)	4.452.-
Supplément pour coupes , plinthes etc	600.-
Plancher sapin et solivage) 86m2 X 100 =)	8.800.-
Contregittage :) 37m2 X 22 .-)	814.-
Supplément aux gittages pour) chainage , ancrage etc ...)	500.-
Menuiserie pour croisées, portes) placards , belles en toiture et) plinthes , volets extérieurs etc .) cheminées en marbre capucine simple	20.900.- 600.-
Toiture en tuiles mécaniques sur comble) 7/9 et pannes) 44m2 X 60.-)	2.640.-
Brisis en ardoises compris achelin) 9m2 X 134.-)	1.206.-
à reporter :	97.784.-

- B A T I M E N T N° 2 -

-----oo-----

-D E S C R I P T I F -

---oOo---

- B A T I M E N T N° 2 -

" C A G E d' E S C A L I E R "

=====

SURFACE 2.60 X 3.25 = 7m2.45

=====

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL
REZ-de-CHAUSSEE.-
1er et 2ème ETAGES.

CONSTRUCTION : élevée en 0.34 & 0.45 en
fondations - 0.34 & 0.22 en élévation.

Façades cour :

- Entièrement enduites au crépis de ciment
- Volets pour chassis du rez-de-ch.

SOUS-SOL.- à usage de descente de
cave du bâtiment N° I avec escalier
en briques .

REZ-de-CHAUSSEE.- et étages supérieurs
desservant le bâtiment N° I.

- Entièrement enduit et peint .
- Carrelage céramique au rez-de-chaussée.
- Plafond sous rampants .

Communication avec les contigus

...

.....

Accès par :

- 3 portes en menuiserie sapin, ébrasements et chambranles .-

Eclairage par :

- 1 chassis en menuiserie sapin à 2 ouvrants à imposte vitrée .
- 2 chassis de 1.25 de hauteur en sapin à 2 ouvrants , ébrasements et chambranles .

AMENAGEMENTS de :

- 3 escaliers de 0.90 d'embranchement avec balustres tournés , main-courante et palier de repos intermédiaire .

COUVERTURE : formée par une plateforme en zinc sur comblage et voligeage , tuyau de descente et accessoires .

Pour l'ensemble :

- Installation électrique .-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	27.590.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		24.000.- ^f

=====

- E S T I M A T I P -

=====

Report :	•	15.126.-
Escaliers complets avec garde-corps rhabillage et peinture	) )	5.500.-
Menuiseries pour portes - chassis cloison d'échiffre , volets peinture .	) ) )	3.750.-
Plateforme en zinc sur volige , compris tuyaux de descente et accessoires.	) ) )	1.500.-
Installation électrique		400.- -----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		26.276.-
Honoraires d'architecte 5%		1.314.- -----
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		27.590.- =====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 3 -

" C U I S I N E "

=====

SURFACE 2.85 X 5.30 = 15m2.11

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
élevé en 0.45 & 0.34 en fondations et
0.34 & 0.22 en élévation.

Enduit et peint .

Plafonnage sur lattes et badigeon .

Carrelage en céramique sur forme .

Communication avec les contigus .

Eclairage par :

- 2 chassis en menuiserie sapin de

1.60 & 1.42 de hauteur , à impostes

ébrasements , chambranles moulurées .

AMENAGEMENTS :

- 1 évier de 0.50 X 0.75 avec armoire

sapin , robinetterie et tuyauterie.

Installation : d'eau , gaz et électricité

...

.....

Plateforme en zinc sur volige , compris
chêneau, tuyau de descente et accessoires.

VALEUR NEUVE 1937.- 13.449.^f₌₌₌₌₌

VALEUR ASSURANCE 1937.- II.000.^f₌₌₌₌₌

=====

- ESTIMATIF -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)	
5m3 X 282 =	)	1.410.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)	
12 m2 X 264.-	)	3.168.-

Supplément pour lissage , linteau pot de cheminée etc ...)	150.-
--	---	-------

Carrelage)	
11m2 X 106.-	)	1.166.-

Plafond et badigeon		
11m2 X 22.-		242.-

Enduit)	
33m2 X 31.-	)	1.023.-

Plinthes et coupe pour carrelage		250.-
----------------------------------	--	-------

Menuiserie pour chassis et armoire évier		1.050.-
--	--	---------

à reporter :		----- 8.459.-
--------------	--	------------------

Report :	8.459.-	
Plateforme en zinc sur voligeage	2.200.	
Installation du gaz , eau , électricité -évier, avec dossier en faïence etc ..	) ) 2.150.-	

	12.809.-	
Honoraires d'architecte 5%	640.-	

<u>VALEUR NEUVE 1939.-</u>	13.449.-	
	=====	

=====

- B A T I M E N T N° 4 -

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 4 -

" W . C . "

=====

SURFACE 1.35 X 1.85 = Im2.55

=====

BATIMENT : élevé sur fosse en maçonnerie de briques , entièrement citernée et 0.34 et 0.11 en élévation.

- Enduit et peinture sur murs
- Plafonnage sur lattes et badigeon.
- Carrelage partiel et regard .

Accès par :

- 1 porte en menuiserie sapin partie haute à lames .
- Siège hygiénique .

TOITURE.- en zinc sur comble et volige tuyaux de descente et accessoires.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	4.830.- ^f
--------------------------------------	----------------------

=====

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	4.000.- ^f
--	----------------------

=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :

Maçonnerie pour fosse et citernage 2.500.-

Superstructure :

Maçonnerie d'élévation enduit,)
plafond , plateforme , siège)
hygiénique , portes à lames et)
regard .) 2.100.-

4.600.-

Honoraires d'Architecte 5% 230.-

VALEUR NEUVE 1937.- 4.830.-
=====

-B A T I M E N T N° 5 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- BATIMENT N° 5 -

" VESTIAIRES - CUISINE - REFECTOIRE "

SURFACE 5,60 X 42,30 = 236m²,88
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2,60 de hauteur et 4,80 au faite ,
élevé en 0,45 en fondations et 0,34 en
élévation , séparé par des refends en
0,34 & 0,22 & 0,11

communiquant par :

- 3 portes en menuiseries sapin
dont une à partie haute vitrée .

Façade cour et pignon :

-
- Badigeonnées .
 - Dallage en ciment sur forme .
 - Badigeon sur murs et enduit partiel
 - Plafonnage partiel sur lattes .
 - Badigeon et toiture apparente .

Accès et éclairage par :

-
- 4 portes en menuiserie sapin sur bâti
de 2,40 de hauteur dont une à 2 ouvrants
- ...

....

10 Chassis de 1.70 de hauteur en sapin
à compartiments et ouvrants
avec grilles de protection sur
fers plats et grillage .

Toiture:- à deux versants sur comble
5/4 X 0.18.

Chéneau en bois et zinc, tuyaux de
descente et accessoires.

Installation électrique .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	84.786.- ^f
--------------------------------------	-----------------------

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	72.000.- ^f
--	-----------------------

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

 Infrastructure :

Maçonnerie pour fondtions)

43 m3 X 282.- =)

12.126.-

 Superstructure :

Maçonnerie pour élévation)

78m3 X 264.- =)

20.592.-

Supplément pour lissage , badigeon)
 extérieur et intérieur , briques)
 en bois , linteaux , rebordement ,)
 seuils et appuis , enduit partiel)
 cloison partielle en 0.15.)

3.800.-

Dallage en ciment sur forme)

265 X 40.- =)

8.200.-

Plafond partiel sur lattes, supplément)
 dans la surface :)

120 X 22 .- =)

2.640.-

Menuiserie pour portes et chassis)
 compris peinture , grillage partiel)
 de protection.)

12.200.-

Toiture en tuiles mécaniques sur A 5X4/13)

290m2 X 50.-)

14.500.-

Supplément pour wembergues , tuiles)
 faitières , solins etc .)

300.-

à reporter :

 74.358.-

Report :	74.858.-
Chéneaux bois et zinc à bordure tuyaux de descente et accessoires)	2.300.-
Installation électrique	600.-
Aménagements extérieurs de lavabos avec robinetterie)	2.500.-

	80.758
Honoraires d'architecte 5%	4.038.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>84.796.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 6 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N ° 3 -

"W.C.-UR NOIR"
=====

SURFACE 1.60 X 8.00 = 12m2.80
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE ,
élevé sur fosse en maçonnerie de briques
entièrement citernée avec regard exté-
rieur en 0.34 pour élévation et
séparé par des cloisons en 0.11 .
Dallage en ciment et badigeon sur murs
Accès par :

- 7 portes en menuiserie sapin sur
bâtis .

AMENAGEMENTS : de sièges ordinaires et
à la turque .

TOITURE .- en zinc à dilatation sur
chêneau bois et zinc , sur bordure et
corbeaux , tuyaux de descente et acces-
soires .

VALEUR NEUVE 1937 .-

18.446.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937 .-

15.500.^f
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----oO-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :

Fosse complète citernée avec regard . 8.500.-

Superstructure :

Maçonnerie d'élévation)
7m3 X 264.- =) 1.848.-

Cloison de G.II)
20m3 X 31.-) 620.-

Lissage , badigeon, sol ciment ,)
façon siège à la turque, enduit)
partiel au ciment , siège sanitai-)
re .) 2.100.-

Menuiserie pour portes sur bâti 2.500.-

Toiture : en zinc à dilatation
chêneau en zinc , corbeaux et accessoires 2.000.-

17.568.-

Honoraires d'architecte 5% 878.-

VALEUR NEUVE 1937.- 18.446.-
=====

- BATIMENT N° 7 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 7 -

" H A N G A R "

SURFACE 5.50 X 20.35 = IIIIm2.93
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
2.80 & 5.30 de hauteur

Fondations en 0.45 & 0.34 - 35/35
en briques enduites au ciment .

Elévation , en 0.34 jusqu'à 2.75 de

hauteur , partie supérieure en sapin
à clins sur 7 X 18 et poteaux en chêne
15 X 15 vers terrain.

- Sol naturel
- Badigeon sur murs
- Toiture apparente .

TOITURE.- à I versant en tuiles
mécaniques sur comble 5/4 X 18 et pannes
en 7 X 18 reposant sur 6 1/2 fermes sapin
en 8X23 & 7/18.

VALEUR NEUVE 1937.-

24.990.-^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

20.000.-^f
=====

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF -

Infrastructure :		

Maçonnerie pour fondations :)	
10m3 X 282 =	)	2.820.-
)	
Superstructure :		

Maçonnerie pour élévation :)	
20m3 X 264,- =	)	5.280.-
)	
Lissage et badigeon , dés cimenté		600.-
Parois supérieure du long pan en sapin brut sur ossature 7X18	)	4.200.-
)	
Toiture en tuiles mécaniques sur 5/4 X 18 , pannes en 7 X 18	)	7.800.-
)	
suppléments pour rives , solins et accessoires.)	
)	
demi-fermes en 7 X 18 & 8 X 23 assemblées et fillière)	
)	
Poteaux chêne en 18 X 15.	)	3.100.-

		23.800.-
Honoraires d'architecte 5%		1.190.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		24.990.-
		=====

-B A T I M E N T N° 8 -

---oOo---

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 8 -

"HANGAR "

=====

SURFACE 20.10 X 5.15 = 103m2.52

=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
3.00 & 4.60 de hauteur, élevé en
briques de 0.11 , sur 1.20 de hauteur et
partie supérieure en sapin , sur potillage
sapin 7 X 18 et dès en briques 35 X 35
enduits au ciment .

- Sol dallé en ciment sur forme en
cassons de briques .

TOITURE.- appante en Eternit grandes
ondes sous combles 7/9 & reposant sur
5 1/2 fermes en 8/23 et 5/4 X 18.

VALEUR NEUVE 1937.-

f
21.834.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
17.500.-
=====

=====

- E S T I M A T I F -

-----00-----

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

 Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

2m3 X 282 =

564.-

 Superstructure :

Cloisons de C.II

30m2 X 31.--

)
)
)
 930.-

Parois supérieure à clin et ossature

4.500.-

Dallage en ciment

4.200.-

Toiture en éternit grandes ondes sur)
 7/9 et pannes en 8 X 23.)

7.900.-

Fermes en 5/4X18 et 8/23 assemblées)

Poteaux jumelés en 7/18)

)
)
)
 2.700.-

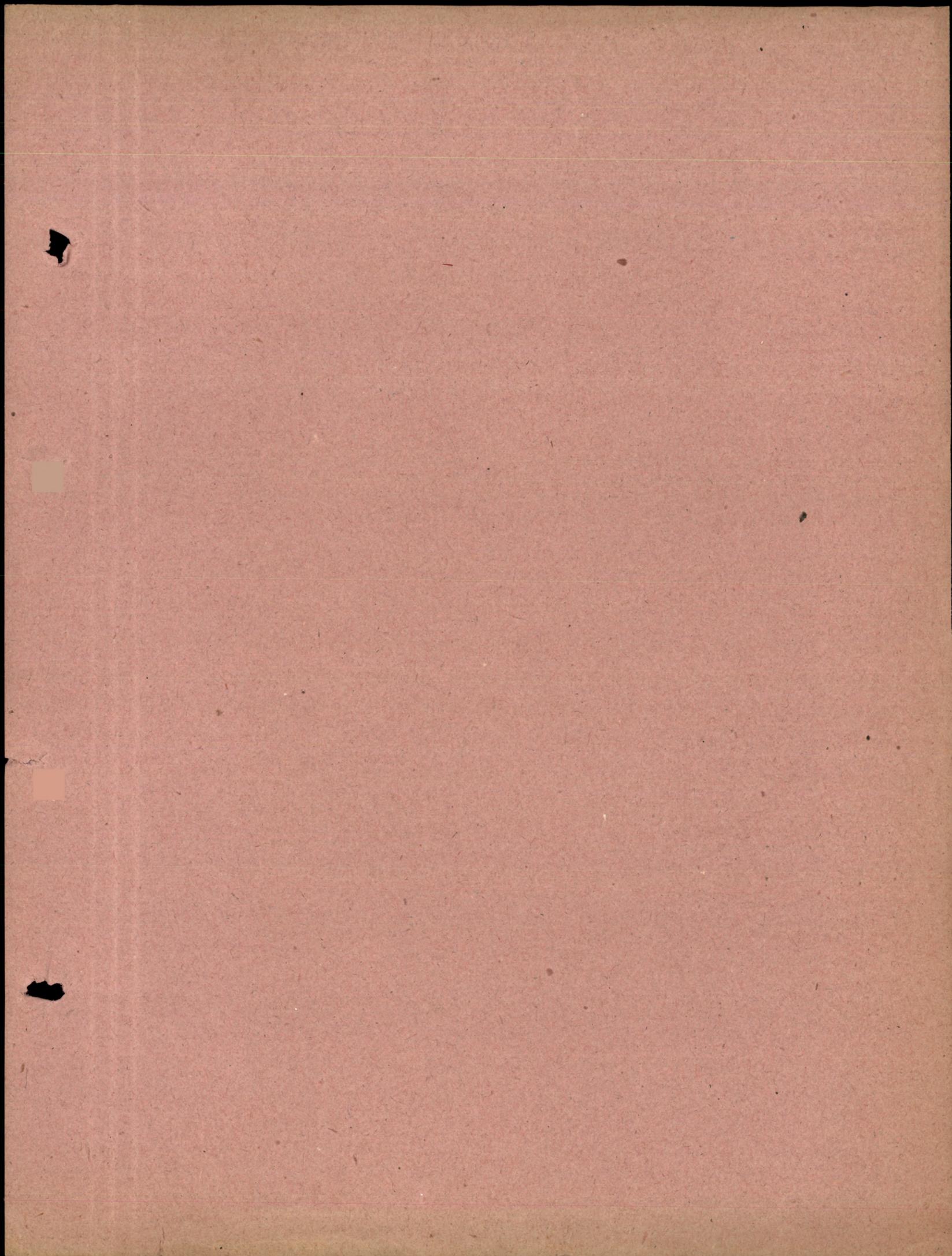
 20.794.-

Honoraires d'Architecte 5%

1.040.-

VALEUR NEUVE 1937.-

 21.834.-
 =====



BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Immeuble - 51, Rue Desaugiers.

LILLE

---OO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---OO---

- REMARQUE GENERALE -

---000---

- ESTIMATION des IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°) Nous entendons par Valeur à neuf d'un immeuble au 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de série officiels de la région -
- 2°) Nous entendons par Valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

-d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

-d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques -

-RECAPITULATION DES BATIMENTS -

I Immeuble N° 51, Rue Desaugiers à LILLE .-

N° des Bâts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.-	VALEUR ASSURANCE 1937.-
1	Corps principal .....P.6	78.597	70.500
2	Cour couverte - W.C..... " II	8.085	7.500
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>86.482.-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>78.000.-</u>

-B A T I M E N T N° 1-

---00---

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° I -

" CORPS PRINCIPAL "

SURFACE $\frac{6.05 + 4.45}{2} \times 8.85 = 46m2.46$

BATIMENT COMPRENANT : SOUS-SOL partiel
REZ-de-CHAUSSEE.-
1er ETAGE.-
COMBLE mansard .

Construction : élevée en maçonnerie de
briques de 0.55 & 0.45 en fondations et
0.45 & 0.34 en élévation.

Façade rue :

- Rejointoyée et bandeau au ciment sillexoré.
Soubassement au ciment imitation ciselure .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL.- de 1.90 de hauteur .

- Pavement en briques à plat sur forme
- Murs bruts .
- Plancher haut en béton entre I axés à
0.85.

...

.....

Accès par :

- I Escalier en briques et échiffre -d°- de 0.82.

I REZ-de-CHAUSSEE,- de 3.30 de hauteur

comprenant :

- I dégagement , 2 Salles séparés par des refends de 0.11 et communiquant par :
- 3 portes de 2.20 de hauteur en 6/4 sapin partie haute vitrée, ébrasement , chambranles moulurés .

Accès et éclairage par :

- I porte vers rue de 2.95 de hauteur , en menuiserie d'assemblage , sapin.
- I porte sur cour de 2.20 de hauteur en 6/4 sapin .
- I chassis sur rue de 2.20 de hauteur à 3 compartiments , I ouvrant en menuiserie sapin , imposte fixe vitrée à petits bois , ébrasements, chambranles moulurés .
- Persienne mécanique .

...

.....

- I Chassis fixe de 1.70 de hauteur en sapin à petits bois .
- I chassis sur cour de 2.10 de hauteur à 3 compartiments , I ouvrant , imposte vitrée , ébrasements et chambranles moulurés .

AMENAGEMENTS :

Couloir :

- Carrelage demi céramique sur forme
- Enduits et badigeon sur murs
- Plafonnage sur lattes .
- I cloison d'échiffre vitrée et porte sur cave .

Chambre :

- Parquet sapin à bâtons rompus sur forme
- Enduits et tapisserie .
- I cheminée marbre capucine simple

Cuisine :

- Carrelage demi céramique et plinthe .
- enduit sur murs et tapisserie .
- Gynaise moulurée .
- Plafonnage sur lattes .

...

- I Evier de 0.60 x 0.90, robinetterie cuivre et armoire sapin à 2 ouvrants .

Accès à l'étage par:

- I escalier en orme de 0.70 d'embranchement, balustres et main courante chêne -

PREMIER ETAGE - de 3.25 de hauteur,

comprenant:

- I cage et 2 salles séparées par des refends de 0.11 et communiquant par:
- 3 portes de 2.20 de hauteur en 6/4 sapin ébrasements, chambranles moulurés 2 faces.

ECLAIRAGE PAR:

2 chassis de 2.m de hauteur en sapin à 3 compartiments, I ouvrant, Imposte fixe vitrée, ébrasements, chambranles moulurés.

.../...

...

I Chassis -d°- à I ouvrant .

AMENAGEMENTS :

- Plancher sapin sur 7/18 sapin
- Enduits et tapisserie dans Chambre
- Badigeon dans cage d'escalier .
- Plafonnage sur lattes et badigeon .

- I cheminée en marbre capuc ne simple
- I Evier avec robinetterie et tuyauterie
plomb .

Accès au comble par :

- I escalier semblable à celui du rez-de-
chaussée.

COMBLE.- partiellement habitable de

0.60 d'encuvement et 3.30 de hauteur

comprenant :

1°) I chambre : enduite, tapissée et

plafonnée avec I porte sapin 6/4, ébrasement
et chambranle .

2°) I Grenier brut avec porte d'accès en
6/4 sapin.

...

...

TOITURE.- à deux versants et 1 brisis
 en tuiles mécaniques sur combles 7/9
 et pannes en 7/12 et 8/25.
 chéneaux bois et zinc, tuyaux de
 descente et accessoires.

Pour l'ensemble :

 Installation d'eau et d'électricité .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	78.397.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		70.500.- ^f

- E S T I M A T I F -

---00---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations et
escalier :

25 m3 X 282.- =

)
)
)
)
)
7.050.-

Supplément pour Lisage et façon
d'escalier :

)
)
150.-

Pavement en briques à plat , voûtes
en B.A. et fers I

)
)
1.500.-

Superstructure :

Maçonnerie pour élévation

40 m3 X 264.- =

)
)
)
)
)
10.560.-

Supplément pour lissage , linteau
cimentage et décoration de façade .

)
)
2.200.-

Cloison de 0.11

70 X 31 =

)
)
)
)
)
2.110.-

Enduits muraux , tapisserie et
badigeon.

300m2 X 23.-

)
)
)
)
)
6.900.-

à reporter :

30.470.-

Report :		30.470.-
Plafond sur lattes et rampants supplément dans la surface ,brises)	
110m2 X 22 =	)	2.420
Parquet sapin sur forme)	
12m2 X 80 =	)	960.-
Carrelage)	
19 m2 X 106 =	)	2.014.-
Supplément pour coupes, plinthes		700
Plancher en sapin sur solivage)	
66m2 X 100.-	)	6.600.
Contregittage , plafond 2ème étage et poutre de support .	)	600.-
Supplément en solivage pour chaînage ancrage etc ..	)	700.-
Menuiserie pour portes, croisées complètes , persiennes mécaniques cloison d'échiffre , plinthes , cymaise , bandeaux , d'escalier, cheminées, armoires sous évier .	)	16.400.-
Escaliers complets , balustres main-courantes.	)	4.600.

à reporter :		65.464.-

Report :	65.464.-	
Toiture et brisis en tuiles mécaniques sur charpente courante)))	
60m2 X 60 =	)	3.600.-
Supplément pour faitage , couverture de brisis , chéneau et gouttière	) )	1.800.
Installation d'eau - électricité - branchement et compteurs .	) )	3.900.-

		74.664.-
Honoraires d'architecte 5%		5.733.-

<u>VALEURNEUVE 1937.-</u>		78.397.-
		=====

- B A P I M E N T N° 2 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----○○-----

- B A T I M E N T N ° 2 -

" COUR COUVERTE - W.C. "

SURFACE = $1.95 + \frac{1.15}{2} \times 4.25$

CONSTRUCTION : de 2.90 de hauteur ,
 élevée en 0.22 & 0.34 sur mitoyen avec
 fosse en maçonnerie de briques entièrement
 citernée avec regard extérieur en fonte.

comprenant :

I cour couverte et I W.C. avec refend de
 0.11.

- Enduits et badigeonnés
- Carrelages céramiques et carreaux de
 ciment sur forme .
- I porte de W.C. en 6/4 sapin
 sur bâti 7/18 , partie haute à lames
 ouvertes et imposte fixe vitrée .

...

...

COUVERTURE.- formée par une plateforme en zinc à dilatation sur 7/9 sapin ,
 gouttière , tuyau de descente et accessoires , solins, chaperons en zinc .
 Tuyauterie d'aération.

Installation de 2 lampes électriques .

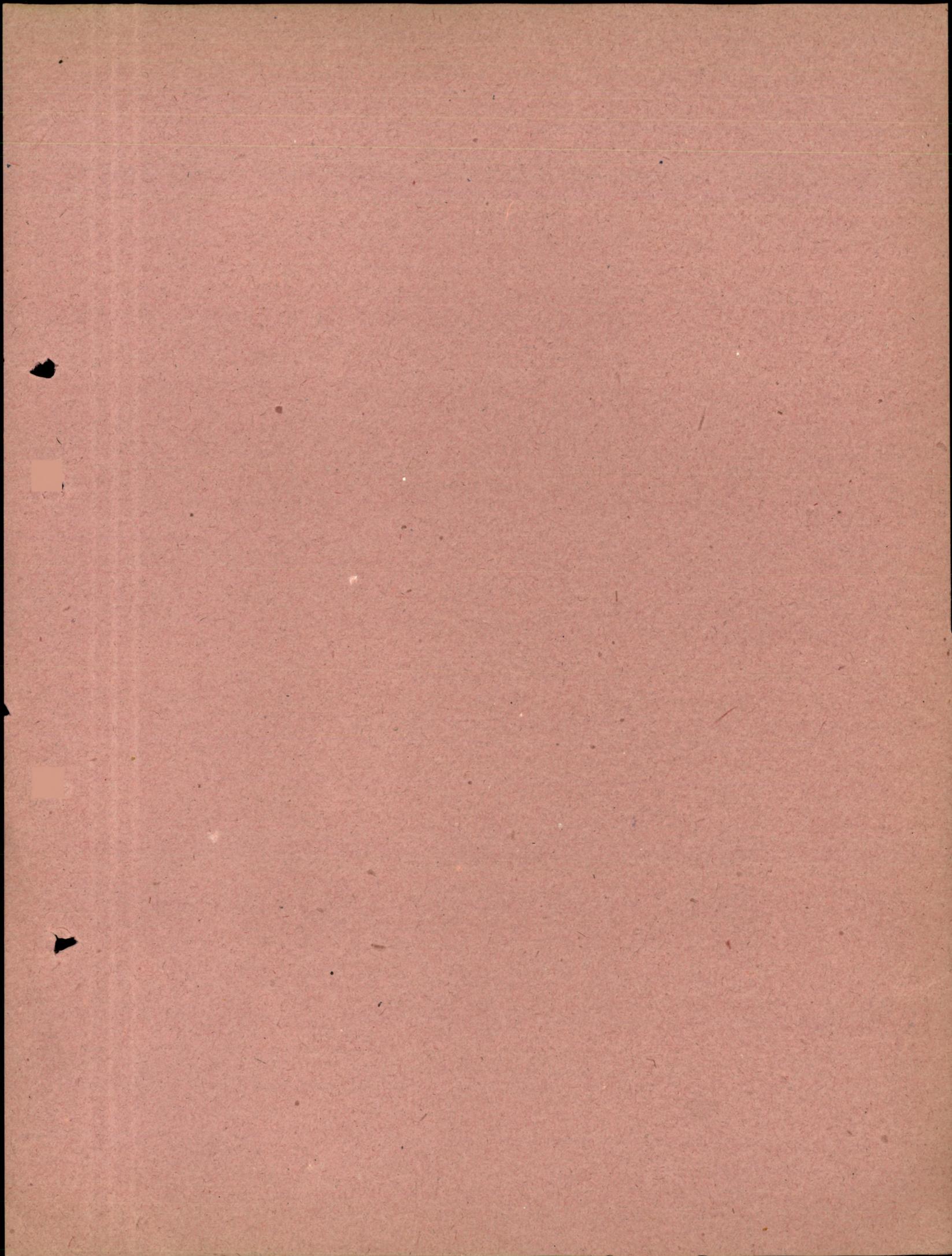
VALEUR NEUVE 1937.-

f
 8.085.-
 =====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

f
 7.500.-
 =====

- E S T I M A T I F -





- VILLE de LILLE -

Préventorium de WORMHOUDT

---oO---

- ESTIMATION DES BATIMENTS & DU MATERIEL -

---oO---

- 1937 -

RECAPITULATION GENERALE - BATIMENTS & MATERIEL -

N° des Bts	DESIGNATION	VALEUR NEUVE 1937.	VALEUR ASSURANCE 1937.-
I	Administration .....P.2	56.505	45.200
2	Infirmierie " 6	56.460	45.000
3	Cuisine " 9	85.365	68.000
4	Salle de bains-douches " 10	100.695	80.000
5	Dortoir " 16	72.110	58.000
6	Dortoir " 19	72.110	58.000
7	Salle de Réunions " 21	64.530	52.000
8	Grand dortoir " 27	316.145	300.000
9	W.C..... " 28	4.410	4.000
I0	Salle du compresseur " 33	56.613	47.000
II	Charbon " 36	2.940	2.500
I2	Chaudière " 39	3.150	2.700
I3	Salle de machines " 42	46.897	42.000
I4	Habitation (louée) " 47	43.731	33.000
I5	W.C. & Chenil " 50	4.095	3.000
I6	Dépendances " 52	5.040	3.500
		990.796	843.900
MATERIEL Pages 54/55/56		348.700	262.000
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		<u>1.339.496.-</u>	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>			<u>1.105.900.</u>

BATIMENT



- VILLE de LILLE -

Préventorium de WORMHOUDT

--oOo--

- ESTIMATION DES BATIMENTS -

---oOo---

- REMARQUE GENERALE -

---00---

- ESTIMATION DES IMMEUBLES -

La présente estimation donne la valeur à neuf et la valeur d'assurance en JUIN 1937 des différents risques indiqués.

- 1°) Nous entendons par valeur à neuf d'un immeuble au 1er JUIN 1937) la valeur des immeubles d'après les prix de Série officiels de la région.
- 2°) Nous entendons par valeur d'assurance d'un immeuble (JUIN 1937) la valeur obtenue en déduisant de sa valeur à neuf :

-d'une part les rabais normaux possibles en JUIN 1937 vu l'importance et la composition de chacun des risques -

-d'autre part la vétusté à appliquer en tenant compte de l'âge et de l'entretien de ces risques.

- B A T I M E N T N° I -

-----000-----

- DESCRIPTIF -

-----o-----
 v
 o

- B A T I M E N T N° I -

" A D M I N I S T R A T I O N "

SURFACE 20.70 X 6.30 = 130m2.41
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2.95 & 4.50 de hauteur au faite ,
élevé en charpente sapin à double parois
et potillage -d°- , séparé par des cloisons
en sapin ,

communiquant par :

- - 5 portes en sapin
- Plancher en sapin sur gittes
- Badigeon intérieur et extérieur .
- Plancher haut en sapin et peinture .

Accès et éclairage par :

- - I porte en sapin à deux ouvrants, haut.
2.35
- I porte sur appentis en sapin.
- 7 Chassis sapin de 1.45 de haut .

...

....

TOITURE.- à deux versants en ardoises
de fibro-ciment sur volige et comble
sapin.

- Gouttières , tuyaux de descente et accessoires .

Pour l'ensemble :

- Installation électrique .

EN ANNEXE.- appentis de 2,35 de haut.
en sapin , porte d'accès -d°-

- sol naturel

Toiture en tuiles flamandes sur comble
7 X 9.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	56.505.- ^f
	=====

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>	45.200.- ^f
	=====

- E S T I M A T I F -

---000---

-DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF-

Superstructure :

Parois mixtes à double revêtement lames unies , badigeon et peinture)
200m2 X 90.- =	) 18.000
Même parois à simple revêtement)
24m2 X 60.-	) 1.440
Menuiserie pour portes et chassis compris peinture, vitrerie et quincaillerie .	) 6.800
Plancher en sapin sur solives et poutre .)
120m2 X 60.-	) 7.200
Plafond en sapin baguettes comprises et badigeon , peinture .)
125m2 X 55.-	) 6.875
Toiture en fibro-ciment , losangé compris volige et charpente en A)
150m2 X 66.-	) 9.900

à reporter :	50.215.-

Report :	50.215.-
Appentis en tuiles flamandes sur 7 X 9	1.400
Supplément pour faitage ,rives gouttière et tuyaux .	1.500
Installation électrique	700

	53.815.-
Honoraires d'Architecte 5%	2.690.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>56.505.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 2 -

-----000-----

- DESCRIPTIF -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 2 -

" INFIRMERIE "

SURFACE 6.20 X 20.20 = 123m2.24

=====

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE. de

2.40 & 4.00 de hauteur au faite ,
élevé sur potillage sapin à double
paroi -d°- et badigeonné extérieurement
plancher en sapin .

Badigeon sur parois

Plancher haut en sapin, badigeonné .

Accès et éclairage par :

- I porte en sapin de 2.10 de hauteur
à partie haute vitrée .
- I porte sapin à 2 ouvrants hauteur
2.10 à imposte vitrée et auvent
extérieur , couvert en fibro-ciment sur
ossature en sapin.
- 20 Chassis sapin de 0.95 de hauteur
dont 4 de 1.20.

...

.....

AMENAGEMENTS de : chambre, magasin et infirmerie avec :

- Couloir de distribution , séparés par des cloisons à double parois et communiquant par : 7 portes en sapin.
- I W.C. à siège hygiénique et chasse à effet d'eau.

TOITURE à deux versants en fibro-ciment sur volige , comble sapin , gouttières tuyau de descente .

Pour l'ensemble : installation électrique.

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	56.460.- ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		45.000.- ^f

=====

- B A T I M E N T N° 3 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

-----OO-----

- B A T I M E N T N° 3 -

"C U I S I N E"

SURFACE 6,28 X 28,20 = 177m2.10

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
2.40 de hauteur et 4.60 au faite ,
élevé sur potillage sapin , à double
parois en sapin et badigeon, extérieur,
plancher sapin .

Dallage partiel en ciment

Plancher haut en sapin et badigeon
sur paroi .

Accès et éclairage par :

- 4 portes en sapin de 2.00 de hauteur
- 26 chassis fixes de 60 X 140 en sapin
- 28 Vasistas basculants en sapin

Aménagements intérieurs :

Chambres et cuisines, séparées par des
cloisons à double parois avec portes de
communication sapin.

- Evier en faïence et plonges en zinc .

...

....

TOITURE.- à 2 versants en carton-bitumé sur volige et comble 7 X 20 avec chapeau central -d°-

le tout reposant sur 13 fermes assemblées en sapin.

Pour l'ensemble :

- Installation d'eau et d'électricité .

EN ANNEXE à l'EXTERIEUR.-

- Appentis couvert en carton bitumé sur volige et comble 7 X 9 , reposant sur poteaux en sapin avec fosse piur générateurs avec escalier d'accès en sapin de 0.70 d'embranchement et garde-corps .

VALEUR NEUVE 1937.- 85.365.-^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- 68.000.-^f
=====

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

- E S T I M A T I F -

=====

[Illegible text]

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Superstructure :

 Parois à double revêtement compris
 badigeon.)

240 X 90 =)

21.600

Menuiserie pour portes et châssis
 et badigeon, évier, plonges,
 postes d'eau etc ...)

24.000

Plancher en sapin, dallage partiel
 solivage .)

165 m2 X 60.-)

9.900

Plafond sapin et badigeon)

200m2 X 50.-)

10.000

Toiture en carton-bitumé sur volige
 et charpente .)

200m2 X 50 =)

10.000

à reporter :

 75.500.-

Report :	75.500.-
Supplément pour fermes et poteaux tives etc .)	4.000
Installation électrique	600
Appentis extérieur sur poteaux sapin escaliers, toiture carton bitumé)	1.200

	81.300 .-
HONORAIRES d'architecte 5%	4.065

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>85.365.-</u>

=====

- B A T I M E N T N° 4 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

---00---

- B A T I M E N T N° 4 -

" SALLE de BAINS DOUCHES "

SURFACE 6.20 X 28.20 = 177m2.10
=====

BATIMENT : identique au précédent
avec aménagements de :

- 2 Salles de bains avec baignoires
et tuyauteries .
- II Douches à pommes
- Plancher sapin avec terrasson en zinc
et callebotis .

VALEUR NEUVE 1937.- 100.695.-
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- 80.000.-
=====

- ESTIMATIP. -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Superstructure :

Parois à double revêtement compris badigeon .)	
240 X 90	)	21.600
Menuiserie pour portes et chassis et badigeon , évier, plonges postes d'eau etc ...	)	24.000
Plancher en sapin , dallage partiel solivage .)	
165 m2 X 60	)	9.900
Plafond sapin et badigeon)	
200m2 X 50.-	)	10.000
Toiture en carton-bitumé sur volige et charpente)	
200m2 X 50	)	10.000
Supplément pour fermes et poteaux rives etc ...	)	4.000
Installation électrique	)	600

à reporter :		80.100.-

- B A T I M E N T N ° 5 -

---00---

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° 5 -

" DORTOIR "

SURFACE 6.20 X 30.20 = 187m2.24

=====

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE.

de 3.25 de hauteur sous plafond et
de 4.50 au faite , élevé sur pilotis
et potillage sapin à double parois
badigeonné extérieurement .

Plancher sapin sur solivage , parois
badigeonnés .

Plafond sapin et badigeon .

Accès et éclairage par :

- 2 portes en sapin de 2.10 de hauteur
impostes fixes vitrées .

-16 Chassis de 2.10 de hauteur en sapin
à 2 ouvrants .

- 2 Vasistas en sapin de 0.75 ,
basculant .

A ENAGEMENTS DE :

- 2 Chambres de surveillantes , cloison

...

....

3/4 sapin et porte de communication .
identique .

TOITURE.- à deux versants en tôles
galvanisées sur pannes en 7/18
reposant sur 8 fermes assemblées en
sapin.

Installation électrique 10 lampes

EN ANNEXE à l'EXTERIEUR :

Aménagement de W.C. cloison sapin
plancher et porte d'accès en sapin.

Toiture en carton bitumé sur volige
et comble 7 X 9.

Pour l'ensemble installation
électrique .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	72.110.- ^f	
	=====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		58.000.- ^f
		=====

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Superstructure :

Parois à double revêtement compris badigeon. 210m2 X 90 = 18.900

Menuiseries pour châssis ,portes aménagement intérieur et badigeon 10.000

Plancher sapin sur solivage 180m2 X 60.- 10.800

Plafond sapin 240 X 50 = 12.000

Toiture en tôles galvanisées sur comble et pannes 245m2 X 55 # 13.475

Fermes assemblées en sapin 2.400

W.C. extérieur en sapin, complet 600

Installation électrique 500

----- 68.675.-

Honoraires d'Architecte 5% 3.435.-

VALEUR NEUVE 1937.- 72.110.-

- B A T I M E N T N ° 6 -

=====

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° 6 -

"DORTOIR"

SURFACE 6.20 X 30.20 = 187m2.24
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE .-

de 3.25 de hauteur sous plafond et de
4.50 au faite , élevé sur pilotis et
potillage sapin à double parois
badigeonné extérieurement .

Plancher sapin sur solivage , parois
badigeonnés .

Plafond sapin et badigeon .

Accès et éclairage par :

- 2 portes en sapin de 2.10 de hauteur
impostes fixes vitrées .

- 16 Chassis de 2.10 de hauteur en
sapin à 2 ouvrants .

- 2 Vasistas en sapin de 0.75 ,
basculants .

...

....

AMENAGEMENTS de :

- 2 Chambres de surveillante, cloison en 3/4 sapin et porte de communication identique .

TOITURE.- à deux versants en tôles galvanisées sur pannes en 7 X 18 reposant sur 8 fermes assemblées en sapin.

Installation électrique : 10 lampes .

EN ANNEXE à l'EXTERIEUR :

Aménagement de W.C., cloison sapin plancher et porte d'accès en sapin.

Toiture en carton bitumé sur volige et comble 7 X 9 .

Pour l'ensemble : installation électrique

<u>VA LEUR NEUVE 1937.-</u>	72.110.- ^f =====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		58.000.- ^f =====

ESTIMATIF -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Superstructure :

Parois à double revêtement compris badigeon.)	
210m2 X 90 =	)	18.900
Menuiseries pour chassis , portes aménagement intérieur et badigeon	)	10.000
Plancher sapin sur solivage)	
180m2 X 60.	)	10.800
Plafond sapin)	
240m2 X 50.	)	12.000
Toiture en tôles galvanisées sur comble et pannes .)	
245 m2 X 55 =	)	13.475
Fernes assemblées en sapin		2.400
W.C. Extérieur en sapin, complet		600
Installation électrique		500

		68.675
Honoraires d'Architecte 5%		3.435

<u>VALEURNEUVE 1937.-</u>		72.110.-
		=====

- B A T I M E N T N° 7 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° 7 #

"SALLE DE REUNIONS"

SURFACE 6,20 X 28,20 = 177m2.10
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
de 2,40 de hauteur et 4,60 au faite ,
élevé sur potillage en sapin, à double
parois en sapin et badigeon ,
extérieur .

Plancher sapin .

Dallage partiel en ciment .

Plancher haut en sapin et badigeon sur
parois .

Accès et éclairage par :

- 4 portes en sapin de 2,00 de hauteur .

26 chassis fixes de 60 X 140 en
sapin.

28 Vasistas basculants en sapin.

VALEUR NEUVE 1937.-

64.530.-^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

52.000.-^f
=====

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF.-

Superstructure :

Paroi à double revêtement compris
badigeon.)

165m2 X 90.- =

14.850

Menuiserie pour portes ,chassis
et peinture .)

10.200

Plancher en sapin sur solivage)

165m2 X 60 =)

9.900

Plafond en sapin et badigeon)

200m2 X 50.-)

10.000

Toiture en carton bitumé sur volige
et charpente .)

200m2 X 50.-)

10.000

Supplément pour fermes et poteaux
rives etc ...)

4.000

Installation électrique

600

59.550

Honoraires d'architecte 5%

4.980

VALEUR NEUVE 1937.------
64.530.-
=====

- B A T I M E N T N° 8 -

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N ° 8 -

" D O R T O I R "

SURFACE 7.35 X 7.35 = 54m2.02
 25.10X7.20X3 = 542 " 16
 3.50X3.50X3 = 36 " 75

 632m2.93
 =====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE
 de 2.70 de hauteur sous plafond et
 comprenant :

1°) UNE PARTIE CENTRALE.-

- Fondations en maçonnerie de briques de 0.34 supposée ,
- Elévation en éléments creux de 0.15
- Façade enduite et peinte avec auvent d'accès couvert en fibre-ciment reposant sur poteaux éternit .
- Remplissage en béton - sol cimenté.

A l'intérieur :

- Dallage en ciment sur forme
 - Enduit sur murs et peinture .
 - Plafond enduit et peint .
 - 3 portes de 2.40 de hauteur en 6X4 sapin
- ...

....

parties hautes vitrées , ébrasements
chambranles unies deux faces .

Accès et éclairage par :

- 1 porte de 2.40 de hauteur à 3
compartiments dont un ouvrant .
- 2 Chaises en sapin de 1.50 de haut .
à 3 compartiments dont 2 ouvrants.

2°) 3 ailes semblables de 2.70 de haut.
sous plafond .

élevées sur soulas en maçonnerie de
briques de 0.22 supposée .

partie haute : en charpente sapin à
double parois sur potillage -d°-

Façades entièrement peintes :

A l'intérieur :

- Plancher en sapin 3 X 4 sur solivage
parois peintes .

Plancher haut en sapin et peinture .

Accès par : la partie centrale et

3 portes sur W.C. en 6 X 4 sapin de
2.40 de hauteur .

...

....

Eclairage par :

- 42 Chassis en sapin de 1.45 de hauteur à 2 ouvrants .

Aménagements de :

- 6 chambres de surveillantes .

Cloison en sapin sur potillage -d°-

Portes d'accès et guichet .

3°) Trois W.C. et lavabos semblables

à simples rez-de-chaussée de 2.70

de hauteur sous plafond .

Fondations sur pilotis en sapin.

Elévation en charpente sapin à double

parois sur potillage -d°-

Façades :

Entièrement peintes - perron d'accès

de 3 marches en sapin.

A l'intérieur :

- Plancher 3/4 sapin sur gittes -d°-

Parois peintes .

Plancher haut en sapin et peinture .

...

.....

Accès par les contigus et par :

- 3 portes en 6/4 sapin de 2.30 de haut .
à partie haute vitrée .

Eclairage par :

- 24 Chassis ouvrants et basculants , en
sapin.

AMENAGEMENT :

- 6 W.C. sièges hygiéniques - parois
en sapin , porte d'accès -d°-
Lavabos en tôle émaillée et robinetterie.

Pour partie centrale et ailes :

- Toiture à deux versants en ardoises de
fibro-ciment sur volige , comble
7 X 9 et pannes en 5/4 X 18 jumelées
Fermes en sapin assemblées ,
gouttières, tuyaux de descente et
accessoires .

Pour W.C. & Lavabos :

- Toiture à deux versants en carton
bitumé sur volige et comble 7 X 9 .

...

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Fondations en maçonnerie de briques)

25m3 X 282.- =)

) 7.050

Superstructure :

Elévation en agglomérés pour partie)
centrale , compris enduits 2 faces)
et peinture .)

64 m2 X 75 ₣)

) 4.800

Suppléments pour colonnes extérieu-)
res à remplissage en béton , perron)
d'accès et couverture .)

) 1.900

Dallage en ciment sur forme

2.000

Plafond enduit et peint et contre-)
gittage , accessoires)

) 3.000

Menuiserie du corps central avec)
peinture et vitrerie .)

) 6.800

Parois à double revêtement compris)
baguettes 2 faces et peinture :)

460m2 X 130.-)

) 59.800

Menuiserie pour ailes et W.C.)
Portes et châssis confondues ,)
compris quincaillerie et peinture.)

) 26.300

III.650.-

Report :	III.650.-
Aménagements de chambres pour surveillantes , W.C. Lavabos)	I7.300
Plancher en sapin sur solivage)	
560m2 X 85 =)	47.600
Plafond en sapin 3/4 baguetté et peinture .)	
560 m2 X 81.- =)	45.360
Toiture en ardoises de fibro-ciment sur 7 X 9 et pannes en 5/4X18)	
740 m2 X 82.-)	60.680
Supplément pour fermes assemblées rives, gouttières , tuyaux de descente et accessoires)	I5.000
Supplément pour toiture de W.C. en carton bitumé)	2.000
Installation électrique	I.500

	301.090
Honoraires d'Architecte 5%	I5.055

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>316.145</u>
	=====

.....

Pour l'ensemble :

- Installation d'eau et d'électricité .

VALEUR NEUVE 1937.-

316.145.705

VALEUR ASSURANCE 1937.-

300.000.- f

- B A T I M E N T N ° 9 -

-----OOO-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 9 -

" W.C. "

SURFACE 3.05 X 5.15 = 15m2.71

BATIMENT à simple REZ-de-CHAUSSEE.-

de 2.90 de hauteur, élevé sur poteaux 7/18
et parois en 3/4 sapin .

Plancher sapin 5 X 4 dans W.C. et
caillebotis dans couloir d'accès .

Aménagements de :

- 5 W.C. en sapin et couvercles
- Cloisons de séparation en sapin et
portes d'accès identiques de 1.60 de
hauteur .

Toiture : à I versant en carton bitumé
sur volige et comble 7 X 9

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	4.410. ^f	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		4.000. ^f

- ESTIMATIF -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

Parois, ossature, portes et siège)	
Plancher de W.C. et caillebotis	)	3.300
<hr/>		
Toiture en carton bitumé sur volige et comble .	)	900
<hr/>		
		4.200.-
<hr/>		
Honoraires d'Architecte 5%		210.-
<hr/>		
<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		4.410.-
<hr/> <hr/>		

- B A T I M E N T N° 10 -

-----oOo-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° 10.-

" SALLE du COMPRESSEUR "

SURFACE 5.95 X 5.70 = 33 m2. 92

4.40 X 6.00 = 26 m2. 40

60 m2. 32

=====

CONSTRUCTION : Elevée en maçonnerie de

briques de 0.45 en fondations et

0.34 en élévation , piliers en 45 X 45

Linteaux de portes et chassis en B.A.

Sol dallé au ciment sur forme

Murs enduits et badigeonnés .

Toiture apparente .

Accès et éclairage par :

- I porte coulissante à deux ouvrants en
sapin 50m/m et 4 X 4 de 4.00 de hauteur
sur galets et fers plats .

- I porte de 2.90 de hauteur en sapin
6 X 4 , partie haute vitrée , imposte
fixe vitrée .

- 5 Chassis de 2.10 de hauteur en sapin
vitrierie en 1/2 double

...

.....

TOITURE.- à deux versants en tuiles
mécaniques sur comble en 7 X 9 et
pannes en 7 X 13 (et 8/23) (7)
Chéneaux bois, zinc sur bordures,
tuyaux de descente et accessoires .

Pour l'ensemble :

Installation électrique avec tableau .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	56.613.-	
--------------------------------------	----------	--

<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		47.000.- ^f
--	--	-----------------------

- E S T I M A T I F -

=====

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF :

 Infrastructure :

Fondations en maçonnerie de briques .)

30m2 X 282.- =)

7.960.-)

 Superstructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)

100m3 X 264.- =)

26.400.-)

Suppléments pour linteaux en B.A.
 lissage, rebordement : calfeutrement
 etc ..)

2.200.)

Menuiserie pour chassis et portes
 compris peinture.)

7.800)

Dallage au ciment sur forme

3.300

Toiture en tuiles mécaniques sur
 comble 7 X 9 et pannes en 7 X 18 et
 8 X 23 .)

66 m2 X 66 =)

4.356.-)

Chéneaux bois et zinc à bordure

800.-

 à reporter :

52.816 .-

Reports :	52.816.-
Supplément pour faitage , solins recouvrement etc ..	} } 600.-
tuyaux de descente et accessoires	
Installation électrique et tableau	500.-

	53.916.-
Honoraires d'architecte 5%	2.697

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>56.613.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° II -

-----OO-----

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N ° I I -

" C H A R B O N "

SURFACE 1.50 X 4.50 = 6m2.75
=====

BATIMENT : à simple Rez-de-chaussée :
de 2.80 de hauteur : adossé au bâtiment
N° 10. et élevée en briques de 0.22 &
0.15 , creusées .

Sol dallé en ciment sur forme

Murs bruts

Toiture apparente .

Accès et éclairage par :

- I porte en sapin de 2.00 de hauteur
- I chassis fixe en sapin de 0.45 de hauteur .

TOITURE.- I versant en tuiles mécaniques
sur comble en 7 X 9.

Chéneau bois et zinc , tuyau de descente.

<u>VALEUR NEUVE 1937</u> .-	2.940.-	
	=====	

<u>VALEUR ASSURANCE 1937</u> .-		2.500.- ^f
		=====

- E S T I M A T I P -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :		

Maçonnerie pour fondations		300.-
Superstructure :		

Maçonnerie pour élévation briques pleines et creuses .	)	800.
Dallage en ciment sur forme		300.-
Menuiserie pour portes et chassis		500.-
Toiture en tuiles mécaniques sur comble 7 X 9 , chéneau, tuyau de descente et suppléments afférents	) ) )	900.-

		2.800
Honoraires d'Architecte 5%		140.-

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>		2.940.-
		=====

- B A T I M E N T N° 12 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

- B A T I M E N T N° 12 -

" CHAUDIERE "

SURFACE 3.00 X 5.20 = 15m2.60
=====

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de
5.00 de hauteur au faite , élevé en
aggloméré .

et sapin à double parois sur potillage
-d°-

- Sol dallé au ciment sur forme
- Toiture en appentis
- Murs bruts .

Accès par :

- I porte en sapin 6/4 de 2.35 de haut .

TOITURE.- à deux versants en carton
bitumé sur volige et comble 5/4 X 9

EN ANNEXE.- appentis couvert en
carton bitumé avec volige et comble
5/4 X 9 , reposant sur poteau en

...

4/4 assemblé .

VALEUR NEUVE 1937.-

3.150.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.-

2.700.^f
=====

- E S T I M A T I F -

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations

300.-

Superstructure :

Maçonnerie en aggloméré pour élévation)
et parois sapin avec porte et dallage)
sur forme .)

1.900

Toitures en varton bitumé compris)
comble, poteaux d'appentis etc ..)

800.-

3.000.-

Honoraires d'architecte 5%

150.-

VALEUR A NEUF 1937.-

3.150.-
=====

- E T I M E N T N° 13 -

"SALLE DES MACHINES"

- D E S C R I P T I F -

-----00-----

- B A T I M E N T N° 13 -

" S A L L E D E S M A C H I N E S "

(Bassin d'Epuratation)

SURFACE 7.50 X 6.00 = 45.00)
2.50 X 2.50 = 6.25) = 51m2.25
=====

CONSTRUCTION : élevée en maçonnerie de
briques de 0.22 en fondations et 0.11 en
élévation sur ossature en B.A. 20/15.

Façades : entièrement sillexorées .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL de 2.90 de profondeur , entières
ment citerné à usage de fosse pour
réservoir .

accès au rez-de-chaussée par :

I Echelle en fers ronds de 15m/m de Ø

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 2.70 de hauteur
sous plafond comprenant :

- 2 Salles séparées par un refend de 0.11
et communiquant par : I porte en 6/4

...

....

sapin partie haute vitrée .

- Dallage partiel en ciment bouchardé
sur forme .

- Murs enduits et badigeonnés .

- Plafonds badigeonnés .

Accès et éclairage par :

- I Porte en 6/4 sapin de 3.15 de hauteur
2 ouvrants , partie haute vitrée et
imposte fixe vitrée .

- 2 portes en 6/4 sapin de 2.15 de haut.
partie haute vitrée .

- I Chassis fixe de 0.80 de hauteur .

AMENAGEMENTS de : Passages sur fosse , en
fers 1/2 ronds , sur fers L & I de 100
& 140m/m avec garde-corps en fers ronds
de 40m/m de ϕ

TOITURE.- en B.A. de 10 c/m d'épaisseur
et chappe en ciment , supportée par une
ceinture et poutres en B.A. de 35 X 15
corniche au pourtour en B.A. , tuyaux
de descente et accessoires .

...

- E S T I M A T I F -

-----000-----

DECOMPOSITION de la VALEUR A NEUF.-

Infrastructure :

Maçonnerie de briques pour élévation)
20m3 X 282 =) 5.640

Sol de cave et citernage , échelle)
en fers ronds .) 3.600

Superstructure :

Cloisons de O.II en briques , compris)
enduits et intérieur sillexoré .)
87 m2 X 92.-- =) 8.004

Dallage en ciment sur forme 1.100

Passage en fers I/2 sur fers L et)
fers I , compris garde-corps et)
peinture .) 4.700

Plafond enduit sous hourdis , supplé-)
ment dans la surface ,)
enduits muraux et badigeon .)
120m2 X 21.-) 2.520

à reporter : 25.564.-

Report :	25.564.-
Menuiserie pour portes et chassis compris quincaillerie et peinture)	3.800
Toiture en B.A. compris chappe en ciment et accessoires.)	12.000
Supplément pour poutrages , ceinture en B.A. , sortie d'eau et accessoires)	3.000
Installation électrique	300

	44.664
Honoraires 5%	2.233

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	<u>46.897.-</u> =====

.....
Pour l'ensemble : Installation d'eau
et d'électricité .

VALEUR NEUVE 1937.- 46.897.^f
=====

VALEUR ASSURANCE 1937.- 42.000.^f
=====

=====

- B A T I M E N T N° 14 -

-----000-----

- D E S C R I P T I F -

-----000-----

- B A T I M E N T N° I4 -

" HABITATION" (LOUEE)

SURFACE 8.60 X 7.00 = 60m².20
=====

BATIMENT COMPRENANT : I SOUS-SOL partiel
I REZ-de-CHAUSSEE.
I/2 COMBLE.

CONSTRUCTION : élevée en 0.45 & 0.22 en
fondations et 0.11 - 0.34 en élévation
Façade rue, enduite et badigeonnée .

CE BATIMENT COMPREND :

I SOUS-SOL partiel de 1.50 de profondeur

- Pavement en briques à plat
- Enduit sur murs et badigeon .
- Plancher haut apparent .

Accès au rez-de-chaussée par :

- I escalier en briques de 5 marches et
échiffre en 0.22.

...

...

I REZ-de-CHAUSSEE.- de 2.55 de hauteur sous
plafond comprenant : 4 salles séparées
par des refends en briques de 0.11 et
communiquant par :

- 3 portes en 3 X 4 sapin de 2.00 de
hauteur plancher partiel sapin
sur solivage 10 X 13 avec trappe de
cave .

Carrelage en carreaux de ciment sur
forme sable .-

Enduit sur les murs, peinture et
tapisserie .

Plancher haut apparent .

Accès et éclairage par :

- 2 portes en sapin de 2.00 de hauteur
dont une à imposte fixe vitrée .

- 2 Chassis de 1.70 de hauteur en sapin
à 2 ouvrants et ébrasements .

- 1 chassis sur rue de 1.30 de hauteur
en sapin à 2 ouvrants .

AMENAGEMENTS.-

- 2 Cheminées en briques et bois .

...

....

2 Placards latéraux de cheminée ,
de 0.60 de profondeur avec portes à
ouvrant et rayonnage intérieur .

Accès aux combles par :

I Escalier en orme de 0.75 d'emmarchement
avec cloison d'échiffre sapin .

COMBLE.- brut 0.70 d'encuvement partiel
et 5.00 au faite .

- Plancher sapin sur solivage 9 X 12
badigeon sur murs .

Eclairage par :

- 2 Chassis en pignon de 1.10 de hauteur
en sapin.

TOITURE.- à 2 versants en tuiles flamandes
sur comble 7 X 9 et pannes , reposant sur
2 fermes assemblées - gouttière - tuyaux de
descente et accessoires.

Pour l'ensemble : Installation électrique .

<u>VALEUR NEUVE 1937.-</u>	43.731.-	
	=====	
<u>VALEUR ASSURANCE 1937.-</u>		33.000.-
		=====
	=====	

f

- E S T I M A T I F -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Maçonnerie pour fondations)	
15 m3 X 282 =	)	4.230
Pavement de briques à plat , escaliers)	
de 5 marches en briques , échiffre en)	
0.22 , badigeon .	)	750

Superstructure :

Maçonnerie d'élévation)	
22 m2 X 264 =	)	6.248
Suppléments pour cheminées en briques		1.900
Cloisons en briques de 0.11)	
91 m2 X 31.--	)	2.821
Enduits extérieurs et badigeon		500
Enduits intérieurs et tapisserie)	
120 m2 X 25.-	)	3.000
Plancher en sapin sur 10 X 13 et)	
trappe de cave .	)	1.400

à reporter :		----- 20.849.-
--------------	--	-------------------

Reports :	20.849.-
Carrelage sur forme en sable	2.200
Plancher de comble avec solivage compris chaînage etc ..	5.000
Menuiseries intérieures pour portes chassis, escaliers, cheminées bois , peinture etc ..	6.000
Toiture à deux versants en tuiles flamandes sur comble et pannes 100m2 X 60.-	6.000
Supplément pour faitage , ferme assemblée , rives , tuyaux de descente et accessoires.	1.100
Installation électrique	500

	41.649
Honoraires d'architecte 5%	2.082

<u>VALEUR NEUVE 1987.-</u>	<u>43.731.-</u>
	=====

- B A T I M E N T N° 15 -

-----000-----

-----000-----

- D E S G R I P T I R -

- B A T I M E N T N° 15 -

" W.C. & CHENIL "

SURFACE 1.70 X 1.85 = 3m2.15

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE.-
adossé au corps principal et élevé sur
fosse en briques et en paroi sapin pour
élévation , séparé par une cloison sapin.
Carrelage en céramique dans le W.C. et
sol naturel dans chenil .

Toiture apparente :

Siège de W.C. en sapin et couvercle .

Accès par :

2 Portes en sapin .

TOITURE.- Un versant en tuiles flamandes
sur consoles .

VALEUR NEUVE 1937.- 4.095.^f

VALEUR ASSURANCE 1937.- 3.000.^f

- ESTIMATIF -

-----00--

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF

Infrastructure :

Fosse en briques citermée .

2.500

Superstructure

Parois en bois, portes , sol , siège }
toiture etc .. }

1.400

3.900.-

Honoraires 5%

195

VALEUR NEUVE 1937.-

4.095.-

- B A T I M E N T N° 16 -

-----oo-----

- D E S C R I P T I F -

---000---

- B A T I M E N T N° 16 -

" D E P E N D A N C E S "

SURFACE 3.50 X 7.00 = 24m2.50

BATIMENT : à simple REZ-de-CHAUSSEE de 2.80 de hauteur moyenne , adossé au bâtiment principal et élevé sur parois en sapin et poteaux -d°- avec soulas en briques de 0.22 - sol naturel .

Accés par :

- I porte en sapin à I ouvrant .

TOITURE.- à I versant en tuiles flamandes sur comble .

VALEUR NEUVE 1937.- 5.040.-^f

VALEUR ASSURANCE 1937.- 3.500.-^f

- E S T I M A T I F -

---000---

DECOMPOSITION DE LA VALEUR A NEUF .-

- B A T I M E N T N° 16 -

Maçonnerie pour soulas

500

Parois en sapin , compris porte

Toiture en tuiles flamandes sur
comble et accessoires apparents .

4.300

4.800.-

Honoraires d'Architecte 5 %

240.-

VALEUR NEUVE 1937.-

5.040.-

MATÉRIEL



- VILLE de LILLE -

Préventorium de WORMHOUDT

---oO---

- ESTIMATION DU MATERIEL -

---oO---

MATERIEL "PREVENTORIUM de WORMHOUDT"

	VALEUR neuve 1937.-	VALEUR assurance 1937.-
	-----	-----
350 Lits fer et sommiers métalliques		
700 Matelas de laine et kapok		
1 000 Couvertures de laine		
30 Lits pliants en fer et sommiers		
60 Matelas varech et laines		
380 traversins en kapok		
550 Couvertures beiges 1/2 laine		
1 550 Draps en métis 180 X 300		
30 Matelas crin végétal		
25 Lits, tubes acier		
25 " " " (de repos)		
90 Couchettes de repos		
800 Draps en coton et cretonne	250.000.-	

à reporter :	250.000.-	

Report :	250.000.-
Matériel d'infirmierie comprenant :	

Armoire pharmaceutique - brancard - boîtes à pansements - bocks à lavement bascules - pinces diverses et tous accessoires divers .	5.800
Matériel de cuisine comprenant :	

Batterie - couverts - seaux - marmites Matériel de boucherie et tous accessoi- res afférents .	36.500
Matériel divers pour réparations comprenant :	

Etablis - étaux - scies - échelles et tous accessoires.	5.900
Matériel pour jeux comprenant :	

Portiques - escarpolettes - ballons wolley ball - basket etc ...	17.200
7 Rideaux en toile grise	}
240 Serviettes de table	}
200 Essuies mains	}
48 Bandes- serviettes , pour lavabos	}
à reporter :	----- 315.400.-

Report :

315.400.-

144 Blouses et tablier bleus

10 Blouses blanches

6 Tabliers gommés

81 Blouses grises

104 Essuies-vaisselles

1 Toile cirée

23 Calottes blanches pour enfants .

48 Chemises Lacoste

8 Tablier caoutchouc .

6.500

Matériel divers comprenant :

Tables - bancs - tabourets - chaises
armoires etc

26.800

VALEUR NEUVE 1937.-

348.700.-

VALEUR ASSURANCE 1937.-

262.000.-

=====

